

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 369

din 30.11.2011

Privind: Achiziționarea de către Municipiul Brăila a bunului imobil format din teren în suprafață de 88,00 mp și construcții în suprafață de 66,00 mp, situat în Brăila, Strada Mihai Eminescu nr. 2, corp C2, etaj.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Văzând referatul de aprobare al inițiatorului

Având în vedere raportul comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 5451/2011, raportul comun al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul C.L.M. Brăila;

Văzând procesele – verbale încheiate la data de 09.11.2011 și 17.11.2011 de către Comisia de negociere mai sus menționată;

În conformitate cu prevederile art. 863 Cod civil, art. 20 lit. i) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, art. 20 din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării și H.C.L.M. Brăila nr. 289/31.08.2011;

În baza art. 36, alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a), pct. 4 și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Brăila a bunului imobil format din teren în suprafață de 88,00 mp și construcții în suprafață de 66,00 mp, situat în Brăila, Strada Mihai Eminescu nr. 2, corp C2, etaj, conform planului de situație prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1).Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului în sumă de **66.000 euro**, conform procesului verbal de negociere încheiat la data de 17.11.2011, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Prețul de cumpărare al imobilului de **66.000 euro** va fi suportat din bugetul local al Municipiului Brăila pe anul 2012, plătit în lei la cursul valutar de referință stabilit de BNR la data efectuării plății.

Art.3: (1).Se aprobă încheierea tranzacției având ca obiect plata sumei de **29.000 euro** către proprietari, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a imobilului în perioada 10.08.2008 – 30.12.2011.

(2).Se aprobă modelul actului juridic prevăzut la alin. (1) în forma prezentată în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3).Plata sumei de 29.000 euro plătită în lei la cursul valutar de referință stabilit de BNR din data efectuării plății se va achita din bugetul local al Municipiului Brăila, respectiv din bugetul alocat Teatrului „Maria Filotti” pentru anul 2011.

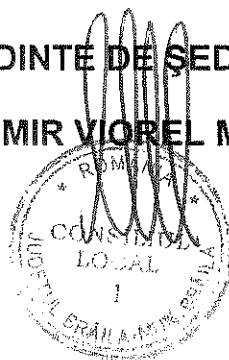
Art.4: Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să perfecteze în formă autentică, contractul de vânzare – cumpărare al bunului imobil prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5: După achitarea în totalitate a prețului, bunul imobil prevăzut la art. 1 se include în domeniul public al Municipiului Brăila.

Art.6: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DRAGOMIR VIOREL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

