

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 288

din 31.08.2011

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET”>**, situat în Brăila, str. Milcov nr. 7, inițiat de **S.C. „REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA” – S.R.L.** .

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 16291/13.04.2011, a domnului Gagniuc Irinel, reprezentant al S.C. „REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA” – S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr. 16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET”>**, situat în Brăila, str. Milcov nr. 7, inițiat de **S.C. „REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA” – S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

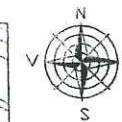
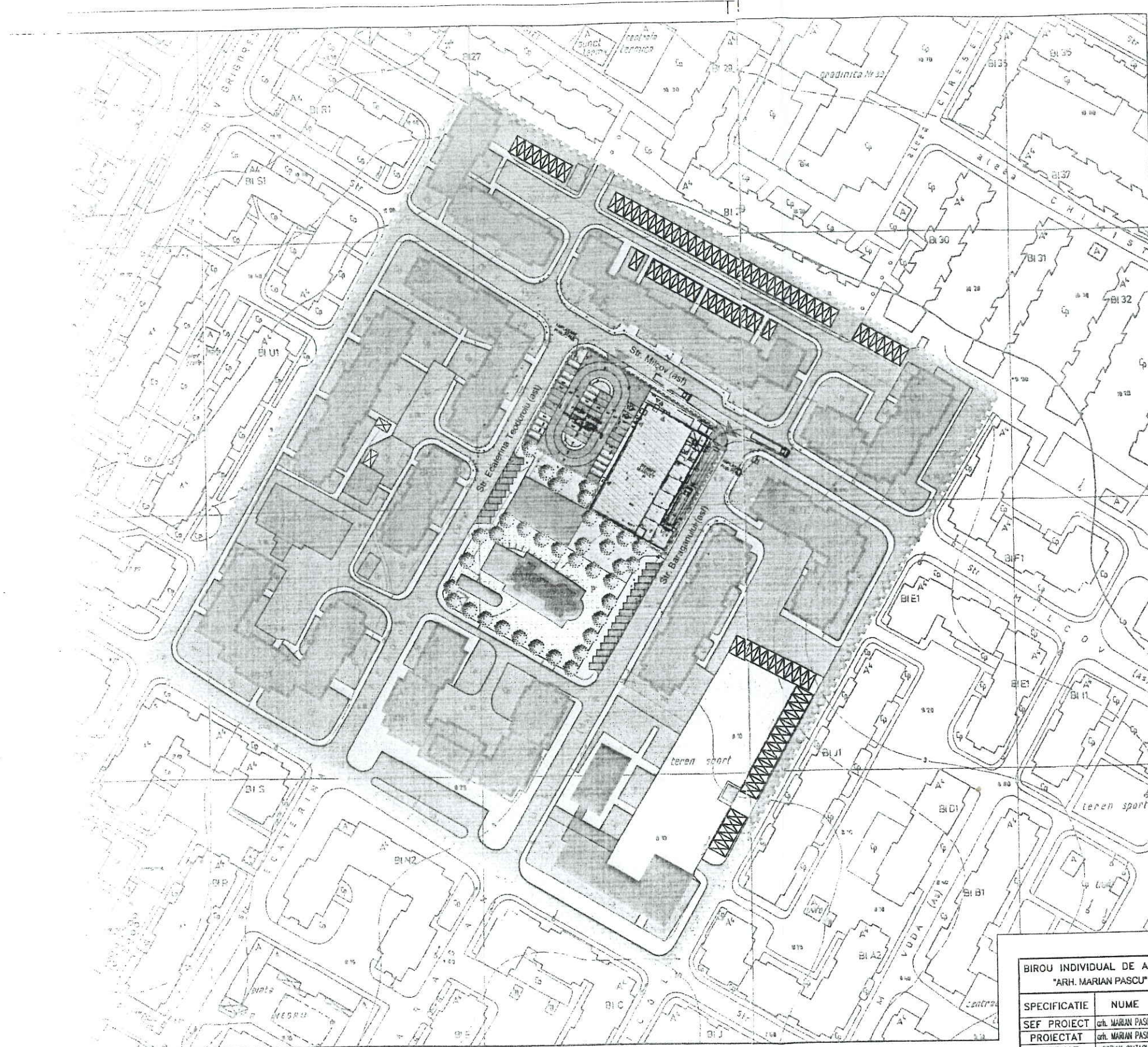
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAMIAN DORU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA



PUD

3

CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET"

REGLEMENTARI SI SERVICI

LEGENDA

- PROFIL FUNCTIONAL
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 - TEREN CONCESIONAT DE CATRE
SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, S=301333.00m²
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA CONSTRUCTII-ANEXE EXISTENTE (CARAJE)
 - ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT
 - ZONA EDIFICII DE CULT
 - ZONA EDIFICII DE CULT - BISERICA IN CONSTRUCTIE
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA SPATII VERZI

PROPUSE

- MAGAZIN "PENNY MARKET"
- ACCES AUTO
- ACCES AUTO PENTRU APROVIZIONARE
- ACCES PIETONALE PROPUSE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- SPATII VERZI
- PAVAJ ECOLOGIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE

BILANT AMPLASAMENT PROPUSE

AMPLASAMENT STUDIAT	CATEGORIA DE FOLOSINTA			
	SPATII VERZI	ALTE SI PLATFORME CAROSABILE	CONSTRUCTII	
	58.00	1762.35	AC	AD
			1195.00	1195.00
% DIN TOTAL	1.92	58.45	39.63	-

POT AMPLASAMENT STUDIAT PROPUSE=39.63%
CUT AMPLASAMENT STUDIAT PROPUSE=0.39

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU" NR. 777 IN TNA				Beneficiar: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET"	
SEF PROIECT	arh. MARIAN PASCU		1:1000	MUN. BRAILA, STR. MILCOV, NR. 7	
PROIECTAT	arh. MARIAN PASCU		Data:	Titlu planșă: REGLEMENTARI SI SERVICI	
DESENAT	COZMIN CIUTACU		APR.2011		