

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 249

din 29.07.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.29, 5.23 și 6.29**, părți integrante din prezenta hotărâre.

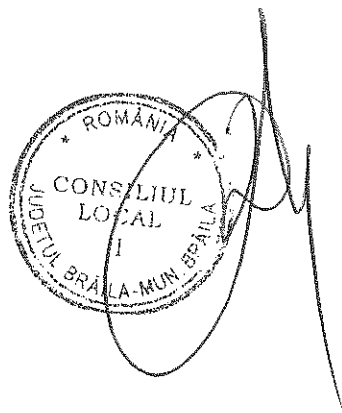
Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN



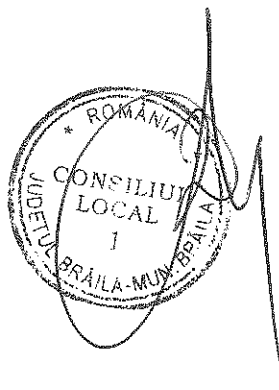
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Alexandru Vlahuță nr.3B	84,60	23870/09.06.2011 – Manolescu Florentina Bița și Oancea Adriana
2	Str. Grației nr.34–36	7	23905/10.06.2011 – Gheolduș Dumitru
3	B–dul. Dorobanților nr.740	779	24911/20.06.2011 – OLCOCOONS SRL Brăila
4	Str. Rahova nr.396	114	25385/23.06.2011 – Ionescu Carmen Manuela
5	Str. Neagoe Basarab nr.75	91,70	25585/24.06.2011 – Bejan Olga

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTIN IULIAN SORIN**



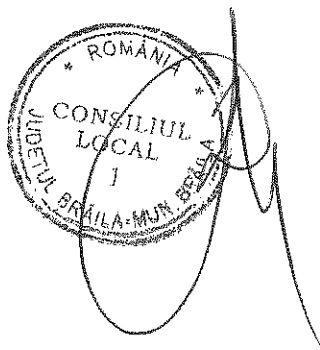
ANEXA NR. 5.23
LA H.C.L.M. NR. 249/29.04 2011

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Radu Negru bl.7, sc.1, parter, ap.1		51,38
2	Str. Industriei nr.200, bl.7, sc.2, et.2, ap.32		73,55
3	Str. Ion Băncilă nr.4	248	C1 - 99 C2 - 1 C3 - 6 C4 - 2 C5 - 15 C6 - 2 C7 - 16

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN

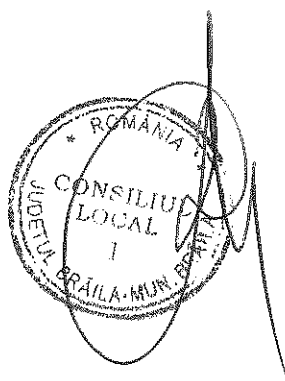


**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	SC AUTO VENTURA SRL	Str. Dezrobirii nr.43 A	230	Contract concesiune nr. 114/37524/28.11.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN



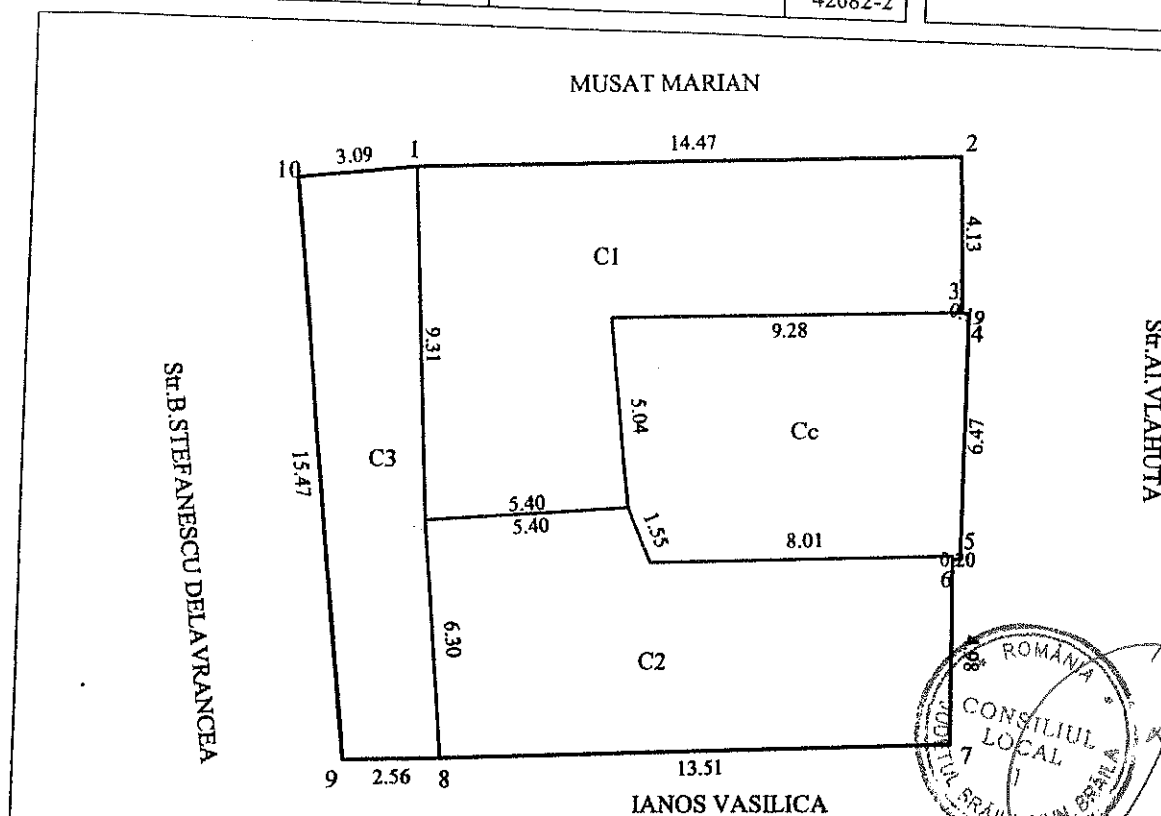
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	264mp	Intravilan MUN. BRAILA
		Str. AL.VLAHUTA Nr.3
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	264mp		LOCUINTA IMPREJMUITA CU GARD DE TABLA LA E SI CLADIRI LA N,S,V.
TOTAL			264mp		

