

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 110

din 30.03.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.25, 5.19 și 6.25**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISC IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Al. Lăpușneanu nr.13A	116	6882/21.02.2011 – Sava Lucia Iolanda
2	Str. Codrului nr. 40 bis	157	5875/15.02.2011 – Băncilă Rizea și Fănica
3	Str. Timiș nr.157	302	39541/08.11.2010 – Muraru Vasile și Paula
4	Str. Prahovei nr.9	319	6476/11.02.2011 – Jigman Gheorghe, Ionescu Alexandru
5	Str. Timiș nr.48	30,5	6860/21.02.2011 – Popișteanu Vasile și Marcela
6	Str. George Cavadia/Str. Viilor	55	8707/03.03.2011 – SC MAURICE IMPEX SRL
7	Șos. Buzăului nr.9, parcela 2 lot 2, parcela 4, parcela 5	479	37794/25.10.2010 – SC EAST POINT SRL
8	Șos. Buzăului nr.9, parcela 1, Corp C3 – spațiu 1	478 mp indiviz din 3997 mp	40656/17.11.2010 – SC EAST POINT SRL
9	Str. Odobești nr.10A	2305	7835/25.02.2011 – SC MAGENTA IMPEX SRL

Notă: Poziția 4 din anexa nr.1.23 la H.C.L.M. nr.24/31.01.2011 se înlocuiește cu poziția 3 din prezenta anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISCO IULIAN



**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
 APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
 MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Ans. Viziru I, Al. Culturii nr.10 – 12, bl.9, sc.1, parter, et.4		32,39
2	Str. Plevna nr.79	352	C1 – 140 C2 – 29 C3 – 29 C4 – 6 C5 – 8
3	Calea Galați nr.20	714	C1 – 204 C2 – 5 C3 – 4 C4 – 185 C5 – 7 C6 – 10 C7 – 9 C8 – 6 C9 – 16 C10 – 15 C11 – 8 C12 – 10 C13 – 6
4	Str. 1 Decembrie 1918 nr.27 lot 2 și lot 3	255,17 mp indiviz din 345,97 mp	C2 – 58,95 C3 – 25,48 C5 – 33,00 C6 – 168,50

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CHIRIAC FRANCISC IULIAN**

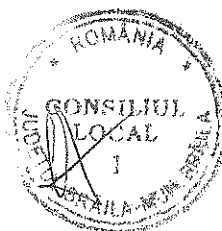


**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	SC INTER ALBO SRL Brăila	Str. Independenței nr.34	4605,85	Contract concesiune nr. 99/35902/16.12.2010
2	SC INTER ALBO SRL Brăila	Str. Independenței nr.34	2855,8	Contract concesiune nr. 6/42537/01.03.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISC IULIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

0347/

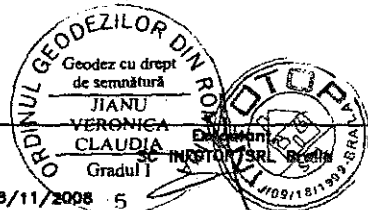
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
13A	316	Str. Al. Lapusneanu, Numarul 13A
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Braila

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Poi	E(m)	N(m)
1	731549.39	424453.98
2	731553.23	424452.33
3	731559.46	424448.74
4	731564.12	424446.14
5	731567.77	424444.25
6	731583.85	424435.48
7	731581.58	424431.47
8	731579.82	424428.42
9	731568.73	424434.78
10	731567.01	424436.67
11	731564.78	424437.83
12	731559.79	424438.56
13	731553.01	424441.82
14	731551.35	424442.62
15	731550.21	424443.01
16	731547.21	424444.06
17	731548.39	424447.24
18	731547.91	424447.36
19	731548.54	424449.68
20	731549.39	424453.98

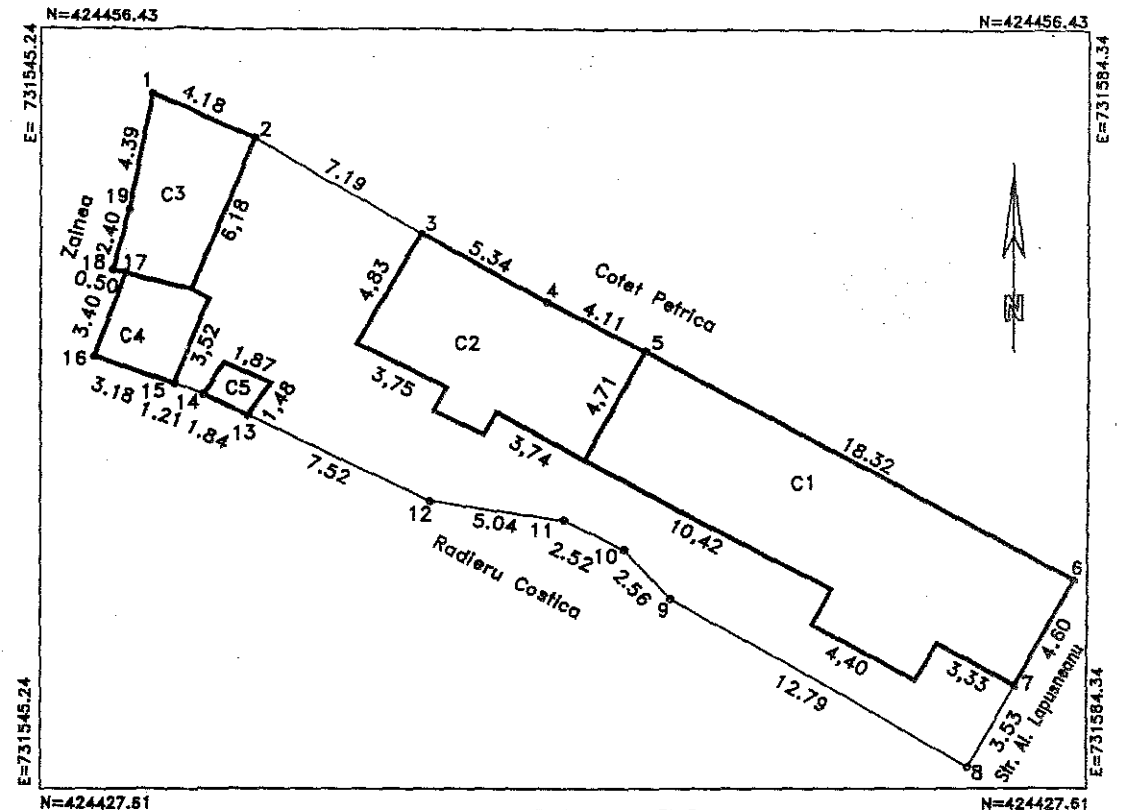
Suprafata totala masurata=316mp
Suprafata act =400mp



