

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 3 3 6

din 28.10.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 3, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.32, 3.12, 5.26 și 6.32*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VARGA VASILE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Grigore Alexandrescu, nr. 150	260,39	34937/12.09.2011– Jantea Vasilica
2	Str. Colței, nr. 2	154	35705/16.09.2011– Gheorghe Gicu
3	Str. Neagoe Basarab, nr. 79	95,42	35996/19.09.2011– Sasu Petrișor și Zenoveva
4	Str. Griviței, nr. 447	67,68	37070/26.09.2011– Turiac Gheorghe și Veroana
5	Str. Arțarului, nr. 60	334	36349/20.09.2011– Mocanu Cleopatra
6	Str. Independenței, nr. 57	668	37251/27.09.2011– S.C. RONILET TRANS S.R.L.
7	Str. Alexandru Vlahuță, nr. 45	70	37947/30.09.2011– Vlădescu Stan și Nuța
8	Str. Mircea Vodă, nr. 73	527	34408/07.09.2011– Moraru Gigi
9	Str. Grației, nr. 137, lot 2	48	20624/17.05.2011– Bucur Margareta și Cătălina Gabriela
10	Șos. Baldovinești, nr. 59 C	287,72	26650/01.07.2011– Constantin Mircea și Ionica
11	Str. Nicopole, nr. 15	24,40	38107/03.10.2011– Lascu Dumitru și Brăguță Florentina
12	Str. Vadul Dunării, nr. 9	137	39497/10.10.2011– Ivașcu Reveica
13	Str. Cimbrului, nr. 41, lot 2	500	38925/06.10.2011– S.C. ROREC
14	B-dul Al. I. Cuza, nr. 188	2041	1808/18.01.2011– S.C. IFMA IMOBILIARE S.A.
15	Str. Prahovei, nr. 35	41	40481/12.10.2011– Minea Cristinica, Roza, Marian
16	Str. Titu Maiorescu, nr. 30	24	40479/12.10.2011– Gheorghică Costică și Marița
17	Str. Ion Călugăru, nr. 37	172	39500/10.10.2011– Martinescu Lucica, Simion Maria și Cosma Rozalia
18	Calea Galați nr.342	1192	39334/07.10.2011 – Biserica Sf. Antonie cel Mare
19	B-dul. Dorobanților nr.628	29	40760/13.10.2011 – Slavof Ion
20	Str. Ion Neculce nr.24	232	36553/21.09.2011 – Sârbu Gheorghe
21	Str.Mare nr.40 lot 2	152,55	40990/17.10.2011- SC BOBIN MIXT COM SRL

22	Tarlaua T8	12,17 ha	
23	Tarlaua T9	7,30 ha	
24	Tarlaua T10	1,65 ha	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VARGA VASILE



**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE PENTRU ATRIBUIREA ÎN
FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGII NR.15/2003, REPUBLICATĂ**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)
1	Str. Prahovei, nr. 74, lot 2	300

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VARGA VASILE**



ANEXA NR. 5.26
LA H.C.L.M. 336/28.10.2011

IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Cart. Hipodrom, Aleea Învățătorilor, nr. 5, bl. O3, sc. 3, ap. 41, parter		41,10 mp
2	Cart. Hipodrom, Aleea Policlinicii, nr. 5, bl. G13, sc. 1, et. 1, ap. 43		9,92 mp
3	Str. Petre Ștefănescu Goangă, nr. 68 bis (fostă str. Oltului nr. 29)	359,64 mp indiviz din 566,28 mp (în acte 529 mp)	C4 – 44 C5 – 8 C7 – 8 C8 – 8
4	Str. Golești, nr. 56	1678,24 mp indiviz din 1875 mp	C2 – 226 C3 – 106 C4 – 78 C5 – 17 C6 – 9 C7 – 11 C8 – 11 C9 – 30 C10 – 7 C11 – 9 C12 – 23 C13 – 28 C14 – 14 C15 – 27 C16 – 34
5	Str. Belvedere nr.5	679	C1 – 336 C2 – 20

NOTĂ: Se completează H.C.L.M. nr. 222/27.06.2011 la poziția 1 coloana 3 cu suprafața de teren de 3,92 mp care din eroare a fost omisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VARGA VASILE



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Gîrbea Radu și Angelica	Str. Castanului, nr. 45	260	Contract de concesiune nr. 83/35422/01.09.2000
2	Constantin Ion și Neculae	Str. Garabet Ibrăileanu, nr. 20A	12	Contract de concesiune nr.159/45284/08.02.2008
3	Bratu Titi și Mariana Aurelia	Str. Cireșului, nr. 20	351	Contract de concesiune nr.108/48667/06.11.2000
4	Uncrop Paulina, Cupliu Nina, Cristea Rodica și manea Gheorghe	Str. George Cavadia nr.59	302	Contract de concesiune nr. 75/16.06.1997
5	Pleşcan Rădița	Str. Cloșca nr.25	125,76	Contract de concesiune nr. 91/28941/09.11.2004
6	Șerban Eugenia și Valeriu	Str. Chișinău nr.15 bis	253	Contract de concesiune nr. 21/10489/17.06.1999
7	Municipiul Brăila	G-ral. Gheorghe Avramescu nr.36	130	Legea nr.10/2001

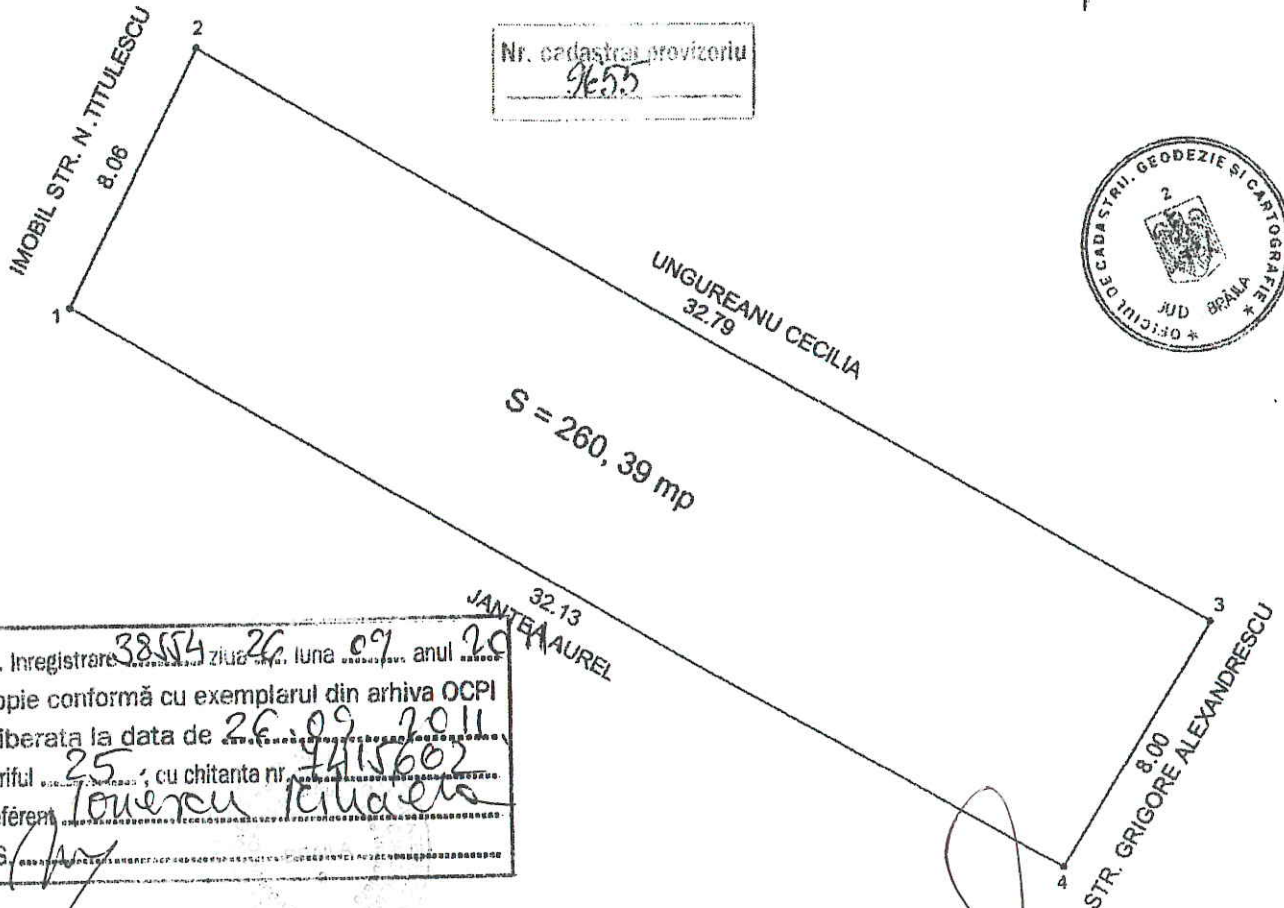
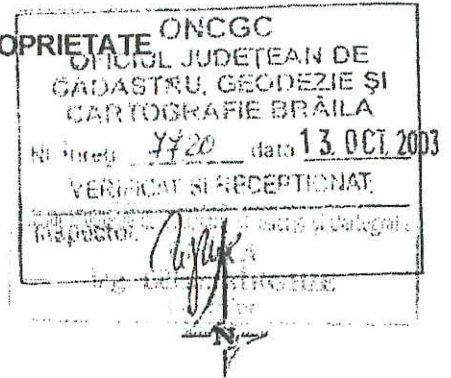
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VARGA VASILE



PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

Judetul: Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 150
Nr.cadastral:

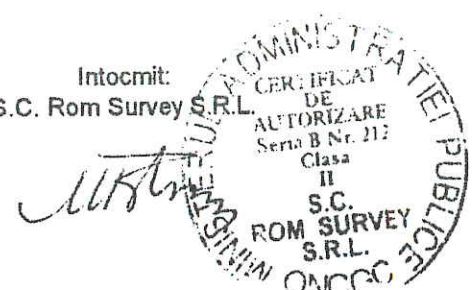


Pct	X	Y
1	419890.72	730621.06
2	419897.94	730624.65
3	419881.92	730653.26
4	419875.08	730649.12



PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
OCTOMBRIE 2003

Intocmit:
S.C. Rom Survey S.R.L.

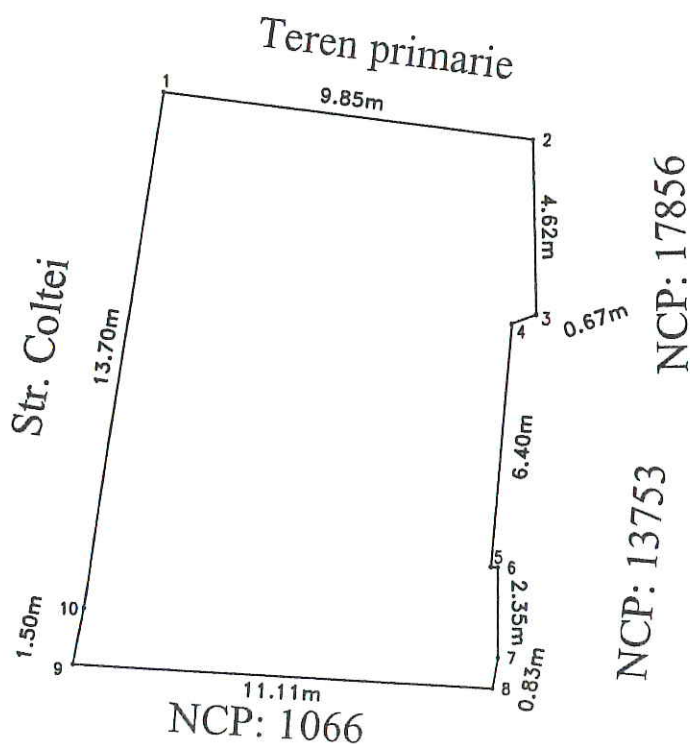


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200



Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Coltei colt cu str. Albastra
Nr. cadastral al corpului de proprietate

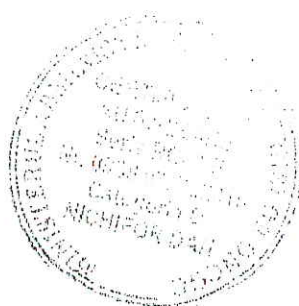


Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 154 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	423290.832	733396.957
2	423289.716	733406.748
3	423285.102	733406.906
4	423284.856	733406.279
5	423278.473	733405.814
6	423278.460	733406.002
7	423276.108	733406.047
8	423275.288	733405.907
9	423275.781	733394.810
10	423277.258	733395.067

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.



Către,
Compartiment Evidenta Patrimoniu

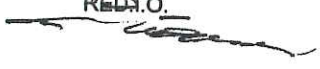
Prin prezenta va comunicam adresa postala a terenului situat in Braila, str. Co
colt cu str. Albastra, in suprafata de 154,00 mp, solicitat spre concesiune, astfel:

Braila, str. Coltei nr. 2.

Eliberam prezenta spre a-i folosi la atestare teren apartinand Domeniului Pr
al Municipiului Braila.