B. Date referitoare la constructii

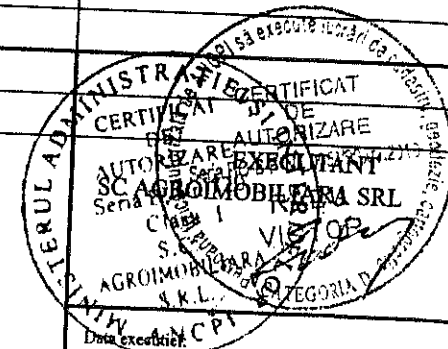
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CL	LOCUINTA	86mp		CLADIRE PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
C2	CL	LOCUINTA	76mp		CLADIRE PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
C3	CA	MAGAZIE	43mp		CLADIRE BOLTARI ACOPERITA CU TABLA
TOTAL			205mp		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y= 730856.55 X= 423546.58
2. Y= 730871.00 X= 423547.35
3. Y= 730871.16 X= 423543.22
4. Y= 730871.34 X= 423543.17
5. Y= 730871.33 X= 423536.71

6. Y= 730871.13 X= 423536.70
7. Y= 730871.22 X= 423531.81
8. Y= 730857.74 X= 423530.95
9. Y= 730855.18 X= 423530.82
10. Y= 730853.49 X= 423546.20

SUPRAFATA ACTE= 180MP
SUPRAFATA REAL MASURATA= 264MP



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 22975 / 07.06.2011

Catre
MANOLESCU FLORENTINA BITA si OANCEA ADRIANA
Str. Alexandru Vlahuta nr. 3 - Braila

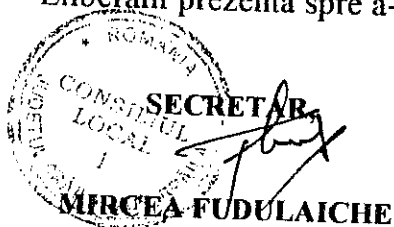
Urmare cererii înregistrată la Primaria Municipiului Braila cu nr. 22975/2011,
prin care solicitați precizări cu privire la imobilul proprietate, vă reconfirmam adresa
postala a acestuia astfel:

Braila, str. Alexandru Vlahuta nr. 3 B.

Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

Braila, str. Alexandru Vlahuta nr. 3 – lot 2.

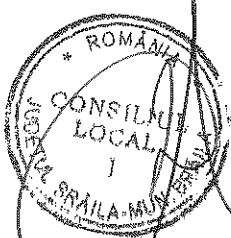
Eliberăm prezenta spre a-i folosi la OCPI Braila.



SEF SERVICIU PATRIMONIU

ELENA PRUNDEA

RED. OI

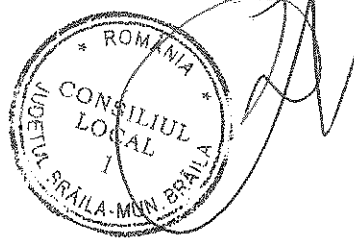
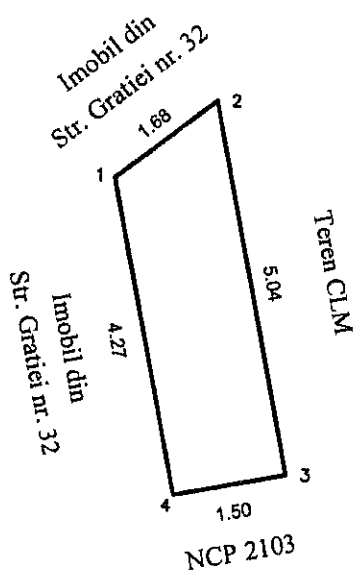


