

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 270

din 29.07.2011

Privind: Aprobarea participării Municipiului Brăila la Programul de realizare a pistelor pentru bicicliști, prin proiectul *<Realizarea de piste pentru bicicliști în Municipiul Brăila>*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministrului Mediului nr. 1730/17.06.2011, completat cu Ordinul Ministrului Mediului nr. 1836/04.07.2011;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și e), alin. (6) lit. a) pct. 6 și 9 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. a), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă participarea Municipiului Brăila la Programul de realizare a pistelor pentru bicicliști, prin implementarea proiectului *<Realizarea de piste pentru bicicliști în Municipiul Brăila>*.

Art.2: Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici, conform *anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă bugetul proiectului „*Realizarea de piste pentru bicicliști în Municipiul Brăila*” în sumă de **3.327.524 lei**, inclusiv T.V.A., din care: costuri eligibile în sumă de **3.293.849 lei** constituite din: contribuția beneficiarului în sumă de 793.849 lei reprezentând 24,1% și contribuția financiară a Administrației Fondului de Mediu în sumă de 2.500.000 lei reprezentând 75,9% și cheltuieli neeligibile de 33.675 lei, precum și finanțarea tuturor costurilor conexe proiectului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Sumele necesare finanțării proiectului se asigură din Capitolul bugetar 84.02 – „Transporturi”, Titlul 84.02.55, prin diminuarea fondului de rezervă bugetară aferent anului 2011, cu suma de 200.000 lei, diferența urmând a fi suportată din creditele bugetare aferente anului 2012.

Art.5: Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale să procedeze în structura bugetului local al Municipiului Brăila pe anul 2011 la modificările prevăzute în art.3 și 4 din prezenta hotărâre.

Art.6: Se aprobă punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 7288 mp, care se regăsește în următoarele suprafețe de teren aflate în domeniul public al Municipiului Brăila :

a).pe traseul str. Grigore Alexandrescu, poz. 185 din anexa nr. 2 la HGR nr. 363/2002 – carosabil din asfalt în suprafață de 18.200 mp; carosabil pietruit în suprafață de 3150 mp, cu următoarele vecinătăți : S – Șoseaua de Centură; E – Cartier Radu Negru și Cartier Viziru III; Vest – Ansamblul de Locuințe Buzăului; Nord – Șoseaua Buzăului;

b).pe traseul Șoseaua Buzăului, poz. 62 din anexa nr. 2 la HGR nr. 363/2002 – carosabil din asfalt în suprafață de 42.135 mp, cu următoarele vecinătăți : Nord – Parcul Monument, Sud – str. Grigore Alexandrescu;

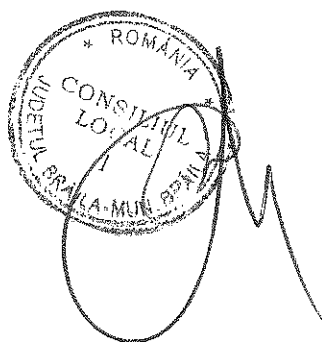
c).pe traseul aleilor din Parcul Monument, poz. 1 din anexa nr. 2 la HGR nr. 363/2002 – „alei pietonale” în suprafață de 48.385 mp, având următoarele vecinătăți : Nord – Stadionul Municipal, Sud – Cartierul de locuințe Radu Negru, Est – Cartier Hipodrom, Vest – Calea ferată Brăila – Făurei.

Art.7: Se desemnează ca responsabil de proiect doamna Dobre Eva, inspector în cadrul Direcției Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale.

Art.8: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

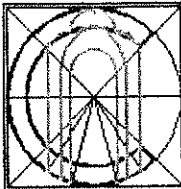
COSTIN IULIAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

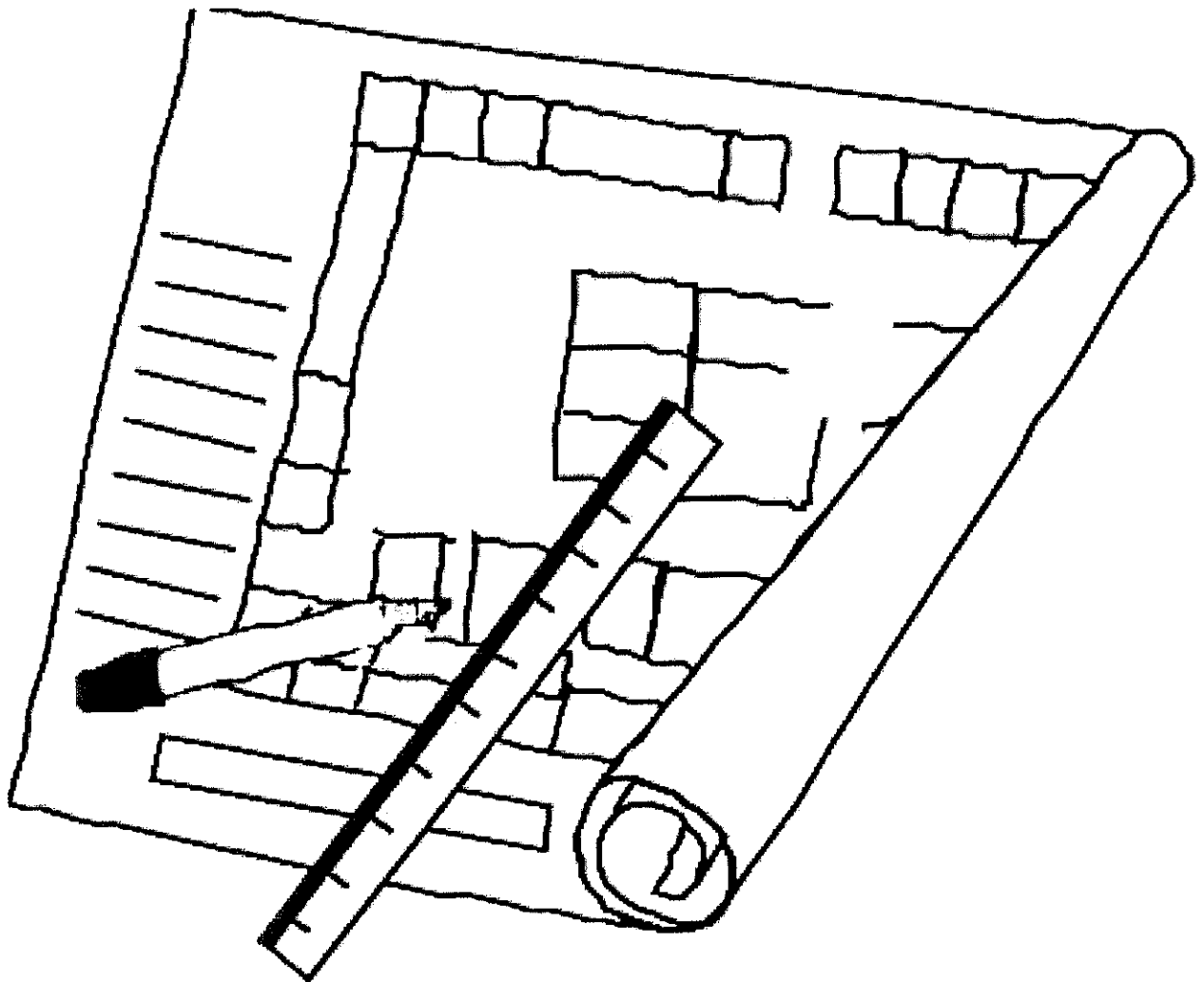
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Fudulaiche Mircea.



