

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 24

din 30.01.2012

Privind: Completarea **H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.35, 5.29 și 6.35**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FRIGIOIU ADELA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Busuiocului, nr. 1C	246	49451/22.12.2011– Zahiu Adrian, Emil și Petrica
2	Str. Petre Ștefănescu Goangă, nr. 27 bis	100	48803/16.12.2011– Cipiutu Vasilica, Toader Ionica și Toader Dănuț
3	Str. Mărului, nr. 77	71,68	113/03.01.2012 – Ionescu Alexandrina
4	Str. Matei Basarb, nr. 7	187,69	601/09.01.2012– Donțov Dionisie
5	Str. Sfânta Filofteia, nr. 2C, lot 2	104	49543/23.12.2011– Cataloiu Ștefan și Maria
6	Str. Mircea Mălăeru nr.62-64	116 mp indiviz din 566 mp	1432/13.01.2012 – Condruz Tinca, Popescu Alexandru, Flor Valentin, Flor Ionuț, Flor Daniela
7	Str. Andrei Cocoș nr.15 E	74	937/10.01.2012 – Buricea Spiru și Florica
8	Calea Galați nr.342 A	58	47724/08.12.2011 - Parohia „Sf. Antonie cel Mare”
9	Str. Deva nr.2	577,50	Parohia Sf. Mina
10	Str. Abrud nr.52 A	124	1591/16.01.2012 – Condurache Ioan Marius
11	Str.Moldovei nr.111 bis	248,75	540/06.01.2012 – Budur Florentina, Budur Ion și Dănilă Marian

Notă: Se anulează poziția 8 din Anexa nr.1.33 la HCLM nr.370/30.11.2011, respectiv Șos. Baldovinești nr.16, în suprafață de 858 mp, care eronat a fost atestată ca aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FRIGIONI ADELA



**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Anghel Saligny, nr. 6	51,73 mp indiviz din 528,51 mp	Apartamentul 1 din construcția C1 în suprafață utilă de 119,90 mp
2	Str. Belvedere nr.5	683	C1 – 180 C2 – 149 C3 – 7

Notă: În urma noilor măsurători cadastrale efectuate se anulează poziția 5 din Anexa nr.5.26 la H.C.L.M. nr.336/28.10.2011, respectiv Str. Belvedere nr.5, în suprafață de 679 mp și se înlocuiește cu poziția din prezenta Anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FRIGIOIU ADELA



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	S.C. MAY TRADE S.R.L.	Șos. de Centură – lot 2	1245	Contract de concesiune nr. 80/28758/07.09.2007
2	Dumitru Constantin	Str. Pictor Ion Andreescu, nr. 26, lot 1	169,69	Contract de concesiune nr. 68/10270/18.11.2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FRIGOIU ADELA



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1 : 200

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Adresa imobilului : Str. Busuiocului nr. 1C.



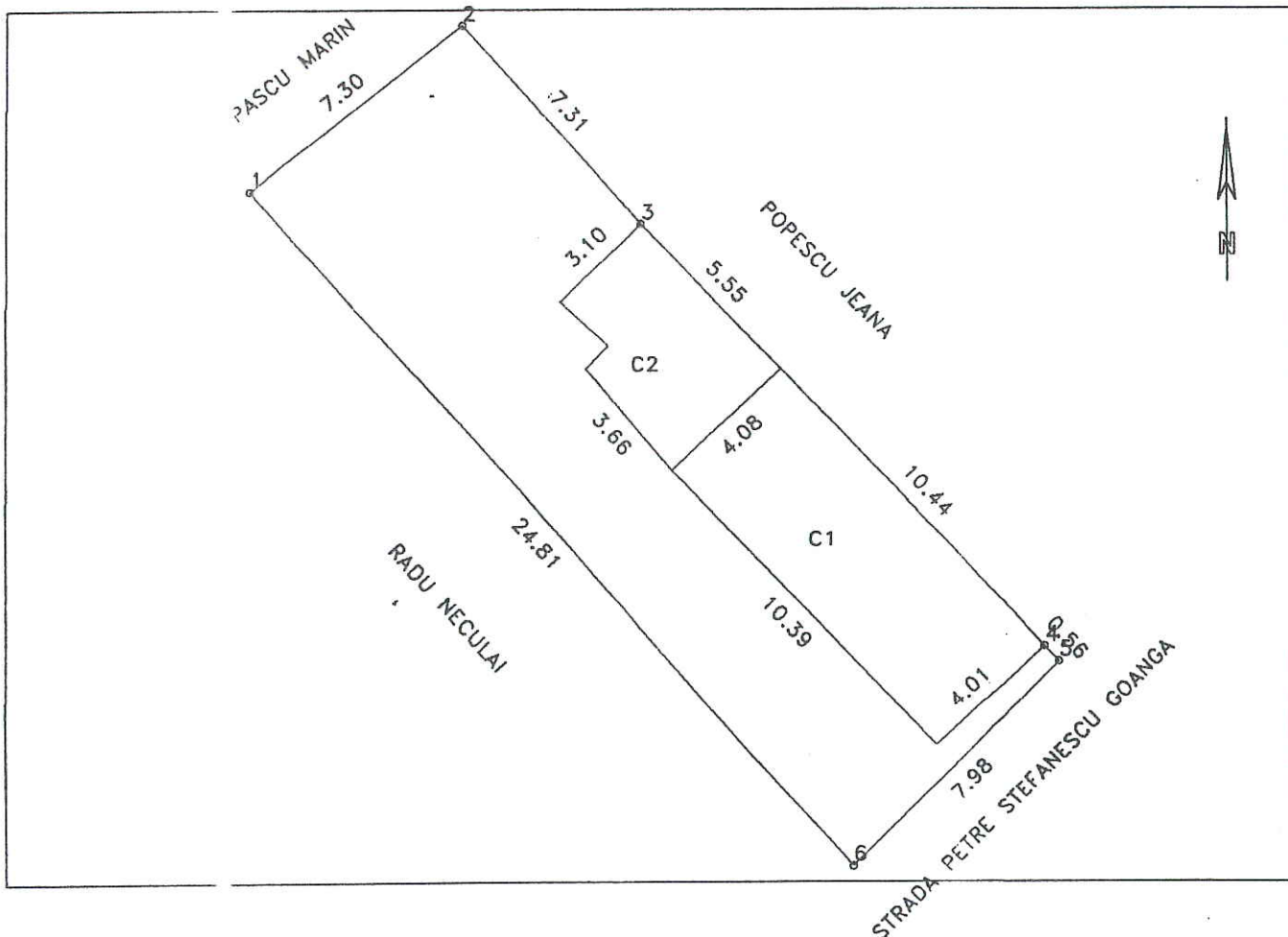
total masurata = 246mp
construita C1 = 67 mp
construita C2 = 23 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1,2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
184		mun Braila, str.Petre Stefanescu Goanga, nr.27bls.
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Cat. de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
		TDI	184	imprejmuit constructii(nord,est,vest)
TOTAL			184	neimprejmuit(sud); gard tabla(est)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	L	LOCUINTA	42	camere,antreu
C2	A	ANEXA	20	magazie,bucatarie de vara
TOTAL			62	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	Y(m)	X(m)
1	731082.4	425089.23
2	731088.1	425093.74
3	731093.0	425088.32
4	731104.0	425076.69
5	731104.2	425076.28
6	731098.8	425070.60
Suprafata totala masurata=184mp		
Suprafata din acte=84mp		