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

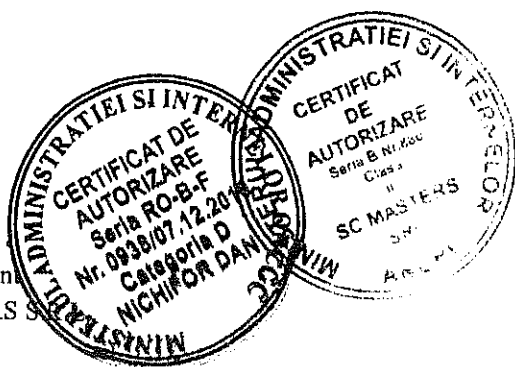
SCARA 1 : 100



Județul BRĂILA
 Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
 Cod SIRUTA - 42682/2
 Adresa corpului de proprietate:
 Str. Gratiei nr. 34-36
 Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiecție Stereo 1970

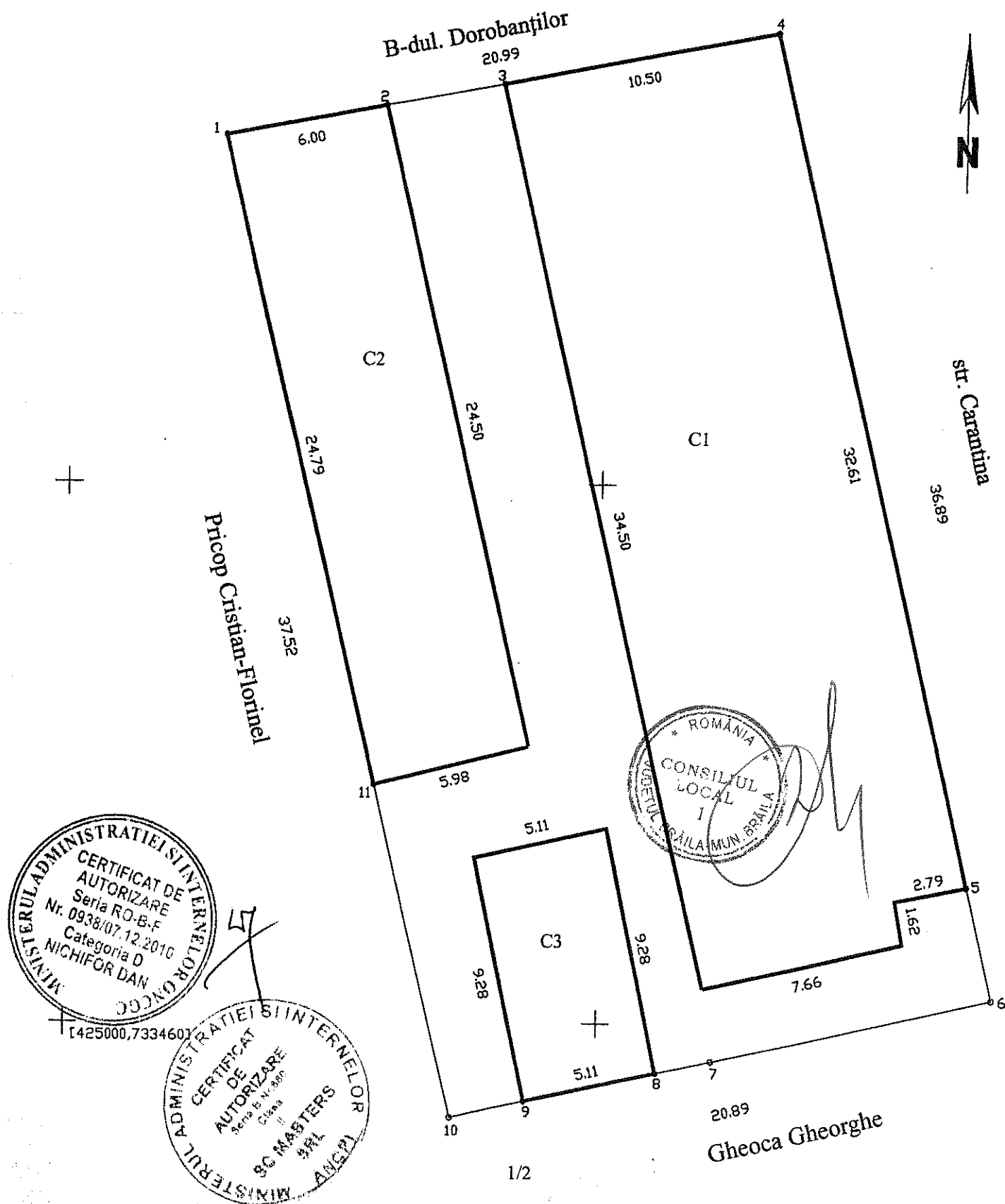
Suprafața totală a terenului $S = 7 \text{ mp}$ 

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	424791.721	732909.170
2	424792.769	732910.482
3	424787.837	732911.538
4	424787.543	732910.064