Data: 28/11/2008 5

Se confirma suprafata din masuratori si
si publicitate imobiliara in baza de date
Ing. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

06 FEB. 2009



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
13A	CC	316	-	1-7 constructii, 7-8 gard metal, 8-13 gard beton, 13-14 constructii, 14-15 gard beton, 15-1 constructii.
TOTAL		316		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

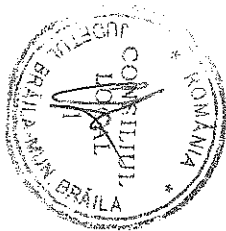
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	92		Locuinta
C2	47		Locuinta
C3	23		Anexa
C4	11		Anexa
C5	3		Wc
TOTAL		176	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA
NR. 2816 / 27.01.2009

Către,
SAVA LUCIA IOLANDA
Str. Alexandru Lapusneanu nr. 13 A - Brăila

Urmare cererii inregistrata la Primaria Municipiului Braila cu nr. 2816/2009, prin care solicitati precizari cu privire la imobilul pe care il detineti, va comunicam urmatoarele: conform nomenclatorului stradal, fostei adrese: **Braila, str. Alexandru Lapusneanu nr. 13**, ii corespunde prin dezmembrare adresa **str. Alexandru Lapusneanu nr. 13 A**.

Menționăm că aveți obligația de a vă aplica la poartă numărul de imobil.
Eliberăm prezenta spre a-i folosi la O.C.P.I. Braila.

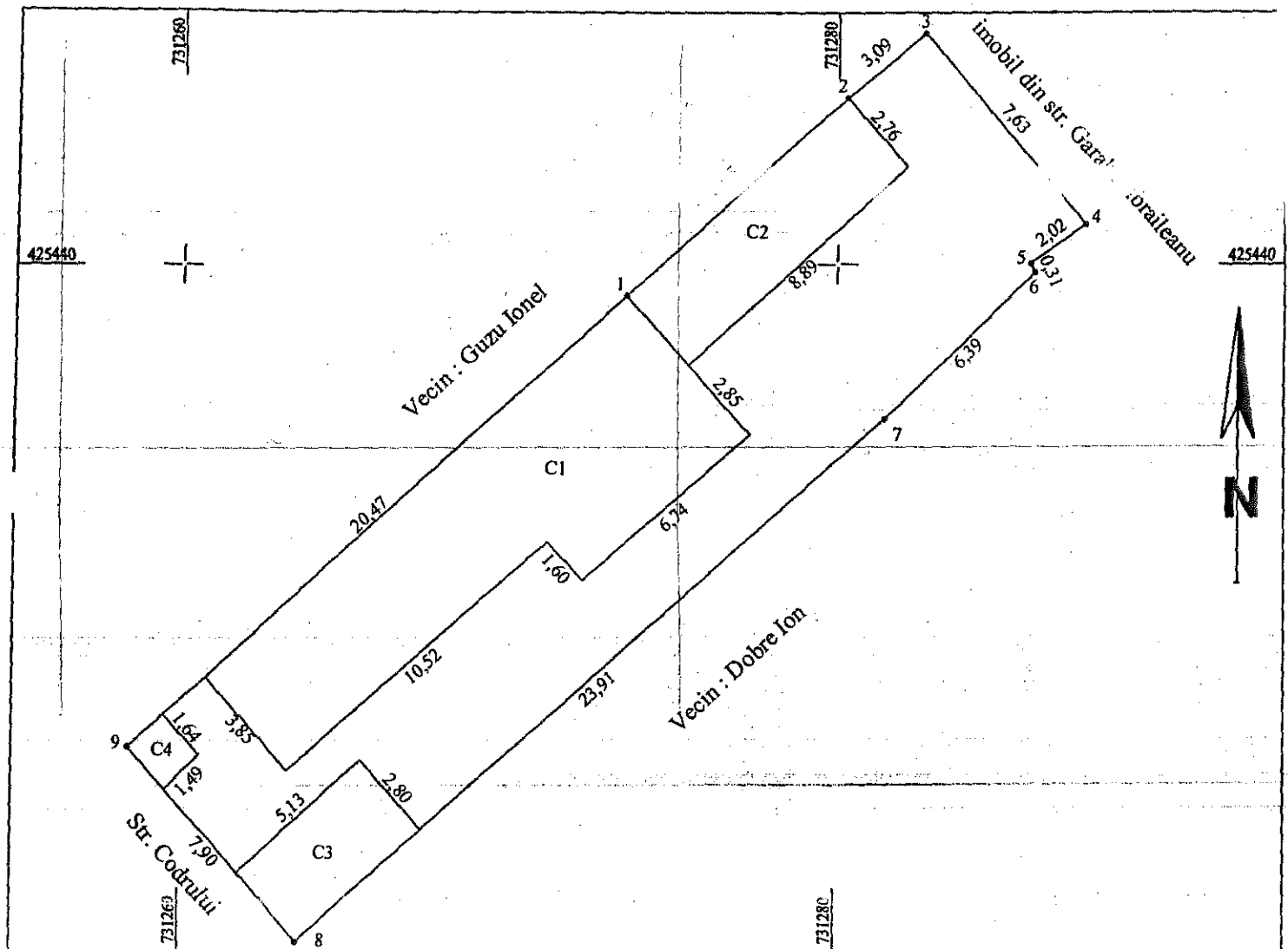


RED. O.I.

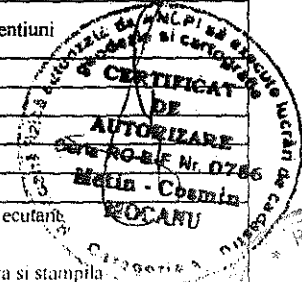
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

