

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 110

din 26.04.2012

Privind: Completarea ***H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009*** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ANEXA NR. 1. 38
LA H.C.L.M. NR.110/26.04.2012

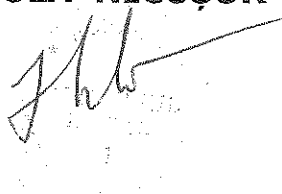
TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr rt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	str. Moldovei, nr. 111	142,50		6631/ 20.02.2012 Moroianu Elena
2	str. Magaziilor, nr. 22E	25		6933/ 21.02.2012 SC ALIDAN SERV SRL
3	str. Albă, nr. 14	21,82		10131/ 13.03.2012 Caracățeanu Florin și Fănica
4	str. Alexandru Vlahuță, nr. 110	245		10140/ 13.03.2012 Oancea Paulina s.a
5	str. Cantonului, nr. 35	188		10817/ 16.03.2012 Oprea Adrian
6	str. Cucului, nr. 52 bis	249		11106/ 20.03.2012 Barbu Lilica
7	str. Negoiiului, nr. 69	130		11372/ 20.03.2012 Lemnar Ion
8	str. Brateș, nr. 38A	296		11696/ 21.03.2012 Poterăș Traian
9	str. Cernăuți, nr. 8	263,63		12297/ 26.03.2012 Condruz Stoica și Valerica
10	str. Rahova, nr. 469	192,67		12662/ 27.03.2012 Caraivan Costică și Stana
11	str. Comuna din Paris, nr. 158	366		12960/ 28.03.2012 Doroftei Elena
12	str. Matei Basarab, nr. 130	2500		9558/ 12.03.2012 Mitropolia Bisericii Ortodoxe Ruse de Rit Vechi
13	str. Neagoe Basarab, nr. 77	210		13313/ 29.03.2012 Drăguț Ionel și Maria
14	str. Deva, nr. 29	201		14077/ 02.04.2012 Pantu Dumitru
15	str. Campiniu, nr. 26	48		13709/ 30.03.2012 Șoptelea Luminița s.a.
16	str. Magaziilor, nr. 99A	681		14325/ 03.04.2012 Picoș Florin
17	str. Viilor, nr. 42A	315		13957/ 02.04.2012 Andriev Anamaria
18	str. Motrului, nr. 5	287		10774/ 16.03.2012 Gorgovan Aurelian
19	str. Caisului, nr. 19 bis	173		15780/ 12.04.2012 Constantin Tincuța
20	str. Independenței nr. 75	927		12973/28.03.2012 SC JONYA CYC SRL

21	B-dul Dorobanților nr. 662 A	161		4349/03.02.2012 Chiriță Daniel
22	str. Ion Creangă nr. 17 bis	161		10092/13.03.2012 Cristache Dragomir și Leonora
23	str. Rahova nr. 209			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA NICUȘOR



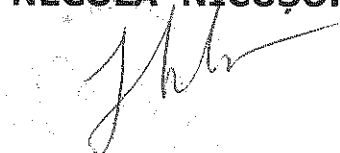
ANEXA NR. 5. 32
LA H.C.L.M. NR.110/26.04.2012

IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Calea Călărașilor nr. 64 bl.13 parter, spațiul nr. 2		31,74 mp
2	str. Ștefan cel Mare nr. 99	345 mp	C1, C2, C3, C4, C5, C6 sunt proprietate privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA NICUȘOR



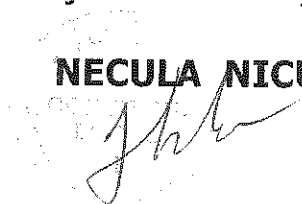
ANEXA NR. 6. 38
LA H.C.L.M. NR.110/26.04.2012

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafa ță teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Paraschiv Marian și Maria	str. Oltului, nr. 41	156	Contract de concesiune nr. 74/ 18368/ 05.11.2008
2	Ocheșelu Stana	str. Garofiței, nr. 9	176	Contract de concesiune nr. 129/ 29946/ 21.11.1995
3	Curte Nicu	str. Arad, nr. 47	270	Contract de concesiune nr. 51/ 23026/ 30.06.2004
4	Draghici Marian	str. Castanului, nr. 41	256	Contract de concesiune nr. 3/ 17851/ 2.04.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA NICUȘOR



H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.38, 5.32 și 6.38**, părți integrante din prezenta hotărâre.

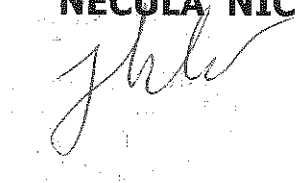
Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ

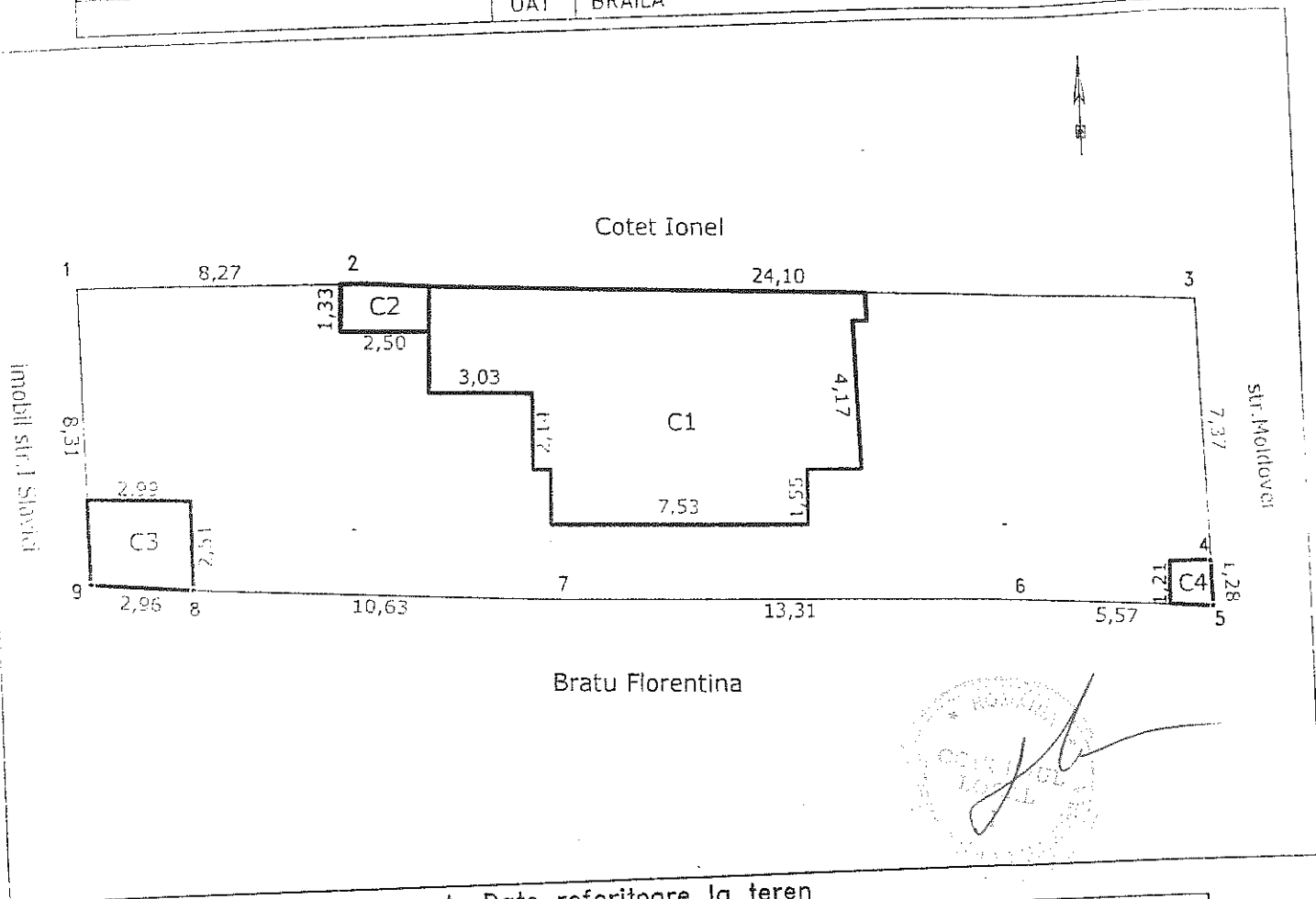
SECRETAR,

FUDULAICHE MIRCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului
279	mun.Braila , str.Moldovei nr.111
	UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	279		delimitat la N-constructii-E- gard lemn+ constructii S- gard zidarie+constructii V-constructii +gard lemn
	Total	279		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	69		Locuinta
C2	3		Anexa
C3	7		Anexa
C4	2		Anexa
Total	81		

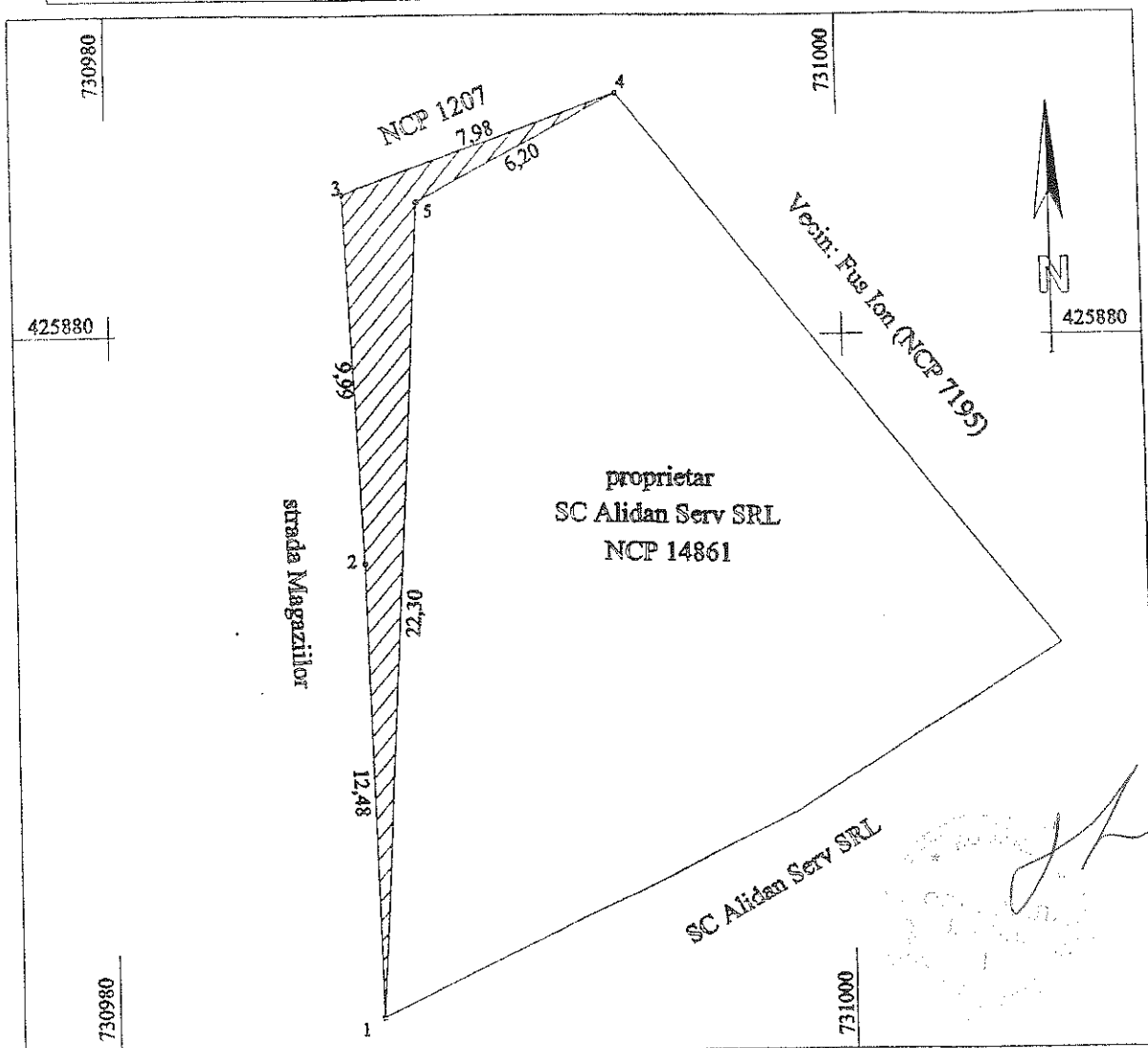
Suprafata totala masurata = 279 mp

Suprafata propusa pentru concesiune = 142.50 mp

Executant
STANESCU STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

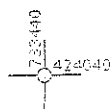
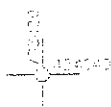
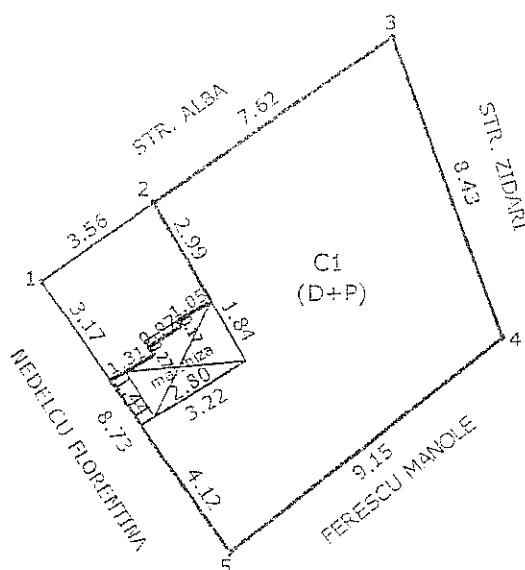
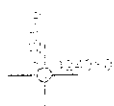
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	25mp	strada Magaziilor 22E
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	25		limite materializate
	Total	25		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, SC TRADING3M SRL	
Sistem de proiectie			Semnatura si stampila	
Fct.	E (m)	N (m)	Data 25.01.2012	
1	425861.34	730987.15	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
2	425873.82	730986.85		
3	425883.79	730986.41		
4	425886.47	730993.92		
5	425883.60	730988.43		
Suprafata totala masurata = 25mp			Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