SEF SERVICIU PATRIMONIU,


ELENA PRUNDEA

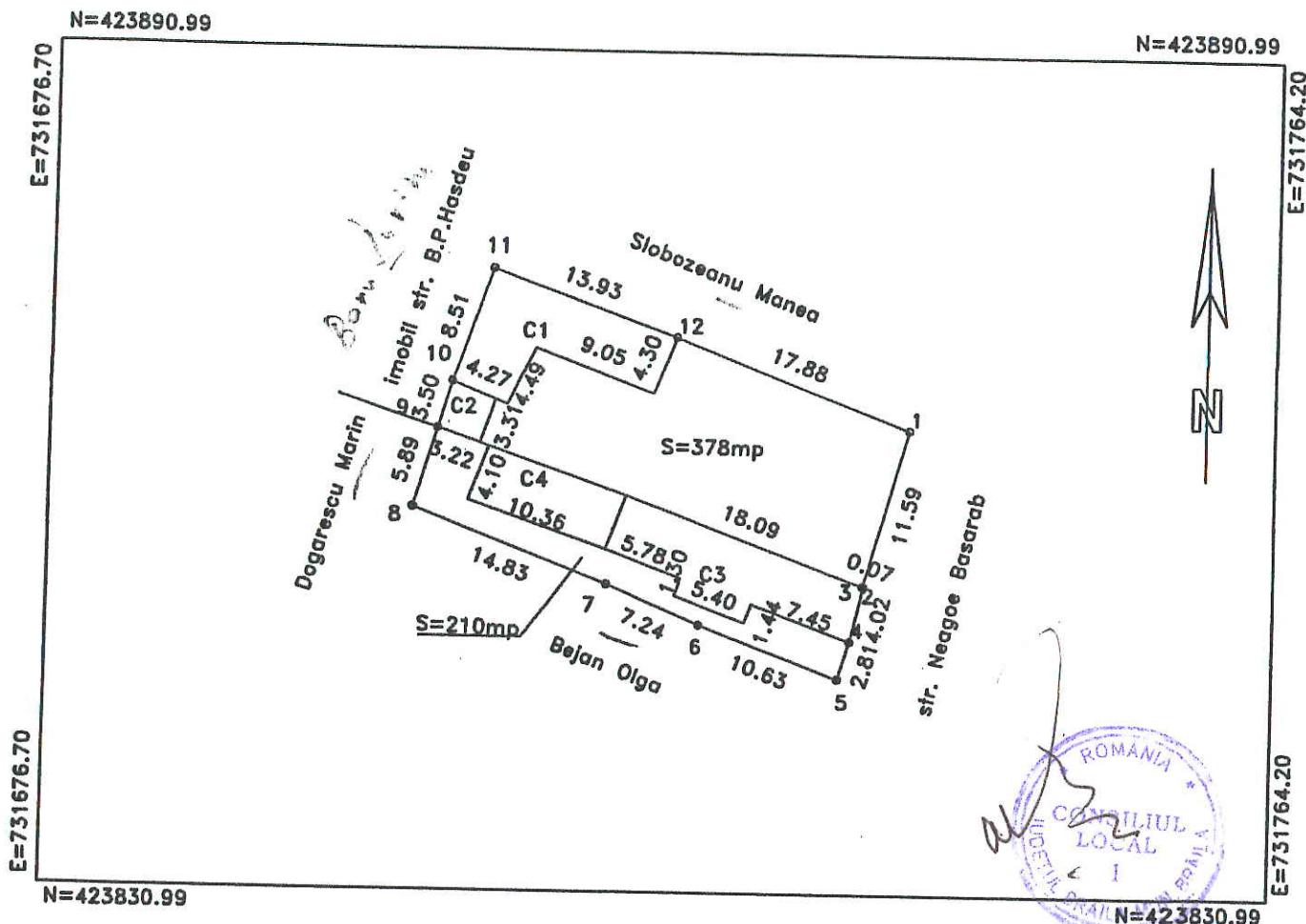
REDN.O. _____




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	588	Jud.BRAILA, mun Braila, Str.Neagoe Basarab, Nr.77-79
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1	CC	588		
TOTAL		588	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
C1	79		locuinta, proprietari SASU PETRISOR si SASU ZENOVEVA
C2	11		anexa, proprietari SASU PETRISOR si SASU ZENOVEVA
C3	82		locuinta, proprietar DRAGUT IONEL
C4	42		anexa, proprietar DRAGUT IONEL
TOTAL		214	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731738.050	423864.322
2	731734.930	423853.162
3	731734.995	423853.138
4	731734.110	423849.218
5	731733.318	423846.518
9	731704.530	423864.038
10	731705.527	423867.392
11	731708.263	423875.454
12	731721.372	423870.757
Suprafata totala masurata=588mp		
Suprafata din acte=493mp		

Data:28/07/2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

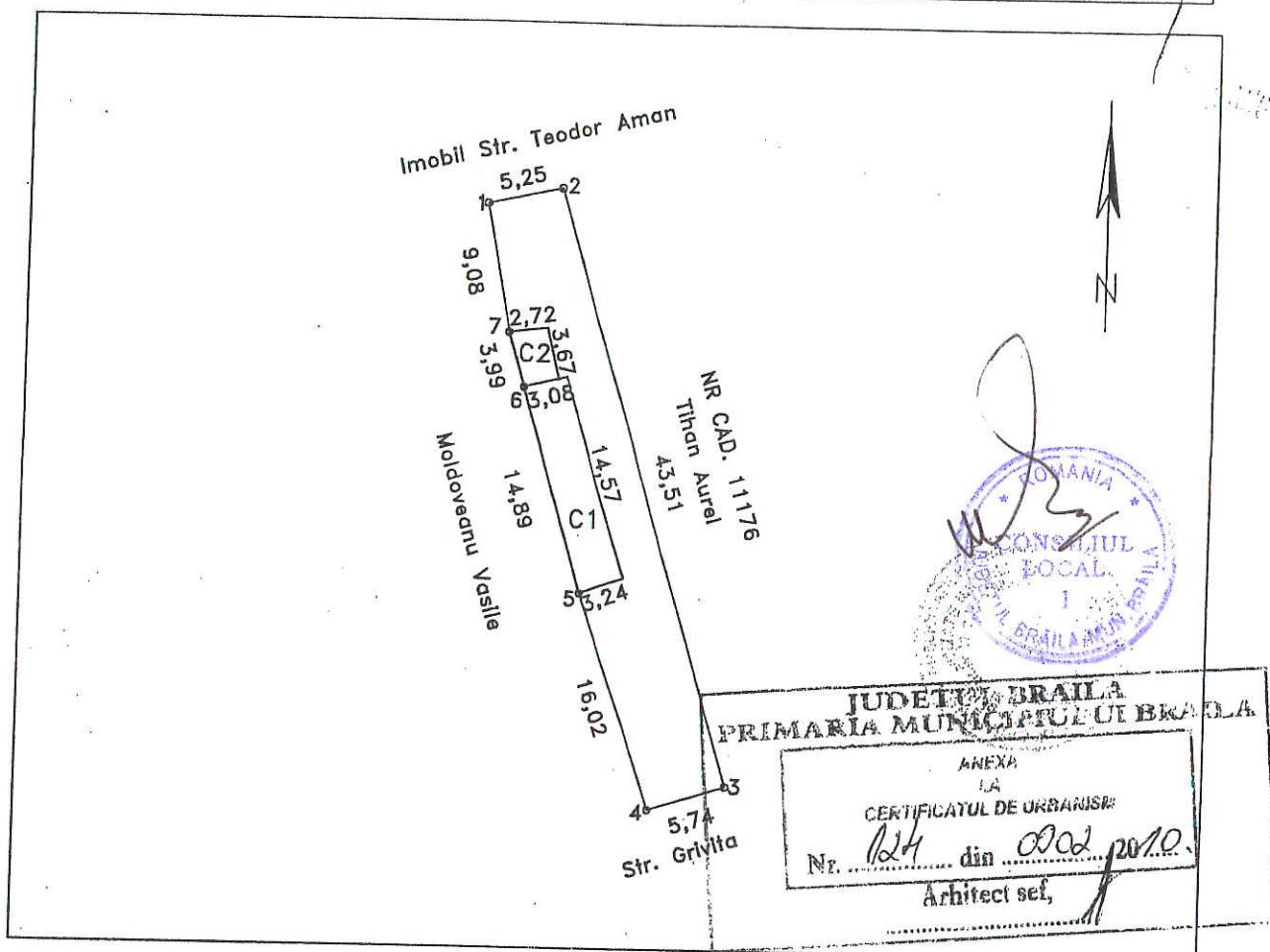


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I. Braila
	266	Str. Grivita nr 447		
Cartea Funciara Nr.		UAT	BRAILA	Nr. R.G.I. 34235/



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	CC	266		
Total		266		Hotar materializat prin garduri si constructii. La est hotar nematerializat.

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	46		C1 Locuinta (CL) S desfasurata = 46mp
C2	10		C2 Magazie (CA) S desfasurata = 10mp
Total	56		

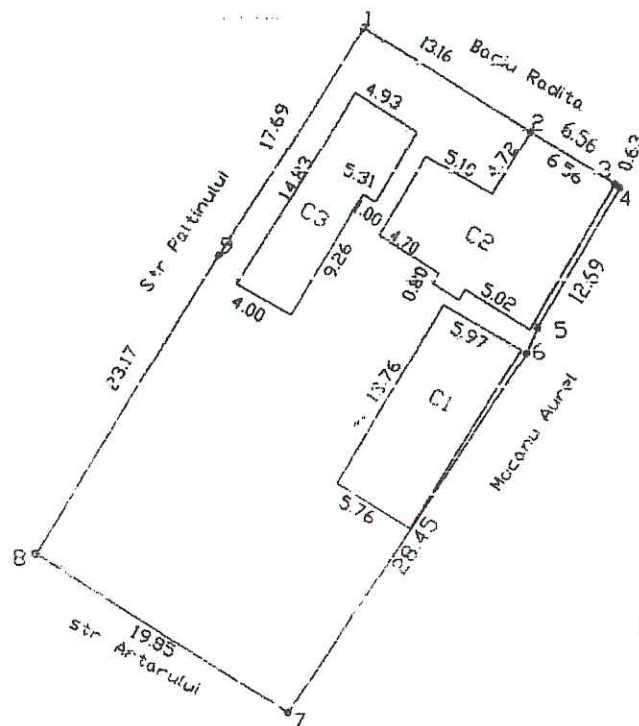
INVENTAR DE COORDONATE			Executant COJOCARU RAMONA
Sistem de proiectie Stereo 70			
Pct.	E(m)	N(m)	Data
1	733324.57	424775.93	
2	733329.69	424777.08	
3	733342.43	424735.48	
4	733336.94	424733.78	
5	733331.70	424748.92	
6	733327.39	424763.18	
7	733326.23	424767.00	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Consilier
Suprafata totala masurata =266mp Suprafata din acte = 198.32mp			Data preluarii 26 AUG 2008

BUNULUI IMOBIL SCARA 1:500

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	834	str. Antanului nr. 60
a Funciara nr.	UAT	BRAILA

DCPI

RGI nr.



B. Date referitoare la constructii

nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
	TDI	A	834		
TOTAL			834		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL		81		
C2			106		
C3			64		
TOTAL			251		

EXECUTANT

Data executiei:

- Y=731768.72 X=427142.54
- Y=731774.35 X=427139.15
- Y=731774.67 X=427136.92
- Y=731769.36 X=427129.63
- Y=731768.67 X=427127.95
- Y=731753.08 X=427103.90
- Y=731736.26 X=427114.44
- Y=731748.18 X=427134.31
- Y=731757.48 X=427149.37

SUPRAFATA MASURATA= 834MP

SUPRAFATA DIN ACT = 500 MP

Se confirma suprafata din masuratori si

Consilier

Data preluarii

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

16

Suprafata masurata

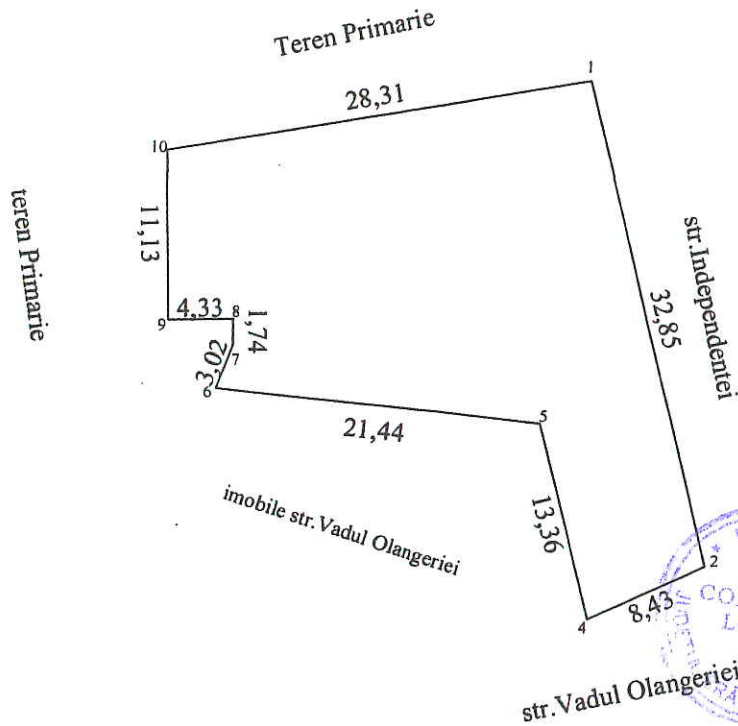
668

Adresa imobilului

str.Independentei nr.57

UAT

BRAILA

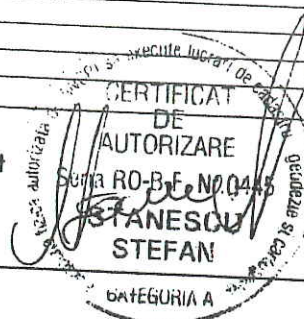


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentuni
1	Cc	668		delimitat la N- nematerializat E - nematerializat
				S-si V- nematerializat
Total		668		

B. Date referitoare la constructii

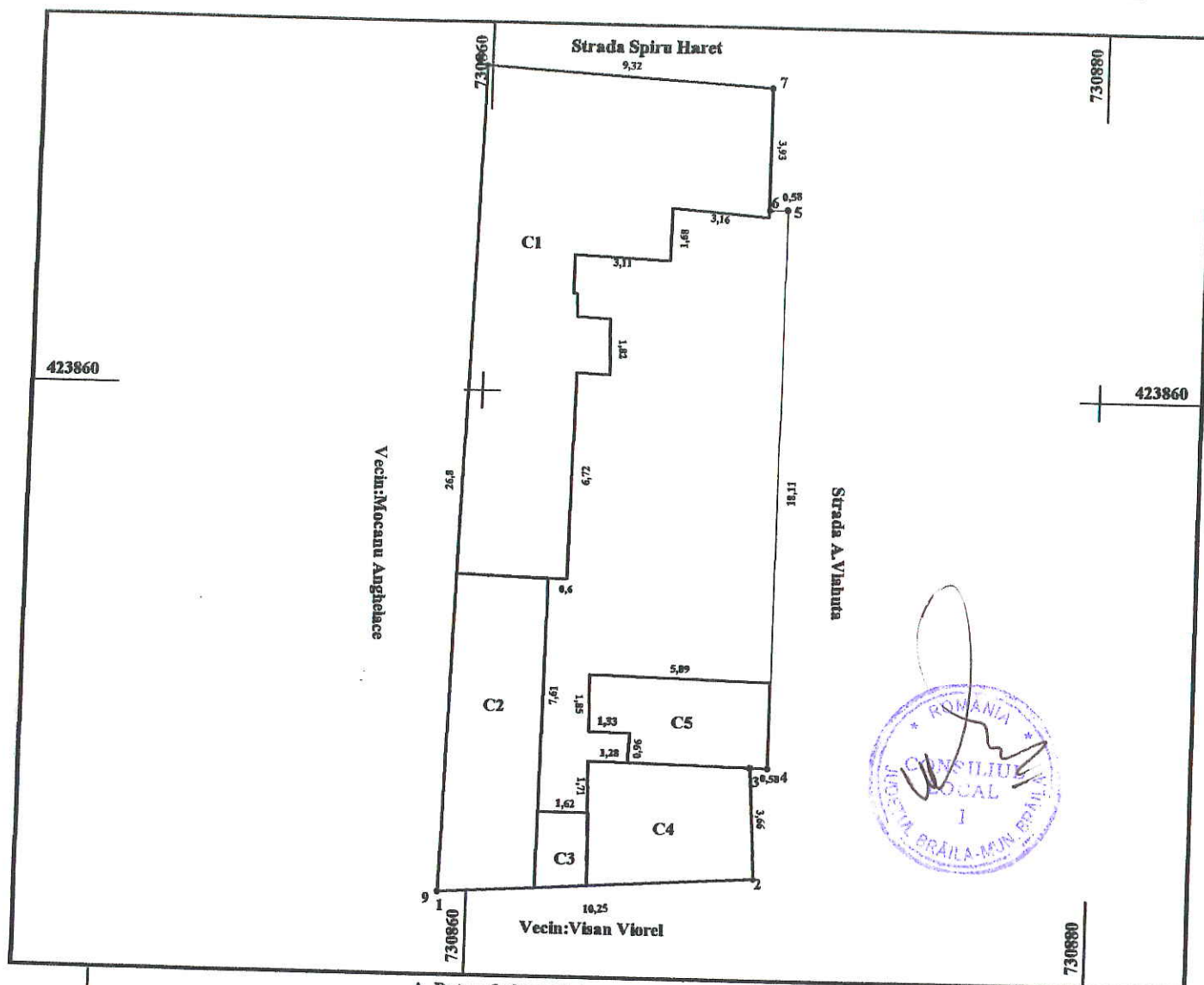
Cod constr.	Supraf constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Anul edificarii constr.	Mentuni
Total				
Suprafata totala masurata = 668 mp				Executant