Executan
 S.C. MASTERS S

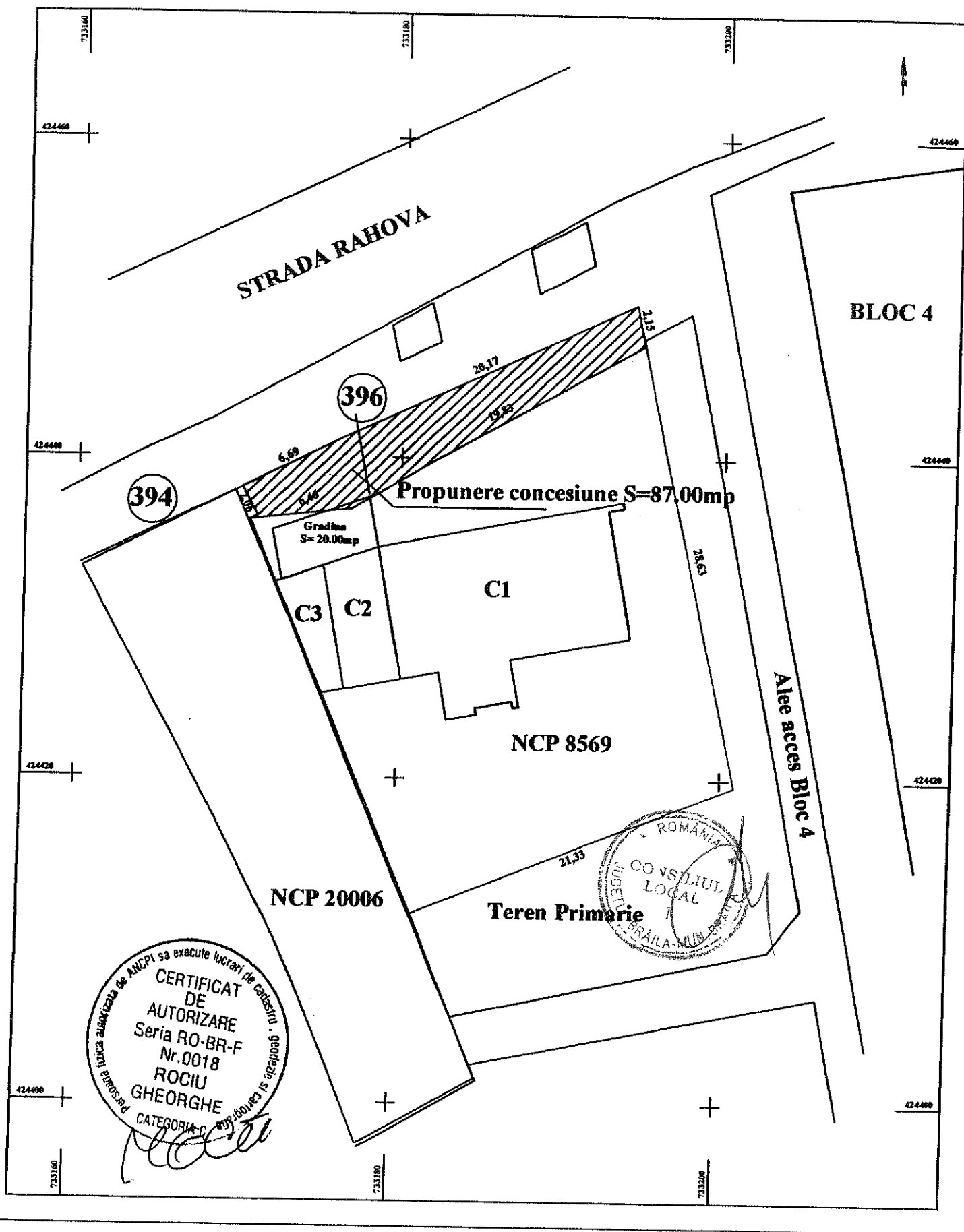
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	779 mp	B-dul. Dorobanților, nr.740	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	714.00mp	Str. Rahova nr.396
Cartea Funciara nr.		UAT Braile



