

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 222

din 27.06.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 3, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.28, 3.10, 5.22 și 6.28**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAȚĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Cezar Boliac nr.48 bis	19	21435/24.05.2011 – Cojocaru Aurora
2	Str. Dorului nr.55	4416	21454/24.05.2011 – S.C. BEN ELECTROSERV SRL și SC VITAROM COM SRL
3	Str. Magaziilor nr.63	142	23351/07.06.2011 – Mihai Ionel
4	Str. Armata Poporului nr.35	140	23353/07.06.2011 – Aliman Nicolai
5	Str. Theodor Aman nr.42	18	23361/07.06.2011 – Vrabie Ticu și Cristinel
6	Str.E. Teodoroiu/ Milcov/Bărăganului	1283	Biserica Sf. Apostol Andrei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



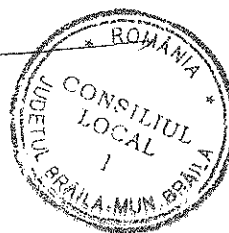
ANEXA NR. 3.10
LA H.C.L.M. NR. 422/27.06 2011

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE PENTRU ATRIBUIREA ÎN
FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGII NR.15/2003, REPUBLICATĂ**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)
1	Str. Graurului nr.28A	165,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Calea Galați nr.348, bl.18, parter		25,14
2	Cart. Hipodrom, Al. Policlinicii nr.3, bl.G14, sc.5, et.4, ap.99		38,82
3	Str. Împ.Traian nr.10	19,97 mp indiviz din 159,03 mp	Spațiul în suprafață de 52,42 mp din construcția C1 – 159,03 mp
4	Str. Cernăuți nr.29	216	C1 - 60
5	Str. Unirii nr.81	160	C1 - 48 C2 - 41 C3 - 10 C4 - 4 C5 - 4 C6 - 11
6	Str. Nicolae Bălcescu nr.6	467,05	C1 – 294,30 C2 – 10,80
7	Str. Cetății nr. 12	175,20	C1 – 143,60
8	Str. Orientului nr.26	631 mp indiviz din 890 mp	C8 – 3 C9 - 8 C10 – 21 C11 - 26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	SCRA TRADING SRL	Str. Vădeni nr.3	4118	Contract concesiune nr. 48/26706/25.07.2006
2	SC TEN COMPROD SRL	Str. Dorului nr.56	6072,23	Contract concesiune nr. 75/43699/19.12.2003
3	Fusea Marian Paul	Str. Nicolae Bălcescu nr.24	28	Contract concesiune nr. 81/21169/11.09.2007
4	SC DORALIMENT PROD SRL	Al. Margaretelor nr.1	160	Contract concesiune nr. 52/32044/22.10.1998
5	Urse Vasile și Ionela - Anca	Str. George Enescu nr.127	226	Contract concesiune nr. 84/53544/25.10.2002
6	Bolozan Lucica și Ionel	Str.Graurului nr.23	322,20	Contract concesiune nr. 94/39255/11.10.2000
7	Sâmpetru Virginia – Gabi și Sâmpetru Marcel	Str. Unirii nr.159	196	Contract concesiune nr. 105/54330/ 17.01.2000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

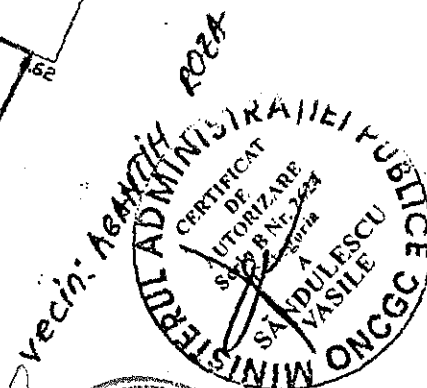
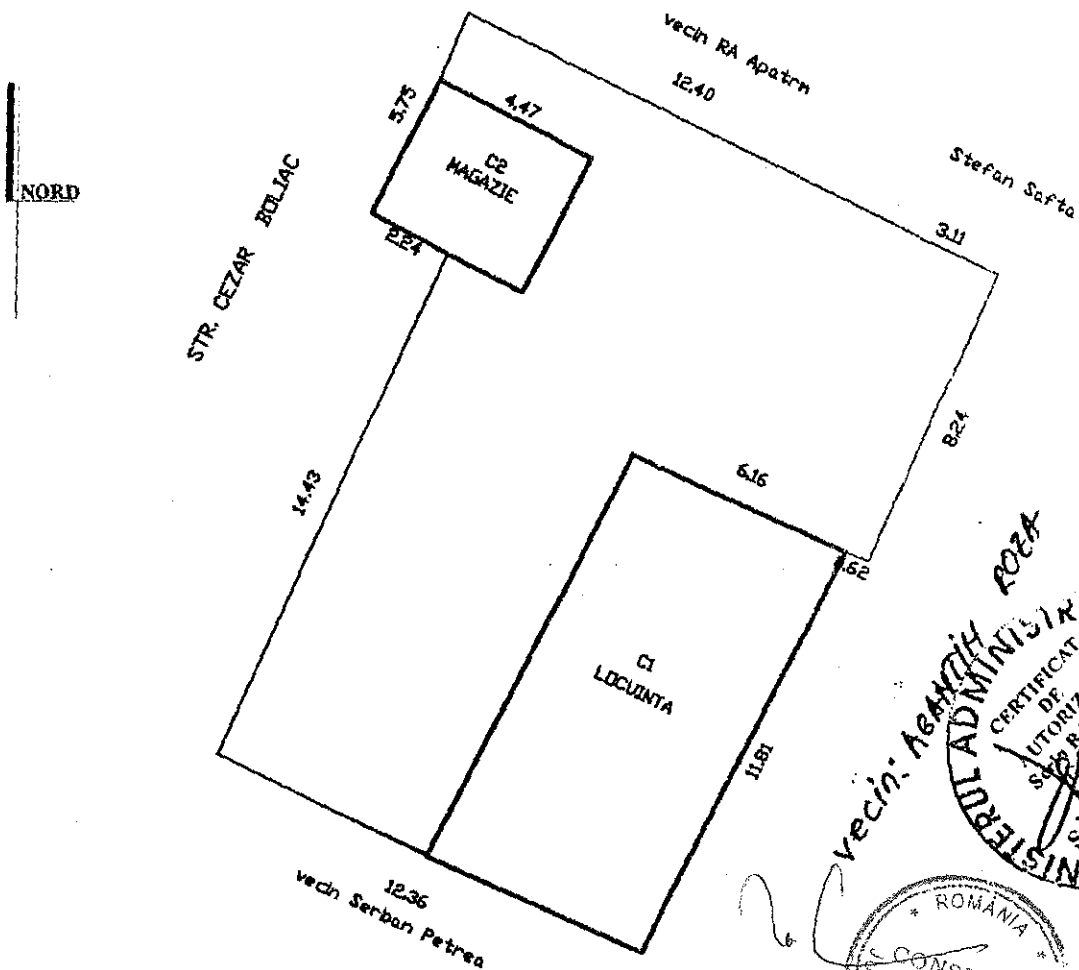
COROȘ MARIA



DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	273. mp	STR. CEZAR BOLIAC NR 48 BIS
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



Numar Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	273		Împrejmuit cu gard de lemn si constructii
TOTAL		273		

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
C1	73		LOCUINTA
C1	17		MAGAZIE
TOTAL	90		

INVENTAR DE COORDONATE			Data:	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Pct.	E (m)	N (m)		
1				
2				
3				
4				
SUPRAFATA DIN MASURATORI = 273 mp				

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

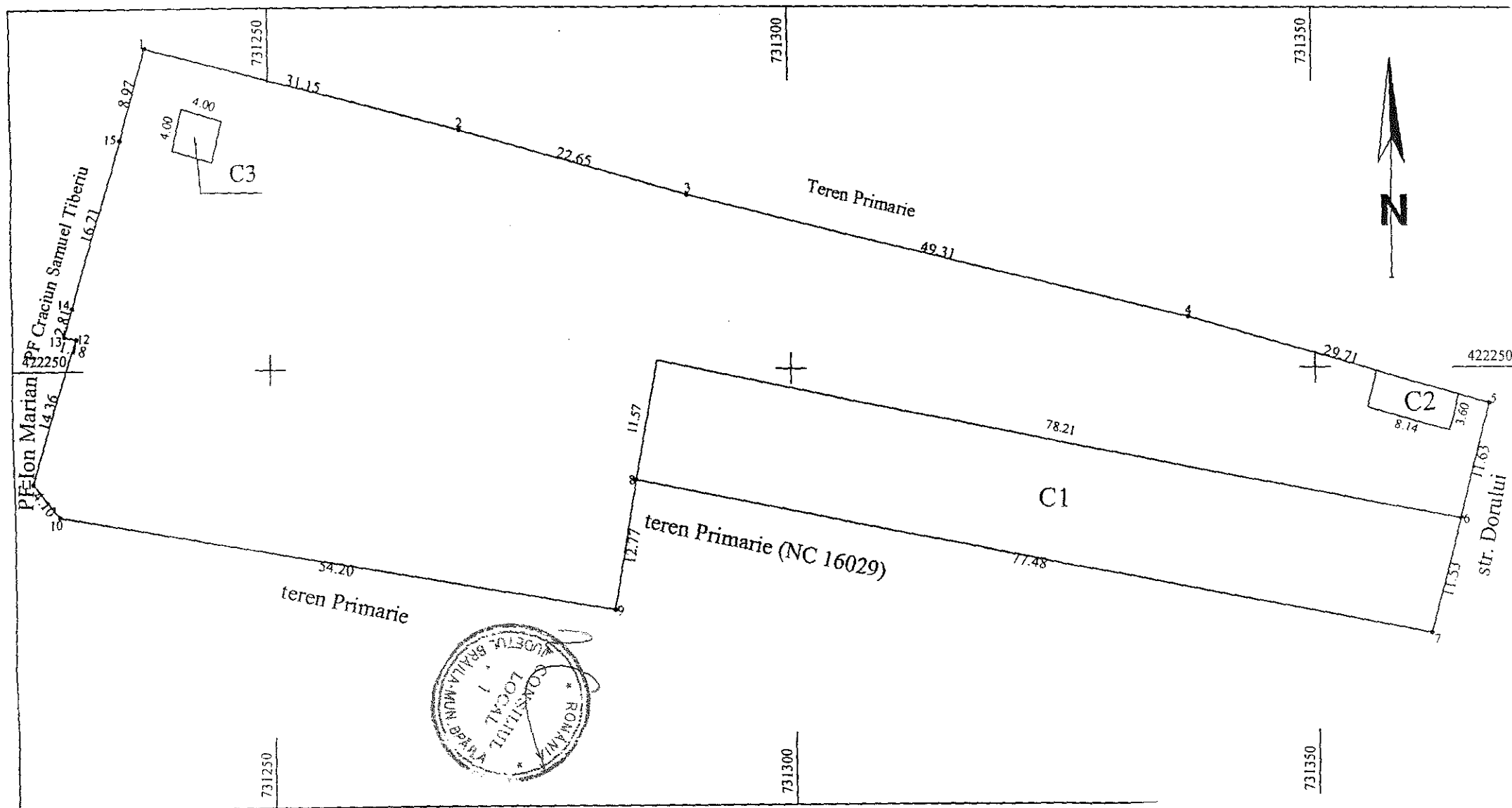
Semnatura si data

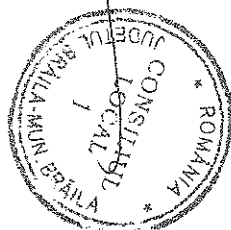
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4416.00mp	strada Dorului nr. 55
Cartea Funciara nr.		UAT Braila 42682 - 2





