

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 407

din 21.12.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.34, 5.28 și 6.34*, părți integrante din prezenta hotărâre.

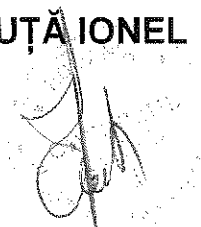
Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENUȚĂ IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

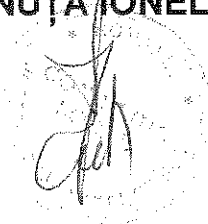
FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Comuna din Paris nr.232	65	46367/28.11.2011 – Munteanu Maria
2	Str. Unirii nr.232	47,99	46089/24.11.2011 – Priceputu Nicu ș.a.
3	Str. Alexandru Vlahuță nr.46	21	47282/06.12.2011 – Burlacu Teodora
4	Str. Ștefan cel Mare nr. 361 bis	218	48163/12.12.2011—Moșescu Viorel și Moșescu Georgian
5	Str. Al. Lăpușneanu nr. 12	308	47670/08.12.2011— Bărdăhan Mircea și Marioara
6	Vadul Ghecetului între S.C. ROMSTAL și S.C. HERCULES S.A.	2500,00 indiviz din 21091	Compensare Legea nr. 10/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENUȚĂ IONEL



**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Aleea Culturii nr. 2-4, bl.7, sc.3, et.1, ap.46		48,90
2	Str. Octav Doicescu nr.6, bl.B9, sc.1, et.2, ap.9		47,15
3	Aleea Policlinicii nr.3, bl.G14, sc.6, et.2, ap.112		30,02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENUȚĂ IONEL

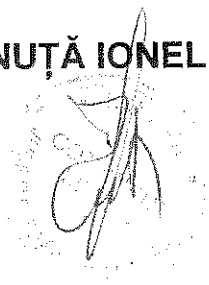


**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Corbu Nicoleta	Str.Astrului nr.31	160	Contract de concesiune nr.39/49116/17.09.2001
2	Tomica Mihaela	Str. Traian Demetrescu nr.1A	350	Contract de concesiune nr.9186/17.04.1995

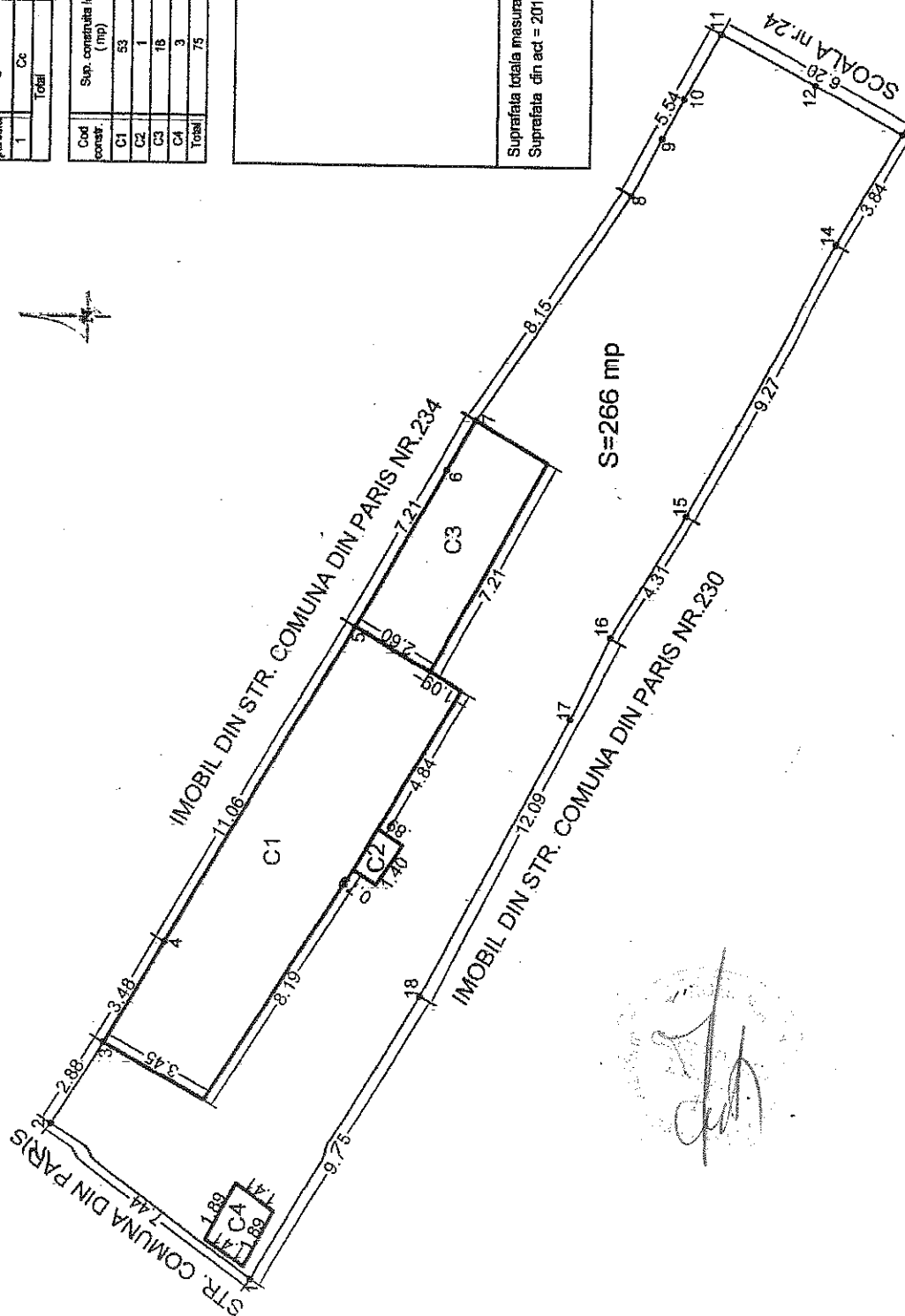
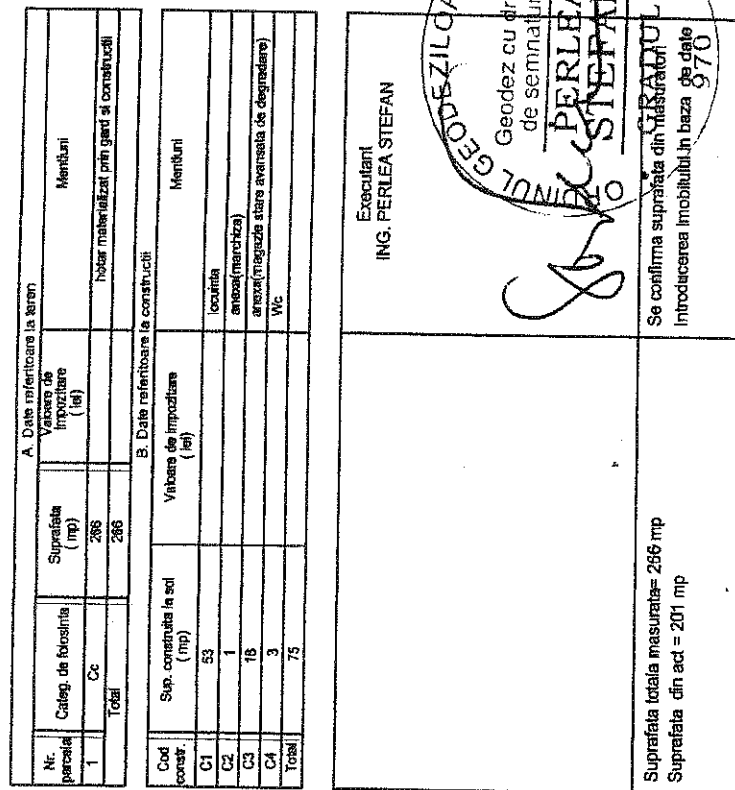
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENUȚĂ IONEL



