

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 8 5

din 21.02.2011

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **1139,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr.111 lot 2/2, solicitantei **S.C."TRANSALGEO" S.R.L. Brăila**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1 (fost C3), C3 (fost C6) și C4 (fost C7), proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și cererea înregistrată sub nr. 1537/14.01.2011 a S.C."TRANSALGEO" S.R.L. Brăila;

Văzând raportul comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința civilă nr. 331/FCA din 04.11.2008 a Tribunalului Brăila, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a anulat H.C.L.M. nr.302/28.09.2007;

În conformitate cu prevederile art.4, art.5, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 2 lit. e), art.21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/2009, completată cu H.C.L.M. nr.24/31.01.2011, Anexa nr.1.23, poziția 8 și H.C.L.M. nr.212/29.05.2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **1139,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr.111 lot 2/2, solicitantei **S.C."TRANSALGEO" S.R.L. Brăila**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1 (fost C3) – depozit în suprafață de 5,00 mp, C3 (fost C6) – chioșc în suprafață de 7,00 mp și C4 (fost C7) – cabină poartă în suprafață de 21,00 mp, proprietatea acesteia.

Art.2: Terenul prevăzut la art.1 se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Redevența se stabilește în cuantum de 1,62 lei/mp/an, respectiv 0,135 lei/mp/lună, conform raportului de evaluare, parte integrantă din prezenta hotărâre.

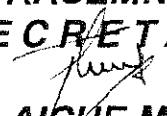
(2) Cuantumul redevenței se actualizează anual, în funcție de rata inflației.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUTEICĂ DAN


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


FUDULAICHE MIRCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

30128/09.10.2009

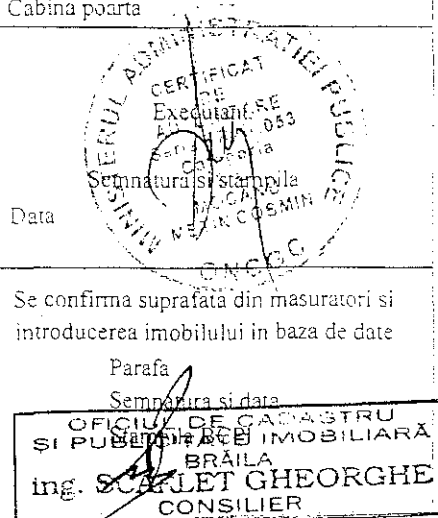
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70742	1139.00mp	soseaua Ramnicu Sarat nr 111 Lot 22
Cartea Funciara nr.		CAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1139.00		lim nemat pct 6-7-8-9-10-11; restul limitelor materializate cu gard plasa si beton
Total		1139.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1(fostC3)	5.00		Depozit	
C3(fostC6)	7.00		Chiosc	
C4(fostC7)	21.00		Cabina poarta	
Total	33.00			
INVENTAR DE COORDONATE			Sistem de proiectie	
Pct.	E (m)	N (m)		
1	730579.79	423198.75		
2	730577.27	423198.43		
3	730553.94	423195.5		
4	730559.56	423146.26		
5	730578.82	423148.47		
6	730581.28	423148.77		
7	730579.4	423162.7		
8	730580.87	423165.44		
9	730576.83	423194.41		
10	730581.28	423194.97		
11	730580.78	423198.87		

Suprafata totala masurata = 1139.00mp

Suprafata echivalent act = 1139.00mp



ANEXA

la H.C.L.M. nr. 85 / 21.02. 2011

RAPORT DE EVALUARE

**Teren categoria curti constructii , in suprafata de 1.139mp ,
apartinand Primariei municipiului Braila, situat in intravilanul orasului
Braila, sos.Ramnicu Sarat nr.111, lot 2/2**

Beneficiar: SC TRANSALGEO SRL Braila

**Intocmit: Ing.Dinu Valerica
Ing.Ion Marcel**

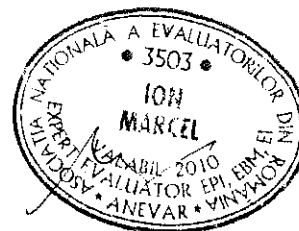
RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE TIP TEREN LIBER

1.	EVALUATORI	DINU VALERICA, ION MARCEL
	Legitimăție ANEVAR	Nr. 9106/2004 :3503/1998;
	Parafa	valabila 2011
	Firma	
	Adresa evaluatorului	▪ Orașul: BRAILA ▪ B-dul. Dorobantilor nr. 9, bloc A9, scara 3, etaj 4, apartament 56 ▪ B-dul Dorobantilor nr.9,bloc A9, scara 3,etaj 4,apartament 53 ▪ Tel . 0741265246; 0744541251 ▪ Fax: 0239681438 ▪ E-mail: <u>dinu_valerica@yahoo.com</u>; <u>sad_marcel@yahoo.com</u>