A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	4416.00		Imprejmuit cu gard de beton
Total		4416.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	898.00		Hala
C2	29.00		Cabina poarta
C3	16.00		Wc
Total	943.00		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Pct.	E (m)	N (m)
1	422280.57	731238.23
2	422272.80	731268.39
3	422266.65	731290.18
4	422254.84	731338.06
5	422246.50	731366.58
6	422235.22	731363.78
7	422224.05	731360.90
8	422239.40	731284.96
9	422226.82	731282.76
10	422236.11	731229.37
11	422239.32	731226.81
12	422253.00	731231.20
13	422253.28	731230.05
14	422255.97	731230.87
15	422271.97	731235.70

Suprafata totala masurata = 4416.00mp		
---------------------------------------	--	--

Executant,

Semnatura si data

Data

CERTIFICAT DE APROBARE

Nr. 0756

MOCARU

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

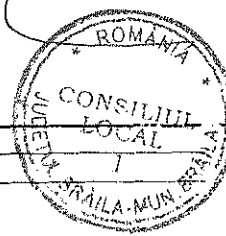
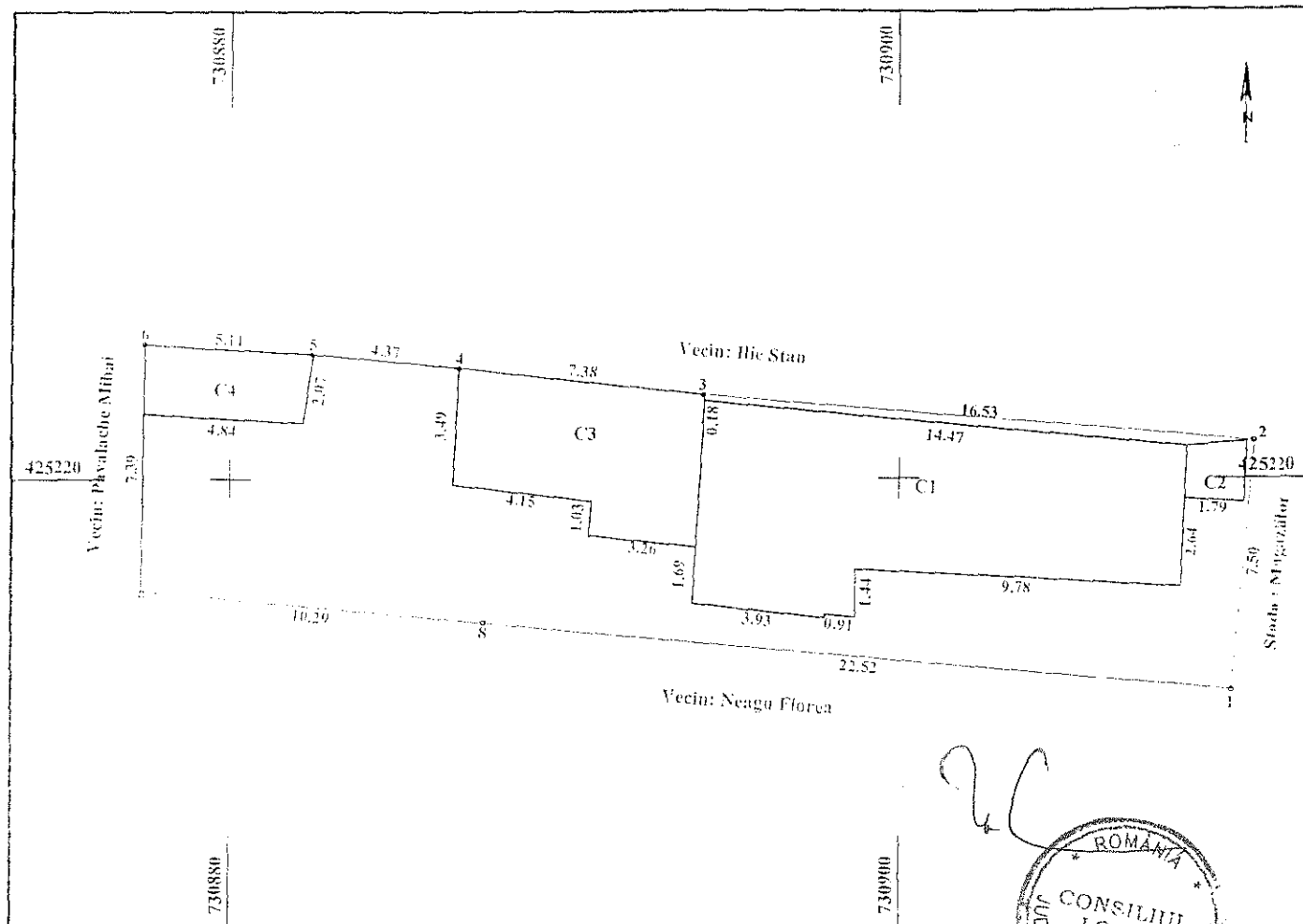
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	247,00	Str. Magazilor nr.63
Cartea Funciara nr.		UAT

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



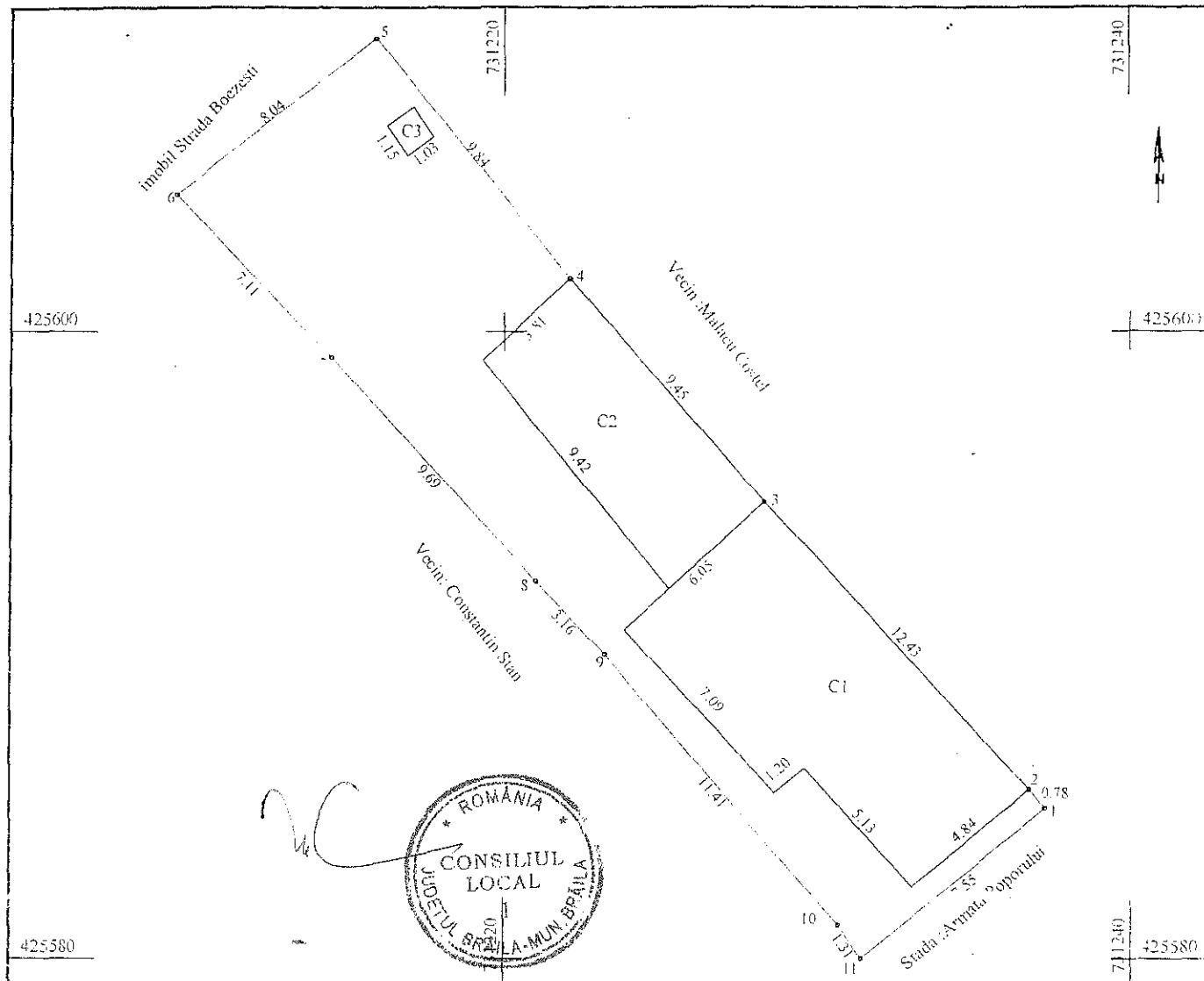
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
1	Ce	247.00		Imprejmuit la cu gard beton+scandura	
Total		247.00			
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	CI	Locuinta	72.00		
C2	CA	Anexa	3.00		
C3	CA	Anexa	29.00		
C4	CA	Garaj	10.00		
Total			114.00		
INVENTAR DE COORDONATE				Executant,	
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila		
1			16.08.2010		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
Suprafata totala masurata = 247.00mp			Parafa		
			Semnatura si data		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	240.00	Str. Armata Poporului nr.35
Cartea Funciara nr	UAT	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
I	Cc	240.00		Imprejmuit la cu gard caramida- si scandura
	Total	240.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	CL	Locuinta	68.00		
C2	CA	Anexa	37.00		
C3	CA	We	1.00		
Total			106.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Poi	E (m)	N (m)
1	425584.82	731237.24
2	425585.41	731236.7-
3	425594.57	731228.33
4	425601.69	731222.11
5	425609.32	731215.91
6	425604.33	731209.60
7	425599.19	731214.50
8	425592.03	731221.04
9	425589.73	731223.21
10	425581.07	731230.64
11	425580.01	731231.41

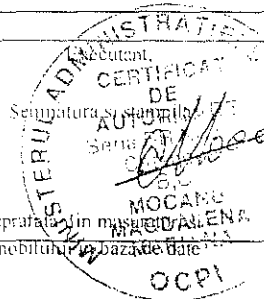
Suprafata totala masurata = 240.00 mp

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data



Către,
ALIMAN NICOLAIU
Str. Armata Poporului nr. 35 – Braila

Urmare cererii înregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Brăila cu nr. 4418 / 2010, prin care solicitați precizări cu privire la imobilul proprietate, vă comunicam urmatoarele: conform nomenclatorului stradal, fostei adrese **Braila cartierul 1 Mai, str. Armata Poporului – lotul 1394**, ii corespunde adresa **Braila str. Armata Poporului nr. 35**.

