

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 316

din 30.09.2011

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **84,34 mp** (41,34 mp indiviz din suprafața totală de 221,00 mp și 43,00 mp aferent construcției C3), aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.3B, solicitanților **MANOLESCU FLORENTINA BIȚA, OANCEA ADRIANA** și **OANCEA RĂZVAN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietate personală ale acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 23870/09.06.2011, prin care numiții **MANOLESCU FLORENTINA BIȚA, OANCEA ADRIANA** și **OANCEA RĂZVAN** solicită concesionarea terenului în suprafață de 84,00 mp, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.3B;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr. 249/29.07.2011, anexa nr. 1.29, poziția 1 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **84,34 mp** (41,34 mp indiviz din suprafața totală de 221,00 mp și 43,00 mp aferent construcției C3), aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.3B, solicitanților **MANOLESCU FLORENTINA BIȚA, OANCEA ADRIANA** și **OANCEA RĂZVAN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietate personală ale acestora.

Art.2: Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN

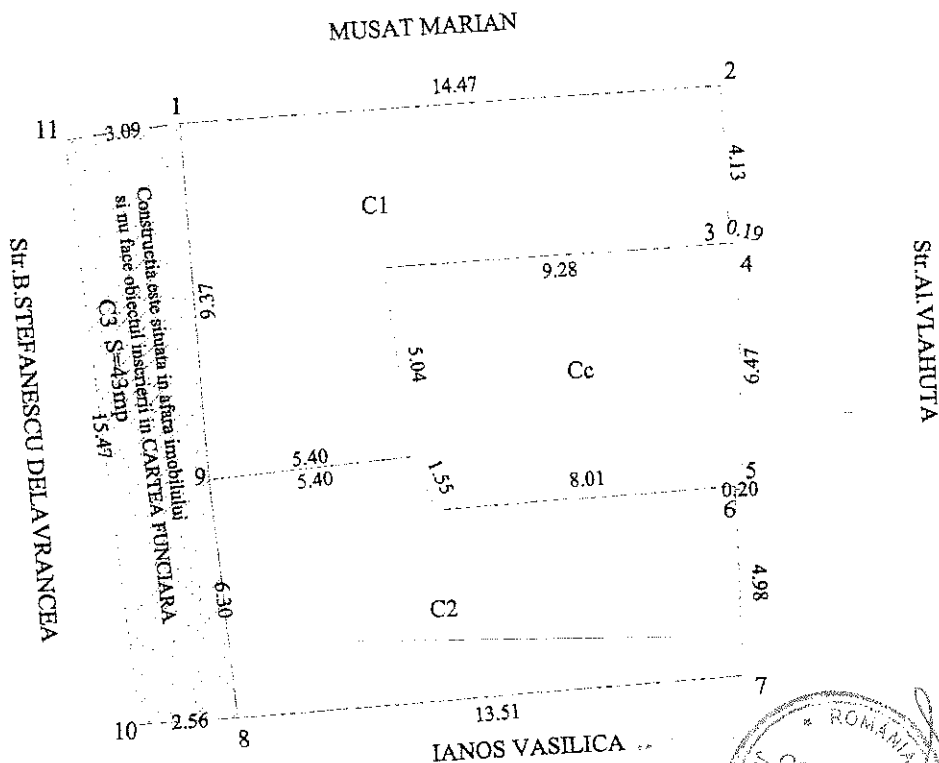


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
78225	221mp	Intravilan MUN. BRAILA Str. AL.VLAHUTA Nr.3B	Nr. R.G.I. 26769/02.07.2011
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA	42682-2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	221mp		LOCUINTA IMPREJMUITA CU GARD DE TABLA LA E SI CLADIRI LA N,S,V.

TOTAL

221mp

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	86mp		CLADIRE PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
C2	CL	LOCUINTA	76mp		CLADIRE PAIANTA ACOPERITA CU TABLA

~~TOTAL~~

~~161mp~~

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Y= 730856.55 X= 423546.58 | 6. Y= 730871.13 X= 423536.70 |
| 2. Y= 730871.00 X= 423547.35 | 7. Y= 730871.22 X= 423531.81 |
| 3. Y= 730871.16 X= 423543.22 | 8. Y= 730857.74 X= 423530.95 |
| 4. Y= 730871.34 X= 423543.17 | 9. Y= 730857.13 X= 423537.23 |
| 5. Y= 730871.33 X= 423536.71 | |

Data executiei:

SUPRAFATA ACTE= 180MP
SUPRAFATA REAL MASURATA= 221MP

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
si publicitate imobiliara
Consilier
Ing. SIRMEL LILIANA
CONSILIER