1. 3d

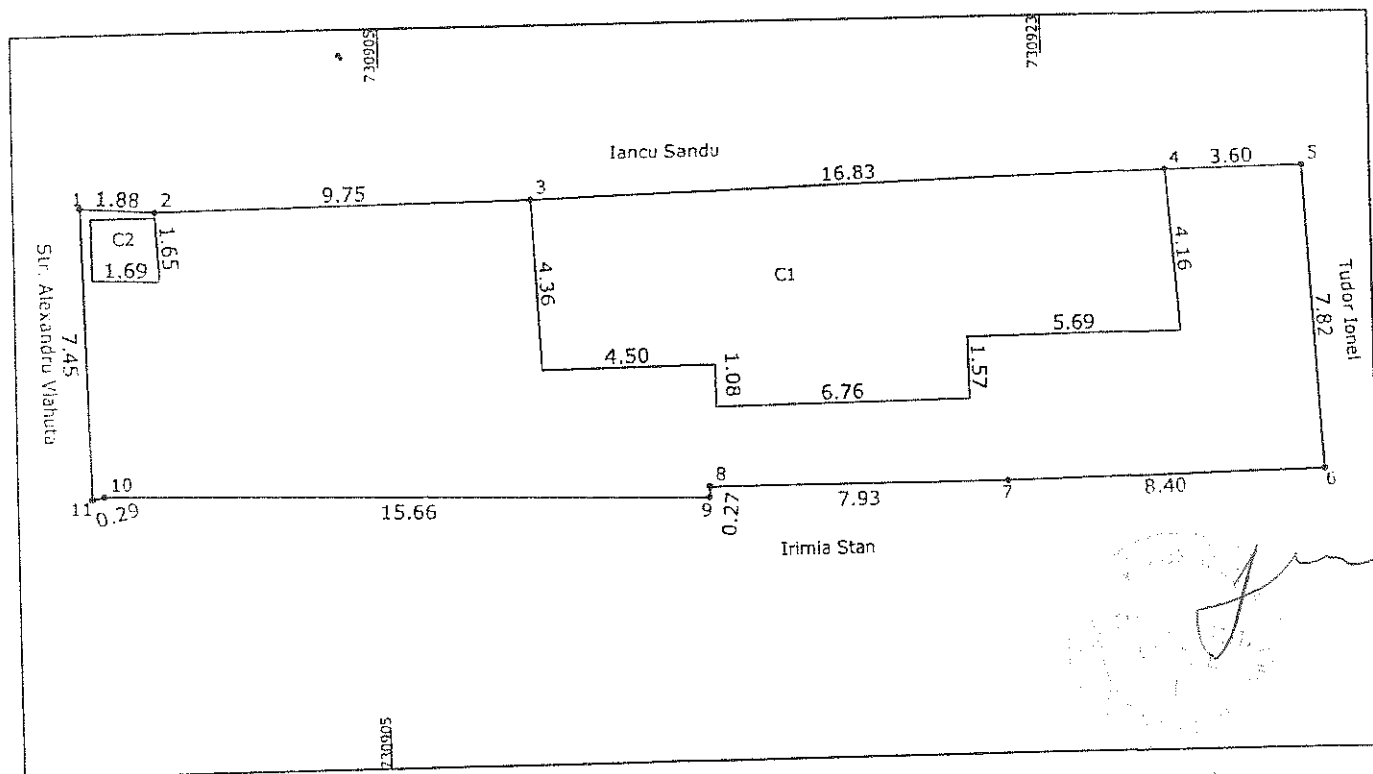
10

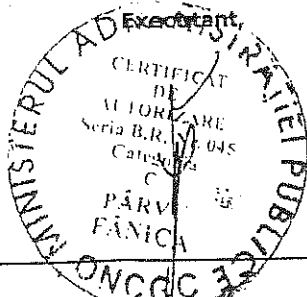


A. Date referitoare la teren			
nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
1	CC	85	
TOTAL:		85	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare	Observatii
CI-CI	75		LOCUINTA-anul constructiei 1900- (D+P) peretii din ceramida, acoperita cu tabla
TOTAL	75		Sdast.=Sdemisol+Sparter=69.62mp+75.00mp=144.62mp
pe teren la parter se afla si o marchiza (constructie provizorie) Sc=5mp			
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
NO	LONG	LAT	
1	73°45'3.82	47°40'53.80	
2	73°45'3.52	47°40'55.23	
3	73°45'3.88	47°40'50.10	
4	73°45'2.95	47°40'52.18	
5	73°45'3.25	47°40'46.54	
Suprafata din apa:		100 mp	
Suprafata teren masurata:		86 mp	
Data: Februarie/2012 Executant, _____ Sing. Draghici Mircea Doru AUTORIZARE Serie BR 11087 Categoria B.C DRAGHICI MIRCEA DORU Consilier, _____ Se confirma suprafata din inventar atasat Introducerea imobilului in baza de date			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	245	Str. Alexandru Vlahuta nr.110	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT Braila,	



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	245		Imprejurire: gard
TOTAL:		245		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	81		Locuinta- chirpic, tabla-3 camere, 1 hol, 1 buc, 1 baie	
C2	3		Wc	
TOTAL		84		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,  Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	730897.32	424295.71		
2	730899.19	424295.57		
3	730908.94	424295.66		
4	730925.77	424296.11		
5	730928.47	424296.16		
6	730928.80	424288.35		
7	730921.40	424288.20		
8	730913.46	424288.23		
9	730913.43	424287.96		
10	730897.78	424288.34		
11	730897.49	424288.27		
12	730897.32	424295.71		
Suprafata din acte: 256 mp				

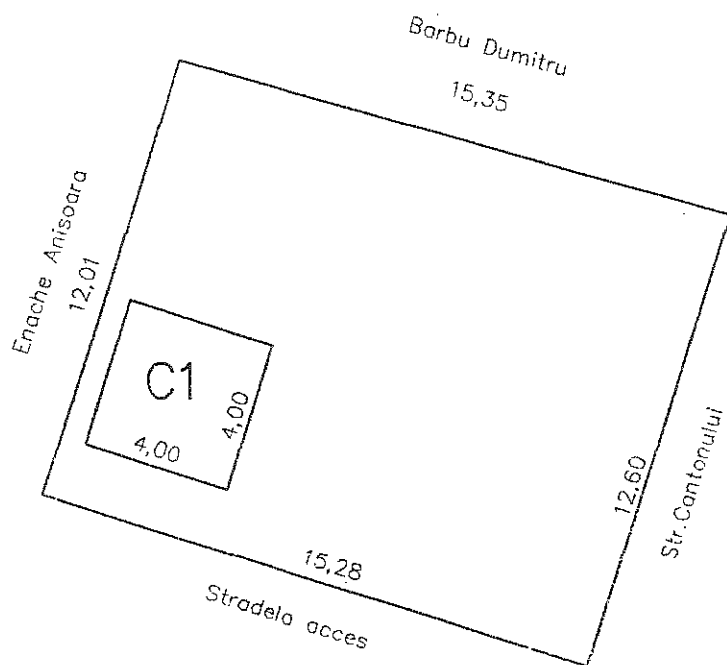
1.38

5

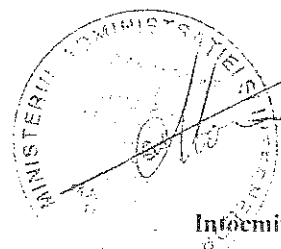
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1 : 200

Judetul BRAILA
Unitatea administrativ-teritoriala : Braila
Cod SITUTA: 42682 - 2
Adresa corpului de proprietate:
Municipiul Braila, Str.Cantonului, nr.35

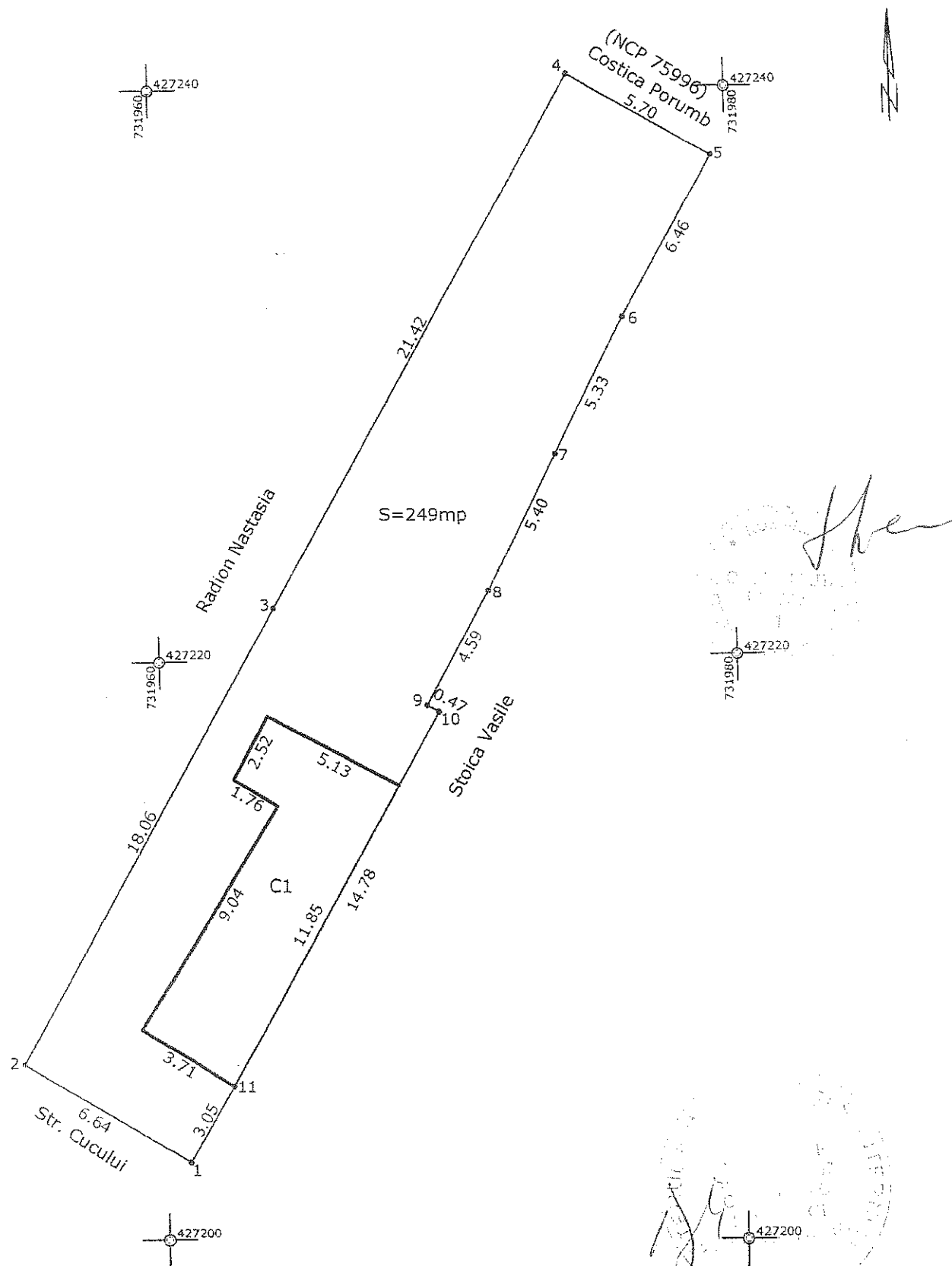


Suprafata teren masurata = 188,00 mp
Locuinta C1 = 16,00 mp



1.58

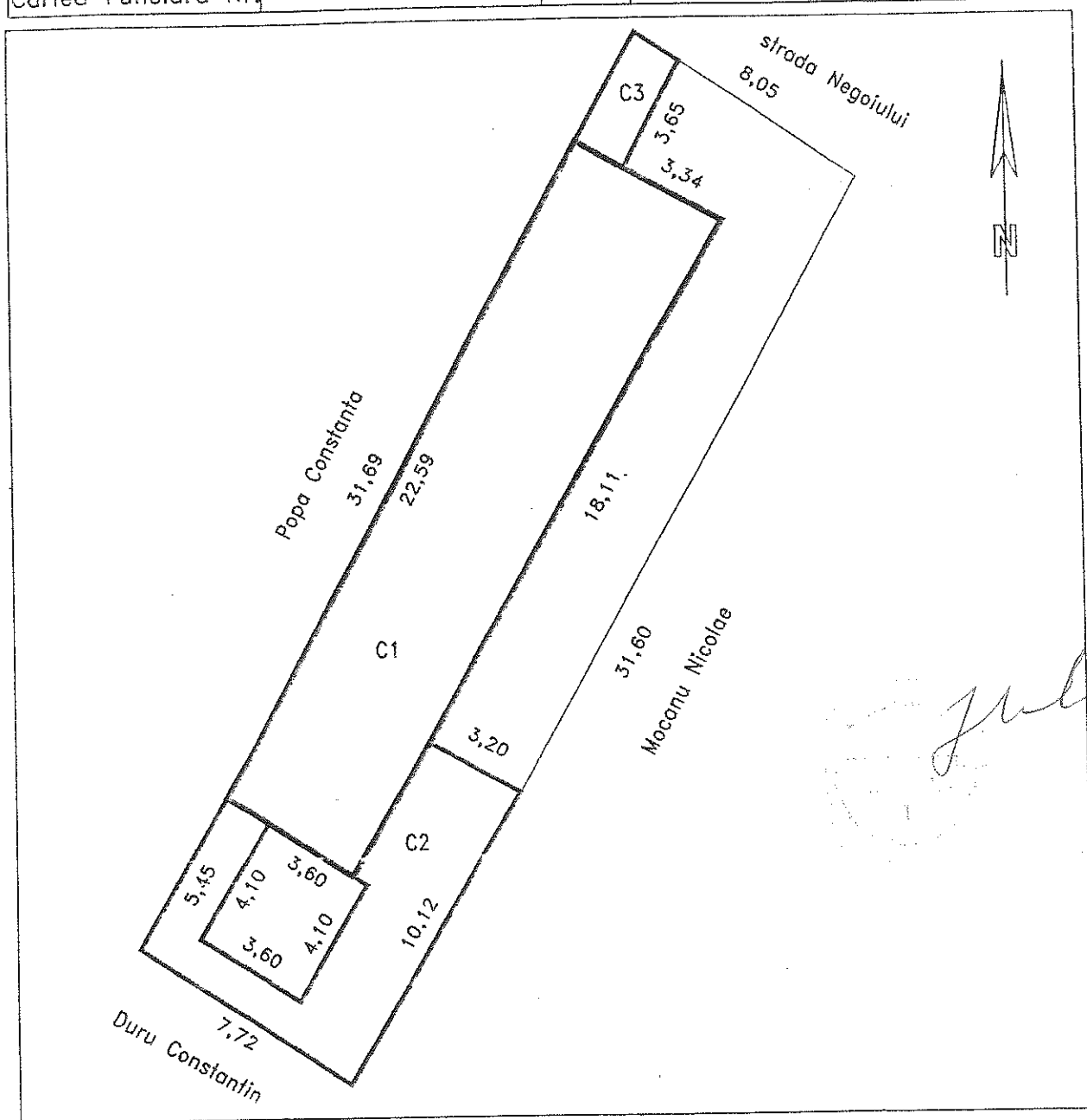
Adresa imobilului: Str. Cucului nr.52 bis