2.	CLIENT (cel care platește executarea raportului)	S.C . TRANSALGEO S.R.L. Braila
	Solicitantul raportului	▪ S.C . TRANSALGEO S.R.L. Braila
	Adresa	▪ Orașul:Braila, sos.Ramnicu Sarat nr.111
	DESTINATARUL RAPORTULUI	S.C. TRANSALGEO S.R.. Braila

3.	PROPRIETATEA EVALUATA (conform inspectiei)	Proprietate rezidențială compusă din: TEREN – suprafața 1.139mp : - categoria: intravilan,categoria curti -constructii , intravilanul orasului Braila: - terenul se identifica in : sos.Ramnicu Sarat nr.111 –lot2/2. - Teren cu constructii.
	Proprietar	Municipiul Braila
	Adresa proprietății	▪ Braila, sos.Ramnicu Sarat, nr.111- lot 2 2.
	Condiții limitative deosebite	Neconcordante cu documente de proprietate si de cadastru -NU

4.	DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIATA A REDEVENTEI ESTIMATA PENTRU TEREN	0,38Euro/mp/an sau 439 Euro/an echivalent 1,62lei/mp/an sau 1.845lei/an
	VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	



5.	EVALUARE	Valoarea de piață a redeventei mp an
	SCOPUL EVALUARII	Estimarea valorii de piață a redeventei pentru teren.
	DATA INSPECTIEI PROPRIETATII	Inspeția a fost efectuată de către Dimu Valerica la data de 20.01.2011.
	DATA INTOCMIRII RAPORTULUI EVALUARE DE	21.01.2011
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI EVALUARE DE	1 EURO = 4,2671 LEI,

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	- Descrierea proprietatii, conform CF: Teren intravilan, categoria curti-construcții, – situat în intravilanul municipiului Braila, sos.Ramnicu Sarat , nr.111- lot 2/2; Cartea Funciara nr. 70742/N.Braila, Nr. cadastral :70742 - Proprietar si dobândire: Municipiul Braila în baza Sentintei civile nr.6782/10.09.1997, emisa de Judecatoria Braila, Decizie civila nr.72/5.02.1998 a Tribunalului Braila , contractul de partaj voluntar aut. Nr.1047/5.02.2008 BN SC VARGA &ASOCIATII, documentatie avizata cu nr.1724/17.01.2008 OCPI Braila.
	MENȚIUNI 1: Situația privind Cartea Funciară	Are Carte funciara nr.70742/N.Braila.
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	- Suprafața înregistrată în documentația cadastrală: - TEREN: S = 1.139mp : - În ANEXA nr. 1 este prezentată copia planului de situație - În ANEXA nr. 2 este prezentată copia extrasului CF pentru informare
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	Drept de folosinta în favoarea SC TRANSALGEO S.R.L Braila.
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	- În municipal Braila, în zona periferica a orasului Braila, cu acces direct la sos. Ramnicu Sarat, în apropiere de cart. Lacu Dulce si cart.Chercea, Zona în care este amplasat este în stagnare. - Pe teren se afla constructiile: C3,C6,si C7;
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	- Sunt artere rutiere municipale importante. - Calitatea rețelelor de transport: asfaltate , circulate, accesibile.
	CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei - Urban, periferica, zona 4, în stagnare. În zonă se află: - Rețea de transport în comun în apropiere , cu mijloace de transport suficiente - Unități comerciale :
	UTILITAȚI EDILITARE	- Rețea urbana de energie electrică: <i>existentă</i> - Rețea urbana de apă: <i>existentă</i> - Rețea urbana de termoficare: <i>inexistentă</i> - Rețea urbana de gaze: <i>existentă</i> - Rețea urbana de canalizare: <i>existentă</i> - Rețea urbana de telefonie: <i>existentă</i> - Altele
	AMBIENT	Relative intens.

CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	Zona de referință medie, amplasare relativ favorabilă în cadrul zonei .
------------------------------------	---

10.	DESCRIEREA TERENULUI	
	Tipul (amplasare în cadrul localității)	▪ Intravilanul orașului Braila.
	Regim economic	▪ Categoria de folosință –curți -construcții
	Suprafața teren	▪ S = 1.139 mp ;
	Deschiderea la stradă	▪ Acces la drum asfaltat.
	Tip drum de acces	▪ asfaltat
11.	CARACTERISTICILE TERENULUI	Plat, fără denivelări, acoperit cu vegetație.
	Dimensiuni	▪ 1.139 mp
	Forma	▪ dreptunghiulară
	Utilități existente pe proprietate	Apa, energie electrică, canalizare:
	Utilități existente la limita proprietății	▪ Energie electrică, apă, canalizare și gaze ;
	Vecinătăți	▪ N –sos.Ramnicu Sarat ▪ E –SC COMERCIAL ASTOR SRL și lot3 ▪ S- Obor Primaria Braila ▪ V- SC AGRIDELTA SERV SRL
	Inclinare	▪ plat.
	Stare teren	▪ bună
	Alte situații	▪ Nu se cunosc:
	Restricții de construire	▪ Nu se cunosc

12.	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	▪ Piața redevenței pentru terenurile categoria curți -construcții:
	NATURA ZONEI	▪ Zonă comercială și rezidențială în apropiere. ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: zona în stagnare
	OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	▪ În stagnare
	CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ În stagnare
	ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE OFERTĂ)	▪ Dezechilibru în favoarea ofertei
	PREȚURI DE INCHIRIERE ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim: 0,3 EURO /mp /an ▪ Maxim: 1 EURO /mp /an
	Opțional: PREȚURI DE INCHIRIERE ÎN ZONA VECINĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim :0,3Euro /mp /an ▪ Maxim :1 Euro /mp /an
	CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ În echilibru: ▪ Tendință de creștere în favoarea OFERTEI REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea scăderii prețurilor etc.

13.1 DEFINIȚII

■ VALOREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării, așa cum se precizează la pct.8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl vor dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat cu fotografii din care rezultă încadrarea în zona în care se află proprietatea și minim fotografii de pe teren. În procesul de evaluare se utilizează date și informații în EURO, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

13.4. SURSE DE INFORMARE

- Valorile de tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:
 - pentru COMPARABILA A: Obiectiv /8.12.2010;
 - pentru COMPARABILA B: Obiectiv/8.12.2010;
 - pentru COMPARABILA C: Obiectiv/8.12.2010 ;

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declară că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 20.01.2011.

Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.

Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.

Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16.EVALUARE

Data evaluării proprietății este 21.01.2011. Procesul de evaluare a utilizat informații referitoare la nivelul prețurilor terenurilor din Braila, la nivelul lunii decembrie 2010, preluate din presa și de la agențiile imobiliare din oraș.

Pentru estimarea valorii de piață a terenului s-a parcurs următoarele două etape :

- s-a estimat valoarea terenului utilizând abordarea comparației directe
- s-a estimat valoarea de piață a redeventei terenului utilizând abordarea pe baza de randament – multiplicatorul chiriei brute;

Estimarea valorii terenului - metoda comparației directe

Această metodă utilizează analiza pieței în vederea identificării unor terenuri similare și comparării acestora cu subiectul de evaluat. Prețurile și informațiile referitoare la tranzacții sunt analizate pentru determinarea caracteristicilor inferioare, superioare sau identice cu proprietatea de evaluat și cuantificarea acestora.

Valoarea de piață a unei proprietăți este în relație directă cu prețurile proprietăților comparabile(similare) și competitive.

Terenul se evaluează în ipoteza celei mai bune utilizări, care este cea actuală.

Valoarea terenului s-a estimat utilizând abordarea prin comparații directe pentru situația în care terenul este liber.

Valorile obținute sunt prezentate în Anexa nr.4, tab.1 și tab.2.

Proprietăți comparabile :

Teren A: Teren Cazasu , S=500mp, deschidere 21m, 30.000lei;

Teren B: Teren Ramnicu Sarat , S=280mp, deschidere 10m, zona pod Ramnicu Sarat, 11.000Euro;

Teren C: Teren Cazasu, S=400mp, 8Euro/mp;

Estimarea valorii redevenței terenului – metoda multiplicatorului chiriei brute

Pentru estimare s-au utilizat valoarea chiriei de piață pentru zona respectivă :

Comparabila 1 : teren S= 500mp, 0,4Euro/mp/an ;

Comparabila 2 : teren S= 280mp, 0,4 Euro/mp/an ;

Comparabila 3 : teren, S= 400mp, 0,35Euro/mp/an

Valorile estimate sunt prezentate în tab.nr.3 din Anexa nr.4 .

17. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE NOI, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA NOASTRĂ ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ A REDEVENȚEI RECOMANDATĂ	0,38Euro/mp/an sau 439 Euro/an echivalent 1,62lei/mp/an sau 1.845lei/an
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	MULTIPLICATORULUI BRUT AL CHIRIEI
VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.	

EVALUATORI:

Dinu Valerica
Ion Marcel



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