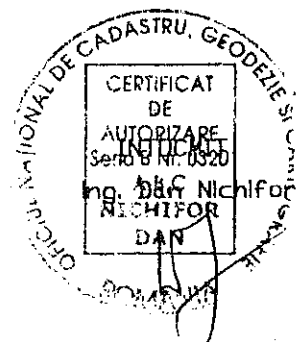
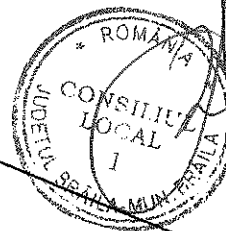
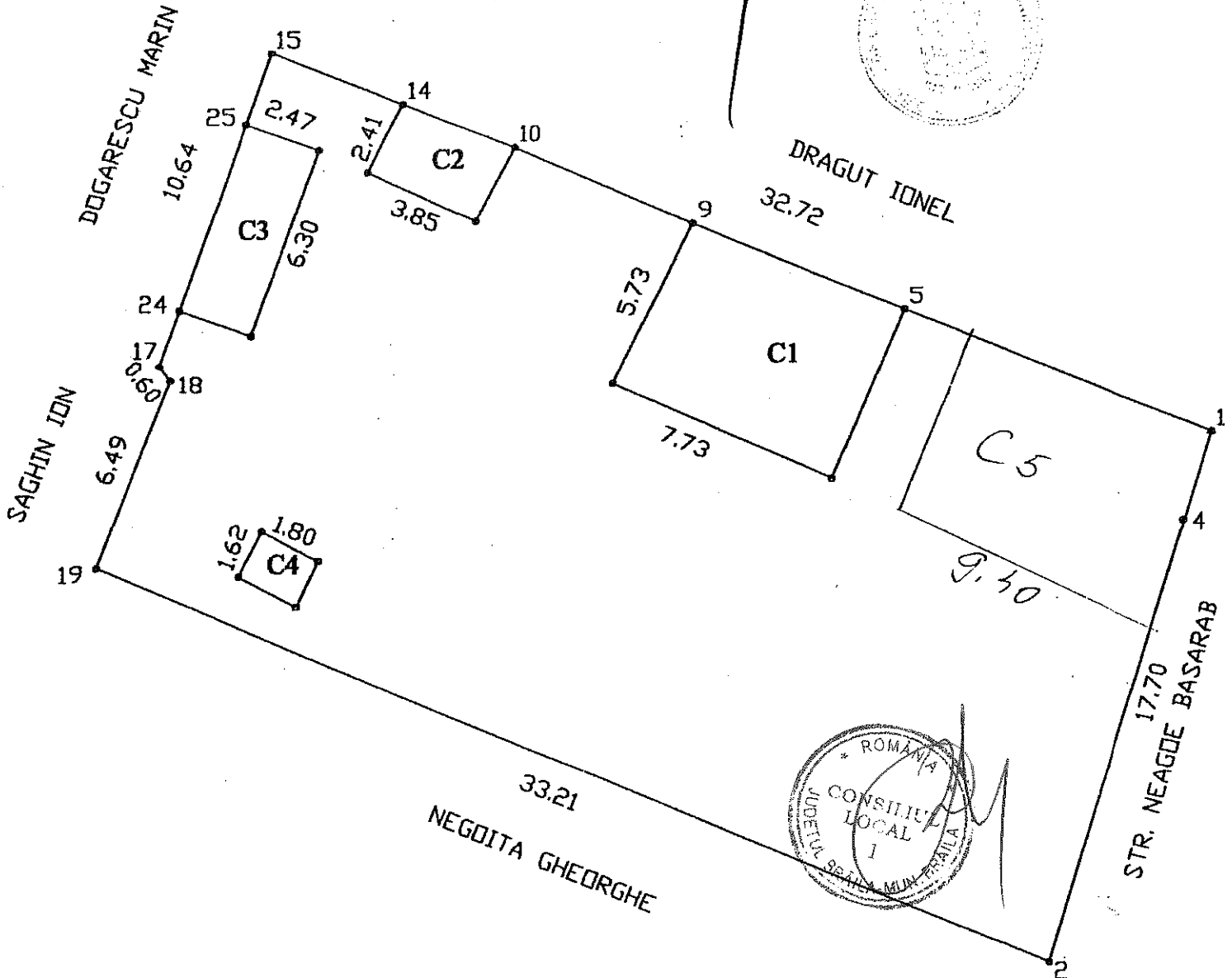
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

1.5

Judetul BRAILA
Teritoriul adm. Municipiul BRAILA
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa Imobilului
str. Neagoe Basarab nr.75
Nr. cadastral al bunului imobil.....

5104

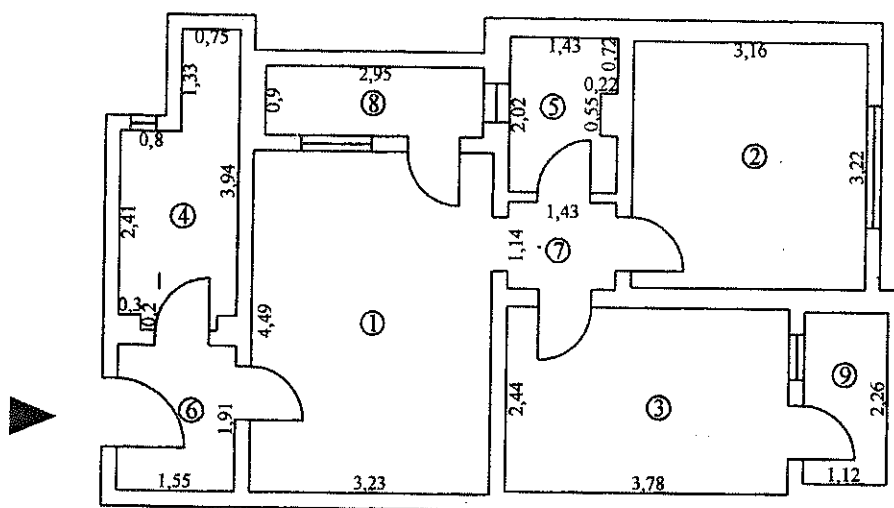
ONCSO
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. Inreg. 3885 data 7.06.2017
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
Inspector
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
BRAILA
Ing. CIOBAN PROFES
Inspector de specialitate