S.C. CONSPROIECT S.A. GALATI

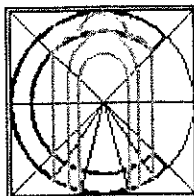
STRADA PRELUNGIREA TRAIAN, BLOC V3; TEL. 0236/416603, FAX 0236/411052

NR. INREG. J17/773/2001; CUI. RO 14325410; CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT: 440.535



PROIECT: REALIZAREA DE PISTE PENTRU
BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA



S.C. CONSPROIECT S.A. GALATI

STRADA PRELUNGIREA TRAIAN, BLOC V3; TEL. 0236/416603, FAX 0236/411052

NR. INREG. J17/773/2001; CUI. RO 14325410; CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT: 440.535

INVESTITIA: REALIZAREA DE PISTE PENTRU
BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BRAILA
JUDETUL BRAILA

PROIECT NR.: P 45 / 2011

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA

PROIECTANT: S.C. CONSPROIECT S.A. GALATI

TABEL DE RESPONSABILITATI

DIRECTOR GENERAL: ARH. NELU TRAIAN MIRCESCU

SEF COLECTIV: ING. PETRU SELEUSAN

SEF PROIECT: ING. PETRU SELEUSAN



PH
PH

S.C. CONSPROIECT S.A.
GALATI

Data: 26. 07. 2011

A V I Z C. T. E.

Comisia Tehnico Economica numita prin Decizia nr. 37/28.06.2007 a Directorului General, intrunita in sedinta de analiza a **STUDIU DE FEZABILITATE** la pr. **P 45 / 2011 – REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA.**

Lucrarea face obiectul contractului incheiat intre S.C. CONSPROIECT S.A. GALATI in calitate de proiectant si MUNICIPIUL BRAILA in calitate de beneficiar.

Din analiza acesteia se constata ca aceasta corespunde din punct de vedere tehnic.

Lucrarea primește :

AVIZ FAVORABIL

COMISIA

Președinte:

Membrii:

Director general:

Șefi colective:

arh. Mircescu Nelu Traian

arh. Negru Mihaela

ing. Tufa Roxana

ing. Batca Lenuta

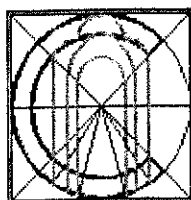
ing. Seleușan Petru

ing. Grosu Tiberiu

ing. Toma Rodica



[Handwritten signatures and initials over the stamp and next to the list of members]



S.C. CONSPROIECT S.A. GALATI

STRADA PRELUNGIREA TRAIAN, BLOC V3; TEL. 0236/416603, FAX 0236/411052

NR. INREG. J17/773/2001; CUI. RO 14325410; CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT: 440.535

STUDIU DE FEZABILITATE

REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA

A. PIESE SCRISE

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

JUDEȚUL BRAILA , MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investiției

MUNICIPIUL BRAILA

4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BRAILA

5. Elaboratorul studiului

S.C. CONSPROIECT S.A. GALAȚI

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

La cererea Consiliului Local al Municipiului Braila s-a întocmit un proiect în fază de „Studiu de Fezabilitate” situat în Municipiul Braila pentru investiția în :

- Realizarea pistelor pentru biciclisti între Parcul Monument și Drumul National DN2B (soseua de centura a Municipiului Braila) cât și în Parcul Monument.

- Investiția mai sus amintită nu generează profit.

Studiul de Fezabilitate s-a întocmit cu scopul obținerii fondurilor necesare pentru îmbunătățirea infrastructurii din interiorul municipiului cu facilitarea transportului mai puțin poluant și îmbunătățirea calitatii mediului.

Entitatea responsabilă cu administrarea fondurilor și implementarea proiectului este al Municipiului Braila.

Traseul pistelor pentru biciclisti a fost selectat ca poziție și loc de către Consiliul Local , în funcție de importanța lor pentru locuitorii municipiului, deoarece asigură în orice condiții accesul în ambele sensuri între zona Parcul Monument (zona de interes în Municipiul Braila) și Drumul National DN2B (soseua de centura) înlesnind circulația spre Localitatea Lacul Sarat.

2. Descrierea investiției:

Pistele pentru biciclisti sunt necesare locuitorilor Municipiului Braila asigurând un transport nepoluant în ambele sensuri între zona Parcul Monument (zona de interes în Municipiul Braila) și Drumul National DN2B (soseua de centura) înlesnind circulația spre Localitatea Lacul Sarat.

În prezent locuitorii municipiului Braila se deplasează cu auto sau cu tramvaiul între zonele de atracție ale municipiului ,un transport generator de noxe și poluarea aerului , mediu și implicit sănătatea populației .

Prin proiectare s-a prevăzut construirea a două piste în lungime de 2115 m și lățimea de 1,5m sensul dus și 1m sensul întors ce vor asigura circulația biciclistilor în ambele sensuri, și o pista de biciclete de 1000m în Parcul Monument cu 2 direcții de mers având lățimea de 2,0m.

Structura se realizeaza dintr - un strat de uzura din asfalt pe un strat de piatra sparta, un strat de nisip pe 15 cm pamant compactat.

a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico economic selectat;

La proiectul acesta nu s-a întocmit un studiu de prefezabilitate anterior și implicit un scenariu tehnico - economic pe variante de proiectare.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

Scenarii propuse (minim două) :

În această fază s-au studiat doua variante tehnico – economice și anume A – (cu suprastructura asfaltica) si cealalta B - (cu suprastructura din beton).