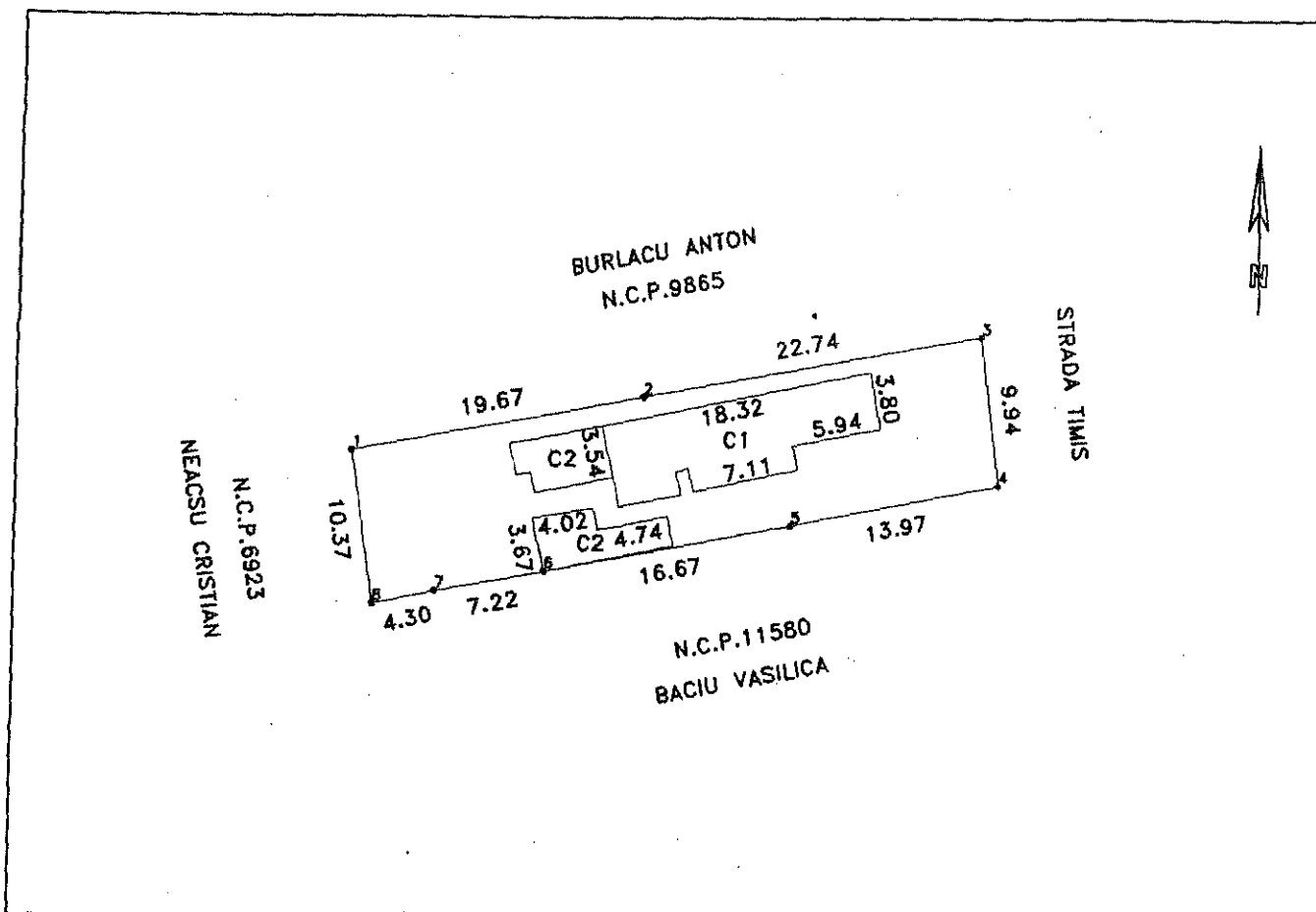
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	257 mp	Strada Codrului nr. 40 Bis
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	257		Imprejmuit cu gard de lemn si constructii
Total		257		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	79		Locuinta	
C2	25		Anexa	
C3	14		Garaj	
C4	3		WC	
Total	121			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant	
Sistem de proiectie			Semnatura si stampila	
Pct	E (m)	N (m)	Data	
1	731273.60	425439.03	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
2	731280.27	425445.00		
3	731282.63	425447.00		
4	731287.58	425441.19		
5	731285.92	425440.03		
6	731286.05	425439.75		
7	731281.45	425435.31		
8	731263.63	425419.37		
9	731258.41	425425.30		
Suprafata totala masurata = 257 mp				



Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	431	mun Braila, str.Timis, nr.157.
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
157	Cc	TDI	431	Imprejmult gard tabla(nord,est,vest)
TOTAL			431	Imprejmult constructii(sud)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	ANEXA	88	3camere,bucatarie,2marchize
C2	CA	BUCAT. VARA	20	bucatarie de vara
C2	CL	LOCUINTA	24	-
TOTAL			132	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	Y(m)	X(m)
1	733296.84	426577.33
2	733316.18	426580.97
3	733338.57	426584.95
4	733339.76	426575.08
5	733326.04	426572.40
6	733309.66	426569.31
7	733302.57	426567.97
8	733298.37	426567.07

Suprafata totala masurata=431mp

Suprafata din acte=386mp

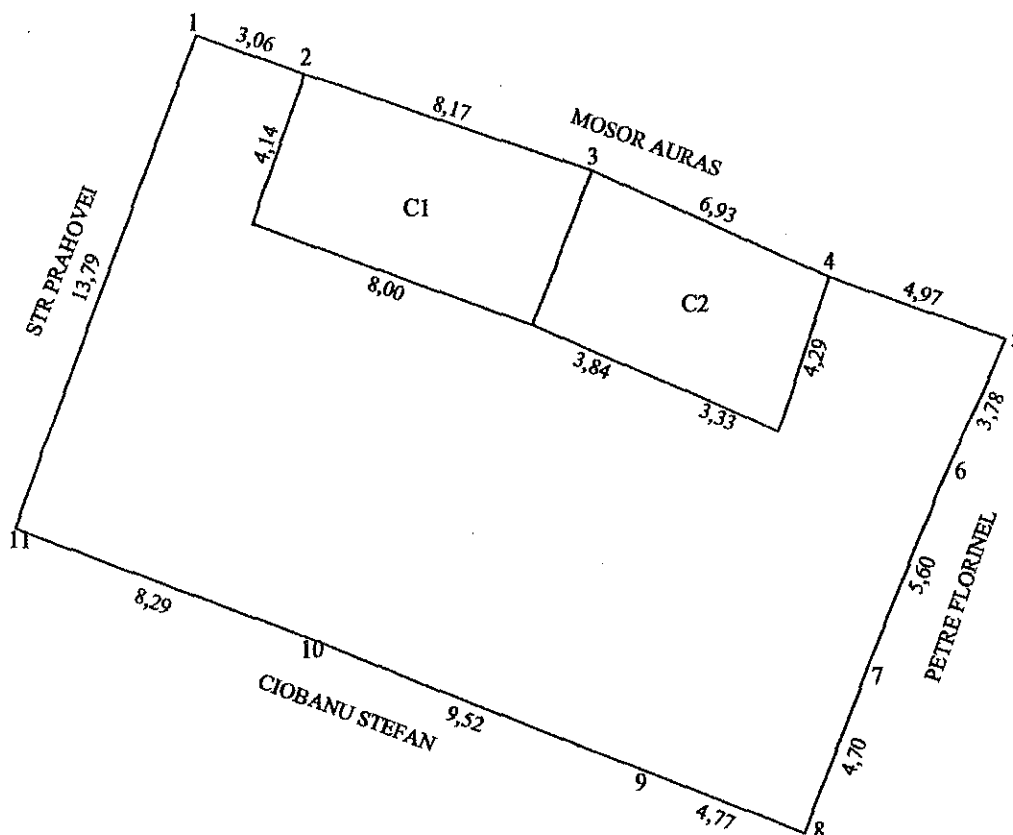
Data:27/09/2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Scara 1:200

