

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 185

din 26.05.2011

Privind: Aprobarea întocmirii documentației necesare pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, prin compensare, a terenului în suprafață de **5.740,00 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Perimetrul I al R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.84/1992, cu modificările și completările ulterioare, privind zonele libere din România, H.G.R. nr.330/1994 privind înființarea Zonei Libere Brăila și a R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila, H.G.R. nr.478/1999 – privind transmiterea unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în Portul Brăila, în administrarea R.A. „Administrația Zonei Libere”, H.G.R. nr.535/2000 – privind transmiterea unor bunuri aparținând domeniului public al statului, în administrarea R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila, H.G.R. nr.1222/2003 – privind trecerea unui teren din administrarea R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila, în proprietatea publică a municipiului Brăila, Legii nr.46/2008 – privind Codul silvic, Ordinul nr.924, Ordinului nr.924/2011 al Ministrului Mediului și Pădurilor, pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: (1).Se aprobă întocmirea documentației necesare pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, prin compensare, a terenului în suprafață de **5.740,00 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Perimetrul I al R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila.

(2).Se împuternicește R.A. „Administrația Zonei Libere” Brăila în privința întocmirii documentației prevăzute la alin.(1) din prezenta hotărâre, precum și pentru obținerea avizelor necesare și efectuarea documentației cadastrale și înscriere în Cartea Funciară.

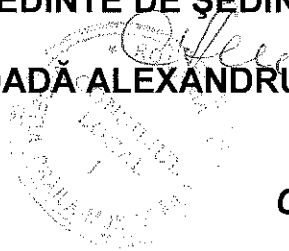
Art.2: (1).Se aprobă memoriul justificativ privind propunerea de scoatere definitivă din fondul forestier național, prin compensare a suprafeței de **5.740,00 mp**, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Terenul prevăzut pentru atribuirea în compensare nu face obiectul vreunui litigiu și nici a vreunei notificări formulate în baza Legii nr.10/2001.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere” Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COADĂ ALEXANDRU

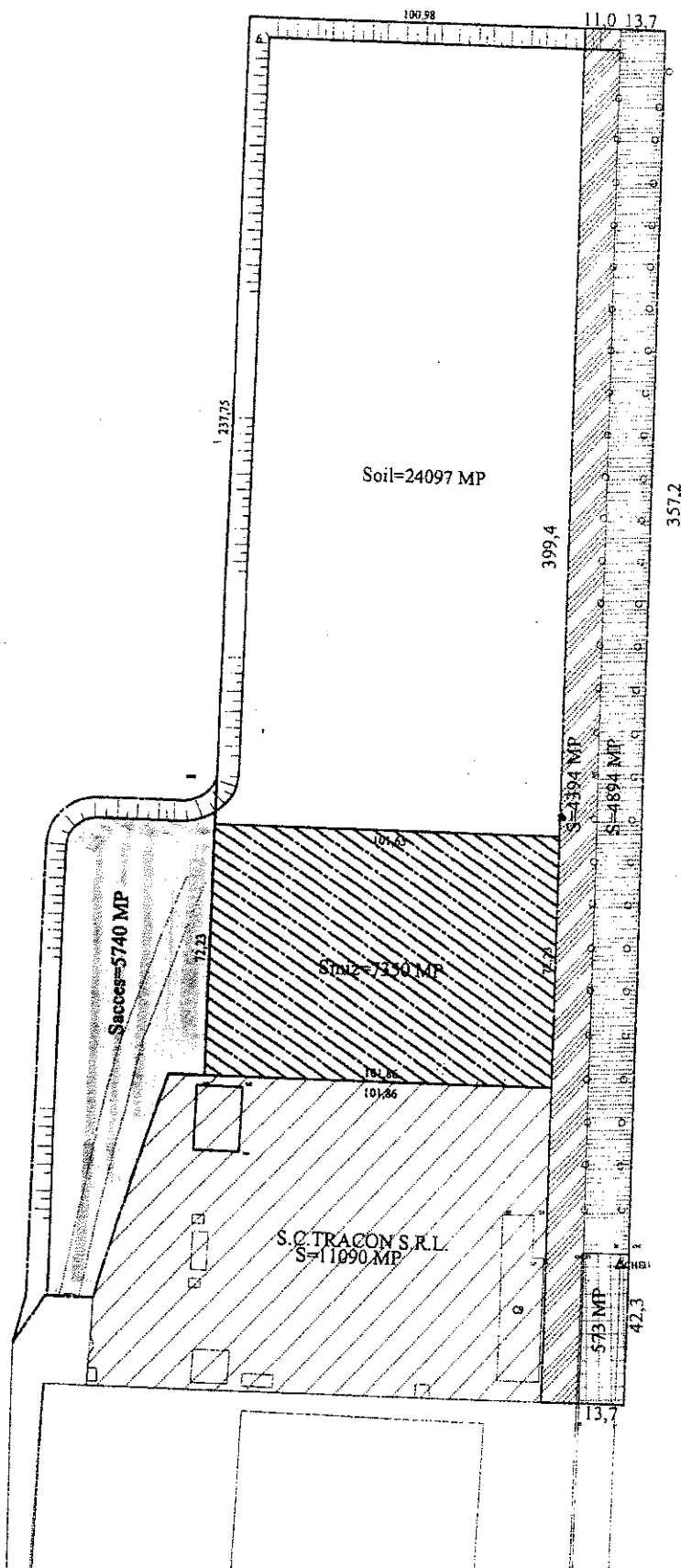


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

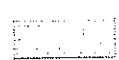
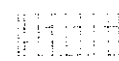
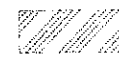
FUDULAICHE MIRCEA

