

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 430

din 21.12.2011

Privind: Actualizarea prețurilor de închiriere a unor active publice și private, proprietatea Municipiului Brăila, aflate în concesiunea S.C. „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar al Municipiului Brăila, Dănilă Zaharia Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Brăila, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, art. 39 alin. (2) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 2 alin. (1) pct. 55 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și H.C.L.M. nr. 319/2010;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 19 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă actualizarea prețurilor de închiriere a unor active publice și private, proprietatea Municipiului Brăila, aflate în concesiunea S.C. „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila., conform **anexei** , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 422/20.12.2010, își încetează aplicabilitatea.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin S.C. „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va face publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENUȚĂ IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

Se aprobă actualizarea pretului prevăzut în contractele de inchiriere, pentru un număr de 350 de spații și suprafețe de teren din Municipiul Braila, concesionate către SC APT SA, conform contractului de delegare a gestiunii din anul 2010, după cum urmează:

Pentru zona I* – zona din care fac parte următoarele piețe: Piața Centrală, Piața Concordia, Piața Microhală, Piața Săracă, Piața Viziru și Piața Apollo - indexarea pretului/mp să fie cu 30 % mai mare decât pretul stabilit prin act adițional în anul 2009.

Pentru zona II** – zona din care fac parte următoarele piețe: Piața Radu Negru Central, Piața Radu Negru Biserica, Piața Călărași IV, Piața Libelula, Piața Vidin, Piața Cezar Petrescu, Piața Doi Cocoși, Târgul Obor - indexarea pretului/mp să fie cu 30 % mai mare decât pretul stabilit prin act adițional în anul 2009.

De asemenea, propunem ca pentru zonele unde SC APT SA Braila investeste în procent de 100 %, indexarea chiriei să fie cu 50 % mai mare decât pretul stabilit prin act adițional în anul 2009.

Nota:

*Zona I cuprinde următoarele piețe, structurate astfel:

Piața Centrală – Sector Hala Centrală

- Sector industrial
- Sector producători
- Sector legume
- Sector pescărie – aprovizare
- Sector fructe

Piața Concordia – Sector agro – alimentară

-Sector flori

Piața Microhală – Sector industrial

- Sector legume-fructe

Piața Săracă – Sector industrial

- Sector legume-fructe

Piața Apollo – Sector industrial

- Sector legume-fructe

Piața Viziru

**Zona II cuprinde următoarele piețe:

-Piața Radu Negru Central

- Piața Radu Negru Biserica

- Piața Călărași IV

- Piața Libelula

- Piața Vidin

- Piața Cezar Petrescu

- Piața Doi Cocoși

- Târgul Obor

Precizam ca pretul / mp pentru zona I se va indexa cu 30 % fata de pretul stabilit prin act aditional in anul 2009 doar in conditiile in care agentul economic contribuie la fondul de investitii al SC APT SA Braila cu suma de minim 200 lei / mp suprafata de vanzare / an, conform graficului in care se precizeaza suma si data scadenta, investitia fiind proprietatea locatorului.

Precizam ca pretul / mp pentru zona II se va indexa cu 30 % fata de pretul stabilit prin act aditional in anul 2009 doar in conditiile in care agentul economic investeste din surse proprii suma de minim 200 lei / mp suprafata de vanzare / an, conform unui grafic in care se precizeaza suma si data scadenta, investitia fiind proprietatea locatorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