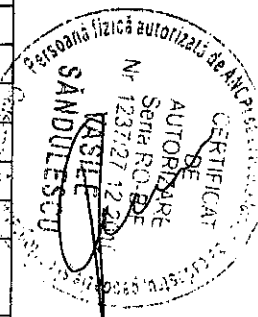
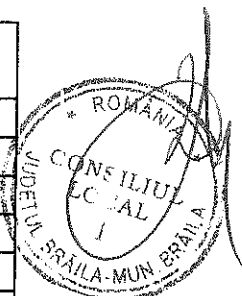
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA
	46.19 mp	Mun. Braila			
		Str. Radu Negru nr.7 bl.35 sc.1 ap.1			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2	
					Nr. R.G.I.....



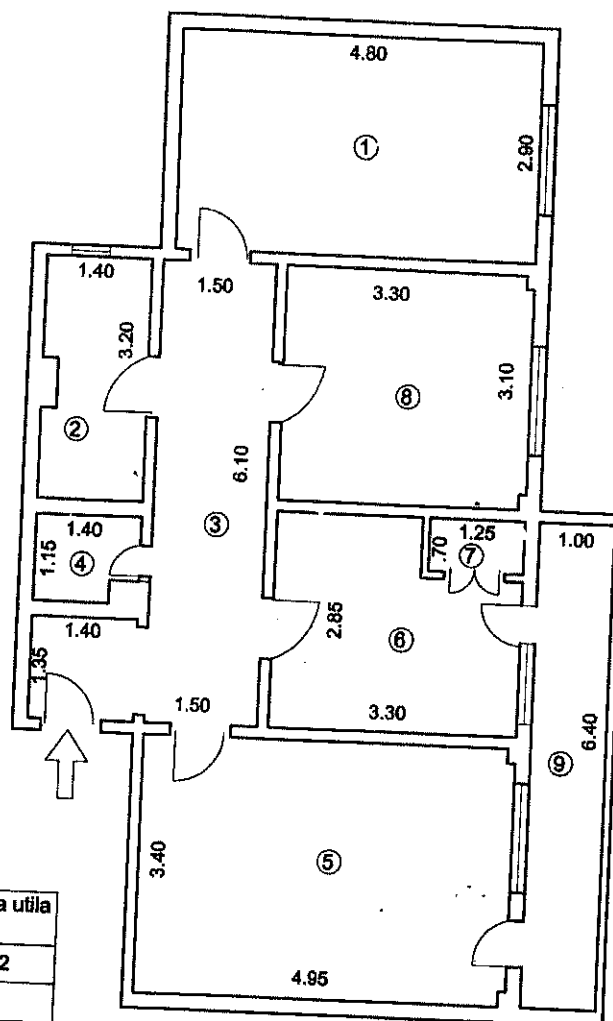
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	14.50
2	Camera	10.18
3	Camera	9.22
4	Bucatarie	4.93
5	Baie	2.77
6	Hol	2.96
7	Hol	1.63
Suprafata Utila =		46.19
8	Balcon	2.66
9	Balcon	2.53
Suprafata Totala =		51.38
Executant,		Data
PFA SANDULESCU VASILE		
Receptionat		Data



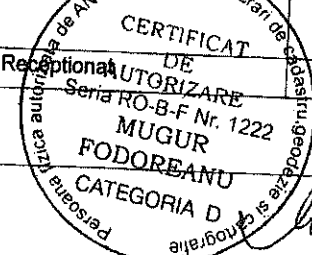
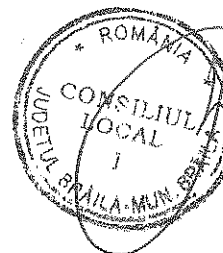
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
487		Str. Industriei nr. 200 Bl. 7 Sc.2 Et 2 Ap. 32
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	Braila



Nr. crt. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	13.92
2	Baie	4.35
3	Hol	11.21
4	W.C.	1.49
5	Camera de zi	16.79
6	Bucatarie	8.33
7	Debara	0.87
8	Dormitor	10.19
Suprafata utila = 67.15 mp		
Suprafata teren aferenta indiviza =		mp
9	Balcon	6.40
Suprafata Totala		S = 73.55 mp
Executant, ing. M. Fodoreanu		Data
Receptionat, ing. M. Fodoreanu		Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