Menționăm că aveți obligația de a vă aplica la poartă numărul de imobil actual.
Eliberăm prezenta spre a-i folosi la Ordin de Proprietate.

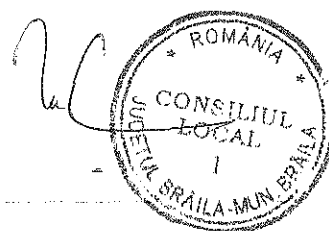
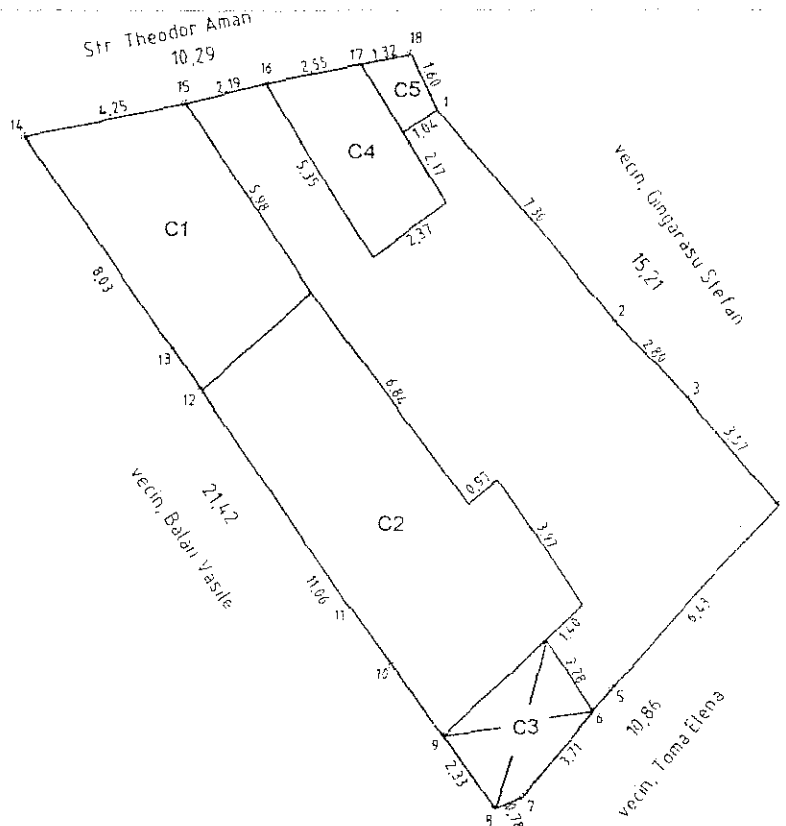


RED. LO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	182	Str. Pictor Theodor Aman nr. 42	R.G.I. nr.....
Cartea Funciară nr.		UAT	Brăila



A. Date referitoare la teren

Nr. elă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	182		Împrejurimi: - la N construcție, gard - la E construcție și gard - la S construcție - la V construcție
	TOTAL	182		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	27		C1 - locuință
C2	48		C2 - locuință
C3	9		C3 - anexa gosp. - constr. provizorie
C4	11		C4 - bucătărie de vară
C5	2		C5 - WC
TOTAL	97		

COORDONATE PE CONTURUL IMOBILULUI

Sistem de coordonate STEREO '70		
Pct.	Y	X
1	732878.194	424722.375
2	732882.958	424716.847
3	732884.904	424714.835
4	732887.168	424712.075
5	732882.889	424707.270
6	732882.376	424706.675
7	732880.463	424704.457
8	732879.756	424704.131
9	732878.411	424706.029

Pct.	Y	X
10	732877.106	424707.870
11	732875.978	424709.464
12	732872.066	424715.083
13	732871.356	424716.102
14	732867.469	424721.672
15	732871.613	424722.551
16	732873.736	424723.072
17	732876.235	424723.575
18	732877.529	424723.835

Executant

Data 01.06.2011

Receptionat

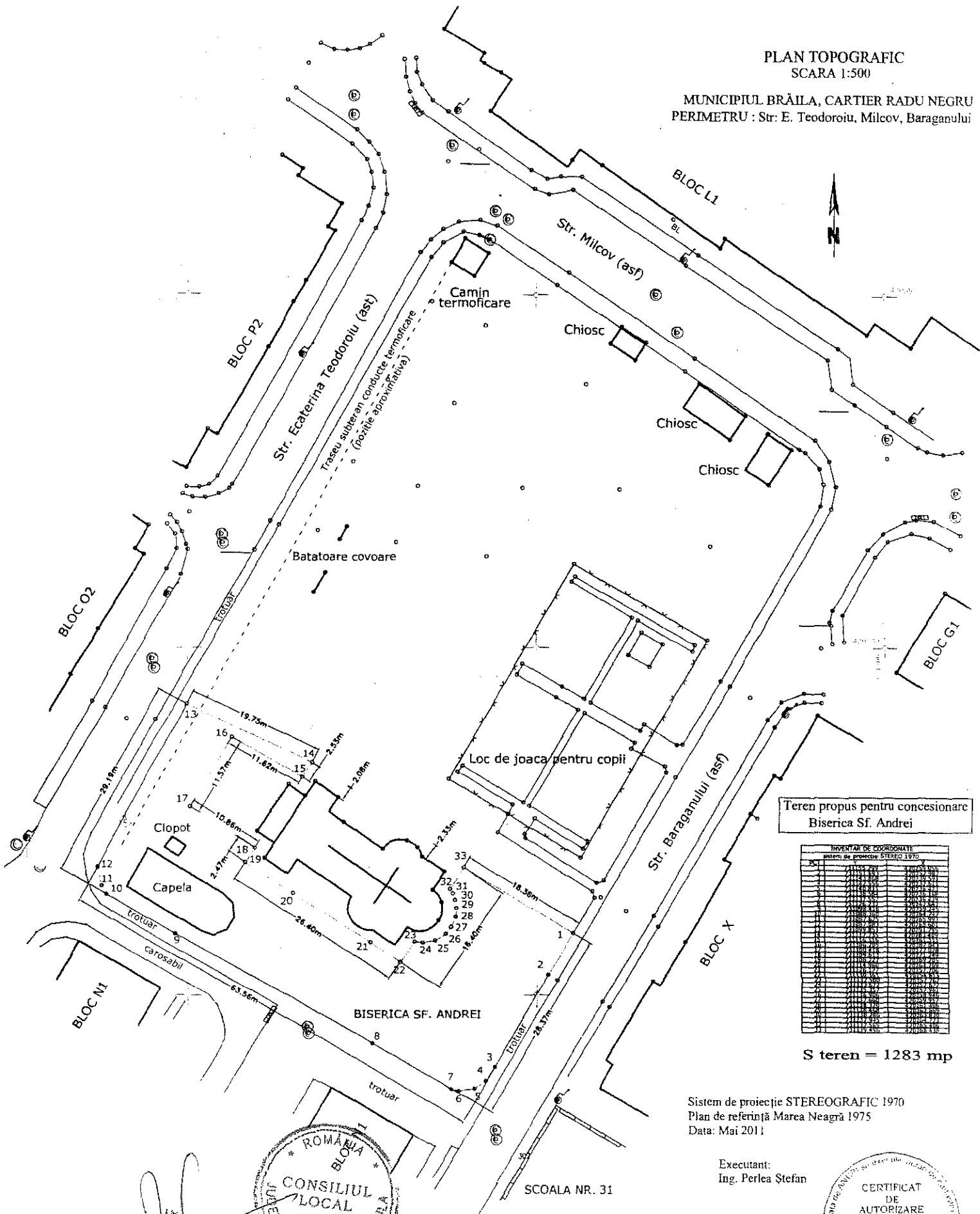
S: confirmă suprafața din măsurătoare și introducerea imobilului în baza de date

Data

Suprafața teren din acte = 164 mp
Suprafața teren măsurată = 182 mp

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

MUNICIPIUL BRĂILA, CARTIER RADU NEGRU
PERIMETRU : Str. E. Teodoroiu, Milcov, Baraganului



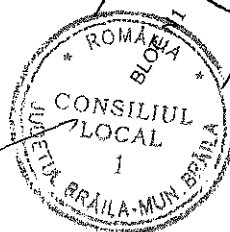
Teren propus pentru concesionare
Biserica Sf. Andrei

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

S teren = 1283 mp

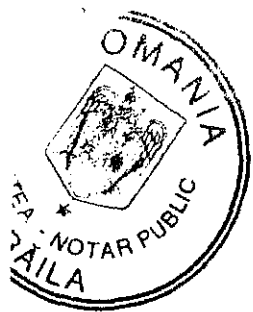
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Plan de referință Marea Neagră 1975
Data: Mai 2011

Executant:
Ing. Perlea Ștefan

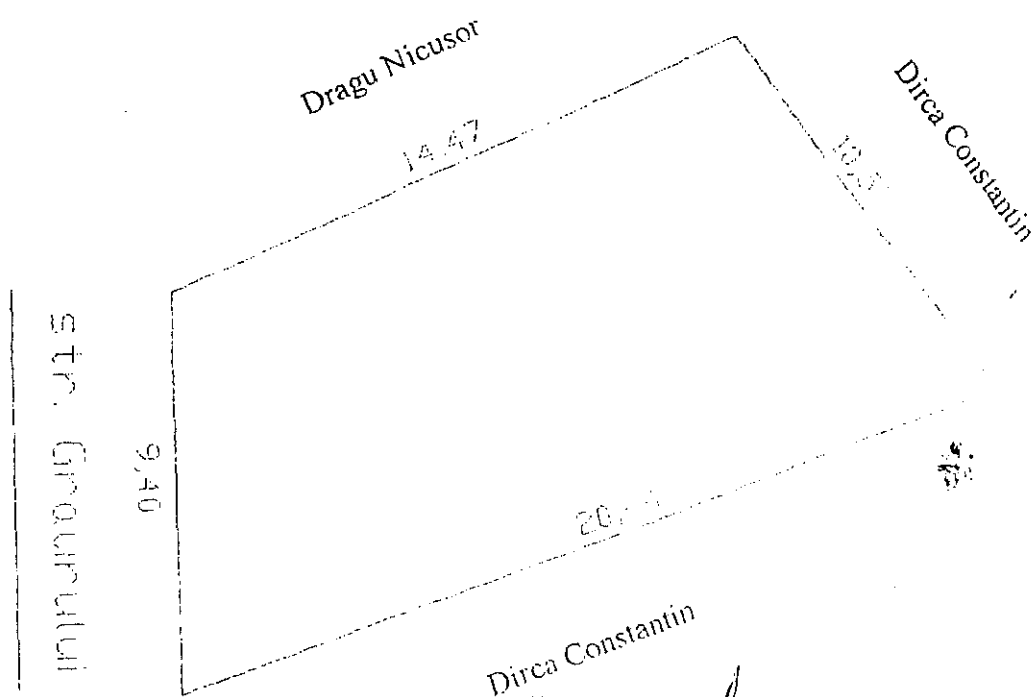


PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 200.