Data:18/09/2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

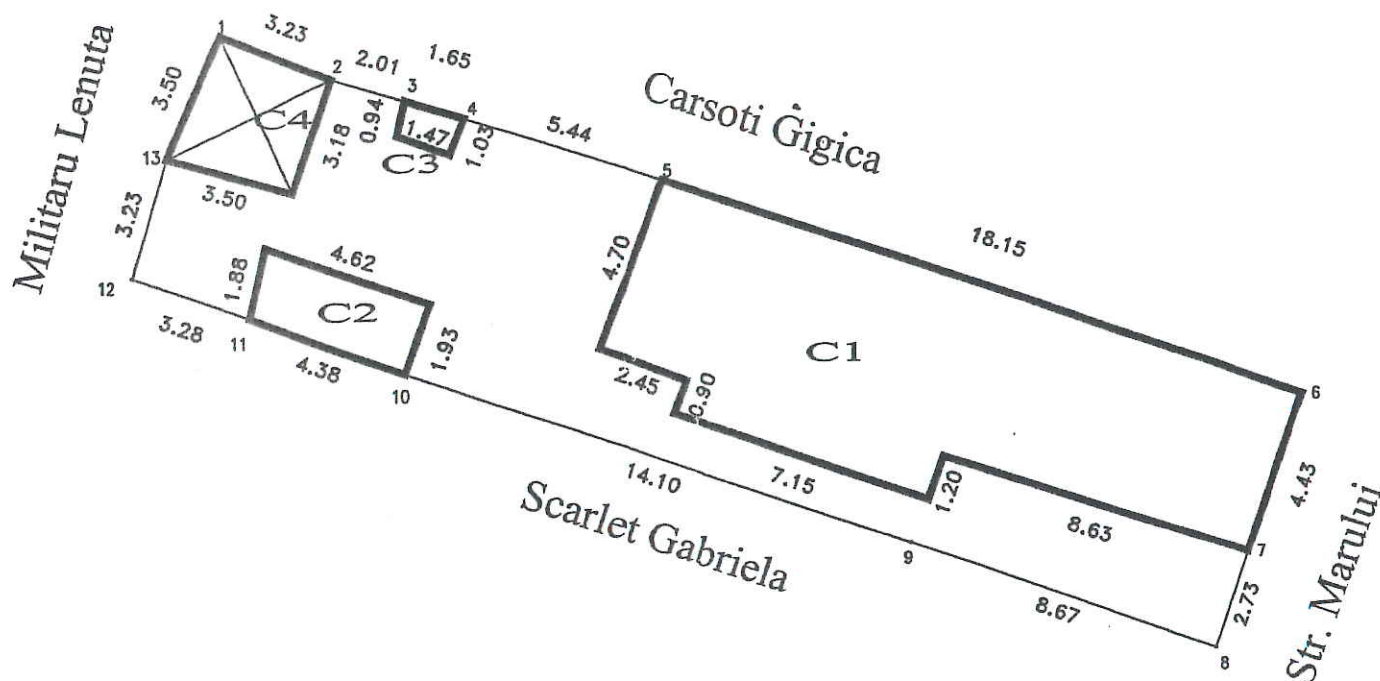
SCARA 1 : 200

Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Adresa corpului de proprietate:

Str. Marului nr. 77



Sistem de proiecție Stereo 1970

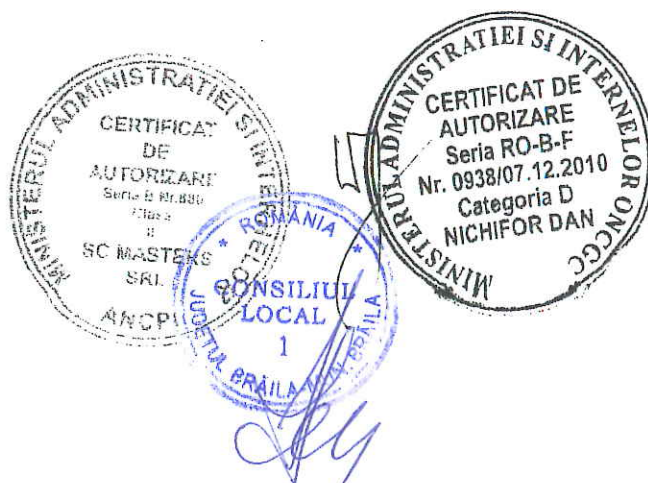
Suprafața terenului S=212 mp

Suprafața C1 S= 91 mp

Suprafața C2 S= 9 mp

Suprafața C3 S= 2 mp

Suprafața C4 S= 11 mp

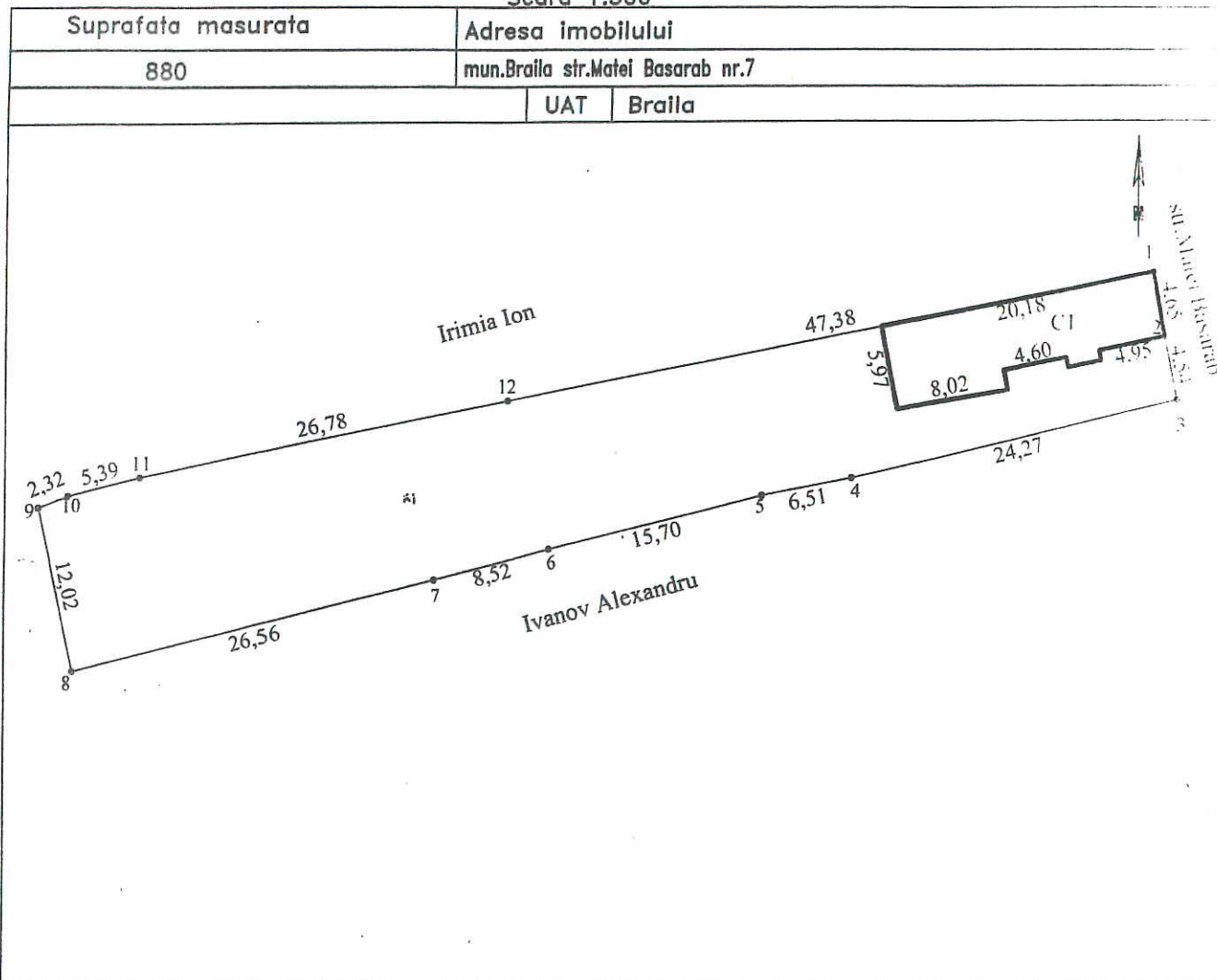


Executant

S.C. MASTERS S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI pentru ADMINISTRATIA FINANCIARA

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	880		delimitat la N-constructii +gard plasa, E-gard zidarie +metal
2	V	-		S- constr.+gard lemn+ plasa V- gard plasa
3	A	-		
Total		880		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf.constr.la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Anul edificarii constr.	Mentiuni
C1	107			Locuinta
Total				
107				

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70				Executant
Pct.	E(m)	N(m)		
Suprafata totala masurata = 880 mp Suprafata din acte = 692.31 mp				Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Executant

ROMANIA
Județul Braila
CATEGORIA A

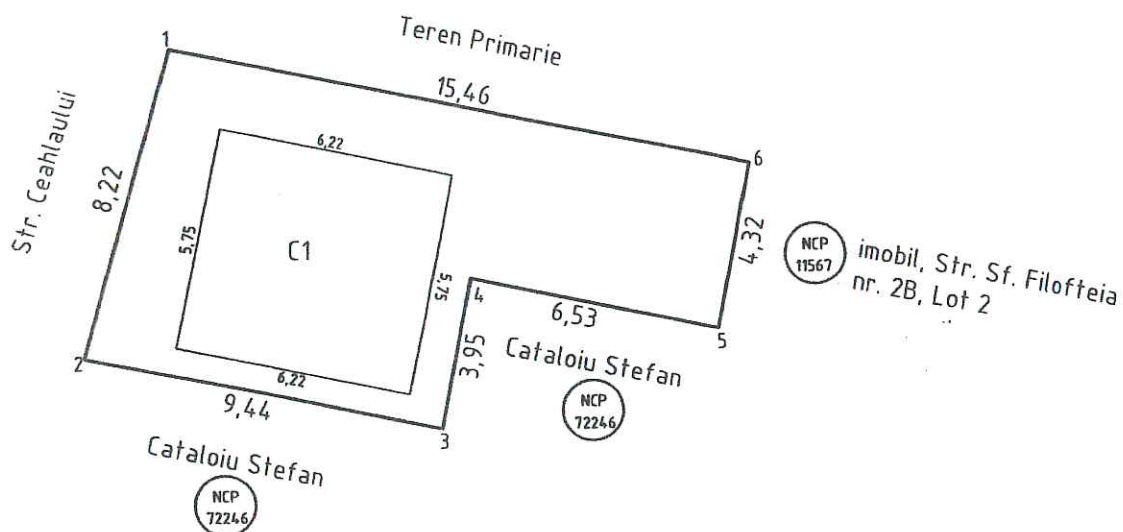


Data : 21.07.2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa		OCPI Brăila
16523	104	Mun. Brăila, Str. Sfânta Filofteia nr. 2C Lotul 2		RGI nr.....
Cartea Funciară nr.		UAT	Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă de destinație	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	TDI	CC	104		
TOTAL			104		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CA	36		- anexă
TOTAL		36		

COORDONATE PE CONTURUL IMOBILULUI

Sistem de coordonate STEREO '70		
Pct.	Y	X
1	731674.426	425015.152
2	731675.843	425014.460
3	731677.824	425013.496
4	731683.741	425010.736
5	731685.053	425010.098
6	731686.173	425008.695