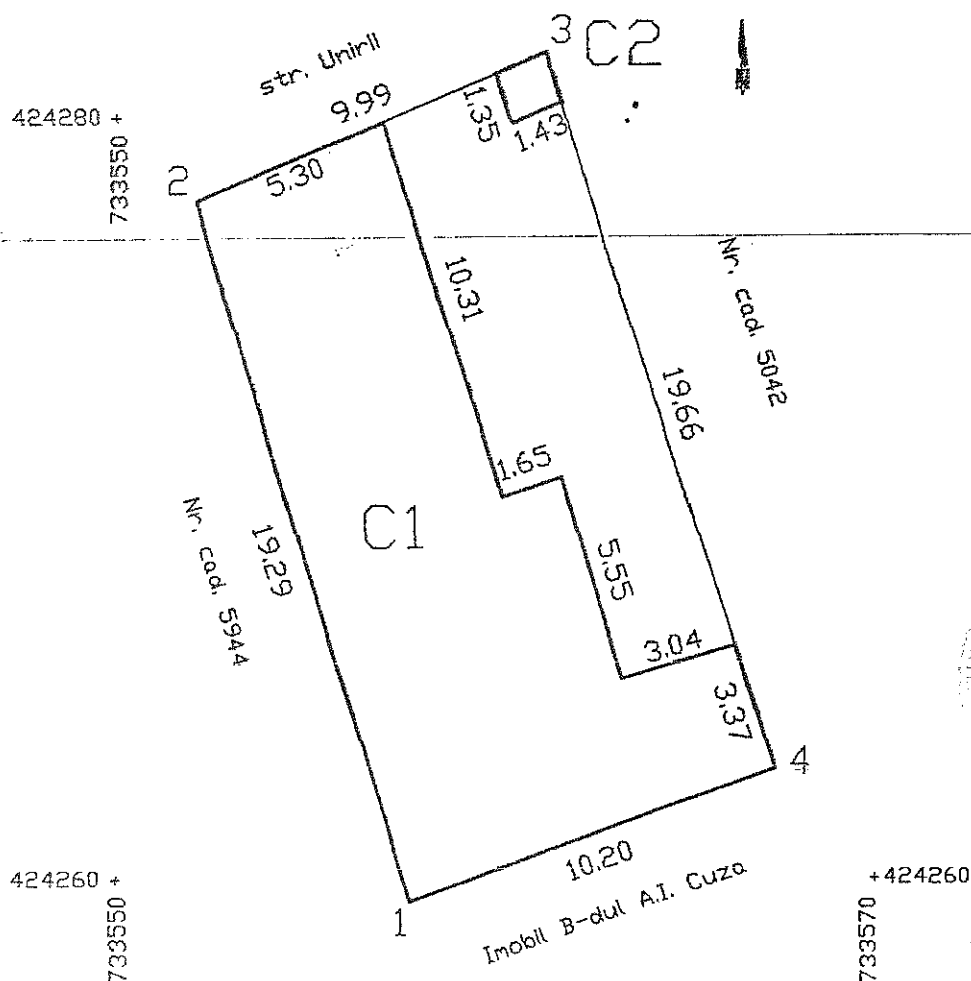
ANEXA 11

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
	266 mp	STR. COMUNA DIN PARIS NR.232
Cartea Funciara nr.	UAT	municipiul Braila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

Nr. cadastral 18442	Suprafata masurata 196 mp	Adresa imobilului str. Unirii nr. 232	O.C.P.I. BRAILA
Carte funciara nr.	UAT	Braila	Nr. R.G.I. 32282/04-02.08



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	196		Imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL			196		