1.4

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA
	319	Intravilan BRAILA			
		STRADA PRAHOVEI NR.9			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2	
					Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

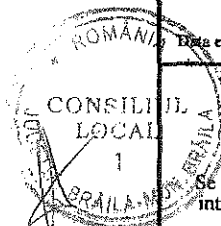
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
	TDI	Cc	319		Imprejmuire la N cu gard din lemn si constructii, in partea de E constructii, in partea de S constructii si in partea de V gard lemn.
TOTAL			319		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CL	LOCUINTA	34		
C2	CA	ANEXA	30		
TOTAL			64		

Inventar de coordonate _ Sistem de proiectie STEREO '70

SUPRAFATA TOTALA MASURATA =319 MP



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

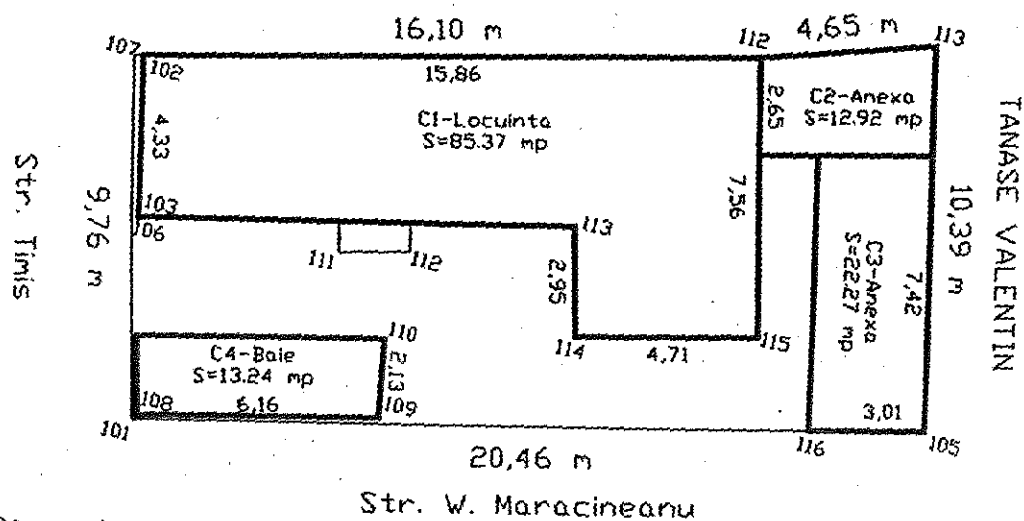
Data preluarii

Județul: BRĂILA
Teritoriul adm.: mun. Brăila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: Str. Timiș nr. 48.
Nr. cadastral:

Mr. Industrial Revolution
13826

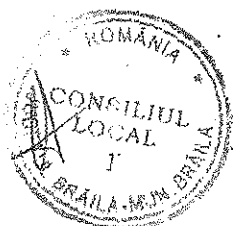
CONUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 Nr. Inreg. 1117 data 1997
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Inspector [Signature]

ANTONESCU ANCA



$St = 205 \text{ mp}$

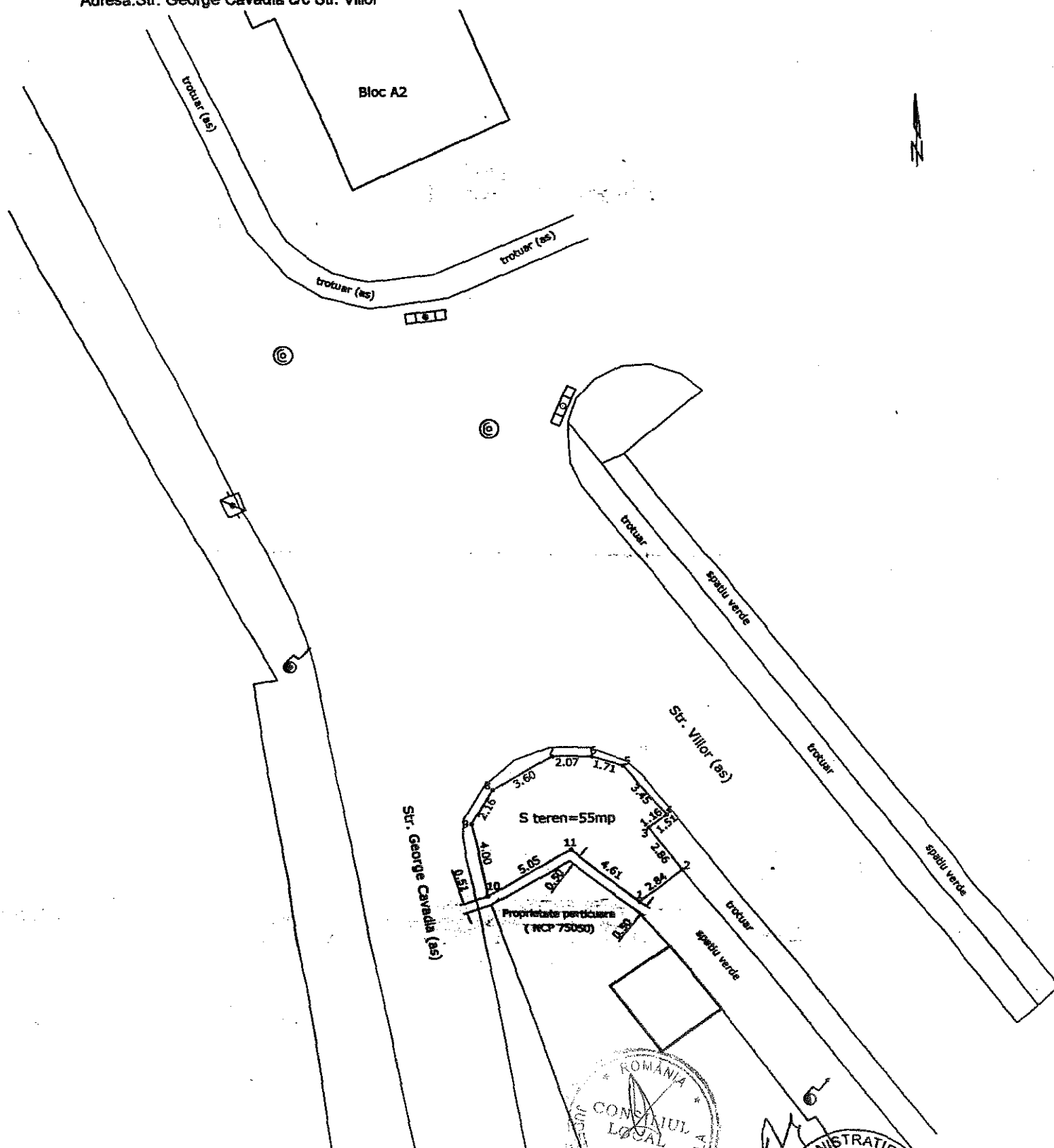
107	733483.46	425898.27
112	733499.22	425901.60
113	733503.70	425902.82
105	733505.47	425892.58
101	733485.39	425888.70
106	733484.29	425893.97



