

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 85

din 29.03.2012

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.37, 5.31 și 6.37*, părți integrante din prezenta hotărâre.

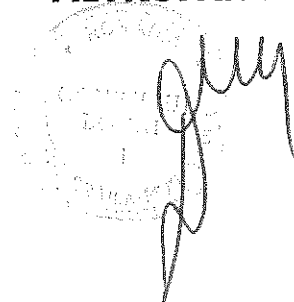
Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

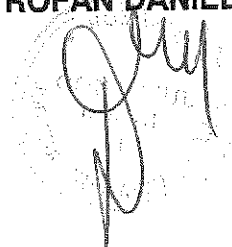


TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	B-dul Dorobanților, nr. 536	20		7041/22.02.2012 Necula Eugen si Steluța
2	Str. Grației, FN	96		6512/17.02.2012 Coman Iuliana Bonnie
3	Str. Deva, nr. 48	65,15		7366/24.02.2012 Tarachiu Cristina
4	Str. Podului, nr. 54	9		2522/23.01.2012 Dogărescu Tuțu și Paulica
5	Str. Andrei Cocos nr.4	47		10089/1303.2012 Fodor Rduard Marian
6	Str. Mercur nr.52	309		8036/29.02.2012 S.C GOMAN IMPEX SRL
7	Str. Mercur nr.54	307		8035/29.02.2012 S.C GOMAN IMPEX SRL
8	Fundătura Stadionului lot 1	220		Scoatere la licitație
9	Fundătura Stadionului lot 2	220		9374/09.03.2012 Plopeanu Ionel
10	Fundătura Stadionului lot 3	220		Scoatere la licitație
11	Fundătura Stadionului lot 4	220		Scoatere la licitație
12	Str. Pictor Octav Băncilă nr.12	30		2400/20.01.2012 Hurmuzache Valentin
13	Teren intravilan, tarlaua 18, parcela 184/2	1066		Atribuire conform Legii nr.18/1991

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL

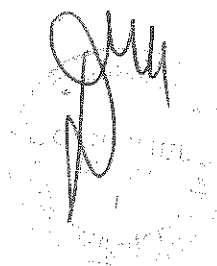


**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Calea Călărașilor nr.303, bl.B1, parter		48,48
2	Calea Călărașilor nr. 64, bl.13, parter		64,71
3	Str. Golești nr.6-8		80,95
4	Str. Ștefan cel Mare nr.264	361	C1 – 67 C2 – 67 C4 – 2 C6 – 12 C7 - 16
5	Str. Ion Vodă cel Cumplit nr.9 (în acte Str. Ion Vodă cel Cumplit nr.7)	240 mp indiviz din 720 mp	C2 – 48 C3 - 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

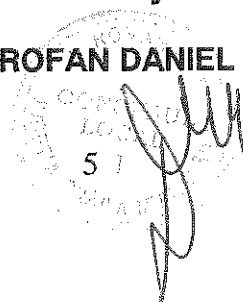
Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	S.C. SELPRO CONSULTING S.R.L.	Șos. de Centură, nr. 1B	2377	Contract de concesiune nr.3/41866/ 29.01.2010
2	SC OBRED COM SRL	Str. Negoilului c/c Str. Călugăreni	48	Contract de concesiune nr.112/37203/27.11.2007
3	SC ILCOPEN TRADING SRL	Str.1 Decembrie 1918 bloc D-C	5,18	H.C.L.M. nr.282/2011
4	GRUPUL ȘCOLAR DE PRELUCRARE A LEMNULUI C-TIN BRÂNCUȘI	Str. Plevna nr.66A	681	H.C.L.M. nr.321/2009
5	MUNICIPIUL BRĂILA	Fostă Str. Polonă nr.14, actuală Str. Catolică nr.1, conf Nomenclatorului stradal	758	Dispoziția Primarului nr.8566/2006
6	SCRIPCEA ION SCRIPCEA TINCA	Str. Pescărușului nr.16	298	Contract de concesiune nr.22/2352/21.03.2003
7	BAȘTIUREA LENUȚA	Str. Viilor nr.26	291	Contract de concesiune nr.63/25355/29.07.1999 Act adițional nr.2/23.08.2007
8	MUNICIPIUL BRĂILA	Str. Prelungirea Lanului nr.27, lot 2	402	H.C.L.M. nr.422/2011
9	BURICEA SPIRU BURICEA FLORICA	Str. Andrei Cocos nr.15E	65	H.C.L.M. nr.24/2012

Notă: Se rectifică următoarele poziții :

- poziția 9 înlocuiește poziția 7, anexa 1.35 din H.C.L.M. nr.24/30.01.2012
- poziția 4 înlocuiește poziția 24, anexa 1.6 din H.C.L.M. nr.29/30.08.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



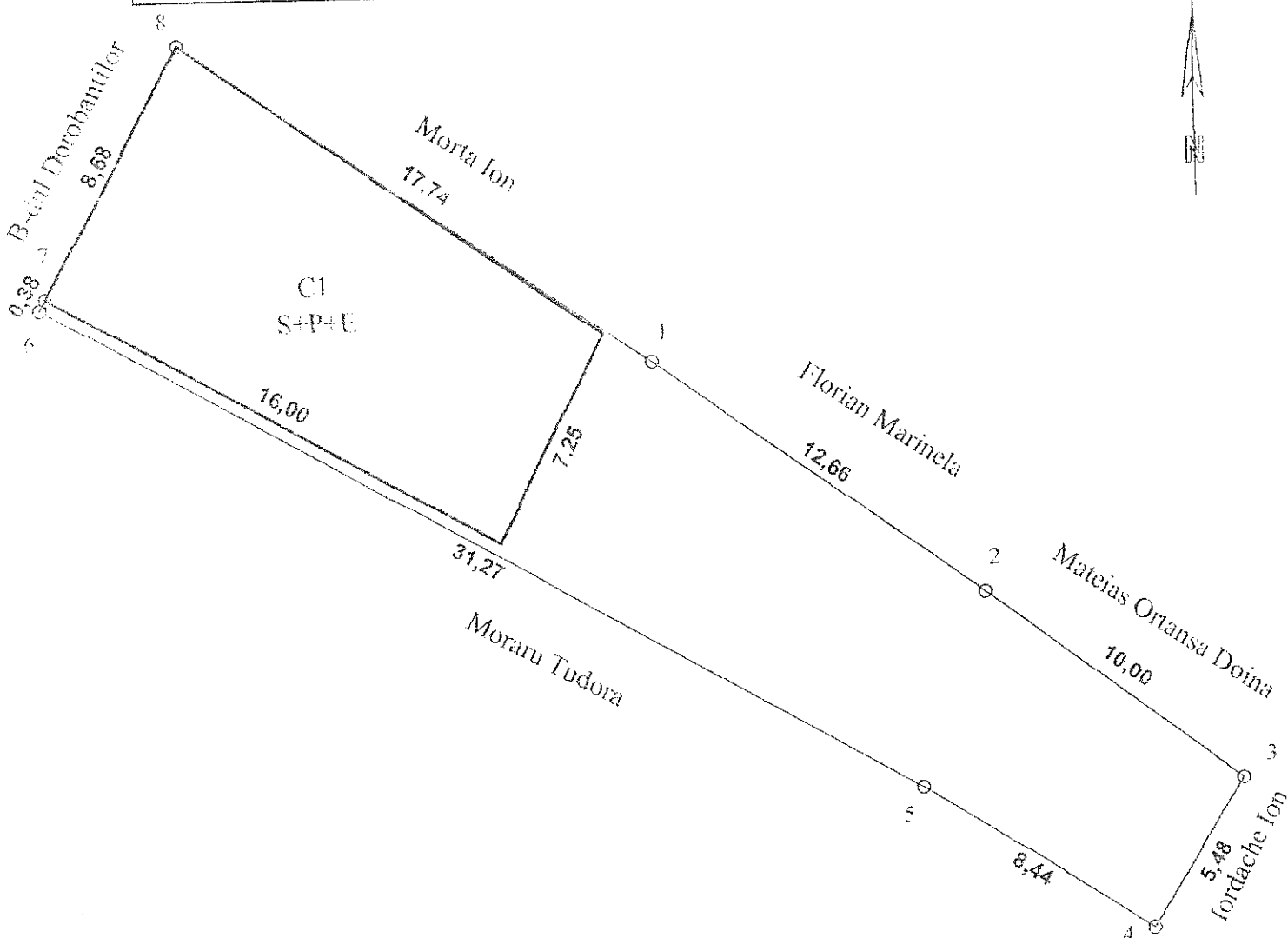
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	291	Men. Braila, B-dul Dorobantilor nr. 536
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcel	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	100	Cc	291		
TOTAL			291		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
CI	CI	LOCUINTA	127		Suprafata deslusurata S. 405 mp Locuinta S+P+E, construita din caramida acoperita cu tabla
TOTAL			127		

Inventar de coordonate		Sistem de proiectie
		STEREO 70
1	X 732483.35 Y -424480.64	
2	X 732493.65 Y -424473.28	
3	X 732501.71 Y -424467.36	
4	X 732498.74 Y -424462.76	
5	X 732491.58 Y -424467.24	
6	X 732461.39 Y -424482.68	
7	X 732464.58 Y -424483.06	
8	X 732468.70 Y -424490.61	

EXECUTANT	
ALPHAZARE	
DATA EXECUTIEI	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Consilier	
DATA PRELUARII	

PAGINA 1 DIN 1

SUPRAFATA CONFORM ACT = 271 MP
SUPRAFATA REAL MASURATA = 291 MP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	96mp	strada Gratiei, PN

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	96		imite materializate de garduri
	Total	96		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
	</			

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCTI



Coman Iuliana Bonnie
NCP 73503

Anghel Costel
NCP 3629

Dorobantu Gheorghe
NCP 6349

Puta Florin (NCP 71832)

Savulescu Paul

424920

424920

424900

424900

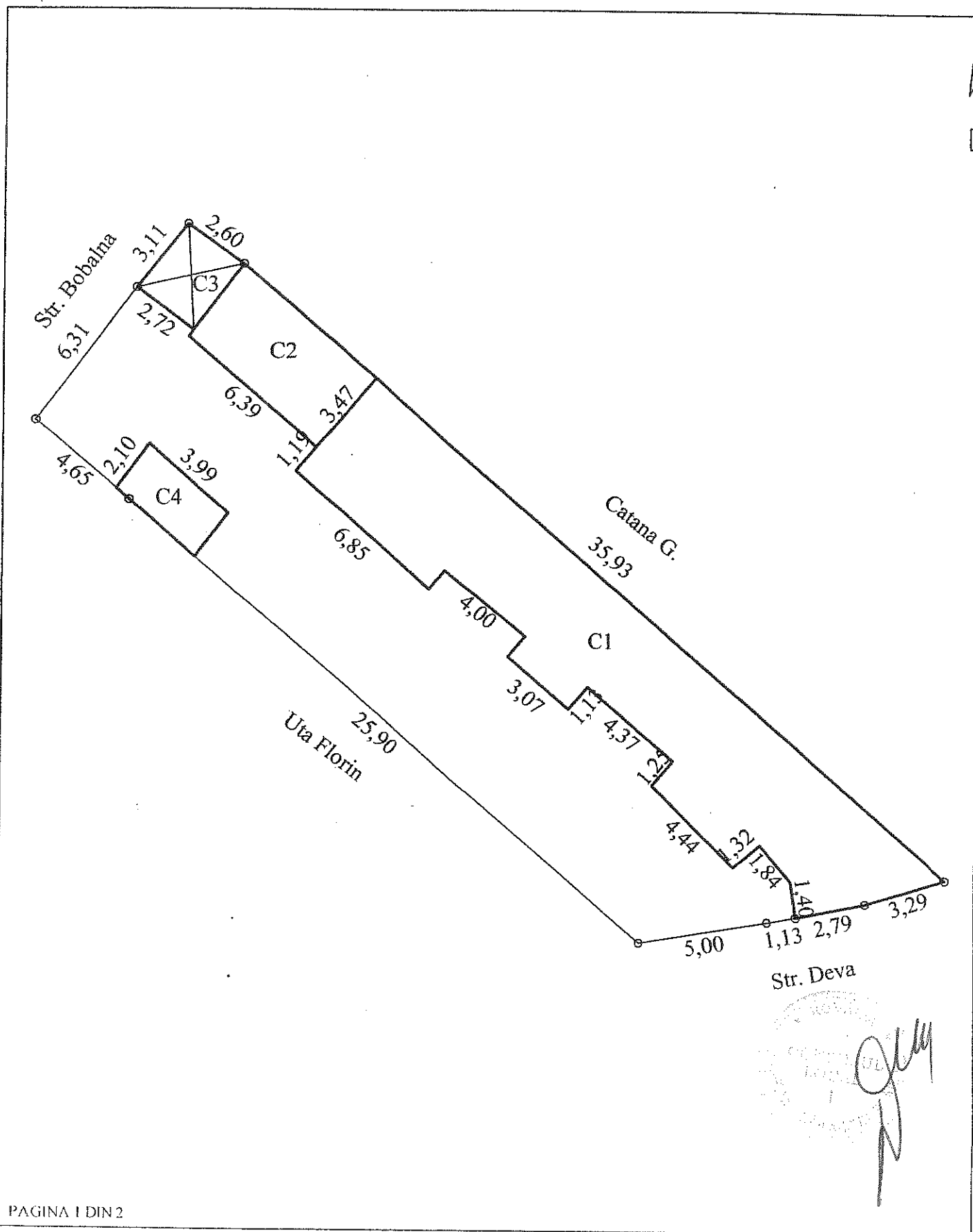
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	335	Mun. Braila, Str. Deva nr. 48		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
I	TDI	Cc	335		Imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL			335		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	LOCUINTA	120		
C2	CL	LOCUINTA	22		
C3	CA	ANEXA	8		
C4	CA	ANEXA	8		
TOTAL			158		

