

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 117

din 30.03.2011

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CARTIERUL DE VEST>**, situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr.92, elaborat de **S.C COM VEN IMOBILIARE S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 1860/18.01.2011 a S.C COM VEN IMOBILIARE S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. nr.2/2001;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

Ținând seama de AVIZUL TEHNIC al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr.4/21.01.2011, precum și de Delegația dată de SC AGRIMON SRL Brăila și SC CDM CERCETARE DEZVOLTARE MONALDI SRL Brăila, în calitate de proprietari ai terenului situat în Brăila, Șos. Rm. Sărat nr.92, către S.C COM VEN IMOBILIARE S.R.L. și H.C.L.M. Brăila pentru a-i reprezenta în toate demersurile necesare, în vederea obținerii autorizațiilor de construire pentru Proiectul „Cartierul de Vest” ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

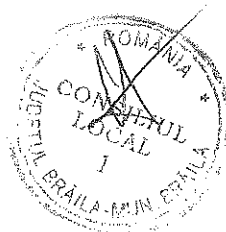
Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CARTIERUL DE VEST>**, situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr.92, elaborat **S.C COM VEN IMOBILIARE S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISK IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

[Handwritten signature]
FUDULAIOHE MIRCEA

PUZ CARTIERUL DE VEST REGLEMENTĂRI URBANISTICE 2

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ PUZ

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN AFARA ZONEI STUDIATE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚII CAROSABILE

ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR

- PARTER
- P+1 - P+2
- P+3 - P+4

PROPOUNERI REGLEMENTARE

- LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR
- LIMITE MAXIME DE IMPLANTARE ACCENTE VERTICALE
- ACCENT VERTICAL: H max = 50 m CU O
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ/NIVEL = max 700 mp
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, MAX. P+2+M
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUD/PUZ) ANTERIOARE
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2 - P+5 CU ACCENTE LOCALE DE PÂNĂ LA P+9
- ZONĂ FUNCȚIUNI CU CARACTER PUBLIC (HOTEL, BIROURI, GRĂDINIȚĂ, SERVICII, COMERȚ)
- CONSTRUCȚIE PENTRU COMERȚ CU MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN TERMEN DAR CU LUCRĂRILE DE EXECUȚIE ÎNCEPUTE
- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU RECONVERSIE SPRE SERVICII SAU FUNCȚIUNI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, COMPATIBILE CU LOCUIREA
- INSTITUȚII SPECIALE
- SPAȚII PLANTATE CU CARACTER SEMIPRIVAT
- SPAȚII PLANTATE CU CARACTER PUBLIC
- SPAȚIU PUBLIC PIETONAL (ACCESIBIL CAROSABIL PENTRU MAȘINILE DE INTERVENȚIE)
- SPAȚIU DESTINAT PENTRU CIRCULAȚII DE DESERVIRE, TROTUARE, PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- CIRCULAȚII CAROSABILE CU ROL DE COLECTARE CE PREIAU ȘI O PARTE DIN CIRCULAȚIA DE TRANZIT CU IMPORTANȚĂ LA NIVEL MUNICIPAL
- PISTE PENTRU BICICLIȘTI
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUD SAU PUZ, DUPĂ CAZ
- ZONE DE STRĂPUNGERI CAROSABILE ÎN LOTĂZĂRI EXISTENTE
- INTERSECȚII PROPUSE PENTRU RECONFIGURARE / SEMAFORIZARE

A - E DENUMIRE SECTOARE "CARTIER DE VEST"

A: G: PROFILE STRĂZI (PLANȘA 2.1)

BILANȚ TERITORIAL AL TERENULUI CE A GENERAT PUZ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (DESFRINTĂȚĂ)	127600	100.00	-	-
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:			59504	46.71
SPAȚII PLANTATE CU CARACTER SEMIPRIVAT			28600	22.41
ZONĂ FUNCȚIUNI CU CARACTER PUBLIC			7471	5.86
ZONĂ MIXTĂ (LOCUIȚE + FUNCȚIUNI CU CARACTER PUBLIC), din care:			12545	9.91
SPAȚII PLANTATE CU CARACTER SEMIPRIVAT			4400	3.45
SPAȚII PLANTATE CU CARACTER PUBLIC			5378	4.21
CIRCULAȚII CAROSABILE			17788	13.94
CIRCULAȚII DE DESERVIRE, TROTUARE, PARCĂRI, PLANTAȚII DE ALINIAMENT			24714	19.37
TOTAL	127600	100.00	127600	100.00

INDICATORI GLOBALI PE TERENUL CE A GENERAT PUZ

SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT PUZ = 127600 MP
SUPRAFAȚĂ EDIFICABILULUI PROPUȘ = MAX. 32000 MP
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ = max 160000 MP
POT MAX = 25%
CUT MAX = 1.25