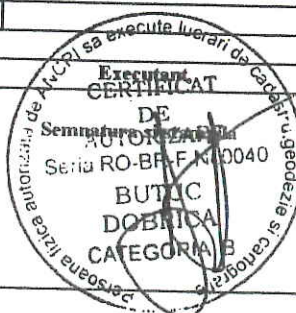
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	264.00	Str. A. Vlahuta nr. 45
Cartea Funciara nr.	UAT	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	264.00		N constructie, E gard scandura, S constructie, V constructie
Total		264.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)
C1	CL	Locuinta	88.00	
C2	CA	Anexa	31.00	
C3	CA	Anexa	4.00	
C4	CA	Anexa	21.00	
C5	CA	Anexa	15.00	
Total			159.00	
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	423843.65	730859.08		
2	423844.25	730869.31		
3	423847.90	730869.09		
4	423847.89	730869.66		
5	423866.00	730869.73		
6	423865.97	730869.15		
7	423869.90	730869.14		
8	423870.44	730859.84		
Suprafata totala masurata = 264.00 mp				
Suprafata din act = 194.00 mp				
			Parafa	
			Semnatura si data	

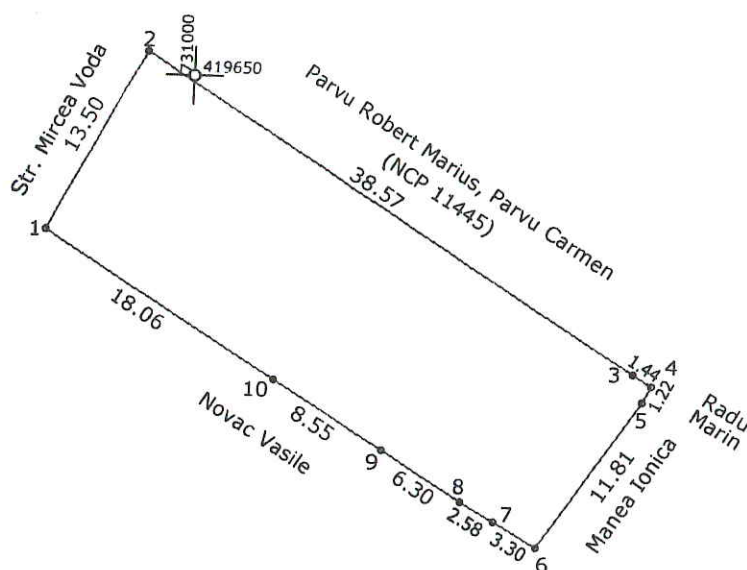


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

18

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	527	Str. Mircea Voda nr.73
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Braila

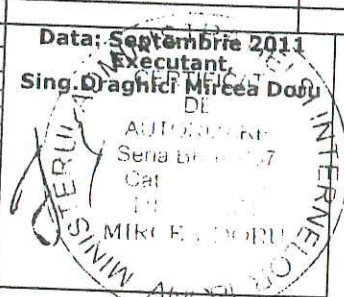


A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	527		
TOTAL:		527		Imprejmuire: gard, constructii; nematerializat pct.1-10

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	E(m)	N(m)
1	730990.540	419639.592
2	730996.903	419651.499
3	731029.623	419631.075
4	731030.845	419630.320
5	731030.301	419629.232
6	731023.676	419619.452
7	731020.811	419621.080
8	731018.568	419622.354
9	731013.183	419625.621
10	731005.892	419630.084
Suprafata totala masurata:		527 mp

Data: Septembrie 2011
Executant:
Sing. Draghici Mircea Doru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

19

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
	48	str.GRATIEI nr.137 - lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

N

NC 4547

Lacatusu Radu
NC 3438

5,11

2,31
1,71

9,40

5,94

4,79

NC 78041

Butur Gheorghe
NC 16719



str.Gratiei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:250

110

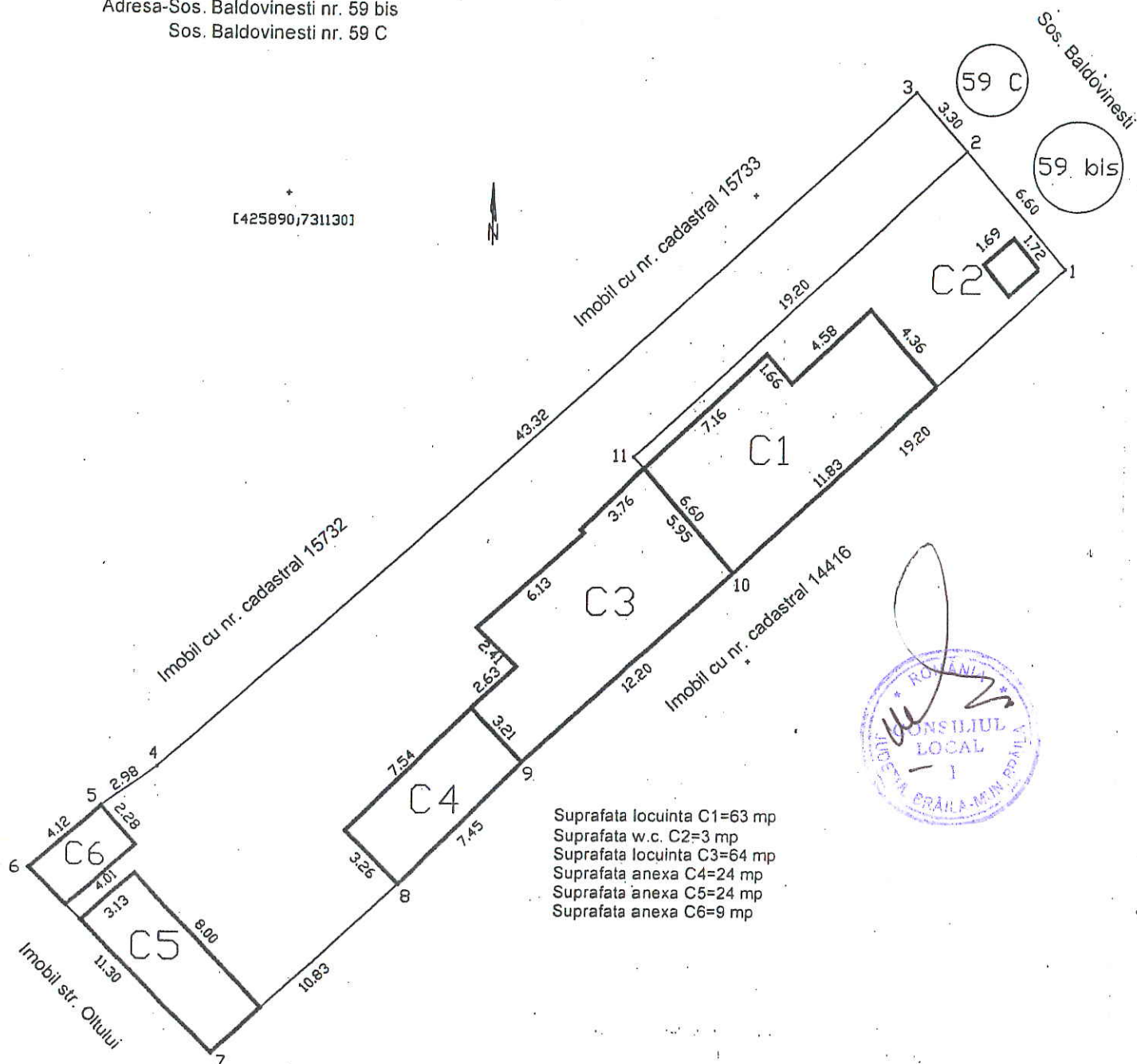
Teritoriul administrativ-Braila

Cod SIRUTA-42682/2

Adresa-Sos. Baldovinești nr. 59 bis

Sos. Baldovinești nr. 59 C

[425890,731130]



Suprafata locuinta C1=63 mp
 Suprafata w.c. C2=3 mp
 Suprafata locuinta C3=64 mp
 Suprafata anexa C4=24 mp
 Suprafata anexa C5=24 mp
 Suprafata anexa C6=9 mp



Suprafata imobil Sos. Baldovinești nr. 59 bis (Nedelcu Marita)=126,72 mp
 (Delimitat de pct. 1-2-11-10)

Suprafata imobil Sos. Baldovinești nr. 59 C (Constantin Mircea si Ionica)=389 mp, din care: -101,28 mp teren proprietate Constantin Mircea si Ionica
 (Delimitat de pct. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11))

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0486

PERLEA
 STEFAN

CATEGORIA D. Intocmit: ing. Perlea Stefan

Septembrie 2011

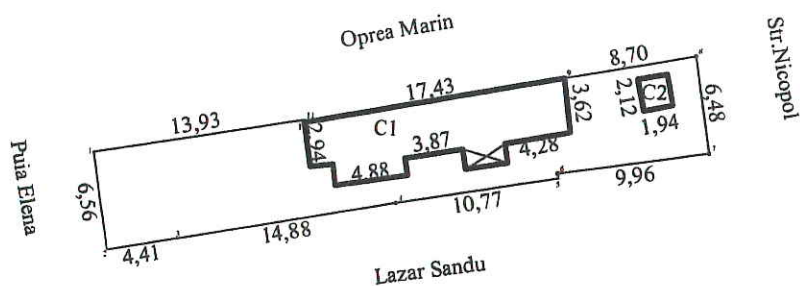
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

1.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	256	str.Nicopole nr.15
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	256		delimitat la N- constr+gard zid, E gard metal
	Total	256		S- constructii, V- gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	69		Locuinta
C2	4		Anexa
Total	73		

Suprafata de teren masurata = 256 mp
Suprafata de teren din acte = 231.60 mp

Diferenta de teren de 24.40 mp pentru concesiune

DATA : 14.09.2011



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

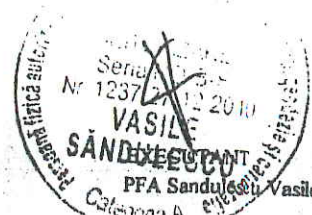
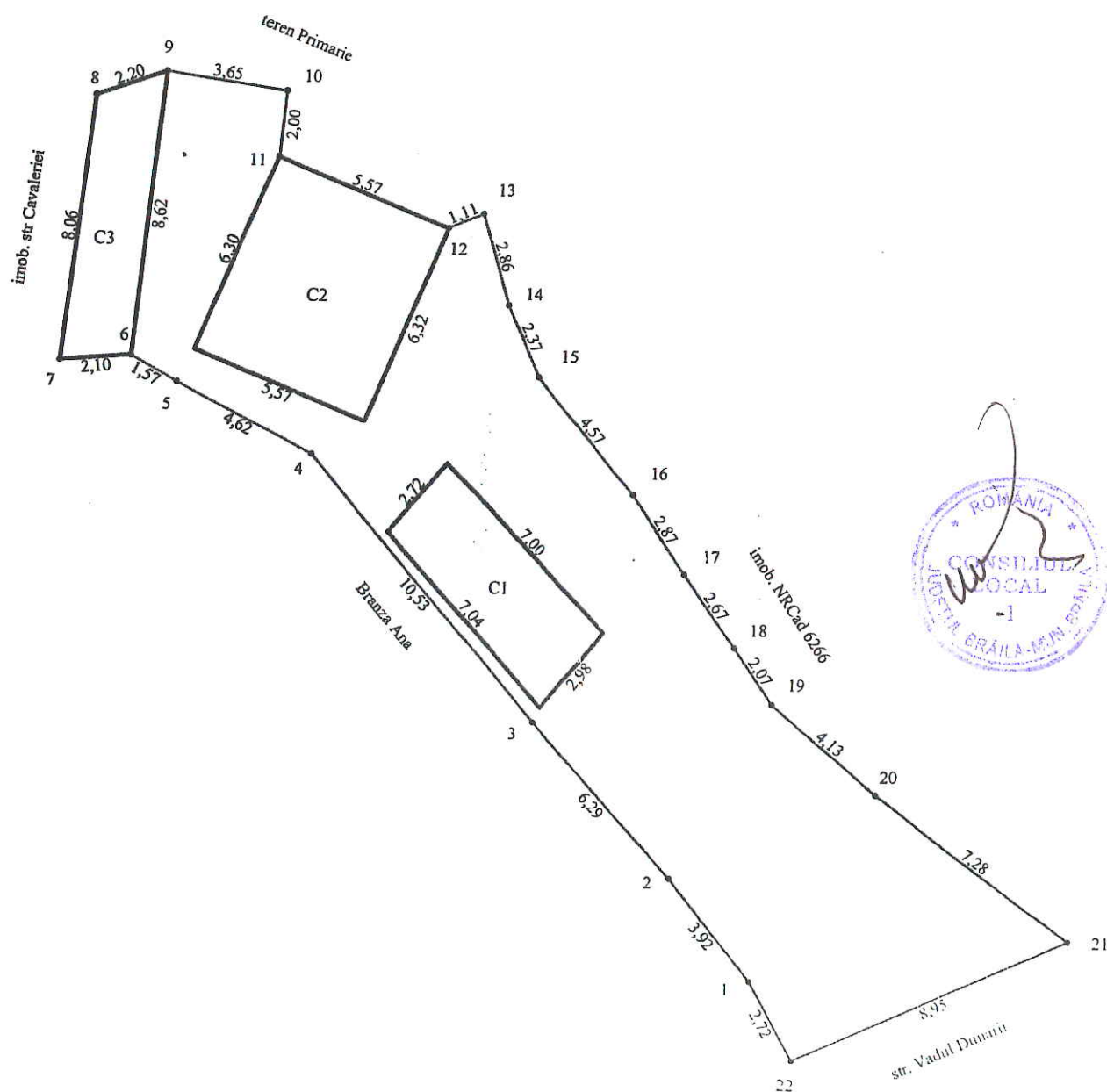
Scara 1:200

1/2

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	256 mp	intravilan Braila		
		str. Vadul Dunarii nr. 9		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