Astfel :

- varianta A are un cost de C+M = 3.008.401 lei inclusiv TVA.

- varianta B are un cost de C+M = 3.343.332 lei inclusiv TVA.

Costurile celor doua variantele s-au realizat pe bază de antemăsurători și încadrări în articole de deviz.

Scenariul recomandat de către elaborator:

Urmare celor descrise mai sus proiectantul propune ca variantă de implementare varianta A cu suprastructura din asfalt.

Avantajele scenariului recomandat:

Varianta A propusă pe lângă faptul că este mai ieftină, este și mai rapidă ca execuție și implicit mai scurtă ca termen de finalizare, cu costuri de intretinere mai mici ,fata de cea cu beton care este mai scumpă , mai anevoios de realizat , durata de punere în operă si costurile de intretinere mai mari.

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz:

Pentru realizarea pistelor se prevede executarea următoarelor lucrări :

- realizarea patului pistelor din 15cm pamant compactat la 96% grade proctor.

- realizarea infrastructurii dintr-un strat de 5 cm nisip si unul de 10 cm piatra sparta tip macadam

- realizarea imbracamintii din 6 cm din beton de asfalt si incadrarea cu borduri de beton pe fundatie beton de ciment.

- realizarea unui parapet pietonal metalic

- realizarea unui zid de sprijin pe zonele unde prismul liniilor de tramvai este superior strazii cu peste un metru.

- realizarea semnalizarilor rutiere verticale (semafoare cu culoarea galben) si orizontale (vopsirea pistelor in culoarea portocalie)

Pistele au următoarele elemente :

- lungimea de 4230,00 m, intre Parcul Monument si Soseaua de centura si de 1000,00 m in interiorul Parcului Monument

- latimea pentru circulația dus de 1,50 m lățime si 1,00m pentru circulatia intors

- lungimea de 1000,00 m, in Parcul Monument avand latimea de 2m.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

a) Zona și amplasamentul

Zona climatica I temperat continentală cu medii anuale între 10°C-11°C(AND-550/99)

Tip climatic I regim hidrologic 2b corespunzator conditiilor hidrologice mediocre și defavorabile

Pe amplasamentul lucrărilor din prezentul proiect terenul se încadrează în categoria pământurilor coezive de tipul P4, P5. Nivelul pânzei freatice are variații pe verticală în funcție de cantitatea de precipitații căzute.

Zona seismica de calcul

Se situează conform Normativului P100-1/2006 privind amplasarea drumurilor în zona cu gradul de intensitate seismică având:

- $a_g = 0,28g$ pentru o perioadă de recurență $IMR=100$ ani

- $T_c = 0,70$ sec

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul unde sunt amplasate pistele aparține domeniului public de interes municipal nefiind necesare lucrări de demolări de construcții sau rețele edilitare existente și nu sunt afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat.

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan / extravilan

Suprafața totală ocupată de această lucrare este de cca. 7288 mp și se află în totalitate în intravilan și nu afectează proprietatea privată sau de stat.

d) Studii de teren;

Studii topografice cuprinzând planuri topografice, liste cu repere în sistem de referință național;

- în prezentul proiect este anexat studiu topografic exprimat în coordonate stereo

Studiu geotehnic

Pentru întocmirea proiectului „Realizarea de piste pentru bicicliști în Municipiul Braila” s-a solicitat un studiu geotehnic, din care să rezulte stratificația terenului și condițiile de fundare pentru realizarea unor piste între Parcul Monument și șoseaua de centura a Municipiului Brăila .

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI. GENERALITĂȚI

Traseul pistelor pentru bicicliști a fost selectat ca poziție și loc în funcție de importanța pistelor pentru locuitorii municipiului, deoarece asigură în orice condiții accesul în ambele sensuri între zona Parcul Monument (zonă de interes în Municipiul Braila) și șoseaua de centură și înlesnirea circulației spre localitatea Lacul Sărat. Prin proiectare s-a prevăzut construirea a doua piste în lungime de 2115 m și lățimea de 1,5 m sensul dus și 1 m sensul întors ce vor asigura circulația bicicliștilor în ambele sensuri. Structura se va realiza dintr-un strat de uzură din asfalt pe un strat de piatră spartă, un strat de nisip pe 15 cm pământ compactat.

Geomorfologic, amplasamentul cercetat face parte din terasa Dunării, care din punct de vedere **geologic**, este alcătuită din depozite cuaternare, de natură eoliană (loessuri) și aluvionară (prafuri, argile, nisipuri).

Hidrogeologic, zona studiată se caracterizează prin prezența unei pânze de apă freatică, cantonată în depozitele loessoide, la adâncimea de 5,60m, față de cota terenului actual.

Tectonic, municipiul Brăila este situat în vecinătatea liniei de fractură Focșani – Nămolosa – Galați, fapt ce face să se resimtă puternic cutremurele de pământ ce au loc în zona Vrancei .

Seismic, Brăila prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 11100/1/1993, o perioadă de colț de $T_c = 0,70$ sec și o accelerație orizontală $a_g = 0,28g$ pentru o perioadă IMR=100ani, conform „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P – 100 – 1/2006 .

Adâncimea de îngheț, pentru Brăila este de 0,90m, conform STAS 6054/1977.

CERCETAREA TERENULUI

Pentru stabilirea stratificației terenului, a caracteristicilor fizico-mecanice ale acestuia, s-au executat foraje cu sondeuza de Ø2", până la adâncimea de 6,50m față de cota terenului.

Din forajele executate, rezultă că stratificația terenului se prezintă astfel:

- ❖ În suprafață se întâlnește un strat de umpluturi eterogene, compuse din pământ negru, cărămizi, bucăți de beton, afânate pe alocuri, până la adâncimi de -2,50m.
- ❖ Urmează până la adâncimea de -4,20 m, un strat de loess galben macroporic sensibil la umezire grupa „B” (conform normativ **P – 7 – 2000**), cu umidități de $w = 11,0 - 14,5\%$.
- ❖ În continuare până la adâncimea de -6,50 m, loessul se umezește devenind consistent – moale.