Judetul : BRAILA,
 Teritoriul adm. : BRAILA
 Localitatea: BRAILA
 Adresa : str. Grounului Nr. 28A



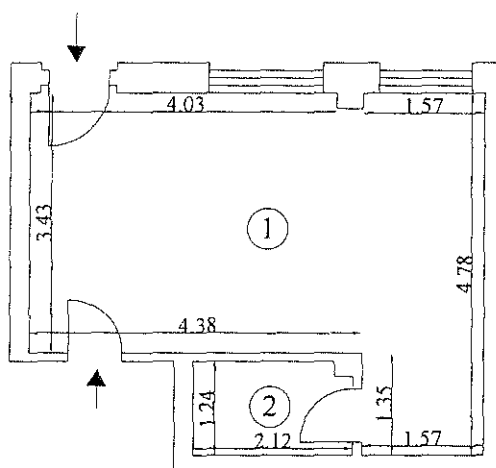
URMEAZA LEGALIZAREA

ANEXA Nr.12

RELEVU SPATIU COMERCIAL
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
116		Calea Galati nr. 348, Bl. 18, parter - spatiu comercial

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	22.56
2	Camera	2.58
Suprafata Utila = 25.14 mp		
Suprafata teren indiviza = 3.92 mp (cota indiviza de 0.32%)		



Executant,	Data
ing. Metin Cosmin Mocanu	26.05.2011
Receptionat,	Data

3.21

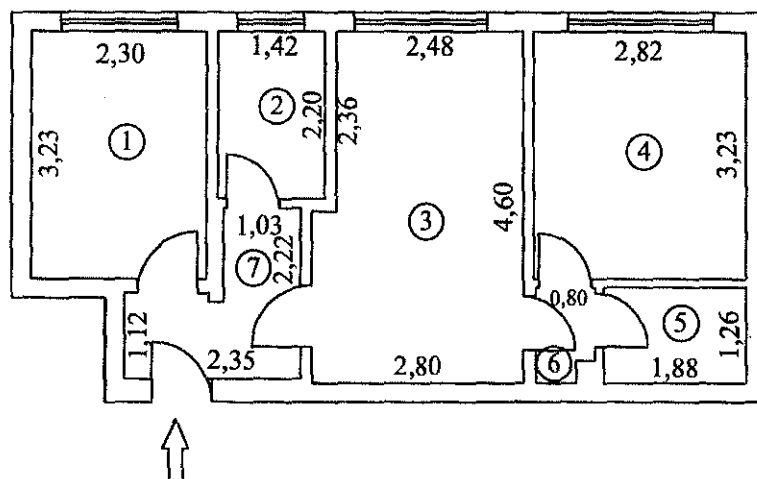
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

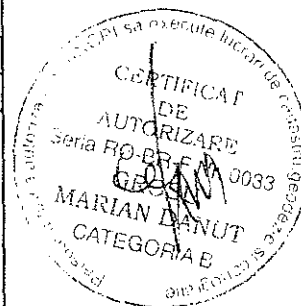
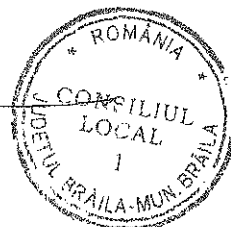
Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
601		Intravilan mun. Braila
		Mun. Braila, Cartier Hipodrom, Al. Policlinicii nr. 3, Bloc G14, scara 5, etaj 4, apartament 99
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	7.43
2	Bucatarie	3.12
3	Camera	12.12
4	Camara	9.11
5	Baie	2.37
6	Hol	0.93
7	Hol	3.74
Suprafata utila		38.82
Suprafata totala		38.82
Suprafata indiviza teren		
Cota indiviza teren		
Receptionat,		Data

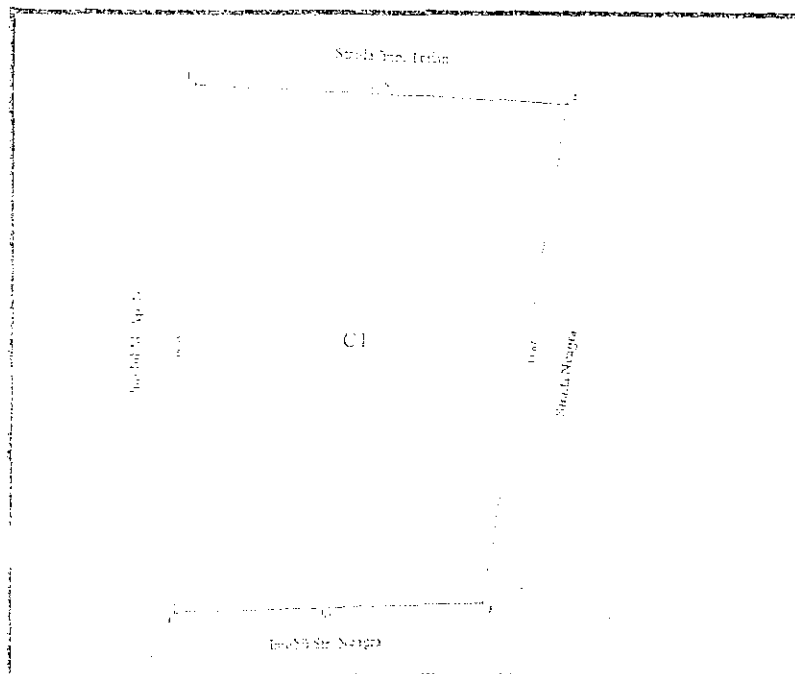


Județul: BRAILA
 Teritoriul administrativ: BRAILA
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intravilan/extravilan: 2

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE din Strada Imparatul Traian nr. 10

Secțiune plan/nomenclatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte funciara

Nr. cadastral provizoriu
 5330



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	C1	TD1	159.03		A	
TOTAL			159.03			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (cu și fără apart)	Cod grupa destinatie	Mentii
C1	1 etaj, mansarda, scara	159.03	C1	
Total		159.03		

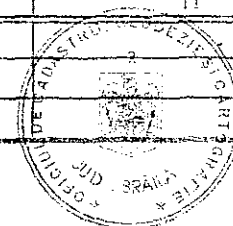
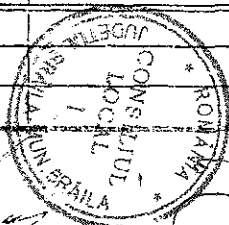
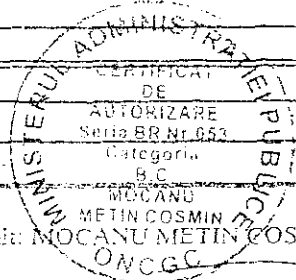
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric proprietar / cod SIRUES	Tipul actului de proprietate nr. si data eliberării înregistrării	Cod grupa proprietate	Suprafata (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/Construcție		Mentii
						teren (din act)	construcție (masurat)	Exclusiv	Indiviziune	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
						159.03	159.03	da		

Intocmit: MOCANU METIN COSMIN

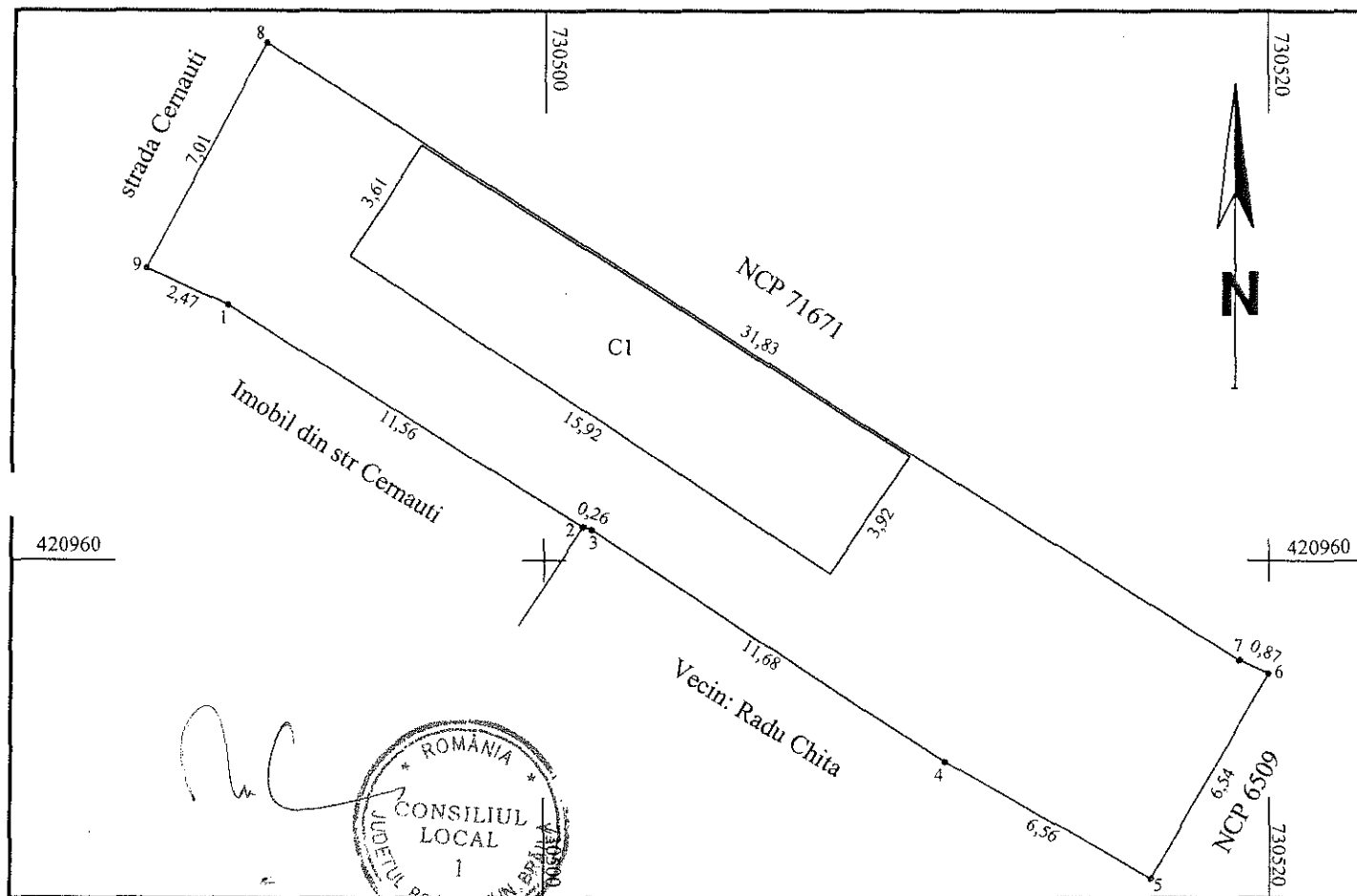
10 iulie 2003

Oficiul Județean de Cadastru, Geotehnic și Verificări
 BRAILA
 ing. Cristian TRUFAS
 Conținut