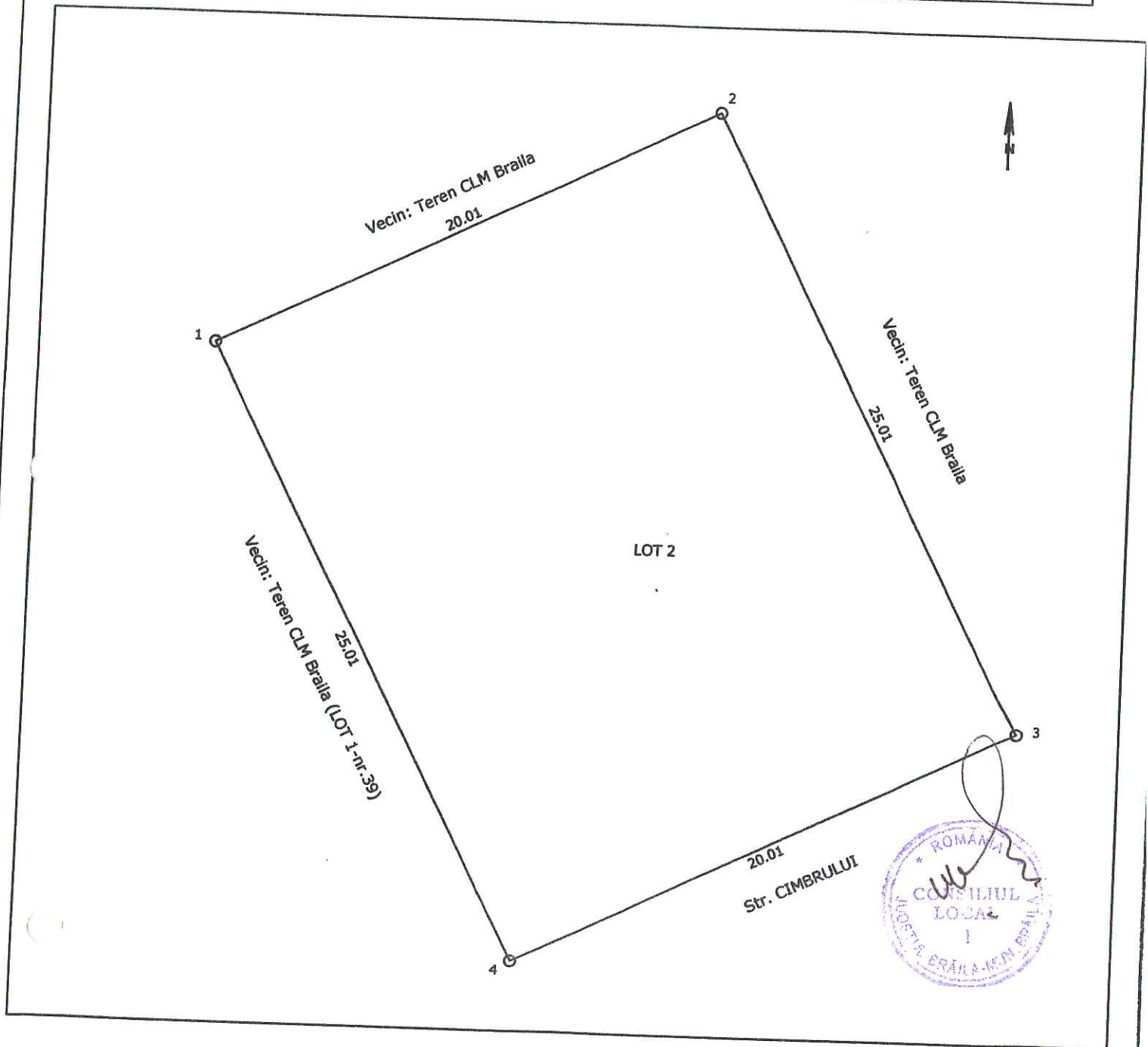
Nr. R.G.I.....



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	500,00	Str.Cimbrului nr.41
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	TDI	CC	500.00	Teren neinprejmuat
Total			500.00	

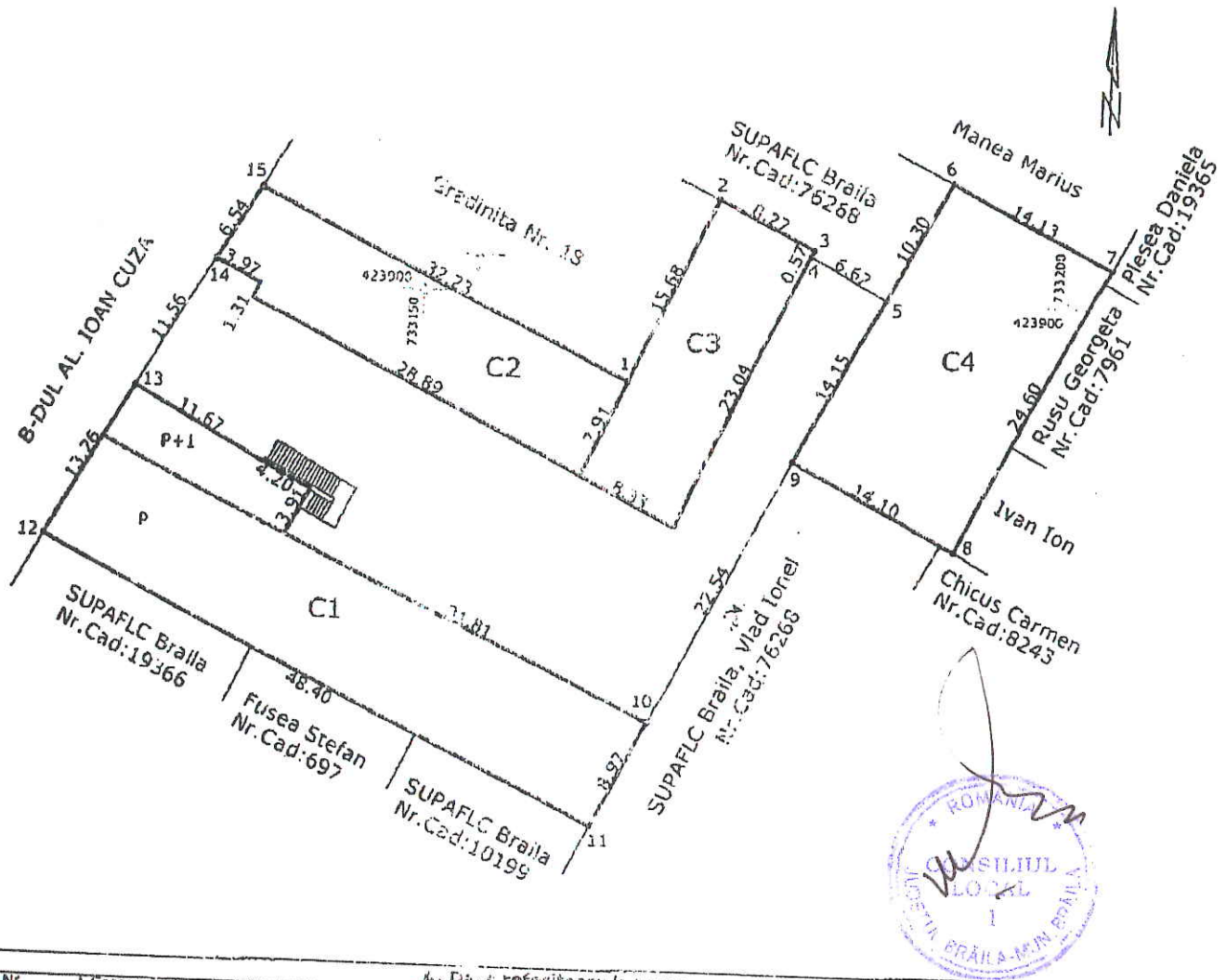
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Ing. Perlea Stefan	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0486 PERLEA STEFAN CATEGORIA D
Pct.	E (m)	N (m)		
			Semnatura si stampila Data: Octombrie 2011	Parafa Semnatura si data

Suprafata din masuratori=500 .00 mp
Suprafata din act=500 .00 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	2041	B-dul AL. Ioan Cuza Nr. 18E	
Cartea Funciara nr.		UAT Braila	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	
1	CC	2041		
TOTAL:		2041		Imprejurare: gard si constructii
B. Date referitoare la constructii			Mentii	
Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare		
C1-CIE	411		Caramida + tabla - Ateliere la parter, birouri la etaj	
C2-CIE	251		Caramida + tabla - ateliere	
C3-CA	195		Caramida + tabla - magazine	
C4-CA	340		Caramida + tabla - magazine	
TOTAL	1283			
Autorizatie seria B Nr. 0040 Executant Ing. Petru Stefan Sema 1000 PERLEA STEFAN CARMEN			Inspector:	
Suprafata din acte: 2052.63 mp Suprafata masurata: 2041 mp			Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	

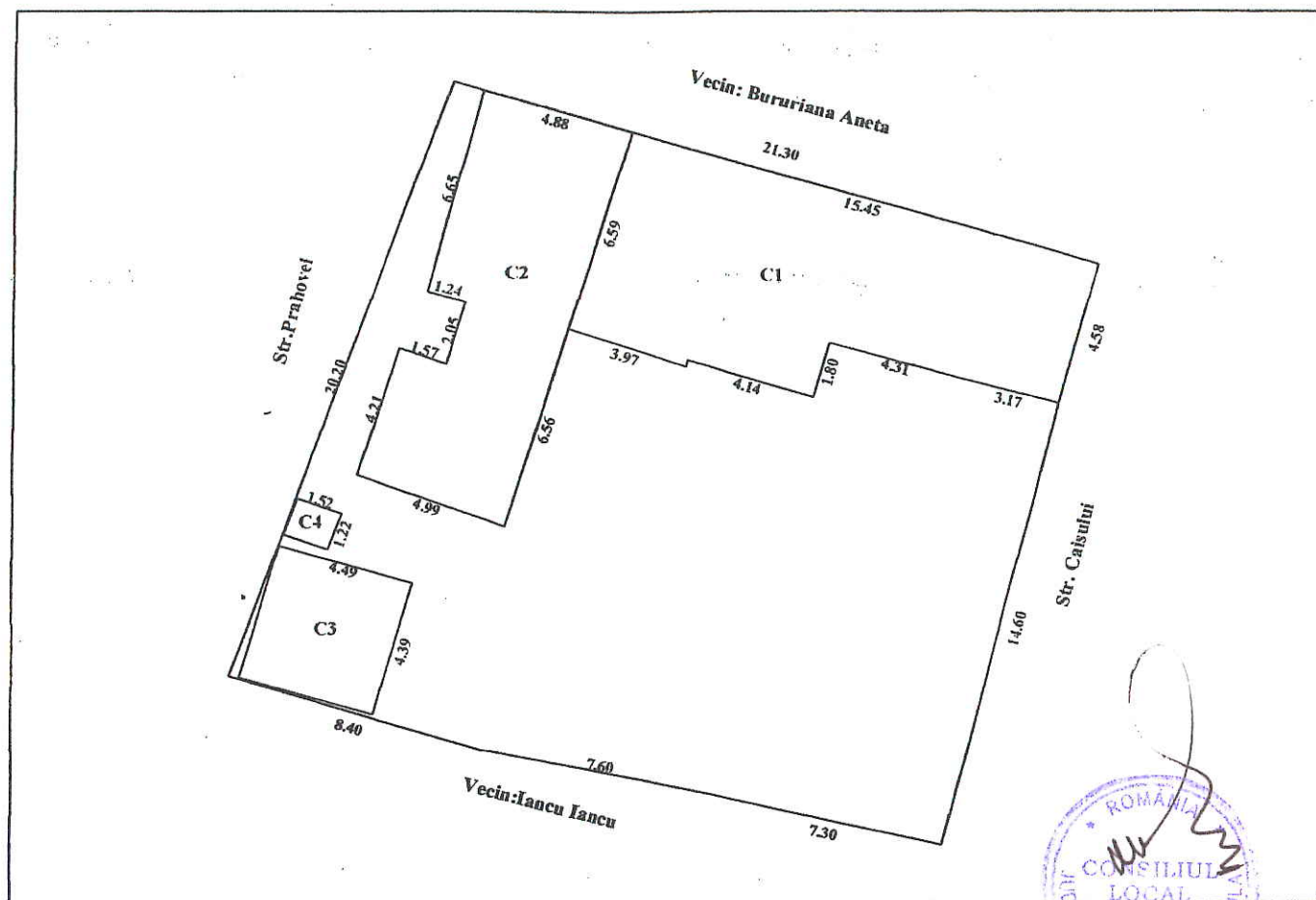
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

YU 701 1/15

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	441.00	Str.Prahovei nr.35
Cartea Funciara nr.		UAT 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

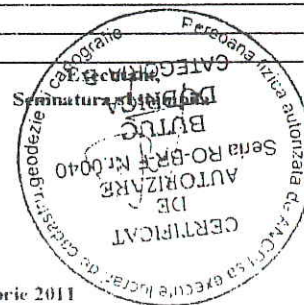


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	441.00		
Total		441.00		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	CL	Locuinta	88.00		
C2	CL	Locuinta	60.00		
C3	CA	Anexa	20.00		
C4	CA	Anexa	2.00		
Total			170.00		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Suprafata acte = 400.00mp
Suprafata totala masurata = 441.00mp