Suprafața teren din acte = 104 mp

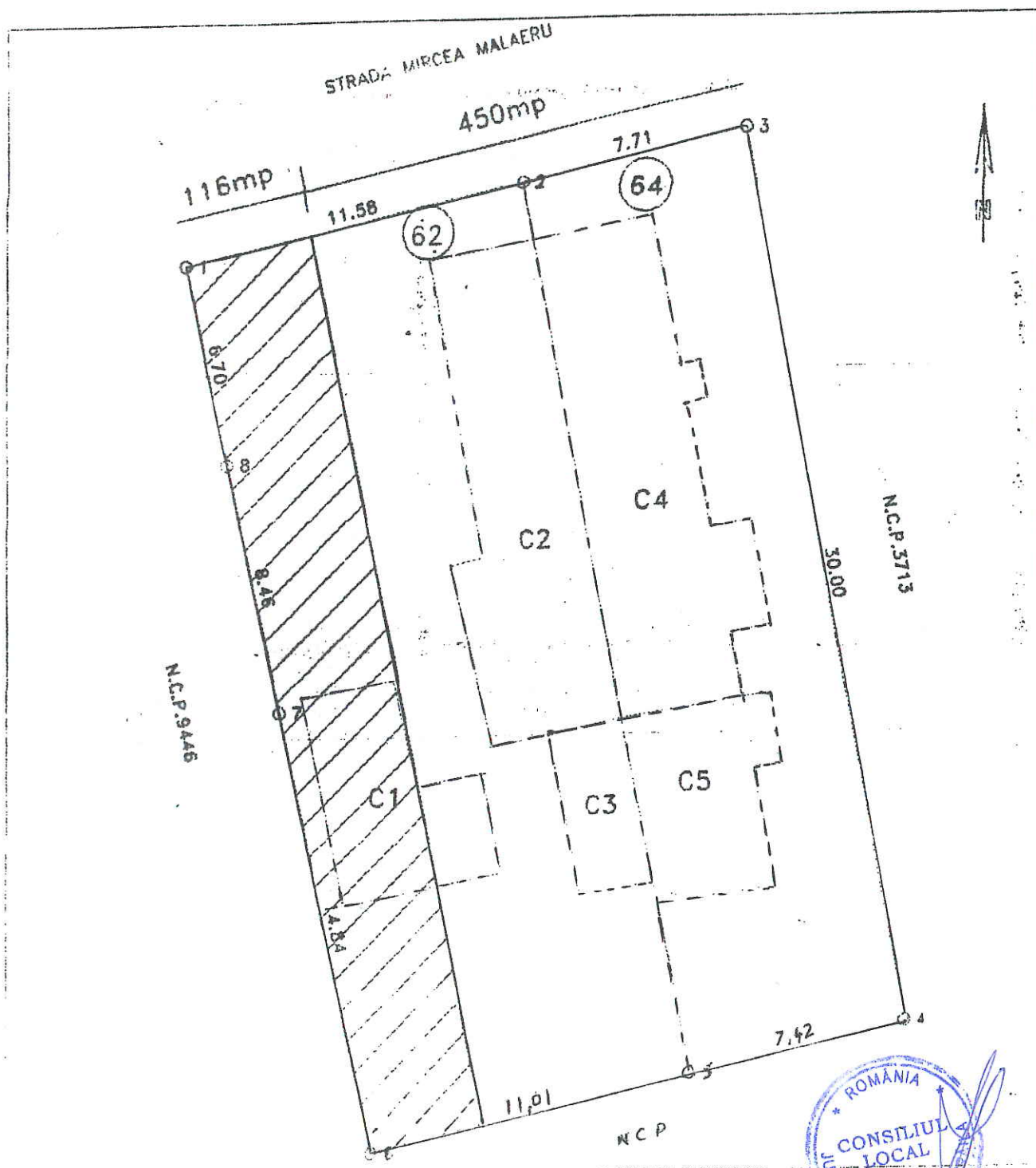
Suprafața teren măsurată = 104 mp

Executant, <i>[Signature]</i> Data 20.12.2011	Recepționat, Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date <i>[Stamp: ROMANIA, CONSILIUL LOCAL, 1, JUDEȚUL BRĂILA]</i> <i>[Signature]</i> Data
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Strada asfalt	Suprafata	400	Strada, strada Mircea Malaeru. nr. 62-64.
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcari	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf. din masuratori (mp)	Mentii
1	Cc	TDI	566	A. pref. beton (est); g. scandura (nord-62, vest)
TOTAL			566	inlocuit gard zidarie (62-64); nedelimitat sud

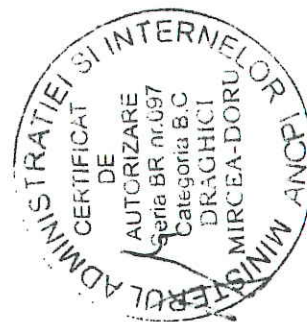
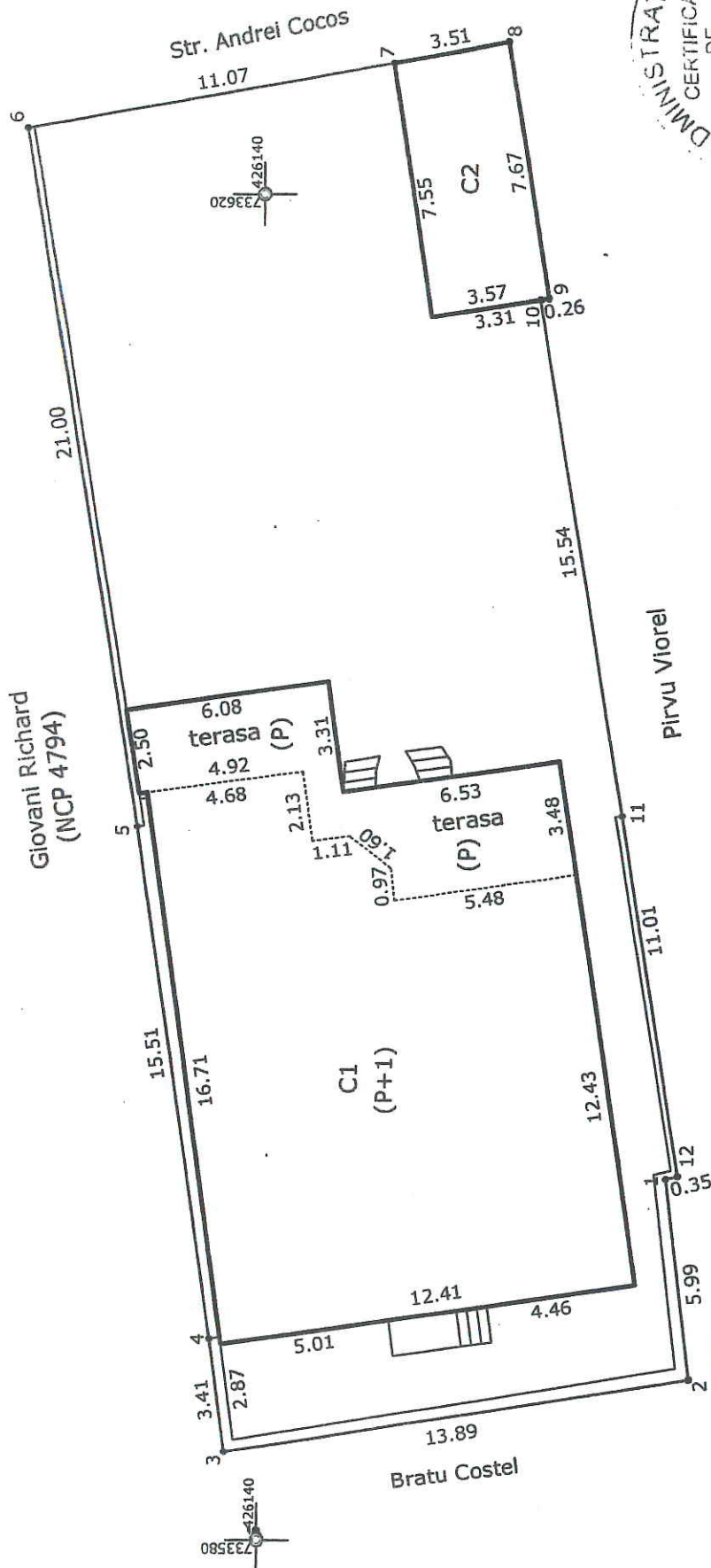


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	574	STR. ANDREI COCOS NR.15 E

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



Executant,
Sing.Draghici Mircea Doru



Data: Ianuarie 2012

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	CC	574		Imprejmuire: gard, constructii si nematerializat pct.10-11.
TOTAL:		574		