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	250	Mun Braila, strada Negoiiului, nr.69
Cartea Funciara Nr.	UAT	BRAILA



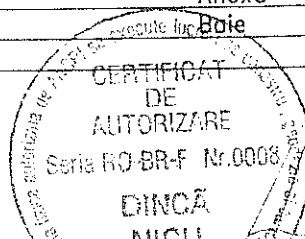
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
	Cc	250		teren imprejmuit cu constructii la S.E.V iar la N gard beton
	Total	250		

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	110		Locuinta
C2	42		Anexa
C3	6		Baie
Total	158		

Suprafata totala masurata =250mp

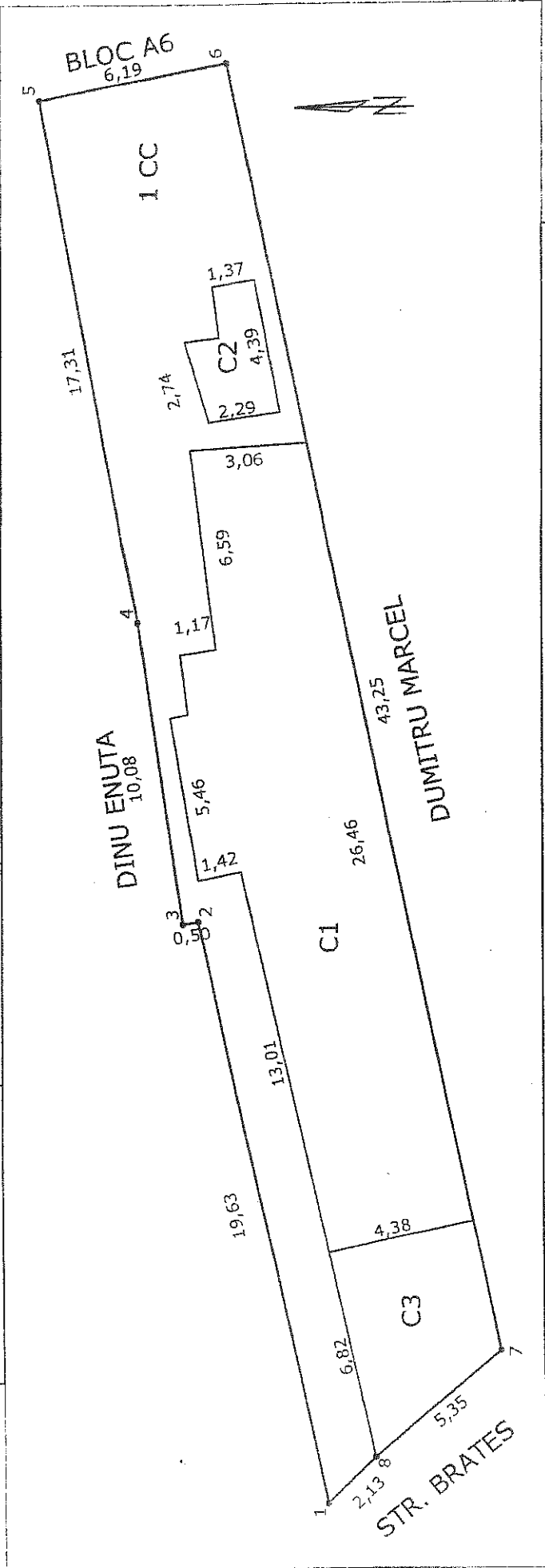


Executant
PF DINCA NICU
Data:30.03.2011

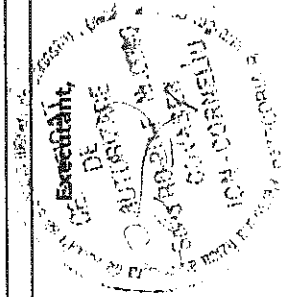
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	296	STR. BRATES NR. 38A	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
			Nr. R.G.I.....

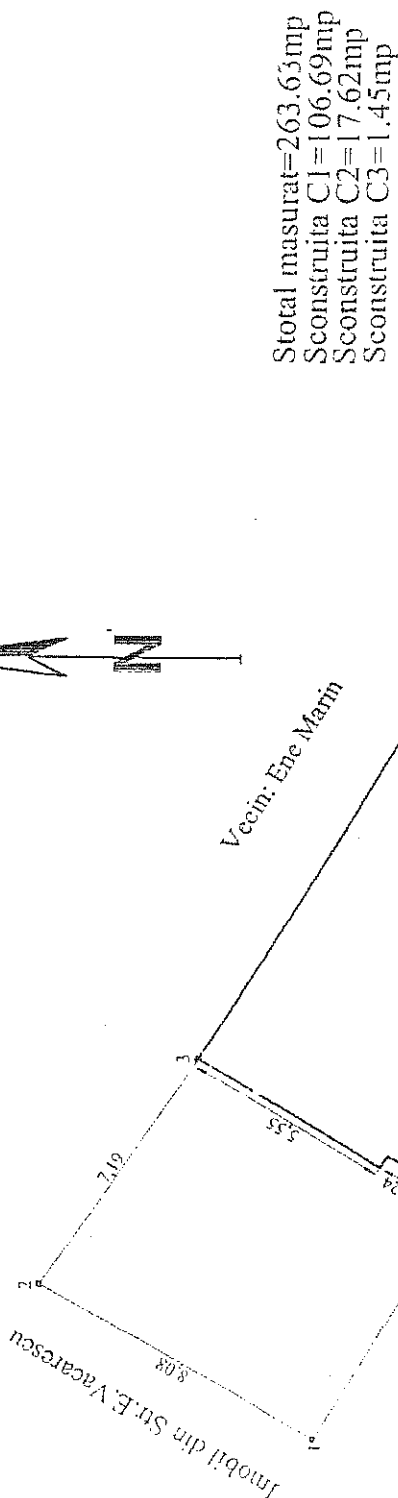


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de Impozitare
1	CC	296	
Mentiiuni			
Imprejurimi: gard			
TOTAL:			
296			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	133		LOCUINTA
C2	9		ANEXA
C3	27		ANEXA
TOTAL			
169			
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCT	X	Y	Z
1	732654.87	425259.19	
2	732674.07	425263.79	
3	732673.99	425263.78	
4	732683.92	425261.23	
5	732683.98	425268.40	
6	732700.98	425268.40	
7	732700.14	425268.40	
8	732659.78	425257.53	
Suprafata din acte: 264.30 mp			
Suprafata totala masurata: 296 mp			
Se confirma suprafata din masuratori si			Introducerea imobilului in baza de date



SCARA 1:200

Județul: Braila
 Teritoriul administrativ: Braila
 Cod SIRC/TA: 42682-2
 Adresa imobilului: Strada Cernauti nr.8 (fosta str. Kiev)
 Nr. cadastral:



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	421189.33	730540.37
2	421185.35	730544.37
3	421182.44	730550.41
4	421179.26	730572.01
5	421132.60	730567.94
6	421144.13	730548.70

Executant: ing. **MERIN COSMIN MOCANU**

Data: 09.11.2001

1.88.

9

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRĂILA

Nr. Înreg. 10806 data 11 NOV 2001

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector:



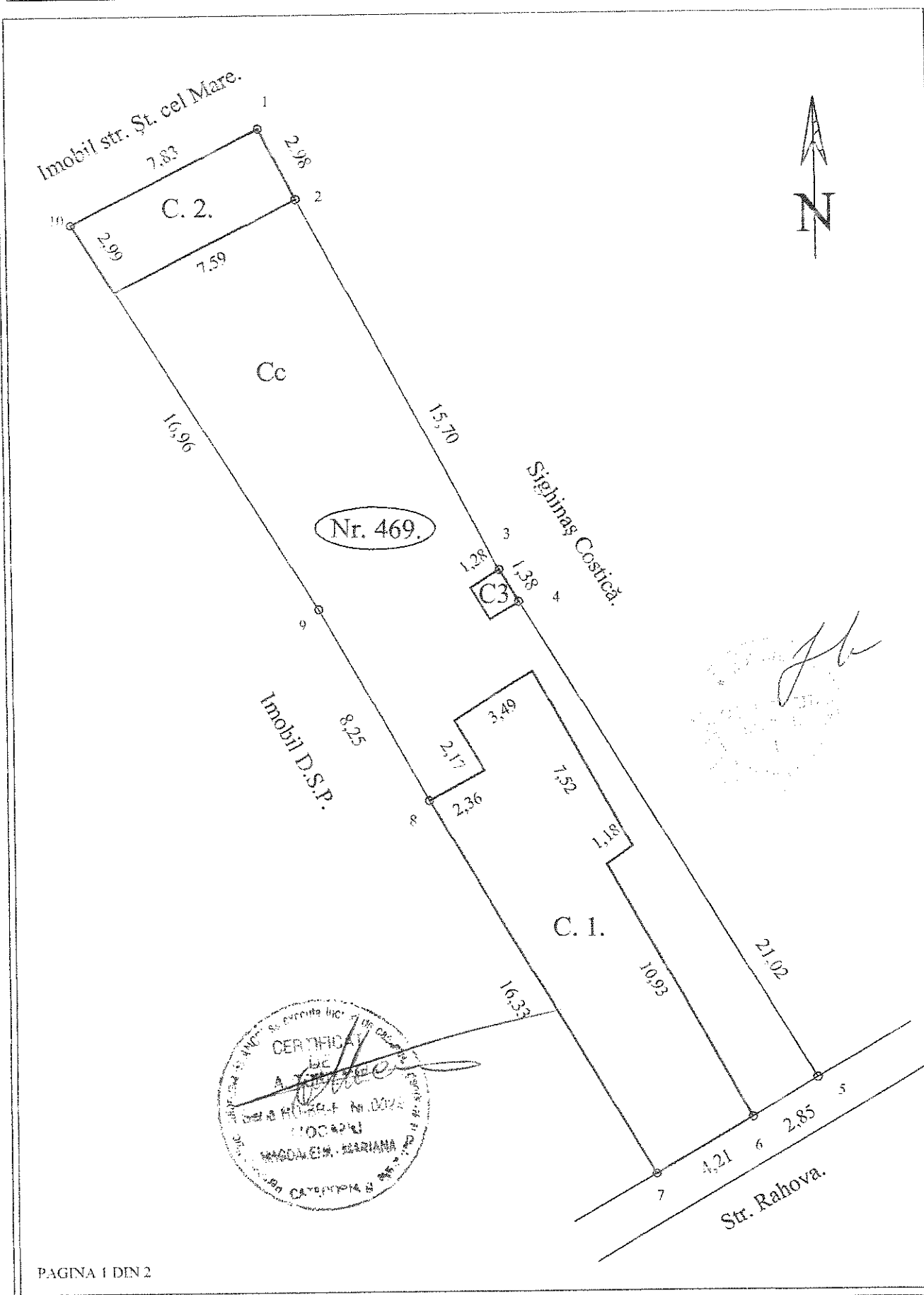
Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului		
	290	Mun. BRĂILA.		
		Str. Rahova, Nr. 469.		
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	BRĂILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



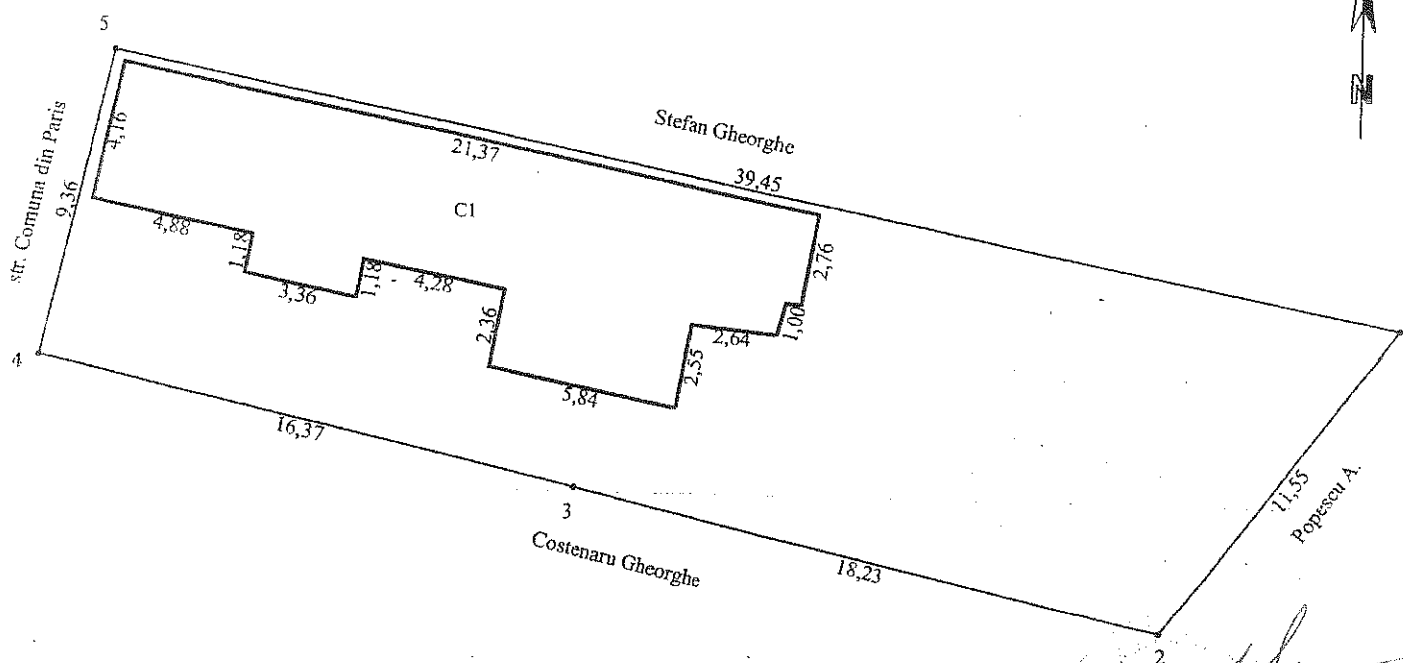
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	366 mp	intravilan Braila	
		str. Comuna din Paris nr. 158	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	366 mp		Nord- constructii Est- constructii Sud- constructii Vest- gard metal
TOTAL			366 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	106 mp		zidaria din 5 camere, hol, bucatarie constr. paienta-caramida acoperita cu tabla
TOTAL			106 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	424446.23	731339.23
2	424437.03	731332.25
3	424441.12	731314.49
4	424444.74	731298.52
5	424453.88	731300.53

