

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 102

din 30.03.2011

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 21.02.2011.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se aprobă procesul - verbal de negociere al ședinței din data de 21.02.2011 a Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISC IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 6913/21.02.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 21.02.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 21.02.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. DURET FLORIN-STELICĂ, concesionar în contractul de concesiune nr. 92/31.12.2008, pentru teren situat în str. Astrului nr. 40A, în suprafață de 36 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Duret Florin-Stelică, legitimat cu CI seria XR nr. 359499.

Comisia începe negocierea de la 12000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 4000 lei.

Comisia continuă negocierea la 10500 lei.

Concesionarul oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 9000 lei.

Concesionarul oferă suma de 5500 lei.

Comisia continuă negocierea la 7500 lei.

Concesionarul este de acord cu suma de 7500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 7500 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 4094 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. IONIȚĂ CLAUDIA, concesionar în contractul de concesiune nr. 32/28.06.2005, pentru teren situat în str. Vulturului nr. 13 (adiacent imobilului din str. Venus nr. 1), în suprafață de 72 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Ioniță Claudia, legitimată cu CI seria XR nr. 217526.

Comisia începe negocierea de la 13000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 6500 lei.

Comisia continuă negocierea la 11500 lei.

Concesionarul oferă suma de 6700 lei.

Comisia continuă negocierea la 10000 lei.

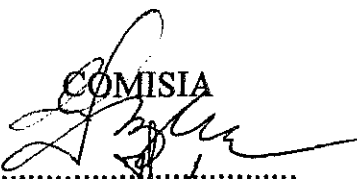
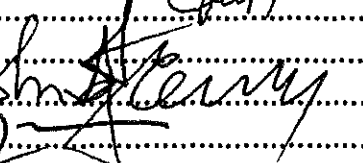
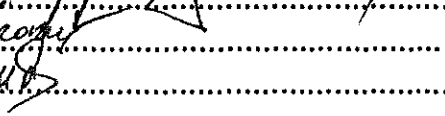
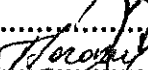
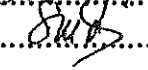
Concesionarul oferă suma de 6800 lei.

Comisia continuă negocierea la 8500 lei.

Concesionarul este de acord cu suma de 8500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 8500 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 4622 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru	
Enuță Ionel	
Dănăilă Zaharia Alexandru	
Anghelescu Stoica	
Ion Marian	
Iacomî Alina	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,25a+b+c)	Valoare maximă (2,25a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	DURET FLORIN STELICĂ C.C. 92/31.12.2008 Str. Astrului nr. 40A	36	36	7281	11375	7500 lei	<i>[Signature]</i> 27.5.26
2	IONIȚĂ CLAUDIA C.C. 32/28.06.2005 Str. Vulturului nr. 13 (adiacent imobilului din str. Venus nr. 1)	72	72	8003	12625	8500 lei	<i>[Signature]</i> 27.5.26

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(2);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

PREȘEDINȚIA ȘEDINȚĂ,
CHIRIAC FRANCISCA JULIAN