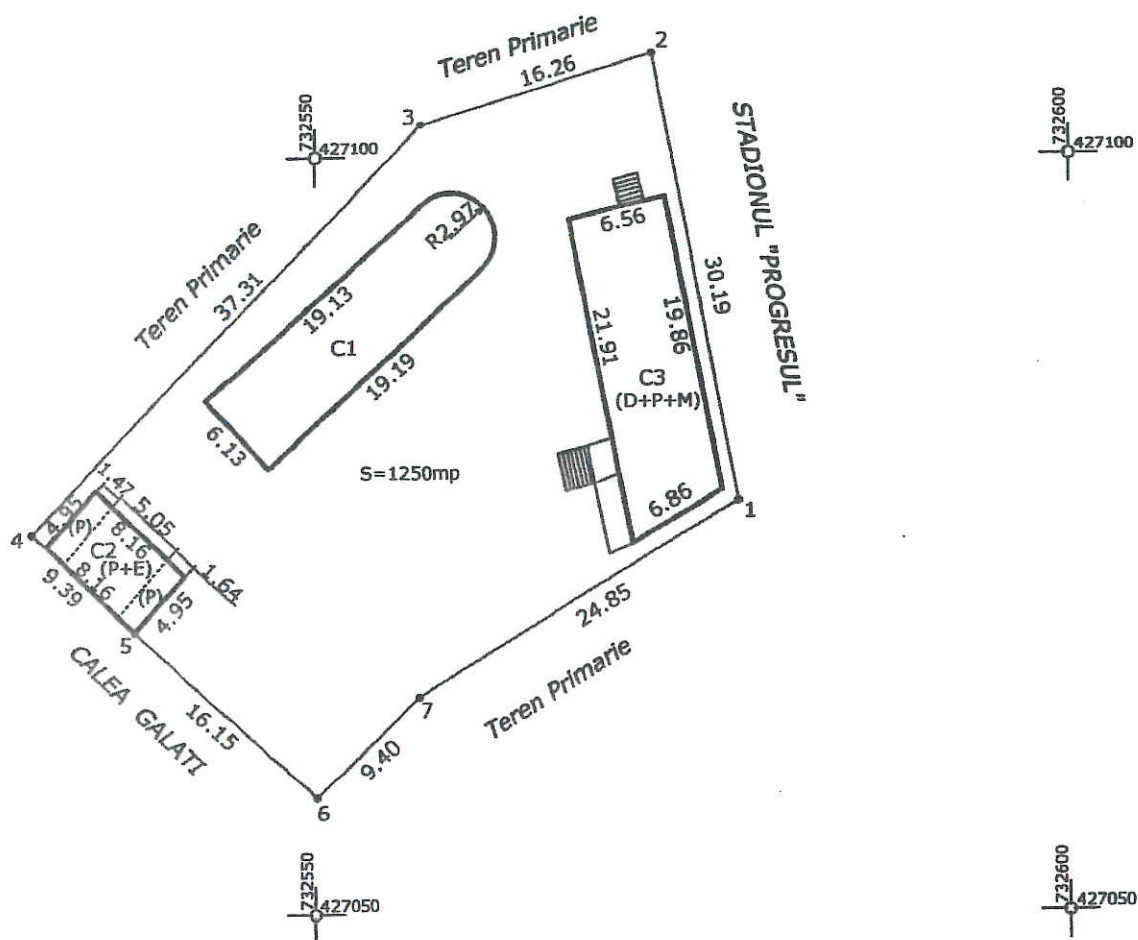
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
C1-CL	216		LOCUINTA-(P+1) peretii din caramida, acoperita cu tabla "Lindab" Sd=Sp+Se=216mp+178mp=394mp
C2-CA	27		ANEXA-(bucatarie, Wc) peretii din caramida, acoperita cu tabla "Lindab"
TOTAL	243		

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PC	E(m)	N(m)
1	733590.589	426127.951
2	733584.636	426127.274
3	733582.486	426141.000
4	733585.863	426141.470
5	733601.210	426143.710
6	733621.940	426147.050
7	733623.860	426136.150
8	733624.510	426132.700
9	733616.937	426131.474
10	733616.898	426131.730
11	733601.559	426129.256
12	733590.670	426127.606
Suprafata totala masurata:		574 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	1250	CALEA GALATI NR.342 A (Biserica Sf. Antonie Cel Mare)
Cartea Funciara nr.		UAT

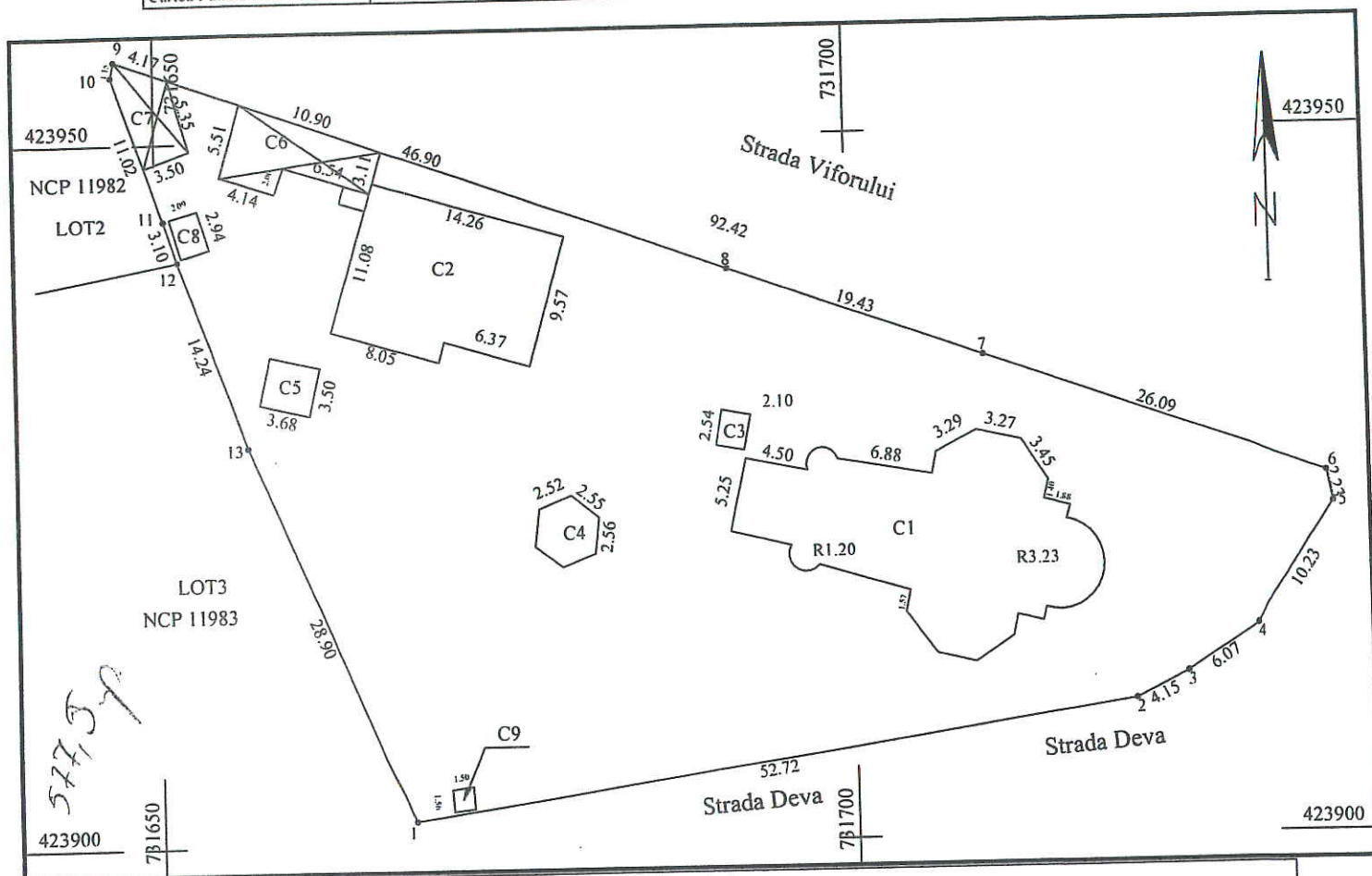


Data: Noiembrie 2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2490.00	Str. Deva nr.2
Cartea Funciara nr.	UAT	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	2490.00		Imprejmuit cu gard de fier forjat
Total		2490.00		