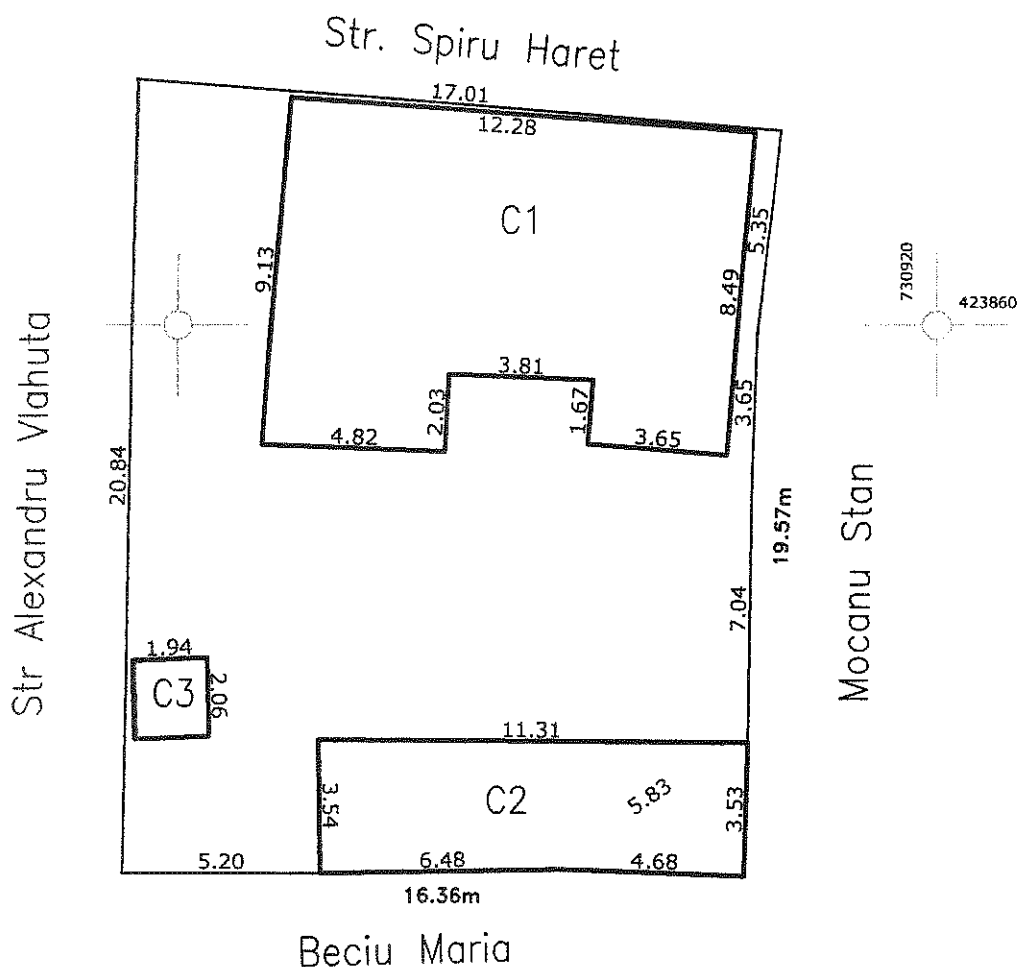
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	131	196905	S+P S desf.=146 mp
C2	CA	Anexa	2	303.60	
TOTAL			133		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70 1 733557,75 424259,39 2 733552,12 424277,85 3 733561,35 424281,65 4 733567,32 424262,92 Suprafata totala masurata=196 mp Suprafata din acte=196 mp		Executant: ing. CULIC STEFAN Nr. Certificat de autorizare:B-3117 Data executiei:Iulie 2007. Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date 27 AUG. 2008 Consilier Data preluarii
---	--	---

