

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 422

din 21.12.2011

Privind: Dezmembrarea unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, înscrise în Cartea Funciară.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 și art. 888 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, legea nr. 7/1996, republicată, Ordinul nr. 634/2006, art. 84 din Ordinul nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă dezmembrarea unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează:

1. terenul situat în Brăila, str. Anghel Saligny nr. 2C, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 346,00 mp, având număr cadastral 16810, se dezmembrează prin formarea lotului 1, în suprafață de 246,00 mp, număr cadastral 79135 și lotului 2 în suprafață de 100,00 mp, număr cadastral 79136, conform documentației de dezmembrare avizată de OCPI Brăila, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. terenul situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.3B, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 221,00 mp, se dezmembrează prin formarea lotului 1 în suprafață de 89,00 mp, număr cadastral 78544 și lotului 2 în suprafață de 132,00 mp, număr cadastral 78545, conform documentației de dezmembrare avizată de OCPI Brăila, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. terenul situat în Brăila, str. Malul Dunării nr. 19, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 7598,00 mp având număr cadastral 78716, se dezmembrează prin formarea lotului 1, în suprafață de 478,00 mp, lotului 2, în suprafață de 478,00 mp și lotului 3 în suprafață de 6642,00 mp, conform documentației de dezmembrare avizată de OCPI Brăila, anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

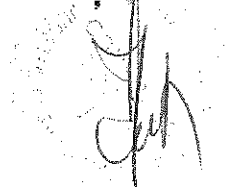
4. terenul situat în Brăila, str. Prolungirea Lanului nr. 27, în suprafață de 1000,00 mp, având număr cadastral 77911, se dezmembrează prin formarea lotului 1, în suprafață de 598,00 mp, număr cadastral 78684 și lotului 2, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 402,00 mp, număr cadastral 78685, conform documentației de dezmembrare avizată de OCPI Brăila, anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENUȚĂ IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