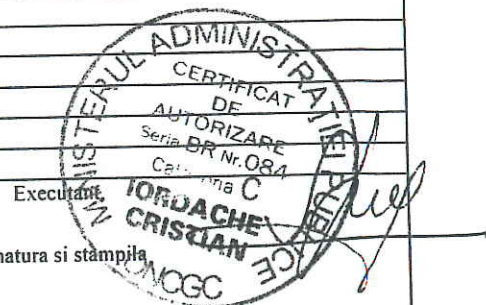
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CAS	Biserica	247.00		
C2	CL	Casa Parohiala	149.00		
C3	CA	Anexa	5.00		
C4	CA	Clopotnita	17.00		
C5	CA	Anexa	13.00		
C6	CA	Anexa	44.00		
C7	CA	Anexa	25.00		
C8	CA	Anexa	6.00		
C9	CA	Wc	2.00		
Total			508.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	423901.69	731668.05
2	423909.56	731720.18
3	423911.40	731723.91
4	423914.65	731729.04
5	423923.12	731734.77
6	423925.30	731734.32
7	423933.92	731709.69
8	423940.37	731691.37
9	423956.01	731647.15
10	423954.88	731646.93
11	423944.49	731650.60
12	423941.55	731651.59
13	423928.15	731656.43

Suprafata totala masurata = 2490.00 mp



Semnatura si stampila

Data : 07.12.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

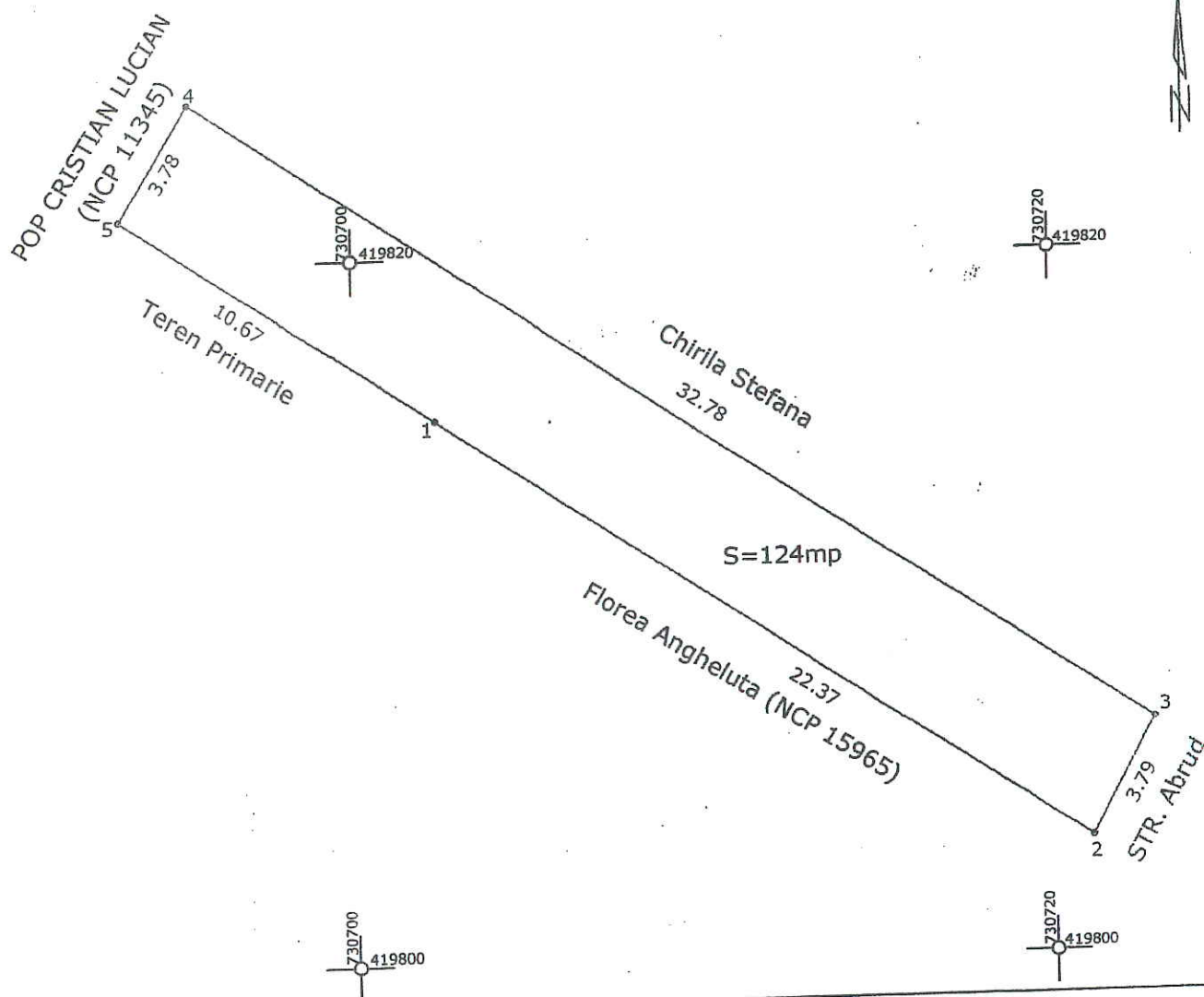


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	124	Str. Abrud nr.52 A

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	124		Imprejurire: gard si nematerializat
TOTAL:		124		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	730702.33	419815.47		
2	730721.08	419803.27		
3	730722.88	419806.62		
4	730695.40	419824.49		
5	730693.39	419821.29		
Suprafata totala masurata:		124 mp		

