

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 388

din 30.11.2011

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE ȘI LABORATOARE TEHNICĂ DENTARĂ P+1E>**, situat în Brăila, Aleea Micșunelelor nr.2C, inițiat de domnul **IANCU FĂNEL DORIN**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 40635/12.10.2011 a domnului Iancu Fănel Dorin și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE ȘI LABORATOARE TEHNICĂ DENTARĂ P+1E>**, situat în Brăila, Aleea Micșunelelor nr.2C, inițiat de domnul **IANCU FĂNEL DORIN**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
[Signature]
FUDULAICHE MIRCEA



PUD

3

CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE SI LABORATOARE TEHNICA DENTARA P+1E

LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
LIMITA ZONEI STUDIATE SI DE BILANT TERITORIAL

- TEREN PROPRIETATEA D-LUI IANCU FANEL-DORIN
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE -locuinte colective
- ZONA SPATII DOTARI SI SERVICII -invalamant
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA DOTARI tehnico-edilare
- ZONA TEREN LIBER - proprietate particulara
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA TRANSPORT IN COMUN-tramvai

CONSTRUCTIE PROPUSA -CABINETE STOMATOLOGICE SI LABORATOARE TEHNICA DENT.

- SPATIU VERDE IN INCINTA
- PLATFORMA BETONATA - ocase pietonal si parcare
- SPATII DE PARCARE
- TEREN PROPUIS PENTRU CONCESIUNE DE CATRE BENEFICIAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

S TEREN=150.00mp
SC PROPUS=74.83mp
SD PROPUS=149.66mp

POT PROPUS=49.86%
CUT PROPUS=0.99

ZONA STUDIATA	SPATII VERZI	CATEGORIA DE FOLOSINTA		CUTRI C-JII	TOTAL
		SUPE CAROSABILA	PIETONALA		
	863.85	1757.32	2259.83	din care c-II - 40.40	
X UN TOTAL	16.76	36.71	46.51	8657.74; 31937.64	47863.02
POT ZONA STUDIATA=36.19%					106.06
CUT ZONA STUDIATA=1.43%					

REGULAMENT:

- ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC:
 - EXISTENTA UNUI ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
 - ZONA DE LOCALIZARE DE PARCARE
 - INDICAREA CARACTERULUI INDIVIDUAL PENTRU AMPLASAREA STUDIULUI DE PARCARE AMPLASAT
- MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE P.D.
 - REZERVAREA SPATIILOR VERDE DIN FATA IMOBILULUI
 - PROTECTIA MATERIALULUI SUPERIOR DE BUNA CALITATE LA LEMNULUI CONSTRUCTIEI
 - IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE GESTIUNE A DESEURILOR LA NIVELUL ZONEI SI A MUNICIPIULUI

PROF. DR. IULIA
"ARIU MIHAELA PASCU"

