

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 2 8 2

din 31.08.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.30, 5.24 și 6.30**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAMIAN DORU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
 CONCESIONĂRII**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	str. Magaziilor nr. 14 lot 1	141	25344/ 22.06.2011 Marcu Todorel
2	str. Borzești nr. 18	58,50	29517/ 22.07.2011 Ciuta Mitică
3	str. Vasile Băncilă, nr. 4 bis	21	28960/ 19.07.2011 Iordănescu Fănica
4	str. Vădeni nr. 1A	820	26731/ 1.07.2011 SC GABSTELCRIS SRL
5	str. Mircea Vodă nr. 93	515	29461/ 22.07.2011 Călăman Agafia și Văcăreanu Nicolae
6	str. Comuna din Paris nr. 111	448,61	29606/ 25.07.2011 Oprea Florică și Dumitra
7	Str. Castanului nr. 20	345,49	29547/ 22.07.2011 Niculaie Irimia
8	str. Unirii nr. 53	223,95	28997/ 19.07.2011 Fofircă Constantin și Paraschiva
9	B- dul Dorobantilor c/c Rodnei	1450	26732/ 1.07.2011 SC TRANS SICILIANA SRL
10	Str. Garabet Ibrăileanu nr. 36 lot 1	175	30613/ 02.08.2011 Stoica Viorel si Mihaela
11	str. Cavaleriei nr. 9 A	174	30714/ 03.08.2011 Petre Georgel- Costel și Jenica
12	Str. George Cavadia, nr. 14	116	30722/03.08.2011 Georghită Ion
13	str. Argesului nr. 14	90	30789/ 03.08.2011 Ciudin Ion și Alexandrina

14	str. Sebeşului nr. 157	30	31186/ 08.08.2011 Aldea Aurelia şi Neculai Fănel
15	str. Oituz nr. 5	44	31105/ 05.08.2011 Darie Doina
16	str. Cavaleriei nr. 3	215	31200/ 08.08.2011 Blaj Petre
17	str. Negoiului c/c str. Călugăreni	41	28845/ 19.07.2011 SC OBRED COM SRL
18	str. Mihail Sebastian nr. 2	75,86 indiviz din 292,86	20862/ 19.05.2011 Teodorescu Nicu si Teodorescu Maria Elena

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DAMIAN DORU



ANEXA NR. 5.24

LA H.C.L.M. NR. 282 / 31.08. .2011

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Cartier Progresul, str. Octav Doicescu nr. 14 bl. D7 sc. 5 et. 3 ap. 72		46,26
2	str. Cucului nr. 2, bl. F1 sc. 1 ap. 1		45 mp
3	str. Bateriei nr. 6	298,86 mp indiviz din 492,94 mp	C1 – 206,91 C2 – 159,87 C3 – 2,18 C4 – 5,88
4	str. Plevna nr. 318	411	C1 – 48 C2 – 62 C3 – 94 C4 – 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAMIAN DORU



ANEXA NR. 6. 30

La H.C.L.M. nr. 282 / 31.08. 2011

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Nechita Mihai	str. Ana Aslan nr. 13	7	Contract de concesiune nr. 121/ 36853/ 10.12.2007
2	Untaru Ionel și Paula	str. Aurorei nr. 19	263	Contract de concesiune nr. 84/ 38362/ 12.10.1999
3	SC ILCOPEN TRADING SRL	str. 1 Decembrie 1918 bl. D-C	11,95	Contract de închiriere nr. 116/ 08.11.2005, ad. nr. 4/2011
4	SC BLUETTE MODE SA	str. Ancorei c/c str. Anghel Saligny c/c str. Vadul Schelei	754	Contract de concesiune nr. 23/ 63431/ 30.05.2002
5	Niculae Daniel	Calea Călărașilor, nr. 10	204	Contract de concesiune nr. 90/ 12194/ 30.12.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DAMIAN DORU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	141	Strada Magaziilor FN

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

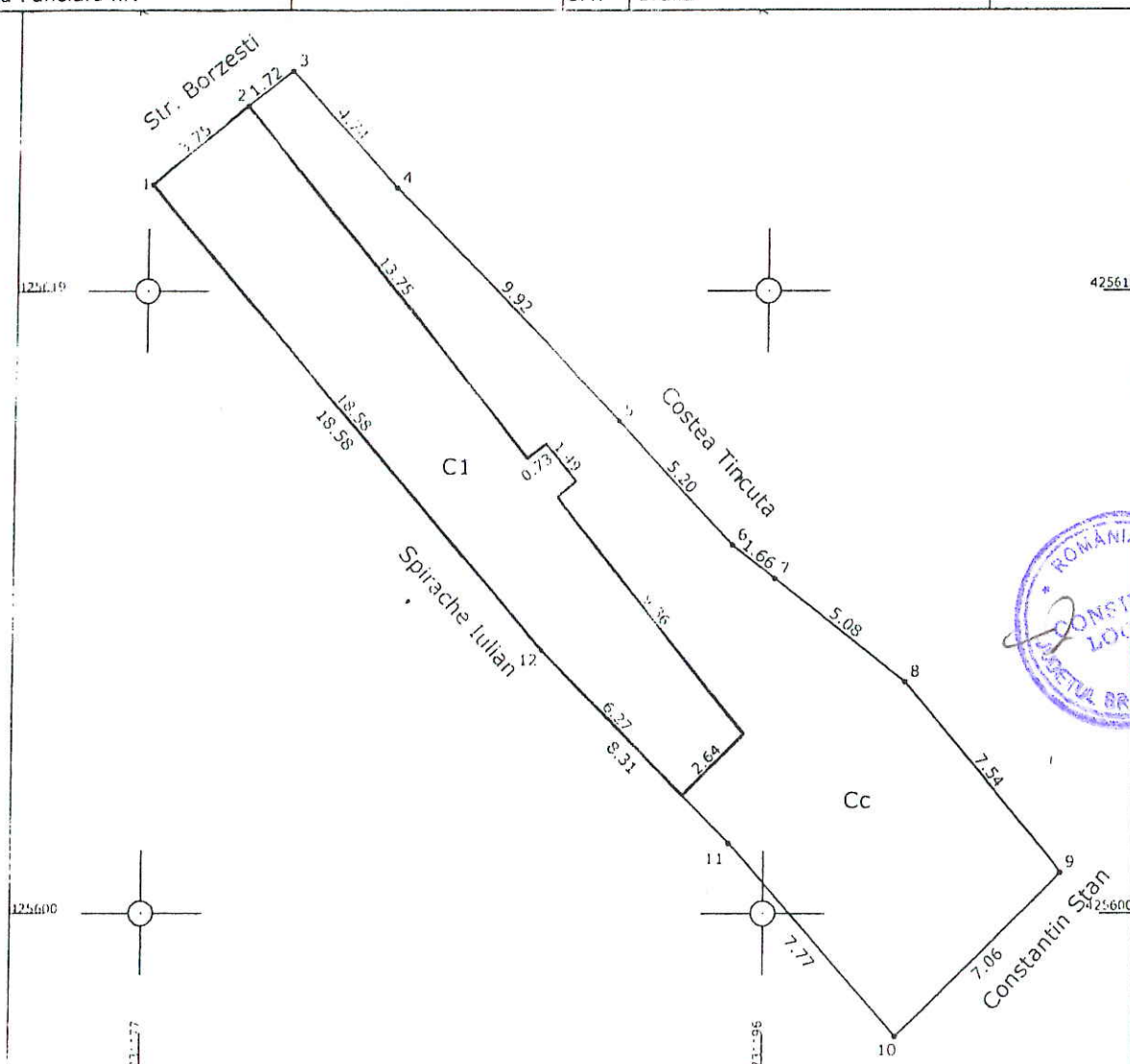


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	Cc	141		Imprejmuit cu gard de tabla 2,1,7 in rest limite nematerializate
	Total	141		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini Executan Semnatura si stampila DATA	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
1	730921.39	425105.34		
2	730926.05	425137.89		
3	730925.81	425138.15		
4	730922.61	425138.59		
5	730917.21	425100.79		
6	730921.19	425100.24		
7	730912.78	425118.84		
Suprafata totala masurata = 188 mp				

1.2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL**
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	221	Str. Borzesti nr. 18	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
			Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
1	CC	221		Imprejmuire: gard
TOTAL:		221		

B. Date referitoare la constructii

Mod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	85		LOCUINTA
TOTAL	85		

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	731177.14	425622.24
2	731180.00	425624.65
3	731181.36	425625.70
4	731184.51	425622.16
5	731191.45	425615.06
6	731194.99	425611.25
7	731196.30	425610.22
8	731200.28	425607.65
9	731200.00	425601.73
10	731206.01	425596.57
11	731194.91	425602.17
12	731189.08	425608.01
13	731177.14	425622.24
Suprafata din acte:		162.50 mp