PAGINA 2 DIN 2

SUPRAFATA CONFORM ACT = 269.85 mp
SUPRAFATA REAL MASURATA = 335 mp

15.06.2011

Se confirmă suprafata din masuratori si
se duce la constructia imobilului in baza de date

Data prelucrării



[Handwritten signature]

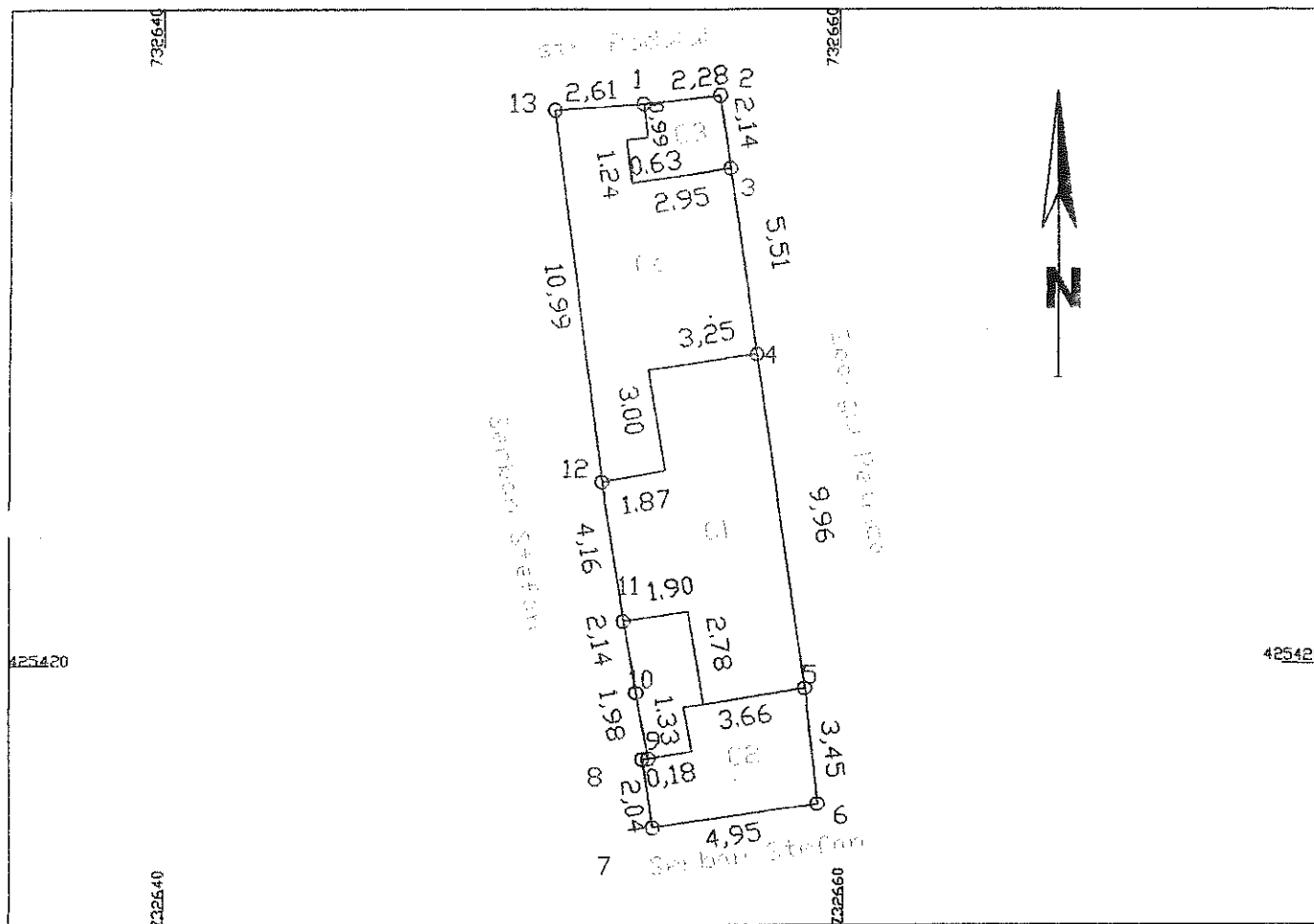
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	106	Str, Podului nr. 54

DCPI

RGI nr.....

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	106		N- Gard fier
					E- Gard -constructie
					S- Gard - constructie
TAL			106		V- Gard scindura

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CL		40.00		Locuinta-2 camere,1 antreu,1 marchiza ,palanta,tabla
C2	CI		15.00		Locuinta-1 camera,1 bucatarie-chirpici,caramida-tabla
C3	CA		6.00		Anexa- boltari,tbla
TOTAL			61.00		

SUPRAFATA DIN ACT= 97 MP

SUPRAFATA MASURATA= 106MP

Se confirma suprafata din masuratori si

Consilier

Data preluarii

EXECUTANT

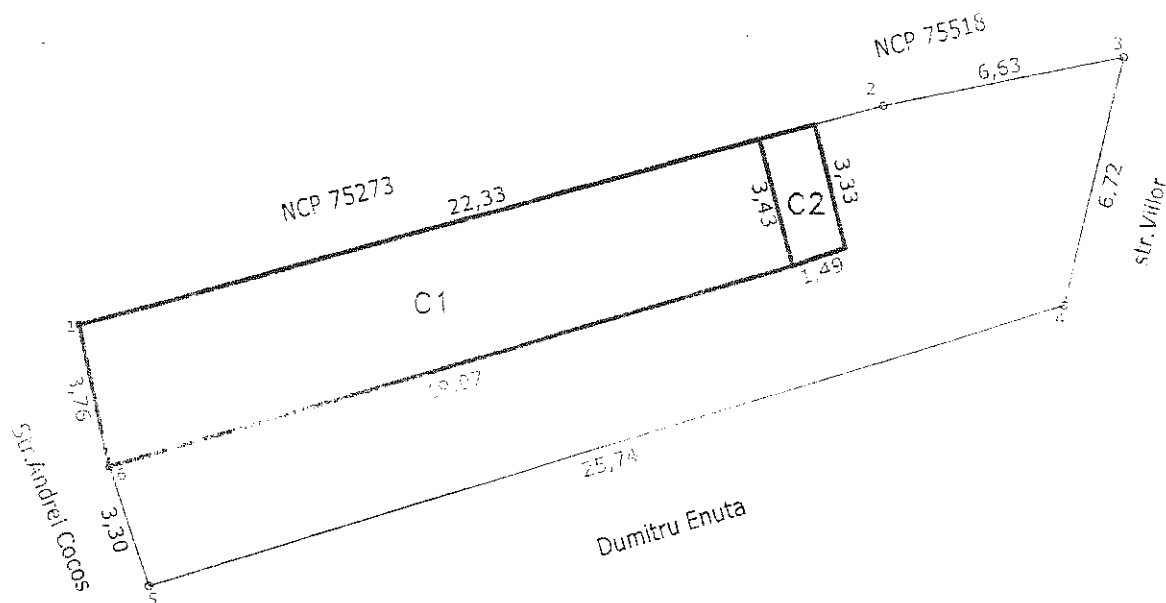
Data executiei

[Handwritten signatures and stamps]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa Imobilului
182	mun.Braila str.Andrei Cocos nr.4
UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	182		delimitat N-construictii +gard lemn E- gard lemn S - gard plasa-V - constructii gard metal
	Total	182		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	68		Locuinta din paanta acoperita tabla
C2	5		Anexa- paanta si lemn acoperita cu carton
Total	73		