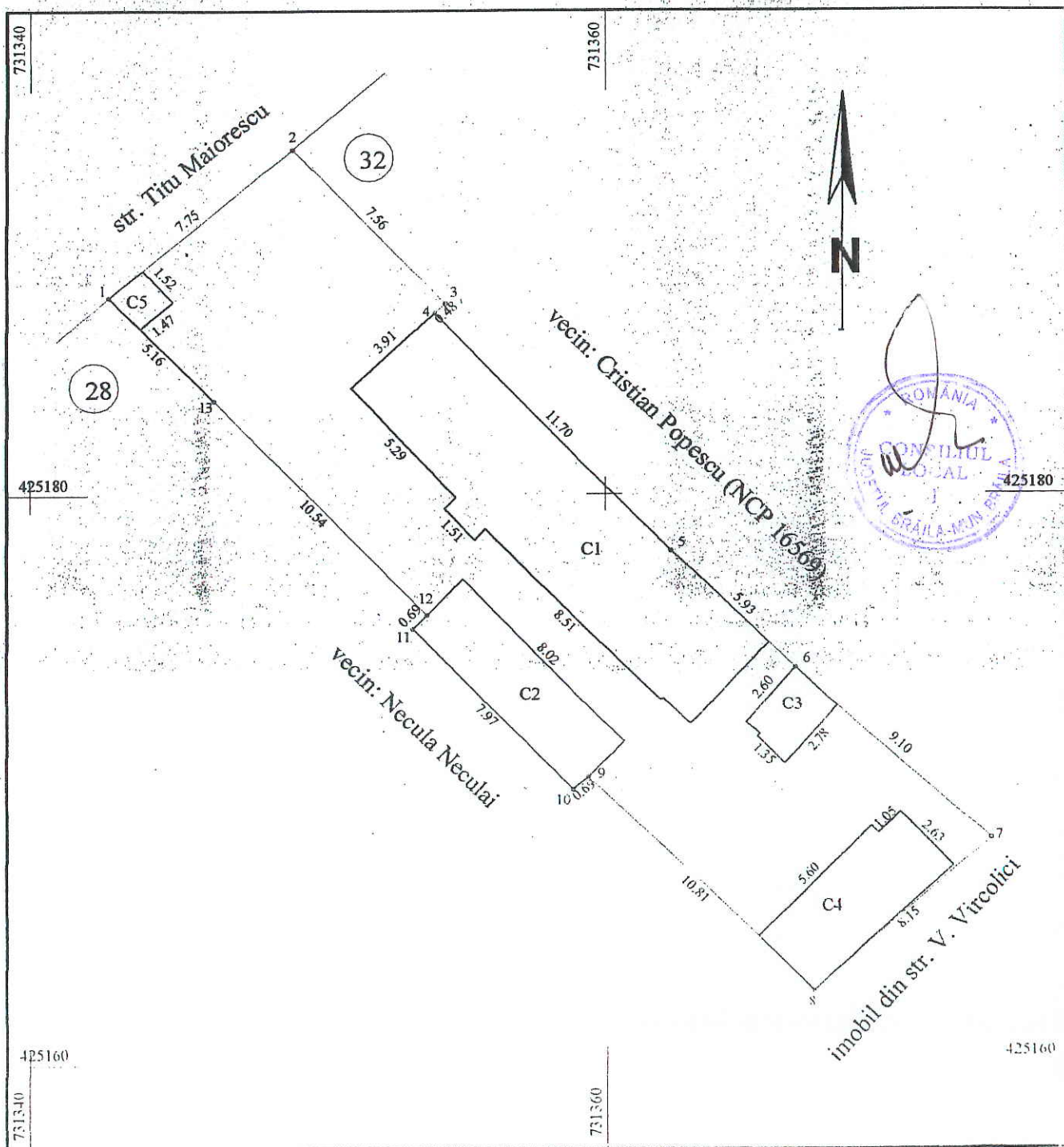
40473 1.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	274.00mp	str. Titu Maiorescu nr. 30
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

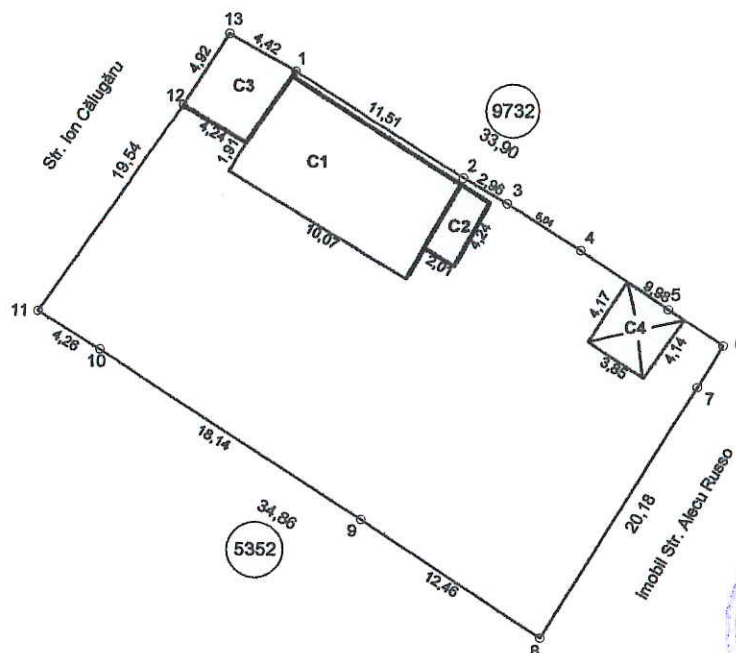
Nr. R.G.I.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara: 1/400

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Brăila
	684	Str. Ion Călugăru nr. 37	RGI nr.
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	684		Împrejurimi: - la N - între pct. 13-1 construcții, 1-2 nematerializat, 2-6 gard din sârmă sudată - la E - gard din plasă de sârmă și scândură - la S - între pct. 8-9 gard din scândură, 9-10 nematerializat, 10-11 gard din scândură - la V - gard din tablă ondulată (strada)
	TOTAL	684		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	77		CI - locuință
C2	8		CA - anexă gosp.-bucătărie de vară
C3	21		CA - anexă gosp. - garaj
C4	16		CA - anexă gosp. - magazie - constr. provizorie
TOTAL	122		

COORDONATE PE CONTURUL IMOBILULUI

Sistem de coordonate STEREO '70		
Pct.	Y	X
1	729934.689	420199.292
2	729995.430	420505.153
3	729997.996	420581.670
4	730572.259	420538.976
5	730547.405	420535.553
6	730444.565	420533.451
7	730679.066	420531.014
8	729339.991	420296.259
9	729582.622	420923.175
10	729224.443	420561.105
11	729450.817	420535.336
12	729979.191	420502.318
13	729831.843	420544.466

Executant,	Recepționat,
	Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
Data 01.10.2017	Data

Suprafața teren din acte = 512 mp
Suprafața teren măsurată = 684 mp

Către,
PAROHIA SF. ANTONIE CEL MARE
Calea Galați nr. 342 A - Brăila

Urmare cererii înregistrată cu nr.15115 /2007 la Primăria Municipiului Brăila pri care solicitați precizări cu privire la imobilul pe care îl dețineți vă comunicăm: conform nomenclatorului stradal, fostei adrese **Brăila, Calea Galați – Vidin** , îi corespunde adres **Calea Galați nr. 342 A.**

Menționăm că aveți obligația de a vă aplica la poartă numărul de imobil actual.
Eliberăm prezenta spre a-i folosi la Autorizația de Construire.

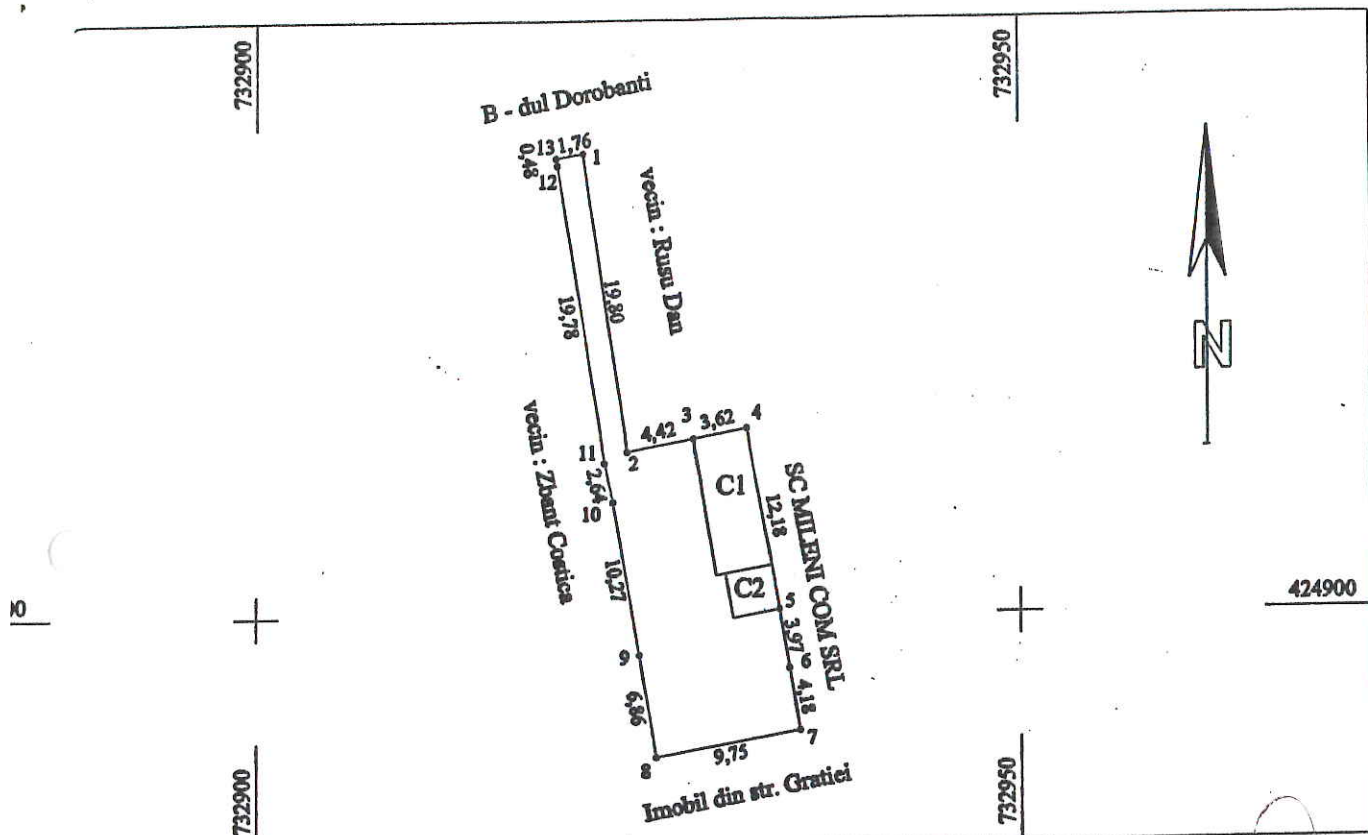
SECRETAR,
IORGA STOIAN

RED.G.I.



SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	229 mp	B - dul Dorobanti nr. 628
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



din

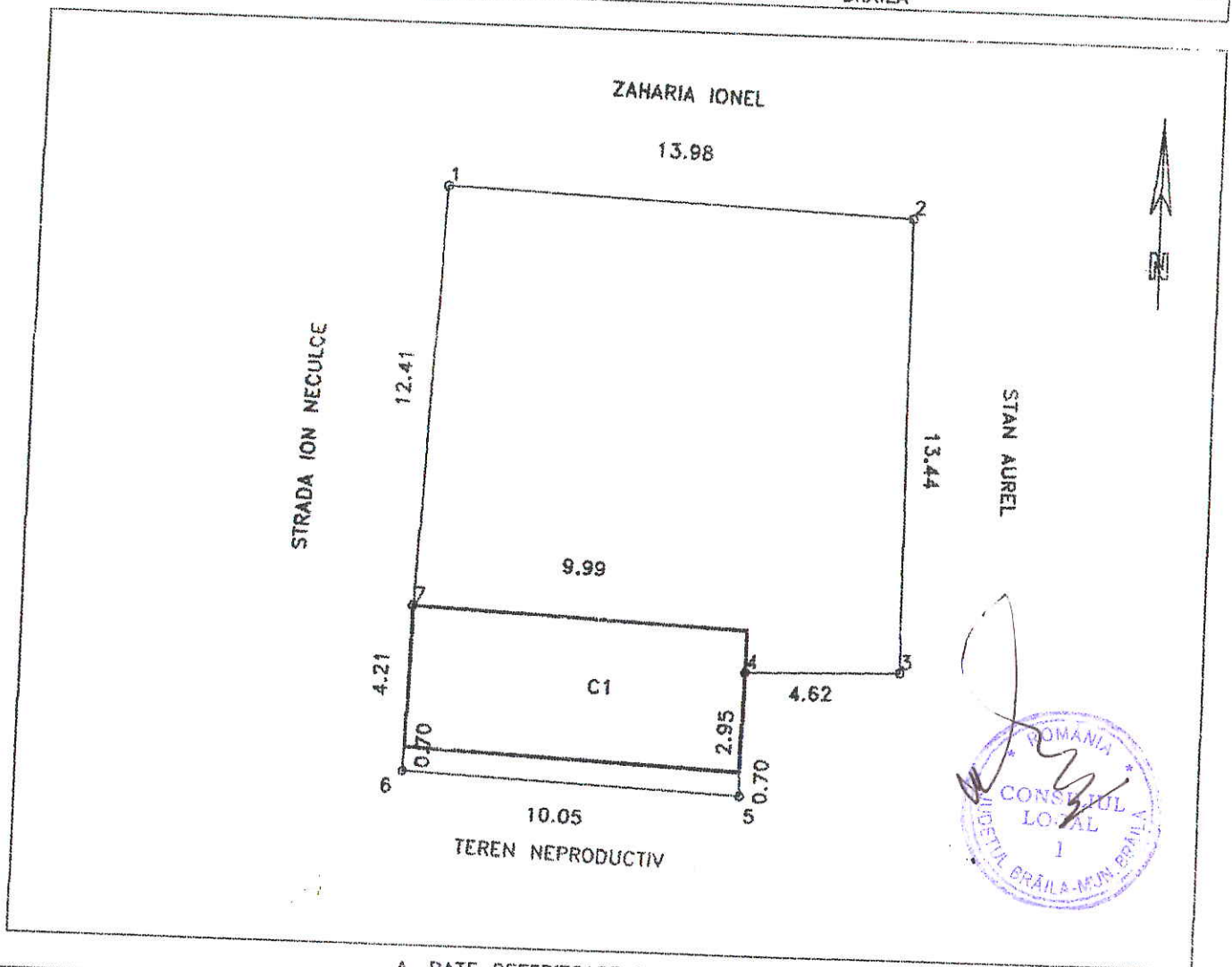
viz
de
16ta
2

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	Cc	229		Imprejmuit cu gard de tabla 13,1; gard lemn 1,2 si 8,9 ; gard plasa 5,6,7 ; rest constr.
Total		229		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini	
C1	34		C1 - Locuinta construita din paianata acoperita cu caton, avind 2 camere si 1 bucatarie C2 - Anexa construita din paianata acoperita cu carton avind 1 camera	
C2	9			
Total	43			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Executant, CERTIFICAT DE AUTORIZARE a activitatii de cartografiere Semnatura si stampila S.F. nr. 0755 Metin Cosmin MCCASU Data Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
1	732921.37	424930.38		
2	732924.33	424910.81		
3	732928.67	424911.64		
4	732932.23	424912.32		
5	732934.44	424900.34		
6	732935.10	424896.42		
7	732935.80	424892.30		
8	732926.19	424890.61		
9	732925.10	424897.38		
10	732923.40	424907.51		
11	732922.86	424910.09		
12	732919.71	424929.61		
13	732919.63	424930.08		
Suprafata totala masurata = 229 mp				
Suprafata din act = 200 mp				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	232	mun Braila, strada Ion Neculce, nr.24.
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	N	TDI	232	
TOTAL			232	imprejmuit gard tabla(1-7; 2-3-4) neimprejmuit (1-2; 5-6)
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	LOCUINTA	42	
TOTAL			42	2camere,antreu

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Poi	E(m)	N(m)
1	730901.25	422770.66
2	730915.22	422770.15
3	730915.33	422756.71
4	730910.71	422756.59
5	730910.69	422752.93
6	730900.65	422753.34
7	730900.75	422758.26
Suprafata totala masurata=232mp		

Data:07/09/2011

Se confirma suprafata din plan
Introducerea imobilului in baza de date



RELEVU IMOBIL

SCARA 1: 250

Județul : Brăila.

Teritoriul administrativ : Brăila.