Executant,

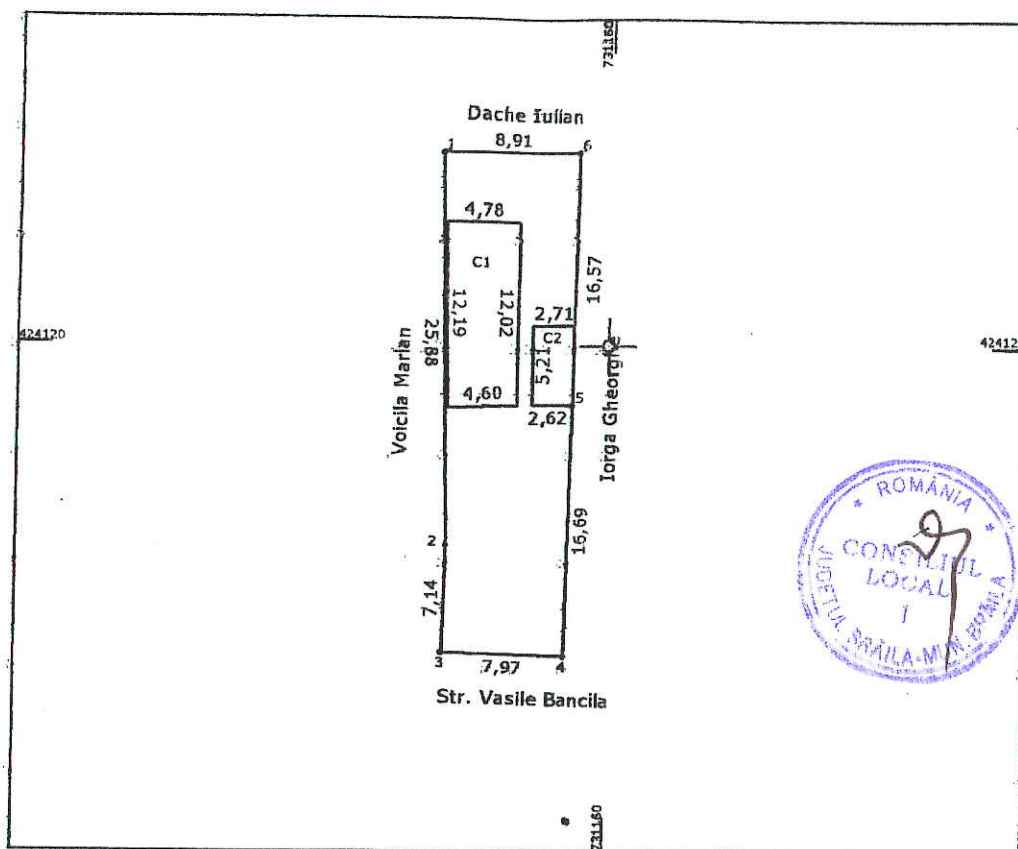


Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

1,3

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	277	Str. Vasile Bancila nr.4 bis	
Cartea Funciara nr.		UAT	Nr. R.G.I.....
		Braila,	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	277		Imprejurare: gard
TOTAL:		277		N- Gard placi beton, E -gard scindura, V- Constructie S- Gard tabla

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	57		LOCUINTA-chirpic, tabla-3 camere
C2	14		BUCATARIE
TOTAL	71		

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie: STEREO 1970

PCT	Y	X
1	Y=731149.21	X=424106.84
2	Y=731148.97	X=424099.71
3	Y=731156.94	X=424099.43
4	Y=731157.42	X=424116.12
5	Y=731157.73	X=424132.69
6	Y=731148.82	X=424132.72

Suprafata din acte: 256 mp

Executant,

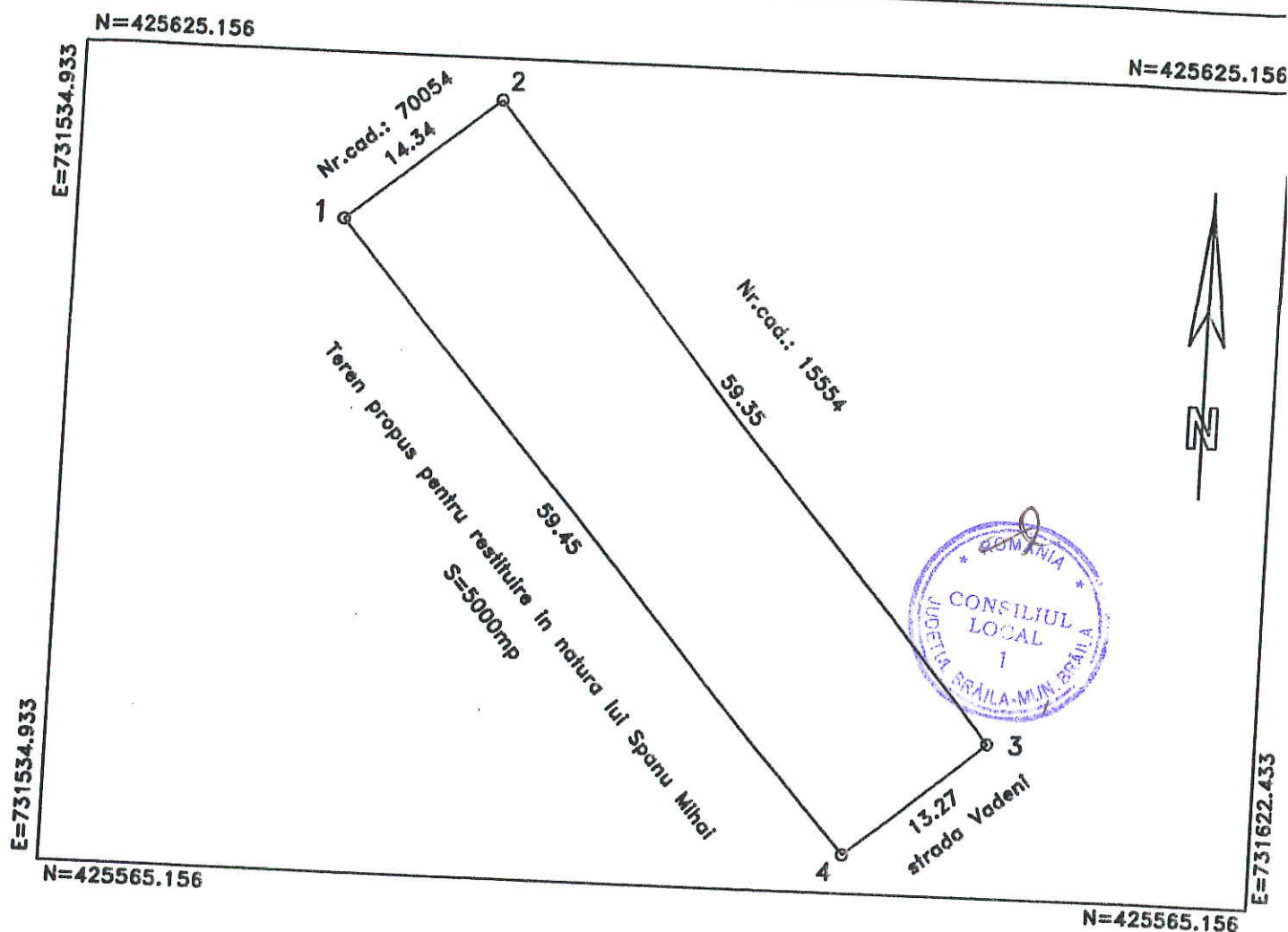


Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament si delimitare a terenului propus pentru concesiune
Scara 1:500

Anexa

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	820	Adresa: Mun Braila, strada Vadeni fara numar postal
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1		820		
TOTAL		820	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constructia la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731554.17	425613.05
2	731565.25	425622.14
3	731603.18	425576.49
4	731592.97	425568.01
Suprafata totala masurata=820mp		

Data:30/06/2011

Se confirma suprafata si
Introducerea imobilului in baza de date

Executant
SC INFOTOP SRL



Către,
SERVICIUL CADASTRU

Avand in vedere cererea SC GABSTELCRIS SRL Braila, inregistrata la Primaria Municipiului Braila cu nr. 26731/2011, va reconfirmam adresa postala a terenului in suprafata de 820, 00 mp, solicitat pentru scoatere la licitatie publica, astfel:

Braila, str. Vadeni nr. 1 A.

Adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

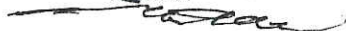
Braila, sos. Baldovinesti nr. 16 – lot 3.

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

ELENA PRUNDEA



RED.I.O.



Scara 1:200

Nr. R.G.I.....