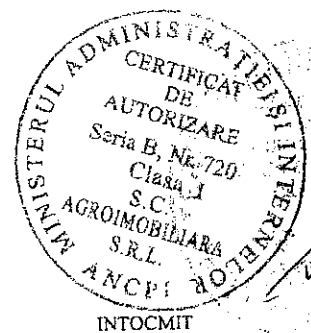
PLAN DE SITUATIE

SC.=1:2000



S.TOTAL=
47048 MP

-  INVESTITIE
IN CURS-CHEU MARITIM
-  CHEU MARITIM
-  TEREN ADIACENT
CHEU MARITIM+INVEST.IN CURS



INTOCMIT

S.C.AGROIMOBILIARA S.R.L.

CANAL COLECTOR BRAILITA

SALCIE
0.8ha

2.4ha

1.1ha
SALCIE

SALCIE
2.3ha

SALCIE
3.2ha

PLOP
12.1ha

S = 18.000 mp

BIODIZEL & ULEI

MIZARA

S = 5.740

LAC

PLATFOMA ASFALTATA

VERSIUNEA



Memoriu justificativ

Privind propunerea de scoatere definitivă din fondul forestier a unei suprafețe de 5.740 mp în vederea concesionării pentru realizarea de investiții

1. Prezentarea Perimetrului 1 și a suprafeței pentru care se solicită scoaterea din fondul forestier național

Perimetrul 1 al Zonei Libere Brăila acoperă o suprafață de 67,8 ha, atribuită astfel:

- 22,5 ha prin HG 330/1994
- 45,3 ha prin HG 478/1999

Perimetrul 1 este situat în zona danelor aval fiind mărginit la est de Dunăre, la nord de canalul colector Brăilița, la Vest de Triaj CF port și domeniul public și la sud de drumul național DN 22 (Râmnicu Sărat-Tulcea), fiind astfel deschis Dunării maritime prin dana 46 (parte a obiectivului de investiții „Sistematizarea și dezvoltarea capacității de trafic a Portului Brăila – etapa a II-a”) și sistemului de cale ferată cu legătură la rețeaua națională de căi ferate.

În cadrul Perimetrului 1 funcționează deja societățile: S.C. Romanel Internațional S.A. București și S.C. Tracon S.R.L. Brăila care desfășoară activități de export și de producție în industria materialelor de construcții.

În conformitate cu strategia de dezvoltare viitoare, Zona Liberă Brăila are în derulare, în cadrul Perimetrului 1, obiectivul „Centrul Logistic și de Producție”, proiect sprijinit de Consiliul Local Municipal Brăila, ce are ca obiectiv major creșterea atractivității regiunii pentru investitorii români și străini prin crearea unei infrastructuri la standarde europene, care să sprijine dezvoltarea unui mediu de afaceri la nivel regional.

Strategia de dezvoltare viitoare cuprinde și finalizarea obiectivului de investiții „Sistematizarea și dezvoltarea capacității de trafic a Portului Brăila – etapa a II-a”. Conform art. 4 din HG 478/1999, „RA Administrația Zonei Libere Brăila se substituie C.N. Administrația Porturilor Maritime S.A. Galați în calitate de beneficiar pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiții „Sistematizarea și dezvoltarea capacității de trafic a Portului Brăila – etapa a II-a”.

În acest sens firma S.C. BIOROMOIL S.R.L a concesionat o suprafață de teren pentru realizarea unei fabrici de ulei și biodiesel cu o capacitate de 500.000 t/.

Deoarece din terenul atribuit R.A. Administrația Zonei Libere Brăila suprafața de 24,9 ha se află în dublă administrare – RA Administrația Zonei Libere Brăila și Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA – pentru concesionarea suprafeței de teren de 5.740 mp este necesară scoaterea din fondul forestier național a acestei suprafețe.

Importanța economică deosebită, la nivel local și național, a realizării obiectivelor economice menționate anterior conduc la necesitatea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafeței de 5.740 mp din totalul de 24,9 ha aflat în dubla administrare.

2. Necesitatea și oportunitatea

Regia Autonomă "Administrația Zonei Libere Brăila" creează cadrul favorabil investitorilor, pentru desfășurarea de activități, beneficiind de regimul de "zonă liberă". Astfel regia depune toate eforturile în atragerea de noi investiții fapt ce va genera colectarea de impozite și taxe la nivel local cât și noi locuri de muncă.

Necesitatea soluționării cererii de scoatere definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 5.740 mp este justificată de solicitarea pe care regia o are din partea unui investitor.

3. Date de identificare a terenurilor

Terenul propus pentru scoaterea definitivă din fondul forestier are următoarele caracteristici:

Suprafața totală – 5.740 mp.

Terenul propus pentru compensare aparține domeniului public al municipiului Brăila, este situat în imediata vecinătate a pădurii existente. Terenul în suprafață de 18.000 mp este reprezentat în anexă.

4. Concluzii privind necesitatea scoaterii din fondul forestier

Regia Autonomă "Administrația Zonei Libere Brăila" solicită scoaterea definitivă a unui teren din fondul forestier național, aflat pe domeniul public al municipiului Brăila, în suprafață de 5.740 mp, în vederea concesionării.

Toate costurile privind scoaterea definitivă, prin compensare, din fondul forestier național, a acestui teren, vor fi suportate de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Brăila”.

Director General,

Ec. Mircea Florin