Cod SIRUTA : 42682

Adresa : Str. Marc nr. 40

Nr. cadastral :

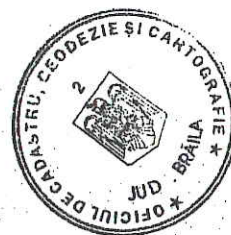
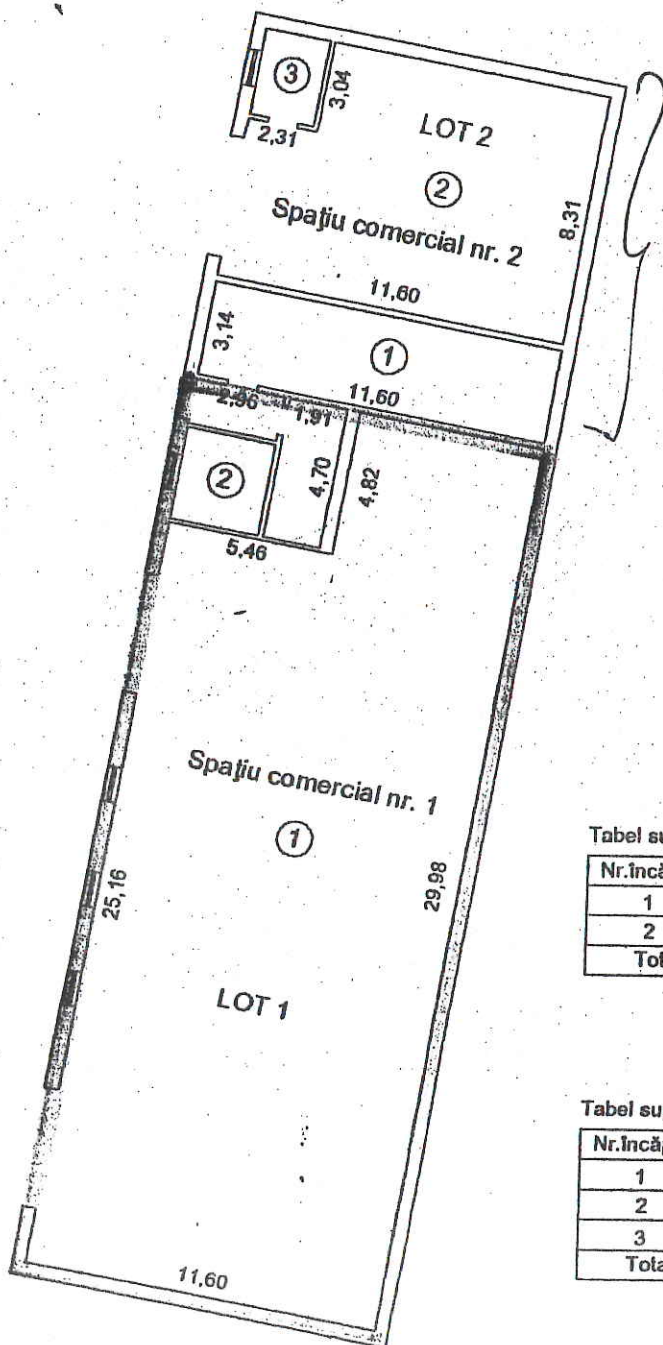
ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA

Nr. înreg. 3481 data 10.05.2002

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector, Nyke

NORD



Tabel suprafețe spațiu comercial nr. 1

Nr.Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hală	S= 321.32
2	Birou	S= 23.70
Total suprafață utilă		S= 345.02

Tabel suprafețe spațiu comercial nr. 2

Nr.Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hală	S= 36.42
2	Hală	S= 89.37
3	Birou	S= 6.24
Total suprafață utilă		S= 132.03

Data:
23. 04. 2002

Întocmit
V. Săndulescu

Teritoriul Administrativ Vadeni

T10

T9

T8

T7

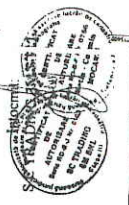
Județul : BRAILA
Teritoriul administrativ: BRAILA

T7 - S=9.14ha
T8 - S=14.90ha
T9 - S=7.30ha
T10 - S=2.30ha

Terenuri ce aparțin Primăriei Braila

T7, P94 S=0.96ha
T7, P96 S=2.01ha
T7, P100 S=2.44ha
T8, P104 S=1.95ha
T8, P106 S=1.35ha
T8, P108 S=8.55ha
T9, P112 S=7.30ha
T10, P116 S=1.65ha

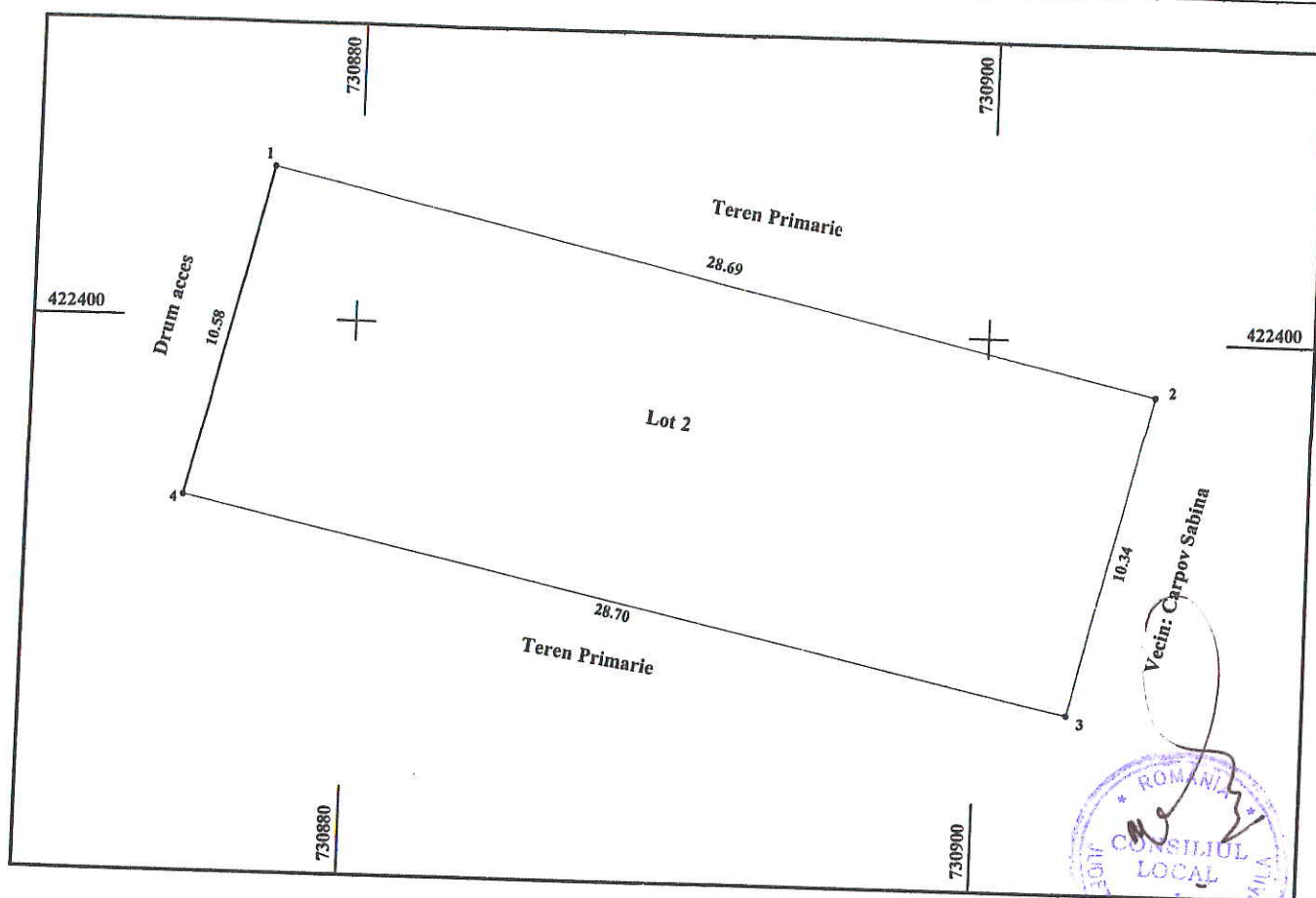
Data: 20.10.2011



3. /

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
1	Cc	300.00		N gard plasa ,E	
Total		300.00		sud gard plasa ,V gard plasa	
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total					

INVENTAR DE COORDONATE			Executant,
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
Suprafata totala masurata =300.00mp			Parafa Semnatura si data

Stampa: **COMUNA BUCUR** (Bucur, Romania)

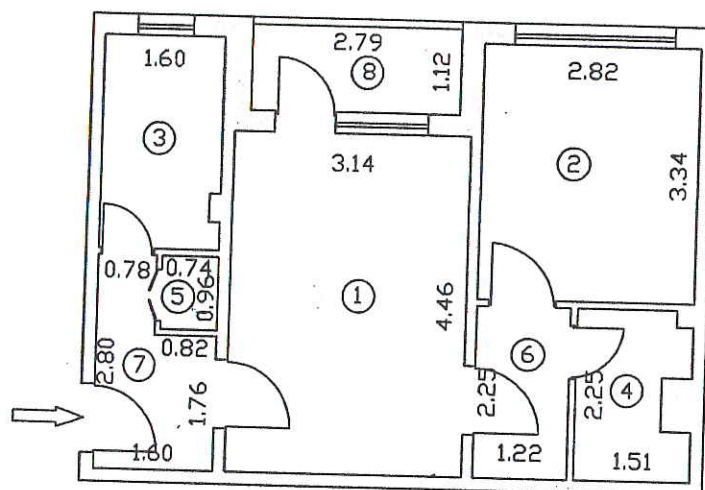
Stampa: **DECLARATIE DE AUTORIZARE**

Stampa: **HO-B-1**

Stampa: **STANESCU STEFAN**

Stampa: **CATEGORIA 1**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
361		Cart. Hipodrom, Aleea Invatatorilor nr. 5 Bloc O3, scara 3, parter, ap. 41	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



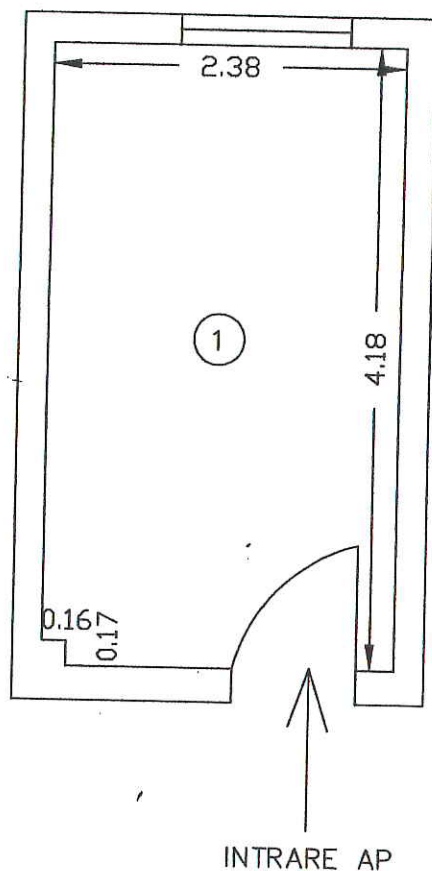
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	14.00
2	Dormitor	9.42
3	Bucatarie	4.41
4	Baie	3.07
5	Debara	0.71
6	Hol	2.74
7	Hol	3.63
Suprafata Utila = 37.98 mp		
8	Logie	3.12
Suprafata Totala = 41.10 mp		
Suprafata teren indiviza mp (.....%)		
Executant,		Data
Ing. Perlea Stefan		Iunie 2011
Receptionat,		Data



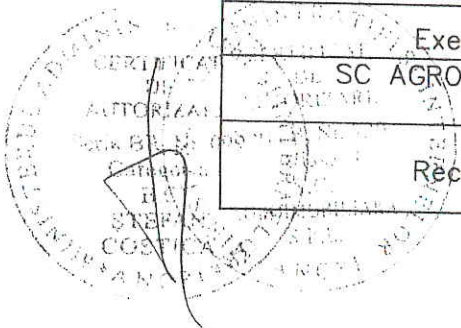
RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:50

5.2.

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	9.92mp	Braila, Cartier HIPODROM ALEEA POLICLINICII NR5 BL-G13 SC-1 ET-1 AP-43	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.92mp
Suprafata utila AP=9.92mp		
Suprafata indiviza apartament= mp - %		
Executant,		Data
SC AGROIMOBILIARA SRL		
Receptionat		Data



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul : Brăila.

Teritoriul administrativ : Brăila.

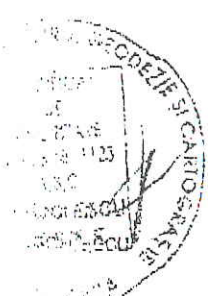
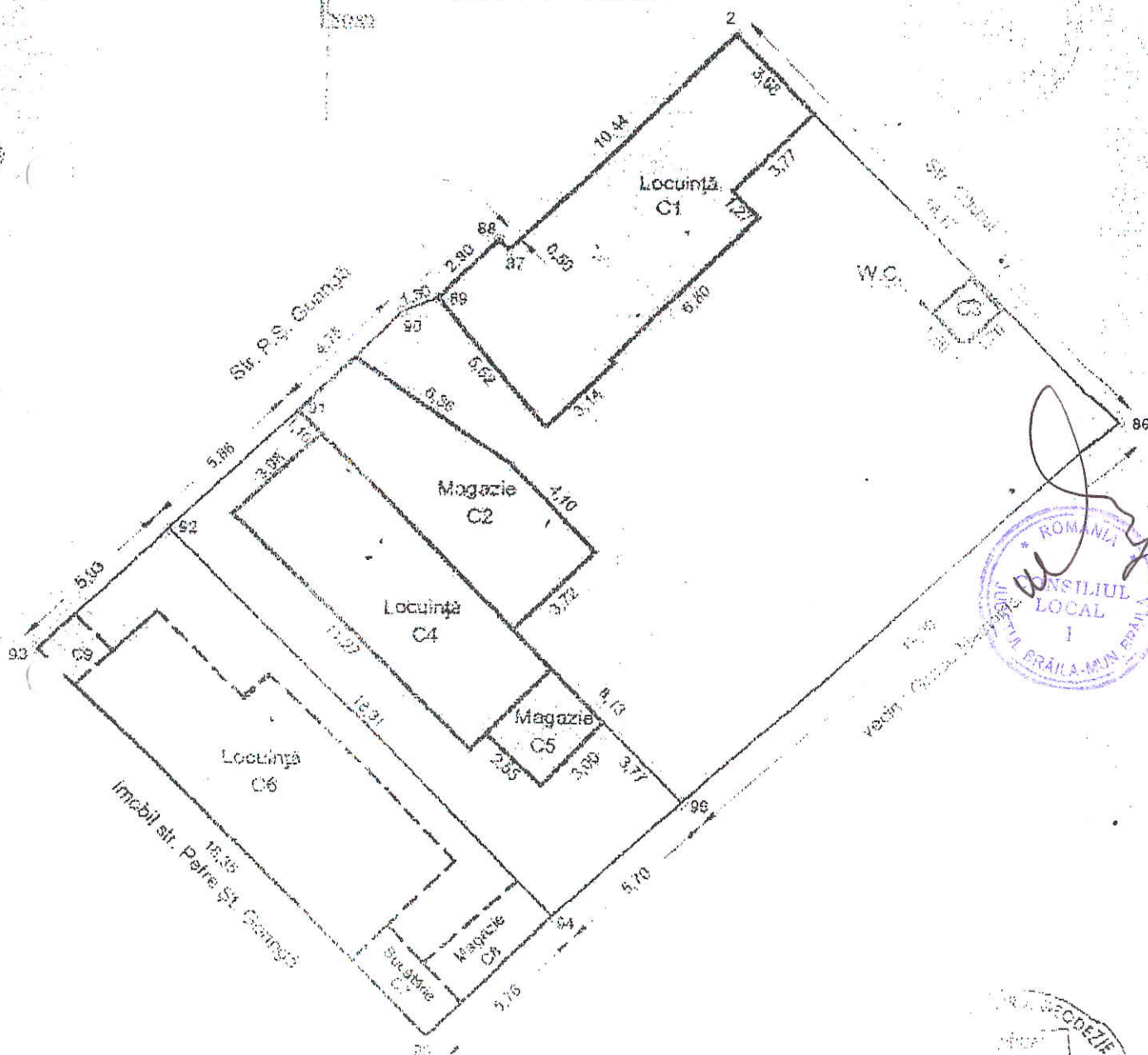
Cod SIRUTA : 42683

Adresa : Str. Oltului nr. 39.