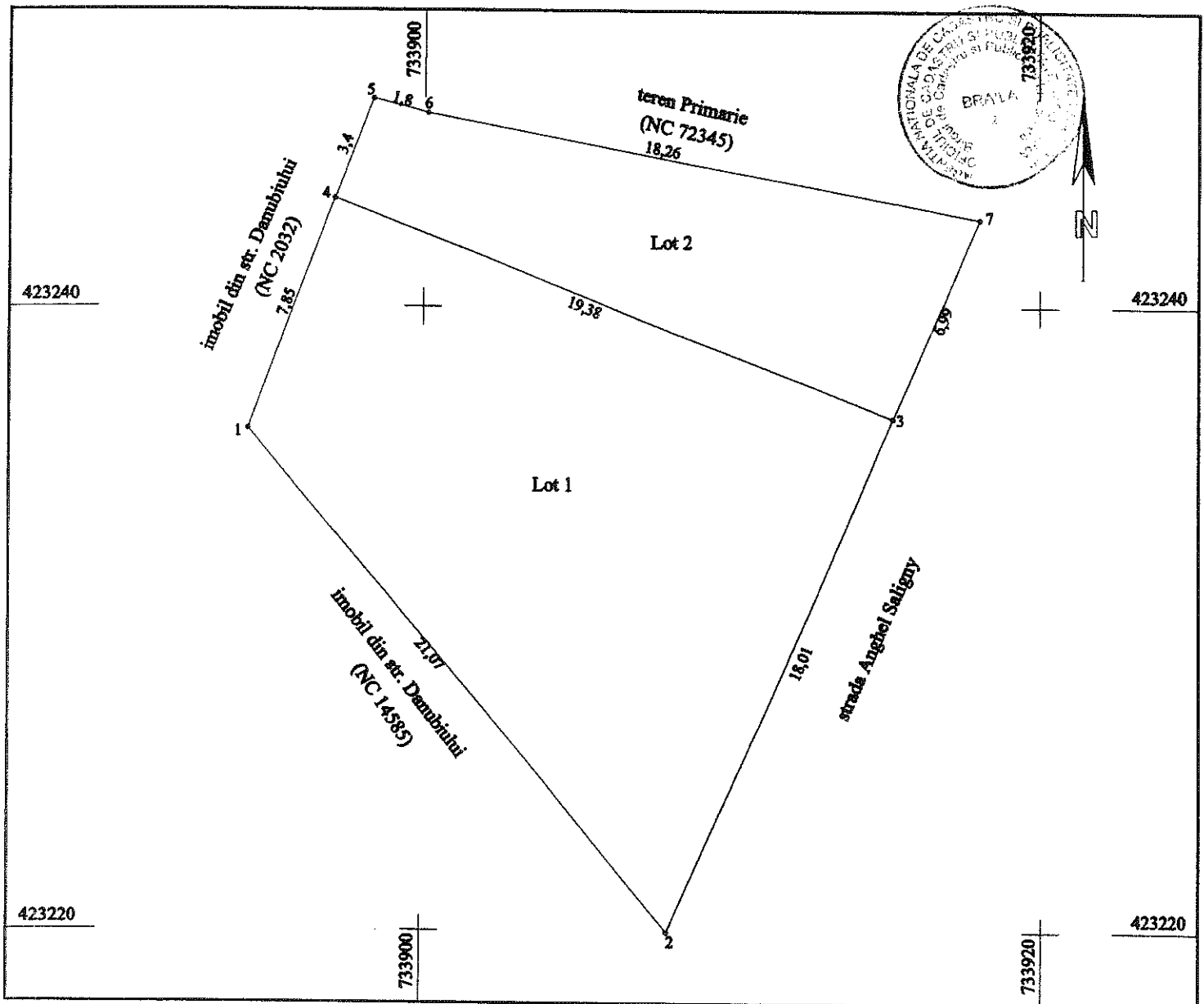


FUDULAICHE MIRCEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare
Scara 1:200

ANEXA NR. 1
la HCLM nr. 422 / 01.12.2011
144906 / 02.11.2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16810	346mp	strada Anghel Saligny nr 2C
Cartea Funciara nr. 74324		UAT Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrarea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
16810	346	CC	str Anghel Saligny nr 2C		246	CC	str. Anghel Saligny nr 2C- Lot 1