1.3.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

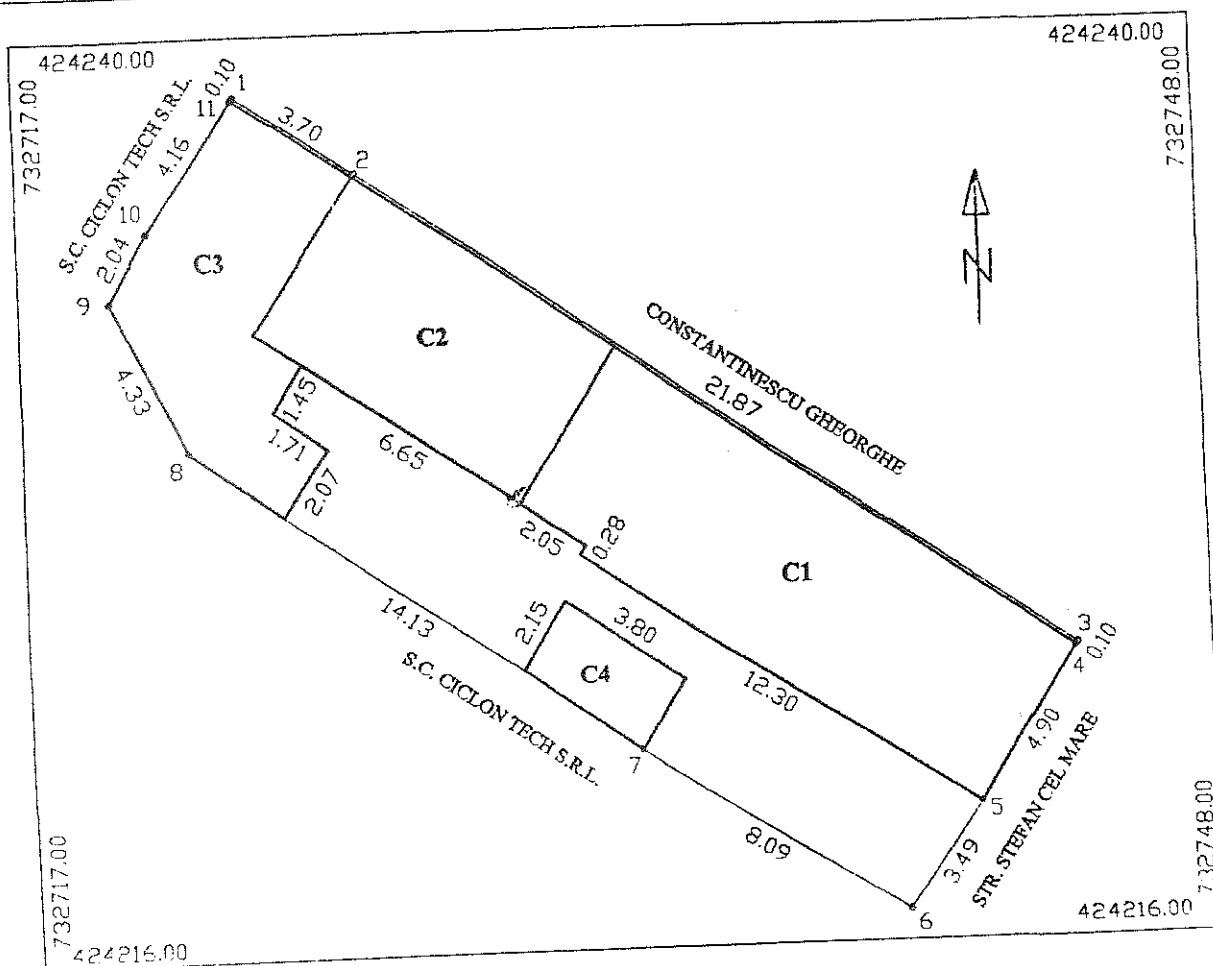
Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	332	Str. Alexandru Vlahuta nr. 46	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	332		Imprejmuire: gard, constructii si nematerializat
TOTAL:		332		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare		Mentiuni
C1-CA	101			LOCUINTA
C2-CA	47			ANEXA
C3-CA	4			ANEXA
TOTAL	152			
Suprafata din acte: 311 mp Suprafata masurata: 332 mp		Autoriz seria B Nr:0486 Executant, Ing.Perlea Stefan CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-B-F Nr. 0486 PERLEA STEFAN CATEGORIA D Data: Dec. 2011		
		Consilier: Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	218	Braila, Str. Stefan cel Mare nr. 361 bis	
Carte Funciara nr.		- UAT	Braila