Data: Iulie 2011

Executant,
Sing.Draghici Mircea Doru

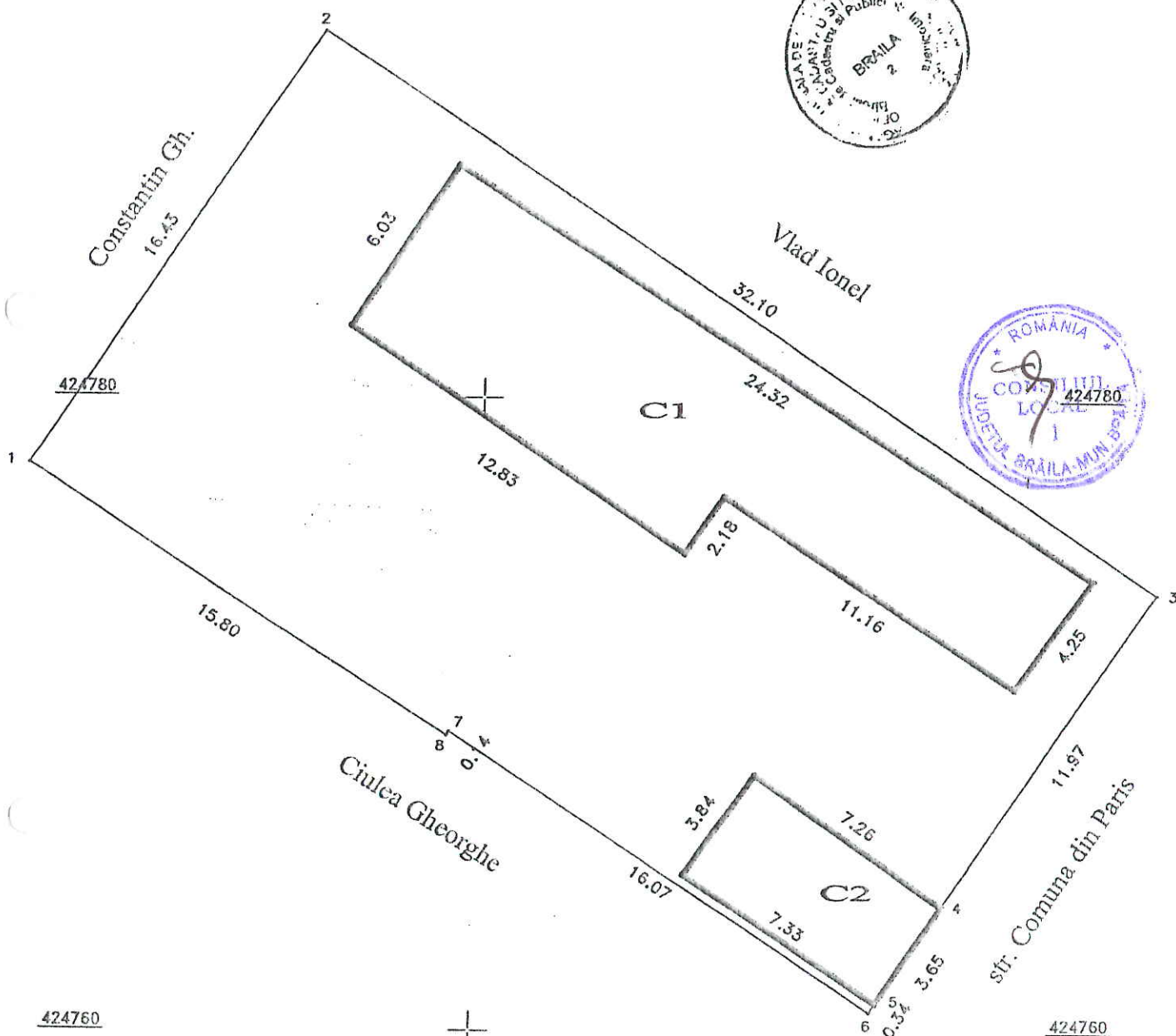
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.6

15620

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
76682	517 mp	Str. Comuna din Paris nr. 111	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

731400



424760

424760

731400



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul: Brăila

Teritoriul administrativ: Brăila

Cod SIRUTA: 42682

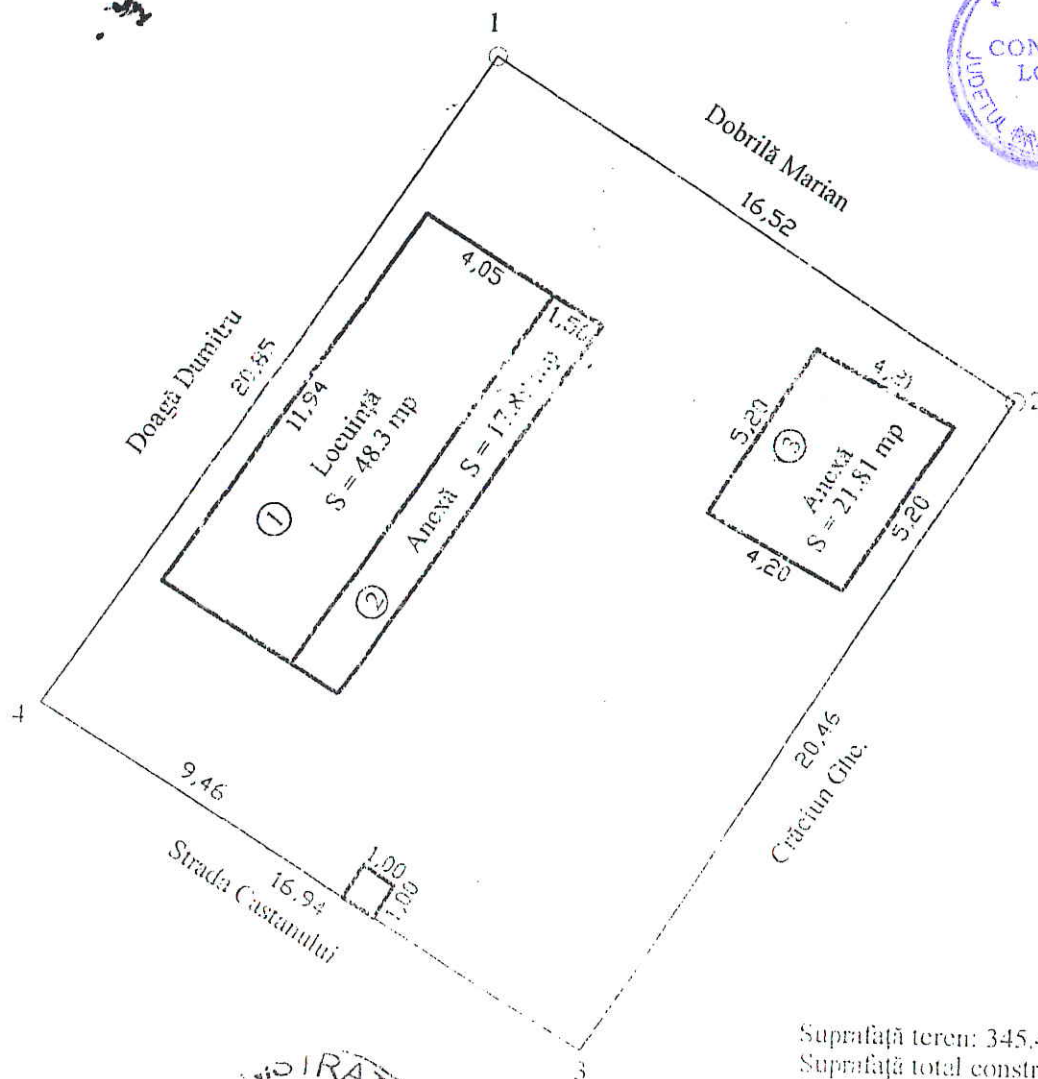
Localitate: Brăila

Cod intravilan / extravilan: 2

Adresa: Brăila, strada Castanului nr. 20

Număr cadastral provizoriu:

NORD



Suprafață teren: 345.49 mp
Suprafață total construită: 89 mp

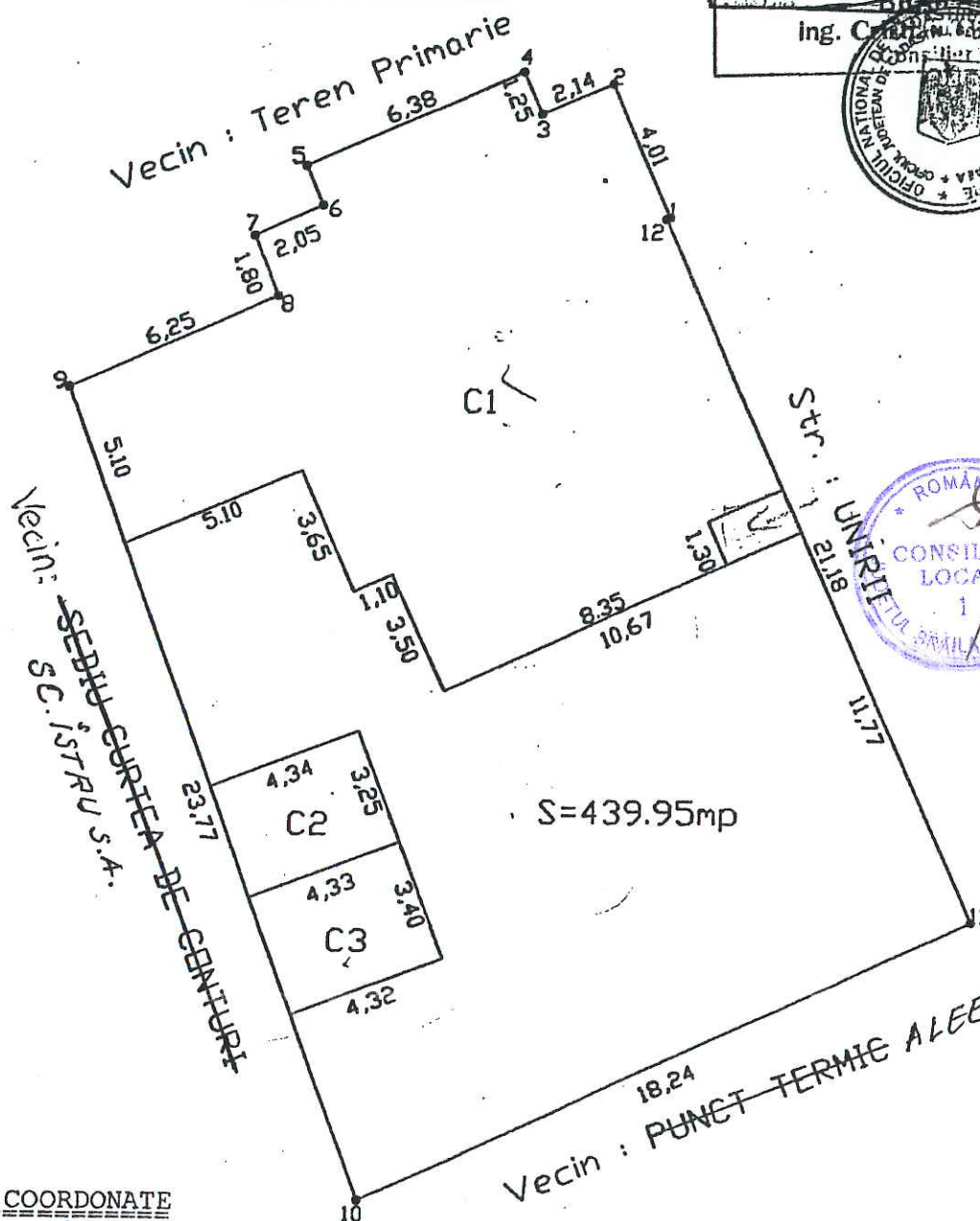
Puncte radiare:

1	730752.80	419772.130
2	730766.751	419763.274
3	730755.262	419745.888

Scara 1:200

Nr. cadastral provizoriu
10283

CNCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRAILA
 Nr înreg 1956 data 7.03.6
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Inspector
 Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 BRAILA
 Ing. Cristinel
 Consilier



Pct	X	Y
1	422942.90	732931.24
2	422946.53	732929.56
3	422945.70	732927.58
4	422946.84	732927.05
5	422944.20	732921.24
6	422943.14	732921.72
7	422942.29	732919.86
8	422940.65	732920.60
9	422938.07	732914.91
10	422915.91	732923.49
11	422923.62	732940.02
12	422942.86	732931.15

SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR	
Constructia	S.constr
Corp C1	185.46mp
Corp C2	14.09 mp
Corp C3	70 mp
TOTAL	209.55mp



PLANUL DE SITUATIE
1:500
MUNICIPIUL BRAILA
B-dul Dorobantilor c str. Rodnei



ALINIAMENT

Cheson scut

(maracinis)
S=1450,00 mp

Traseu colector canalizare



Zona construita

LEGENDA



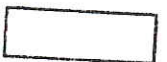
TEREN PROPRIETATE C.L.M. BRAILA, SOLICITAT IN CONCESIUNE



ALINIAMENT



CONSTRUCTIE PROPUSA



CONSTRUCTIE EXISTENTA

STEREN SOLICITAT = 1450 mp

Se propus = 750,00 mp

Suprafata totala = 1100,00 mp

POT zonal maxim = 60%

Coeficient maxim = 0,3

POT propus = 50%

Coeficient maxim = 0,25

BIROU DE ARHITECTURA
" SILVIA MEDRIHAN "

Beneficiar:

"S.C." TRANS SICILIANA" S.R.L. BRAILA

proiect nr.

Specificatie

Sei proiect

arh. Silvia Medrihan

semnatura

scara:

**Titlu proiect: CONCESIUNE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII,
RESTAURANT - SPATII CAZARE SI STATIE GPL**

faza:

Proiectat

arh. Lucian C. Anton

data:

Iunie
2011

Titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE

plansa nr.

A 2

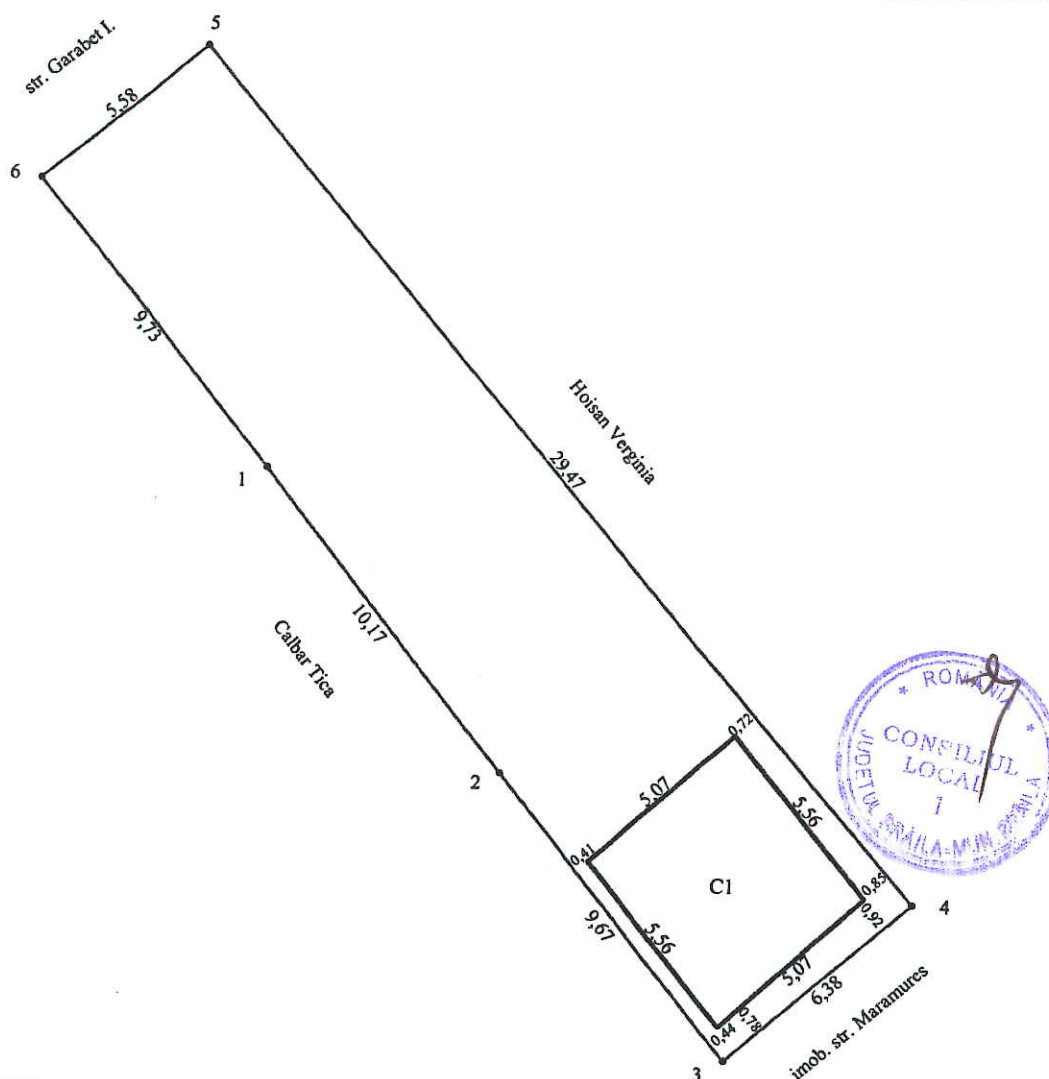
Desenat

arh. Lucian C. Anton

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	175 mp	intravilan Braila		
		str. Garabet Ibraileanu nr .36 Lot 1		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



3

in

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Valoare de impozitare	Mentiuni
I	TDI	*4 Cc	175 mp		Nord- gard metal Est- gard lemn Sud- gard lemn Vest- constructii
TOTAL			175 mp		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	28		alc. din o camera, hol constr. din chirpici ac. cu tabla
TOTAL			28 mp		

Inventar de coordonate: Sistemul de coordonate este dat de punctul de referinta al cartii cadastrale, care este situat la

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	425431.85	731337.75
2	425423.94	731344.15
3	425416.47	731350.29
4	425420.66	731355.10
5	425442.90	731335.77
6	425439.31	731331.51