Suprafata masurata = 366 mp

EXECUTANT

PFA Sandulescu Vasile

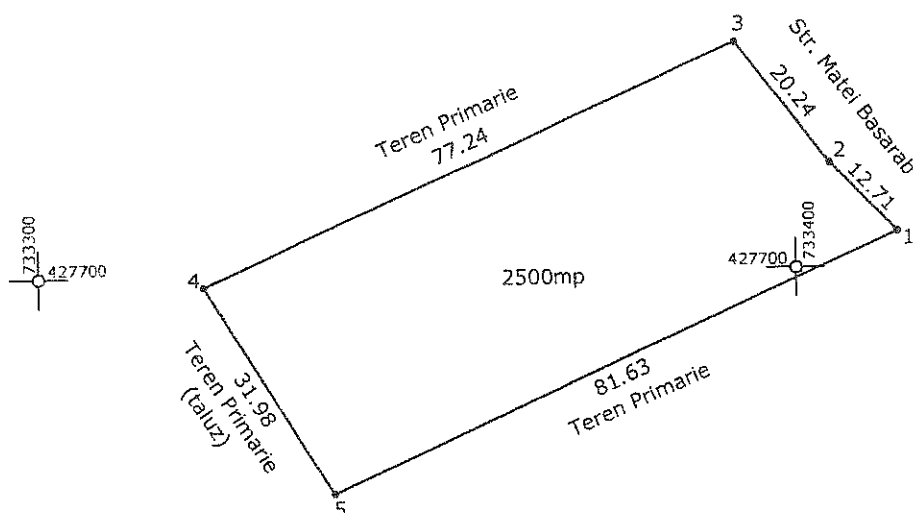
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

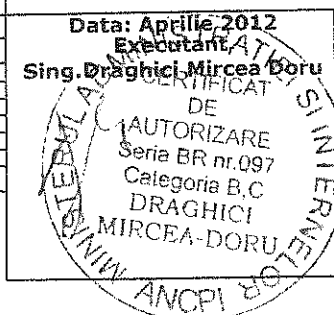
Data preluarii

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	2500	STR. MATEI BASARAB NR.130.
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



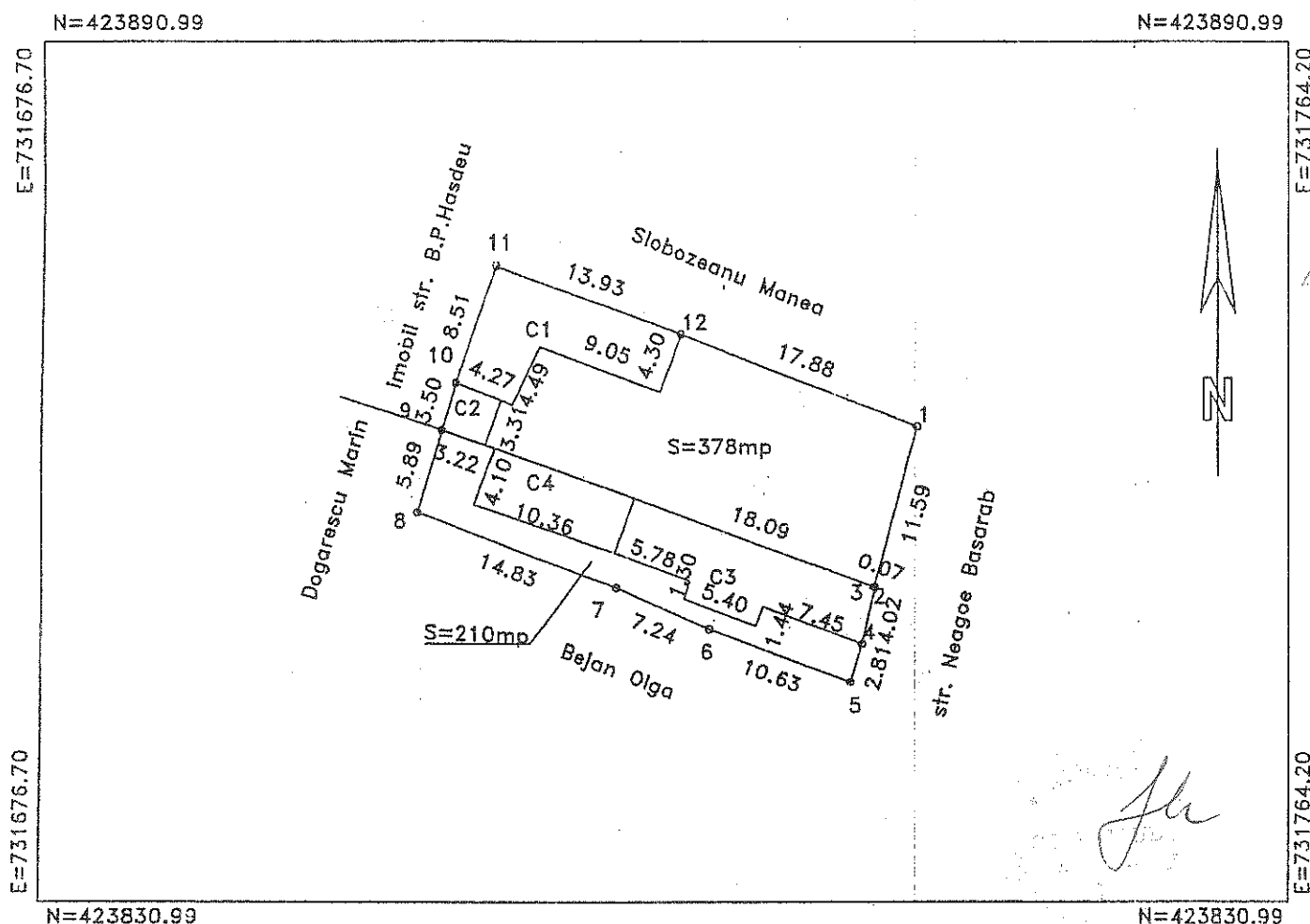
A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	2500		Imprejmuire: pct. 1-2-3-4-5 materializate prin tarusi lemn
TOTAL:		2500		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE			Date: Aprilie 2012 Executant: 4715 Sing. Draghici, Mircea Doru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BR nr.097 Categoria B C EXPLAINE INTE	
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PCT	E(m)	N(m)		
1	733413.346	427704.529		
2	733404.601	427713.748		
3	733392.318	427729.832		
4	733321.674	427698.604		
5	733338.689	427671.526		
Suprafata totala masurata:				
2500 mp				



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	588	Jud.BRAILA, mun Braila, Str.Neagoe Basarab, Nr.77-79
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentluni
1	CC	588		
TOTAL		588	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentluni
C1	79		locuinta, proprietari SASU PETRISOR si SASU ZENOVEVA
C2	11		anexa, proprietari SASU PETRISOR si SASU ZENOVEVA
C3	82		locuinta, proprietar DRAGUT IONEL
C4	42		anexa, proprietar DRAGUT IONEL
TOTAL	214	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731738.050	423864.322
2	731734.930	423853.162
3	731734.995	423853.138
4	731734.110	423849.218
5	731733.318	423846.518
9	731704.530	423864.038
10	731705.527	423867.392
11	731708.263	423875.454
12	731721.372	423870.757
Suprafata totala masurata=588mp		
Suprafata din acte=493mp		

Data:28/07/2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

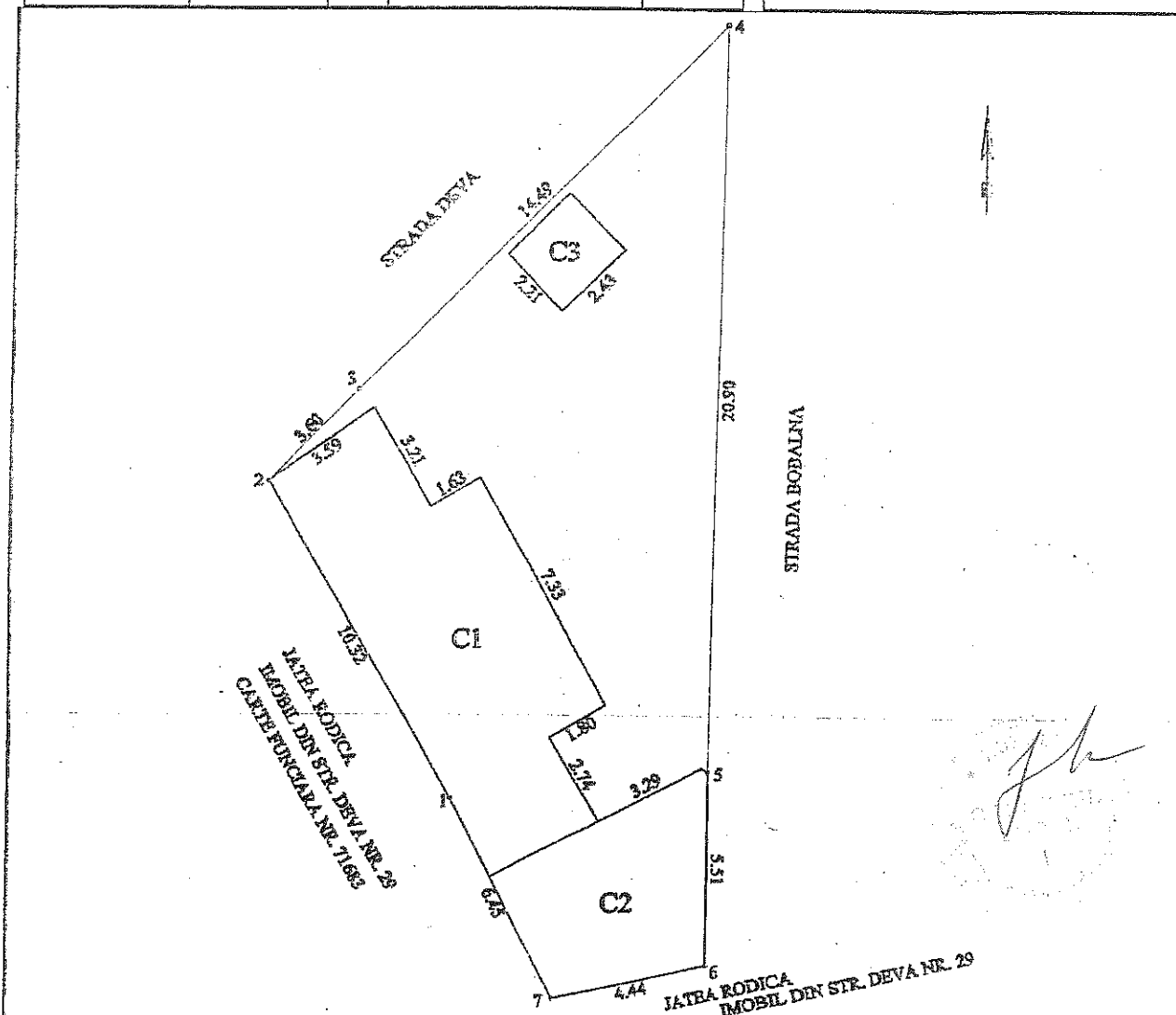


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	201 mp	Str. DEVA NR. 29		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. F.G.I.



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TD	Co	201 mp		împrejmuit cu gard de tablă și construcții
TOTAL			201 mp		

B. Date referitoare la construcții					
Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	CL	Locuință	58 mp		3 camere, bucatărie, baie, hol
C2	CA	Anexă	26 mp		magazin, edif. boltari, acoperiș tablă
C3	CA	Anexă	5 mp		magazin, edif. cărămidă, acoperiș tablă
TOTAL			89 mp		

NOTA: Construcția C1 este executată din piatră și acoperită cu tablă.

Proprietarii nu dețin Certificat de Performanță Energetică. Construcțiile sunt edificată în anul 1984.