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	216 mp	Strada Cernauti nr. 29
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

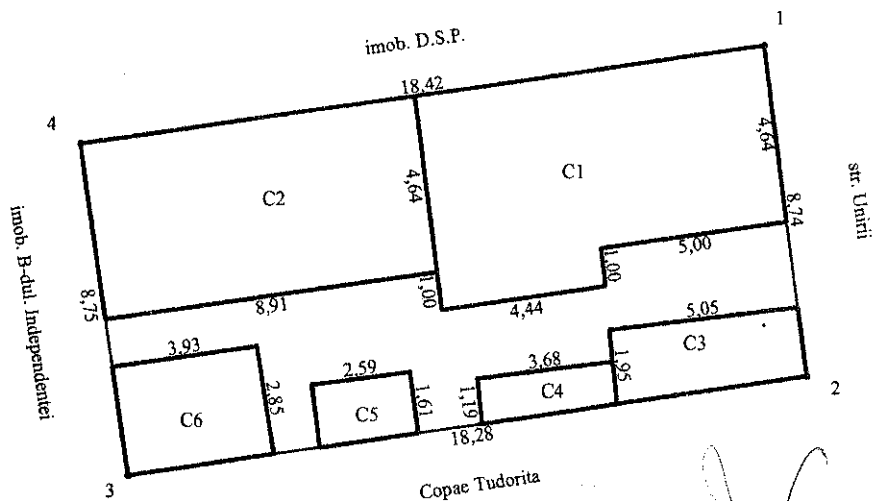


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
	Cc	216		limite materializate de gard si constructii
	Total	216		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini	
C1	60		Locuinta	
Total	60			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila Data 30.05.2011	
1	730491.24	420967.03		
2	730501.06	420960.93		
3	730501.30	420960.82		
4	730511.07	420954.43		
5	730516.76	420951.17		
6	730519.98	420956.86		
7	730519.20	420957.23		
8	730492.29	420974.22		
9	730488.99	420968.04		
Suprafata totala masurata = 216 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	160 mp	intravilan Braila		
		str. Unirii nr. 81		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	160 mp		Nord- constructii Est- gard caramida Sud- constructii Vest- constructii
TOTAL			160 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Proprietari	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	48	S.C. Filco S.R.L.	
C3	CA	Anexa	10		
C4	CA	Marchiza	4		
C2	CL	Locuinta	41	Zaharia Domnel	alc. din 2 camere , hol , baie constr. din caramida ac. cu tabla
C5	CA	Magazie	4		constr. din caramida ac. cu carton
C6	CA	Bucatarie	11		constr. din caramida ac. cu azbo
TOTAL			118 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

EXECUTANT
PFA Sandulescu VasileSe confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

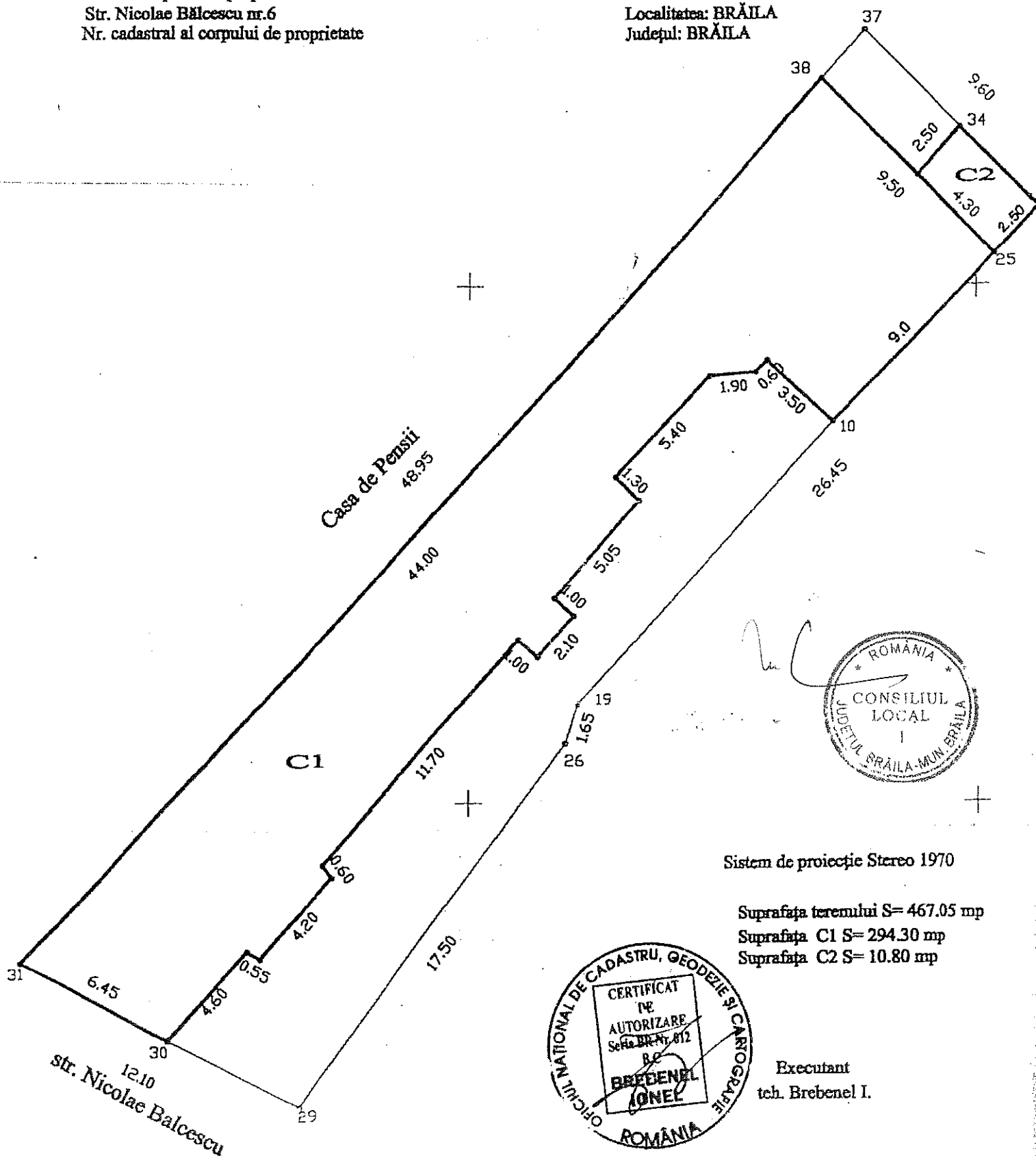
Data preluarii:

10.05.2011

Suprafata masurata = 160 mp

Suprafata conform acte = 171.69 mp

Numele și prenumele proprietarului:
 Alexe Nicu
 Domiciliul:
 str. Nicolae Balcescu nr. 6
 Localitatea: BRĂILA
 Județul: BRĂILA



Sistem de proiectie Stereo 1970

Suprafata terenului $S = 467.05 \text{ mp}$

Suprafata C1 S= 294.30 mp

Suprafața C2 S= 10.80 mp

Executant
tch. Brebenel I.

Data: 18-04-2002

Judetul: BRAILA
 Teritoriul administrativ: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intravilan/extravilan: 2

STR. CETATII NR. 12

Sețiune plan/nomenclatura 102
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte funciara

12901

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

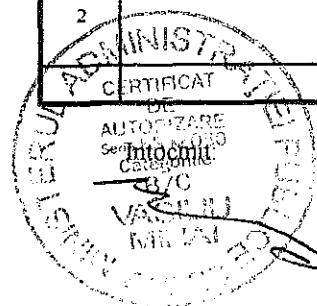
Nr parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din din masuratori(mp)	Clasa de calitate	Zona in in cadrul localitatii	Mentiuni
1	CC	TDI	175,20			
TOTAL			175,20			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata construita la sol/utila ptr. Apartamente	Cod grupa destinatie	Mentiuni
C1	LOCUINTA	143,60	CL	DSP
Total		143,60		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu /Sediu Proprietar	Cod numeric proprietar / COD SIRUES	Tipul actului de proprietate /Nr. si data eliberarii/inregistrarii	Cod grupa proprietate	Suprafata (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
						teren (din act)	constructie (masurat)	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1							143,60	175,20		
2							143,60	175,20		