Suprafata conform acte = 182.6 mp

Suprafata conform masuratori = 175 mp

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

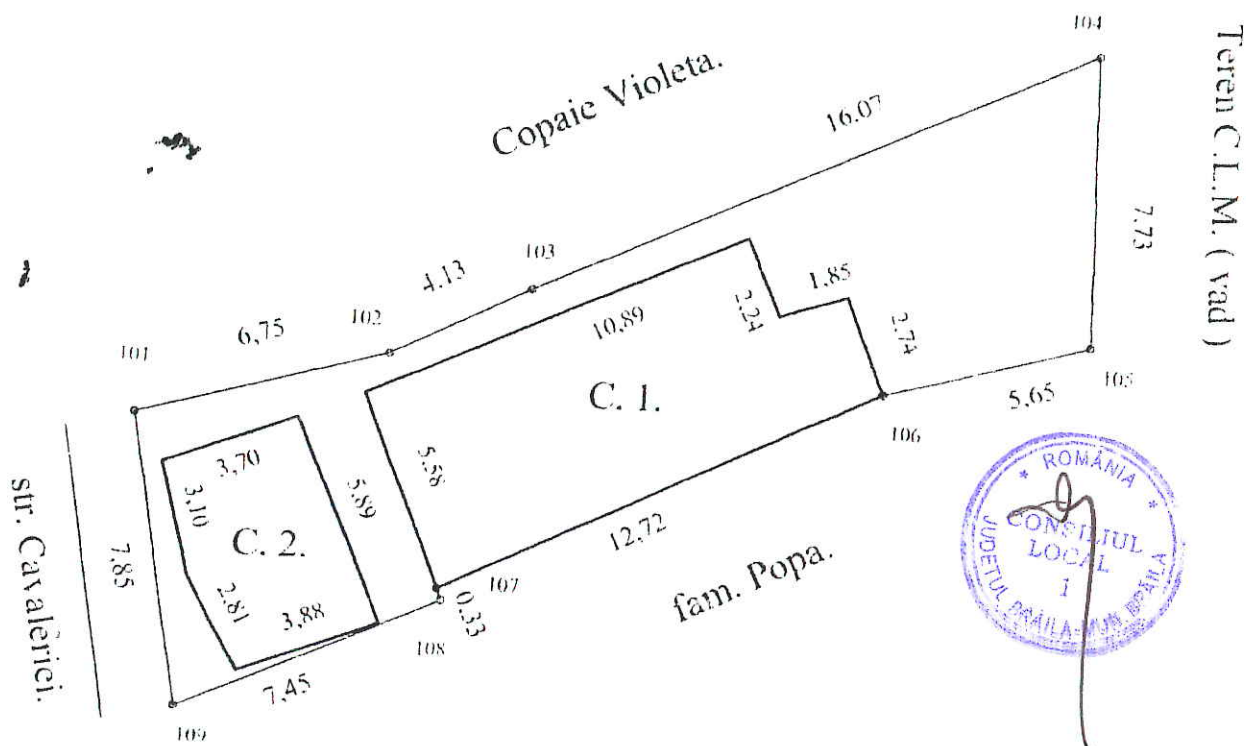
Consilier

Data preluarii

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 200

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : Str. Cavaleriei, Nr. 9.



Sușraf. teren = 174 m.p.
Sușraf. constr. C.1. = 64,26 m.p.
Sușraf. constr. C.2. = 23,32 m.p.
Total sușraf constr. = 87,58 m.p.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA
NR. 22 184/06.06 2007

Către,
PETRE JENICA
Str. Vadul Cavaleriei, nr.9 - Braila

Urmare cererii înregistrată cu nr.22184/2007 la Primăria Municipiului Brăila prin care solicitați precizări cu privire la imobilul pe care îl dețineți, vă comunicăm: conform nomenclatorului stradal, fostei adrese **Brăila, str. Vadul Cavaleriei, nr. 9**, ii corespunde adresa **str. Vadul Cavaleriei, nr. 9A**.

Menționăm că aveți obligația de a vă aplica la poartă numărul de imobil actual.
Eliberăm prezenta spre a-i folosi la Primaria Braila, O.C.P.I., Financiar.

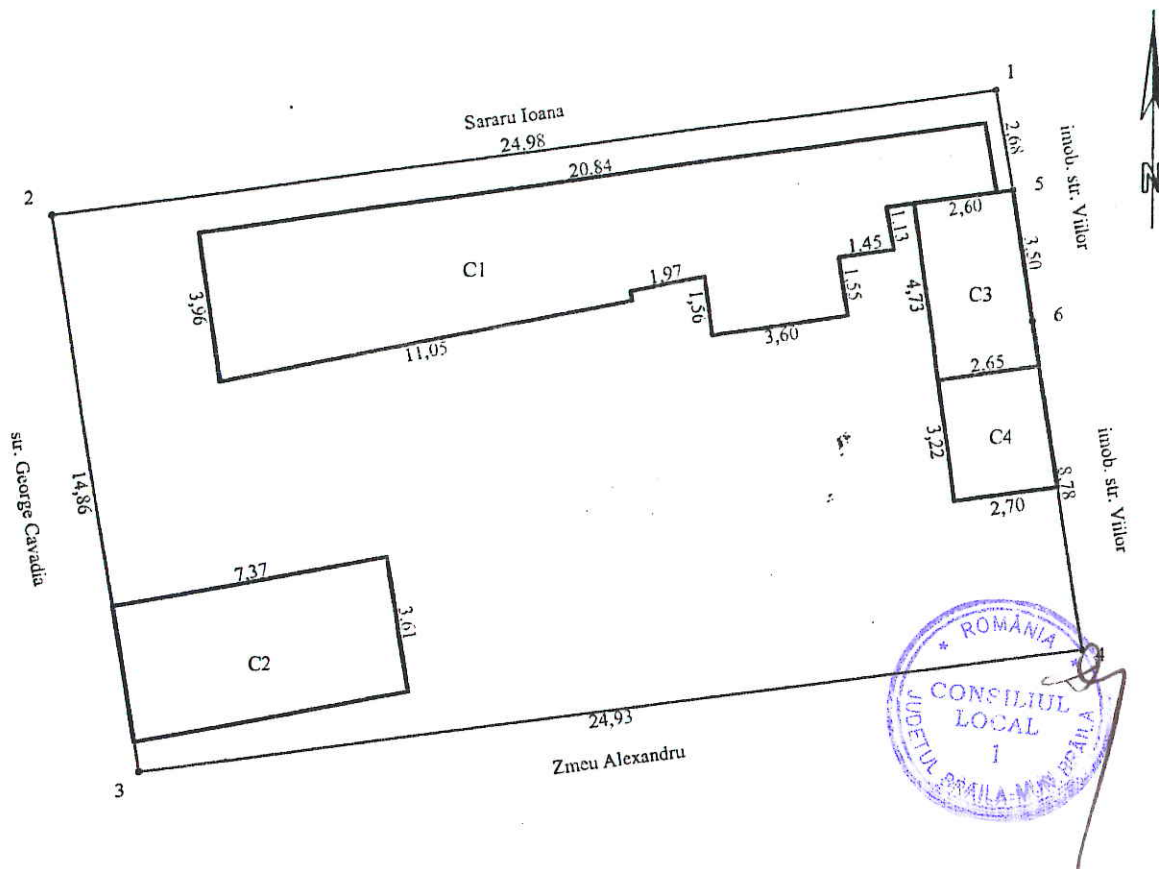


RED. V.I.

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	372 mp	intravilan Braila		
		str. George Cavadia nr. 14		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	372 mp		Nord- constructii Est- constructii Sud- constructii Vest- gard metal
TOTAL			372 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	72		alc. din 4 cam., hol, bucatarie, baie constr. din chirpici ,ac. cu tabla
C2	CA	Garaj	27		constr. din chirpici ,ac. cu tabla
C3	CA	Anexa	12		constr. din chirpici ,ac. cu azbo
C4	CA	Magazie	9		constr. din chirpici ,ac. cu azbo
TOTAL			120 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	426212.58	733726.11
2	426209.52	733701.32
3	426194.85	733703.66
4	426197.80	733728.41
5	426209.95	733726.57
6	426206.49	733727.10

EXECUTANT
PFA Sandulescu VasileSe confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Suprafata conform acte = 256 mp
Suprafata conform masuratori = 372 mp