Invențiar de coordonate Sistem de proiecție STEREO 70

1	731319.56	423690.18
2	731314.36	423699.10
3	731316.85	423701.68
4	731327.25	423711.83
5	731326.87	423690.94
6	731326.87	423685.43
7	731322.54	423684.47

EXECUTANT
ing. GROSU MARIAN DANUT

Data executiei: 22 martie 2012

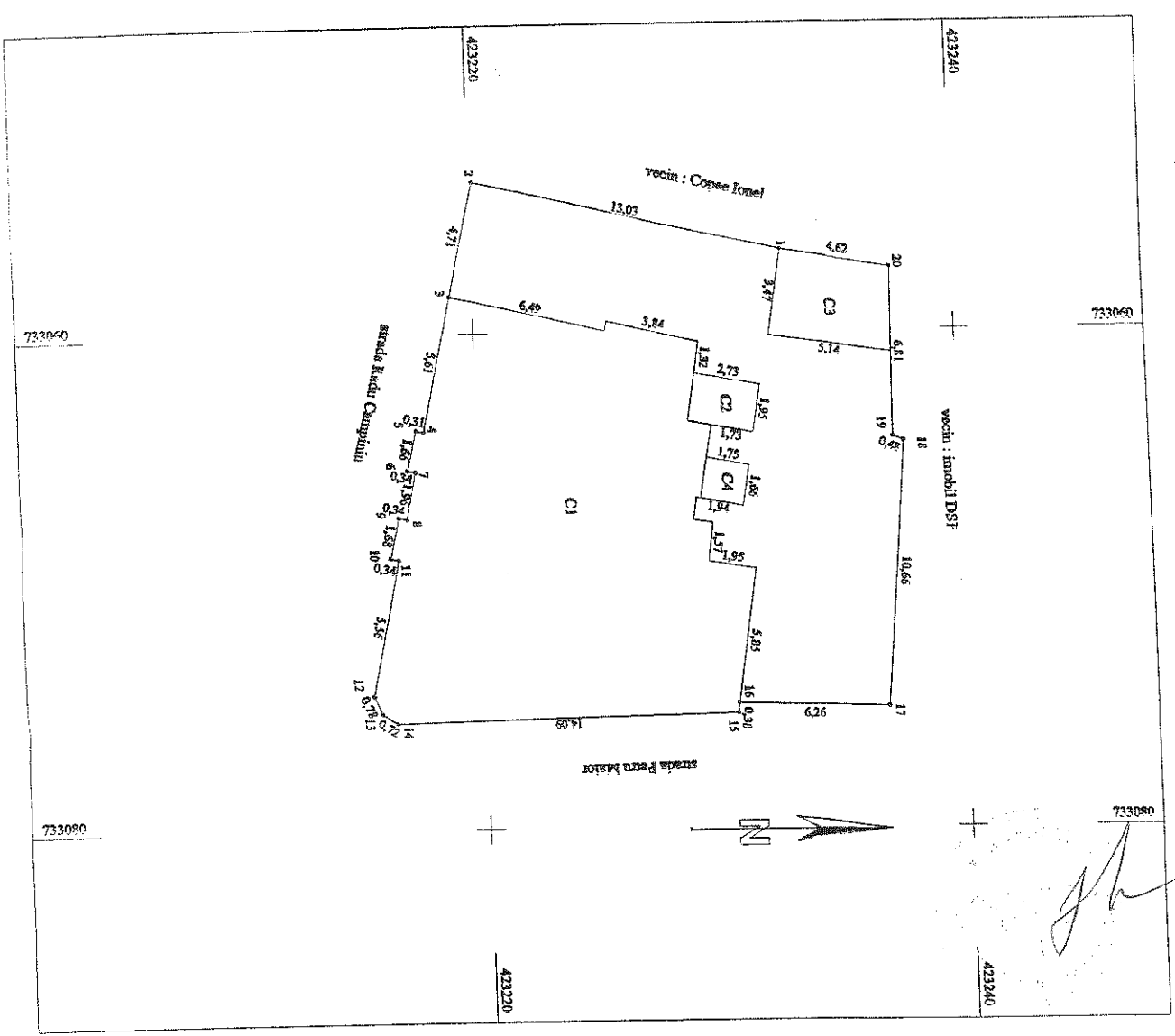
Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

Consilier

1.90
15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
389 mp	389 mp	strada Radu Campului nr. 26
Carens Punctura nr.	UAT	Braile



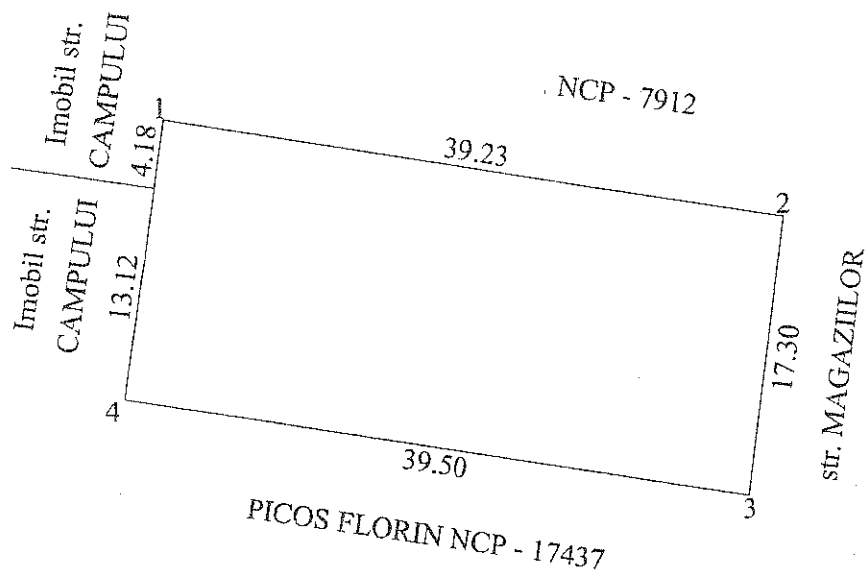
A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	
Cc		389		Ingrujunat cu gard de beton
Total		389		
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod construct.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)		
C1	207			Locuinta executata din caramida acoperita cu table
C2	5			Acasa executata din caramida acoperita cu table
C3	17			Gard executat din caramida acoperita cu table
C4	3			Intrare baci executata din caramida acoperita cu table
Total	232			

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	733056.82	423232.86	Executant, SC TRADING 3M SRL Semnatura si stampila Data : 28.03.2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si date Stampila BCP1
2	733053.91	423220.16	
3	733058.50	423219.08	
4	733063.96	423217.81	
5	733063.89	423217.50	
6	733065.50	423217.10	
7	733065.57	423217.43	
8	733067.48	423216.99	
9	733067.41	423216.66	
10	733069.04	423216.27	
11	733069.11	423216.60	
12	733074.55	423215.42	
13	733075.26	423215.72	
14	733075.66	423216.33	
15	733075.39	423230.42	
16	733075.02	423230.47	
17	733075.16	423236.73	
18	733064.55	423237.73	
19	733064.37	423237.28	
20	733057.35	423237.42	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA
	681	Intravilan BRAILA		
		str. MAGAZIILOR, nr.99A		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	
				Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	681		
TOTAL			681		Imprejmuire cu gard placi beton la S lemn la V, si nematerializat la N si E.

B. Date referitoare la constructii

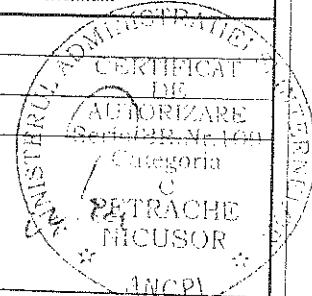
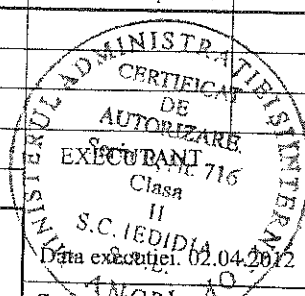
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=730906.218 X=425560.673
2 Y=730945.114 X=425555.563
3 Y=730943.282 X=425538.360
4 Y=730904.116 X=425543.498

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA=681mp

PAGINA 1 DIN 1

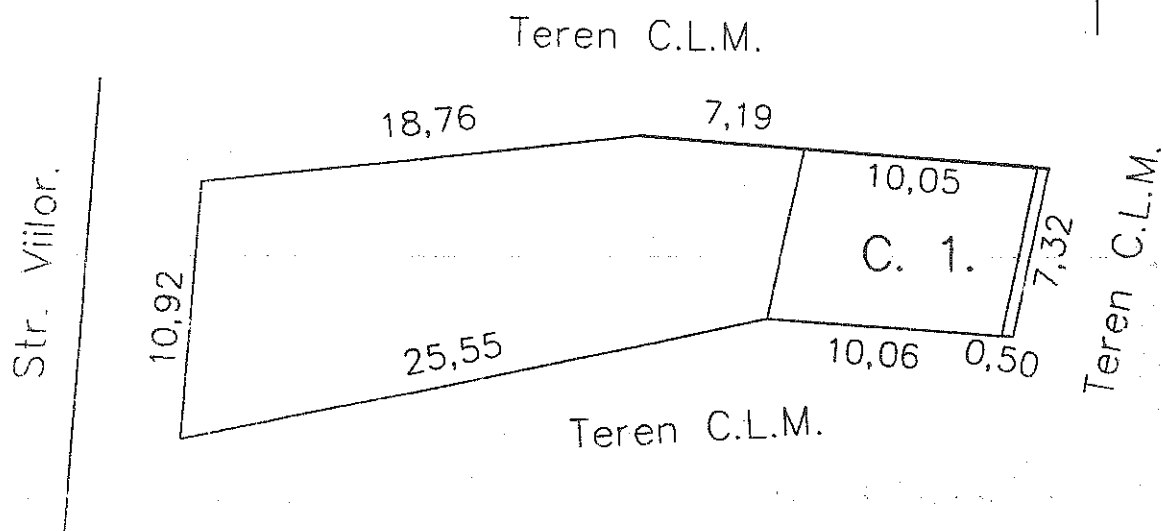


Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

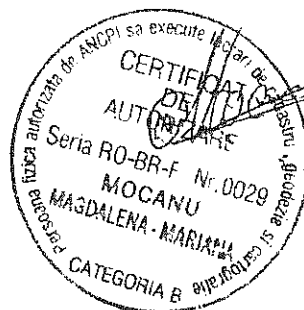
Data preluarii

132



Supraf. teren = 315 m.p.
Supraf. constr. C. 1. = 73 m.p.

intocmit:



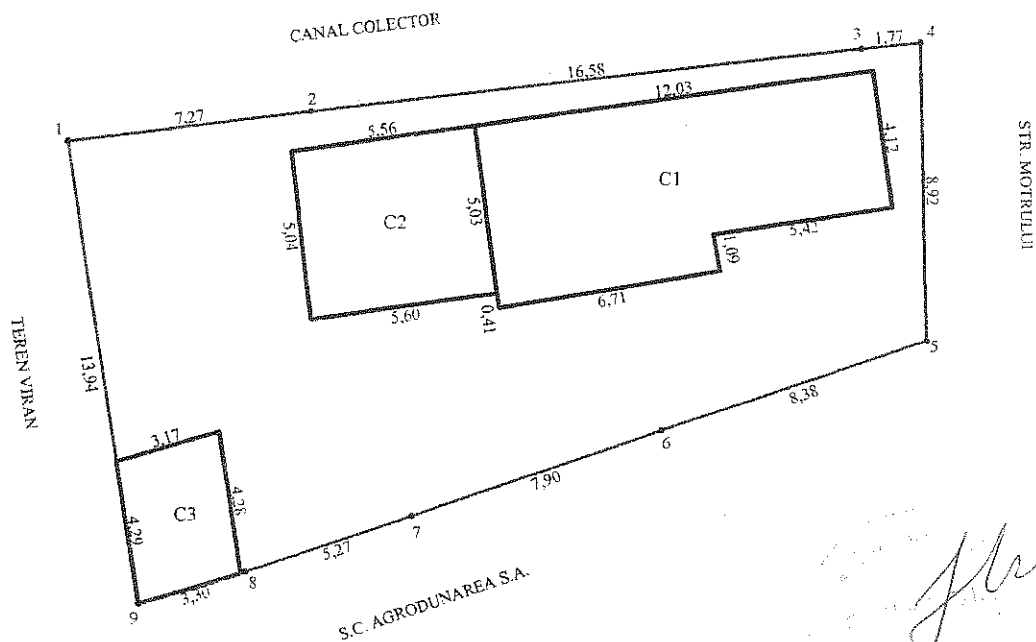
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	287 mp	Intravilan Braila		
		Str. Motrului nr.5		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiumi - natura hotar
I	TDI	Ce	287 mp		Nord- gard plasa Est- gard metal Sud- gard metal Vest- gard metal
TOTAL			287 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiumi
C1	CL	Locuinta	58		Ale. din 2 cam , 1 hol; Constr. din chirpici ac. cu tb.
C2	CL	Locuinta	28	Fara acte	Ale. din 1 cam. Constr. din boltari ac. cu tb.
C3	CA	Anexa	13		Constr. din boltari ac. cu tb.
TOTAL			99 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO 70

	X(m)	Y(m)
1	423000.20	730805.57
2	423001.09	730812.79
3	423003.04	730829.26
4	423003.23	730831.02
5	422994.31	730831.22
6	422991.60	730823.29
7	422989.03	730815.81
8	422987.35	730810.82
9	422986.42	730807.65

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii 16.03.2012

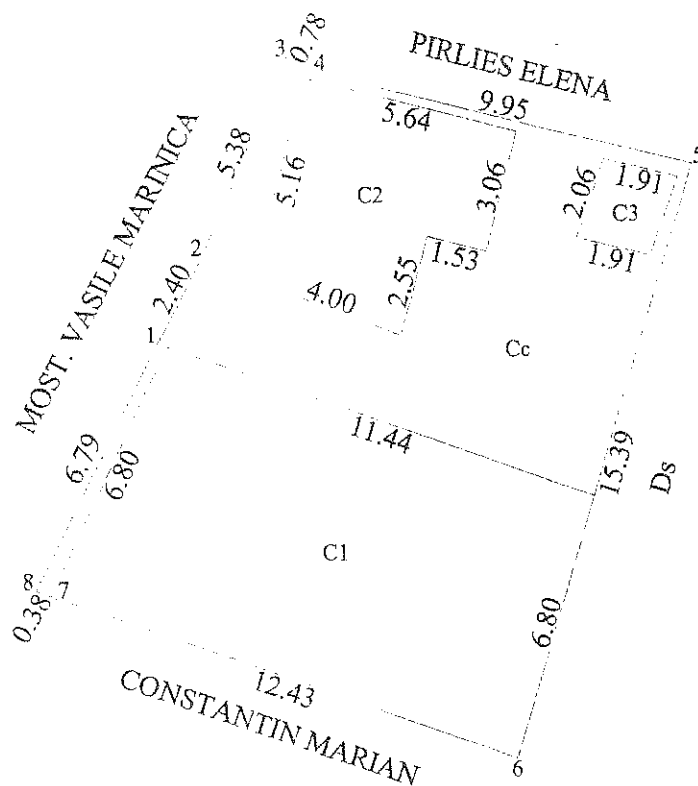
Suprafata masurata = 287 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

15780/12.04.2012

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	173	Intravilan BRAILA	
		Str. CAISU LUI, nr. 19 BIS	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	173		Imprejm. cu constr.: 8-1-2-3, 6-7; constr. si lemn: 5-6; nemat: 7-8; nemat. si lemn: 3-4-5.
TOTAL			173		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	81		Constr. nu au certificat energetic.
C2	CL	LOCUINTA	27		
C3	CA	GRUP SANITAR	4		
TOTAL			112		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=730950.081 X=422307.435 5 Y=730963.590 X=422312.042
 2 Y=730951.156 X=422309.582 6 Y=730959.284 X=422297.267
 3 Y=730953.188 X=422314.567 7 Y=730947.483 X=422301.176
 4 Y=730953.889 X=422314.229 8 Y=730947.131 X=422301.319