					100	CC	str. Anghel Saligny nr 2C- Lot 2
Total	346	-	-	-	346	-	-

Executant,
Semnatura si stampila
Data:

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

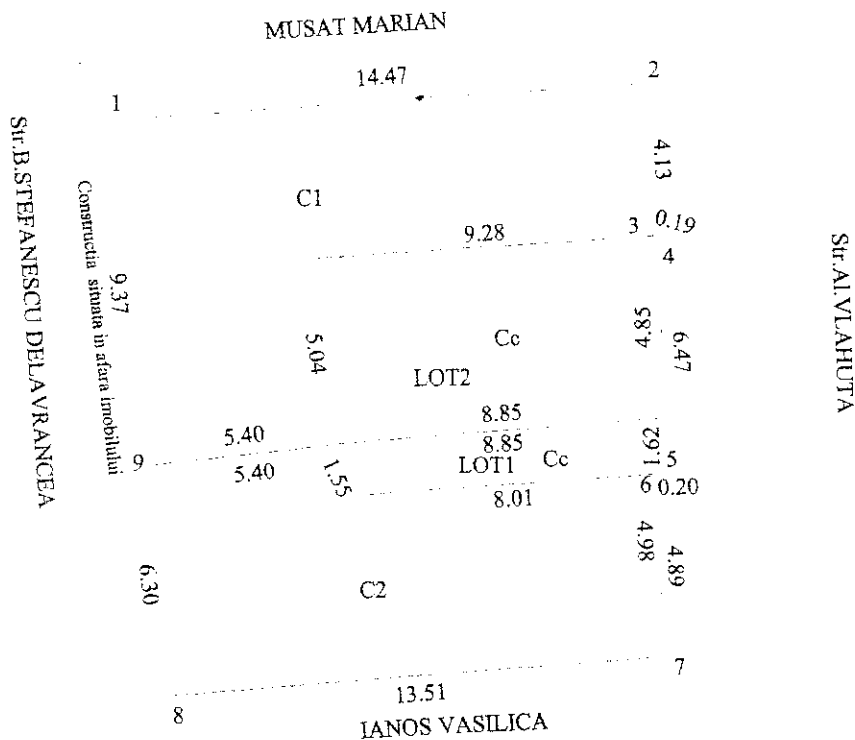
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral 78225 Supraf. masurata 221mp Adresa imobilului Intravilan mun BRAILA
STR. AL. I. VLAHUTA NR 3B
Cartea Funciara nr. 78225 U.A.T. BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 33425 / 22.05.2011