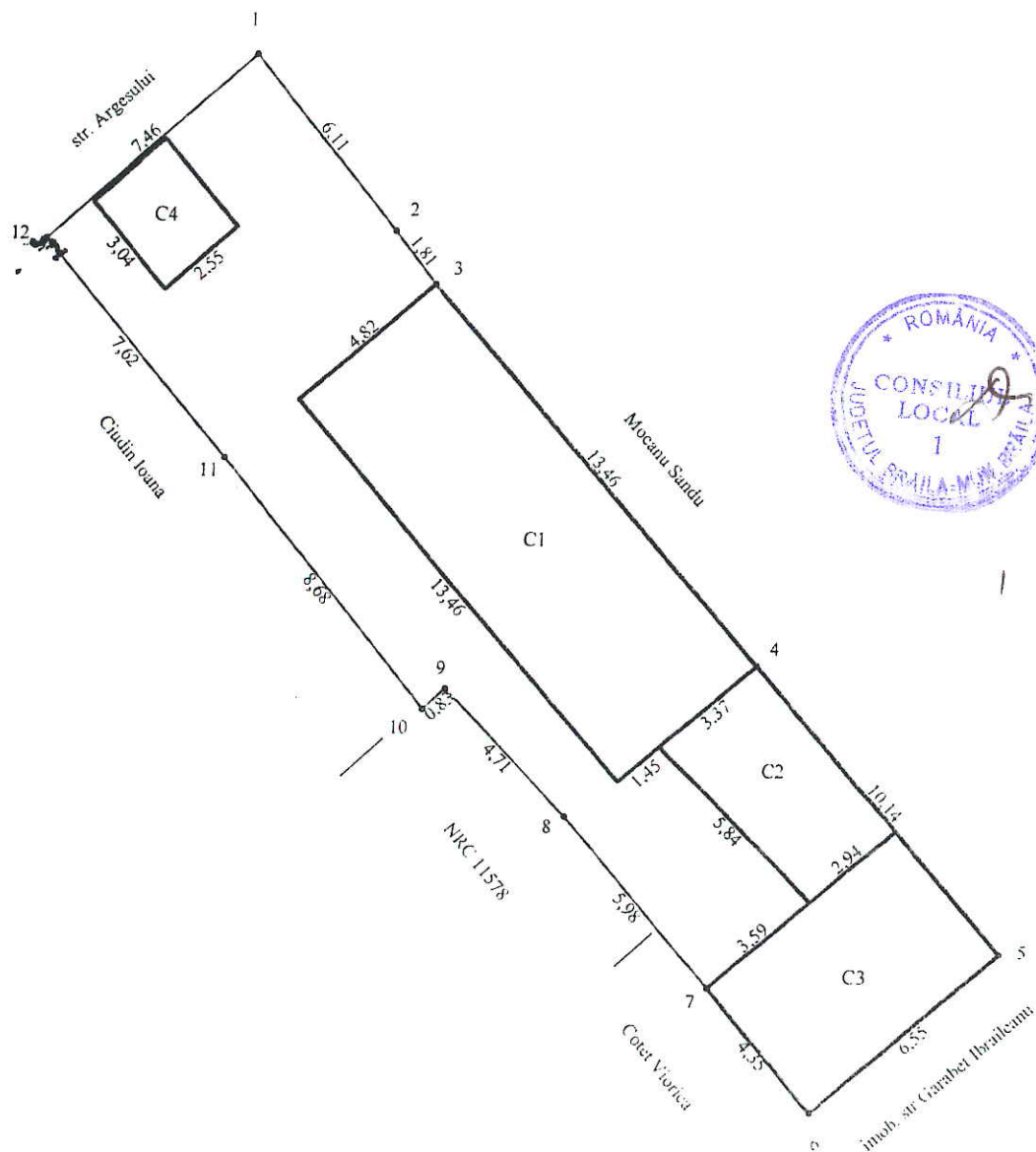
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	220 mp	intravilan Braila		
		str. Argesului nr. 14		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



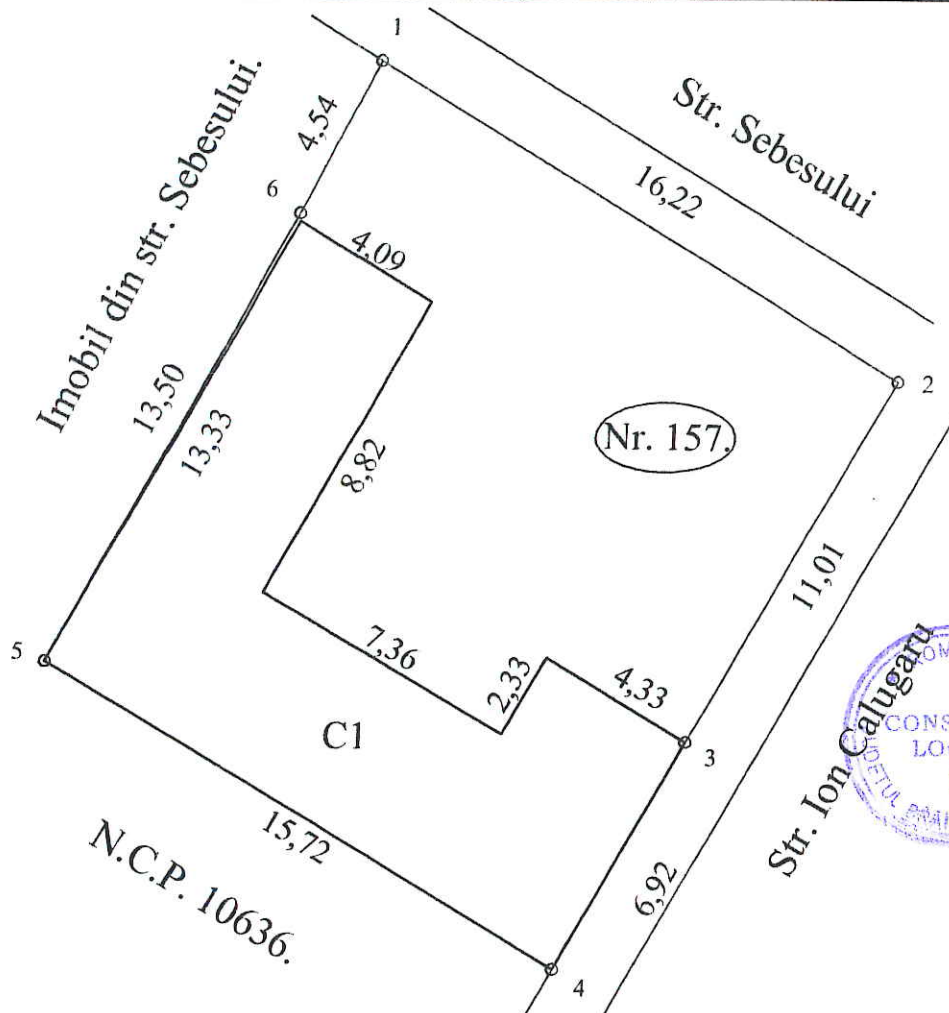
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	286mp	Mun. BRAILA		
		Str. Sebesului nr. 157		
Cartea Funciar nr.		U.A.T.	BRAILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.Data.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	286		6-1-2-3, gard de scandura, 5-6, nematerializat si 3-4-5, constructie.
TOTAL			286		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	118		Din chirpici, acoperita cu tabla si racordat la retea de EE
TOTAL			118		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

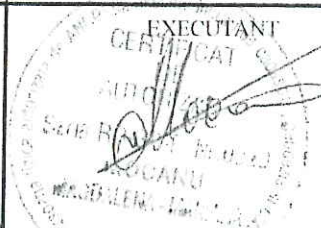
1 Y=730101.09 X=420804.67
2 Y=730115.02 X=420796.36
3 Y=730109.55 X=420786.79
4 Y=730106.12 X=420780.79
5 Y=730092.56 X=420788.76
6 Y=730099.01 X=420800.63

SUPRAFATA TOTAL MASURATA = 286 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 256 mp

VERIFICAT:

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

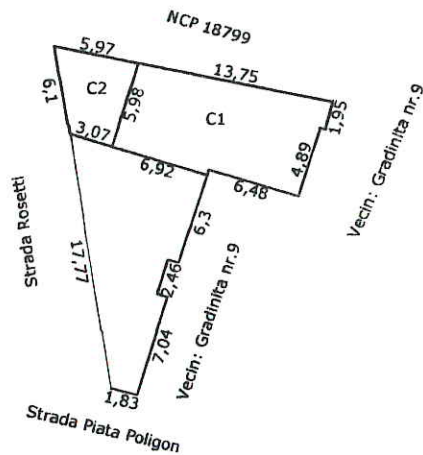
Data:



Data executiei: 03.06.2011.

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	204	Strada Oituz nr.5
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	204		Imprejmuire cu gard beton si constructii
Total		204		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)
C1	CL	Locuinta	87.00	P+1, S desf. = 174.00
C2	CA	Anexa	26.00	
Total			113.00	
INVENTAR DE COORDONATE				
Teren proprietate S=160.30 mp conform acte				
Teren in suprafat de 44 mp propus pentru concesiune				
Data: 30.06.2011				