Nr. cadastral :

ORDONANȚĂ DE
CALASTRUL
CADASTRUL
Nr. înreg. 6476
VERIFICAT
SECRETAR
Inspector de cadastru

1. Locul nr. provizoriu
5014



Data:

06.09.2001

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

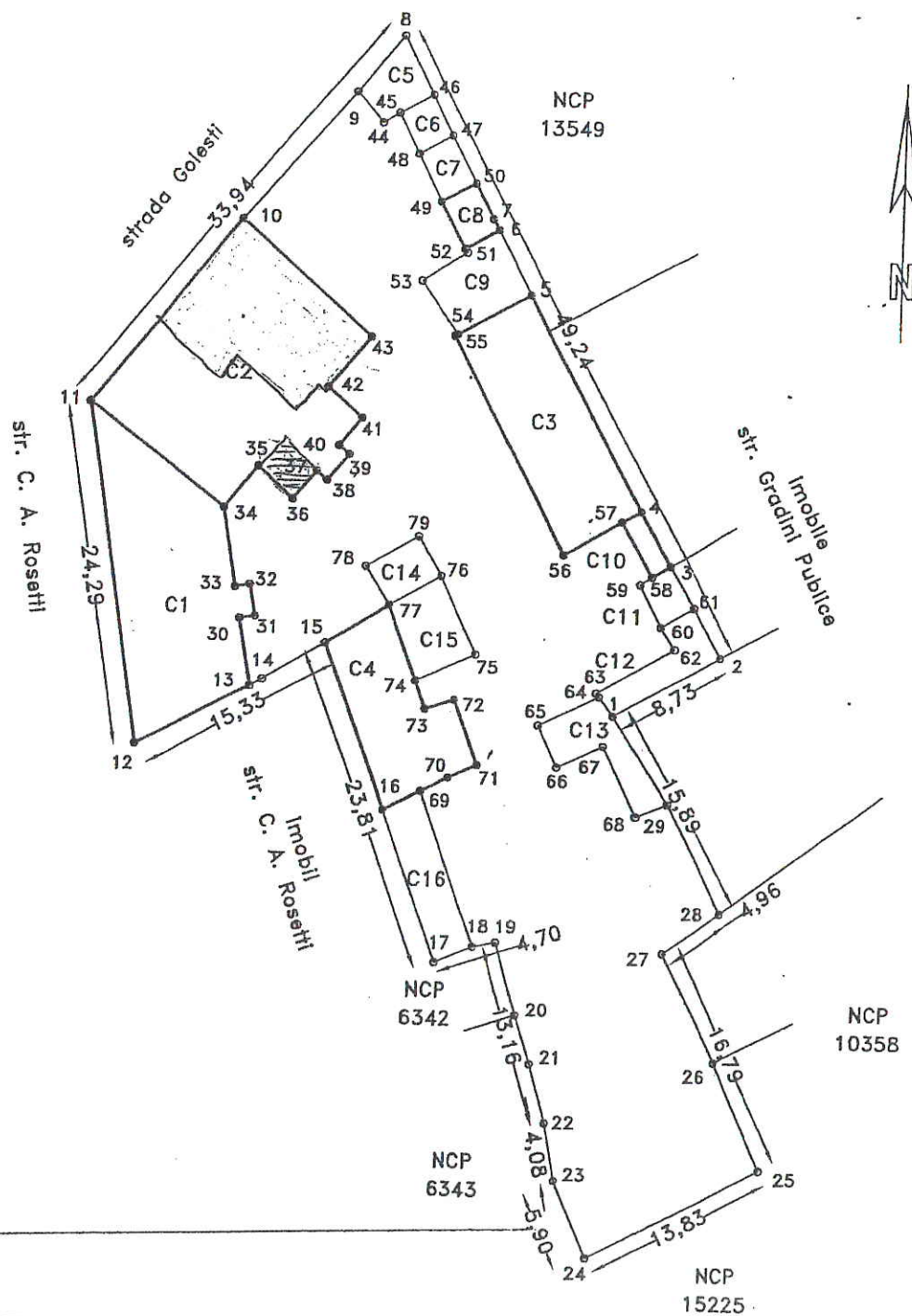
54

34673

adastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
16965	1875	Strada Golesti, numarul 56
tea Funciara nr.	UAT	Municipiul Braila

23837.41

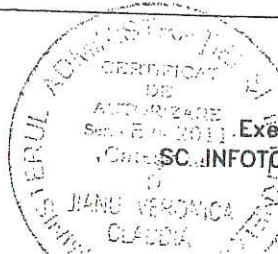
N=423837.41



729.45

N=423729.45

OFICIUL DE CADASTRU
CIVIL IMOBILIARA
BRAILA
IRGHIE LILIANA
CONSILIER



Executant,
SC. INFOTOP SRL Braila

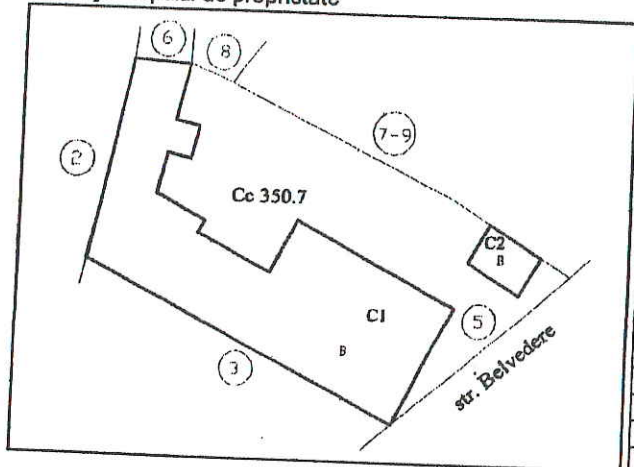


FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

strada Belvedere, nr. 5

Secțiune plan 106
Nr. sect. cad. 350
Nr. cadastral 350.7
Nr. carte funciară
Cod zonă valorică
Cod zonă protejată
Cod zonă seismică 8
Cod postal 6100

1. Schița corpului de proprietate



2. Deținători

2.1. Teren

Nume	Nr. subp.	Cat. fol.	Supr. (mp.)
Staicu Cristinel	350.7	Cc	679
TOTAL			679

2.2. Construcții

Nume	Nr. corp	Supr. cons.	Aria desf. (mp.)
Staicu Cristinel	C1	336	336
	C2	20	20
TOTAL		356	356

3. Echiparea edilitară a parcelei



4. Situația juridică a terenurilor și construcțiilor

4. Situația juridică a terenurilor și construcțiilor								
Proprietar		Nr. suparc.		Suprafața (mp.)				Adresă
		Teren	Constr.	Teren		Construcții		
D.S.P.	Gr			350.7	350.7-C1 350.7-C2	Excl.	Indiv.	
		679				336		str. Pensionatului, nr. 5
				20				
TOTAL				679		356		

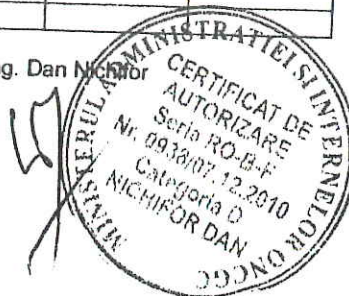
5. Date despre clădiri și anexe

Corp clădire	Nr. cadastral	Denumire					
		350.7-C1	350.7-C2				
Destinație		locuință	anexă				
Folosință		locuit	magazie				
Număr nivele		1	1				
Număr subsoluri		-	-				
Structură (1)		B	B				
Fundație (2)		B	B				
Pereți (3)		Z	Z				
Acoperiș / învelitoare (4)		TB	TB				
Încălzire (5)		G	-				
Dotări edilitare (6)		A,C,E,G,T	E				
Starea construcției (7)		S	S				
Anul construirii		1900	1900				
Tip proprietate (8)		A	A				
Mod administrare (9)		A	A				
Tip capacitate (10)		-	-				
Număr familii		1	-				
Număr persoane		1	-				

Întocmit: Teh. Brebenel Ionel

Data: Iunie 2004

Verificat: Ing. Dan Nichifor

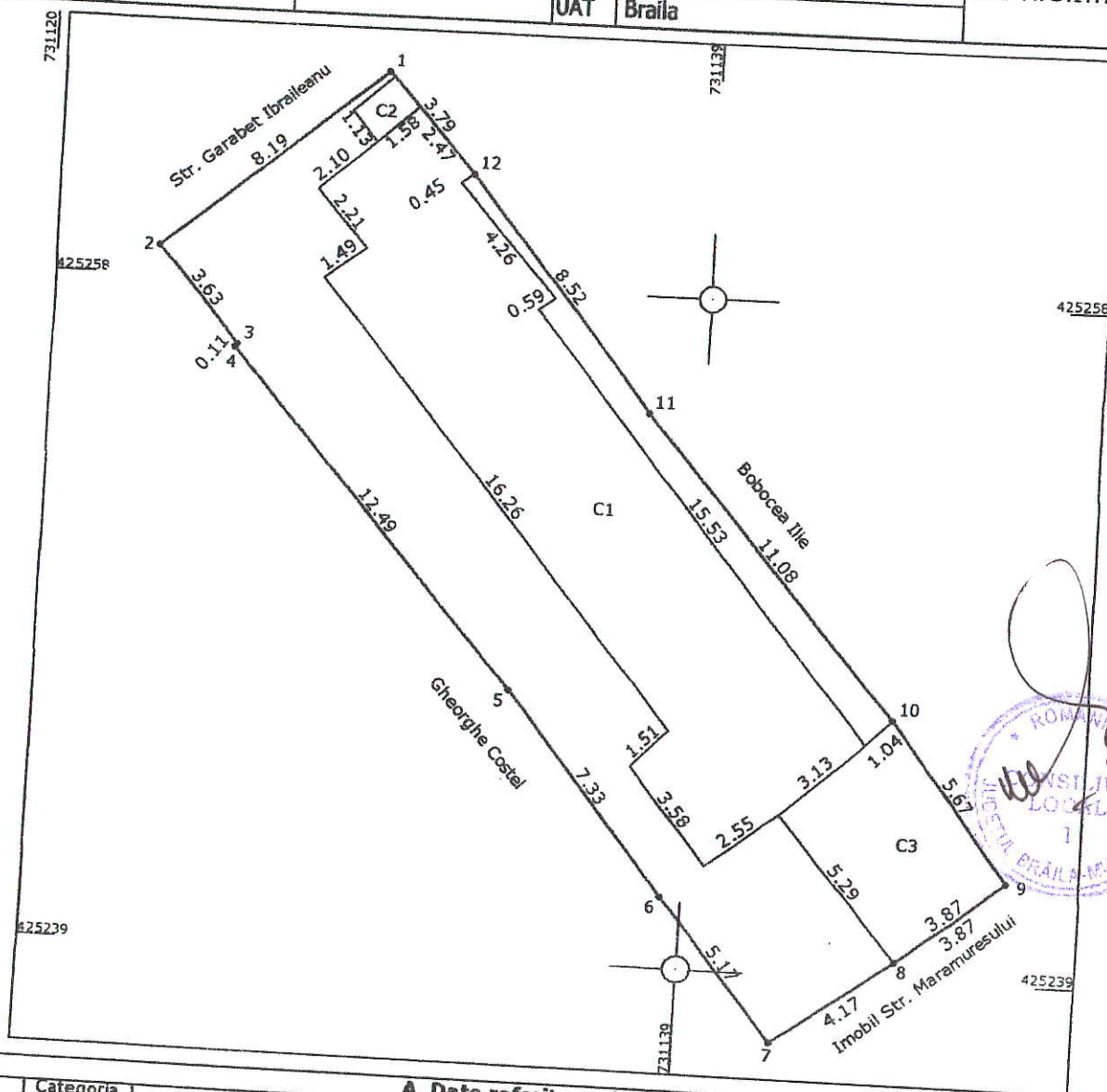


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

6.2

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	236	Str. Garabet Ibraileanu nr.20A	
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	CC	236		
TOTAL:		236		Imprejmuire: gard
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni	
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare		
C1	100			
C2	2			
C3	22			
TOTAL		124		LOCUINTA
INVENTAR DE COORDONATE				ANEXA
sistem de proiectie: STEREO 1970				ANEXA
PCT	Y	X		
1	731129.49	425264.09		
2	731123.18	425258.86		
3	731125.53	425256.08		
4	731125.46	425255.99		
5	731133.76	425246.66		
6	731138.43	425241.01		
7	731141.76	425237.05		
8	731145.13	425239.50		
9	731148.20	425241.86		
10	731144.73	425246.34		
11	731137.41	425254.66		
12	731132.03	425261.27		
13	731129.49	425264.09		
Suprafata din acte:		224 mp		