Suprafata totala masurata = 182 mp

Suprafata propusa pentru concesiune = 47 mp

Executant

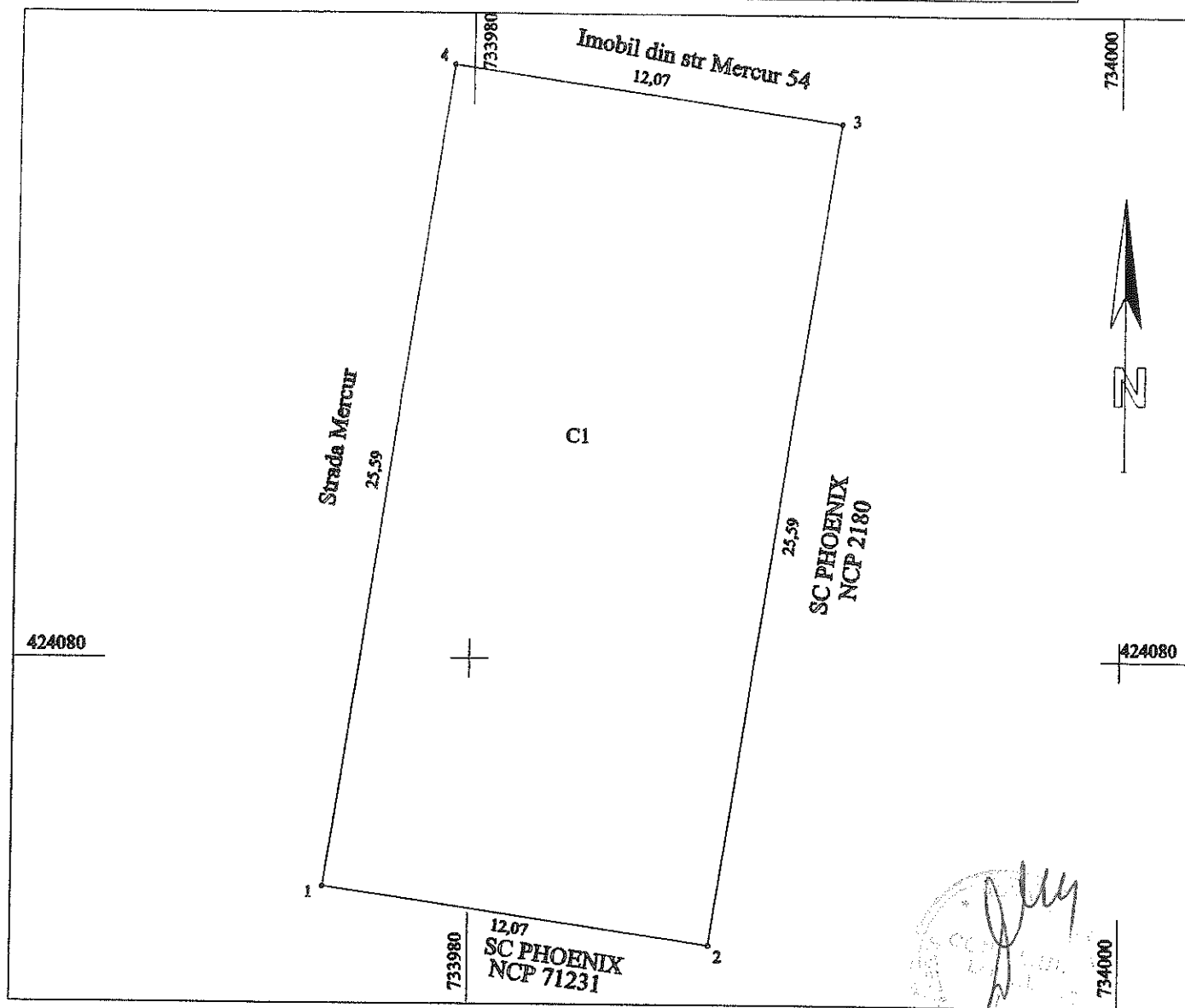
STANESCU STEFAN

Data :07.03.2012

1.6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

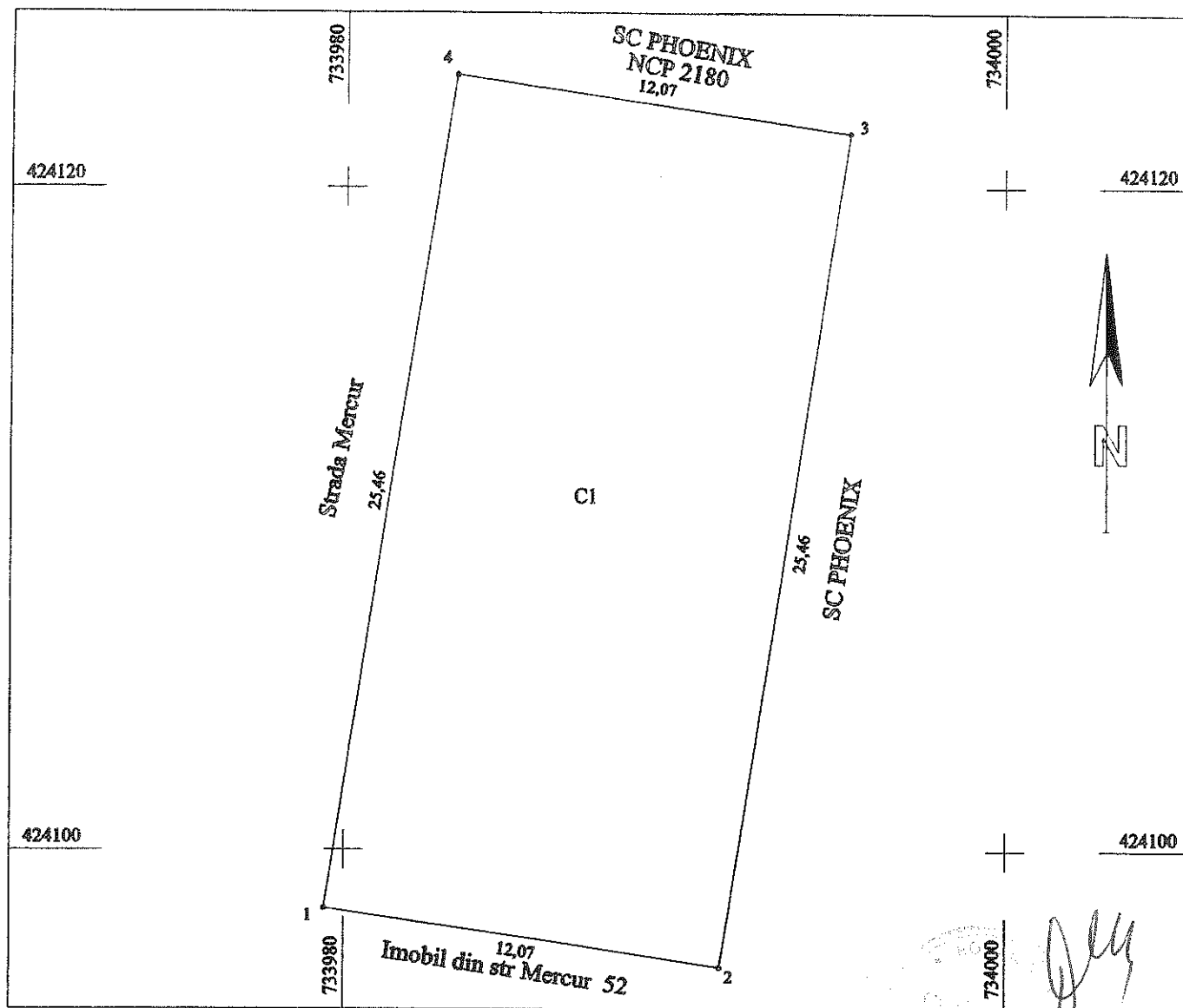
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	309 mp	Strada Mercur nr. 52
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	309		Limite materializate prin constructii
	Total	309		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	309		Hala executata din caramida acoperita cu tigla	
Total	309			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Semnatura si stampila Data : 28.02.2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
1	733975.47	424072.94		
2	733987.41	424071.17		
3	733991.34	424096.46		
4	733979.40	424098.22		
Suprafata totala masurata = 309 mp			Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	307 mp	Strada Mercur nr. 54
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	307		Limite materializate prin constructii
	Total	307		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
CI	307		Hala executata din caramida acoperita cu tigla	
Total	307			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, SC TRADING 3M SRL Semnatura si stampila Data : 28.02.2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	733979.40	424098.22		
2	733991.34	424096.46		
3	733995.24	424121.61		
4	733983.30	424123.38		
Suprafata totala masurata = 307mp			Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	



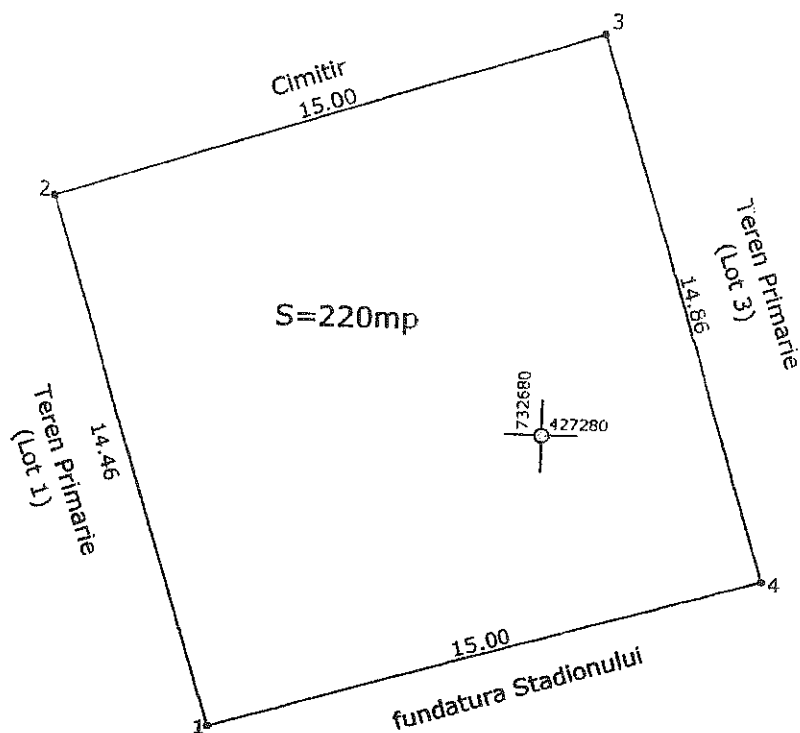
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

JUD. BRAILA

TERITORIUL ADMINISTRATIV: MUN. BRAILA

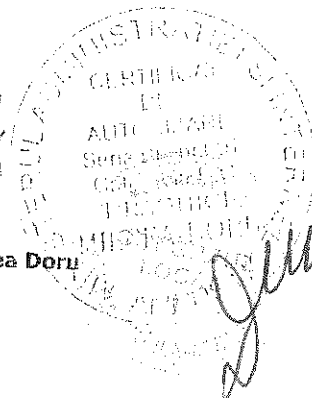
ADRESA: Fundatura Stadionului LOT 2



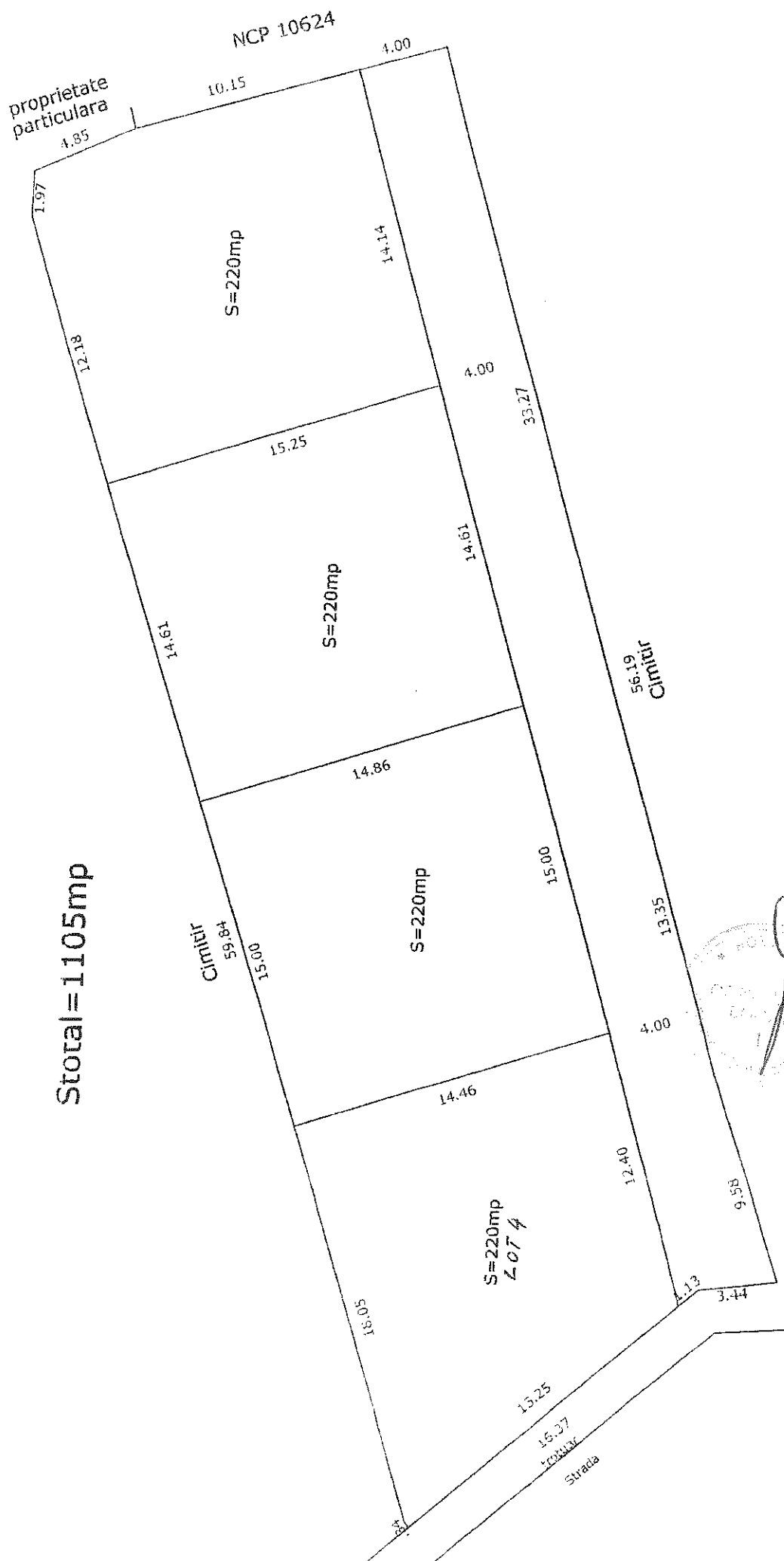
A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni
1	CC	220		
TOTAL:		220		Imprejmuire: gard pct.2-3; nematerializat pct.3-4-1-2
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PC	Y	X		
1	732671.52	427272.15		
2	732667.07	427285.91		
3	732681.34	427280.52		
4	732685.91	427276.38		
Suprafata masurata		220 mp		

