

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 248

din 29.07.2011

Privind: *Aprobarea proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședințelor din data de 27.06.2011 și data de 29.06.2011.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

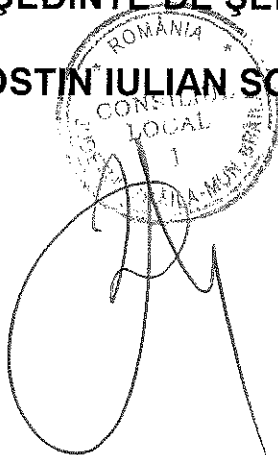
H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă procesele - verbale de negociere ale ședințelor din data de 27.06.2011 și data de 29.06.2011 ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

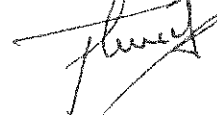
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN

A circular official stamp of the Municipality of Brăila, Romania. The text inside the stamp includes "ROMANIA", "CONSILIUL LOCAL", and "MUNICIPIUL BRĂILA". A large, stylized handwritten signature is written over the stamp.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Fudulaiche Mircea.



Nr. 25852/27.06.2011

ANEXA NR. 1
la H.C.L.M. nr. 248/29.07.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 27.06.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 27.06.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. GIURGIU STELIAN și GIURGIU LINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 64/10.08.2010, pentru teren situat în str. Veche nr. 18, în suprafață de 56 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Giurgiu Stelian, legitimat cu BI seria GT nr. 614507 și d-na Giurgiu Lina, legitimată cu CI seria XR nr. 310876.

Comisia începe negocierea de la 31000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28500 lei.

Concesionarul oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

Concesionarul oferă suma de 17500 lei.

Comisia continuă negocierea la 23500 lei.

Concesionarul oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Concesionarul oferă suma de 18300 lei.

Comisia continuă negocierea la 18500 lei.

Concesionarul acceptă suma de 18500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 18500 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 13607 lei. Cumpărătorii se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. MUNTEANU ION și MUNTEANU CONSTANTINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 14/08.07.1998, pentru teren situat în ans. Progresul, bl. B5, parter, în suprafață de 102,8 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Datorită neprezentării solicitanților, comisia a hotărât amânarea negocierii.

3. VĂDEANU SORIN, concesionar în contractul de concesiune nr. 55/27.11.2009, pentru teren situat în str. Cazasului nr. 39, în suprafață de 290 mp (289 mp real măsurat), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Vădeanu Sorin, legitimat cu CI seria XR nr. 316078.

Comisia începe negocierea de la 41000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38500 lei.

Concesionarul oferă suma de 21500 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Concesionarul oferă suma de 21700 lei.

Comisia continuă negocierea la 33500 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22200 lei.

Comisia continuă negocierea la 28500 lei.

Concesionarul oferă suma de 22500 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22700 lei.

Comisia continuă negocierea la 23500 lei.

Concesionarul oferă suma de 23000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 23000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 18398 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,12a+b+c)	Valoare maximă (2,12a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	GIURGIU STELIAN și GIURGIU LINA C.C. 64/10.08.2010 Str. Veche nr. 18	56	56	16738	30345	18500/e	Giurgiu Stelian BI nr. 67 nr. 6 nr. 2
2	MUNTEANU ION și MUNTEANU CONSTANTINA C.C. 14/08.07.1998 Ans. Progresul, bl. B5, parter	102,8	102,8	17024	30814		Giurgiu Stelian C.C. 64/10.08.2010 Str. Veche nr. 18
3	VĂDEANU SORIN C.C. 55/27.11.2009 Str. Cazasului nr. 39	290	289	22508	40906	23000/e	AMÂNAT LIPĂ REPREZ XR 316078

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(3);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
COMISIA LOCALĂ
ROMÂNIA



Nr. 26323/29.06.2011

ANEXA NR.2
la H.C.L.M. nr. 248/29.07.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 29.06.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacom Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 29.06.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. JINGA ROMICĂ, concesionar în contractul de concesiune nr. 64/26.09.2008, pentru teren situat în str. Mircea Vodă nr. 67A, în suprafață de 256 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Jinga Romică, legitimat cu CI seria XR nr. 102091.

Comisia începe negocierea de la 74646 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 67181 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 59716 lei.

Concesionarul oferă suma de 36000 lei.

Comisia continuă negocierea la 52251 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 44000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 44000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 34340 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. PURCĂREA NICOLAE și PURCĂREA ELENA, concesionari în contractul de concesiune nr. 12/08.04.1997, pentru teren situat în str. Dudului nr. 19B, în suprafață de 172,00 mp (172,22 mp real măsurat), au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Purcărea Nicolae, legitimat cu BI seria BZ nr. 524189 și d-na Purcărea Elena, legitimată cu CI seria XR nr. 100057.

Comisia începe negocierea de la 31000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28500 lei.

Concesionarul oferă suma de 10500 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23500 lei.

Concesionarul oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Concesionarul oferă suma de 16500 lei.

Comisia continuă negocierea la 18500 lei.

Concesionarul oferă suma de 17200 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 17200 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 13757 lei. Cumpărătorii se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. MUNTEANU ION și MUNTEANU CONSTANTINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 14/08.07.1998, pentru teren situat în ans. Progresul, bl. B5, parter, în suprafață de 102,8 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Comisia hotărăște în unanimitate respingerea cererii de novare a contractului de concesiune.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacom Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,12a+b+c)	Valoare maximă (2,12a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	JINGA ROMICĂ C.C. 64/26.09.2008 Str. Mircea Vodă nr. 67A	256	256	40306	74646	44.000 lei	X.R. 12/09/11
2	PURCĂREA NICOLAE și PURCĂREA ELENA C.C.12/08.04.1997 Str. Dudului nr. 19B	172	172,22	17116	30873	17.200 lei	PURCĂREA ELENA C. 12/04/97 X.R. 26/10/08 PURCĂREA NICOLAE C. 12/04/97 X.R. 26/10/08
3	MUNTEANU ION și MUNTEANU CONSTANTINA C.C. 14/08.07.1998 Ans. Progresul, bl. B5, parter	102,8	102,8	17024	30814	SE RENUNȚĂ	

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(3);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
 Eneță Ionel
 Dănilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacom Alina
 Andrei Gabriela
 S. 202

ROMANIA *
 JUDEȚUL BACĂU
 COMUNA PÂRÂMB
 PREȘEDINȚIE
 ȘEDINȚĂ
 1