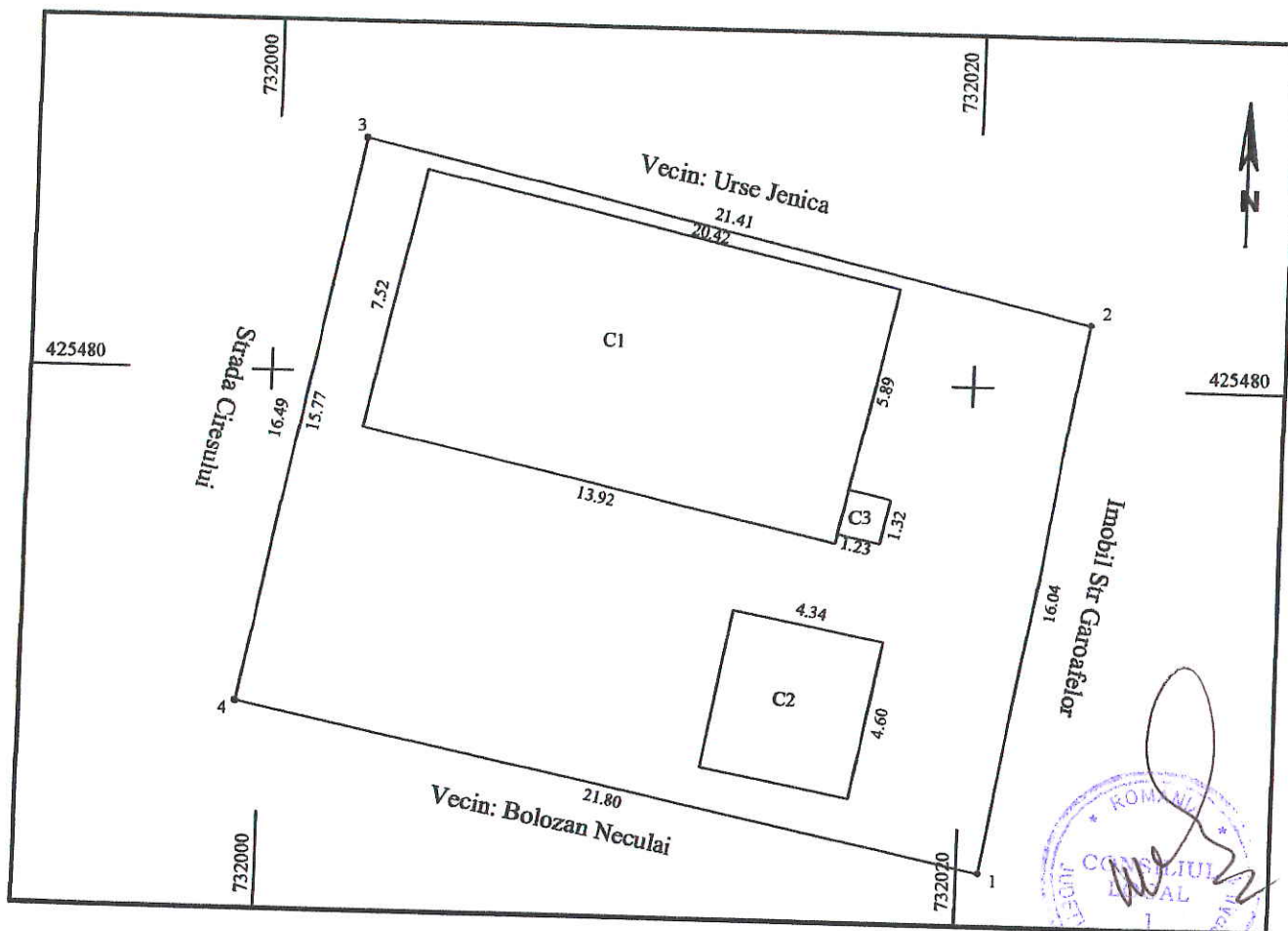
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului		
	351.00	Intravilan mun. BRAILA		
		Strada :Ciresului nr.20		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
	TDI	CC	351.00		
TOTAL			351.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CL	Locuinta	105.00		
C2	CA	Anexa	20.00		
C3	CA	Anexa	2.00		
TOTAL			127.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Suprafata totala masurata = 351.00mp
Suprafata din act = 315.00mp



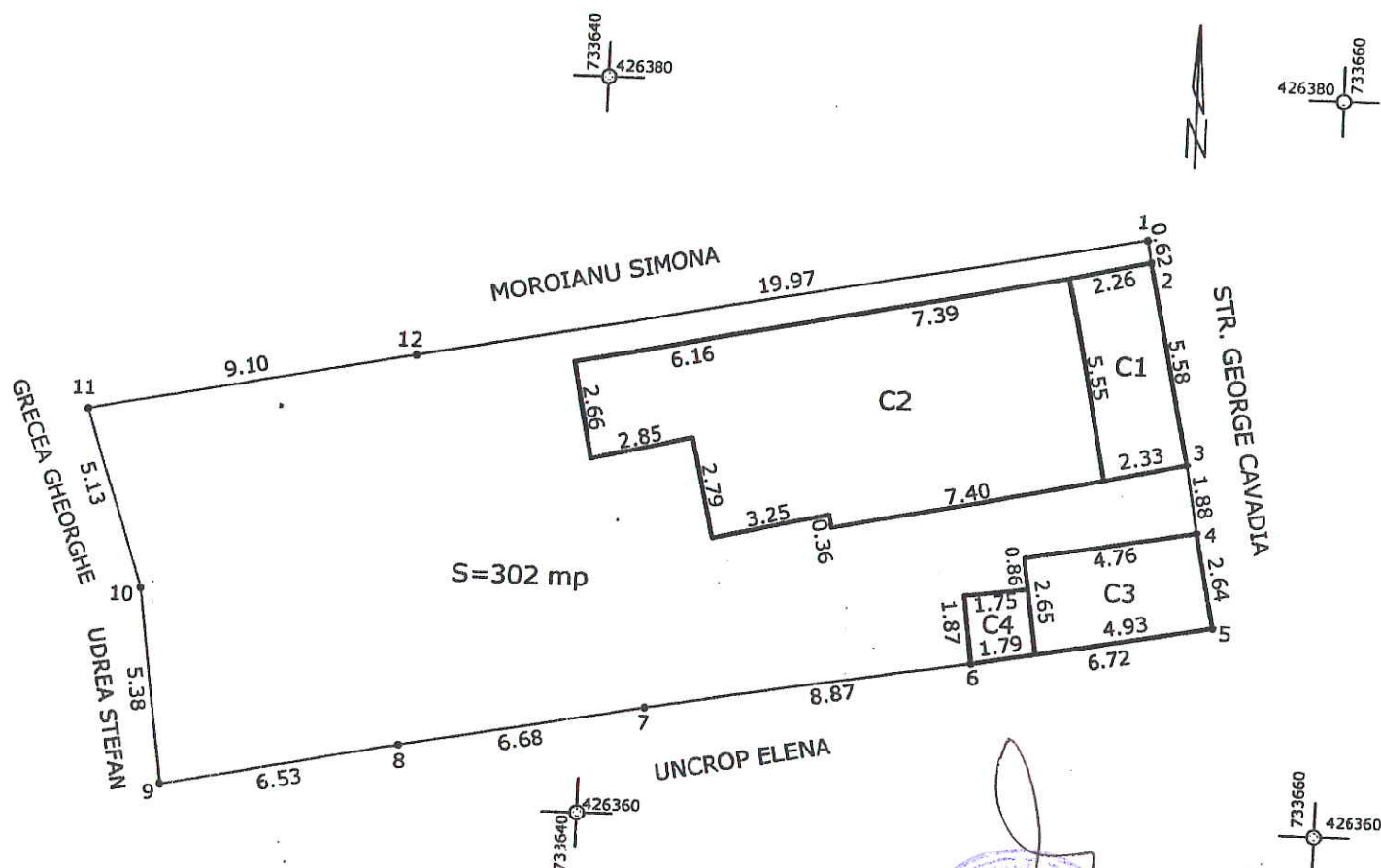
Data:08.09.2011

Data

Semnatura si stampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Scara 1:200			
Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	302	STR.GEORGE CAVADIA NR.59	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
1	CC	302	
TOTAL:		302	
Mentiuni			
Imprejurare: pct.12-1-2 , 8-9 nematerializat; pct.2-3, 4-5-6 constructii			
pct. 3-4, 6-7-8, 9-10-11-12 gard			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1-CA	13		
C2-CL	66		
C3-CA	13		
C4-CA	3		
TOTAL	95		
ANEXA -2006- (bucatarie) peretii din chirpici			
LOCUINTA-1966- (4 camere, hol, magazie) din palanta			
ANEXA - 2006- (garaj) peretii din chirpici			
ANEXA -2006- (Wc) peretii din chirpici			
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie:STEREO 1970			
PCT	E(m)	N(m)	
1	733654.80	426376.06	
2	733654.94	426375.46	
3	733656.16	426370.01	
4	733656.51	426368.16	
5	733657.06	426365.58	
6	733650.45	426364.41	
7	733641.70	426362.91	
8	733635.13	426361.68	
9	733628.73	426360.38	
10	733627.95	426365.70	
11	733626.26	426370.54	
12	733635.19	426372.31	
Suprafata din acte:		299.60 mp	
Suprafata totala masurata:		302 mp	
Data: Iulie 2011			
Executant:			
Sing. Draghici Mircea Doru			
Scriitor: ANCI			
Seria B811097			
Cate: 1000			
DRAGHICI			
MIRCEA-DORU			
INTERNELOR			
ANCI			
Consilier,			
Se confirma suprafata din masuratori si			
Introducerea imobilului in baza de date			

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 100

Județul: Brăila
Teritoriul administrativ: Brăila
Cod SIRUTA: 42682
Localitate: Brăila
Cod intravilan / extravilan: 2
Adresa: Brăila, strada Cloșca nr. 25
Număr cadastral provizoriu:

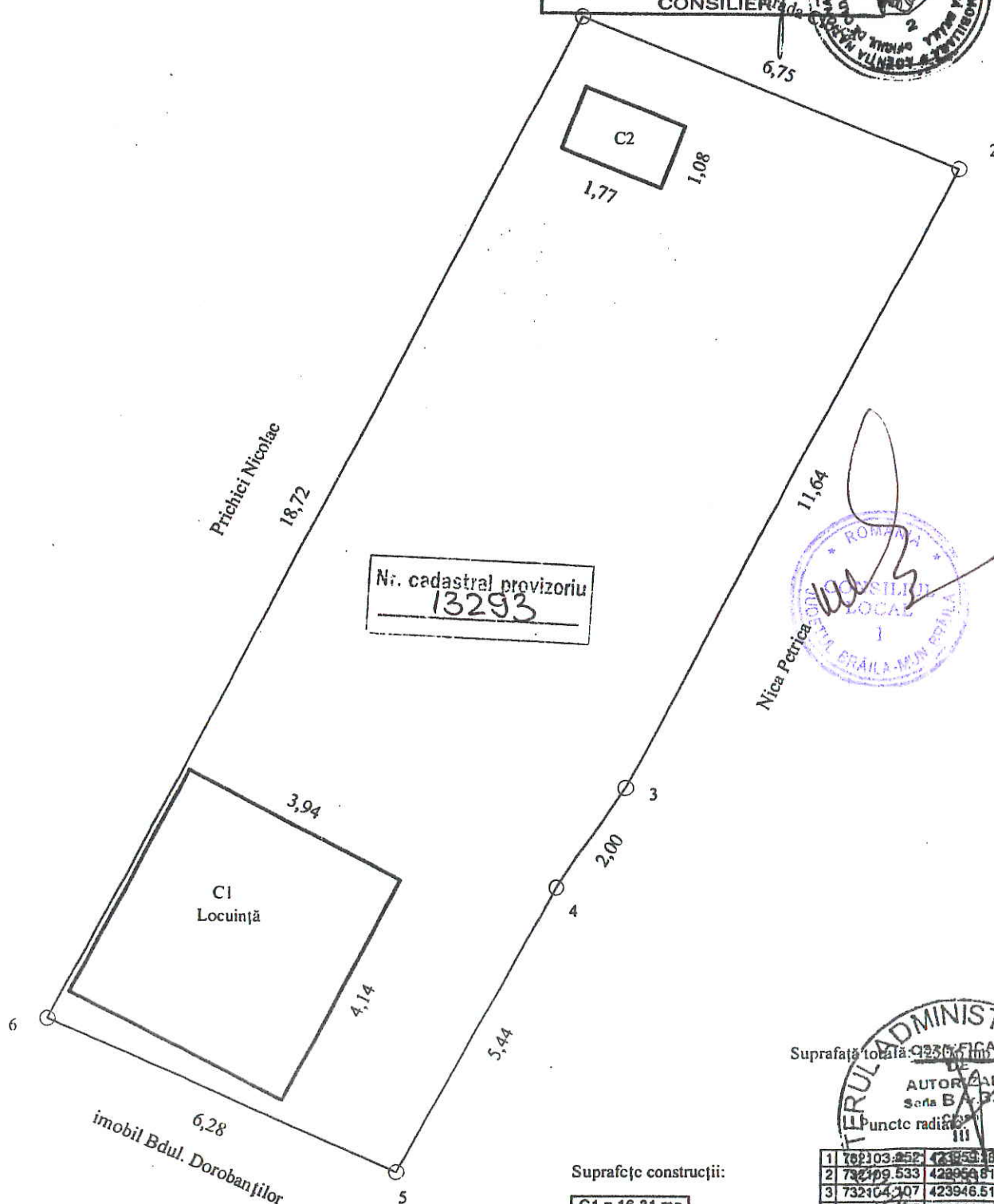
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA

Nr. înreg. 7733 data 05. AUG. 2015

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:

Inspector,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Ing. NEACȘU LĂCRĂMIȚA
CONSILIER



Nr. cadastral provizoriu
13293

Nica Petrica



Suprafețe construcții:

C1 = 16.31 mp
C2 = 1.91 mp
Total = 18.22

Suprafață totală: 42394.655 mp

AUTORIZARE
Seriă B.A. 032

Puncte radiante

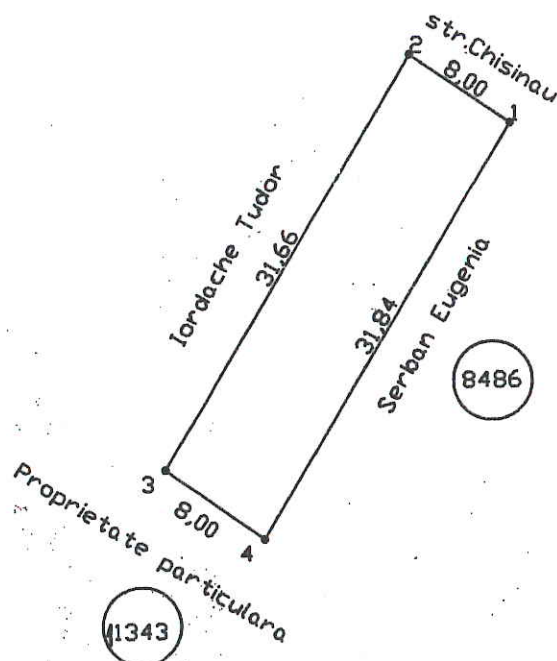
1	732103.252	42394.655
2	732109.533	42394.655
3	732104.307	42394.655
4	732102.877	42394.655
5	732100.381	42394.655
6	732094.649	42394.655

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

6.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	253	mun.Braila, str.Chisinau nr.15 bis

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria folosinta	de Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	253		Imprejmuit cu gard
Total		253		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Val de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie Stereo 1970				
X=731037.54 Y=419982.48 X=731030.90 Y=419986.95 X=731015.02 Y=419959.56 X=731021.56 Y=419954.95			Data	
Suprafata totala masurata =253mp Suprafata din act = 256mp				