Data executiei: 10.04.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 173 MP

PAGINA 1 DIN 1

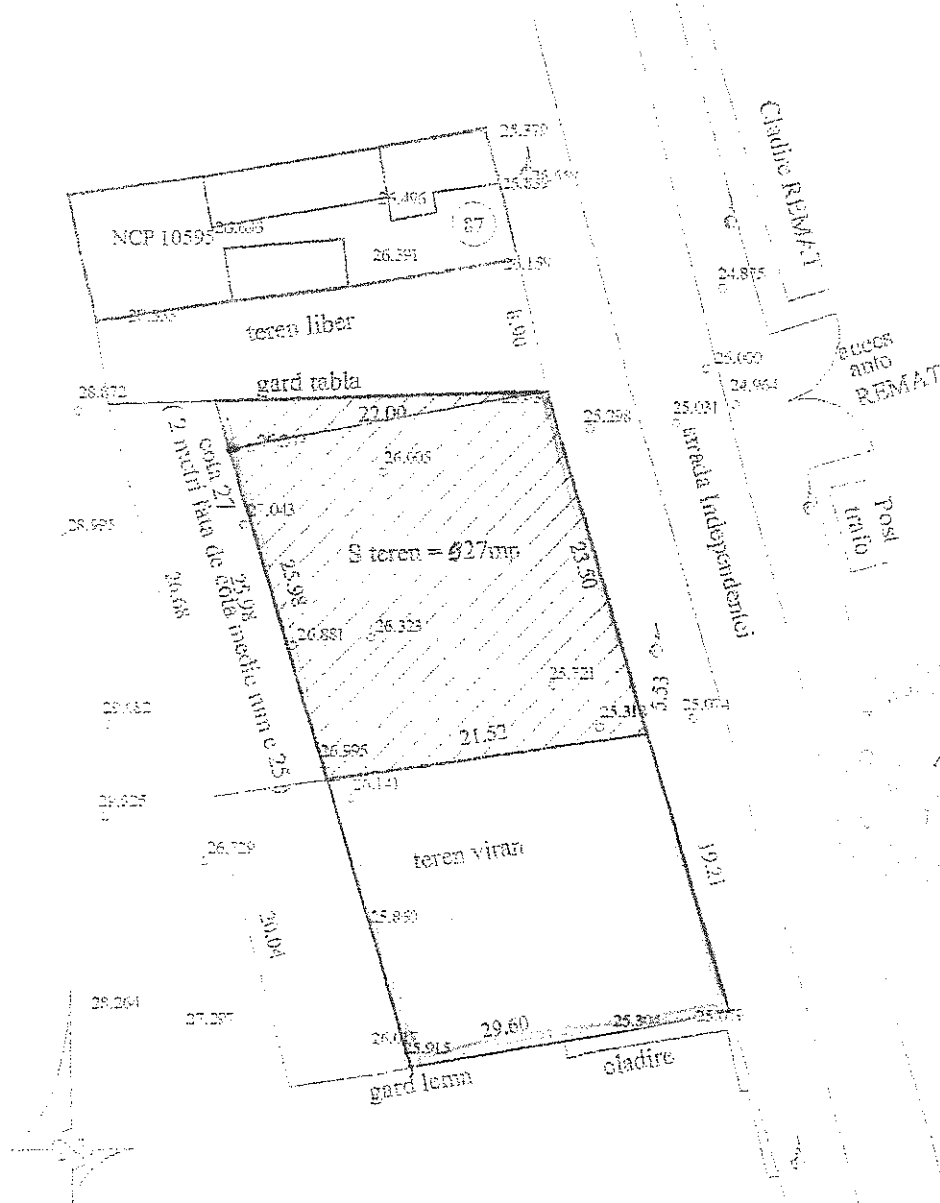
Data preluarii

1.3.2 do

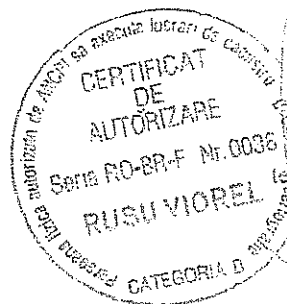
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

Municipiu Braila, strada Independentei
(vis-a-vis de intrarea REMAT)



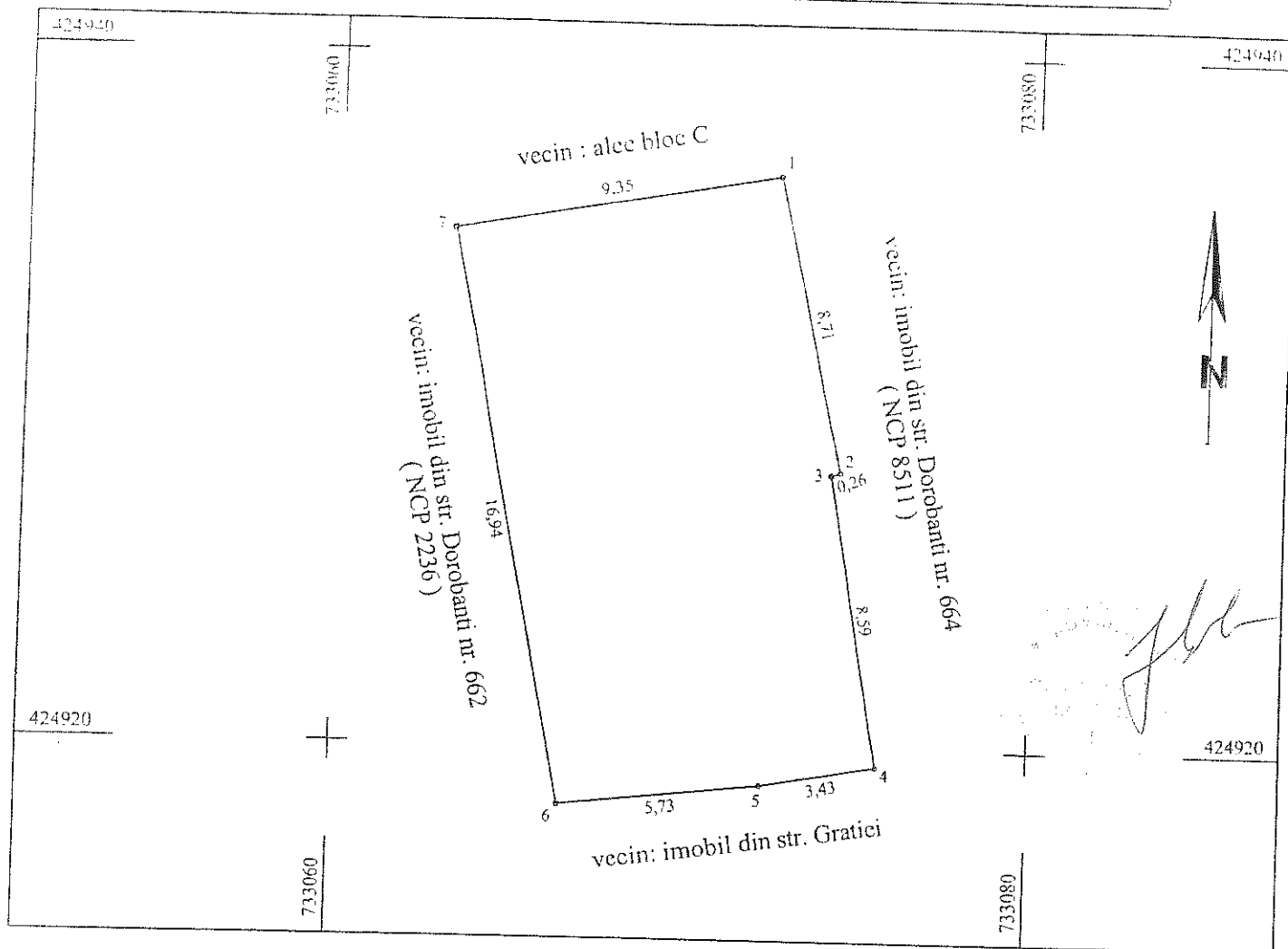
Data : 12.03.2012



Executant :
VIOREL RUSU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	161 mp	Bulevardul Dorobantilor, FN
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

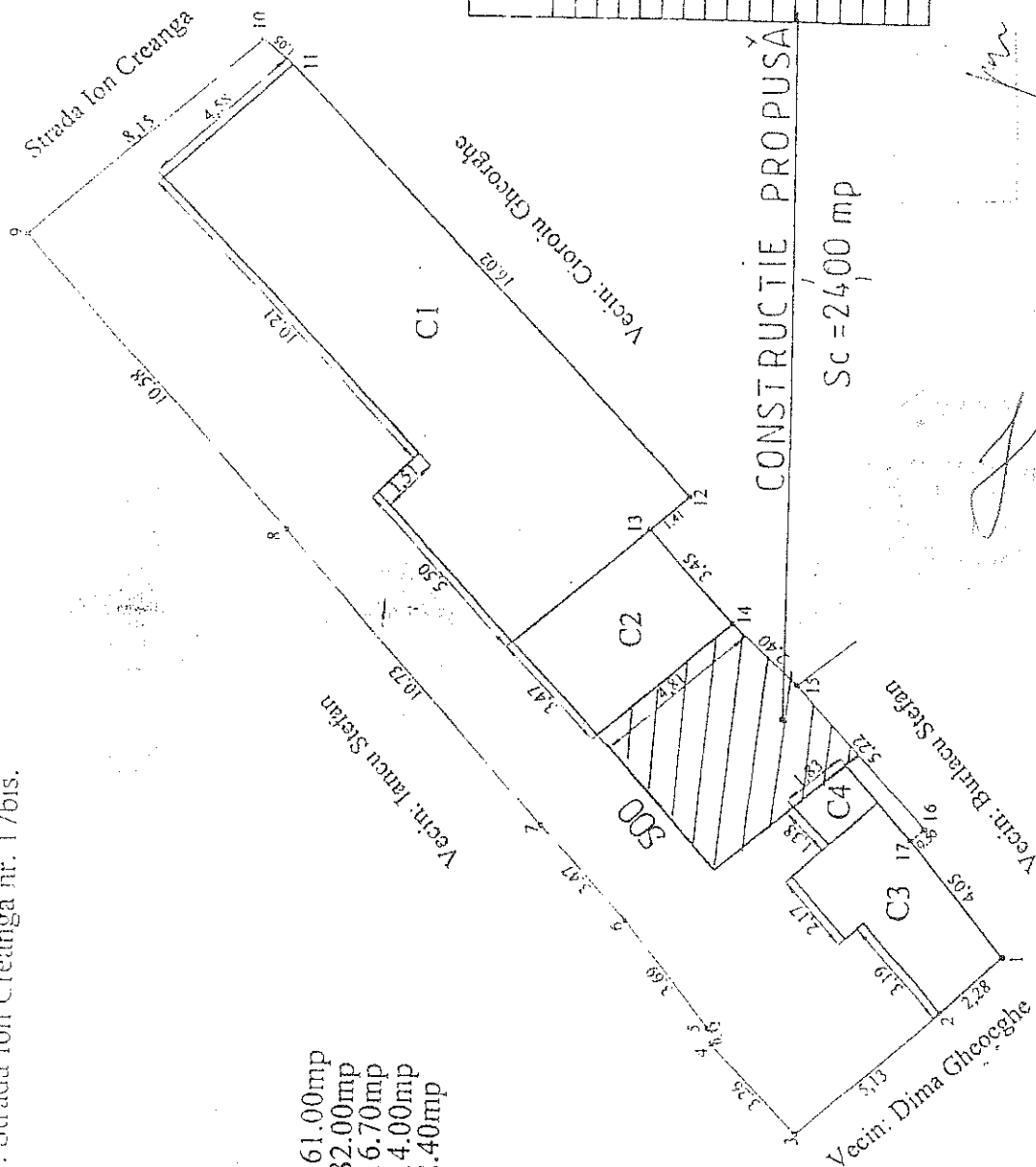


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	161		Imprejmuit cu constructii 1,2,3,4,5, gard tubla 5,6,7 nematerializat 7,1
	Total	161		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant Semnatura si stampila Data Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCP	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	733072.41	424936.51		
2	733074.38	424928.03		
3	733074.12	424927.95		
4	733075.65	424919.49		
5	733072.27	424918.90		
6	733066.57	424918.26		
7	733063.20	424934.86		
Suprafata totala masurata = 161 mp				

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1:200

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Ion Creanga nr. 17bis.
Nr. cadastral:

Total masurat=261.00mp
Sconstruita C1=82.00mp
Sconstruita C2=16.70mp
Sconstruita C3=14.00mp
Sconstruita C4=2.40mp



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	425056.08	730955.19
2	425057.79	730953.87
3	425061.03	730950.47
4	425062.59	730952.82
5	425063.98	730953.24
6	425066.33	730956.08
7	425068.72	730958.16
8	425075.80	730968.65
9	425082.82	730974.56
10	425076.74	730979.85
11	425075.93	730979.31
12	425064.85	730967.74
13	425063.93	730966.81
14	425063.60	730964.23
15	425061.89	730962.60
16	425058.37	730958.75
17	425058.75	730958.43

TEKUI ADMINISTRATIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scara 1:200
Executant: ing. MARIUS COSMIN MOCANU
Data: 01.02.2005
METIN COSMIN

PLANUL DE AVALUARE A IMOBILITĂȚII

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	311 mp	Strada Rahova nr. 269

Cartea Funciara nr.	UAT	Emila
---------------------	-----	-------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Cc		311	
Total		311	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	101		Locuinta executata din caramida acoperita cu tigla
Total	101		