Apa subterană, a fost întâlnită la adâncimi de -5,60 m față de cota terenului, prezentând variații pe verticală în timp (din datele deținute). Nivelul pânzei freatice are variații pe verticală în funcție de cantitatea de precipitații căzute.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Față de cele de mai sus și ținând seama de **NORMATIV PENTRU DIMENSIONAREA STRATURILOR BITUMINOASE DE RAMFORSARE A SISTEMELOR RUTIERE SUPLE ȘI SEMIRIGIDE – INDICATIV AND 550/1999** (publicat în **Buletinul rutier Nr. 1 / ian. 2001**), pământul din zonă se încadrează în tipul de pământ P4 și P5.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- ✓ realizarea patului pistelor din 15 cm pământ compactat la 96% grade proctor;
- ✓ realizarea infrastructurii dintr-un strat de 5 cm nisip și unul de 10 cm piatră spartă tip macadam;
- ✓ realizarea îmbrăcămînții din 6 cm din beton de asfalt și încadrarea cu borduri de beton pe fundație beton de ciment;
- ✓ realizarea unui parapet pietonal metalic ;
- ✓ realizarea unui zid de sprijin pe zonele unde prismul liniilor de tramvai este superior străzii cu peste un metru.

Climateric zona studiată se încadrează în tipul climateric I (conform hărții de repartiție a tipurilor climaterice din **ADN-550-99**) sau zona caldă (conform anexei A din **SR 174/1/2002**).

Hidrologic zona face parte din regimul hidrologic 2b, corespunzător condițiilor hidrologice mediocre și defavorabile”, luând în calcul un modul de elasticitate dinamic al pământului de fundare de $E_p=70$ KPa pentru tipul P4 și P5 (conform normativ).

Se va ține seama de:

- Normativ **P – 7 – 2000** și **NP – 074/2007**, privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire grupa „B” (cu grosimi mici), considerate dificile.
- **STAS 6054/1977**, privind adâncimea limită de îngheț de 0,90m pentru Brăila.
- **STAS 11100/1/1993**, privind gradul VIII de intensitate seismică și „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ **P – 100 – 1/2006** privind o perioadă de colț de $T_c = 0,70$ sec și o accelerație orizontală $a_g=0,28g$.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Pistele au următoarele elemente :

- lungimea de 4230,00 m,
- latimea pentru circulația dus de 1,50 m lățime și 1,00m pentru circulația întors

Zona parc

- lungimea de 1000,00 m,
- latimea 2,00m având două sensuri de mers.

Proiectantul propune ca variantă de implementare varianta A – cu suprastructura asfaltică.

Proiectul respectă normativele în vigoare , respectiv STAS 10144/2-91.

Proiectul respectă prevederile Legii 82/1998 și O.G. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor și Normele Tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice.

La realizarea pistelor se utilizează numai materiale și echipamente agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, HG. nr 766/1997 și a Legii 10/1995, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Se folosește piatra spartă ,asfalt și confecții metalice, materiale agrementate de legislația națională și cea europeană.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării : Nu este cazul.

- soluții tehnice de asigurare cu utilități : Nu este cazul.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului;

Proiectul pentru realizarea pistei de biciclisti de mai sus este compatibil cu reglementările de mediu naționale precum și cu legislația Europeană în domeniul mediului.

4. Durata de realizare și etapele principale, graficul de realizare a investiției:

Lucrările pentru realizarea pistelor se derulează pe durata a 6 luni, cu observația că pentru lucrările de realizarea a fundațiilor zidului (circa 300-350ml) se restricționează circulația tramvaielor în zona respectivă .

Ca etape principale sunt considerate următoarele lucrări :

- realizarea patului pistelor din 15cm pamant compactat la 96% grade proctor.
- realizarea infrastructurii dintr-un strat de 5 cm nisip si unul de 10 cm piatra sparta tip macadam :
- realizarea imbracamintii din 6 cm din beton de asfalt si încadrarea cu borduri de beton pe fundatie beton de ciment.
- realizarea unui parapet pietonal metalic (stâlpi din țevă)
- realizarea unui zid de sprijin pe zonele unde prismul liniilor de tramvai este superior strazii cu peste un metru.
- realizarea semnalizarilor rutiere verticale (semafoare cu culoarea galben) si orizontale (vopsirea pistelor in culoarea portocalie)

Este nevoie de un grafic de realizare a lucrărilor, deoarece aceste lucrări împiedică circulația tramvaielor pe durata execuției.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE PROIECTULUI:**1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:****DEVIZ GENERAL**

(cf. H.G. 28 / 22,01,2008)

Privind cheltuielile necesare realizarii**REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA**

in mii lei / mii EURO la cursul lei / EURO din 22.07.2011

1EURO= 4.2454 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren					
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000	0,471	0,480	2,480	0,584
3.3	Proiectare si inginerie	182,200	42,917	43,728	225,928	53,217
	Verificare tehnica proiect	4,000	0,942	0,960	4,960	1,168
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.5	Consultanta					
3.6	Asistenta tehnica	44,000	10,364	10,560	54,560	12,852
Alte cheltuieli						
TOTAL CAPITOLUL 3		232,200	54,694	55,728	287,928	67,821
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473
4.2	Montaj utilaje tehnologice					

	tehnologice si					
	functionale cu montaj					
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5,1,1, lucrari de constructii	69,000	16,253	16,560	85,560	20,154
	5,1,2, cheluieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5,2,1, comisioane, cote, taxe	31,195	7,348	0.000	31,195	7,348
	Taxa inspectie control calitate 0,7%(C+M)	16,983	4,000	0.000	16,983	4,000
	Taxa inspectie in constructii 0,1% (C+M)	2,426	0,571	0.000	2,426	0,571
	Casa sociala constructor 0,5% cap. 4.1.	11,786	2,776	0.000	11,786	2,776
	5,2,2, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
TOTAL CAPITOL 5		100,195	23,601	16,560	116,755	27,501
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL		2.689,525	633,515	637,999	3.327,524	783,795
Din care C + M		2.426,130	571,473	582,271	3.008,401	708,626

DEVIZUL
OBIECTULUI: PISTE BICICLISTI

(cf. H.G. 28 / 22,01,2008)

in mii lei / mii EURO la cursul lei / EURO din 22.07.2011

1EURO= 4.2454 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MIILEI	MIEURO	MIILEi	MIILEI	MIEURO
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente		0.000	0.000	0.000	0.000
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473
3	Izolatii		0.000	0.000	0.000	0.000
4	Instalatii electrice		0.000	0.000	0.000	0.000
5	Instalatii sanitare		0.000	0.000	0.000	0.000
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet		0.000	0.000	0.000	0.000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.000	0.000	0.000	0.000
8	Instalatii de telecomunicatii		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I		2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473
II. - MONTAJ						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III. - PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente de transport		0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotari		0.000	0.000	0.000	0.000
4	Active necorporale		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Lei, exclusiv TVA

Luna	1	2	3	4	5	6
Lucrari C+M	473.355	635.455	404.355	404.355	255.411	253.199

ANALIZA COST BENEFICIU

1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Investitia vizeaza realizarea directa intre DN 2B si Parcul Monument prin b-dul Grigore Alexandrescu in municipiul Braila , judetul Braila.