[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: Str. George Cavadia c/c Str. Viilor



Data: Februarie 2011

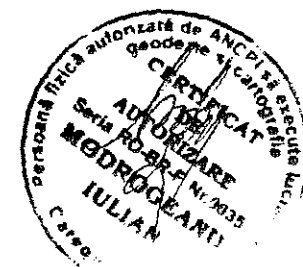
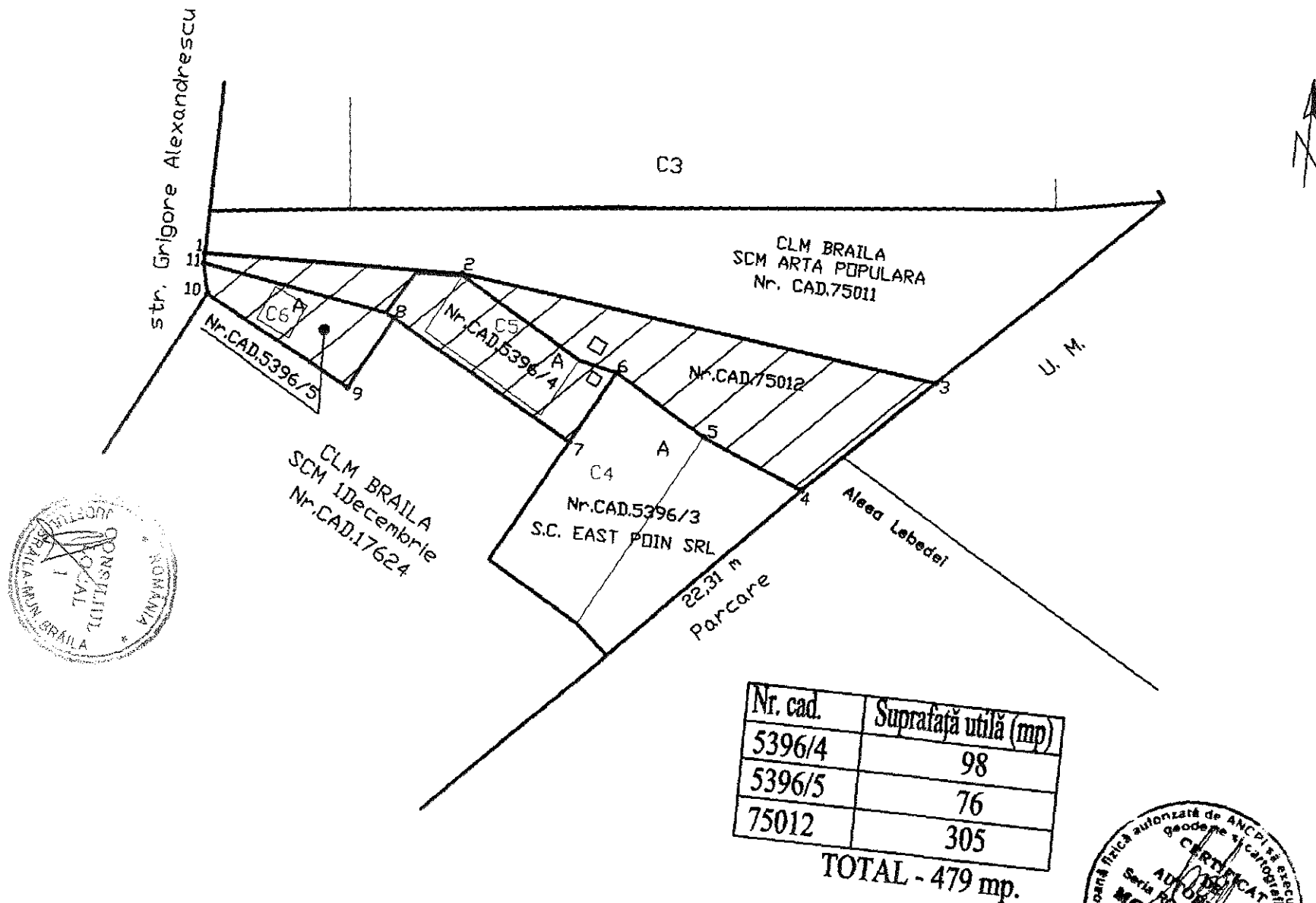