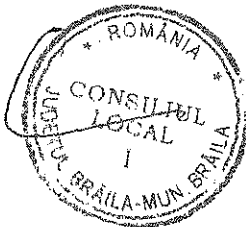
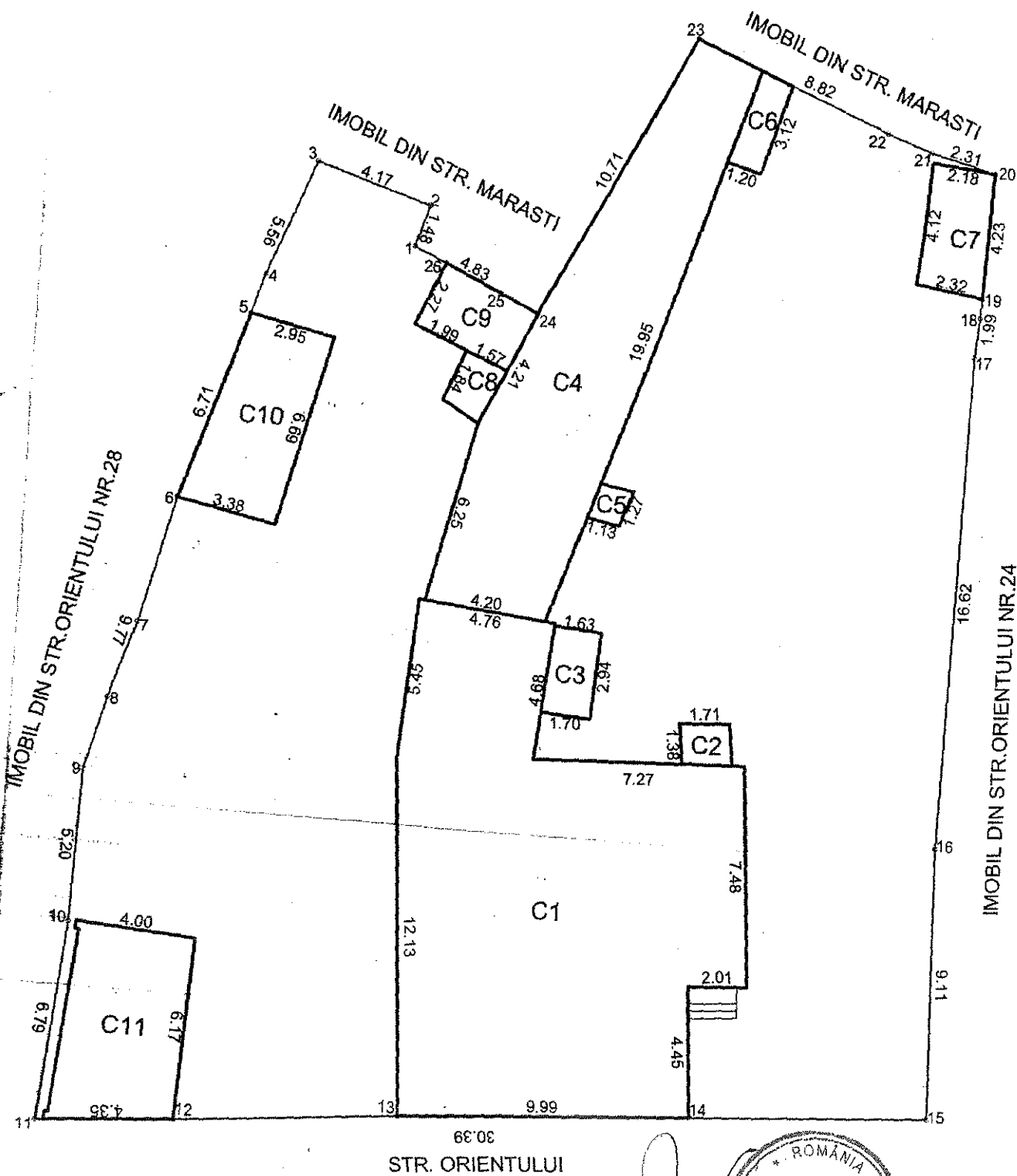
Data: Mai 2003



Verificat:
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 ing. SIRGHIE LILIANA
 6/7/2001



Confidential: Date cu caracter personal prelucrate in conformitate cu prevederile Legii 677/2001



de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:200

50474 / 18. DEC. 2007

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
17394	890.00	Str. Orientului nr.26 (fost Str. Orientata nr.20-22)

Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. BRAILA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	890.00		nematerializat si imprejmuit cu gard si constructii

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	159		locuinta (cu beci la subsol)	
C2	2		anexa (intrare beci)	
C3	5		anexa	
C4	79		locuinta (stare avansata de degradare)	
C5	1		anexa (constructie provizorie stare avansata de degradare)	
C6	4		anexa (constructie provizorie)	
C7	9		anexa	
C8	3		anexa (constructie provizorie stare ruina)	
C9	8		anexa (constructie provizorie stare ruina)	
C10	21		anexa (constructie provizorie stare ruina)	
C11	26		gara	
Total	317.00			

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X(m)	Y(m)
1	422993.90	733482.69
2	422995.31	733483.12
3	422996.52	733479.13
4	422992.62	733477.67
5	422991.28	733477.26
6	422984.86	733475.29
7	422980.58	733474.29
8	422977.95	733473.51
9	422975.40	733472.85
10	422970.20	733472.76
11	422963.44	733472.14
12	422963.81	733476.74
13	422964.52	733484.38
14	422965.14	733494.35
15	422965.64	733502.45
16	422974.82	733502.07
17	422991.47	733502.15
18	422992.81	733502.25
19	422993.46	733502.27
20	422997.68	733502.40
21	422998.24	733500.15
22	422998.79	733498.62
23	423001.50	733491.95
24	422991.95	733487.11
25	422992.53	733485.79
26	422993.40	733485.79

Suprafata totala masurata= 890.00 mp
Suprafata din act = - mp

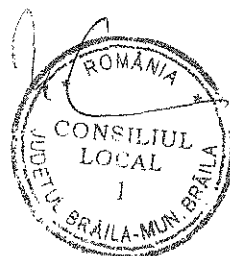
Executant:
S.C. ROM SURVEY S.R.L Braila



Mes. teren: sing. Draghici Mircea
Birouing. M. Fodoreanu

Se confirma suprafata din masuratori

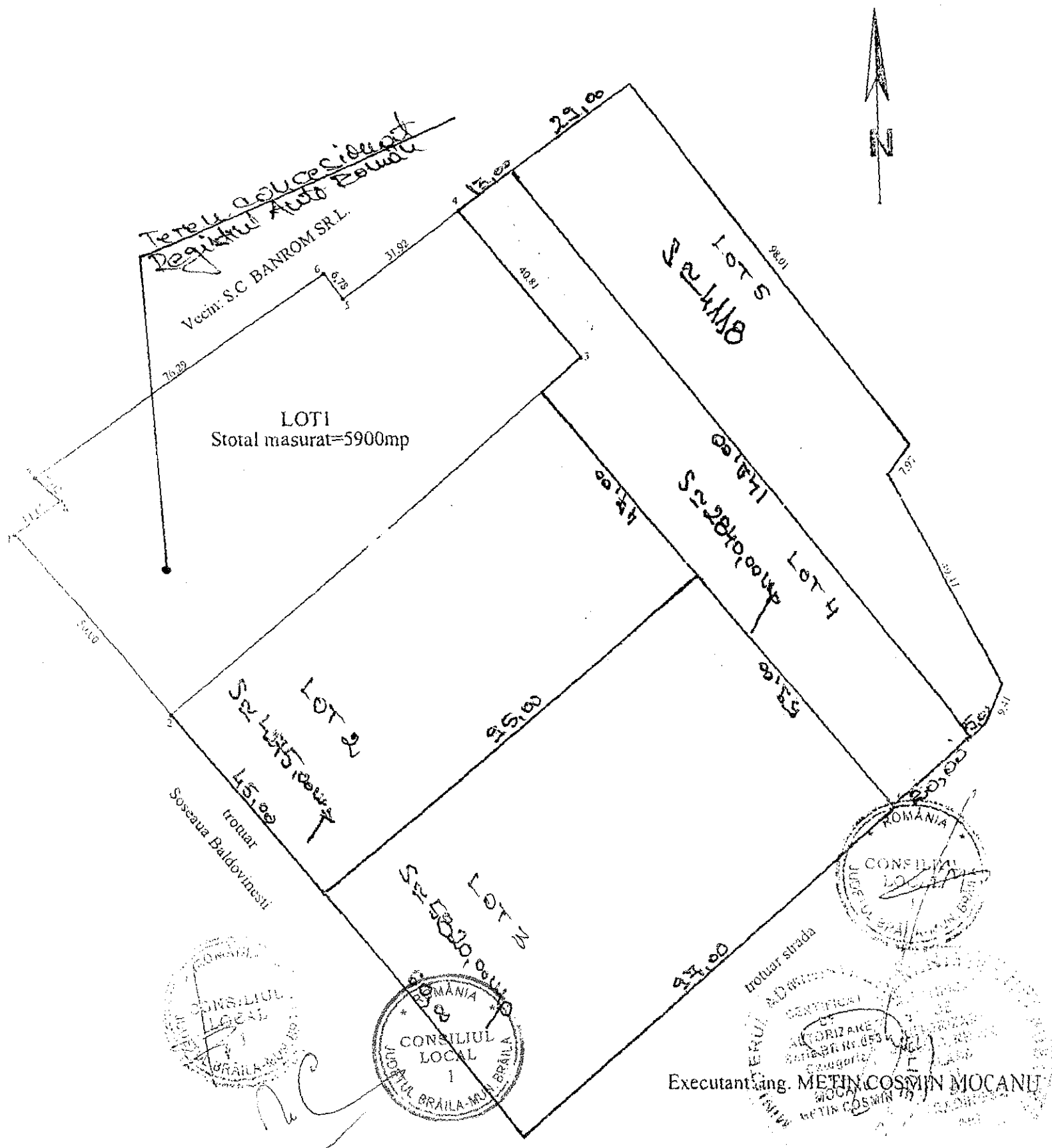
Introducerea in cartea funciara
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. BIRCHIE LILIANA
CONSILIER



20 DEC. 2007

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:1000

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Soseaua Baldovinesii nr. 16.-
Nr. cadastral:



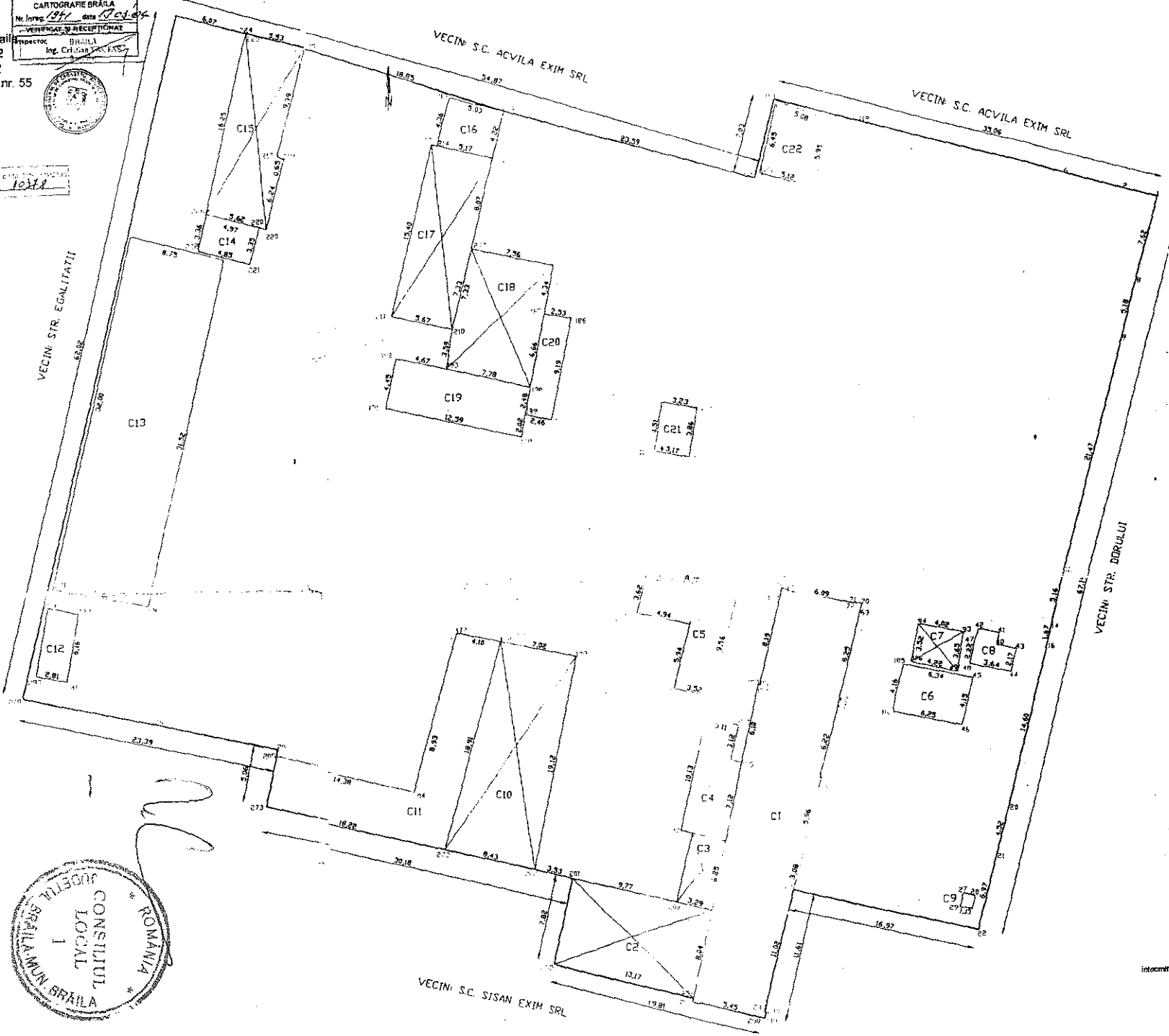
PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL Scara 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: str. Dorului nr. 55
Nr. cadastral:

ONCCG
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. Inregistrare: 1911
VENETIAN, V. RECEPTIAR
Inspector
Ing. CRISTIAN V. V. V.



10388

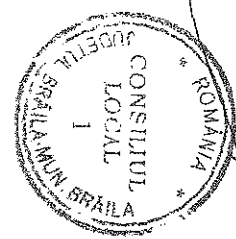


INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y
1	2251422467.995	731315.161
2	2251422468.562	731349.701
3	2251422468.555	731341.040
4	2251422460.674	731358.385
5	2251422454.642	731381.794
6	2251422461.446	731381.563
7	2251422459.543	731391.305
8	2251422454.902	731401.028
9	2251422451.952	731411.662
10	2251422452.811	731411.545
11	2251422445.448	731415.665
12	2251422440.409	731414.455
13	2251422419.354	731409.773
14	2251422414.531	731408.178
15	2251422412.912	731407.280
16	2251422398.725	731404.360
17	2251422394.314	731403.273
18	2251422387.360	731401.614
19	2251422381.376	731395.082
20	2251422380.671	731382.481
21	2251422380.612	731381.602
22	2251422380.061	731382.474
23	2251422380.175	731391.519
24	2251422371.631	731378.634
25	2251422364.421	731376.575
26	2251422361.550	731376.010
27	2251422361.886	731376.080
28	2251422365.043	731361.298
29	2251422359.487	731365.005
30	2251422352.487	731361.389
31	2251422355.429	731351.164
32	2251422359.625	731335.638
33	2251422403.969	731316.420
34	2251422404.713	731315.589
35	2251422409.713	731313.941
36	2251422469.840	731329.076
37	2251422468.122	731334.890

SURSAFETILE CONSTRUCIILOR

Corp.	Suprafata
Corp. C1	263.44 mp
Corp. C2	104.00 mp
Corp. C3	19.99 mp
Corp. C4	20.61 mp
Corp. C5	51.46 mp
Corp. C6	26.15 mp
Corp. C7	14.74 mp
Corp. C8	10.03 mp
Corp. C9	1.34 mp
Corp. C10	146.75 mp
Corp. C11	140.60 mp
Corp. C12	17.10 mp
Corp. C13	276.58 mp
Corp. C14	16.49 mp
Corp. C15	89.47 mp
Corp. C16	21.85 mp
Corp. C17	87.21 mp
Corp. C18	85.20 mp
Corp. C19	66.09 mp
Corp. C20	22.84 mp
Corp. C21	14.43 mp
Corp. C22	11.56 mp
TOTAL	1538.25 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 22395 / 02.06.2011

Catre
SC TEN COMPROD SRL
Str. Oborului nr. 4, bl. AG6, ap. 77 - Braila

Urmare cererii înregistrată la Primaria Municipiului Braila cu nr. 22395/2011, prin care solicitați precizări cu privire la terenul concesionat, vă reconfirmam adresa postala a acestuia astfel:

Braila, str. Dorului nr. 56.

Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

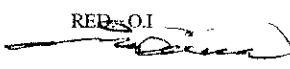
Braila, str. Dorului nr. 55.

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la Administratia Financiara si atestare teren ca apartinand domeniului privat al municipiului Braila.


MIRCEA FUDULAICHE

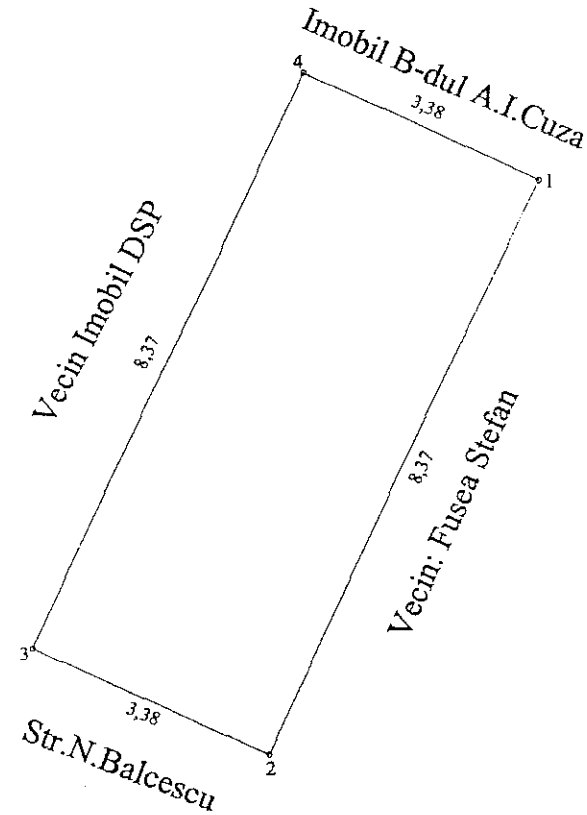
SEF SERVICIU PATRIMONIU


ELENA PRUNDEA

REP. OI


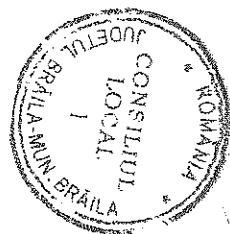
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1:100

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Nicolae Balcescu nr. 24
Nr. cadastral:

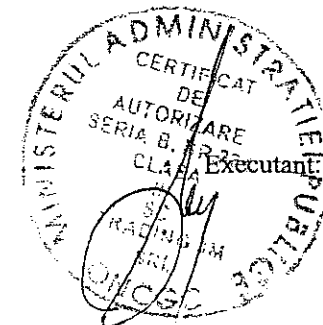


PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	423865.33	733136.29
2	423857.77	733132.69
3	423859.17	733129.62
4	423866.73	733133.21

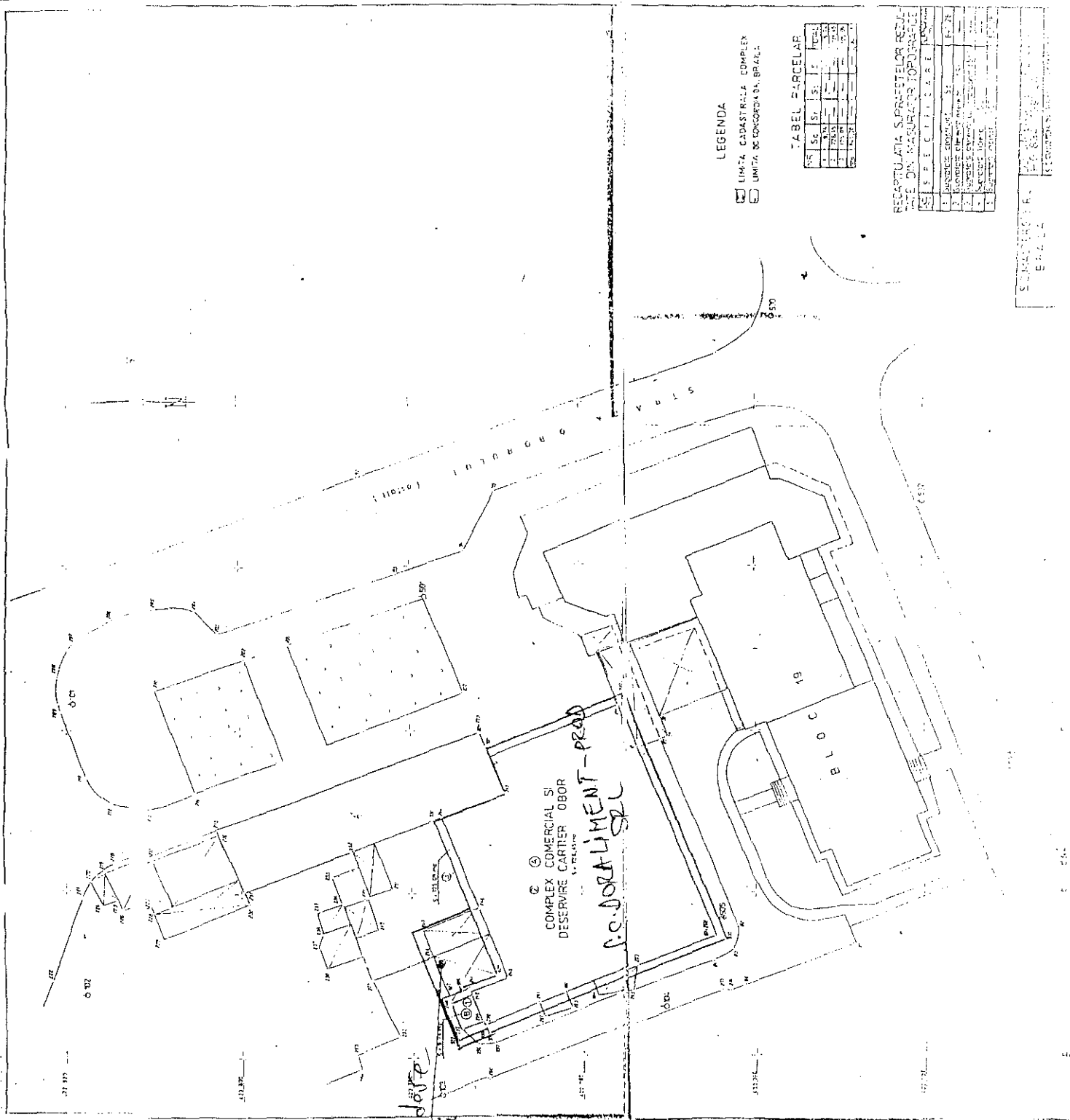


S total masurat=28.00mp

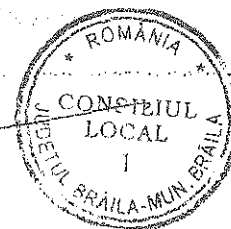


Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU

Data: 19.04.2007



Teren excludat



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 23366 / 10.06.2011

Catre
URSE VASILE
Str. Nicolae Iorga nr. 1, bl. J1, ap. 110 - Braila

Urmare cererii înregistrată la Primaria Municipiului Braila cu nr. 23366/2011, prin care solicitați precizări cu privire la terenul concesionat, vă reconfirmam adresa postala a acestuia astfel: **Braila, str. George Enescu nr. 127.**

