

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 219

din 27.06.2011

Privind: *Aprobarea proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședințelor din data de 18.05.2011 și data de 26.05.2011.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

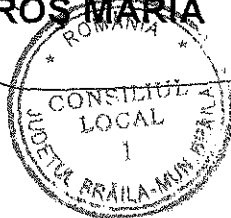
H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se aprobă procesele - verbale de negociere ale ședințelor din data de 18.05.2011 și data de 26.05.2011 ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROS MARIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA



Nr. 20742/18.05.2011

ANEXA NR. 1.
la H.C.L.M.M. 219 / 27.06.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 18.05.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 18.05.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. CONCIVIA S.A., concesionar în contractul de concesiune nr. 54/02.07.2007, pentru teren situat în șos. Buzăului, lângă bl. B18- șos. Buzăului nr. 13-conf. adresă 18403/17.05.2010, în suprafață de 1595, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici un reprezentant al societății.

2. ȘERBU FLORIANA și ȘERBU STELU COSTEL, concesionar în contractul de concesiune nr. 91/29.09.2000, pentru teren situat în str. Orșova nr. 12, în suprafață de 235,90 mp (235 mp real măsurat), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Șerbu Floriana, legitimată cu CI seria XR nr. 323201.

Comisia începe negocierea de la 58978 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 53080 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47182 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41284 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35386 lei.

Concesionarul renunță la novarea contractului de concesiune din lipsă de fonduri, rămânând în continuare concesionar.

3. CORNEA MIREL și CORNEA DORINA, concesionar în contractul de concesiune nr. 29/12.05.2008, pentru teren situat în str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 9bis, în suprafață de 241 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Cornea Mirel, legitimat cu CI seria XR nr. 210618.

Comisia începe negocierea de la 60447 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 54402 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48357 lei.

Concesionarul oferă suma de 32500 lei.

Comisia continuă negocierea la 42312 lei.

Concesionarul oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36267 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 26057 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,25a+b+c)	Valoare maximă (2,25a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	S.C. CONCIVIA S.A. C.C. 54/2007 Șos. Buzăului, lângă bl. B18 (nr. 13)	1595	1595	687048	1233351		Nu s-a prezentat
2	ȘERBU FLORIANA, ȘERBU STELU COSTEL C.C. 91/2000 Str. Orșova nr. 12	235,9	235	33569	58978		Șerbu Floriana C.C. 91/2000 Remut 10 km
3	CORNEA DORINA, CORNEA MIREL C.C. 29/2008 Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 9bis	241	241	34390	60447	35000 lei	Cornea Mirel C.C. 29/2008 X.R. 24061

a=valoarea dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(3);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru

Enuță Ionel

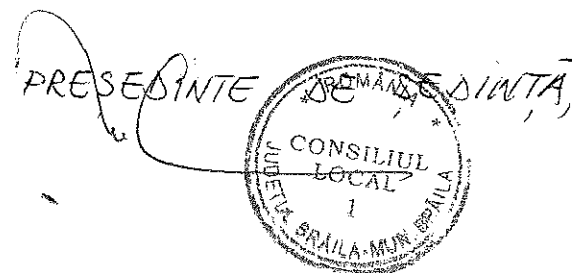
Dănăilă Zaharia Alexandru

Anghelescu Stoica

Ion Marian

Iacom Alina

Andrei Gabriela





Nr. 21804/26.05.2011

ANEXA NR. 2
la H.C.L.M. nr. 219/27.05.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 26.05.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 26.05.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. GUZU NECULAI și GUZU MARIA, concesionar în contractul de concesiune nr. 48/14.07.2008, pentru teren situat în str. Argeșului nr. 2A, în suprafață de 202 mp (201 mp real măsurat), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Guzu Neculai, legitimat cu BI seria GA nr. 311119 și Guzu Maria, legitimată cu BI seria GX nr. 684808.

Comisia începe negocierea de la 45000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 42500 lei.

Concesionarul oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37500 lei.

Concesionarul oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarul oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32500 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarul oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27500 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 27000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 19712 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. GAGU MARIAN și GAGU ELENA, concesionar în contractul de concesiune nr. 69/15.12.1997, pentru teren situat în str. Ion Călugăru nr. 19, în suprafață de 256 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Gagu Elena, legitimată cu CI seria XR nr. 213906.

Comisia începe negocierea de la 61574 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55417 lei.

Concesionarul oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 49260 lei.

Concesionarul oferă suma de 18500 lei.

Comisia continuă negocierea la 43103 lei.

Concesionarul oferă suma de 19500 lei.

Comisia continuă negocierea la 36946 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 27844 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru

Enuță Ionel

Dănăilă Zaharia Alexandru

Angelescu Stoica

Ion Marian

Iacom Alina

Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,12a+b+c)	Valoare maximă (2,12a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	GUZU NECULAI și GUZU MARIA C.C. 48/14.07.2008 Str. Argeșului nr. 2A	202	201	24526	44238	27000 lei	Guzu Neculai Biden - GA 31119 G Guzu Maria Biden - GX 684808
2	GAGU MARIAN și GAGU ELENA C.C. 69/15.12.1997 Str. Ion Călugăru nr. 19	256	256	33730	61574	35000 lei	Gagu Elena XR 21390 C /2

a=valoarea dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(2);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru

Enuță Ionel

Dănăilă Zaharia Alexandru

Anghelescu Stoica

Ion Marian

Iacomi Alina

Andrei Gabriela

