

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 36**

**din 30.01.2012**

**Privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE BALCON, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU, INTRARE ÎN LEGALITATE>**, situat în Brăila, Aleea Chimiștilor, nr. 7, bl. 31, sc. 3, parter, ap. 43, inițiat de doamna **PASTRAMĂ GEORGIANA**.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 35533/15.09.2011 a doamnei Pastramă Georgiana și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE BALCON, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU, INTRARE ÎN LEGALITATE>**, situat în Brăila, Aleea Chimiștilor, nr. 7, bl. 31, sc. 3, parter, ap. 43, inițiat de doamna **PASTRAMĂ GEORGIANA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

**Art.3:** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FRIGIOIU ADELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**FUDULAICHE MIRCEA**

# EXTINDERE SI INCHIDERE BALCON CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - INTRARE IN LEGALITATE

## REGLEMENTARI SI SERVICIUTI

### LEGENDA

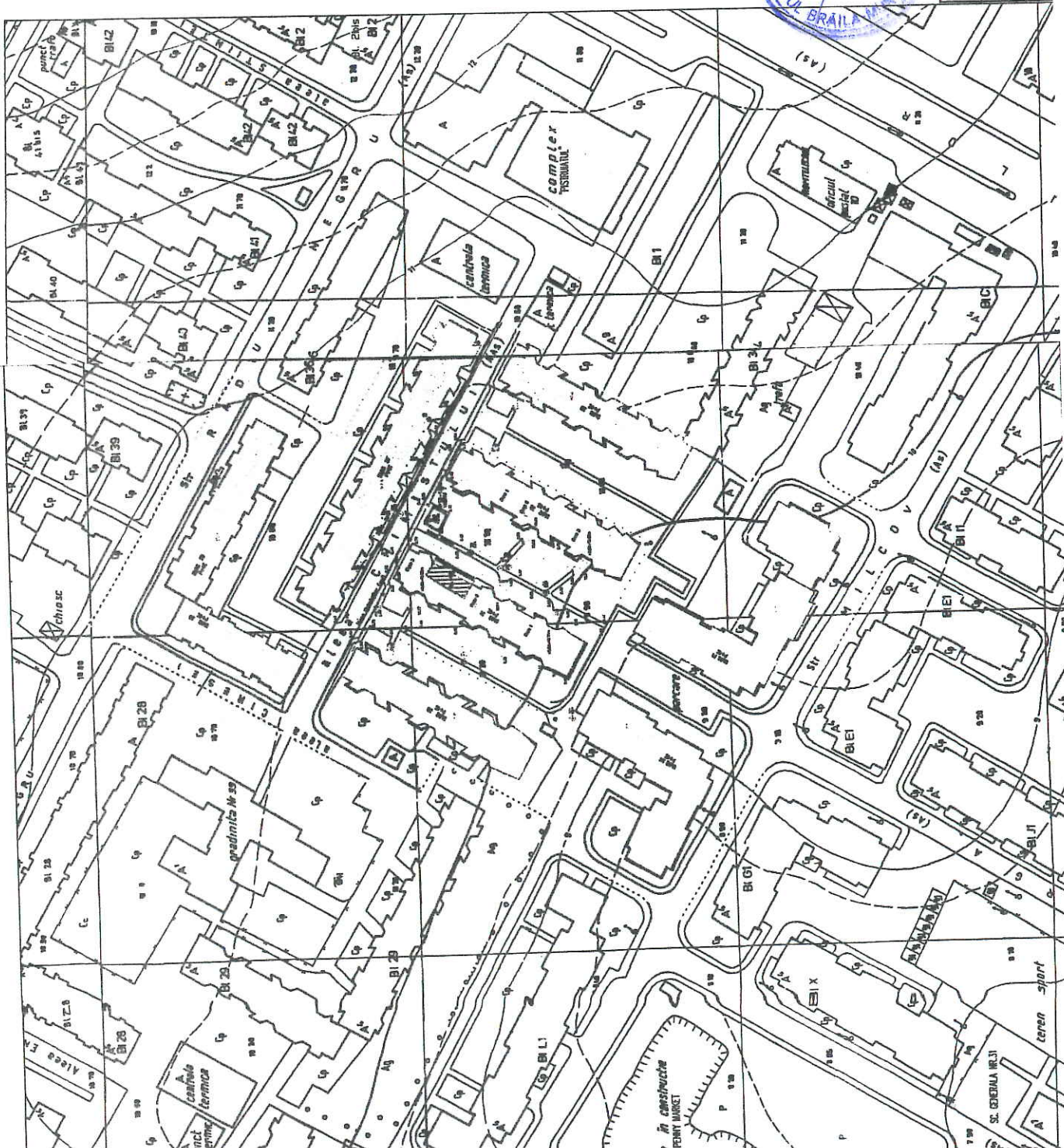
LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT  
LIMITA ZONEI STUDIATE

- APARTAMENT PROPRIETATEA D-NEI PASTRAMA GORGIANA
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuințe colective
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA DOTARI EDILITARE -puncte trafu
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA

- BALCON CONSTRUIT CONFORM AUTORIZATEI NR. 305/21.03.2008
- EXTINDERE CONSTRUCTITA FARA AUTORIZATIE - SC= 16.66MP,
- PENTRU CARE SE PROPUNE INTRARE IN LEGALITATE

### REGLEMENTARE

1. ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC:
  - EXTINDEREA UNEI ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
  - CREAREA LOCURILOR DE PARCARE
  - MUCHEA CUALELOR INDIVIDUALE PRIN AMENAJAREA SPATIULUI DE PARCARE AMENAJAT
2. MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE P.U.D.
  - REZOLUTIA SPATIULUI VEDE DIN FATA IMOBILULUI
  - PROTECTIA MATERIELORELOR SUPERIOARE, DE BUNA CALITATE LA COTACAREA CONSTRUCTIEI
  - IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE GESTIUNE A DESEURILOR LA NIVELUL ZONEI SI A MUNICIPIULUI



|                                                                        |                   |      |           |                               |                                                                                                                                                                                  |                |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>"ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TVA |                   |      |           | Beneficiar: PASTRAMA GORGIANA |                                                                                                                                                                                  | Proiect<br>nr. |             |
| SPECIFICATIE                                                           |                   | NUME | SEMNATURA | Scara:<br>1:1000              | Titlu proiect: EXTINDERE SI INCHIDERE BALCON<br>CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU-INTRARE IN LEGALITATE<br>MUR. BRILA, ALTEA CHIMISTILOR, NR.7,<br>BL. 31, SC. 3, PATER. AP. 43 |                | Faz<br>PU   |
| SEF PROIECT                                                            | DR. MIHAELA PASCU |      |           |                               |                                                                                                                                                                                  |                |             |
| PROIECTAT                                                              | DR. MIHAELA PASCU |      |           |                               |                                                                                                                                                                                  |                |             |
| VERIFICAT                                                              | DR. MIHAELA PASCU |      |           |                               | Titlu planșă: REGLEMENTARI SI SERVICIUTI                                                                                                                                         |                | Planșă<br>3 |
|                                                                        |                   |      |           |                               |                                                                                                                                                                                  | SEP 2011       |             |