Data: Decembrie 2010

Executant,
Sing.Draghici Mircea Doru







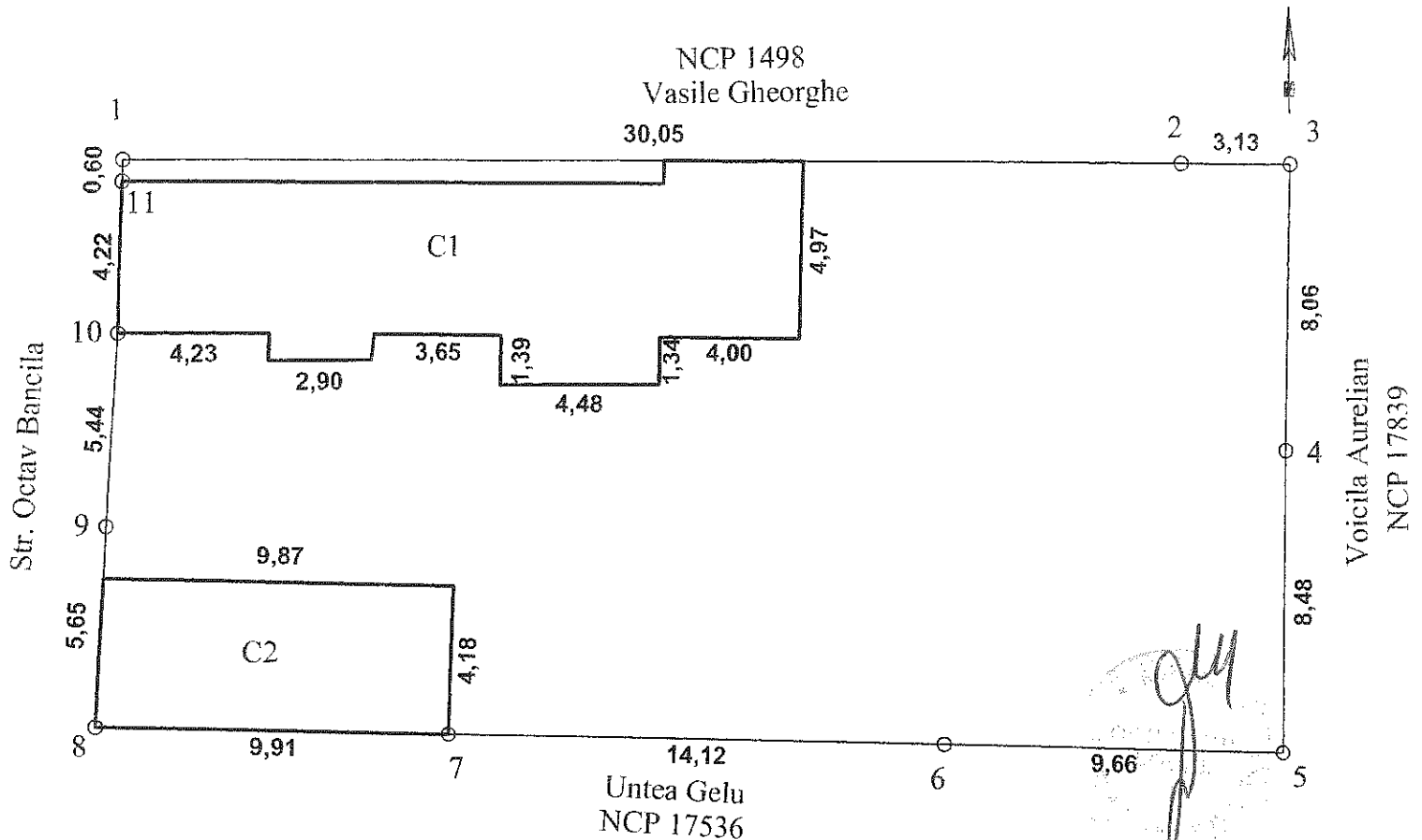
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	542	Mun. Braila, str. Pictor Octav Bancila nr. 12		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	

O.C.P.I. BRAILA

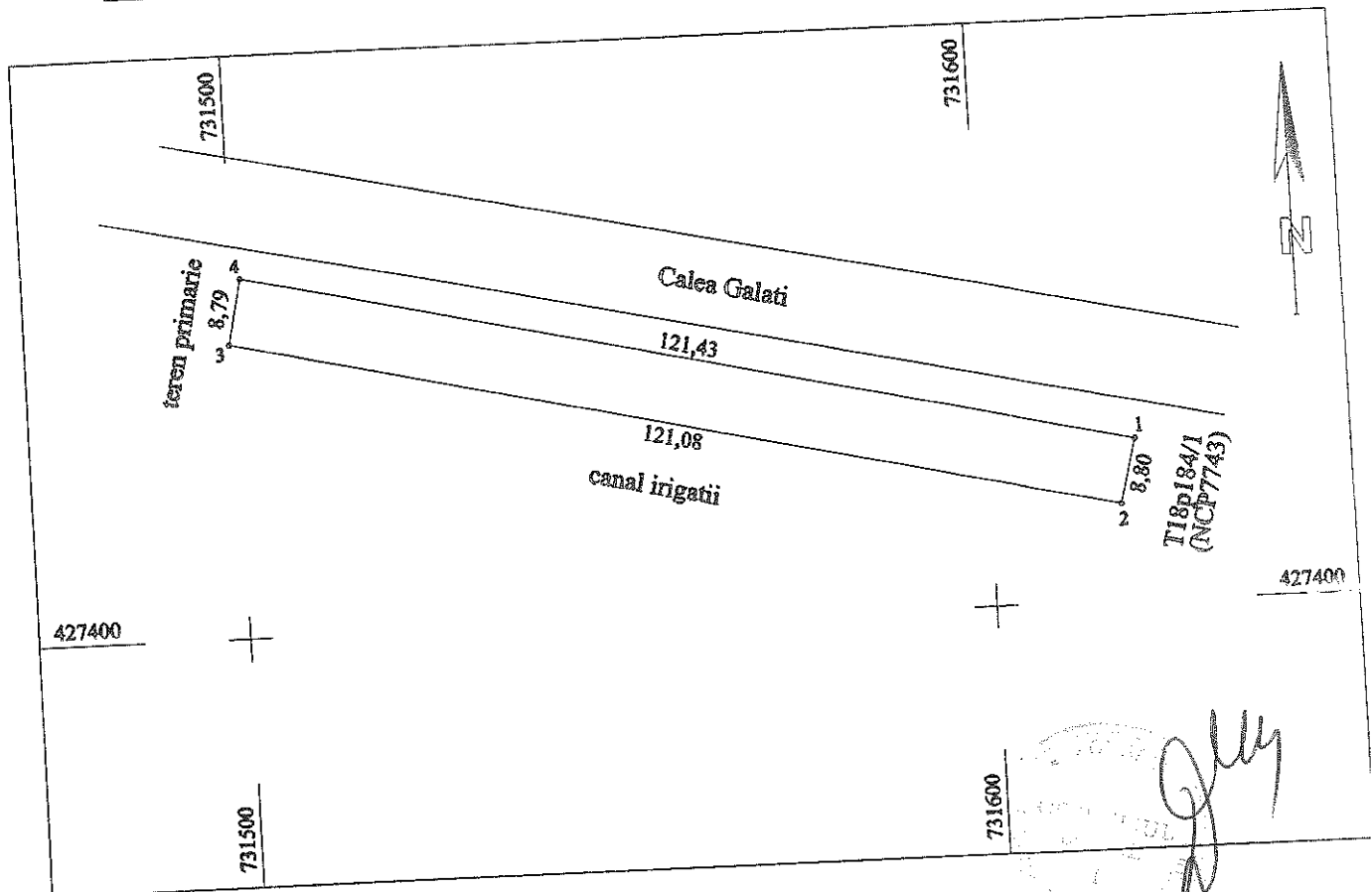
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	542		1-2-3 - gard plasa, 3-4-5 - gard scandura 5-6 - gard scandura, 6-7 - nematerializat, 7-8 - constructie 8-9 - constructie, 9-10 - gard tabla, 10-11 - constructie
TOTAL			542		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	93		
C2	CL	ANEXA	41		
TOTAL			134		
Inventar de coordonate _Sistem de protectie STEREO 70					
				EXECUTANT	
				Data executiei.	
				Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
				Consilier	
				Data preluarii	
SUPRAFATA DIN ACT = 512 MP PAGINA 1 DIN 1 SUPRAFATA REAL MASURATA = 542 MP					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1066 mp	intravilan Braila, Tarla 18, Parcela 184/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



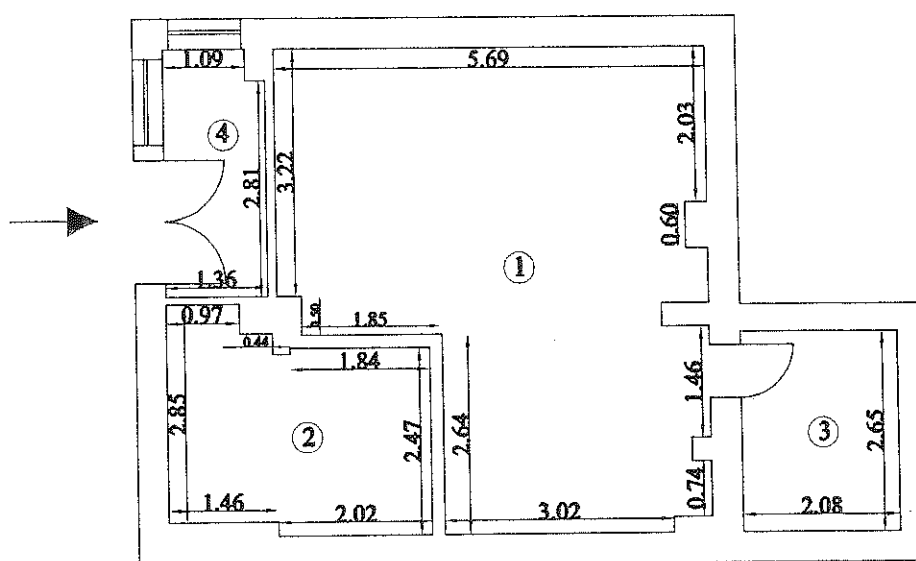
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	1066		imobil nematerializat
	Total	1066		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila Data ; 26.03.2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
1	731619.70	427421.52		
2	731617.47	427413.01		
3	731499.19	427438.88		
4	731501.07	427447.47		
Suprafata totala masurata = 1066 mp				

ANEXA Nr.12

RELEVU
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Calea Calarasilor nr. 303, Bl. B1 - spatiu situat la parterul blocului