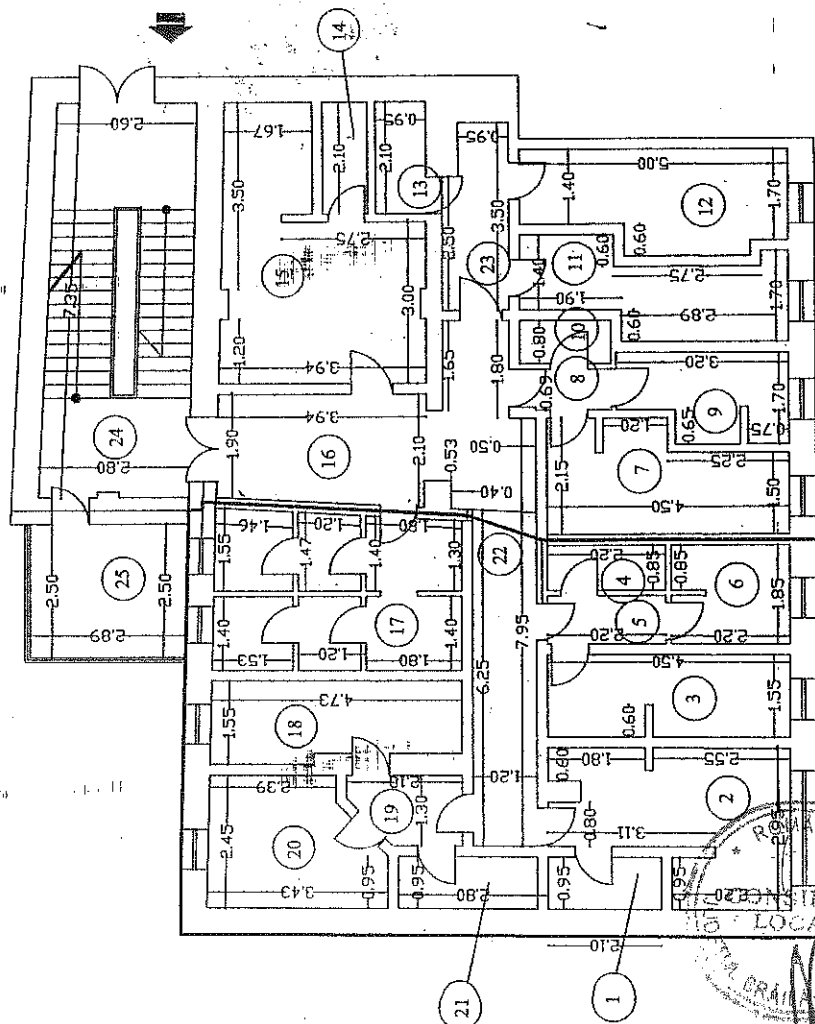
FUDULAICHE MIRCEA

RELEVU IMOBIL

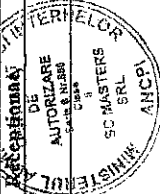
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	65.99 mp.	STRADA EXAMINATOR NR. 2 TEATRUL MARIA FILOTI - CONSTRUCTIA C1 SI C2 ETAJ
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

PLAN ETAJ 1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	1.99
2	Cabina actori	10.22
3	Cabina actori	6.88
4	Baie	1.86
5	Hol	1.98
6	Cabina actori	4.04
17	Grup sanitar	12.70
18	Cabina actori	6.80
19	Hol	2.43
20	Cabina actori	7.35
21	Baie	2.47
22	Hol	7.27
Suprafata Utila 65.99 mp		
Suprafata Totala = 65.99 mp		
Executant,		Data
S.C. MASTER INTERIOR L.		August 2011
Receptionari		Data



**PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI 17.11.2011, ORA 08.30**

Prin dispozitia Primarului Municipiului Braila nr. 5451/2011 a fost constituita comisia care va proceda la negocierea pretului de cumparare a imobilului situat in Braila, str. Mihai Eminescu nr. 2, Corp C2, etaj, ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune a Municipiului Braila, conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice.

In sedinta ordinara a Consiliului Local Municipal Braila din data de 28.10.2011, comisia mai sus amintita a prezentat o informare privind stadiul negocierii pretului de cumparare a imobilului din Braila, Str. Mihai Eminescu nr. 2. Potrivit procesului verbal de sedinta Consiliul Local Municipal Braila a mandatat aceasta comisie sa negocieze atat pretul de vanzare al imobilului cat si contravaloarea folosintei acestui imobil din februarie 2008 pana in prezent dar in mod separat, delegand patru consilieri locali pentru a asista la toate discutiile care vor avea loc in cadrul comisiei incepand de la aceasta data.

Comisia s-a intrunit in data de 17.11.2011. La intalnire au participat d-l avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO imputernicit de catre proprietarii imobilului prin Imputernicirea Avocatuala nr. 18023/09.11.2011 precum si urmasorii consilieri locali - lideri de grup, in calitate de invitati: d-nul BOSNEAG SORIN EUGEN, d-nul BIBICU CONSTANTIN, d-nul POPA PETRICA COSTEL.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Buna dimineata.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU in calitate de presedinte al comisiei declara lucrarile sedintei de negociere deschise.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Daca vine d-na Radulescu Elena – consilier local, va participa si dansa la sedinta.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Sa trecem direct la subiect.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Fac o propunere similara cu propunerea de a dona imobilul. Comisia are mandat de a preda imobilul amiabil?

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Nu.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Motivul?

D-na Dir. Adj. DFPL BALANICA CAMELIA VIORICA – Nu suntem mandatați pentru acest lucru.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – In masura in care nu ajungem la o negociere, logic ar fi ca municipalitatea sa nu abuzeze de dreptul cuiva. In cazul in care nu se ajunge la nici o concluzie, sa se predea imobilul, amiabil.



D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Va rog sa intelegeti ca ne intereseaza acest imobil dar sa fie la un pret corect.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Intreb comisia daca mai sunt si alte discutii? Daca nu, sa trecem la discutia cu pasi. Propun ca pasul sa fie in suma de 4000€. Urmand ca discutia sa fie separate pentru pret si pentru lipsa de folosinta.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Va propun un pas de 4000€ pentru pretul imobilului si pretul de plecare pentru imobil de 50.000€.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Sunt fortat sa va spun ca daca oferta este sub 35% sub pretul de evaluarea de piata, contraoferta noastra este de 120.000€. Noi plecam de la 120.000€ pentru imobil care cuprinde atat terenul cat si cladirea.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Pe noi ne intereseaza pretul.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Putem scadea pana la 116.000€.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Va aduc din nou la cunostinta ca, faptul ca aceasta comisie nu poate oferi un pret mai mare decat valoarea din evaluarea noastra. Trebuie sa incepeti cel mult de la aceasta valoare.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Dvs. ati plecat de la 50.000€.