Proiectul doreste atingerea obiectivelor „Programului de finantare nerambursabila din Fondul pentru mediu a proiectelor vizind realizarea pistelor pentru biciclisti” a carui implementare va influenta diminuarea efectelor poluarii aerului asupra mediului si sanatatii populatiei,cauzate de gazele de esapament ale autovehiculel.Acest lucru se va realiza prin inlesnirea transportului mai putin poluant (transportul pe bicicleta).

Prin realizarea acestui proiect se va realiza modernizarea infrastructurii necesare transportului cu bicicleta, transport care va avea un impact important in efectele poluarii mediului cit si a sanatatii oamenilor.

Pistele de bicicleta vor avea traseul urmator:

- Sector 1- intre soseaua Buzaului si DN 2B pe partea dreapta a B-dului G.Alexandrescu .
- Sector 2- intre DN 2B si soseaua Buzaului pe sensul opus celui mentionat mai sus.
- Sector 3- in Parcul Monument pe aleile soseaua Parcului,aleea catre stadion si aleile din zona bazinului.

Caracteristicile geometrice principale :

Sector 1- lungimea este de 2115 ml.si o latime de 1,50 ml.

Sector 2- lungimea este de 2115 ml.si o latime de 1,00 ml.

Sector 3- lungimea este de 1000 ml.si o latime de 2,00 ml.

Rezulta urmatoarele date :

Pentru latimea de pista de 1,50 ml.si o lungime de 2115 ml. cu o suprafata de 3172,5 mp.

Pentru latimea de pista de 1,00 ml.si o lungime de 2115 m.l cu o suprafata de 2115,0mp.

Pentru latimea de 2,00 ml. (Parc Monument) si o lungime de 1000 ml, cu o suprafata de 2000,0 mp.

Lungimea totala a pistelor de biciclism este de 5230 ml.

Periada de referinta avuta in vedere in analiza cost-beneficiu este de 25 de ani

2. Analiza optiunilor

- **Varianta „fara proiect”** – reprezinta alternativa de continuare a activitatii fara nici o investitie. In aceasta situatie mare parte a locuitorilor din municipiu Braila vor apela pentru deplasarea lor mijloace de transport poluante ,fapt ce va duce ca in continuare la degradarea mediului cit si a sanatatii populatiei.
- **Varianta „cu proiect”** – aceasta presupune implementarea integrala a investitiei , si anume realiarea pistelor pentru biciclisti cu o lungime de 5230 ml. Acet lucru va duce la diminuarea efectelor poluarii aerului asupra mediului cit si a poluarii fonice asupra populatiei.

Din analiza celor doua variante se constata ca „varianta cu proiect „ este cea care va avea un impact major atit asupra mediului cit si a sanatatii populatiei,profitabilitatea ei constind in impactul social pe care il are.

In ceea ce priveste „varianta fara proiect” chiar daca nu presupune nici un cost, mediul si populatia va fi in continuare afectata, lucru care va duce treptet la degradarea conditiilor de trai in municipiul Braila

3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost beneficiu

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, si anume:

- Rata financiară internă a rentabilității (IRR/RIR);
- Venitul net actualizat (NPV/VNA).
- Raportul Beneficiu/Cost

Ipoteze de bază luate in considerare:

Element	Ipoteze
Perioada proiectului	Orizontul de analiza este de 25 de ani. Anul 2011 este considerat anul de referinta al proiectului. Toate ipotezele au fost facute pe o perioada de 25 de ani Anul 2012 este primul an in care proiectul va genera rezultate financiare/economice
Costurile de intretinere si operare	Costurile de intretinere si operare au fost estimate la nivelul unei functionari optime a tuturor obiectelor prevazute in proiect.
TVA	In modelul de analiza economico-financiara s-a considerat valoarea TVA de 24%. Aceasta a fost eliminata din valoarea investitiei (devizul general include TVA)
Rata de actualizare in cadrul analizei	8% - rata recomandata de Comisia Europeana

Prin orizont de timp se intelege numarul maxim de timp pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendinta viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioada adecvata vietii sale economice utile si suficient de lunga pentru a lua in considerare impactul sau pe termen mediu/lung. Pentru infrastructuri acest orizont de timp este 25 – 30 ani. In acest caz am considerat 25 ani.

Proiectul nu este generator de venituri pentru ca nu se percep taxe pe piste de biciclete. Cheltuielile de intretinere si reparatii curente se planifica in bugetul beneficiarului, Consiliul Local al Municipiului Braila, de unde sunt suportate in intregime. In concluzie, veniturile planificate in bugetul Consiliului Local al Municipiului Braila vor fi cele la nivelul cheltuielilor de intretinere.

Costurile de investitie reprezinta totalitatea cheltuielilor cu modernizarea drumurilor. Aceste costuri sunt justificate prin devizul general si devizele pe obiecte.

Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul distrugerii suprafetei pistei in timpul anului. Suma preconizata se estimeaza la 0,1% din valoarea investitiei, adica:

$$783.795 \text{ euro} \times 0,1\% = 784 \text{ euro}$$

Aceasta valoare se estimeaza a creste cu 1% in fiecare an.

In afara acestor cheltuieli, dupa o perioada de 2 ani vor trebui incluse si cheltuielile de reparatii curente. Pentru estimarea lor s-a plecat de la o medie a acestora de 1% din valoarea investitiei:

$$783.795 \text{ euro} \times 0,2\% = 1568 \text{ euro}$$

Aceasta valoare se estimeaza a creste cu 1% in fiecare an.

