

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 137

din 20.04.2011

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 30.03.2011.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă procesul - verbal de negociere al ședinței din data de 30.03.2011 a Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXĂ

la H.C.L.M. nr. 137 / 20.04. 2011

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 13642/30.03.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 30.03.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 30.03.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. MELKART COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 45/19.07.2006, pentru teren situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 7 (7A conform adresei nr. 20453/2008), în suprafață de 1427,3 mp (1427 mp real măsurat), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Mușat Radian, în calitate de administrator al societății, legitimat cu CI seria XR nr. 311037.

Comisia începe negocierea de la 168543 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 151689 lei.

Concesionarul oferă suma de 95000 lei.

Comisia continuă negocierea la 134835 lei.

Concesionarul oferă suma de 98000 lei.

Comisia continuă negocierea la 117981 lei.

Concesionarul oferă suma de 100000 lei.

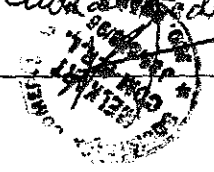
Comisia continuă negocierea la 101127 lei.

Concesionarul oferă suma de 101000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 101000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 71940 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,25a+b+c)	Valoare maximă (2,25a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
3	S.C. MELKART COM S.R.L. C.C. 45/19.07.2006 Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 7(A)	1427,3	1427	96603	168543	101.000/le	XR 31037 w... 

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(1);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacom Alina
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