D-nul consilier POPA PETRICA COSTEL – 88.000 € , suma este maxima.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU –As vrea sa fiu mai pragmatic, in ideea sa mai punem si noi ceva, sa mai lasati si dvs., si poate ajungem undeva la mijloc, dar aceasta suma nu poate fi de atins.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Va rog sa va ganditi si la urmatorii pasi, poate coborati cu mai mult de un pas. Daca va intereseaza sau nu finalitatea dvs. hotarati, stiti ce mandat aveti.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Sunt de acord, dar voi face cu titlu de principiu, fara a fi o vatamare pentru nimeni, indiferent la pretul pentru imobil este o conditie obligatorie: ca suma sa fie una pentru imobil si alta pentru lipsa de folosinta pentru care trebuie sa ne lamurim de la inceput.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Chiria plus pretul imobilului este o suma importanta pentru noi.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Trecem mai departe cu inca un pas si atunci va oferim 54.000€.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO –Avand in vedere la cele spuse, voi cobori 2 pasi, urmatoarea oferta este de 108.000€.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU –Va dam posibilitatea sa coborati mai repede, sa ajungem la o normalitate, in vederea incheierii tranzactiei. Daca dvs. a-ti facut o scadere de 2 pasi ar trebui ca urmatoarea propunere sa fie sub 80.000€. Daca va ganditi la 100.000 nu sunteti la suma la care ne gandim noi.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Inca un pas si propunem 58.000€.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Coboram 4 pasi, facem un salt semnificativ si ajungem la 92.000€. Eu nu solicit acelasi ritm.



D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU –Apreciez bunavointa dvs. dar nici cu aceasta propunere noi nu putem aloca, din buget, aceasta suma. Nu ajungem la un consens daca nu ne incadram in suma pe care noi o putem suporta, si dvs. sa o incasati.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Cunoscand cele doua valori cred ca ne vom lovi de un lucru si anume ca la Teatru vom scadea cate 10€.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Propun urmatorul pret de 62.000€.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO –La acest pret noi contraofertam cu 76.000€.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Dorim sa trecem mai departe dar, din estimarile noastre bugetare si suma pe care dvs. o cereti, nu stim cum vom ajunge sa o platim efectiv.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Avem alternativa predarii imobilului urmand sa ne intalnim peste 2-3 ani.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Dar nu aveti drept de servitute.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO –Exista Noul Cod Civil cu privire la acest drept.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Am adus in discutie acest subiect la intalnirea trecuta si in aceasta perioada cred ca este mai bine sa ai un ban in buzunar, decat sa ai de primit.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Avem oferte avantajoase de inchiriere a spatiului, dar ne mentinem obligatia de acordarea primului drept Primariei Municipiului Braila, prima noastra optiune este de a vinde, nu de a inchiria.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU –Ati depus o cerere legata de dreptul de preemtiune, si trebuie sa respectam legea.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – As propune sa ne oprim aici cu negocierile si sa negociem lipsa de folosinta.

D-nul consilier POPA PETRICA COSTEL – De regula lucrurile bune sunt cele terminate, sa mai incercam o data.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU –Discutia cu lipsa de folosinta face obiectul discutiei de astazi, modul in care ve-ti primi banii nu stiu cum va fi.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO –Ar fi bine sa incheiem un capitol si in functie de asta sa ramana discutia referitoare la chirie.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU –Parerea mea este sa incheiem acest capitol, sa stim pe unde ne situam si sa incepem celalalt capitol pentru a merge cu discutia spre final.

D-l Arhitect Sef MARIAN ION – Eu am spus ca daca nu ajungem la aceasta discutie finala, pica si cealalta.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Propunem ultimul pas si nu va mai fi altul - 66.000€ pentru cumpararea celor 66 mp constructii si 88 mp teren. Aceasta este oferta finala de 66.000€ sunt bani pe care noi ii putem oferi pentru cumparare. Indiferent ce pas faceti dvs. noi nu ne permitem mai mult.