In conformitate cu normele in vigoare, stratul de uzura se reface la 7 ani, prețul mediu actual estimat fiind de 16€ pe metru patrat:

$$7288 \text{ mp} \times 6,5 \text{ €/m}^2 = 47.372 \text{ €}.$$

Costurile de operare:

Salarii si asigurări sociale (plata a 2 muncitori)			
in medie = salariu lei/luna x nr. Persoane x 12 luni/an = lei/an			
	670	2	12
			16080
Taxe si impozite		%	lei/luna
		28.50%	382
			4584
Total lei/an			20664
Total euro/an			4868

Prin natura investitiei, pe perioada de viata a proiectului, nu se vor inregistra venituri. Din acest motiv nu se poate dezvolta o analiza cost beneficiu financiara. Totusi modelul financiar a fost dezvoltat.

Cheltuielile de intretinere si de operare vor fi acoperite din fonduri ale Consiliului

Deoarece RIR (rata internă de rentabilitate financiară) se situează mult sub pragul de rentabilitate de 8%, de fapt procedura de calcul nu reușește să ofere valoarea tangibilă acestui indicator, VAN (venitul net actualizat) este negativ (-588.873), iar raportul cost-beneficiu este subunitar (0,04), rezultă că **beneficiarul are nevoie de finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului.**

Sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul de numerar net, care este pozitiv pe tot orizontul de timp luat în considerare. Aceste valori pozitive dovedesc că proiectul este durabil din punct de vedere financiar.

În tabelele următoare sunt prezentate, toate datele susținute de afirmațiile de mai sus.

în mii lei/mii euro la cursul lei/euro din 22.07.2011, 1Euro=4,2454 lei

TABEL COSTURI INVESTITIE
Esalonarea investiției pe ani (inclusiv TVA)

Anul	an 1		total	
Etape investiție	lei	euro	lei	euro
Proiectare și asistență tehnică	287,928	67,821	287,928	67,821
Studii teren				
Obținere de avize, acorduri și autorizații	2,480	0,584	2,480	0,584
Proiectare și inginerie	230,888	54,385	230,888	54,385
Organizarea procedurilor de achiziție publică		0	0	0
Consultanță		0	0	0
Asistență tehnică	54,560	12,852	54,560	12,852
Investiția de bază	2.922,841	688,473	2.922,841	688,473
Amenajarea terenului				0
Amenajări pentru protecția mediului			0	0
Asigurarea utilitatilor			0	0
Investiția de bază	2.922,841	688,473	2.922,841	688,473
Alte cheltuieli	116,755	27,501	116,755	27,501
Organizarea de șantier	85,560	20,154	85,560	20,154
Comisioane, taxe, cote legale	62,385	14,695	62,385	14,695
Diverse și neprevăzute		0	0	0
Darea în exploatare			0	0
Pregătirea personalului de exploatare				0
Probe tehnologice				0
TOTAL	3.327,524	783,795	3.327,524	783,795
%	100%		100%	

TABEL SURSE DE FINANTARE - euro	
	an 1
Nivel local	194,922
Nivel regional	
Total contributie publica	194,922
Grant	0
Total resurse financiare	194,222

TABEL COSTURI	euro	an 1	an 2	an 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
turi investitii		783,795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
al costuri investitii		783,795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turi intretinere			784	792	800	808	816	824	832	840	848	857	866	875
turi reparatii curente			0	0	1,568	1,584	1,600	1,616	1,632	1,648	1,665	1,682	1,699	1,716
turi de inlocuire			0	0	0	0	0	0	47,372	0	0	0	0	0
al costuri		0	784	792	2,368	2,392	2,416	2,440	49,836	2,488	2,513	2,539	2,565	2,591
sonal tehnic		0	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868
al costuri operare		0	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868
al costuri		783,795	5,652	5,660	7,236	7,260	7,284	7,308	54,704	7,356	7,381	7,407	7,433	7,459

TABEL COSTURI	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Costuri investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri intretinere	884	893	902	911	920	929	938	947	956	966	976	986
Costuri reparatii curente	1,733	1,750	1,768	1,786	1,804	1,822	1,840	1,858	1,877	1,896	1,915	1,934
Costuri de inlocuire	0	47,372	0	0	0	0	0	0	47,372	0	0	0
Total costuri	2,617	50,015	2,670	2,697	2,724	2,751	2,778	2,805	50,205	2,862	2,891	2,920
Personal tehnic	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868
Total costuri operare	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868
Total costuri	7,485	54,883	7,538	7,565	7,592	7,619	7,646	7,673	55,073	7,730	7,759	7,788

3EL VENITURI -	an 1	an 2	an 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ituri proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
levari din buget de	194,922	5,652	5,660	7,236	7,260	7,284	7,308	54,704	7,356	7,381	7,407	7,433	7,459
al venituri	194,922	5,652	5,660	7,236	7,260	7,284	7,308	54,704	7,356	7,381	7,407	7,433	7,459

TABEL VENITURI	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Venituri proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prelevari din buget de	7,485	54,883	7,538	7,565	7,592	7,619	7,646	7,673	55,073	7,730	7,759	7,788
Total venituri	7,485	54,883	7,538	7,565	7,592	7,619	7,646	7,673	55,073	7,730	7,759	7,788

TENABILITATE FINANCIARA													
	an 1	an 2	an 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
resurse financiare	783,795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
venituri	194,922	5,652	5,660	7,236	7,260	7,284	7,308	54,704	7,356	7,381	7,407	7,433	7,459
intrari	978,717	5,652	5,660	7,236	7,260	7,284	7,308	54,704	7,356	7,381	7,407	7,433	7,459
uri de investitie	783,795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
uri de mentenanta	0	784	792	2,368	2,392	2,416	2,440	49,836	2,488	2,513	2,539	2,565	2,591
uri de operate	0	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868	4,868
anda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
iesiri	783,795	5,652	5,660	7,236	7,260	7,284	7,308	54,704	7,356	7,381	7,407	7,433	7,459
flux numerar	194,922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
de numerar total	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922
ulat													

SUSTENABILITATE FINANCIARA												
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Total resurse financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	7.485	54.883	7.538	7.565	7.592	7.619	7.646	7.673	55.073	7.730	7.759	7.788
Total intrari	7.485	54.883	7.538	7.565	7.592	7.619	7.646	7.673	55.073	7.730	7.759	7.788
Costuri de investitie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de mentenanta	2.617	50.015	2.670	2.697	2.724	2.751	2.778	2.805	50.205	2.862	2.891	2.920
Costuri de operare	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868
Dobanda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri	7.485	54.883	7.538	7.565	7.592	7.619	7.646	7.673	55.073	7.730	7.759	7.788
Total flux numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922	194,922