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL

11</

Data: Noiembrie 2011

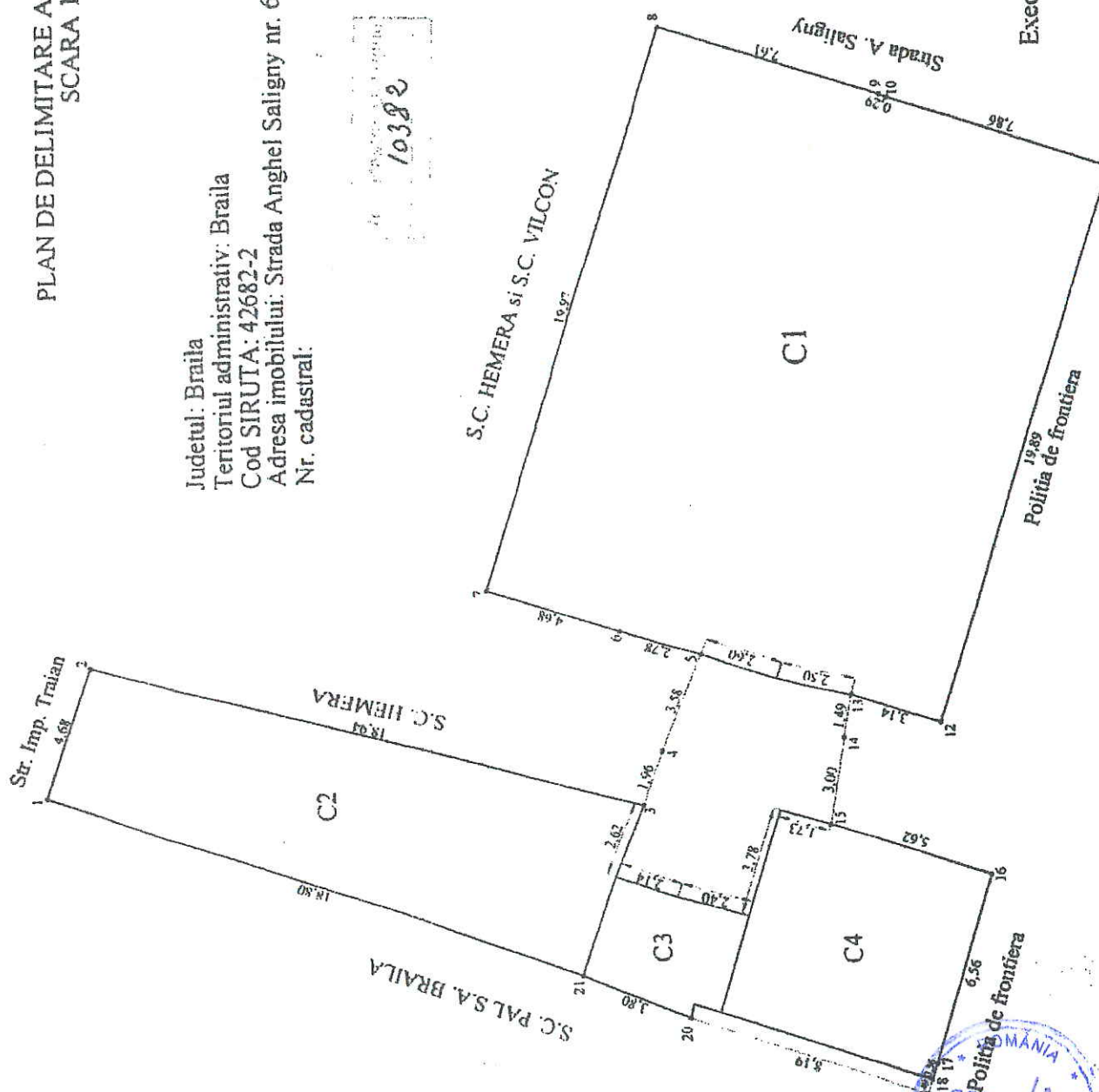
Executant,
Sing. Draghici Mircea Doru



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

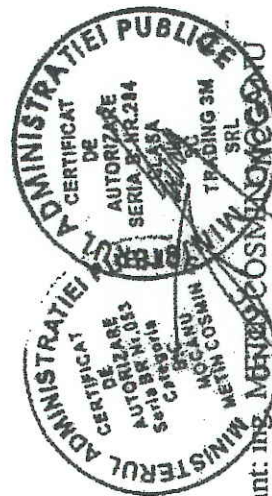
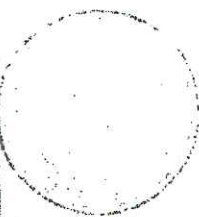
Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Anghel Saligny nr. 6
Nr. cadastral:

10382



S total masurat=528.51mp
S construita C1=313.68mp
S construita C2=101.27mp
S construita C3=16.27mp
S construita C4=52.15mp

ENTRADA
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU ȘI ÎNREGISTRARE
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. înreg. 1927
Data 19 MAR 2003
CERTIFICAT DE
ÎNREGISTRARE
Ing. Cristian POPESCU
Consilier

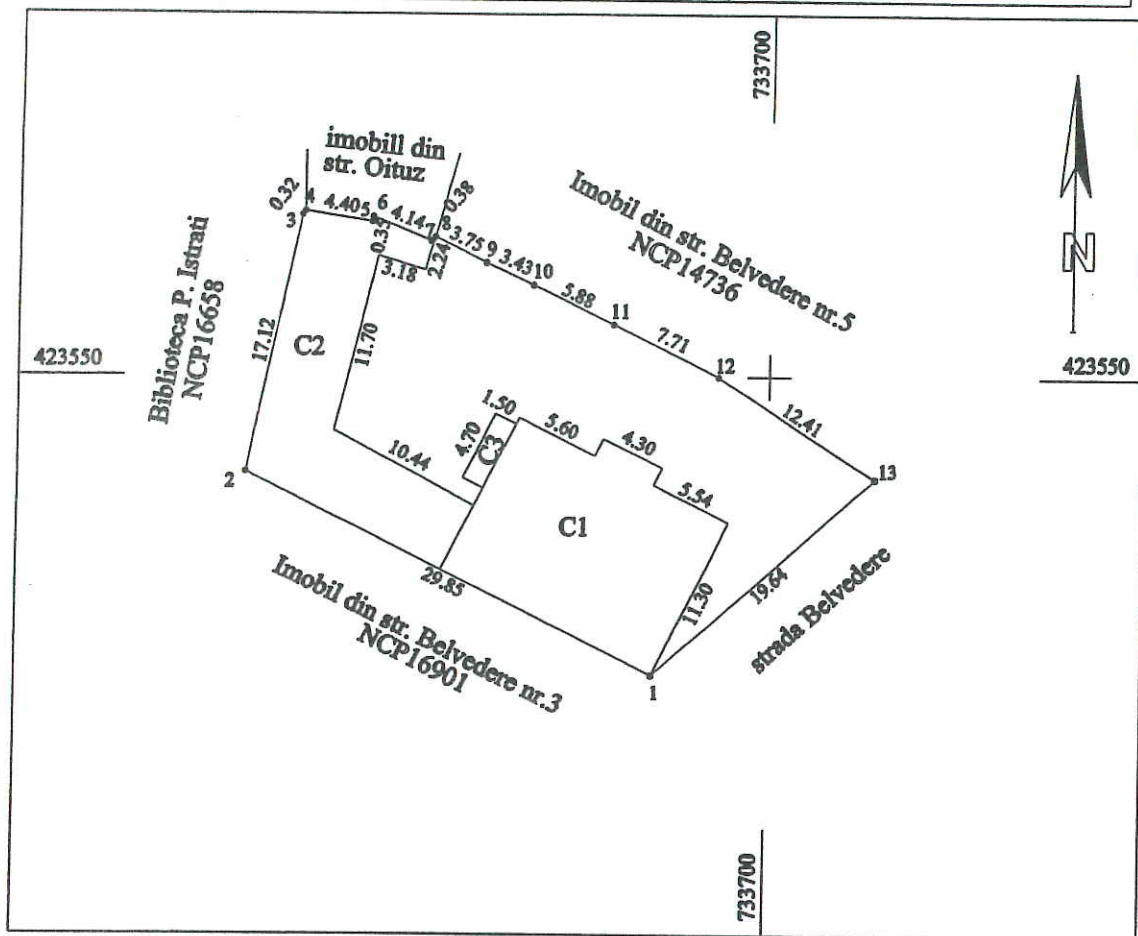


Executant: ing. MARIUS COSMIN
Data: 15.12.2003



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	683 mp	strada Belvedere nr. 5
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	683		Imprejmuit cu gard de beton 1,13 rest constr
	Total	683		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	180		Locuinta exec. din caramida acoperita cu tabla
C2	149		Locuinta exec. din caramida acoperita cu tabla
C3	7		Anexa exec. din caramida acoperita cu tabla
Total	236		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1	733692.43	423530.25
2	733665.77	423543.66
3	733669.24	423560.43
4	733669.43	423560.69
5	733673.77	423559.98
6	733673.84	423560.33
7	733677.65	423558.71
8	733677.90	423558.99
9	733681.28	423557.34
10	733684.38	423555.87
11	733689.69	423553.33
12	733696.61	423549.94
13	733707.10	423543.31

