

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 163

din 04.05.2011

Privind: Aprobarea încheierii contractului de închiriere având ca obiect clădirile și construcțiile speciale, proprietatea Municipiului Brăila, compuse din copertină, platformă betonată cu utilități, modulele C2, C7 și C8 care fac parte din ansamblul Piața Concordia, atestată la domeniul public prin H.G.R. nr.363/2002, între **Consiliul Local Municipal Brăila**, în calitate de locator și domnii **Cloșcă Simion** și **Cloșcă Nina**, în calitate de locatari.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și raportul de specialitate al Serviciului Juridic Contencios;

Ținând cont de procesul – verbal încheiat în data de 30 mai 2011 de către Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr.9337/26.11.2010, precum și de prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr.2353/11.03.2011;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă încheierea contractului de închiriere având ca obiect clădirile și construcțiile speciale, proprietatea Municipiului Brăila, compuse din copertină, platformă betonată cu utilități, modulele C2, C7 și C8 care fac parte din ansamblul Piața Concordia, atestată la domeniul public prin H.G.R. nr.363/2002, între **Consiliul Local Municipal Brăila**, în calitate de **locator** și domnii **Cloșcă Simion** și **Cloșcă Nina**, în calitate de **locatari**, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Comisia constituită prin Dispoziția nr.9337/26.11.2010 și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COADĂ ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fudulaiche Mircea", written below the printed name.

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR / 2011

I Partile Contractante

Consiliul Local Municipal Braila – in calitate de LOCATOR, pe de o parte si

CLOSCA SIMION si CLOSCA NINA

cu domiciliul in Braila b-dul Dorobantilor nr 333 in calitate de LOCATAR

In baza art 1410 -1490 din Codul Civil si in baza Legii nr 213/1998 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere

II Obiectul Contractului

Art. 1 a) Obiectul contractului este inchirierea cladirilor si constructiilor speciale proprietatea Municipiului Braila compuse din copertina, platforma betonata cu utilitati , modulele C2 ,C7 si C 8 care fac parte din Ansamblul Piata Concordia, atestata la domeniul public prin HGR nr 363/2002, asa cum sunt ele descrise in cele ce urmeaza:

A. Copertina metalica

- a) structura de rezistenta: țevi si profile metalice, fundație din beton izolate sub stâlpi;*
- b) închiderile exterioare - fără;*
- c) acoperișul este tip arcada necirculabil realizat din profile metalice;*
- d) invelitoare din tabla zincata cutată si placi policarbonat;*
- e) înălțimea medie este de 3,5 m;*
- f) finisajele sunt medii: vopsitorii*
- g) la data predării imobilul este intr-o stare buna.*

B. Platforma betonata

- a) structura de rezistenta: beton armat, fundație din balast;*
- b) suprafața totala este de 1139 mp reprezentand platou piața;*
- c) la data predării imobilul este intr-o stare buna.*

C. Modul comercial C2

- a) structura de rezistentă: metalică,
- b) fundație: radier din beton armat;
- c) suprafața construită : 96 mp;
- d) poziție cadastrală : C2
- e) înălțimea medie este de 3,2 m;
- f) închiderile exterioare - panouri termoizolante;
- g) acoperișul: panouri termoizolante;
- h) pardoselele sunt din gresie;
- i) finisajele sunt medii: vopsitorii
- j) la data predării imobilul este într-o stare bună atât din punct de vedere al structurii de rezistență cât și din punct de vedere al finisajelor interioare și utilităților.

D. Modul comercial C7

- a) structura de rezistentă: metalică,
- b) fundație: radier din beton armat;
- c) suprafața construită : 45,89 mp;
- d) înălțimea medie este de 3,2 m;
- e) poziție cadastrală : parțial C7
- f) închiderile exterioare - panouri termoizolante;
- g) acoperișul: panouri termoizolante;
- h) pardoselele sunt din gresie;
- i) finisajele sunt medii: vopsitorii
- j) la data predării imobilul este într-o stare bună atât din punct de vedere al structurii de rezistență cât și din punct de vedere al finisajelor interioare și utilităților.

E. Modul comercial C8

- a) structura de rezistentă: metalică,
- b) fundație: radier din beton armat;
- c) suprafața construită : 62,38 mp;
- d) înălțimea medie este de 3,2 m;
- e) poziție cadastrală : parțial C8
- f) închiderile exterioare - panouri termoizolante;
- g) acoperișul: panouri termoizolante;
- h) pardoselele sunt din gresie;
- i) finisajele sunt medii: vopsitorii
- j) la data predării imobilul este într-o stare bună atât din punct de vedere al structurii de rezistență cât și din punct de vedere al finisajelor interioare și utilităților.

b) Destinația spațiului este desfășurarea activității comerciale de către agenți

economici si persoane fizice autorizate .

Art 2 Predarea -primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract, proprietatea Municipiului Braila, conform HGR nr 363/2002 si a sentintei civile nr 5933/2008, se va face pe baza de proces verbal intocmit intre cele doua parti.

III Termenul contractului

Art 3 Termenul de inchiriere este pana la data de 31.12.2011 de la data semnarii prezentului contract de inchiriere cu drept de prelungire numai cu acordul expres si prealabil al Consiliului Local Municipal Braila

IV Pretul

Art 4 Pretul inchirierii – chiria pentru folosirea bunurilor inchiriate este de 600 lei pe luna.

V Plata chiriei

Art 5 Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu ultima zi lucratoare din fiecare luna.

Art 6 Plata chiriei se poate face prin numerar la Casieria Municipiului Braila sau in contul RO 47TREZ15121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Braila - titular Municipiul Braila CF 4205670.

Art 7 Neplata sau executarea cu intarziere a platii chiriei de catre Locatar conduce la calcularea de majorari de intarziere si penalitati aplicate la suma restanta conform legislatiei in vigoare

VI Obligatiile locatorului

Art 8 Locatorul se obliga :

a) sa predea cladirile, constructiile speciale si utilitatile in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriate;

b) sa asigure folosinta cladirilor si constructiilor speciale si inchiriate in tot timpul contractului garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a folosintei bunurilor.

VII Obligatiile locatarului

Art 9 Locatarul se obliga :

a) sa foloseasca bunurile inchiriate dupa destinatia care rezulta din contract ;

b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin ;

- c) sa plateasca obligatoriu chiria la termenul prevazut in contract ;
- d) sa achite suma de 17 400 lei, pana la data de 04.05.2011, suma reprezentand chiria datorata pentru intervalul cuprins intre perfectarea contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr 12180/13.12.2008 respectiv perfectarea contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 4712/09.07.2009 si data de 30.04.2011.
- e) la sfarsitul contractului sa restituie bunurile pe care le-a inchiriat in starea in care le-a primit .
- f) sa respecte normele de prevenire si stingere a incendiilor (Legea nr 307/2006).

VIII Subinchirierea si cesiunea

Art 10 Cladirile si constructiile speciale inchiriate nu pot capata o alta destinatie decat cea pentru care au fost inchiriate .

IX Raspunderea contractuala

Art 11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Art 12 Forta majora apara de raspundere .

X Clauze speciale

Art 13 Bunurile inchiriate nu pot fi instrainate prin vanzare .

XI Litigii

Art 14 Litigiile sunt de competenta instantelor judecatoresti

XII Dispozitii finale

Prezentul contract se incheie in 2 (doua) exemplare ,cate unul pentru fiecare parte contractanta

LOCATOR,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

LOCATAR,

**CLOSCA SIMION
CLOSCA NINA**

PRESEDINTE DE SEDINTA