D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Ar fi bine sa discutam si partea a doua si va propun sa trecem la partea privind chiria.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Noi contraofertam 72.000€ pentru constructie + teren.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Pentru chirie va propun sa alegem aceeași varianta de pasi, - va propun un pas de 3000€.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Eu va un propun pas de 2000€.

D-na Dir. Adj DFPL BALANICA CAMELIA VIORICA – Propun un pas de 2500€, media, ceea ce reprezinta suma propunerilor celor doua parti.

D-nul POPA PETRICA COSTEL – Oricum nu da cu virgule.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Nu ca nu as vrea sa dau un pas inapoi dar s-ar termina mai repede discutia. Sa ne oprim la 2000€.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Noi ne-am facut niste calcule si incercam sa le respectam.

D-na Dir. Adj DFPL BALANICA CAMELIA VIORICA – Dvs. va axati pe o suma, noi vrem sa ne intelegem pe pasi.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Daca regula a fost pe pasi sa mergem pe pasi.

D-na Dir. Adj DFPL BALANICA CAMELIA VIORICA – Sa mergem in acelasi sens, pe pasi.

D-nul consilier POPA PETRICA COSTEL – Dvs. vreti scaderea pasului cu 50%

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Sa pastram proportionalitatea, vrem sa va spunem ca in valoarea pentru lipsa de folosinta, noi am folosit un pret mediu per mp de 15€/mp

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Noi am primit un calcul, dar exista calculul unui expert.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Am vrut sa justificam valoarea de 34.500€

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Mergem pe 2000€ un pas.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Plecam de la suma de 30.000€ si nu de la valoarea de 34.500€, suma pe care as fi obtinut-o intr-un eventual litigiu.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Suma noastra este de 21.000€, si cred ca aici ne vom intelege mai usor.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Noi va putem oferi suma de 28.000€, scadem un pas si sa avem in vedere ca am negociat suma de 66.000€.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Va mai oferim si noi 23.000€. Aduc in discutie ca diferenta nu este mare, dar vreau sa interferam discutia noastra cu posibilitatea de plata. Ganditi-va ca sumele vor fi conditionate, de aceasta posibilitate.

D-nul consilier BOSNEAG SORIN – Oricum trebuie sa terminam repede, pentru ca saptamana viitoare este sedinta CLM.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – As vrea sa trec la urmatorul pas si va oferim 25.000€ pentru chirie si va rog sa va pronuntati pe aceasta suma.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Avand in vedere sa sunt la limita mandatului meu, voi iesi un minut.



D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Propunem varianta finala pentru contractul de vanzare cumparare si va fac propunerea finala sa ramana la 66.000€ iar pentru chirie putem merge si urmatorul pas ar fi de 27.000€, si cu o facilitate suplimentara privind modul de plata.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Revenim cu o precizare: era varianta 68.000€ + 27.000€, si nu neg ca putem reveni la aceasta oferta.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Sa revenim la modalitatile de plata: pentru chirie o sa primiti anul acesta, pana la sfarsitul anului, iar suma pentru cumpararea imobilului o vom achita in aprilie 2012 dupa aprobarea bugetului.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – 27 decembrie 2011 pentru chirie si luna aprilie 2012 pentru cumpararea imobilului.

D-nul consilier POPA PETRICA COSTEL – Este in functie de aprobarea bugetului national.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Poate va ganditi la 28.000€. Daca am accepta varianta de 68.000€ pana in luna martie sunt 4 luni.

D-nul consilier POPA PETRICA COSTEL – Se are in vedere ca € poate sa creasca.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Se are in vedere ca € sa scada.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Nu cred ca suma de 2000€ este un impediment.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Se va face un contract sau ramane un protocol? Se pot intampla multe pana in luna aprilie.

D-nul consilier BOSNEAG SORIN – Pentru contractul de vanzare cumparare intra in CLM, iar pentru chirie este treaba executivului.

D-nul consilier POPA PETRICA COSTEL – Hotararea CLM este clara.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Sa fie o forma juridica foarte clara. Cand are loc sedinta.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Saptamana viitoare. Nu cred ca 2000€ sunt neaparat un impediment.

D-nul consilier BOSNEAG SORIN – Va fi in total 94.000€.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Nu este treaba mea sa spun acest lucru.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Va spun ca 2000€ nu sunt neaparat un impediment. Cumpararea imobilului – 66.000€ pretul de cumparare in luna aprilie 2012, iar in aceasta varianta suma se va regasi in pretul chiriei (29.000€ + 66.000€).

