

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 1 8 8

din 26.05.2011

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **312,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Lotrului nr. 5, solicitanților **FERESTĂVARIU GHEORGHE și FERESTĂVARIU FLORICA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea personală a acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 10567/16.03.2011, prin care numiții Ferestăvariu Gheorghe și Ferestăvariu Florica solicită concesionarea terenului în suprafață de 312,00 mp, situat în Brăila, str. Lotrului nr. 5;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința civilă nr. 3245/21.05.2009 a Judecătoriei Brăila, modificată prin Decizia Civilă nr. 40/21.01.2010, definitivă și irevocabilă;

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr. 179/29.05.2009, anexa nr. 1.3, poziția 129 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **312,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Lotrului nr. 5, solicitanților **FERESTĂVARIU GHEORGHE și FERESTĂVARIU FLORICA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea personală a acestora.

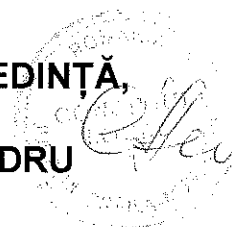
Art.2: Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COADĂ ALEXANDRU



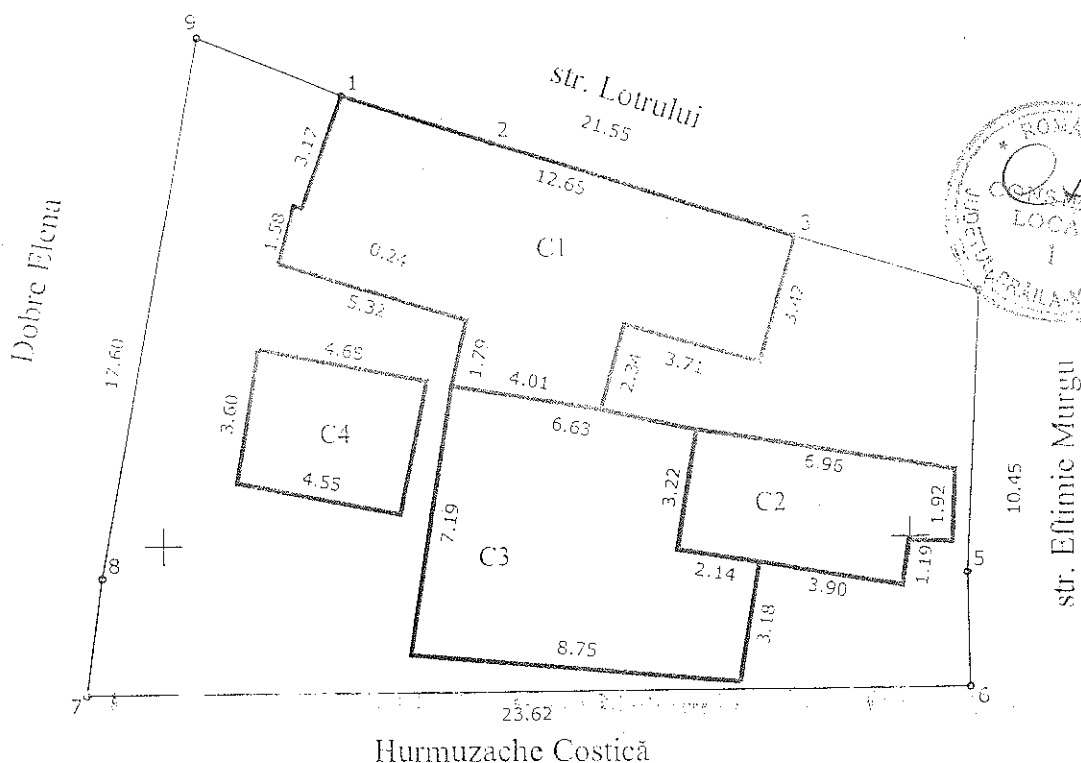
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	312	Str. Lotrului Nr. 5	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila

[424360,730050]



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	CC	312		Împrejurire: gard, constructii si nematerializat
TOTAL:		312		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita a sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
C1- CL	82		LOCUINTA: chirpici, boltari+tabla (3 camere, hol)	
C2- CA	22		ANEXA: boltari+tabla (bucatarie, baie)	
C3- CL	23		LOCUINTA: chirpici, boltari+tabla (2 camere, hol, bucatarie, baie)	
C4- CA	14		ANEXA: boltari+tabla (magazie)	
TOTAL	154			
INVENTAR DE COORDONATE			Autoriz. seria B Nr. 0-480	
sistem de proiectie: STEREO 1973			Executant,	
PCT	Y	X	Ing. Perlea Stefan	
0	730941.02	424355.33	 Data: Martie 2011	
1	730944.98	424351.84		
2	730948.98	424350.54		
3	730952.02	424347.96		
4	730961.90	424346.40		
5	730961.54	424338.02		
6	730961.56	424330.02		
7	730957.94	424336.10		
8	730938.38	424339.16		
Suprafata din acte:		312 mp	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata masurata:		312 mp		