Executant,
Sing. Draghici Mircea Doru



Județul: BRĂILA
 Teritoriul adm.: mun. Brăila
 Adresa: Șoseaua Buzăului nr. 9

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL scara 1: 500



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

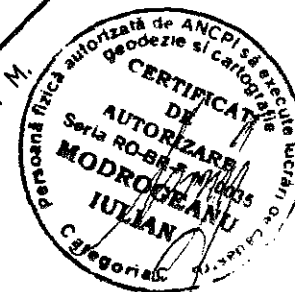
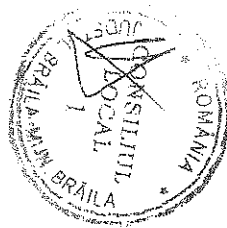
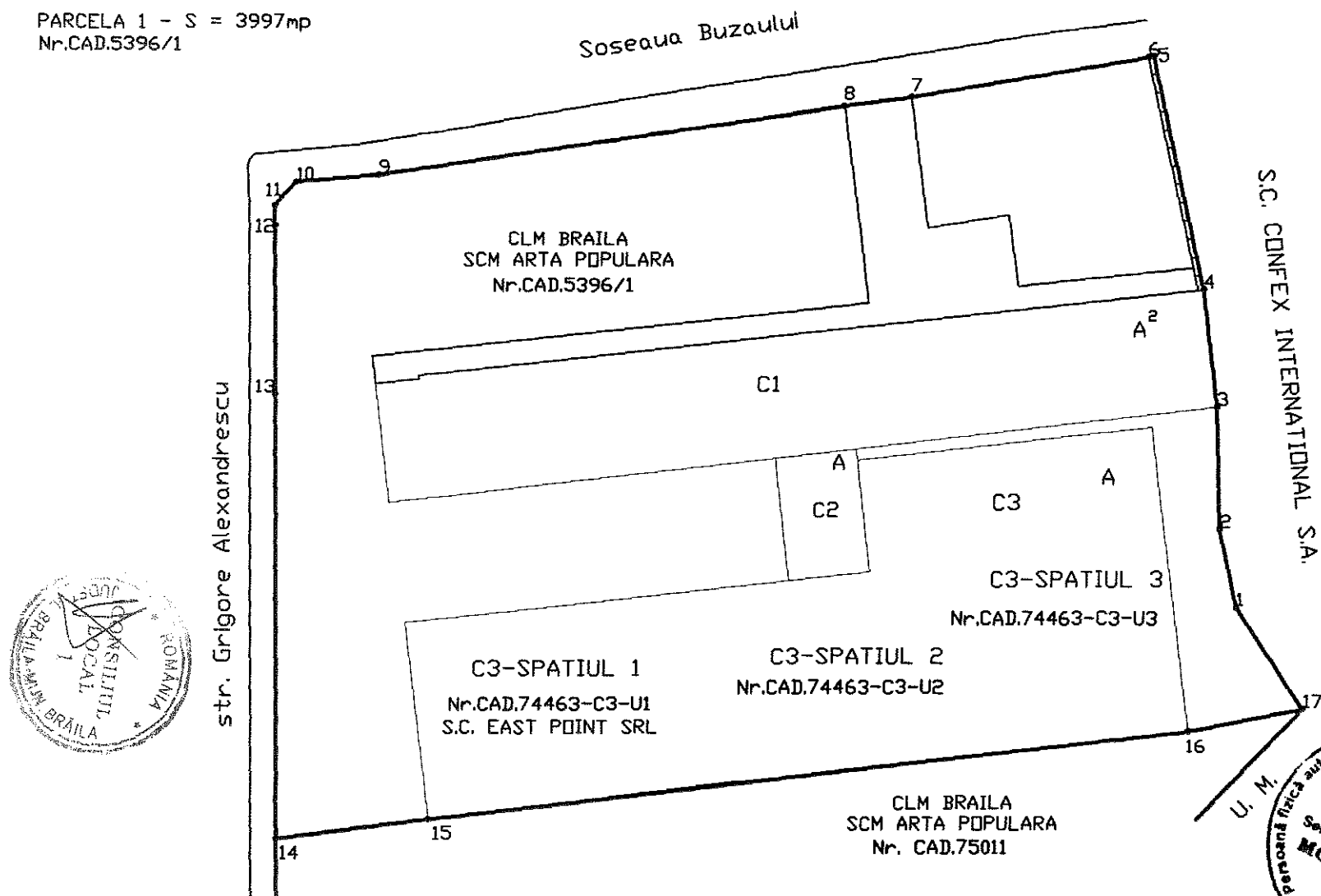
scara 1: 500

Județul: BRĂILA

Teritoriul adm.: mun. Brăila

Adresa: Șoseaua Buzăului nr. 9

PARCELA 1 - S = 3997mp
Nr.CAD.5396/1



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

3768/15-02.26

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
731974	2305	Mun. Braila, Str. Odobesti, Nr. 10A
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
10A	CC	2305	-	-
TOTAL		2305	-	-

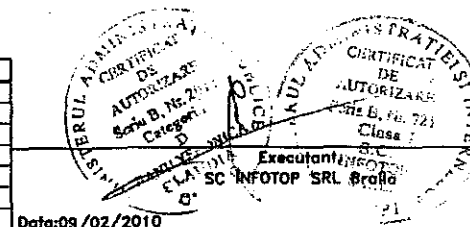
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
C1	479	-	P+1-restauranti (fosta cladire productie conf. metalice)
C2	215	-	magazie
C3	37	-	magazie
C4	234	-	magazie
TOTAL		965	-

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731985.75	424109.34
2	732022.73	424138.51
3	732050.87	424100.55
4	732042.94	424094.64
5	732023.51	424078.77
6	732016.33	424074.28
7	732010.55	424070.03
8	731993.27	424092.53
9	731996.49	424095.09
10	731986.98	424108.15

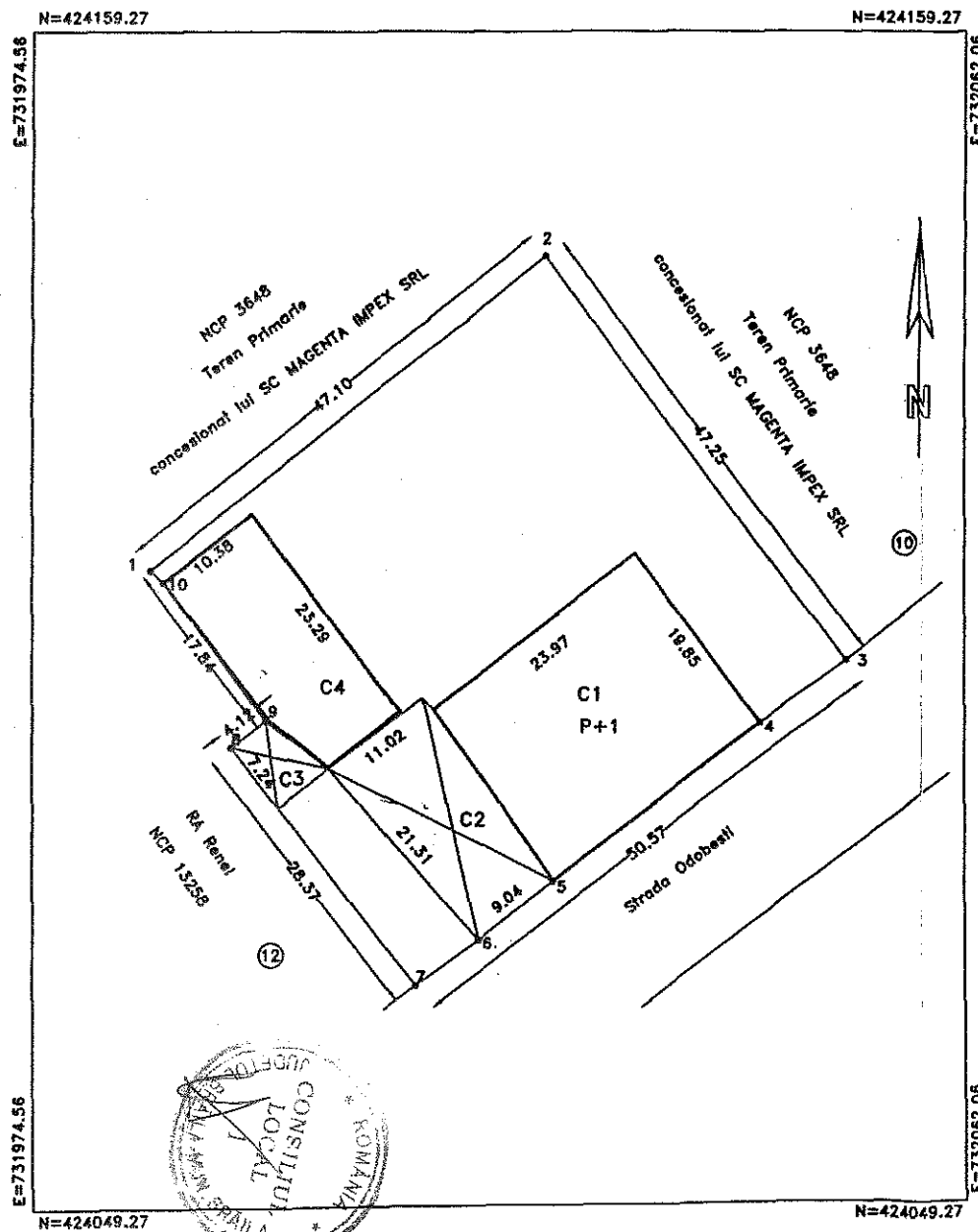
Suprafata totala masurata=2305mp
Suprafata din acte=2305mp