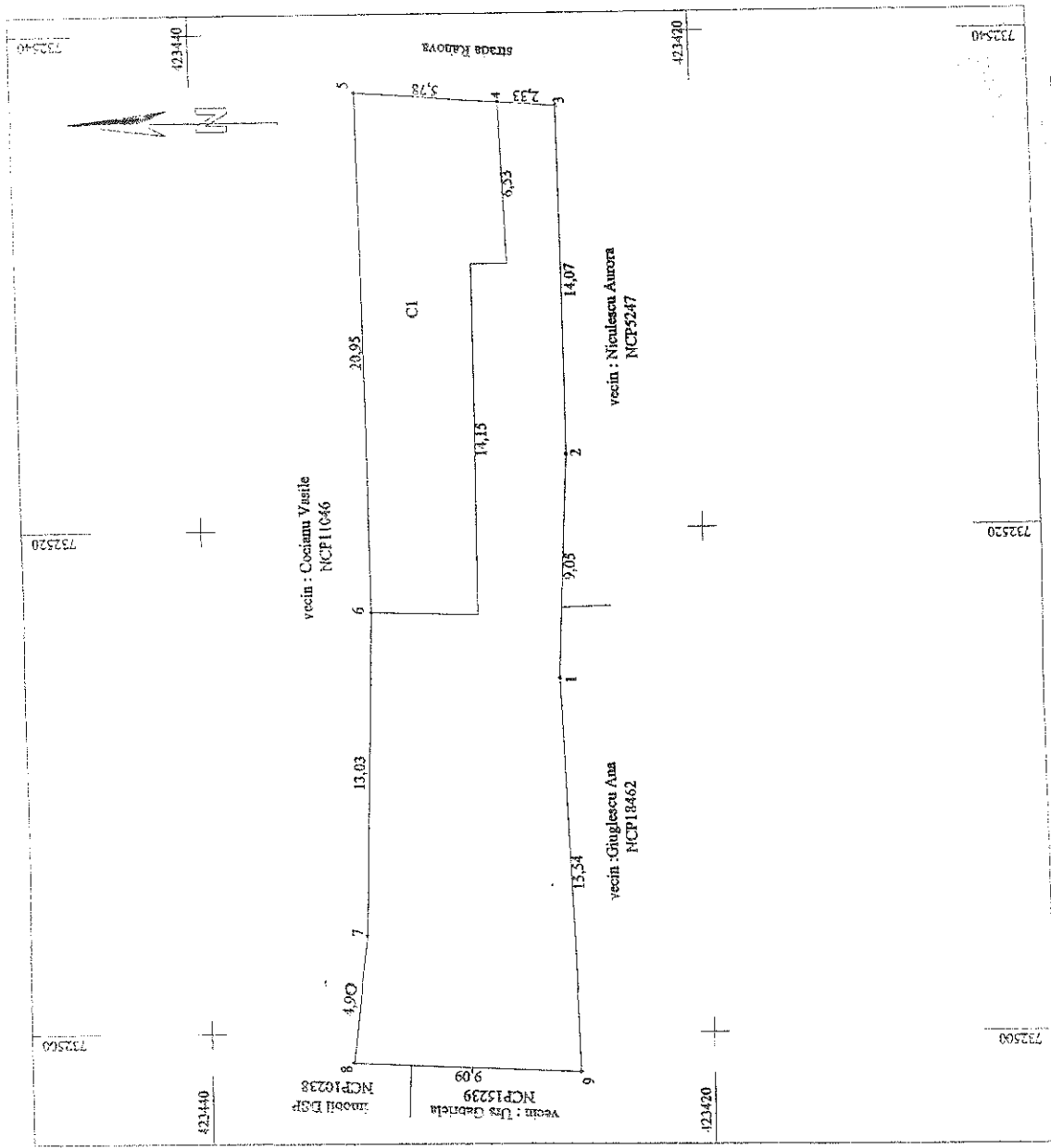
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	732513.98	423425.88	
2	732523.01	423425.41	
3	732537.08	423425.40	
4	732537.24	423427.72	
5	732537.66	423433.49	
6	732516.71	423433.38	
7	732503.69	423433.85	
8	732498.83	423434.45	
9	732498.45	423425.37	
Suprafata totala masurata = 311 mp			

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

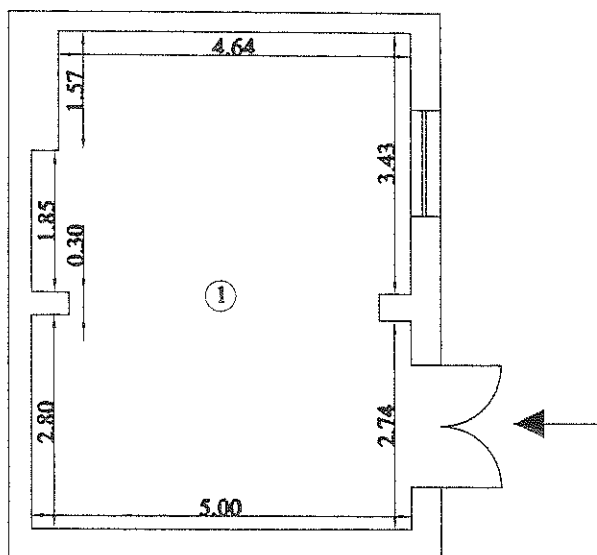
Stampila BCPI



RELEVU
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Calea Calarasilor nr. 64, Bl 13 - spatiul 2 situat la parterul blocului

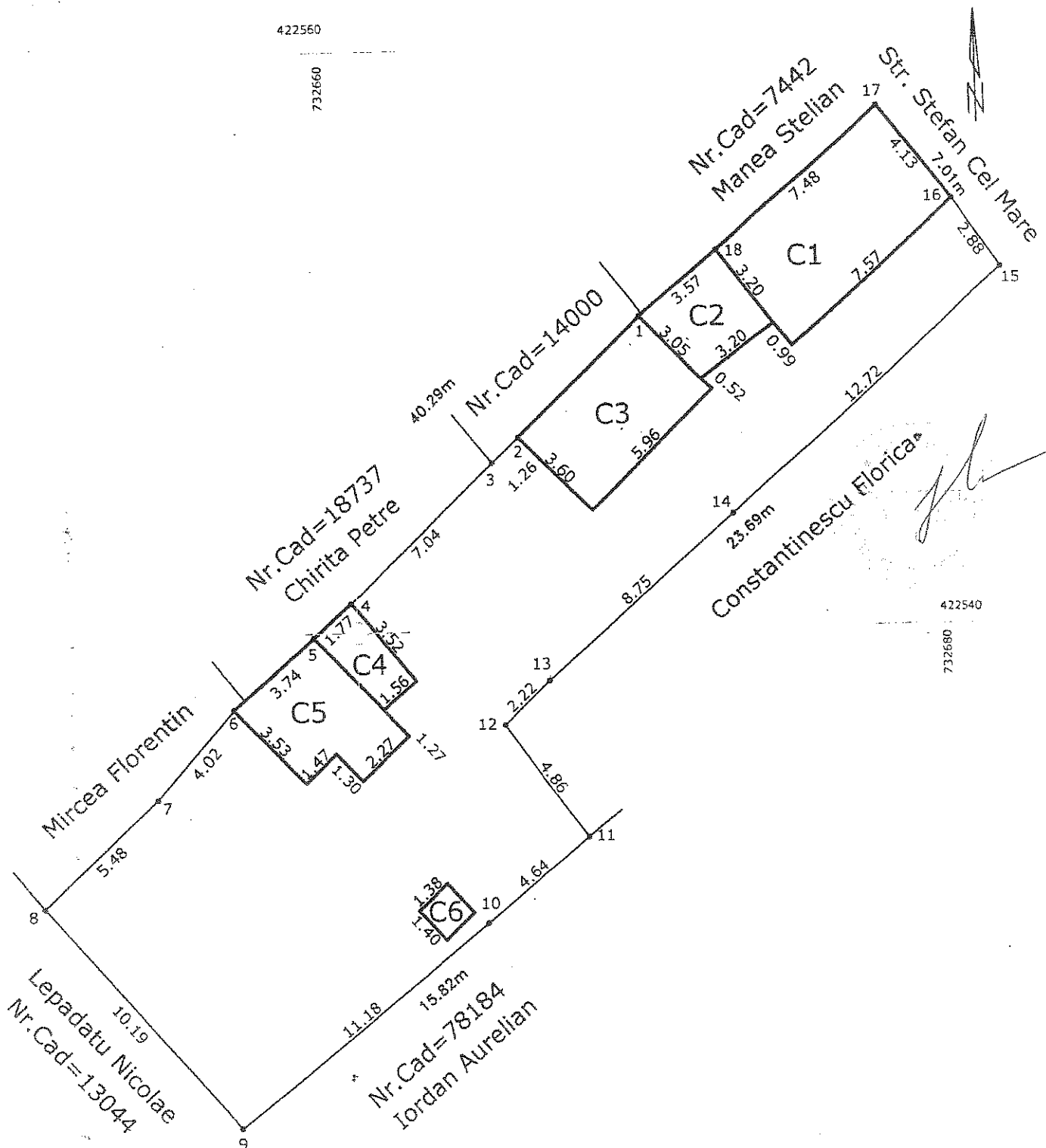
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Arhiva	31.74
Suprafata Utila = 31.74mp		
Suprafata teren indiviza 7.87mp (cota indiviza de 0.52%)		

Executant,	Data
SC TRADING 3M SRL	16.02.2012
Receptionat,	Data

532
e

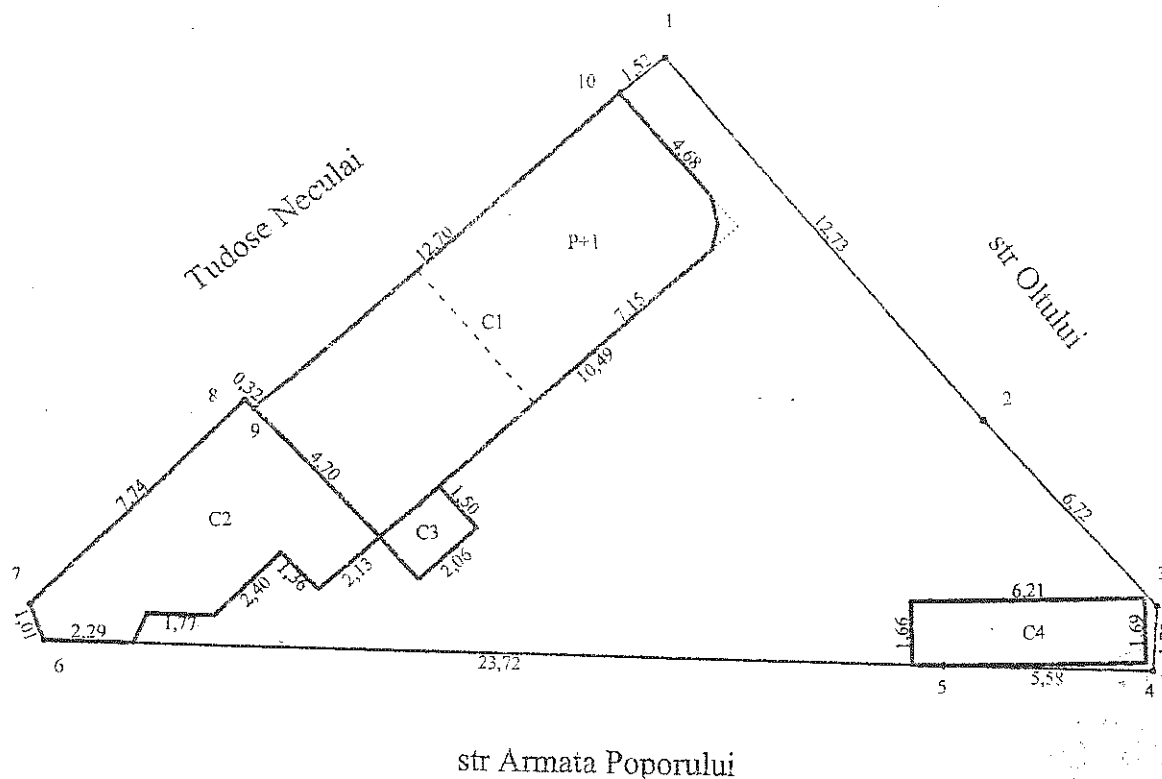


Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	255 mp	intravilan Braila		
		Str. Oltului nr. 41		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	255 mp		Nord- constructii Est- gard lemn Sud- gard metal Vest- constructii
TOTAL			255 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentii
C1	CL	Locuinta P+1	59		alc. parter: 2 camere, hol, casa scarii alc. etaj: camera constr. din boltari ac. cu tabla Suprafata desfasurata: 92 mp
C2	CA	Anexa	27		alc. din bucatarie, camera constr. din caramida acoperita cu tabla
C3	CA	Anexa	3		constr. din caramida acoperita cu tabla
C4	CA	Magazie	11		constr. din caramida acoperita cu tabla
TOTAL			100 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO 70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	425508.24	731354.90	6	425493.36	731338.24
2	425498.59	731363.20	7	425494.31	731337.90
3	425493.57	731367.67	8	425499.56	731343.58
4	425491.88	731367.50	9	425499.34	731343.82
5	425492.16	731361.93	10	425507.35	731353.68