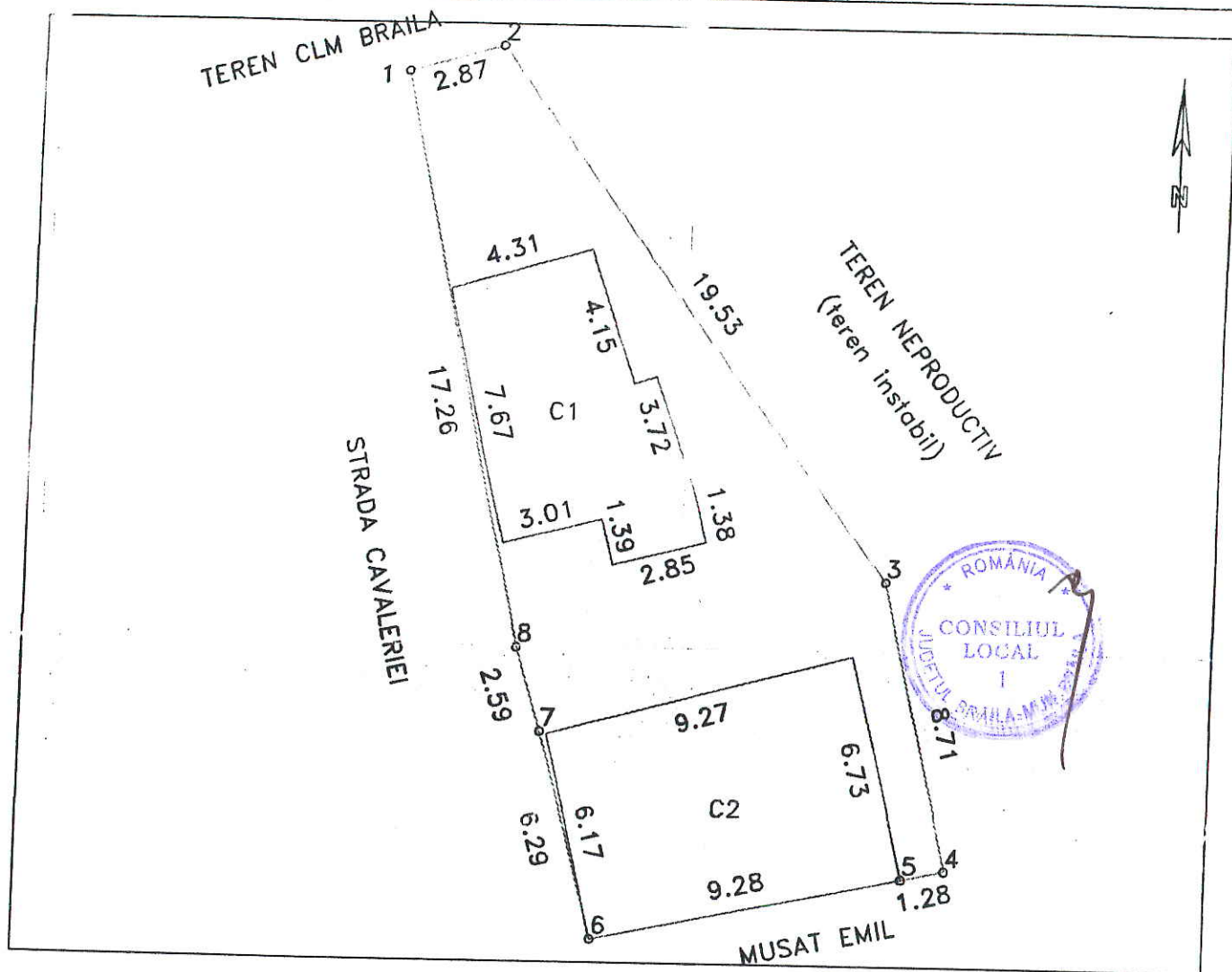


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	215	mun Braila, str.Cavaleriei, nr.3.

artea Funciara nr.	UAT	BRILA
--------------------	-----	-------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
3	Cc	TDI	215	imprejmuit gard tabla(nord,est,vest)
TOTAL			215	imprejmuit constructii(sud)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	LOCUINTA	43	2camere,baie,hol
C2	CL	LOCUINTA	60	2camere,bucatarie,hol
TOTAL			103	

Pct	Y(m)	X(m)
1	733905.02	424693.19
2	733907.79	424693.97
3	733919.60	424678.43
4	733921.60	424669.95
5	733920.35	424669.69
6	733911.26	424667.81
7	733909.58	424673.87
8	733908.80	424676.35
Suprafata totala masurata=215mp		
Suprafata din acte=245mp		

INVENTAR DE COORDONATE ROMANIA
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Data:28/09/2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 100

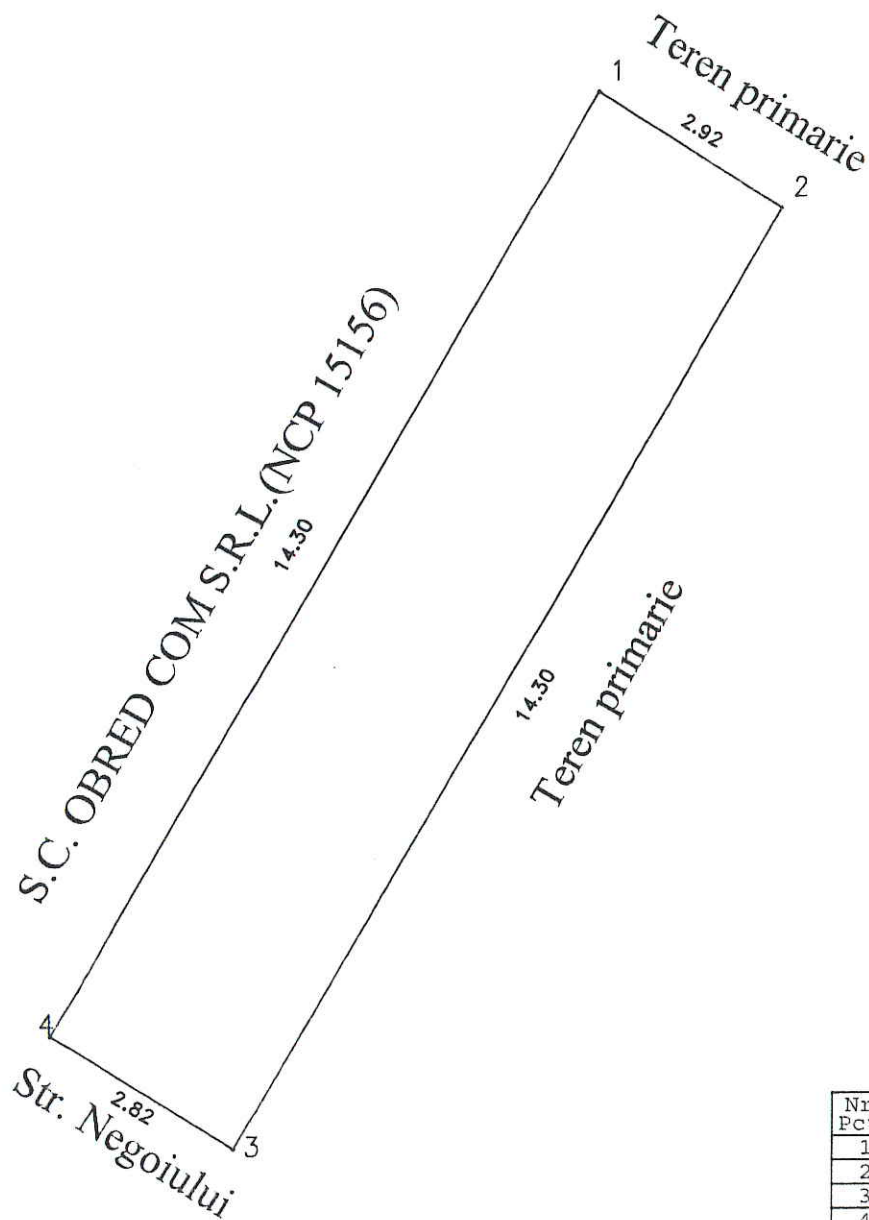
Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Adresa corpului de proprietate:

Str. Negoilui colț cu str. Calugareni

Nr. cadastral al corpului de proprietate



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	420874.497	730862.894
2	420872.969	730865.362
3	420860.579	730858.249
4	420862.054	730855.848

Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 41 mp



Executant

S.C. MASTERS S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(intravilan)

Scara 1:200

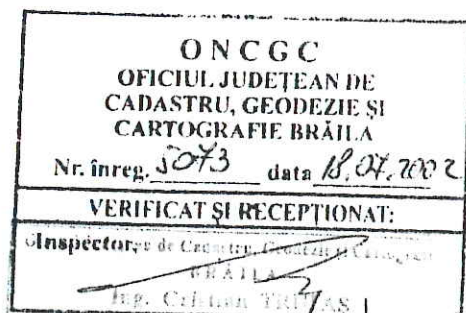
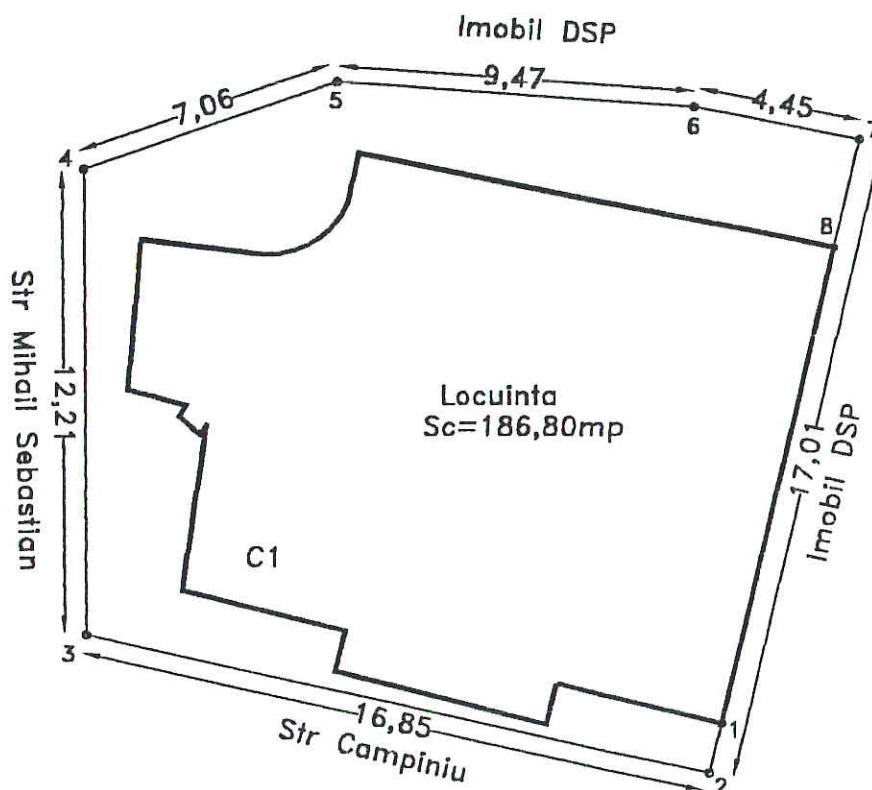
Denumirea Imobilului: Locuinta