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. crt	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. acte (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
1	221mp	CC	TDI	78544	89mp	CC	LOT1
				TOTAL=	89mp	TDI	
				78545	132mp	CC	LOT2
				TOTAL=	132mp	TDI	
				TOTAL=	221mp	TDI	

Total=221mp

EXECUTANT

SC AGROIMOBILIARA SRL

Data executiei.

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

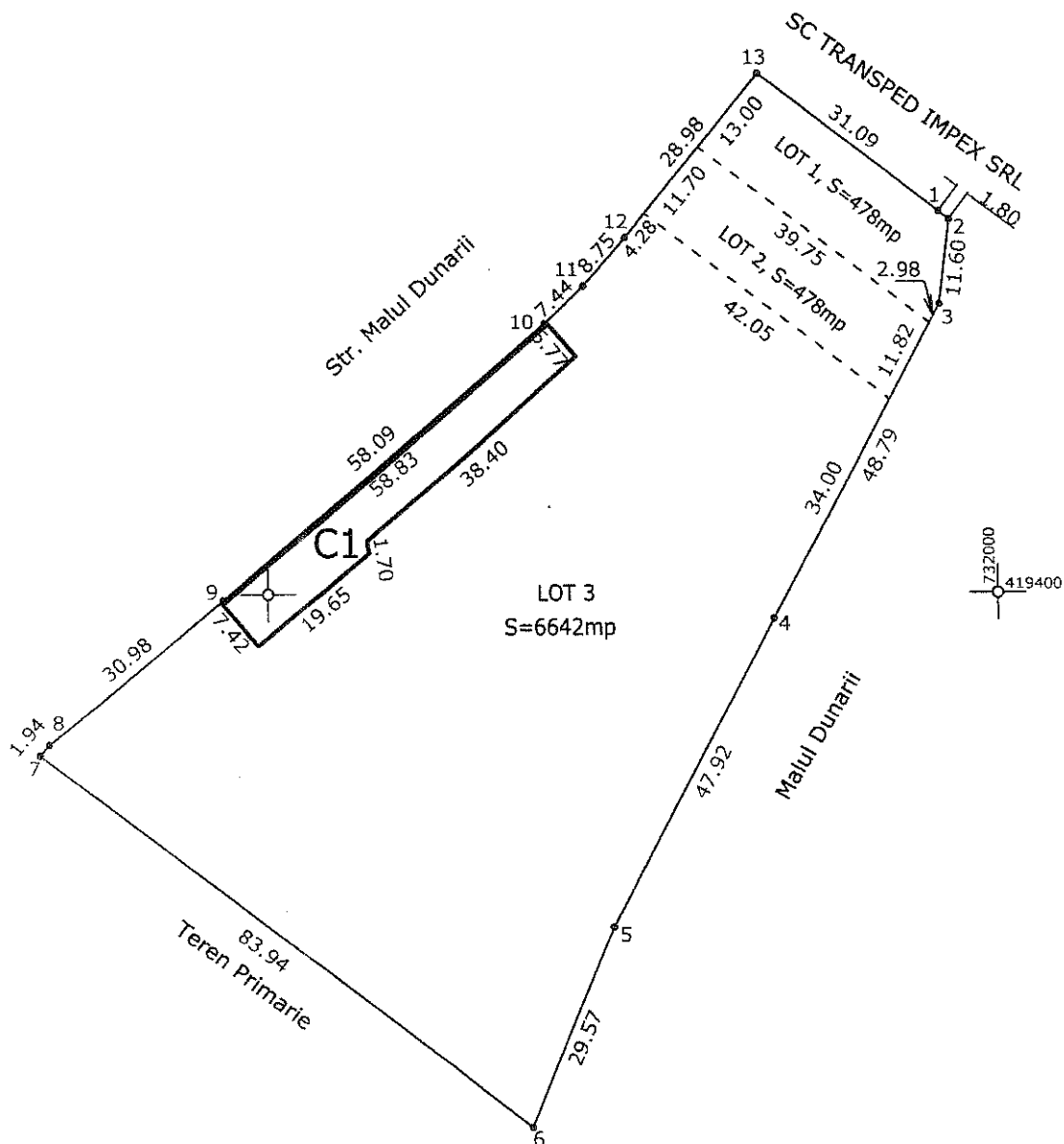
Data preluarii

ANEXA NR.3

1014.C.L.M.M. 102/28.12.2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
78716	7598	STR. MALUL DUNARII NR.19	Nr. R.G.I. 38634/.....
Cartea Funciara nr.	78716	UAT	Braila
			27.09 2011



Data: Septembrie 2011

Executant,
Sing.Draghici Mircea Doru

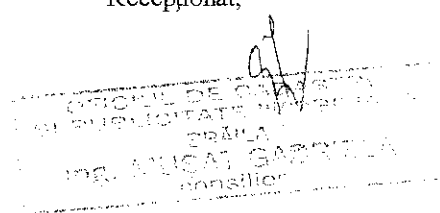
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
78716	7598	Cc	teren intravilan curți-construcții Împrejmuire: gard, nematerializat pct.1-2-3-4-5-6-7 și 9-10. C1-anexa (magazie)-fără acte, Sc=384mp	78779	478	Cc	LOT 1 -teren intravilan curți-construcții Împrejmuire: gard și nematerializat
				78780	478	Cc	LOT 2 -teren intravilan curți-construcții Împrejmuire: gard și nematerializat
				78781	6642	Cc	LOT 3 -teren intravilan curți-construcții Împrejmuire: gard și nematerializat C1-anexa (magazie)-fără acte, Sc=384mp
TOTAL	7598				7598		