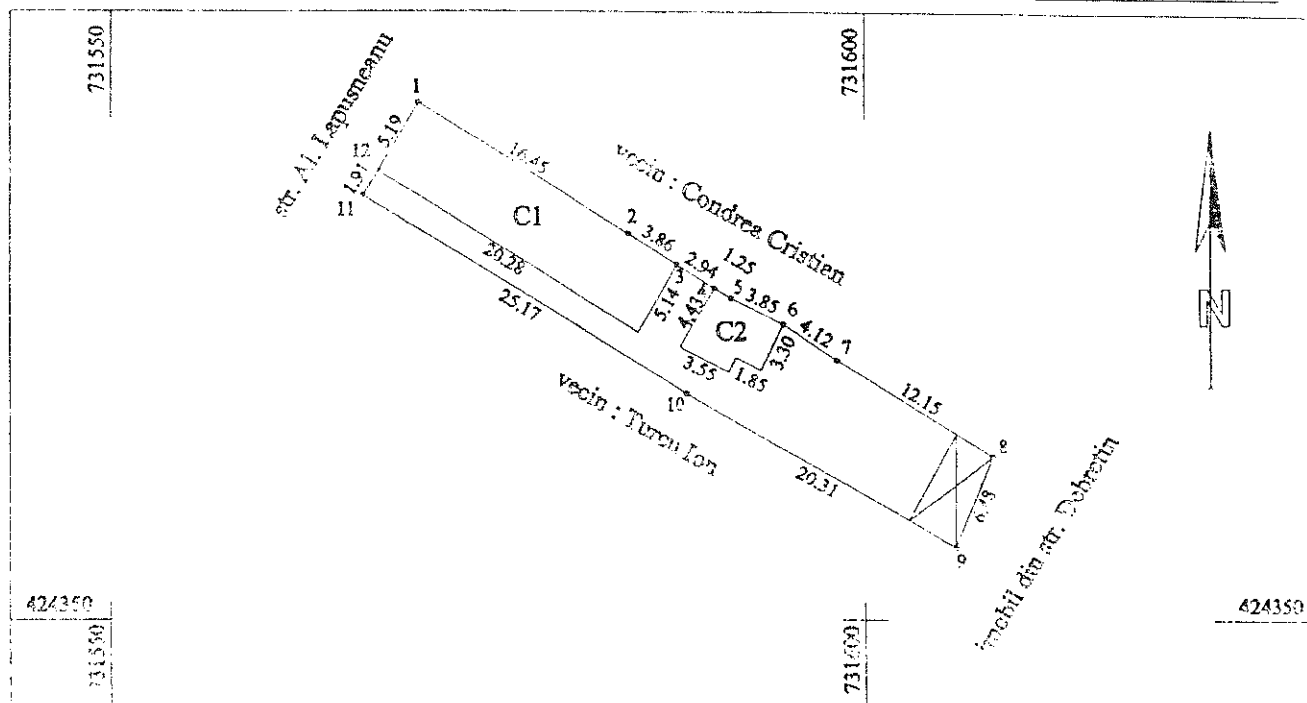


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
1	Cc	218		Natura teren : gradina, curte, etc., invecinatii (dist. p. st. 1-2-3)
Total		218		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentii	
C1	71		Locuinta (2 camere, antreu, hol, baie) : caramida, tabla, electricitate, apa, canalizare, gaze	
C2	39		Locuinta (2 camere) : caramida, tabla, electricitate, apa, canalizare, gaze	
C3	35		Locuinta (camera, bucatarie, baie) : caramida, tabla, electricitate, apa, canalizare, gaze	
C4	8		Anexa : caramida, azbociment, electricitate	
Total	153			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant :	
Sistem de proiectie : ET (coordonate 2011)			S.C. GEOCISTOP S.R.L.	
Pct.	Y (m)	X (m)	Data : 21.11.2011	
1	732722.03	424238.44	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
2	732725.96	424236.39		
3	732731.51	424238.44		
4	732724.45	424233.77		
5	732727.72	424233.77		
6	732727.72	424233.77		
7	732727.72	424233.77		
8	732721.33	424232.12		
9	732719.39	424232.12		
10	732726.42	424234.93		
11	732722.78	424238.36		
Suprafata totala masurata = 218 mp				
Suprafata din act = 218.22 mp				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	308 mp	strada Alexandru Lapusneanu nr. 12

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr.	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
	Ce	308		
	Total	308		Impozitat cu gard de beton 11,12; gard tabla 11,10; gard plasa 10,9 si 6,7,8; rest constructii

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Descriere	
C1	105		Locuinte exec. din paienta acoperita cu tabla	
C2	21		Anexa exe. din paienta acoperita cu tabla	
Total	126		Pe teren se mai afla o constructie provizorie executata din lemn si eticla	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Ind.	E (m)	N (m)
1	731570.33	424371.67
2	731584.40	424375.02
3	731587.70	424373.02
4	731590.21	424371.77
5	731592.10	424366.85
6	731608.58	424360.70
7	731606.03	424354.74
8	731588.36	424354.76
9	731530.67	424377.53
10	731557.69	424379.14

Suprafata totala masurata = 308 mp

Suprafata din act = 308 mp

Executata de SC TRADING BM SRL

Semnatura si stampila

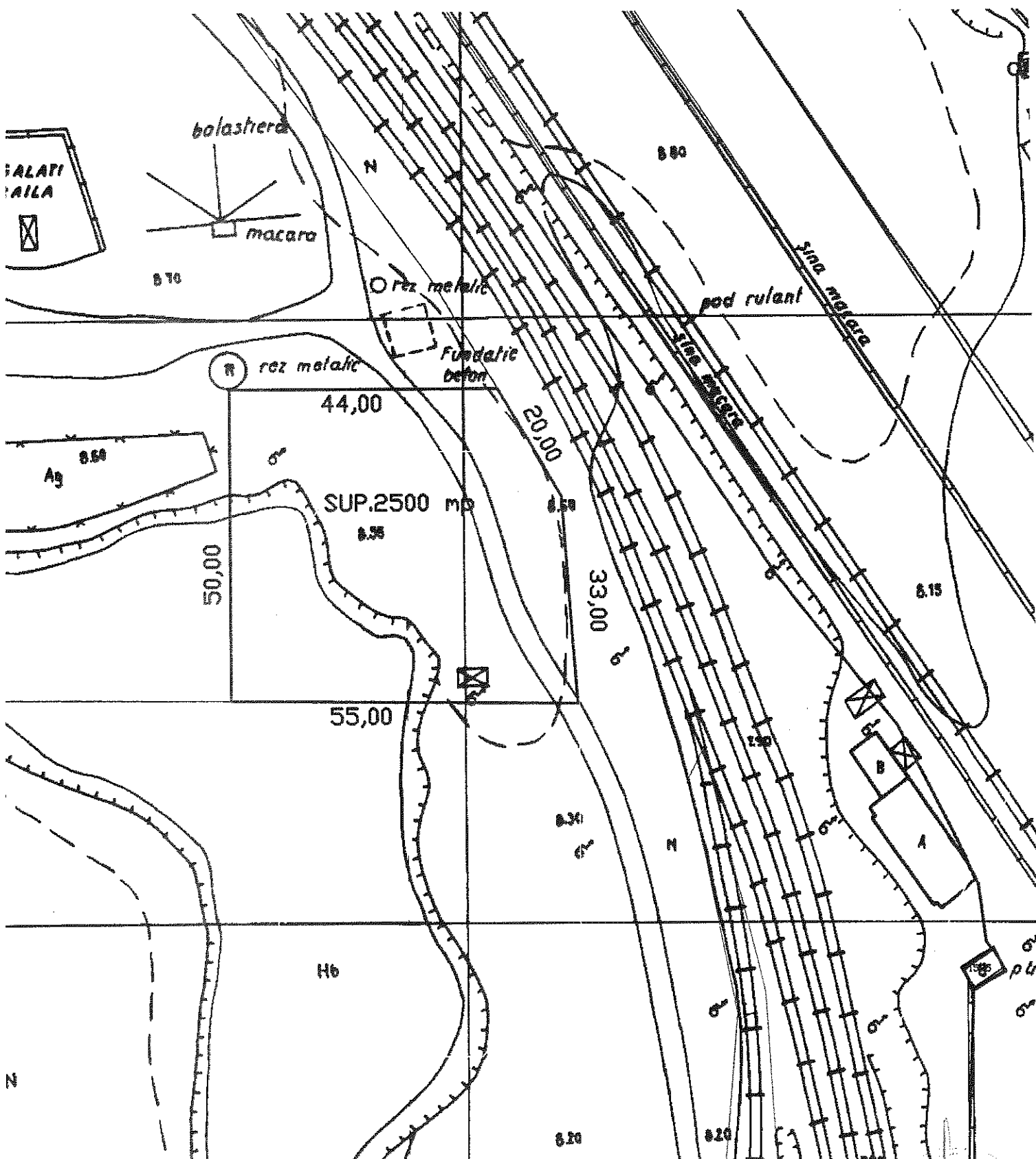
Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



Handwritten signature and stamp.