Suprafata totala masurata = 683 mp

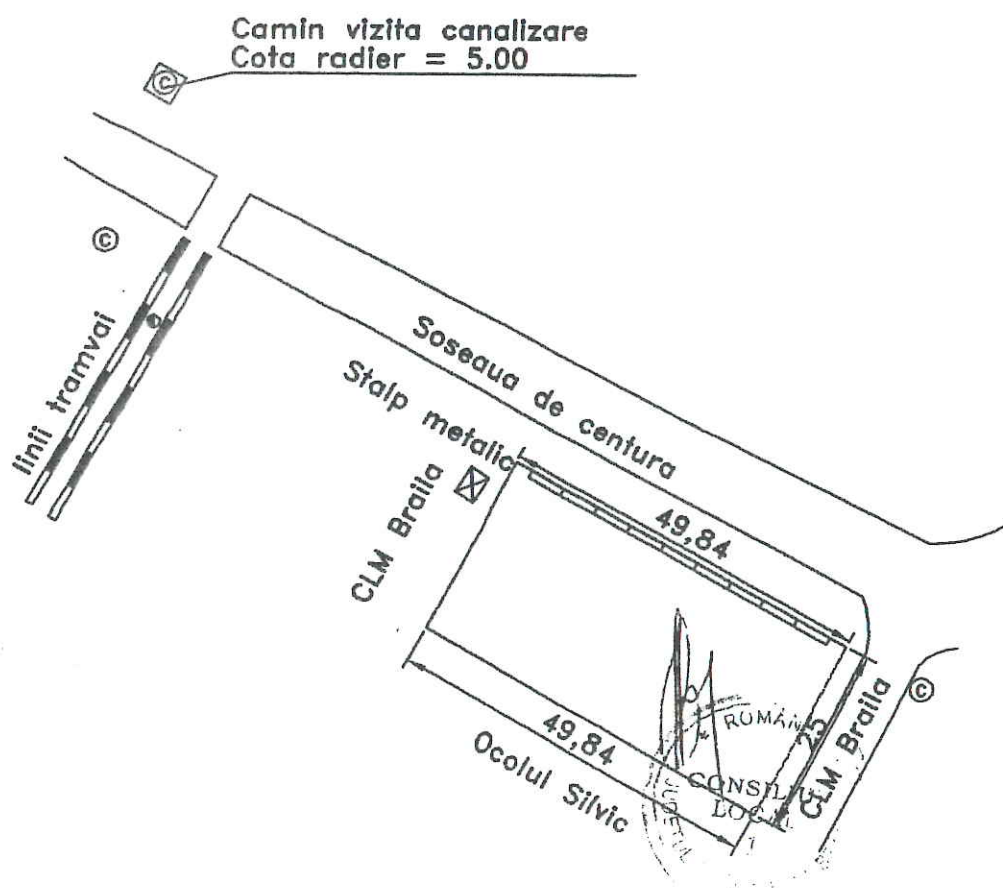
Data : 28.11.2011
 Semnatura si stampila
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Parafa
 Semnatura si data
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:1000

Denumirea Imobilului: Teren liber
 Judetul: BRAILA
 Teritoriul administrativ: BRAILA
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intravilan/extravilan: 2
 ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Braila, Soseaua de centura

Nr.cadastral al bunului Imobil:



Suprafata propusa pentru concesiune
 $S=1245\text{mp}$



Intocmit: INFOTOP Braila

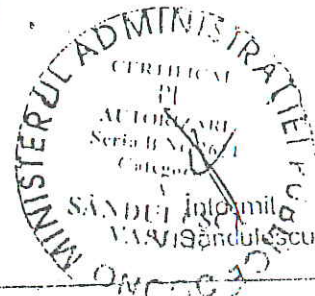
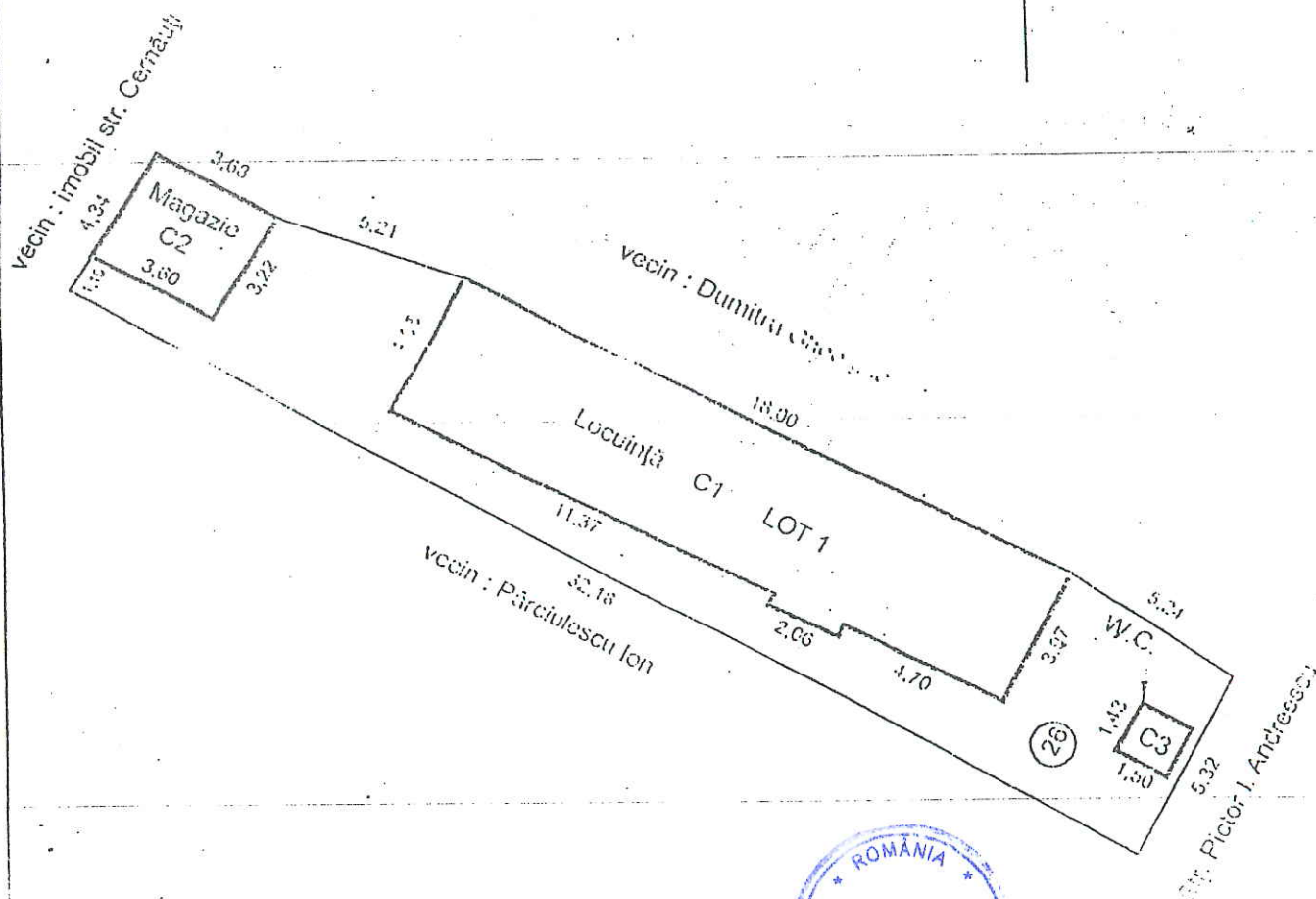
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul : Brăila.

Teritoriul administrativ : Brăila.

Adresa : Str. Pictor Ion Andreescu nr. 26, LOT 1



Data:
03.02.2003