RATA INTERNA DE RENTABILITATE FINANCIARA A INVESTITIEI												
	an 1	an 2	an 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Prelevari de la bugetul de stat	194.922	5.652	5.660	7.236	7.260	7.284	7.308	54.704	7.356	7.381	7.407	7.433
Total venituri	194.922	5.652	5.660	7.236	7.260	7.284	7.308	54.704	7.356	7.381	7.407	7.433
Costuri investitii	783.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri investitii	783.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri intretinere	0	784	792	800	808	816	824	832	840	848	857	866
Costuri reparatii curente	0	0	0	1.568	1.584	1.600	1.616	1.632	1.648	1.665	1.682	1.699
Costuri de inlocuire	0	0	0	0	0	0	0	47.372	0	0	0	0
Total costuri mentenanta	0	784	792	2.368	2.392	2.416	2.440	49.836	2.488	2.513	2.539	2.565
Costuri operare	0	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868
Total costuri	783.795	5.652	5.660	7.236	7.260	7.284	7.308	54.704	7.356	7.381	7.407	7.433
Flux de numerar net	-588.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rata interna de rentabilitate	0											
Financiara RIR												
Joarea actuala neta financiara a investitiei VAN	-588,873											
Import cost/beneficiu	0.04											

RATA INTERNA DE RENTABILITATE FINANCIARA A INVESTITIEI													
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Prelevari de la bugetul de	7.459	7.485	54.883	7.538	7.565	7.592	7.619	7.646	7.673	55.073	7.730	7.759	7.788
Total venituri	7.459	7.485	54.883	7.538	7.565	7.592	7.619	7.646	7.673	55.073	7.730	7.759	7.788
Costuri investitie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri investitie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri intretinere	875	884	893	902	911	920	929	938	947	956	966	976	986
Costuri reparatii curente	1.716	1.733	1.750	1.768	1.786	1.804	1.822	1.840	1.858	1.877	1.896	1.915	1.934
Costuri de inlocuire	0	0	47.372	0	0	0	0	0	0	47.372	0	0	0
Total costuri mentenanta	2.591	2.617	50.015	2.670	2.697	2.724	2.751	2.778	2.805	50.205	2.862	2.891	2.920
Costuri operare	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868	4.868
Total costuri	7.459	7.485	54.883	7.538	7.565	7.592	7.619	7.646	7.673	55.073	7.730	7.759	7.788
Flux de numerar net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Analiza economica se realizeaza doar pentru investitiile publice majore, care, conform art. 3, litera c) din HG nr. 28/09.01.2009 privind aprobarea continutului –cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, sunt investitiile publice ale caror cost total depaseste echivalentul a 25 milioane de euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului.

5. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametri critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau negativ, conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii respectiv RIR, NPV. De asemenea analiza de senzitivitate determina masurile care ar trebui luate in vederea reducerii riscurilor proiectului.

Pentru analiza de senzitivitate au fost alesi urmatoorii parametri care vor varia in sens negativ si defavorabil situatiei de baza prezentate.

- Variatia veniturilor - 0
- Variatia cheltuielilor (cu $\pm 5\%$, $\pm 10\%$)

In concluzie, investitia prezinta grade de senzitivitate reduse la variatiile variabilelor-cheie.

6. Analiza de risc

Din analiza de senzitivitate se observa ca pentru o variatie de 5%; 10% a fiecarui factor de influenta, grupati pe categorii de venituri si cheltuieli, s-au obtinut variatiile corespondente ale RIR, NPV.

Pentru a analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare si riscurile ce pot aparea in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare

Administrarea acestor riscuri consta in:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune fiind prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect (beneficiarul), impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata; in Caietul de sarcini pentru contractul de Consultanta in managementul investit se vor face precizari privind monitorizarea calitatii lucrarilor;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele;
- g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);

Riscuri financiare

a) Cresterea peste limitele de -2% ++2% analizate in proiect a preturilor materialelor pentru realizarea investitiei;

b) Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;

b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;

c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a contestatilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;
- b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

a) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligatorietatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

SURSELE DE FINANȚARE ALE INVESTIȚIEI:

Se realizeaza din Fondul pentru Mediu si bugetul local .

ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Se creează 15 locuri de muncă în faza de executie, 4 muncitori calificati si 11 muncitori necalificati.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Se crează unul sau două locuri de muncă responsabile cu controlul și întreținerea lor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 3.327,524 mii lei, la un curs de

1Euro = 4,2454 Lei (curs info – Euro la 22.07.2011)

din care:

construcții-montaj (C+M) : 3.008,401 mii lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I (INV / C+M) = 3327524 / 3008401

3. Durata de realizare (luni): 6 luni

4. Capacități (în unități fizice):

- 5300 mp pista de biciclisti

AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

1. avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor;
4. acordul de mediu;
5. alte avize si acorduri de principiu specific.

ROMÂNIA

Județul Braila

Primăria Municipiului Braila

Nr. 1159 din 27.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1159 din 27.07.2011

În scopul: AMENAJARE PISTE DE BICICLETA

Continuare a cererii adresate de¹⁾

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

cu domiciliul²⁾/sediul în județul Braila municipiul/orașul/comuna Braila
satul sectorul cod poștal
Str. P-ta Independentei nr. 1A bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail înregistrată
la nr. 29695 din 25.07.2011 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în
județul Braila, municipiul Braila, cod poștal Str. Sos.de Centura – Parc Monument
nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin³⁾

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3900/2/99 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Braila nr. 2/2001, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciară pentru informare sau contract) :

- terenul aparține domeniului public al municipiului Braila ;

servituți/ sarcini : - nu este cazul ;

situarea imobilului : - întravilanul municipiului Braila

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) : - nu este cazul ;

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală : - domeniu public ;

destinații admise (sau neadmise) : piste bicicleta ;

reglementări fiscale specifice : - nu este cazul ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și construcții - conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |
- Alte avize/acorduri: ☐

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă |
| ☐ sanatatea populației | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Inspectoratul de stat în Construcții ;
- acord Direcția Tehnică ;
- acord Inspectoratul de Poliție al Județului Braila ;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa timbru de arhitectură : 0,05% din valoarea investiției
- taxa pentru autorizația de construire : 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe sau 1,00% din valoarea investiției pentru alte destinații decât cea de locuință

