

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 239

din 27.06.2011

Privind: Aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul <ETAJARE CORP C3 – LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII (SALON ÎNFRUMUSEȚARE) S+P+1E CU GARAJ LA SUBSOL>, situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr. 12, inițiat de ALEXE ȘTEFAN și ALEXE PENA.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 16101/13.04.2011, prin care dl. Alexe Ștefan domiciliat în Brăila str. Mihai Bravu nr. 12, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul <ETAJARE CORP C3 – LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII (SALON ÎNFRUMUSEȚARE) S+P+1E cu GARAJ LA SUBSOL>;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de Avizul Prealabil de Oportunitate al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr. 6/18.02.2011;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011 și H.C.L.M. Brăila nr. 16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. nr. 2/2001;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<ETAJARE CORP C3 – LOCUINȚĂ și CONSTRUIRE SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII (SALON ÎNFRUMUSEȚARE) S+P+1E cu GARAJ LA SUBSOL>**, cu o suprafață construită de 169,00 mp și o suprafață desfășurată de 393,95 mp, situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr. 12, inițiat de **ALEXE ȘTEFAN** și **ALEXE PENA** conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ETAJARE CORP C3-LOCUINTA SI CONSTRUIRE SPATIU
PRESTARII SERVICII (SALON INFRUMUSETARE) S+P+1E
CU GARAJ LA SUBSOL

LEGENDA

..... LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
..... LIMITA ZONEI STUDIATE SI DE BILANT TERITORIAL

- TEREN PROPRIETATEA SOTILOR ALEXE STEFAN SI ALEXE PENA
ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuinte individuale+conaze
ZONA CURTI, GRADINI
ZONA EDIFICII DE CULT
ZONA EDIFICII DE CULT - Anexe
ZONA EDIFICII DE CULT - Biserica existenta "St. Paraschiva"
ZONA EDIFICII DE CULT - Biserica in constructie
ZONA DOTARI SI SERVICII - Casa nr. 2
ZONA DOTARI SI SERVICII - Directia de protectie a capitalului
ZONA DOTARI SI SERVICII - Sp. verzi incinta
ZONA DOTARI SI SERVICII - Piaza Concordiei
ZONA DOTARI SI SERVICII - Spatii comerciale adiacente P-1a Concordiei
ALTE DOTARI SI SERVICII
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
ZONA PARCAJI
ZONA CIRCULATIE PIETONALA
ZONA SPATII VERZI
ACCES PIETONAL EXISTENT

- H = <2.50m, ANEXE-C-TI PARTER
H = 3.00m-4.00m-C-TI PARTER
H = 5.00m-8.00m-C-TI P+1E/P+N

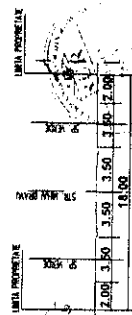
- CONSTRUCTII PARTER
CONSTRUCTII P+N sau P+1E
CONSTRUCTII P+1E+M

- CONSTRUCTII DURABILE, DIN BETON-stare buna
CONSTRUCTII SEMIDURABILE, DIN CARAMIDA-stare buna
CONSTRUCTII SEMIDURABILE, DIN PLAMBA-stare mediana
C-TI CU CARACTER PRIVIZORU, ANEXE

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE TOCSENITA			
	SPATII VERZI SUPERF. CONSTRUCII DURABILE	CURTI C-TI	ANEXE C-TI	ALTE
	1382.24	6267.13	2150.08	14453.06
	0.03	15.58	82.19	18.94
Σ DIN TOTAL	1382.27	6282.71	2150.08	14471.99

POT ZONA STUDIATA EXISTENTE=58.78% CUT ZONA STUDIATA EXISTENTE=0.66

- NOTA:
1. CLADIRE DE MANTUIRE URBANISTICE
-PASTORALE AMPLASAMENTUL STUDIAT AL C-TI DIN ZONA
-CORPUL LOCUIREI DE PARCARE
2. MASURA COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE P.A.D.
-REZERVAREA SPATIILOR VERZI DIN P.A.D. MARILOR
-REZERVAREA SPATIILOR VERZI SUPERIOARE
-REZERVAREA SPATIILOR VERZI INFERIOARE
-AMPLASAREA UNUI SISTEM DE COTINE A REZERVOR
LA INTRAREA ZONEI SI A MARSHINGULUI



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
ARH. MIRCELA PASCU NR. 784 IN TNA			
SPECIFICATIE	NUME	SCALA	PROIECT
SEF PROIECT	IN. MIRCELA PASCU	1:1000	PROIECTAT
VERIFICAT	IN. MIRCELA PASCU		VERIFICAT
Data:		MAR 2011	
Proiect nr.		Faza:	
Proiect nr.		Faza:	
Proiect nr.		Faza:	