Data:09/02/2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

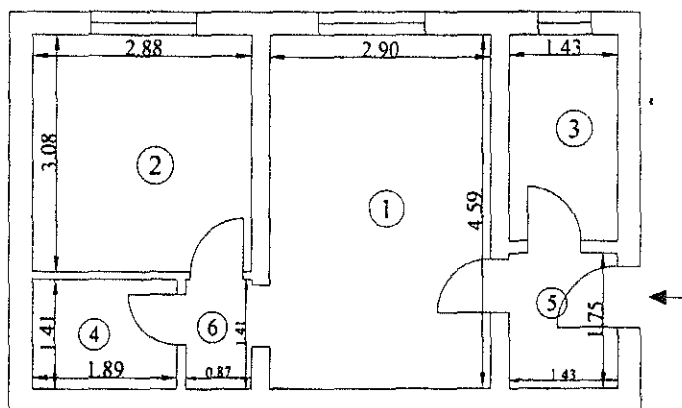


RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

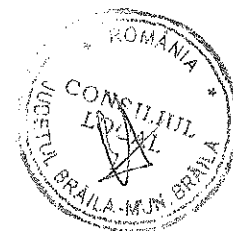
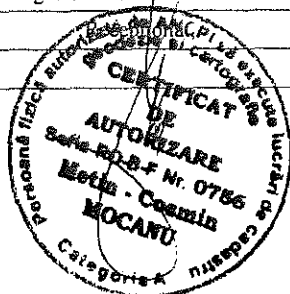
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
85		ansamblul Viziru I, aleea Culturii nr. 10-12, Bl. 9, Sc.1, Parter , Ap.4.

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	13.31
2	Dormitor	8.87
3	Bucatarie	3.83
4	Baie	2.66
5	Hol 1	2.50
6	Hol 2	1.22
Suprafata utila = 32.39 m.p.		
Teren indiviz = mp(cota indiviza de %)		

Executant,	Data
ing. Metin Cosmin Mocanu	09.02.2011
	Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

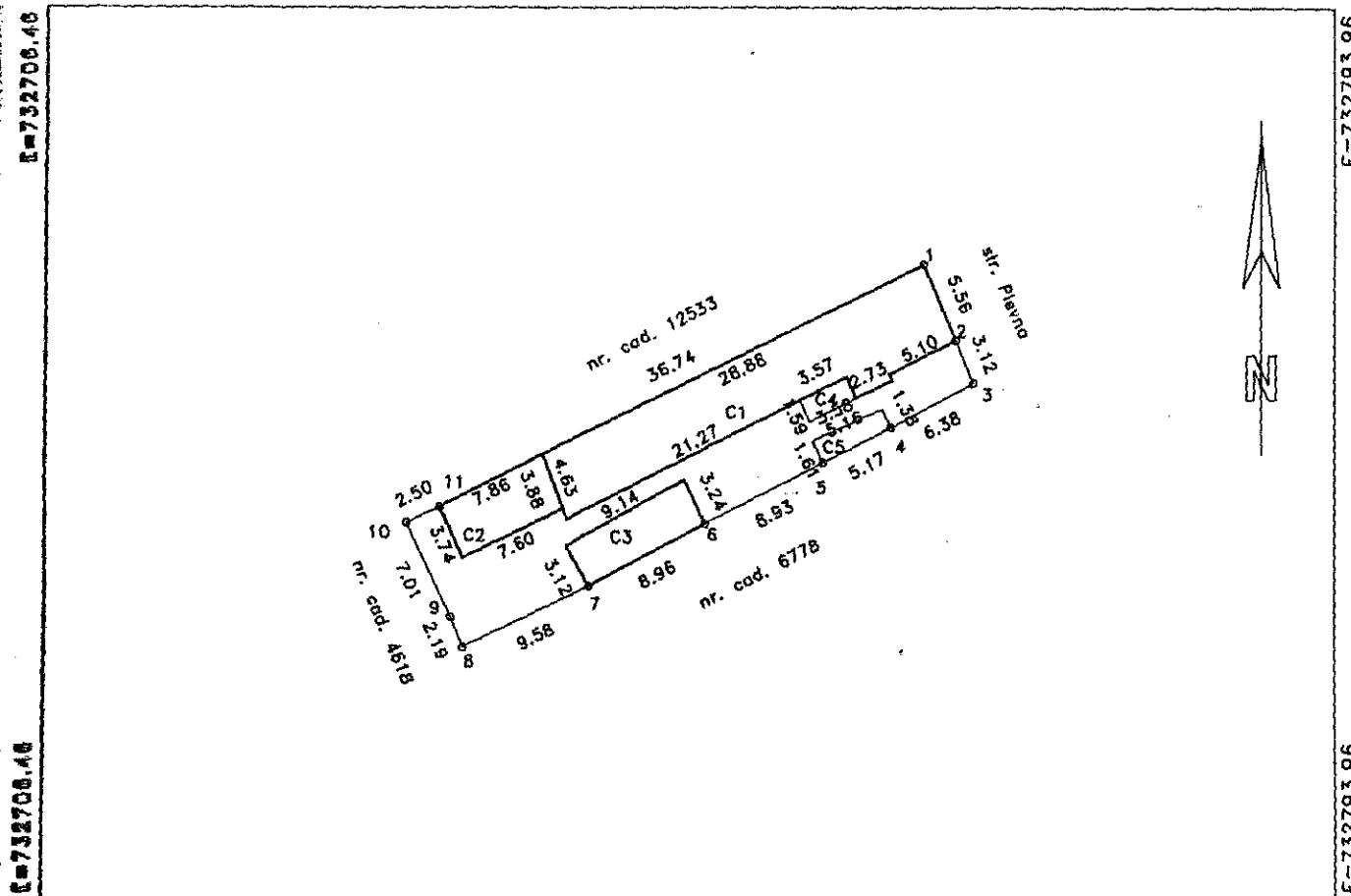
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	352	Mun Braila, Str.Plevna, Nr.79

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------

N=422841.33

N=422841.33



N=422781.33

N=422781.33

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	CC	352		
TOTAL		352	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	140		locuinta
C2	29		locuinta
C3	29		anexa
C4	6		anexa
C5	8		anexa
TOTAL	212	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