Data: Septembrie 2011

Întocmit,
Sing. Draghici Mireea-Doru

Recepționat,



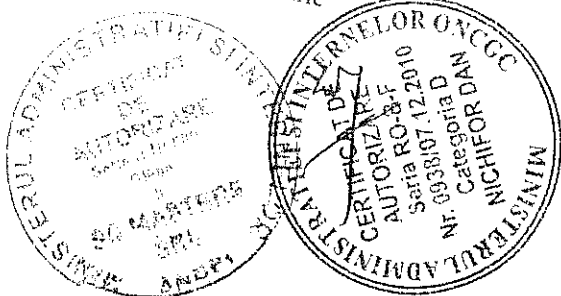
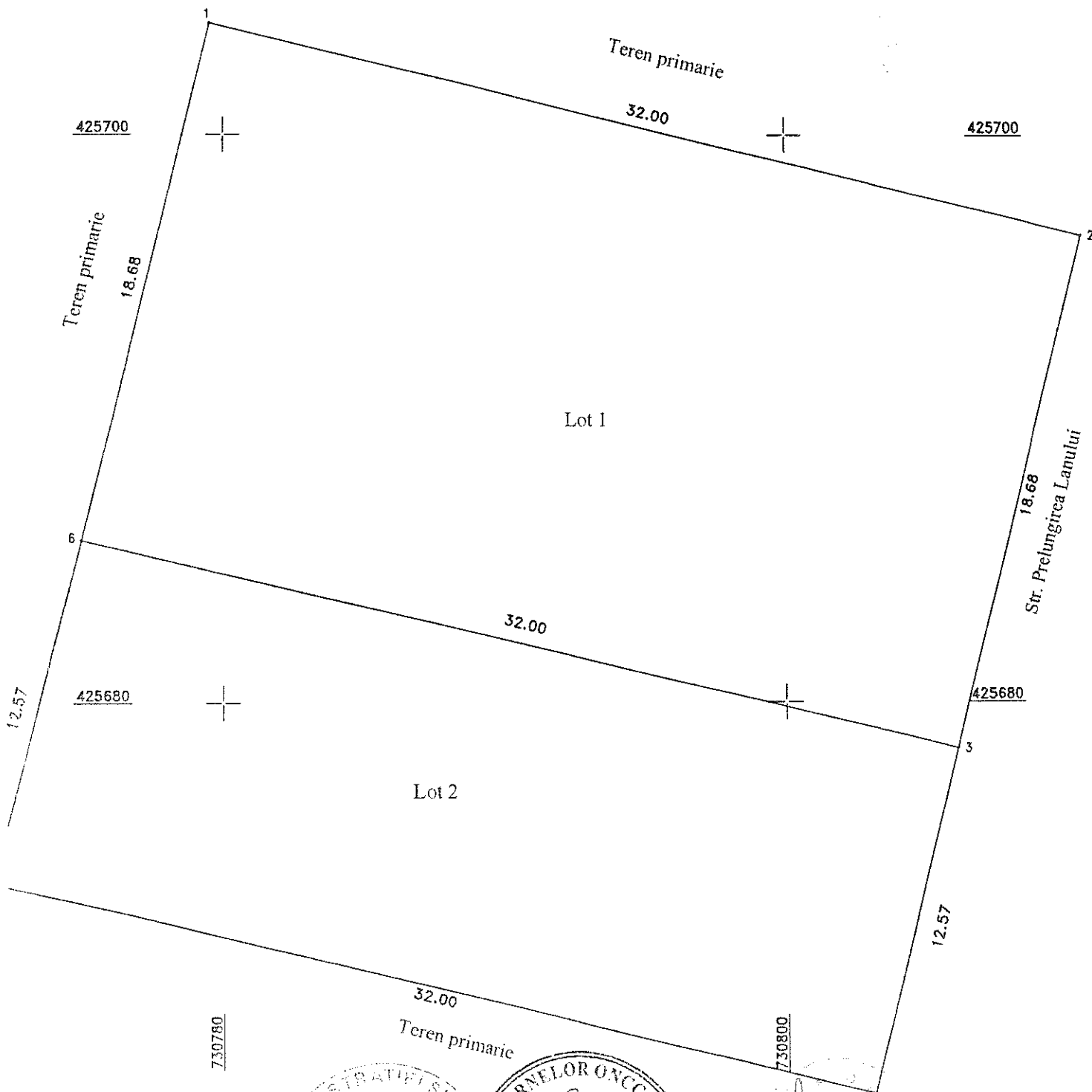
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu
propunerea de dezlipire
SCARA 1:200

ANEXA nr. 4
la H.C.L.M. nr. 426/ 20.12.2011
35409 / 07.09.2011

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1000 mp	Str. Prelungirea Lanului nr. 27	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

730780

730800

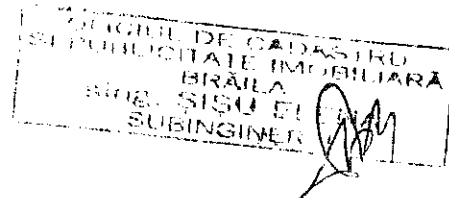


Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	1000			78684	598		Lot 1
				78685	402		Lot 2
TOTAL	1000				1000		

Întocmit,
S.C. MASTERS S.R.L.

Recepționat,



[Handwritten signature]