Judetul: BRAILA
Teritoriul administrativ: BRAILA
Cod SIRUTA: 42682
Cod Intravilan/extravilan: 2
ADRESA IMOBILULUI: Str.Mihail Sebastian, numarul 2

Numele si prenumele proprietarului:
TEODORESCU MARIA ELENA
TEODORESCU CONSTANTIN

Nr.cadastral al bunului Imobil:

Nr. cadastral provizoriu
673

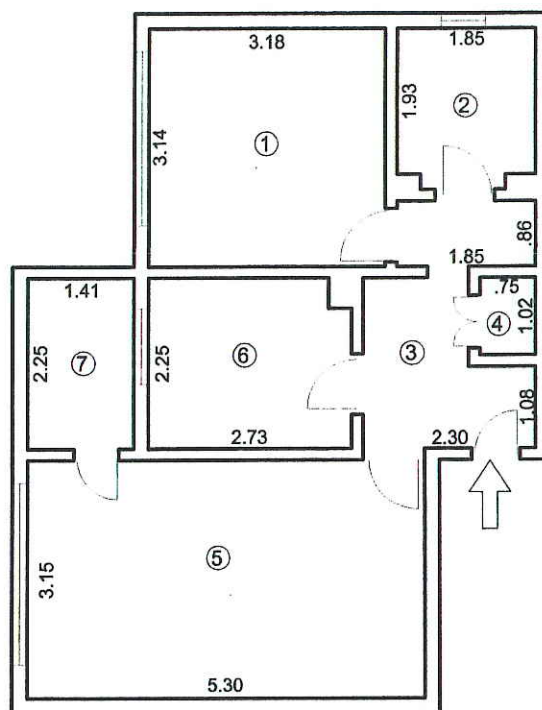


Intocmit de TOPOCOM Braila

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
799		Cartier Progresul Str. Octav Doicescu 14, Bl. D7 Sc. 5, Etaj 3 Ap. 72	
Cartea Funciara colectiva nr.	799	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



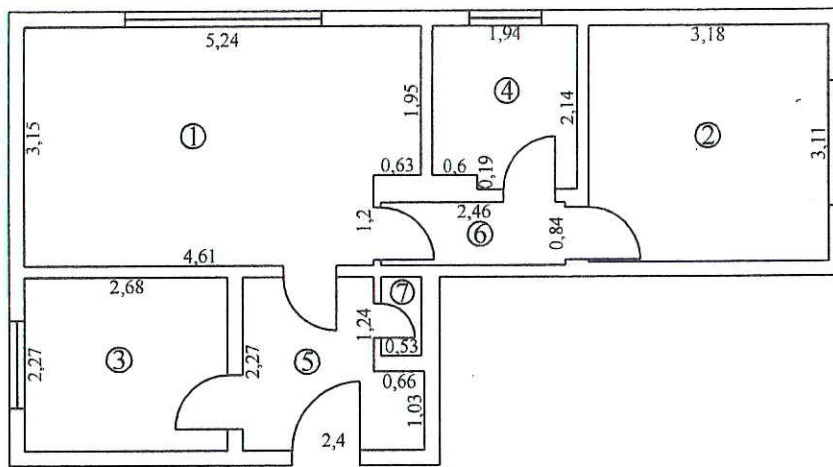
Nr. crt. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	10.00
2	Baie	3.80
3	Hol	5.80
4	Debara	0.77
5	Camera de zi	16.70
6	Bucatarie	6.02
Suprafata utila = 43.09 mp		
Suprafata teren aferenta indiviza = mp		
7	Balcon	3.17
Suprafata Totala		S = 46.26 mp
Executant, ing. Mugur Fodoreanu		Data
Receptionat		Data



RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
	45 mp	Str. Cucului nr.2 Bl. F1, Sc.1 Ap.1			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2	



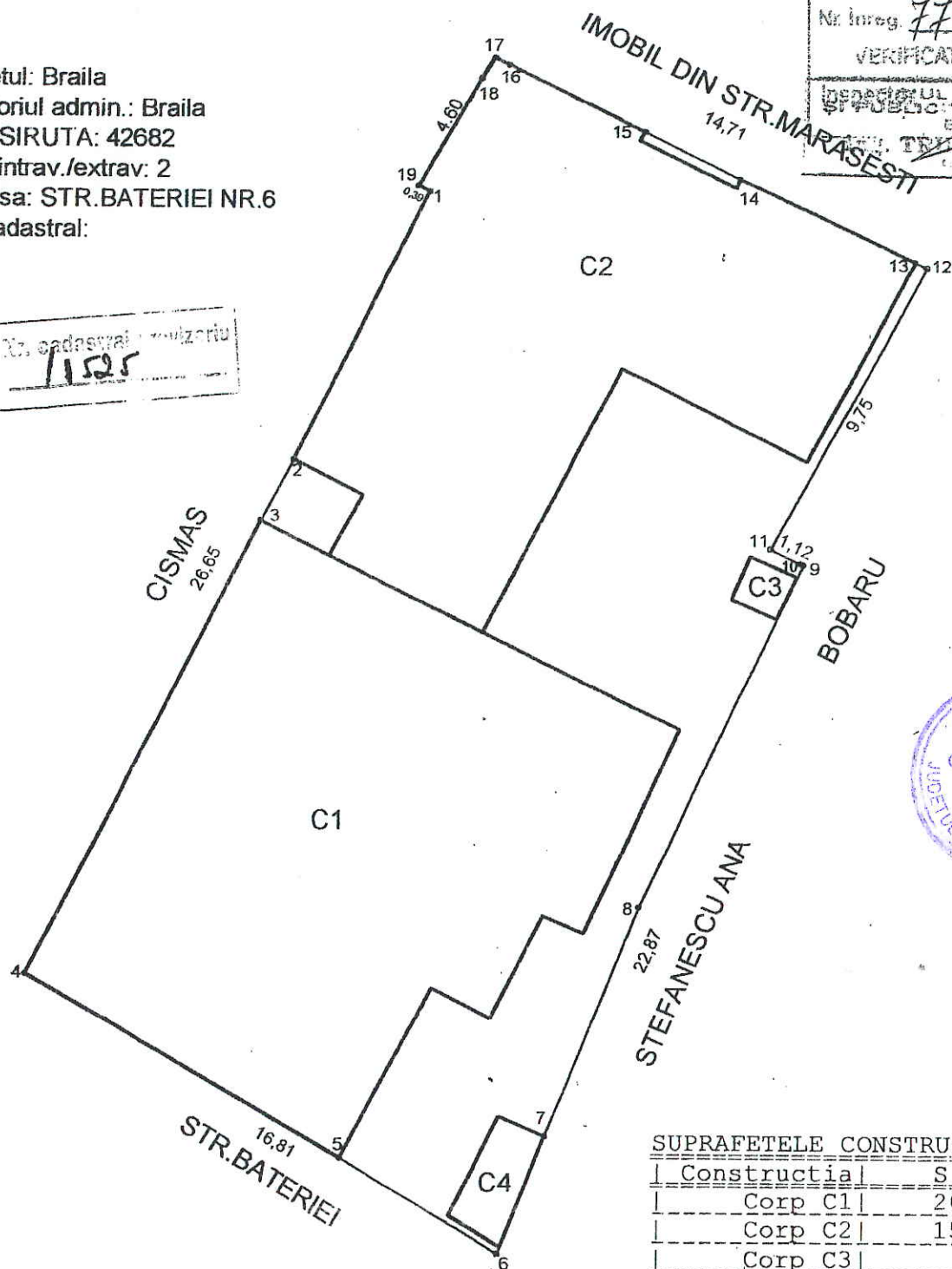
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	15.75
2	Camera	9.89
3	Bucatarie	6.08
4	Baie	4.04
5	Hol	4.62
6	Hol	2.07
7	Debara	0.55
Suprafata Utila =		45 mp
Cota indiviza de teren=		
Suprafata Totala =		45 mp
Executant,		Data
PFA SANDULESCU VASILE		
Receptionat		Data



06918 1.25V

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

DEPARTAMENTUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI
Calea Timocului, 10
110100 BUCURESTI



SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR	
Constructia	S.constr
Corp C1	206.91mp
Corp C2	159.87mp
Corp C3	2.18mp
Corp C4	5.88mp
TOTAL	374.84mp

Septembrie 2004

Intocmit: JUL
S.C. Rom Surver OS.R.L