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



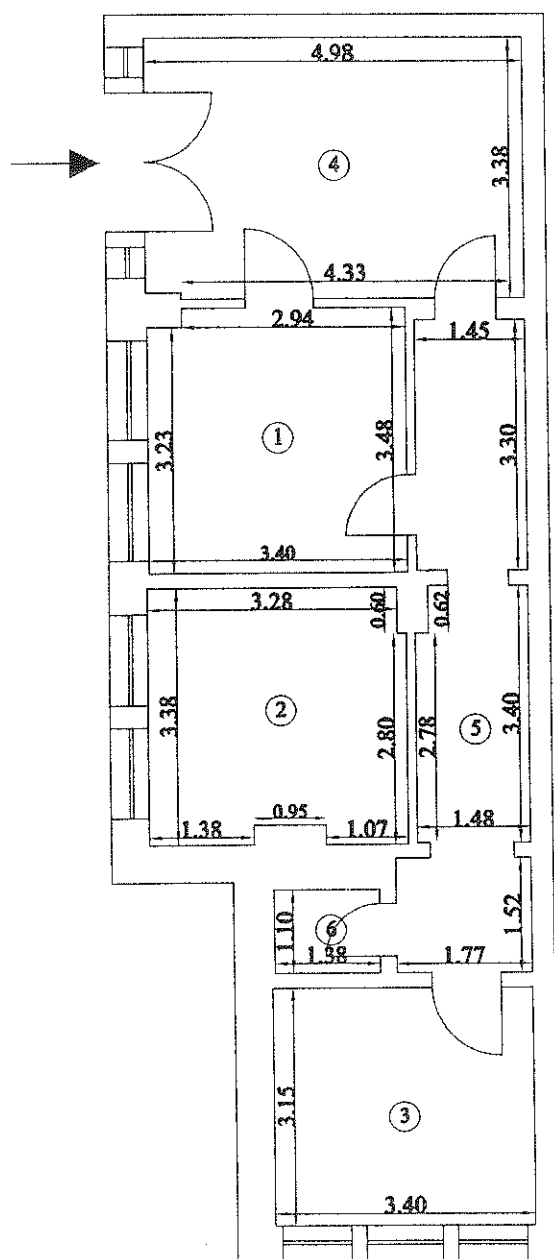
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	29.76
2	Birou	8.94
3	Camera	5.51
4	Hol	4.27
Suprafata Utila = 48.48mp		
Suprafata teren indiviz 9.05mp(cota indiviza de 1.17%)		

Executant,	Data
SC TRADING 3M SRL	16.02.2012
Receptionat,	Data

RELEVU
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Calea Calarasilor nr. 64, Bl 13 - spatiul lsituat la parterul blocului

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



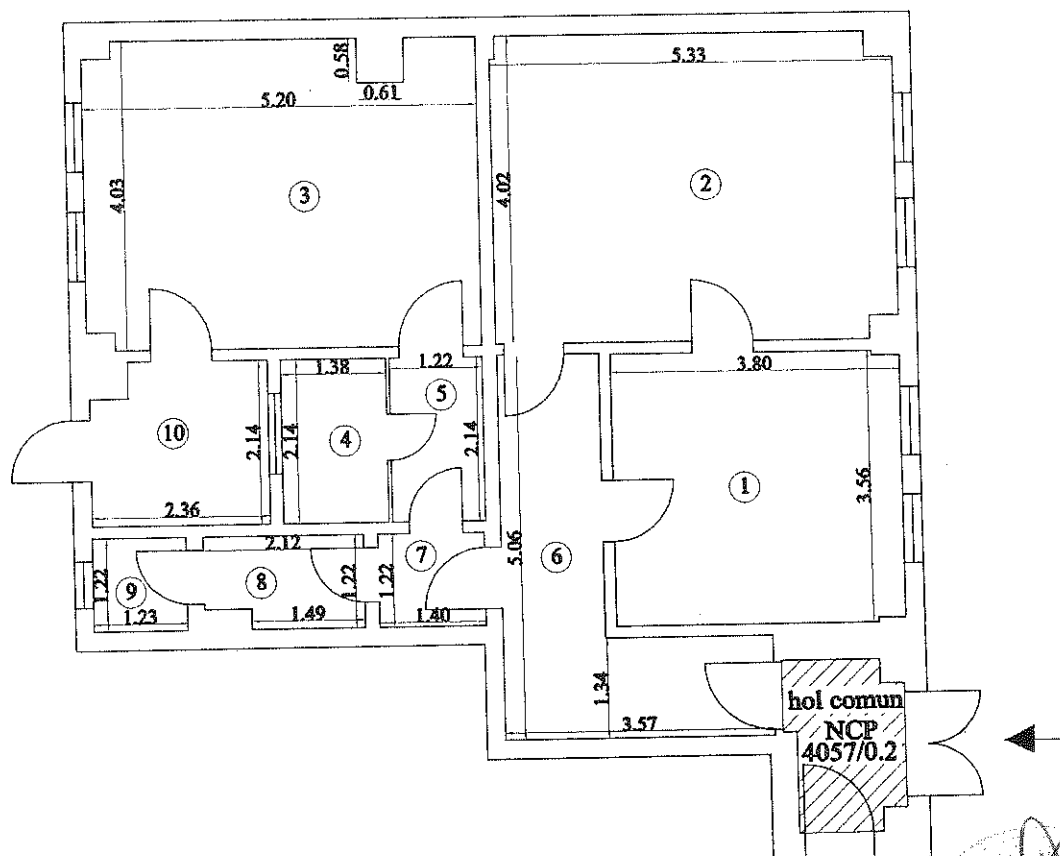
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	11.72
2	Birou	11.24
3	Birou	10.71
4	Sala asteptare	16.80
5	Hol	12.72
6	W.C. serviciu	1.52
Suprafata Utila = 64.71 mp		
Suprafata teren indiviza 16.05mp (cota indiviza de 1.05%)		

Executant,	Data
SC TRADING 3M SRL	16.02.2012
Receptionat,	Data

[Handwritten signature]

RELEVEU
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
4057		Strada Golesti nr. 6 - 8, spatiu situat la parterul blocului	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	13.48
2	Birou	21.16
3	Birou	20.43
4	Casierie	2.95
5	Hol 3	2.61
6	Hol 1	9.88
7	Hol 2	1.71
8	Grup sanitar	2.42
9	WC	1.50
10	Hol 4	4.81

Total suprafata utila = 80.95 mp

Suprafata teren indiviza 56.60mp(cota indiviza de 20.62%)

Hol comun (NCP 4057/0.2) cu suprafata utila de 3.48mp

Executant,	Data
SC TRADING 3M SRL	16.02.2012
Receptionat,	Data

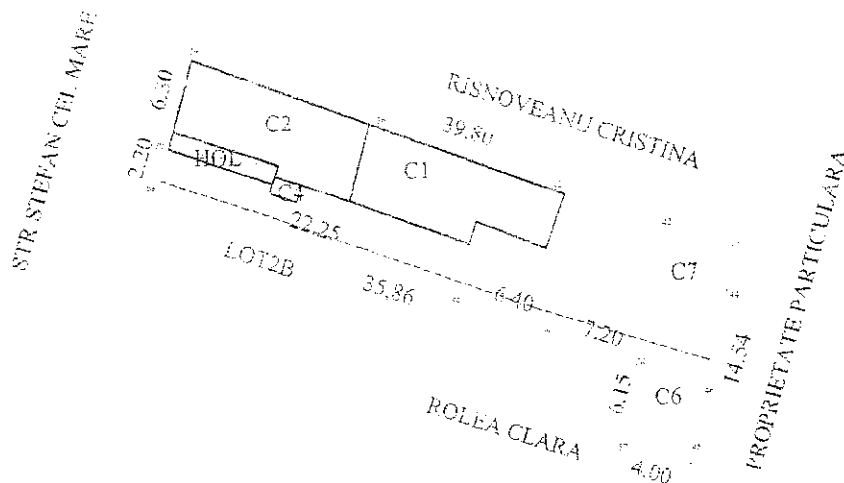
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
8846	361mp	Intravilan BRAILA
		STR STEFAN CEL MARE NR264
Cartea Funciara nr.		U.A.1 BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	361mp		324+17
					LOCUINTA IMPREJMUITA CU
					LA S PERETE CLADIRE-GARD ZIDARIE
					LA E -GARD ZIDARIE
					LA S PERETE CLADIRE-GARD ZIDARIE
					LA V PERETE CLADIRE-GARD ZIDARIE
TOTAL			361mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	67mp		CLADIRE CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
C2	CL	LOCUINTA	67mp		*CLADIRE CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON-TOALA
C4	CA	MARCHIZA	2mp		*CLADIRE CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON
C6	CA	MAGAZIE	12mp		PERETI LEMN ACOPERITA CU CARTON
C7	CA	MAGAZIE	16mp		PERETI LEMN ACOPERITA CU CARTON
C8	CA	HOL	10mp		*autodemolat

EXECUTANT

SC AGROIMOBILIARA SRL

Data executiei

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

SUPRAFATA ACTE= 361.33MP

SUPRAFATA REAL MASURATA= 361MP

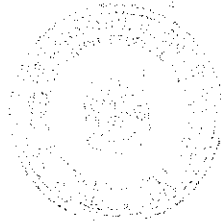
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)
SCARA 1:250

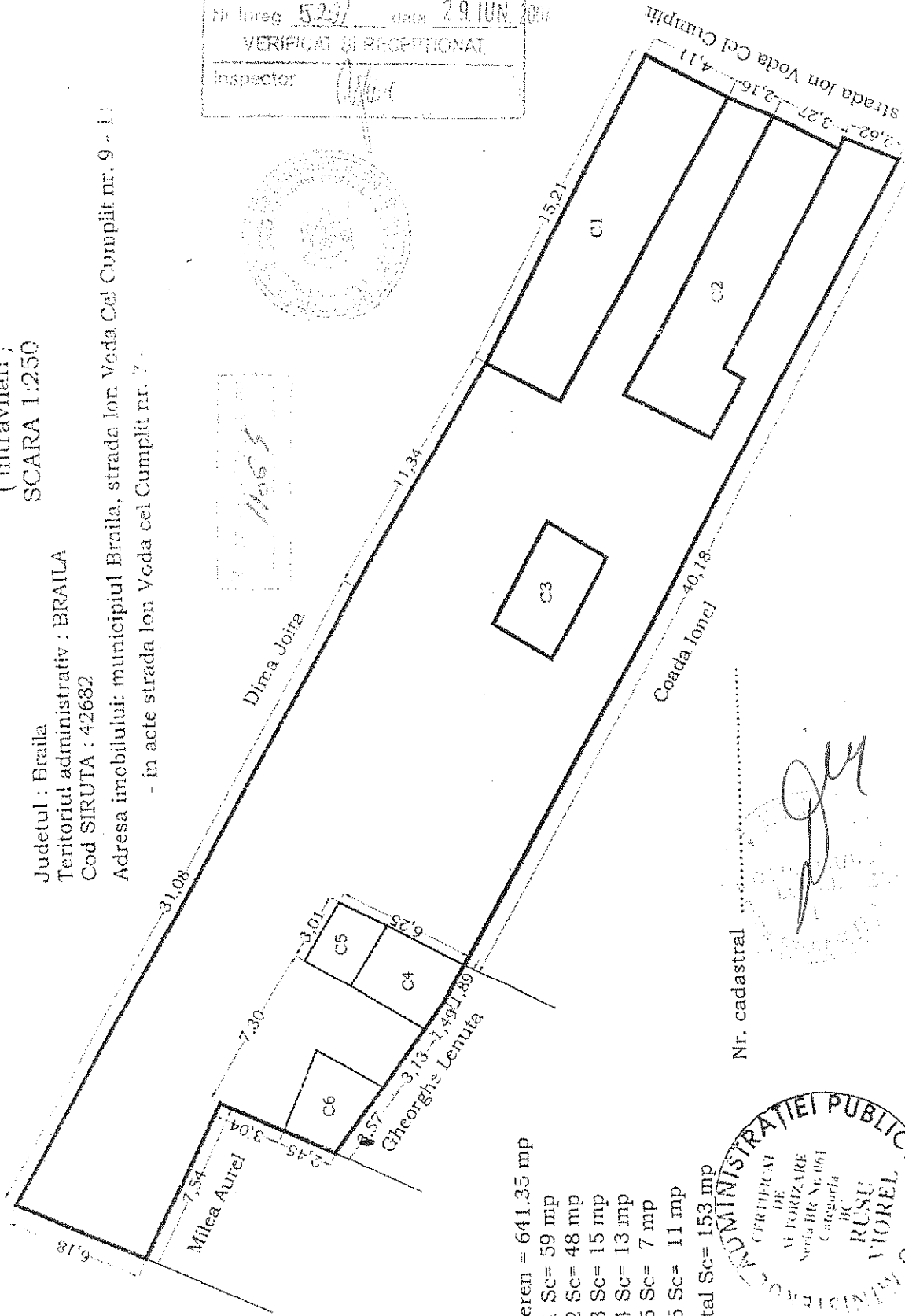
Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : BRAILA
Cod SIRUTA : 42682