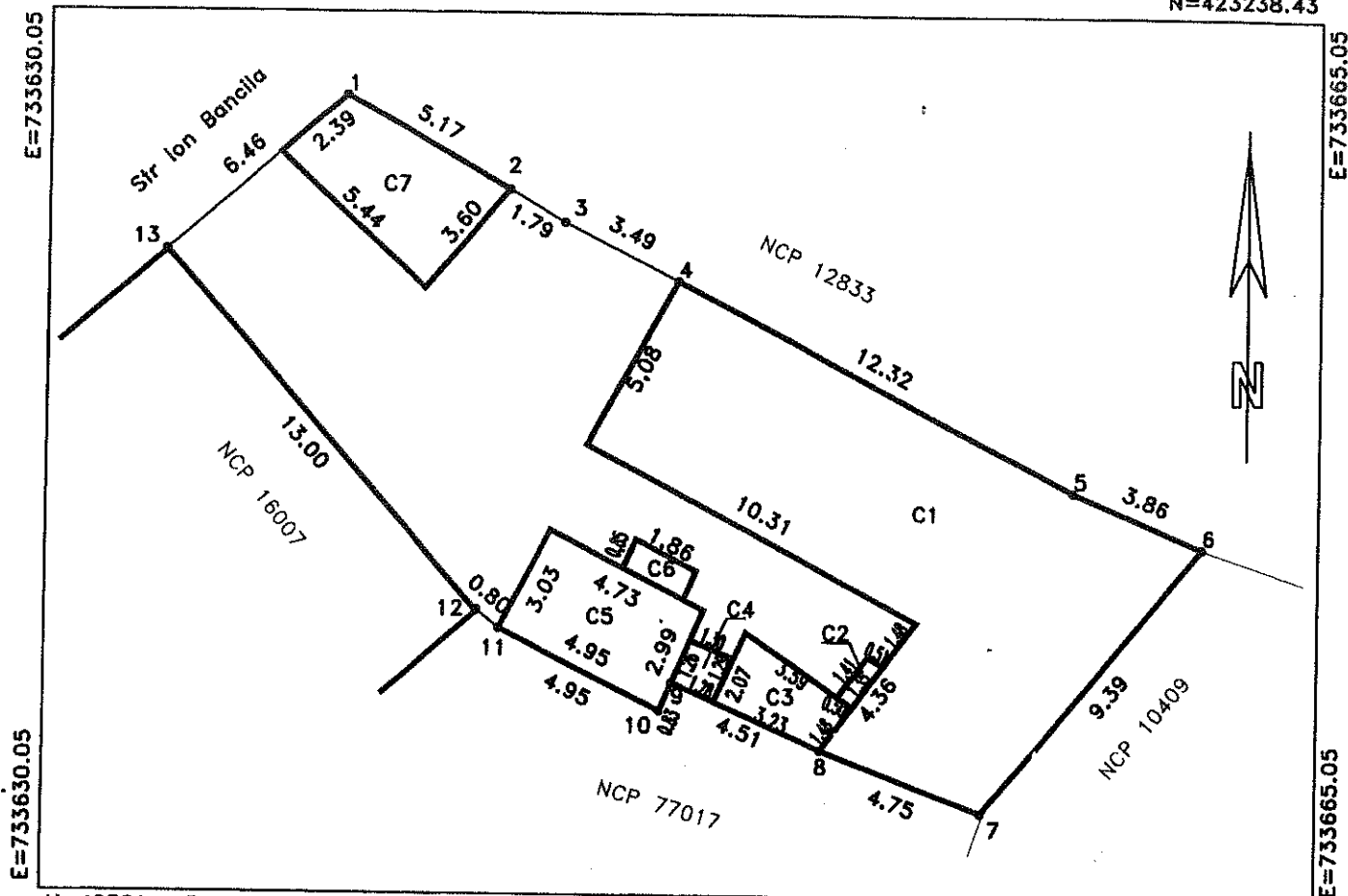
53

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	248	Jud. BRAILA, mun Braila, Str. Ion Bancila, Nr.4
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA

N=423238.43

N=423238.43



N=423214.43

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=423214.43

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1	CC	248	-	-
TOTAL		248	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

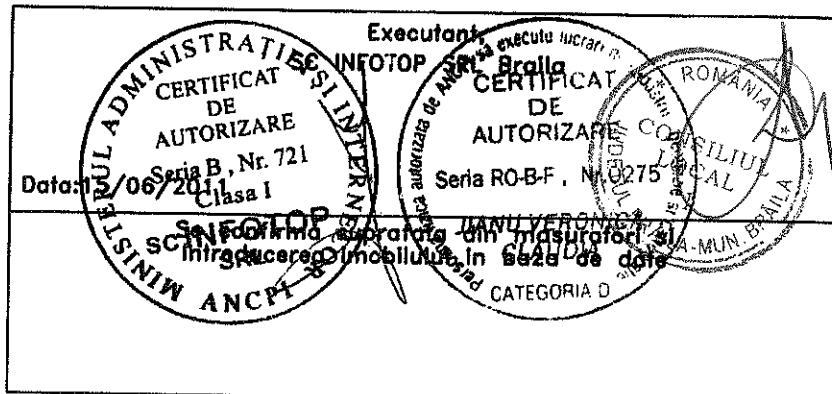
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
C1	99	-	locuinta
C2	1	-	marchiza
C3	6	-	magazie
C4	2	-	wc
C5	15	-	bucatarie
C6	2	-	marchiza
C7	16	-	garaje
TOTAL	141	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733638.15	423238.10
2	733642.66	423233.58
3	733644.21	423232.69
4	733647.31	423231.10
5	733658.27	423225.47
6	733661.84	423223.99
7	733655.87	423218.75
8	733651.41	423218.41
9	733647.28	423220.21
10	733646.94	423219.44
11	733642.51	423221.64
12	733641.88	423222.14
13	733633.27	423231.87

