

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 350**

**din 28.10.2011**

**Privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+M (parțial)>**, situat în Brăila, str. Neagră nr.5, parter, inițiat de domnul **ANDRONIU IULIAN COSMIN**.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 27610/07.07.2011 a domnului Androniu Iulian Cosmin și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+M (parțial)>**, situat în Brăila, str. Neagră nr.5, parter, inițiat de domnul **ANDRONIU IULIAN COSMIN**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

**Art.3:** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VARGA VASILE**



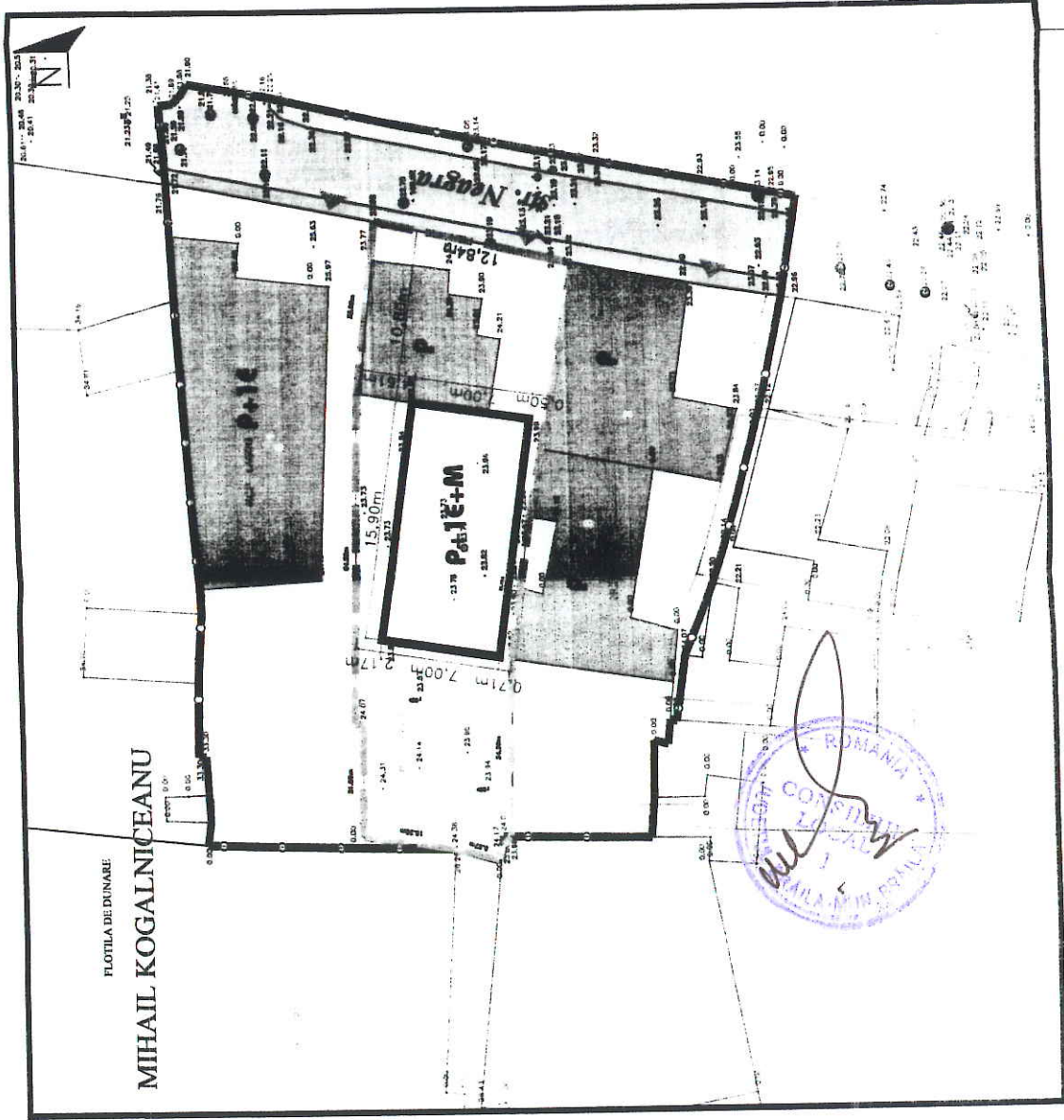
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
FUDULAICHE MIRCEA**



CONSITUIRE LOCUINTA P+E+M PARTIAL  
str. Neagra nr. 5, mun. Braila

PUD 3

- REGLEMENTARI URBANISTICE -



LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA IMOBIL CE A GENERAT PUD

TITLU DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Zona teren intravilan curti-construcții  
in afara zonei studiate

Terenuri aparținând persoanelor fizice și juridice

Terenuri aparținând domeniului public - de interes local

Construcții existente - locuințe individuale+anexe ce se mențin

PROPUNERI:

Imobil - P+E+M partial - destinație "Locuința"

| Beneficiar:               | St / mp<br>curti c-hi<br>total | Rk / mp | Existent |       | Propus  |       | CUT  | POT % | Rd / mp | Rk / mp | CUT  | POT % | CUT  |
|---------------------------|--------------------------------|---------|----------|-------|---------|-------|------|-------|---------|---------|------|-------|------|
|                           |                                |         | Rd / mp  | POT % | Rd / mp | POT % |      |       |         |         |      |       |      |
| NCP 13690                 | 440,00                         | 440,00  | 284,00   | 30,90 | 284,00  | 30,90 | 0,62 | 30,90 | 284,00  | 142,00  | 0,62 | 30,90 | 0,62 |
| IMOBILIZARE BUNURI COMUNE | 411,00                         | 411,00  | 43,00    | 10,46 | 43,00   | 10,46 | 0,10 | 10,46 | 300,24  | 135,12  | 0,10 | 10,46 | 0,73 |
| NCP 9485                  | 410,00                         | 410,00  | 163,00   | 39,80 | 163,00  | 39,80 | 0,40 | 39,80 | 163,00  | 163,00  | 0,40 | 39,80 | 0,40 |
| Total                     | 1261,00                        | 1261,00 | 490,00   | 27,05 | 490,00  | 27,05 | 0,37 | 27,05 | 747,24  | 440,00  | 0,37 | 27,05 | 0,58 |

BIROU DE ARHITECTURĂ  
"SILVIA MEDRIHAN"

Specificatie  
Sef proiect  
Proiectat  
Desenat

semnatura  
arh. Silvia Medrihan  
arh. Silvia Medrihan  
pr. Daniela Catalin

Beneficiar:

ANDRONIU IULIAN-COSMIN

scara: 1:250  
Titlul planșei:

data: 06.11.2009

ocel: 2009

- REGLEMENTARI URBANISTICE -

proiect nr  
329/09

faza:  
PUD

planșa nr  
3