PLAN DE AMPLASAMENT AL BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:5000

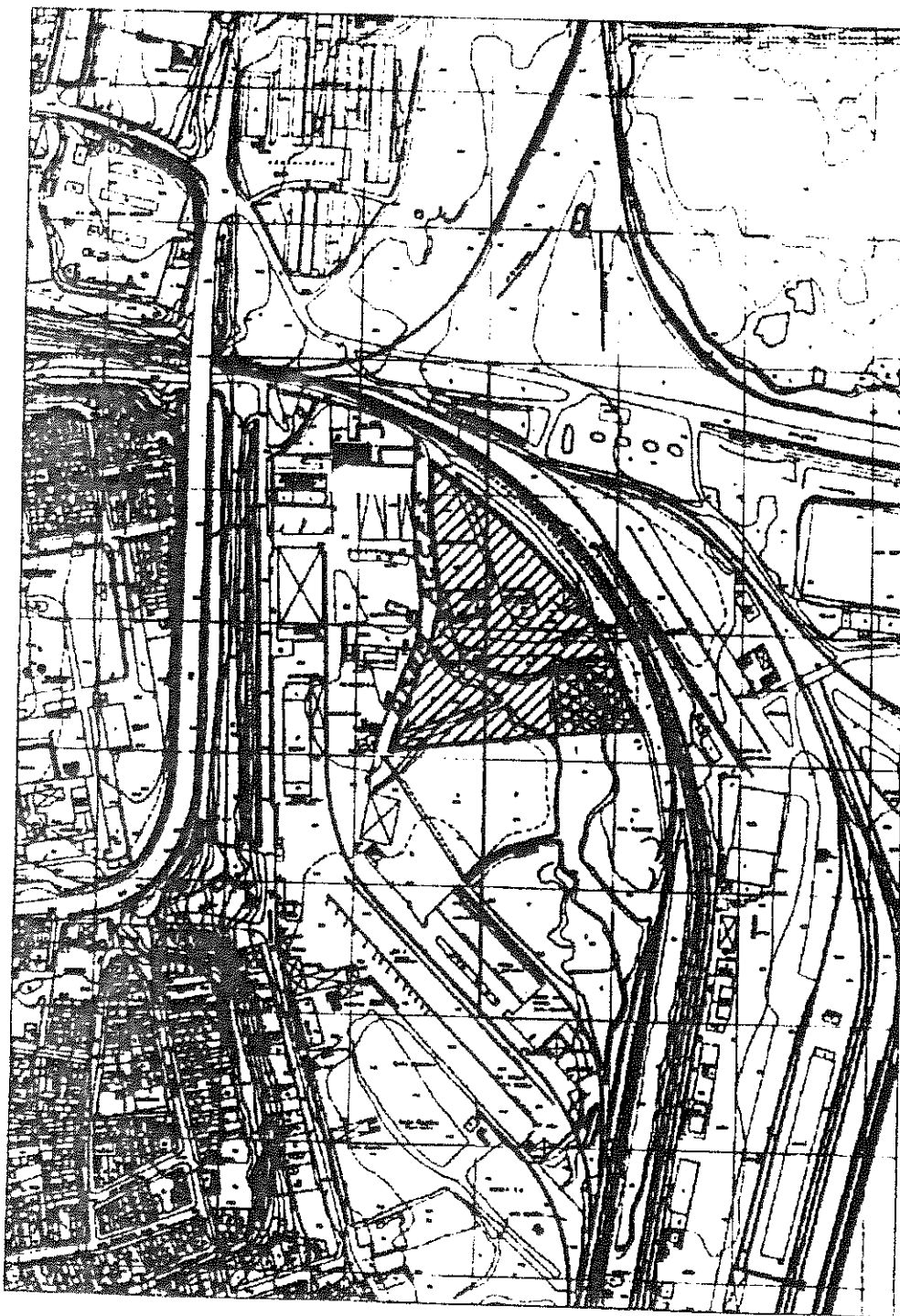
Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: BRĂILA

Adresa corpului de proprietate:

Vadul Ghecetului între S.C. Romstal și S.C. Hercules S.A.

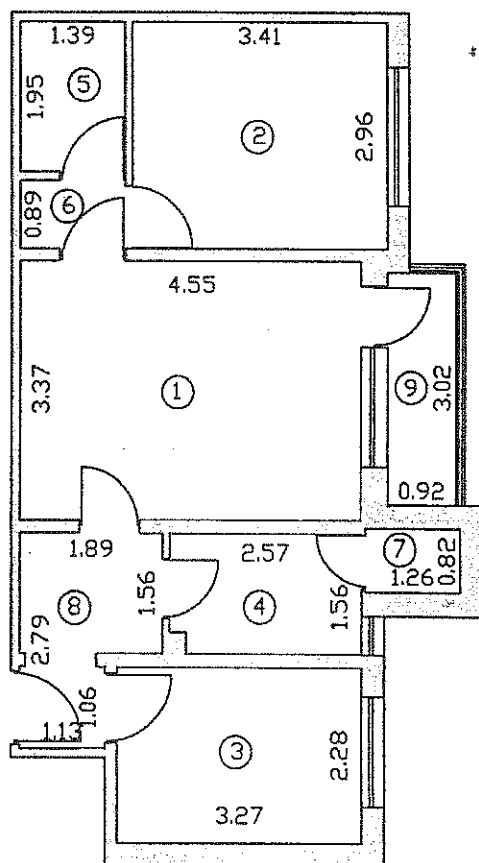
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Executant:
S.C. MASTERS S.R.L.



Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
249		Cartier Viziru I, Aleea Culturii nr. 2-4, Bl.7, Sc.3, Et.1, Ap.46	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.33
2	Dormitor	10.09
3	Dormitor	7.46
4	Bucatarie	3.95
5	Baie	2.71
6	Hol	1.24
7	Camara	1.03
8	Hol	4.31
Suprafata Utila = 46.12 mp		
9	Balcon	2.78
Suprafata Totala = 48.90 mp		
Suprafata indiviza mp (.....%)		
Executant,		Data
Ing. Perlea Stefan		Nov. 2011
Receptionat,		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 0486

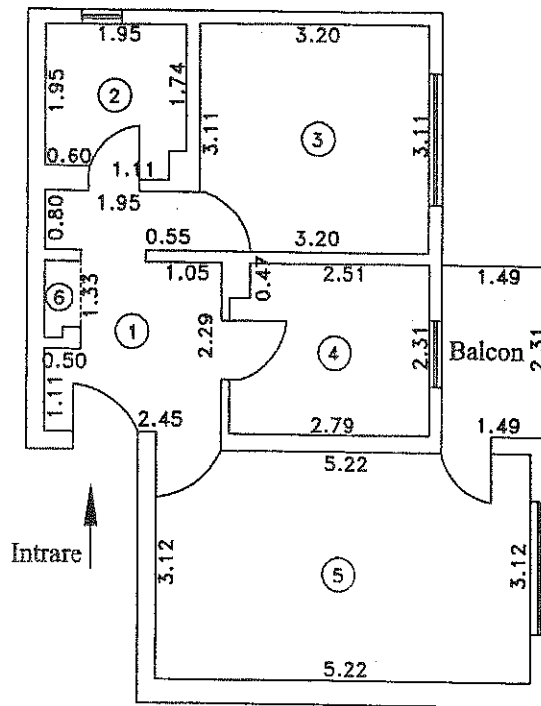
PERLEA
STEFAN

CATEGORIA D

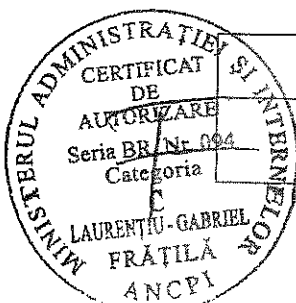
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezie si cartografie

۱۰۰

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	43.71 m.p.	Braila, Str. Octav Doicescu, Nr.6. Bl. B9, Sc.1, Et.2, Ap.9.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Hol	6.72
2.	Baie	3.96
3.	Dormitor	9.95
4.	Bucatarie	6.31
5.	Sufragerie	16.29
6.	Debara	0.48
Total suprafata utila		43.71
Balcon		3.44
Suprafata totala		47.15
Teren aferent locuintei:		

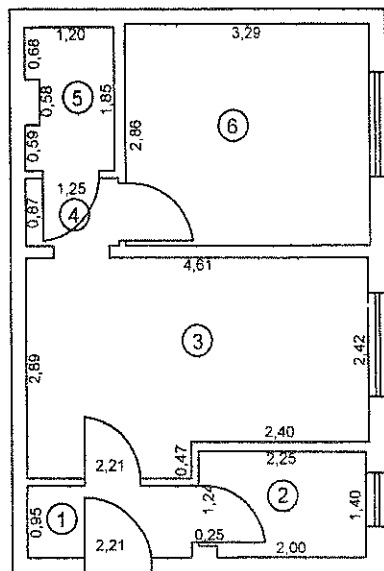


Data

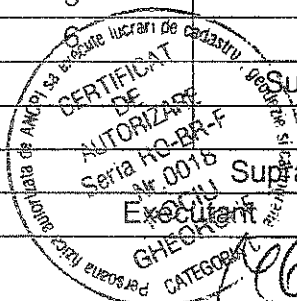
Data



Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Aleea Policlinicii nr.3, bl. G14, sc.6, et.2, ap.112		
Cartea Funciara colectiva nr.			
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.	BRAILA	
CF individuala	Suprafata - 30.02 mp		



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.10
2	Bucatarie	3.11
3	Sufragerie	12.20
4	Hol	1.09
5	Baie	2.11
	Dormitor	9.41
	Suprafata utila	30.02
Suprafata totala = 30.02mp		
	Executant	Data
	Receptionat	Data



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul: Brăila
 Teritoriul administrativ: Brăila
 Cod SIRUTA: 42682
 Localitate: Brăila
 Cod intravilan / extravilan: 2
 Adresa: strada Astrului nr 31
 Număr cadastral provizoriu:

Nr. cadastral provizoriu
 15444

NORD

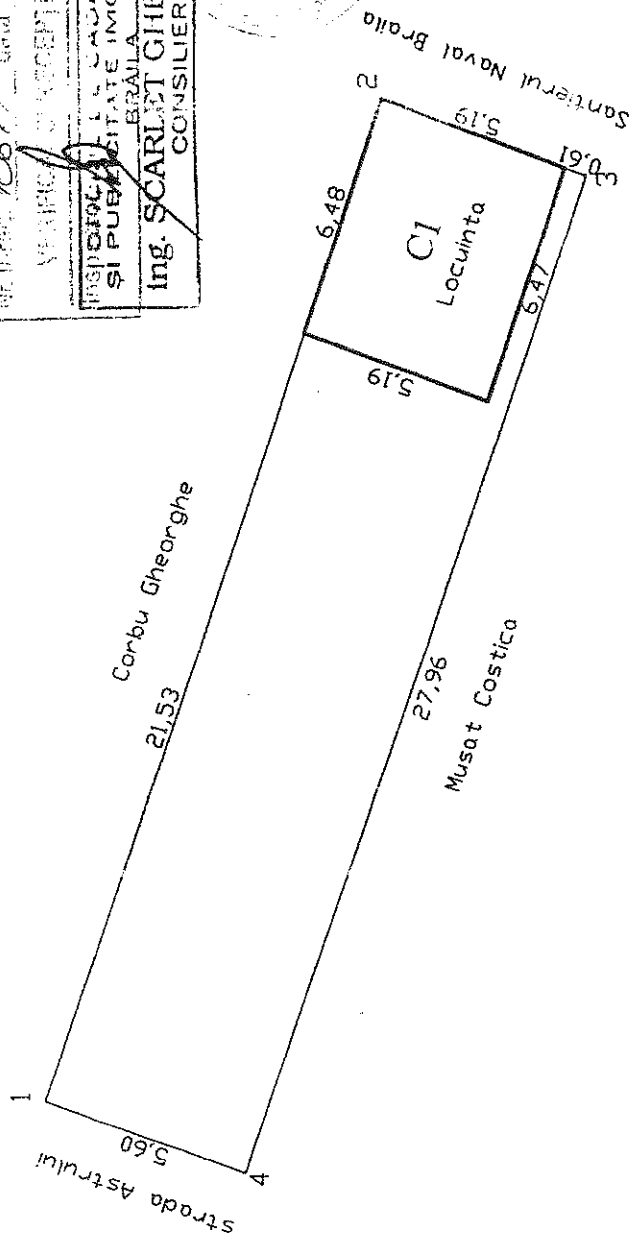
OFICIUL CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA

Nr. Inscris: 10619 data 13 SEP 2006

VERIFICAT DE RECEPTIONAT

INSPECTORUL CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA

Ing. SCARLET GHEORGHE
 CONSILIER

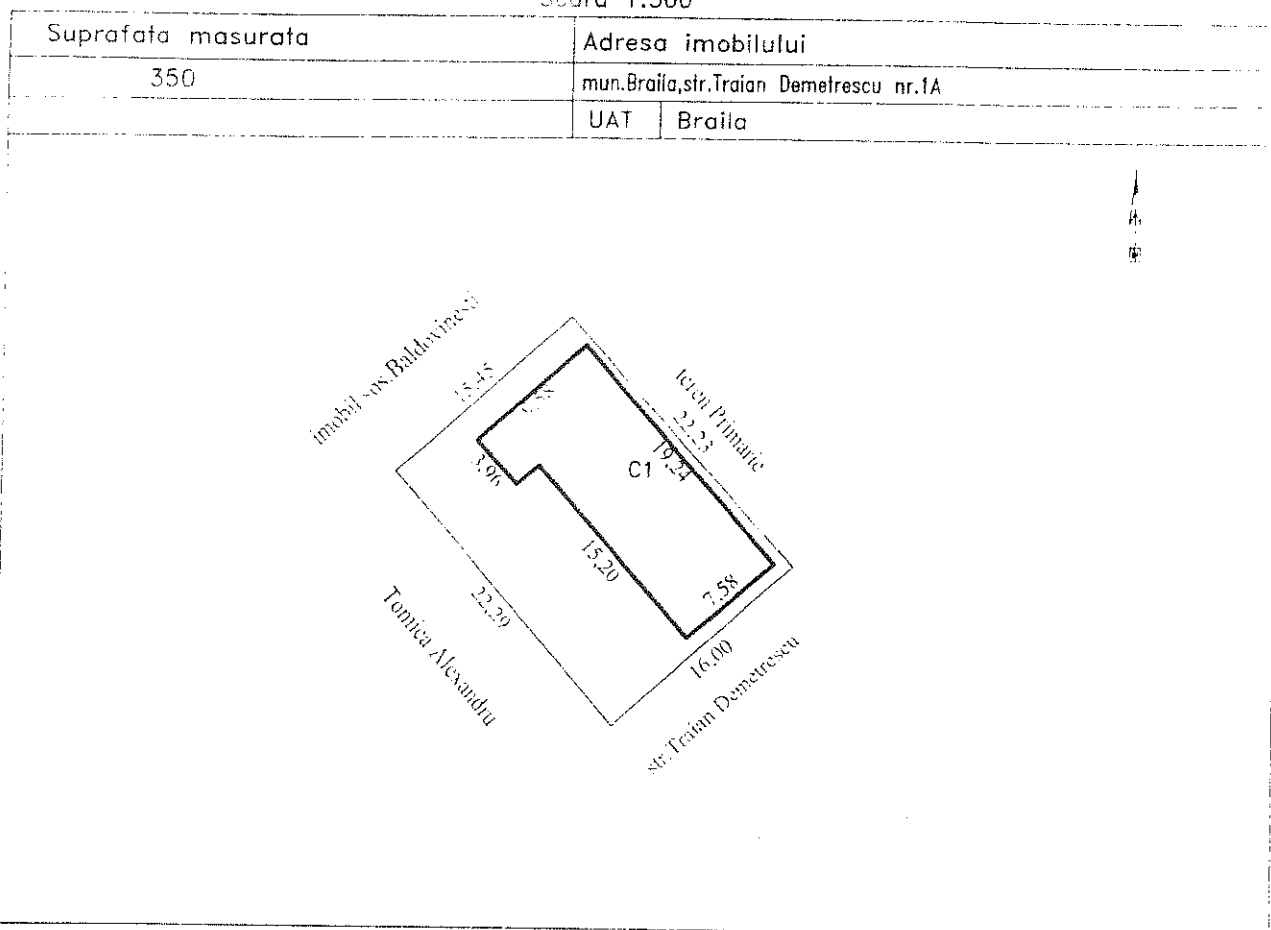


Suprafata totala : 160.00 mp
 Suprafata construita: 33.60 mp

Puncte	Pe contur
1	421039.03
2	421029.94
3	421024.51
4	421033.77

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	350		delimitat la N- gard E - gard + nematerializat
	Total	350		S- gard metal -V gard pari +sarma+ nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	153		Locuinta -construita din boltari acoperita cu tobia
Total	153		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

Pct. E(m) N(m)

Executant

Data : 19.10.2011

Suprafata totala masurata = 350 mp
Suprafata din act = 304 mp