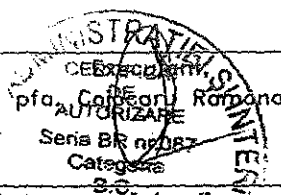
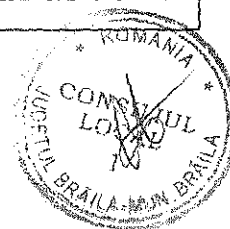
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	732766.11	422824.17
2	732768.31	422819.07
3	732769.51	422816.18
4	732763.86	422813.22
5	732759.26	422810.85
6	732751.29	422806.83
7	732743.39	422802.61
8	732734.74	422798.49
9	732733.92	422800.52
10	732730.91	422806.85
11	732733.17	422807.92

Suprafata totala masurata=352mp

Suprafata din acte= mp

Data:01/11/2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

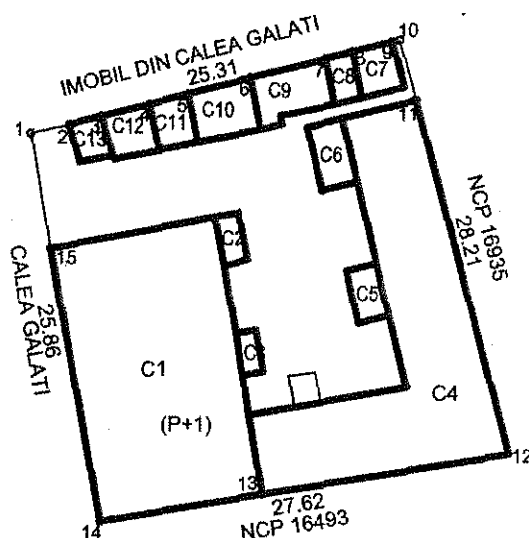
Scara 1:500

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
	714 mp	CALEA GALATI NR. 20

Cartea Funciara nr.	UAT	municipiul Braila
---------------------	-----	-------------------

423805

423805



423765

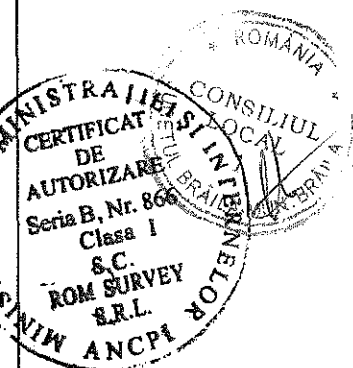
423765

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	714		hotar materializat prin gard si constructii
Total		714		

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	204		Locuinta P+1
C2	5		Marchiza
C3	4		Marchiza (constructie provizorie)
C4	185		Locuinta (partial P+1)
C5	7		Anexa (constructie provizorie)
C6	10		Anexa (constructie provizorie)
C7	9		Magazie (constructie provizorie)
C8	6		Magazie (constructie provizorie)
C9	16		Magazie (constructie provizorie)
C10	15		Magazie (constructie provizorie)
C11	8		Magazie (constructie provizorie)
C12	10		Magazie (constructie provizorie)
C13	6		Magazie (constructie provizorie)
TOTAL		485	

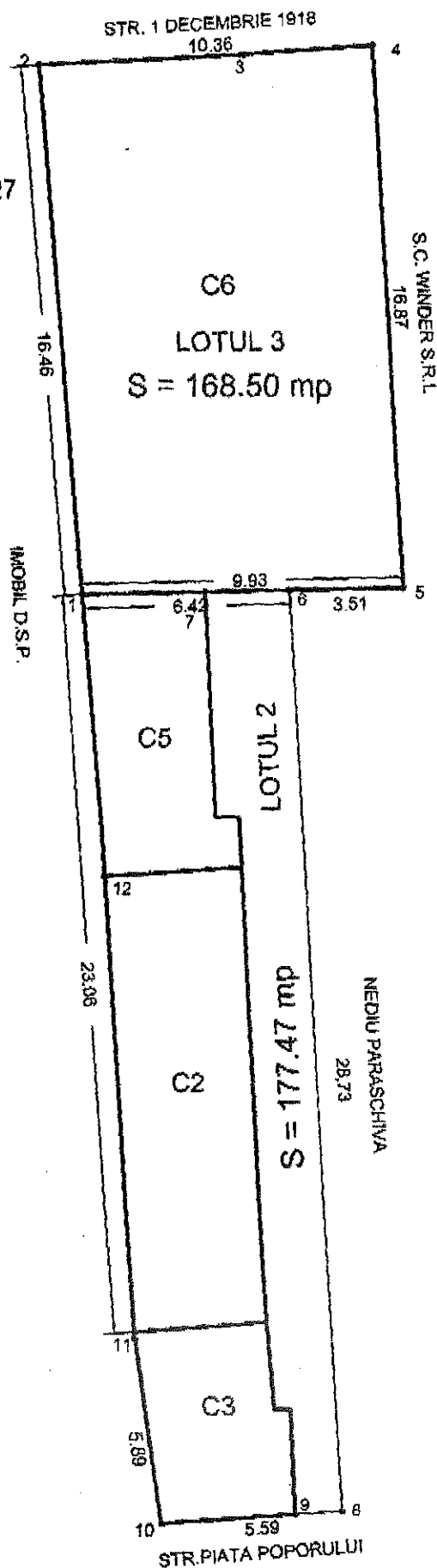
INVENTAR DE COORDONATE			Executant
Pct.	Y(m)	X(m)	SC ROM SURVEY SRL BRAILA
1	733363.65	423795.72	  
2	733366.14	423796.30	
3	733368.26	423796.84	
4	733371.50	423797.67	
5	733374.07	423798.32	
6	733378.25	423799.38	
7	733383.19	423800.64	
8	733385.01	423801.10	
9	733387.73	423801.80	
10	733388.19	423801.91	
11	733389.27	423797.90	
12	733395.49	423774.66	
13	733379.09	423772.07	
14	733368.22	423770.26	
15	733364.93	423788.17	
Suprafata totala masurata=714 mp			Februarie 2008
Suprafata din act = mp			Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date

Februarie 2009



PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

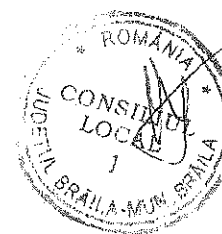
Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 27
(fosta Str. Republicii nr. 111)
LOTUL 2, LOTUL 3
Nr. cadastral:



SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR	
Constructia	S. constr.
Corp C6	168.50mp
TOTAL	168.50mp

SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR	
Constructia	S. constr.
Corp C5	33.00mp
Corp C2	58.95mp
Corp C3	25.48mp
TOTAL	117.43mp

Intocmit:
S.C. RomSurvey S.R.L.



Iunie 2005