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,

Aurel Gabriel Stănișescu



Secretar

Mircea Fudulaiche

Arhitect-Şef

Marian ION

Achitat taxa de scutit taxa lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 27.07.2011

PIESE DESENATE

1. Plan de amplasare în zonă	plan D0	
2. Plan general	plan D1	scara 1:2000
3. Ridicare topografica	plan T1	scara 1:500
4. Ridicare topografica	plan T2	scara 1:500
5. Ridicare topografica	plan T3	scara 1:500
6. Ridicare topografica	plan T4	scara 1:500
7. Plan de situație	plan D2	scara 1:500
8. Plan de situație	plan D3	scara 1:500
9. Plan de situație	plan D4	scara 1:500
10. Plan de situație	plan D5	scara 1:500
11. Profil longitudinal 1	plan D6	scara 1:1000
12. Profil longitudinal 2	plan D7	scara 1:1000
13. Secțiune transversala 1	plan D8	scara 1:50
14. Secțiune transversala 2	plan D9	scara 1:50

INTOCMIT,

Ing. Seleusan Petru

Ing. Toma Rodica

Th. Calin Lenuța

SEF PROIECT,

ing. Seleusan Petru

DEVIZ GENERAL
(cf. H.G. 28 / 22.01.2008)
Privind cheltuielile necesare realizarii

REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN
MUNICIPIUL BRAILA

in mii lei / mii EURO la cursul lei / EURO din 22.07.2011
1EURO= 4,2454 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului					
1,2	Amenajarea terenului					
1,3	Amenajari pentru protectia mediului					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren					
3,2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000	0,471	0,480	2,480	0,584
3,3	Proiectare si inginerie	182,200	42,917	43,728	225,928	53,217
	Verificare tehnica proiect	4,000	0,942	0,960	4,960	1,168
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3,5	Consultanta					
3,6	Asistenta tehnica	44,000	10,364	10,560	54,560	12,852
Alte cheltuieli						
TOTAL CAPITOLUL 3		232,200	54,694	55,728	287,928	67,821
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473
4,2	Montaj utilitaje tehnologice					
4,3	Utilitaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4,4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport					
4,5	Dotari					
4,6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		2.357,130	555,220	565,711	2.922,841	688,473
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier					
5,1,1	lucrari de constructii	69,000	16,253	16,560	85,560	20,154
5,1,2	cheltuieli conexe organizarii santierului					
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5,2,1	comisioane, cote, taxe	31,195	7,348	0,000	31,195	7,348
	Taxa inspectie control calitate 0,7%(C+M)	15,983	4,000	0,000	16,983	4,000
	Taxa inspectie in constructii 0,1% (C+M)	2,426	0,571	0,000	2,426	0,571
	Casa sociala constructor 0,5% cap. 4.1.	11,786	2,776	0,000	11,786	2,776
5,2,2	costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
TOTAL CAPITOL 5		100,195	23,601	16,560	116,755	27,501
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare					
6,2	Probe tehnologice					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL		2.689,525	633,515	637,999	3.327,524	783,795
Din care C + M		2.426,130	571,473	582,271	3.008,401	708,626

INTOCMIT:TH. CAI

SEF COLECTIV DEVIZE-EDITIE : ING. GROSU T.

SEF PROIECT:ING. SELEUSAN P.

SEF COLECTIV :ING. SELEUSAN P.

DIRECTOR GENERAL
ARH. MIRCESCU NELU TRAIAN



ENTITATEA ACHIZITOARE:
MUNICIPIUL BRAILA
PROIECTANT
S.C. CONSPROIECT S.A. GALATI

PR. NR. P 45 / 2011

FAZA : SF

DEVIZUL OBIECTULUI
REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA

(cf. H.G. 28 / 22,01,2008)

in mii lei / mii EURO la cursul lei / EURO din data de 22.07.2011

1EURO= 4.2454 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Piste biciclisti	2357.130	555.220	565.711	2922.841	688.473
	TOTAL I	2357.130	555.220	565.711	2922.841	688.473
II. - MONTAJ						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2357.130	555.220	565.711	2922.841	688.473

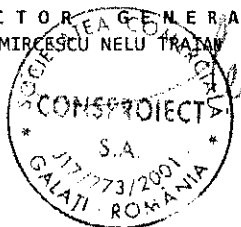
INTOCMIT,
Th. Calin

SEF COLECTIV EDITIE-DEVIZE,
ing. Grosu Tiberiu

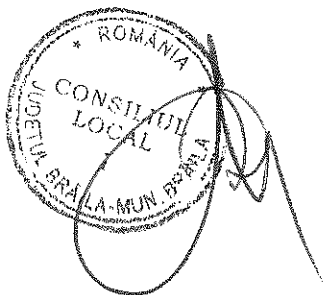
SEF PROIECT,
Ing. Seleusan P.

SEF COLECTIV,
Ing. Seleusan P.

DIRECTOR GENERAL
ARH. MIRCESCU NELU TRAIAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,



BUGETUL PROIECTULUI "REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLISTI IN MUNICIPIUL BRAILA

Denumire capitol	Valoare (TVA inclus)	Eligibil (TVA inclus)	Neeligibil (TVA inclus)
CAP. 3 Cheltuieli pt proiectare si asistenta tehnica			
3.2. Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,480.00		2,480.00
3.3. Proiectare si inginerie	225,928.00	225,928.00	
Verificare tehnica proiect	4,960.00	4,960.00	
3.6. Asistenta tehnica	54,560.00	54,560.00	
TOTAL CAP. 3	287,928.00	285,448.00	2,480.00
CAP. 4 Cheltuieli pt investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	2,922,841.00	2,922,841.00	
TOTAL CAP.4	2,922,841.00	2,922,841.00	
CAP. 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	85,560.00	85,560.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului			0
5.2.1. comisioane, cote, taxe	31,195.00	0.00	31,195.00
TOTAL CAP. 5	116,755.00	85,560.00	31,195.00
TOTAL PROIECT	3,327,524.00	3,293,849.00	33,675.00

Surse de finantare

Valoare totala proiect	3,327,524.00
contributie locala, din care:	827,524.00
eligibil	793,849.00
neeligibil	33,675.00
asistenta financiara Administratia Fondului pentru Medi	2,500,000.00

PRESEDINTE DE SEDINTA,