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Obligatia mea este sa revin cu precizarea datei din luna decembrie 2011.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – 29.000€ sa fie achitat anul acesta iar 66.000€ sa fie achitati in luna aprilie 2012.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Este in regula acesta suma, dar trebuie sa revenim cu modalitatea de plata.

D-nul viceprimar DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Noi am facut toti pasii asa ca ar putea si dansii sa accepte aceasta propunere.



D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Revin cu data. Suma este de 95.000€ (29.000€ + 66.000€) si ca termene de plata, decembrie 2011 si aprilie 2012, dupa aprobarea bugetului Consiliului Local Municipal Braila.

D-nul avocat IORDAN AURELIAN ANTONIO – Precizez ca, cei 29.000€ sa fie achitati in jurul datei de 15.12.2011.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare in data de 17.11.2011.

DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU – Viceprimar

BALANICA CAMELIA VIORICA – Dir. Adj. DFPL

SOLOMEI MARIANA – Consilier Juridic DJCAPL

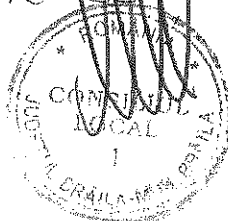
URSE VIOREL – Teatru Maria Filotti

ION MARIAN – Arhitect Sef

IONESCU BERECHET BOGDAN SERBAN

prin IORDAN AURELIAN ANTONIO avocat

PRESEDINTE DE SEDINTA



Intocmit 2 ex
Rusu Tudorita
Nicola Maria

TRANZACTIE

Intervenita intre subsemnatele parti litigante **Ionescu Berechet Bogdan Serban** domiciliat in Bucuresti str Frunte Lata nr 4 ,bl P5,sc 3,et 6 ,ap 82,sector 5 ,**Ionescu Berechet Madeleine Irene** domiciliata in Bucuresti ,b-dul Nicolae Balcescu nr 18,sc A,ap 27 ,sector 1,**Spinei Anca Doina** domiciliata in Bucuresti sos Colentina bl 5,sc A,et 4,ap 15,sector 2,**Sarbu Emilia** domiciliata in Bucuresti str Ion Campineanu nr 1,et 3,ap 6,sector 1 ,reprezentati de **avocat Iordan Aurelian Antonio**, in calitate de **reclamanti** , pe de o parte si **Municipiul Braila si Teatrul Maria Filotti** prin reprezentantii lor legali,in calitate de **parati** , de cealalta parte .

Noi partile semnatare am convenit sa stingem litigiul dintre noi ,litigiu ce face obiectul dosarului nr 11023/196/2011 ,aflat pe rolul Judecatoriei Braila ,cu termen la data de 06.12.2011.

Subscrisii parati sunt de acord sa plateasca reclamantilor suma de 29 000 Euro la cursul BNR de la data platii , suma ce reprezinta contravaloarea folosintei imobilului din Braila str Mihai Eminescu nr 2,corp C2, etaj ,format din constructii in suprafata de 66 mp si teren in suprafata de 88 mp ,in perioada 10.08.2008-30.12.2011.

Suma amintita mai sus a fost stabilita in urma unei negocieri ce a avut loc intre reprezentantul reclamantilor si o comisie numita prin Dispozitia nr 5451/2011 a Primarului Municipiului Braila si va fi platita in intervalul 24-30 decembrie 2011 .In aceeasi sedinta ,intre aceleasi parti ,**a fost negociat si pretul de achizitionare a imobilului.**

In aceste conditii reclamantii sunt de acord sa renunte la ambele capete ale cererii de chemare in judecata, ce fac obiectul dosarului nr 11023/196/2011, al Judecatoriei Braila si de asemenea sunt de acord sa renunte si la cheltuielile de judecata ce fac obiectul prezentului litigiu.

La data incheierii prezentei tranzactii inceteaza orice litigiu,somatie, notificare, intre parti, privind imobilul din Braila str Mihai Eminescu nr 2,corp C2, etaj ,format din constructii in suprafata de 66 mp si teren in suprafata de 88 mp.

Incheiata astazi 23.11.2011 ,in 3 exemplare originale ,din care un exemplar pentru instanta de judecata si cate un exemplar pentru fiecare parte litiganta .

RECLAMANTII,

PARATII,

prin avocat Iordan Aurelian Antonio

Municipiul Braila

Primar ,

Secretar

Aurel Gabriel Simionescu Mircea Fudulaiche

Teatrul Maria Filotti

Director,