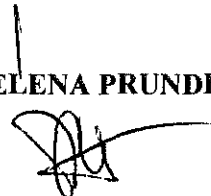
Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

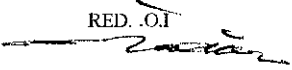
Braila, str. George Enescu – lot 1.

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la OCPI Braila, detinatorii de utilitati si autorizatii.

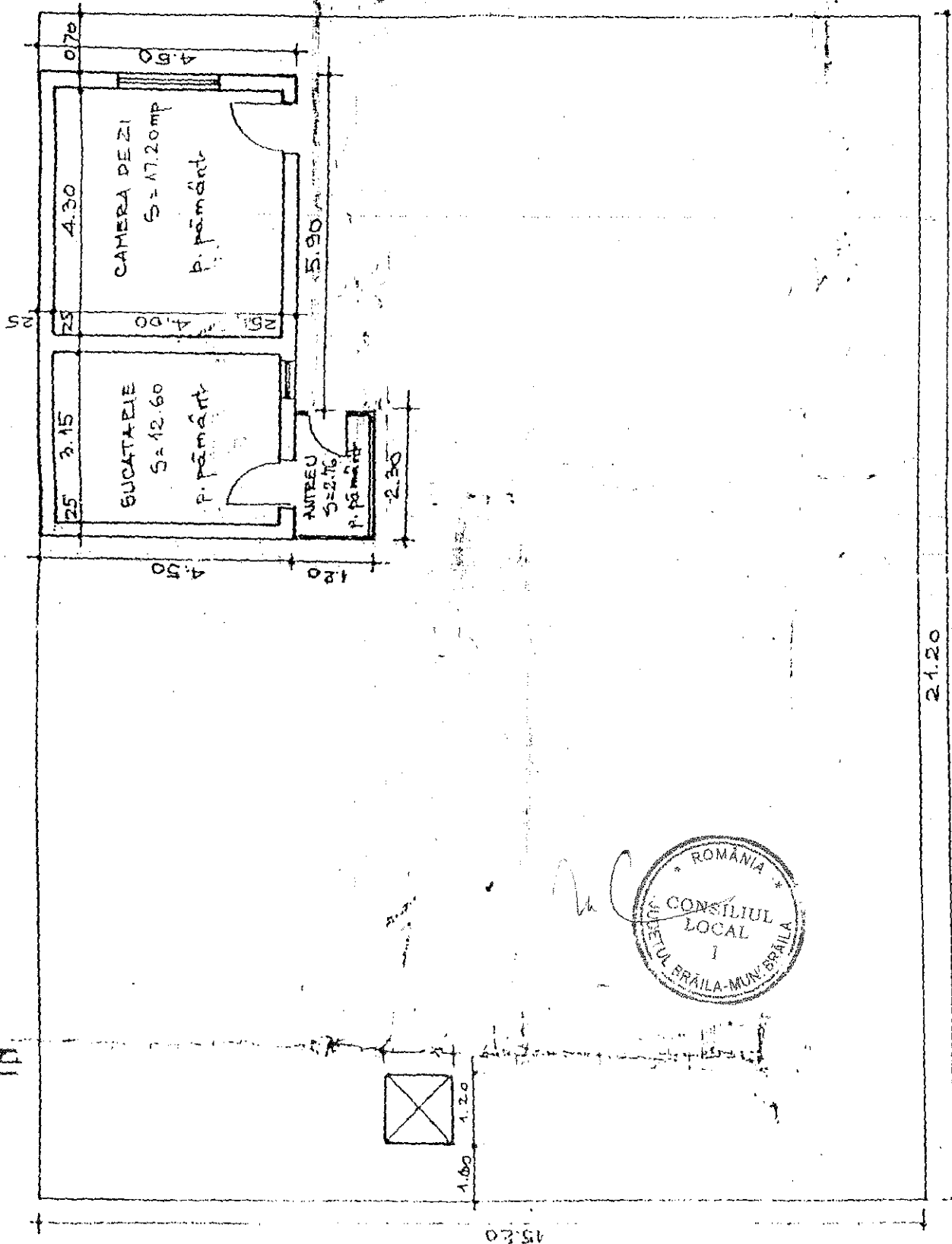

SECRETAR,
MIRCEA FUDULAICHE

SEF SERVICIU PATRIMONIU


ELENA PRUNDEA

RED. .OI


VECIN: CERIM GHEORGHE



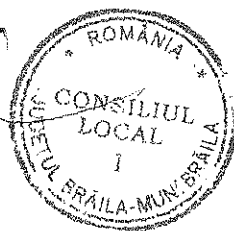
STR. GRĂDULUI

INTOCMIT

VECIN: ENACHE GHEORGHE

PLAN DE SITUATIE

SC 1:100



STECHE = 322,20 mp
SUCATARE = 34,66 mp
CAMERA DE ZI = 17,20 mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200



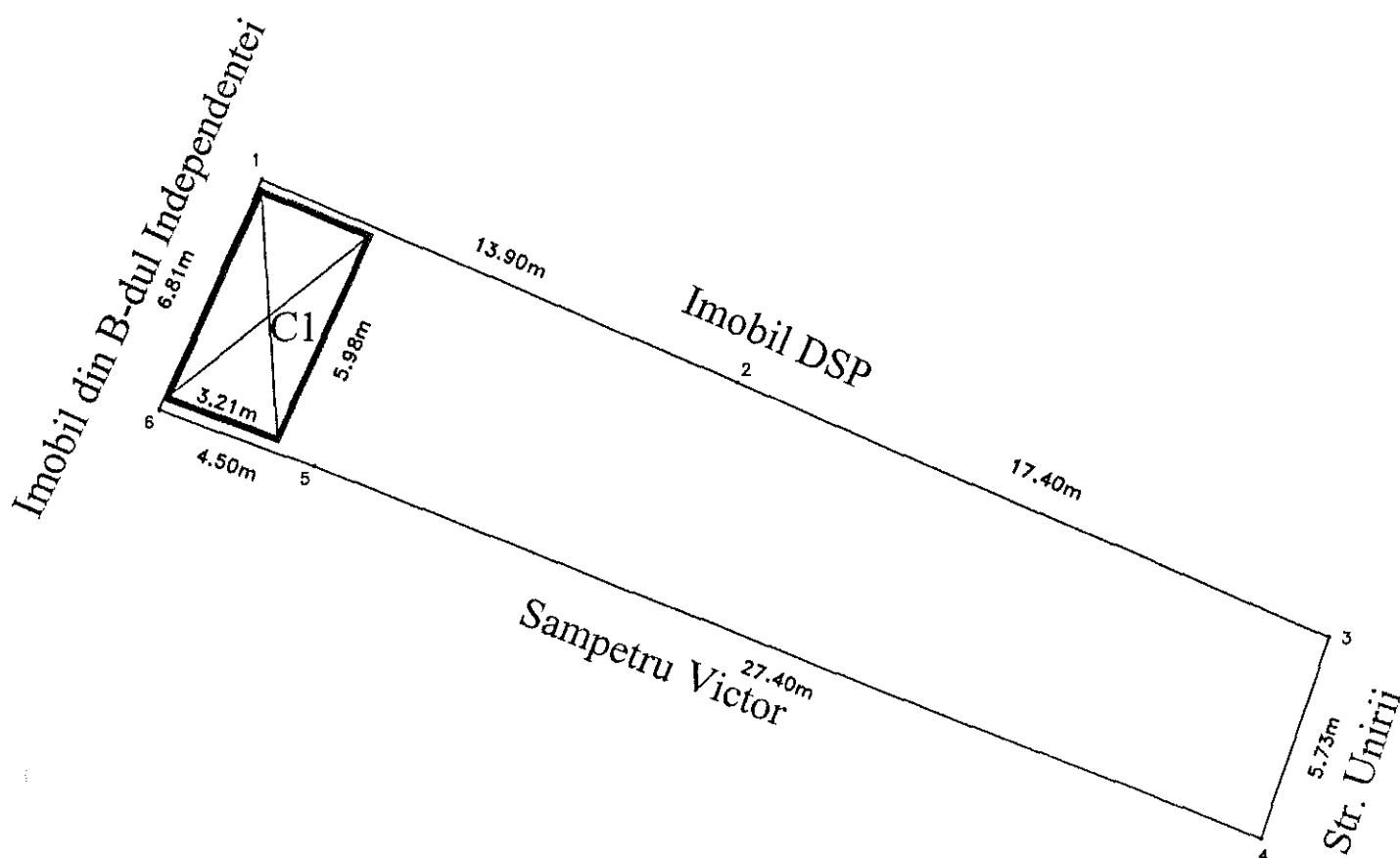
Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Adresa corpului de proprietate:

Str. Unirii nr. 159

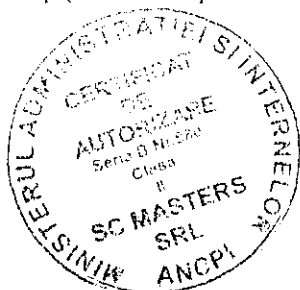
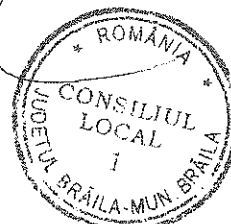
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 196 mp

Suprafața C1 S= 19 mp (construcție provizorie din metal)



Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	423728.127	732902.715
2	423722.730	732915.521
3	423715.861	732931.506
4	423710.415	732929.714
5	423720.423	732904.208
6	423721.904	732899.959