Adresa imobilului: municipiul Braila, strada Ion Voda Cel Cumplit nr. 9 - 11
- in acte strada Ion Voda cel Cumplit nr. 7 -

ONCCOC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. Inreg. 529/ (data) 29.IUN.2004
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector

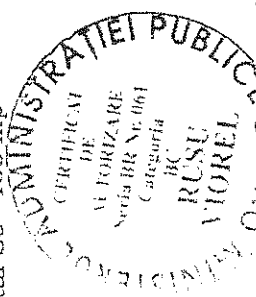


1961



S teren = 641.35 mp
C 1 Sc= 59 mp
C 2 Sc= 48 mp
C 3 Sc= 15 mp
C 4 Sc= 13 mp
C 5 Sc= 7 mp
C 6 Sc= 11 mp
Total Sc= 153 mp

Nr. cadastral



Numele si prenumele: Viorel RUSU
Semnatura si stampila

Data : 15.05.2004

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

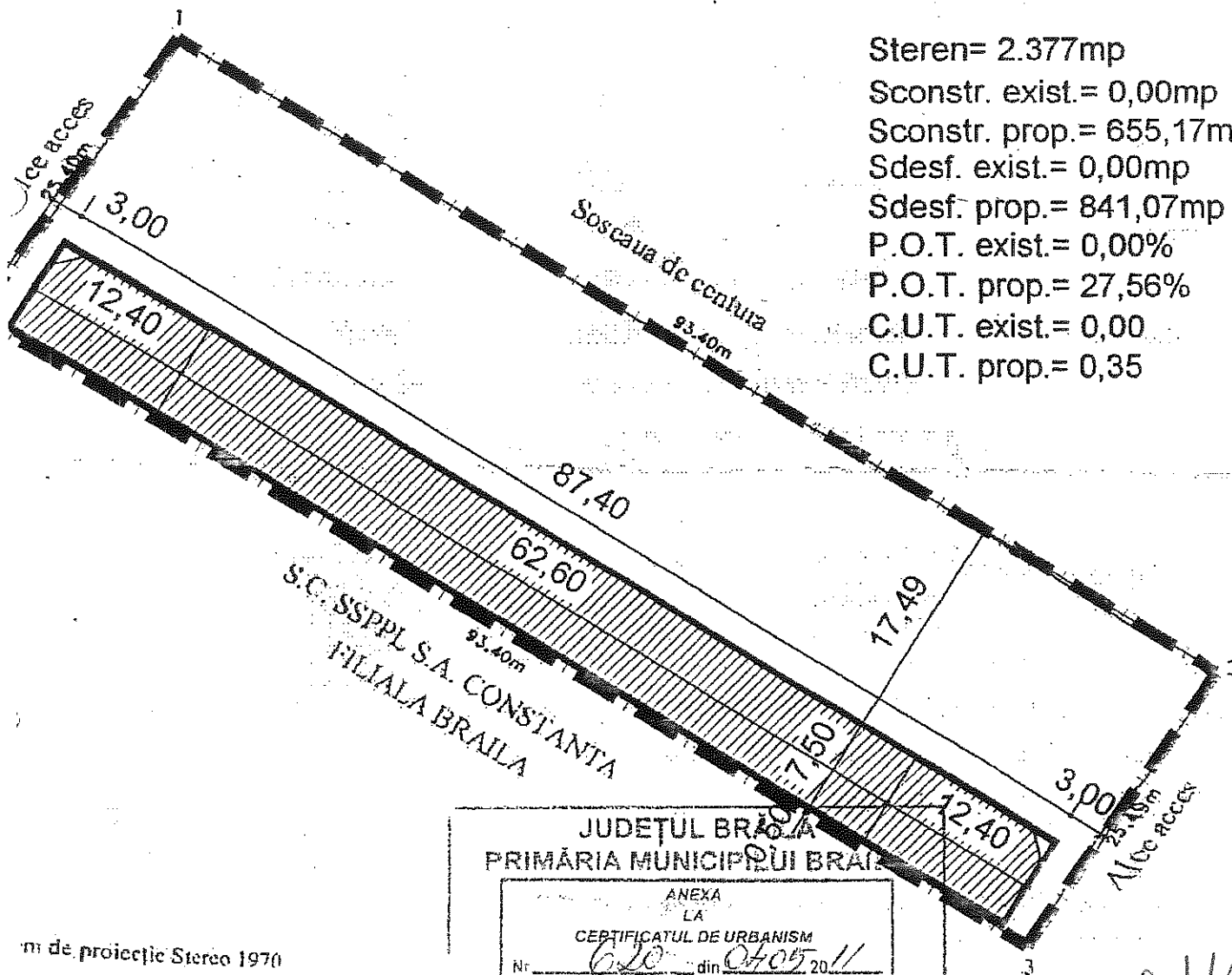
SCARA 1 : 500

Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Soscaua de centura

Legenda

- Limita teren concesionat
- ▨ Construcție propusă

Steren= 2.377mp
Sconstr. exist.= 0,00mp
Sconstr. prop.= 655,17mp
Sdesf. exist.= 0,00mp
Sdesf. prop.= 841,07mp
P.O.T. exist.= 0,00%
P.O.T. prop.= 27,56%
C.U.T. exist.= 0,00
C.U.T. prop.= 0,35



JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 620 din 04.05.2011

ARHITECT SEF

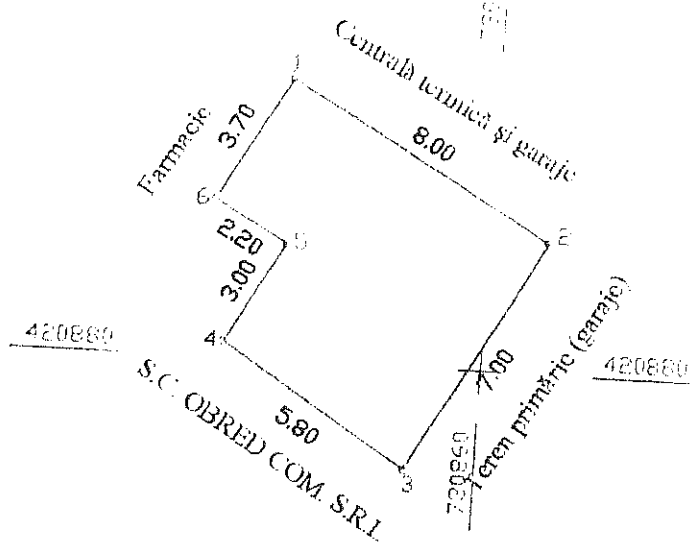
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

m de proiecție Stereo 1970
afala terenului S= 2377 mp

PROIECT
CIVIL
TERRAZAMENT
S.C. SSPPL S.A. CONSTANTA
FILIALA BRAILA

contant
TERSCON

48		Adresa imobilului	
		Municipalitatea / Localitatea	
		Judetul	



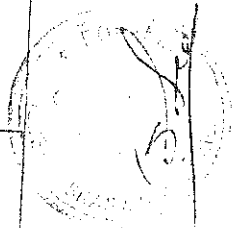
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	TDI	Cc	48		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE			Executant	Data
Sistem de proiecție: Stereo 70			Nr. Certificat de Autorizare	
Nr.pct	Y	X		
1	730854,622	420887,343	S.C. MASTERS S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B, nr. 343 Scara 1:1000 11.11.2011 MASTERS	
2	730861,584	420883,401		
3	730858,134	420877,310		
4	730853,235	420880,429		
5	730854,713	420883,039		
6	730852,799	420884,124		

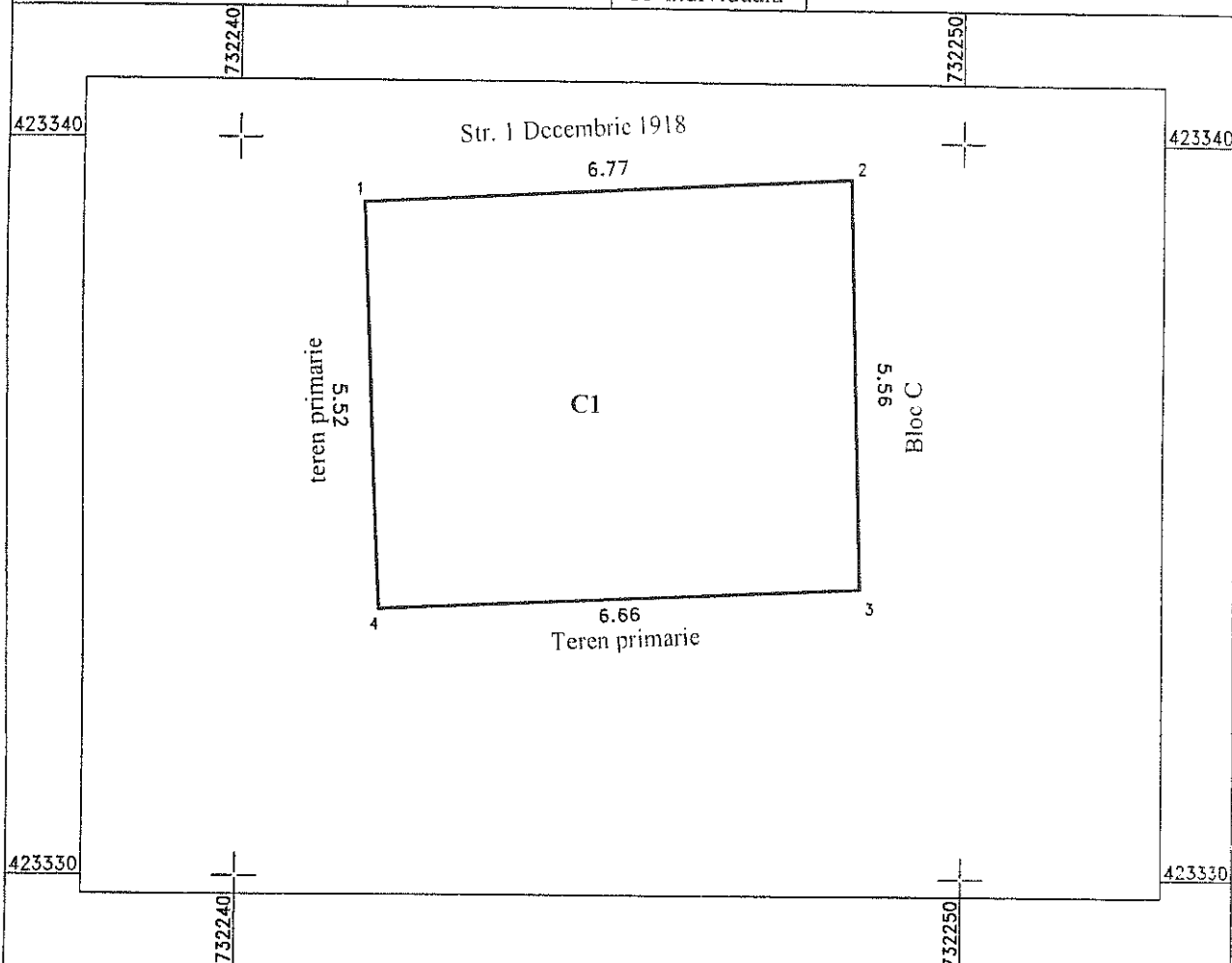
Suprafața totală măsurată = 48 mp	Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila BCPI	Data
-----------------------------------	---	------

guy



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	37 mp	Str. 1 Decembrie 1918, între blocurile C și D	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	37 mp		N, S, V limite nematerializate
Total			37 mp		constructie (bloc C) la E

B. Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
C1	CIE	37		Atelier pictura: fundatie beton, pereti din sticla, metal si BCA, acoperis tip beton armat, pardoseli din granit
Total		37		energie electrica, apa, canalizare. Suprafata desfasurata = 37 mp

Inventar de coordonate (Stere 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	423339.154	732241.696
2	423339.514	732248.453
3	423333.958	732248.583
4	423333.639	732241.929

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

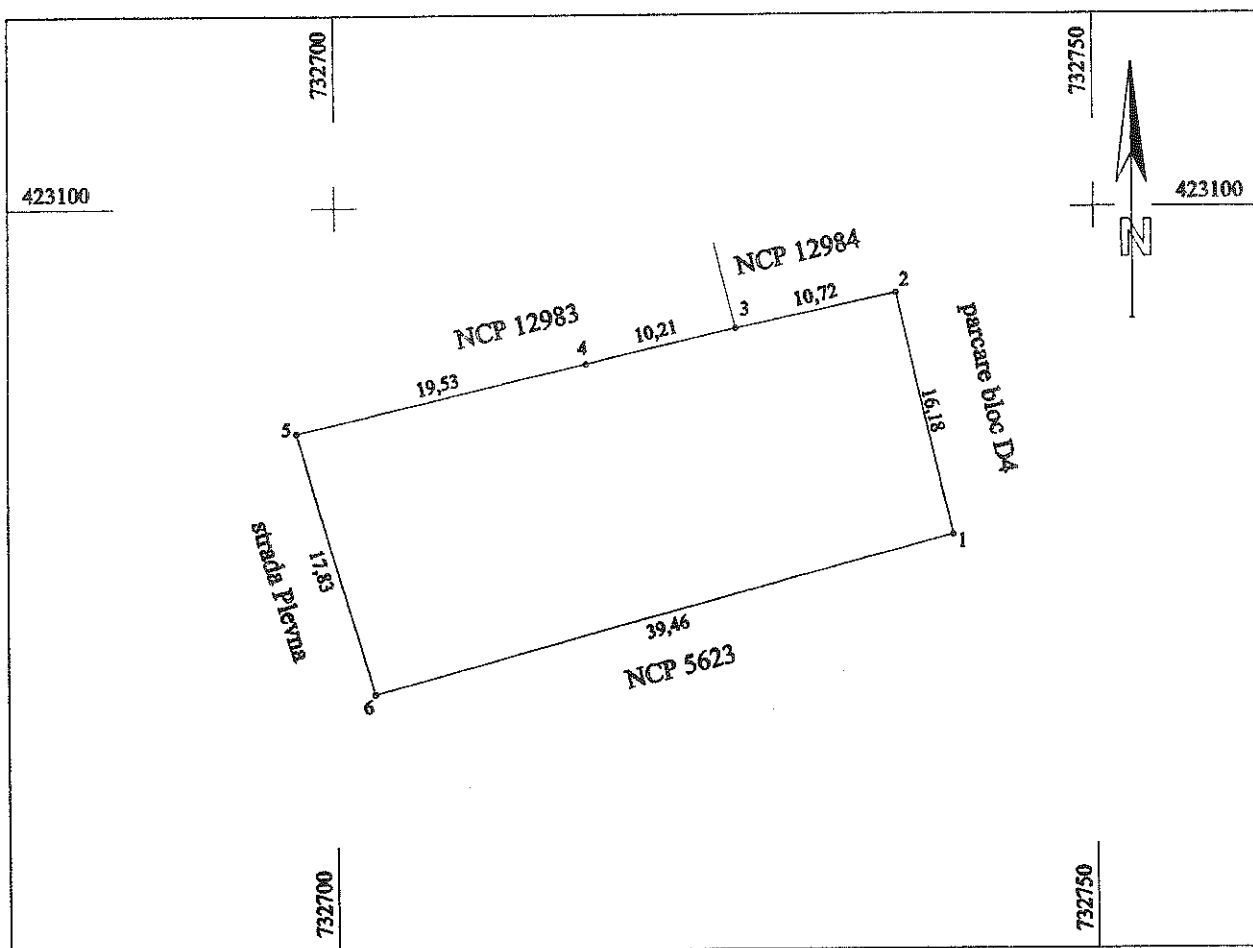
Suprafata din masuratori S = 37 mp
Suprafata din acte S = 27.87 mp

Parafa, semnatura si data
Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	681mp	Strada Plevna nr. 66A
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	681		
	Total	681		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, SC TRADING 3M SRL	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila Data : 28.02.2012	
1	732740.56	423078.61		
2	732736.87	423094.36	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
3	732726.40	423092.08		
4	732716.46	423089.76		
5	732697.43	423085.33		
6	732702.49	423068.23		
Suprafata totala masurata = 681mp Suprafata din act = 704,70mp				

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 500

Județul BRĂILA

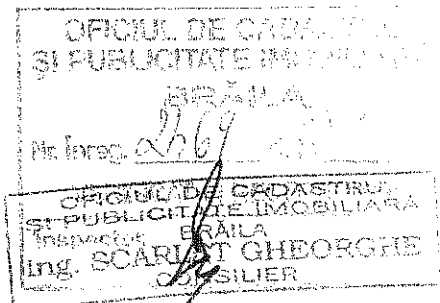
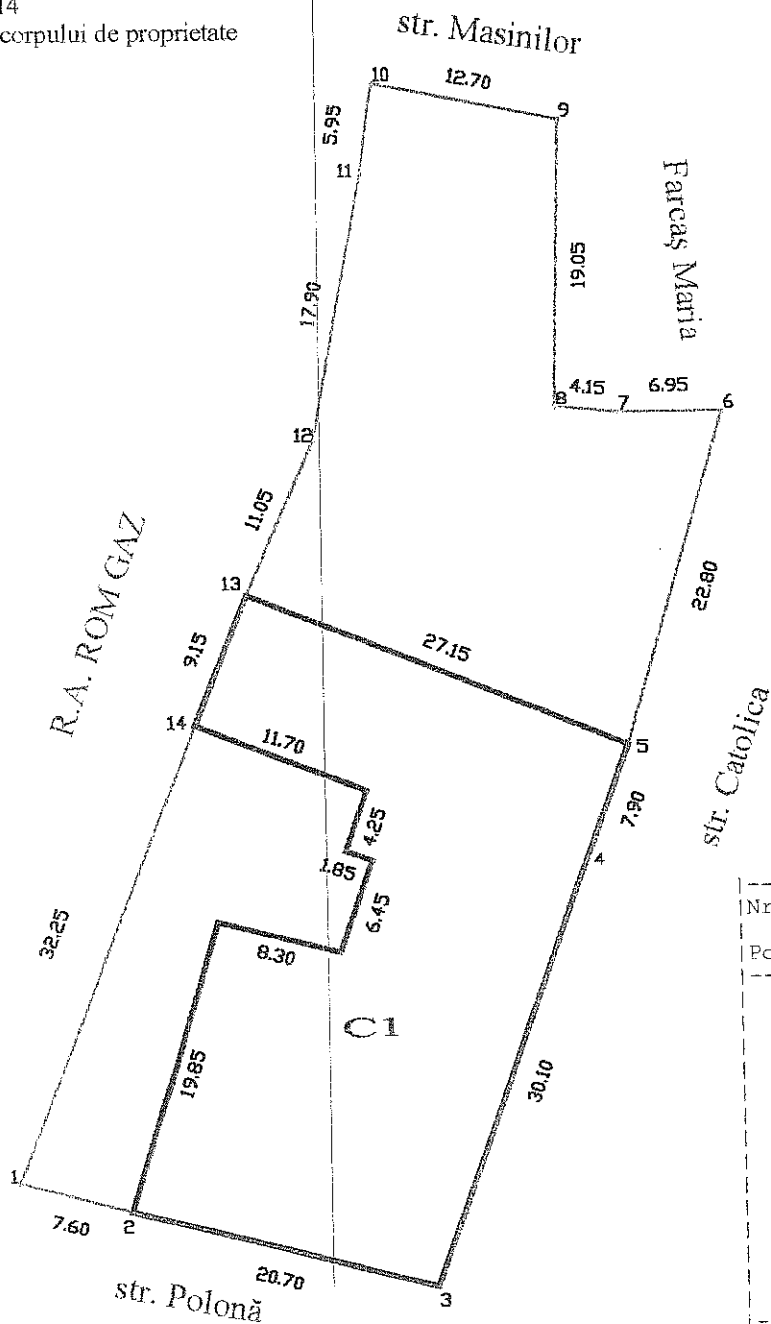
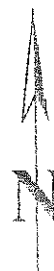
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Cod SIRUTA - 42682/2

Adresa corpului de proprietate:

Str. Polonă nr. 14

Nr. cadastral al corpului de proprietate



Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
7	423624.67	733233.09
6	423624.65	733240.06
5	423602.82	733233.44
4	423595.45	733230.59
3	423567.25	733220.06
2	423572.56	733200.07
1	423574.59	733192.72
14	423604.52	733204.73
13	423612.97	733208.25
12	423623.04	733212.83
11	423640.62	733216.14
10	423646.51	733216.97
9	423644.06	733229.41
8	423625.03	733228.96

Sistem de proiectie Stereo 1970

Suprafața terenului S= 1855 mp

Suprafața C1 S= 808.80 mp



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA

Recepționat

Data:

Către,
SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Prin prezenta va comunicam ca adresa postala a terenului situat in Braila, str. Polona nr.14, in suprafata de 758,00 mp, rezultat in urma restituirii partiale a imobilului conform Legii nr. 10/2001 prin Dispozitia nr. 8566/2006, este **Braila, str. Catolica nr. 1.**

Eliberam prezenta spre a-i folosi la atestarea terenului ca apartinand Domeniului Privat al Municipiului Braila.

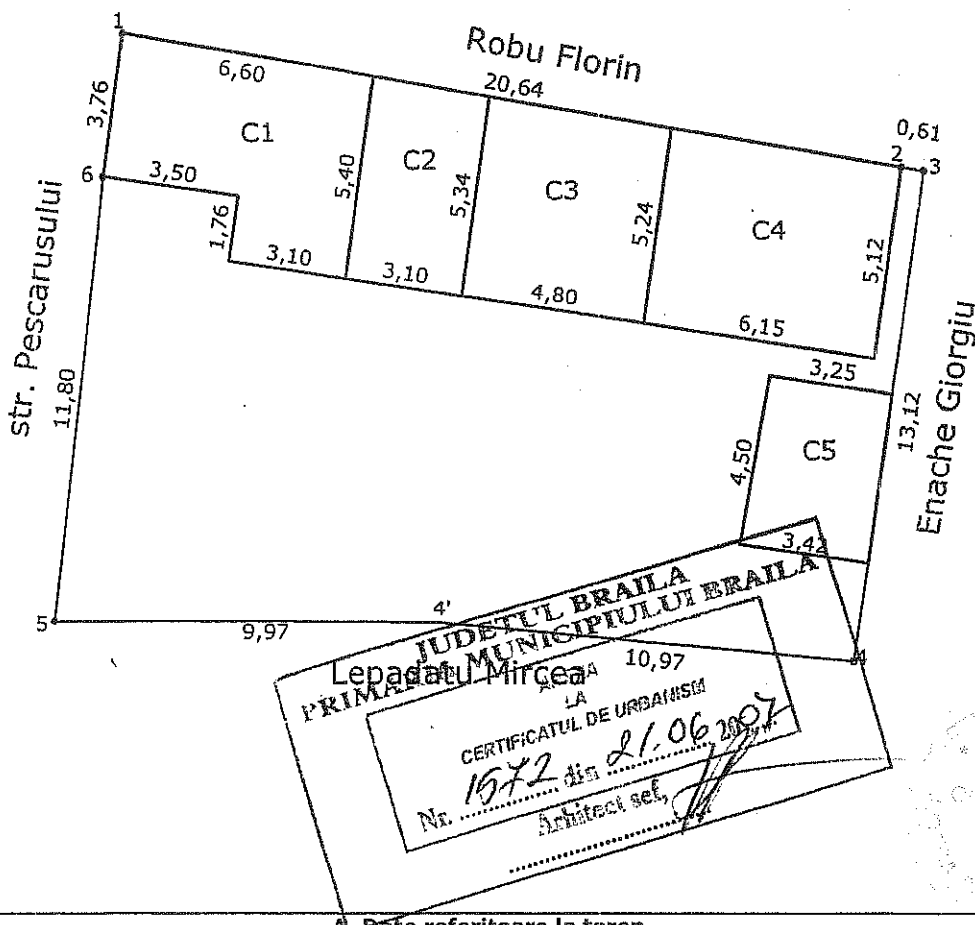
DIRECTOR DIR. PATRIMONIU,


ELENA PRUNDEA


RED.I.O.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	298	str. Pescarusului nr. 16	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
Nr. R.G.I.....			