Suprafata conform acte = 256 mp

Suprafata conform masuratori = 255 mp

EXECUTANT

PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

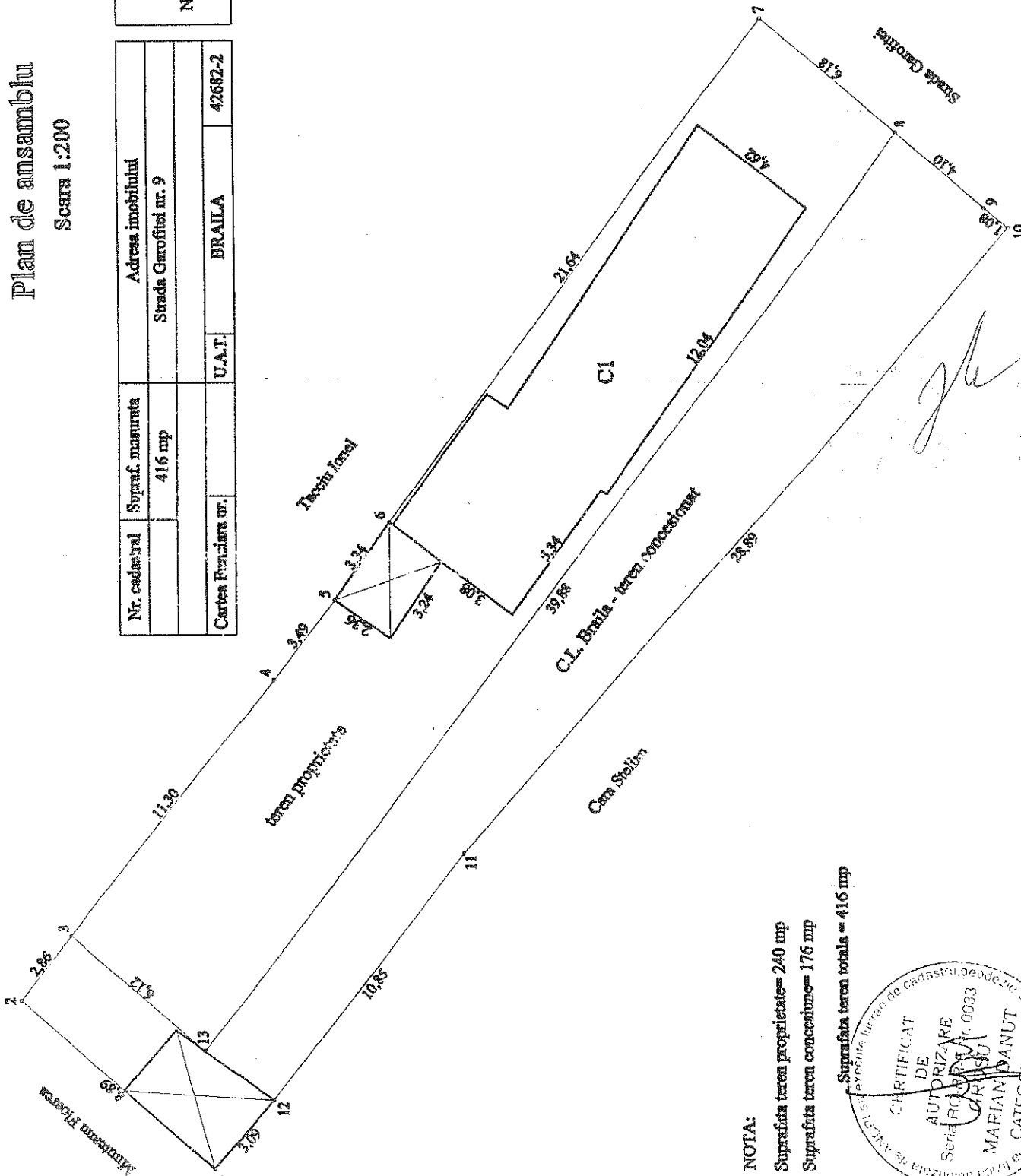
Plan de ansamblu

Scara 1:200

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	416 mp	Strada Garofitei nr. 9
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682-2

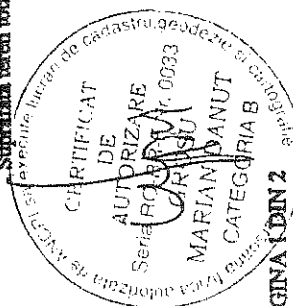


NOTA:

Suprafata teren proprietate= 240 mp

Suprafata teren concesionat= 176 mp

Suprafata teren totala = 416 mp



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Arad nr. 47
Nr. cadastral al corpului de proprietate

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA

Nr. Înreg. 7922 data 11 AUG. 2005

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

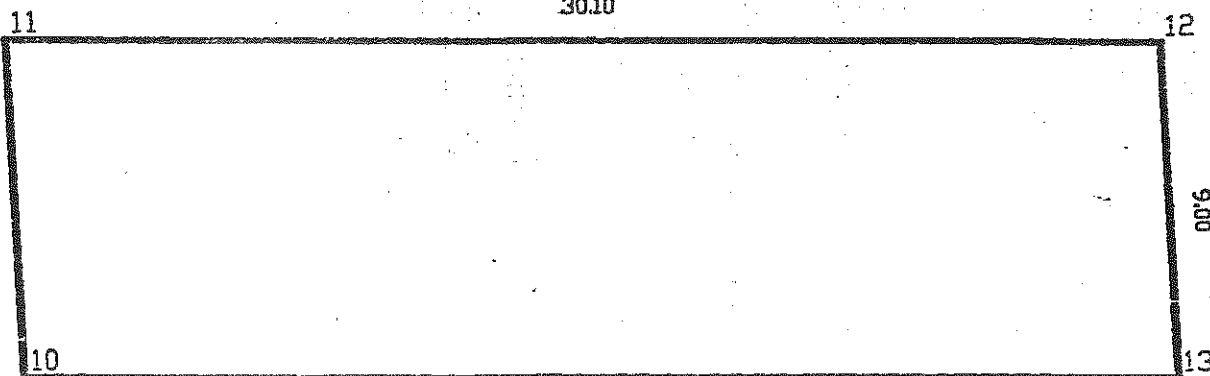
Inspector



Nr. cadastral provizoriu

13346

Titu Ofelia



Teren Primărie

Nr.	Coordonate	
	X	Y
13	422771.73	731001.32
10	422772.61	730971.25
11	422781.60	730970.92
12	422780.72	731000.99

System de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 270.00 mp



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA

Recepționat

Data:

Executant

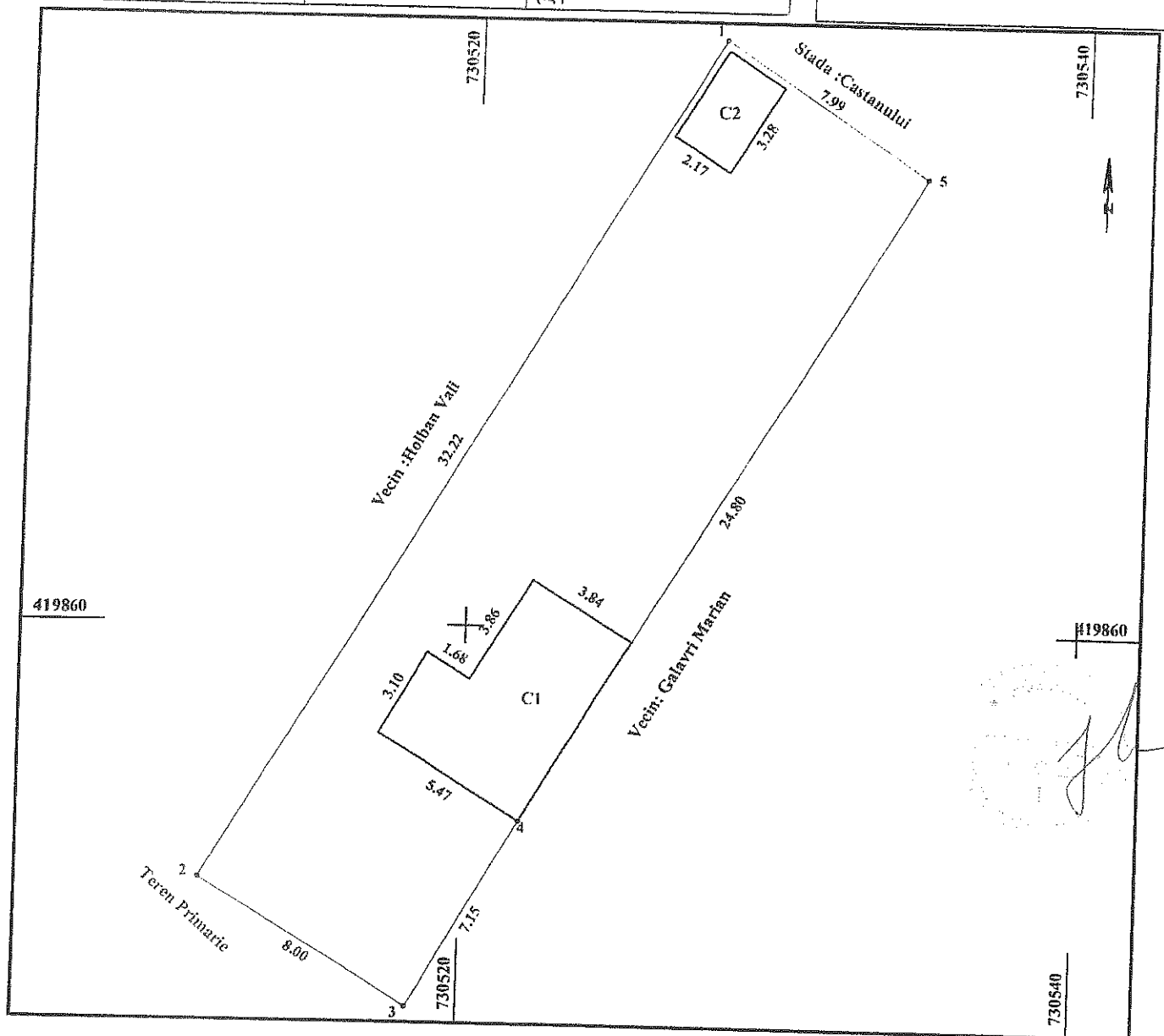
MASTERS S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	256.00	Str. Castanului nr.41
Cartea Funciara nr.	UAT	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	256.00		Imprejmuit la cu gard fier forjat si scandura
Total		256.00		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	32.00		
C2	CA	Anexa	7.00		
Total			39.00		

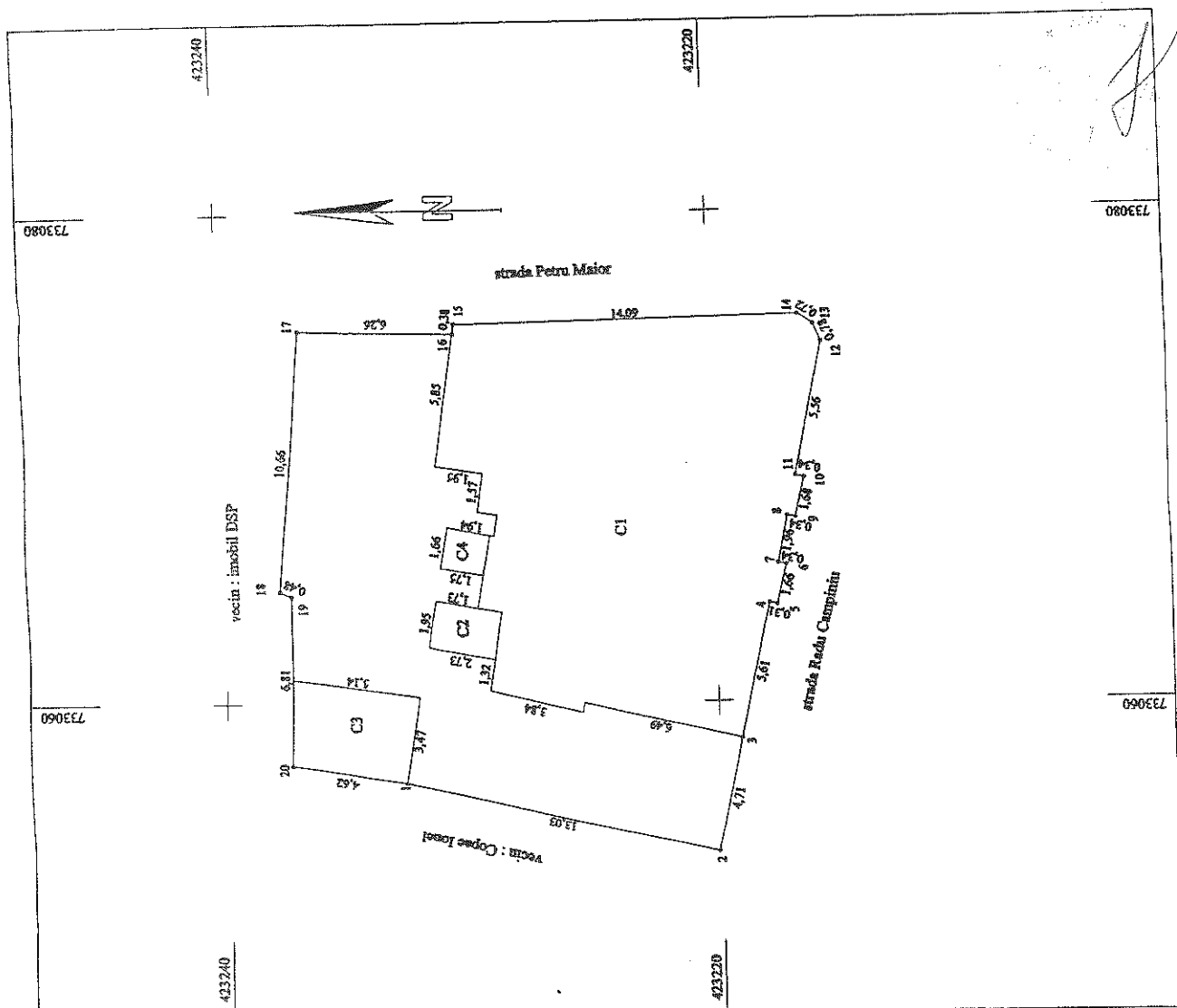
INVENTAR DE COORDONATE			Semnatura si stampila	Exemplu:
Pet.	E (m)	N (m)		
1	419879.29	730527.92	28.06.2010	SECRETARUL ADMINISTRATIEI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scria B.P. Nr. 066 Categorie B.C MOCANU MAGDALENA MARIA OCPI
2	419851.58	730511.47		
3	419847.41	730518.29		
4	419853.59	730521.90		
5	419874.89	730534.59		
6				

Suprafata totala masurata = 256.00 mp
Suprafata din act = 256.00 mp

Parafa
Semnatura si data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	389 mp	strada Radu Campinut nr. 36
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren					Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)		
	Cc	389			Imprajuit cu gard de beton
	Total	389			
B. Date referitoare la constructii					Mentiiuni
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)			
C1	207				Locuinta executata din caramida acoperita cu tabla
C2	5				Acasa executata din caramida acoperita cu tabla
C3	17				Gard executat din caramida acoperit cu tabla
C4	3				Intrare bloc executata din caramida acoperita cu tabla
Total	232				

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	733056.82	423232.86		
2	733053.91	423220.16		
3	733058.50	423219.08		
4	733063.96	423217.81		
5	733063.89	423217.50		
6	733065.50	423217.10		
7	733065.57	423217.43		
8	733067.41	423216.99		
9	733067.41	423216.66		
10	733069.04	423216.27		
11	733069.11	423216.60		
12	733074.55	423215.42		
13	733075.26	423215.72		
14	733075.66	423216.33		
15	733075.39	423230.42		
16	733075.02	423230.47		
17	733075.16	423236.73		
18	733064.55	423237.73		
19	733064.37	423237.28		
20	733057.55	423237.42		
Suprafata totala masurata = 389 mp				
Suprafata din act = 341 mp				

Executant, SC TRADING 3M SRL
Semnatura si stampila
Data : 28.03.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Partea
Semnatura si data
Stampila BCPI