Suprafata totala masurata=248mp

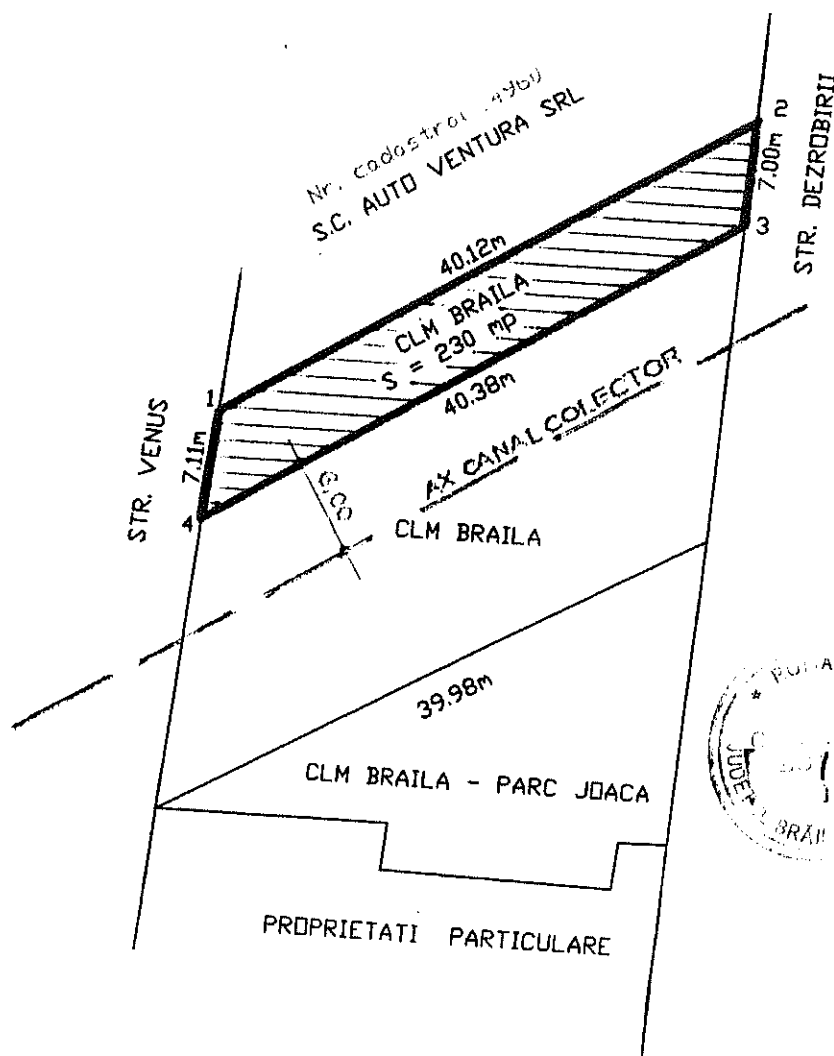


PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

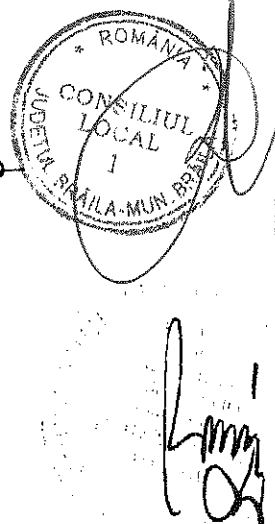
Judetul : Braila
 Teritoriul admin.: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intrav./extrav.: 2
 Adresa: STR. DEZROBIRII

B-DUL DOROBANTILOR



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	X	Y
1	425033.78	733670.82
2	425055.25	733704.72
3	425048.26	733704.41
4	425026.69	733670.27

ec 114/2007



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 27090 / 07.07.2011

Catre
SC AUTO VENTURA SRL
Str. Stefan cel Mare nr. 455 -- Braila

Urmare cererii înregistrată la Primaria Municipiului Braila cu nr. 27090/2011,
prin care solicitați precizări cu privire la terenul concesionat, vă reconfirmam adresa
postala a acestuia astfel:

Braila, str. Dezrobirii nr. 43 A.

Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

Braila, intre str. Dezrobirii si str. Venus.

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la OCPI Braila.



SEF SERVICIU PATRIMONIU

ELENA PRUNDEA