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	298	-	-
TOTAL				

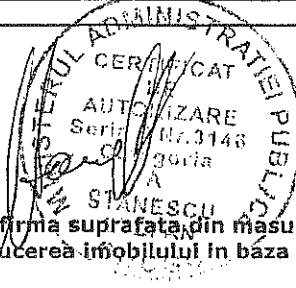
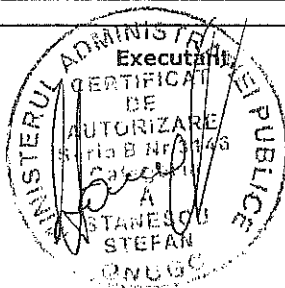
B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni
C1	30		LOCUINTA
C2	17		MAGAZIE
C3	25		MAGAZIE
C4	32		MAGAZIE
C5	15		SOPRON
TOTAL	119		

INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie: STEREO 1970

PCT	X	Y
1	731821.79	425413.45
2	731842.14	425410.02
3	731842.75	425409.92
4	731840.88	425396.93
4'	731829.96	425397.95
5	731819.69	425397.99
6	731821.26	425409.72
Suprafata din acte:		297.83 mp

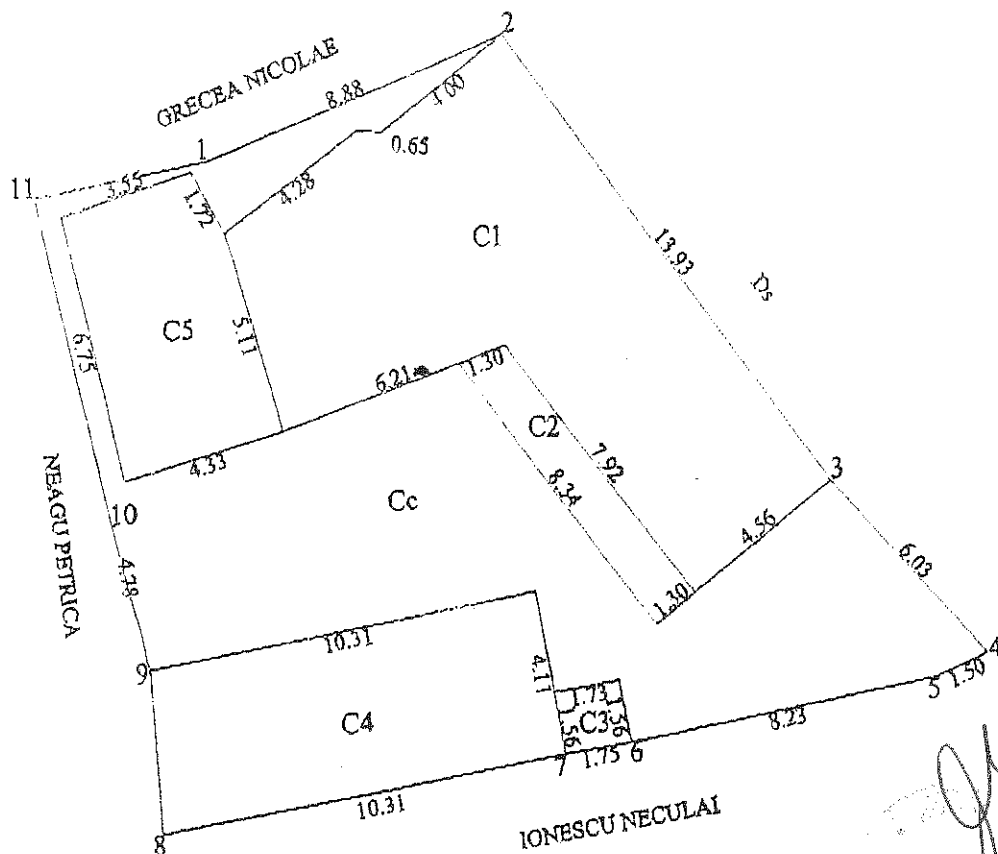


**Se confirma suprafata, din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	291	Intravilan BRAILA	
		Str. VIILOR, nr. 26	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA	
			Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	291		Imprejurare cu gard tabla: 3-4-5; constructii: 2-3, 5-6-7-8-9, 10-11-1; nemat: 1-2, 9-10
TOTAL			291		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	94		Constructiile nu au putina de energie. Pentru constr. C2, C3, C4, C5 nu s-a prezentat acte de proprietate. C2, C3, C4, C5 nu s-a prezentat acte de proprietate. C2, C3, C4, C5 nu s-a prezentat acte de proprietate. C2, C3, C4, C5 nu s-a prezentat acte de proprietate.
C2	CA	HOL	10		
C3	CA	WC	3		
C4	CL	LOCUINTA	43		
C5	CA	ANEXA	28		
TOTAL			178		

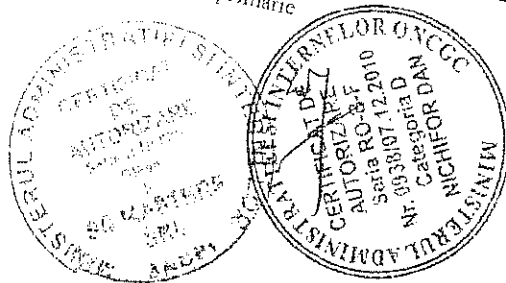
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=733709.768 X=426336.617	7 Y=733718.508 X=426321.526
2 Y=733717.714 X=426339.336	8 Y=733707.871 X=426320.024
3 Y=733725.825 X=426328.011	9 Y=733707.724 X=426324.083
4 Y=733729.794 X=426323.474	10 Y=733706.857 X=426327.866
5 Y=733728.390 X=426322.954	11 Y=733705.210 X=426335.921
6 Y=733720.351 X=426321.727	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

PLU cu ANEXA Nr. 4
la HCLM nr. 100 / 20.02.2011
35409 / 07.09.2011

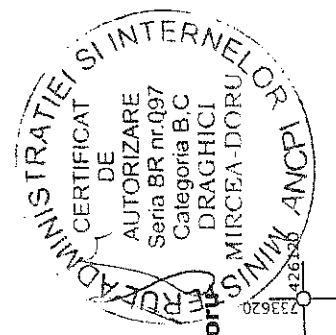
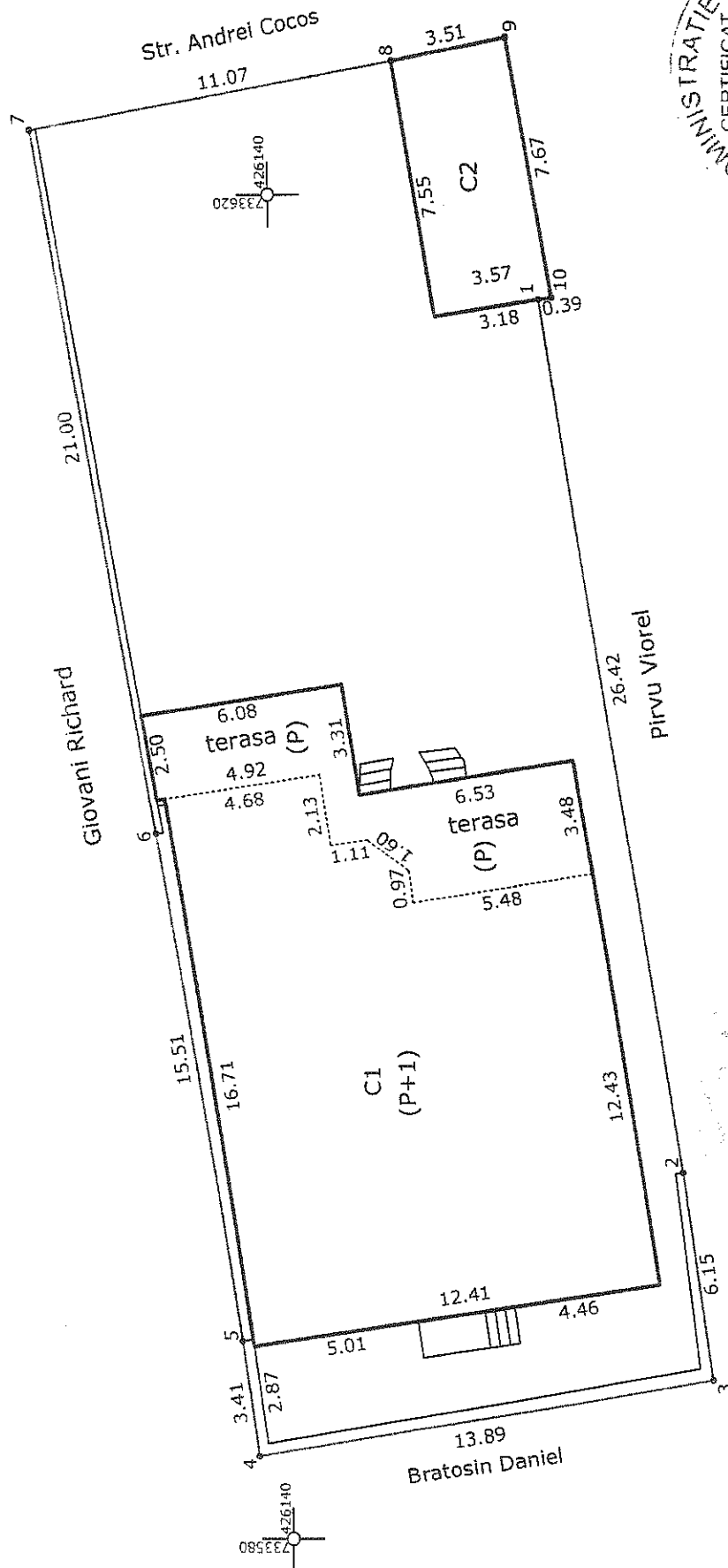


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	565	Str. Andrei Cocos nr.15 E

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Executant,
Sing.Draghici Mircea Doru

Data: Martie 2012

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	565		Imprejurare: gard, constructii si nematerializat pct.1-2.
TOTAL:		565		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1-CL	216		LOCUINTA-2009- (P+1) peretii din caramida, acoperita cu tabla "Lindab" Sd=Sp+Se=216mp+178mp=394mp - nu sau prezentat acte	
C2-CA	27		ANEXA-2009- (bucatarie, Wc) peretii din caramida, acoperita cu tabla "Lindab" - nu s-au prezentat acte	
TOTAL		243		
INVENTAR DE COORDONATE			Data: Martie 2012 Executant: Sing. Draghici Mircea Doru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BR nr.097 Categoria B.C DRAGHICI MIRCEA-DORU	
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PCT	E(m)	N(m)		
1	733616.879	426131.857		
2	733590.734	426128.071		
3	733584.636	426127.279		
4	733582.486	426141.000		
5	733585.863	426141.470		
6	733601.210	426143.710		
7	733621.940	426147.050		
8	733623.860	426136.150		
9	733624.510	426132.700		
10	733616.937	426131.474		
Suprafata totala masurata:		565 mp		

Data: Martie 2012
Executant,
Sing. Draghici Mircea Doru

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria BR nr.097
Categorie B.C
DRAGHICI
MIRCEA-DORU



[Handwritten signature]