

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 8 0

din 21.02.2011

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.24, 5.18 și 6.24*, părți integrante din prezenta hotărâre.

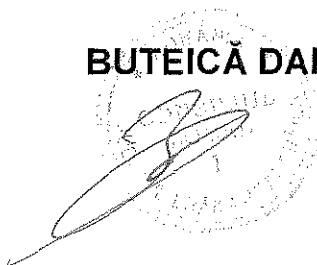
Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUTEICĂ DAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1.24
LA H.C.L.M. NR. 80 / 31.02. 2011

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Prahovei nr.41	485	3890/02.02.2011 – Zaharia Viorel și Aurora
2	Str. Andrei Cocos nr.54	164	2427/21.01.2011 – Tarasov Paraschiva

Notă: Poziția 7 din anexa nr.1.23 la H.C.L.M. nr.24/31.01.2011 se înlocuiește cu poziția 2 din prezenta anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUTEICĂ DAN

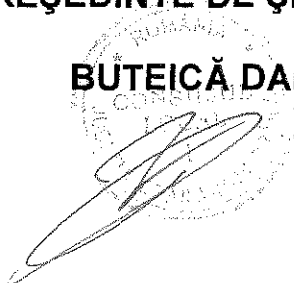


**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. C. Nottara nr.8, bl.G3, sc.2, et.4, ap.52		39,21
2	Str. Mare nr.35 lot 1	229	C1 - 229
3	Str. Mare nr.35 lot 2	228	C1 - 228
4	Str. Mare nr.37	188	C1 - 188
5	Str. Mare nr.39	280	C1 - 280
6	B-dul. Panait Istrati nr.19	347	C1 - 201 C2 - 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUTEICĂ DAN

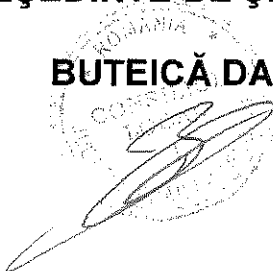


**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Baicu Stoica, Antoneta și Florentina	Str. Deva nr.47	255	Contract concesiune nr. 9/10572/26.05.1995
2	Parnică Nicolae și Ștefan Anica	Str. Arcului nr.37	250	Contract concesiune nr. 2/47936/03.02.2005
3	SC CONFORT 2000 SRL	Str. Râmnicu Sărat nr.115 bis	4790	Contract concesiune nr. 34/19901.01.07.1995

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

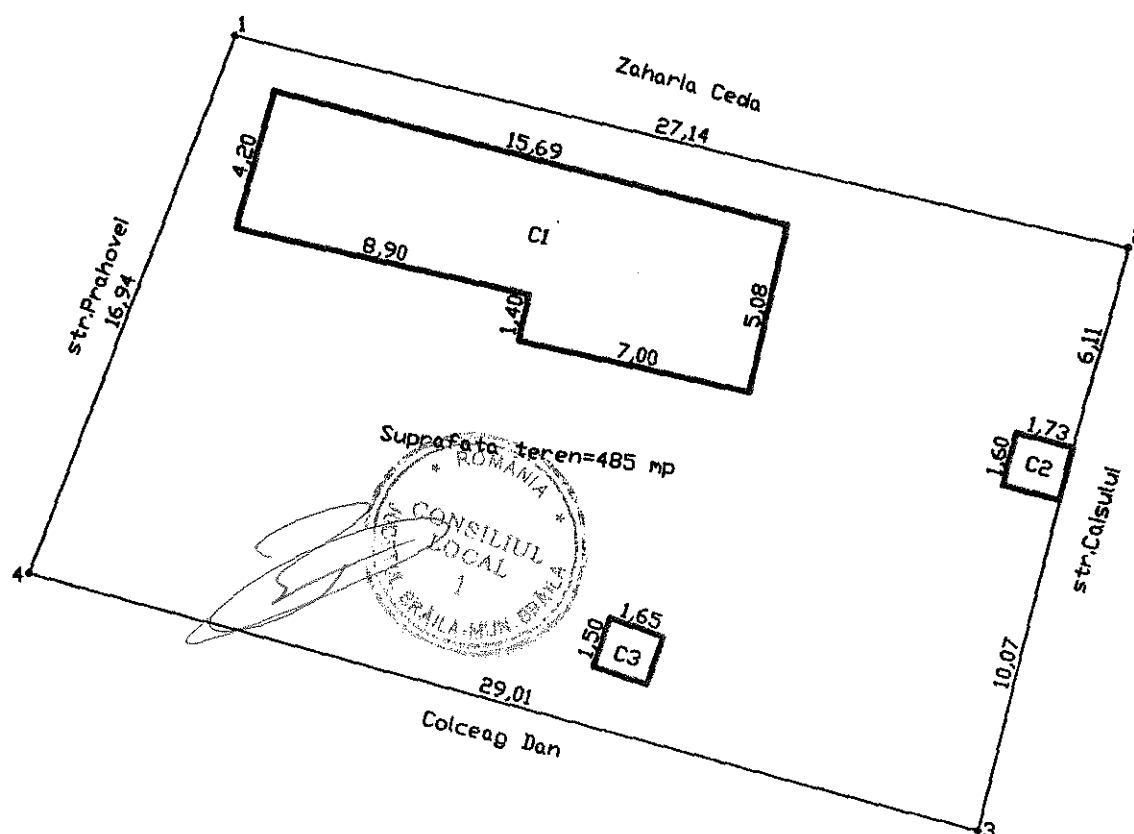
BUTEICĂ DAN

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Brăila. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top and "MUNICIPIUL BRĂILA" at the bottom. In the center of the stamp, the words "CONSILIUL LOCAL" are visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUIM IMOBIL

Scar 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.:Braila
Cod SIRUTA:42682
Cod intrav./extrav:2
Adresa:Str.Prahovei nr.41
Nr.cadastral:



INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X	Y
1	422384.72	730955.00
2	422378.51	730981.42
3	422361.26	730977.10
4	422368.84	730949.10

SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR

Constructia	S.constr
Corp C1	72.04 mp
Corp C2	2.76 mp
Corp C3	2.48 mp
TOTAL	77.28 mp

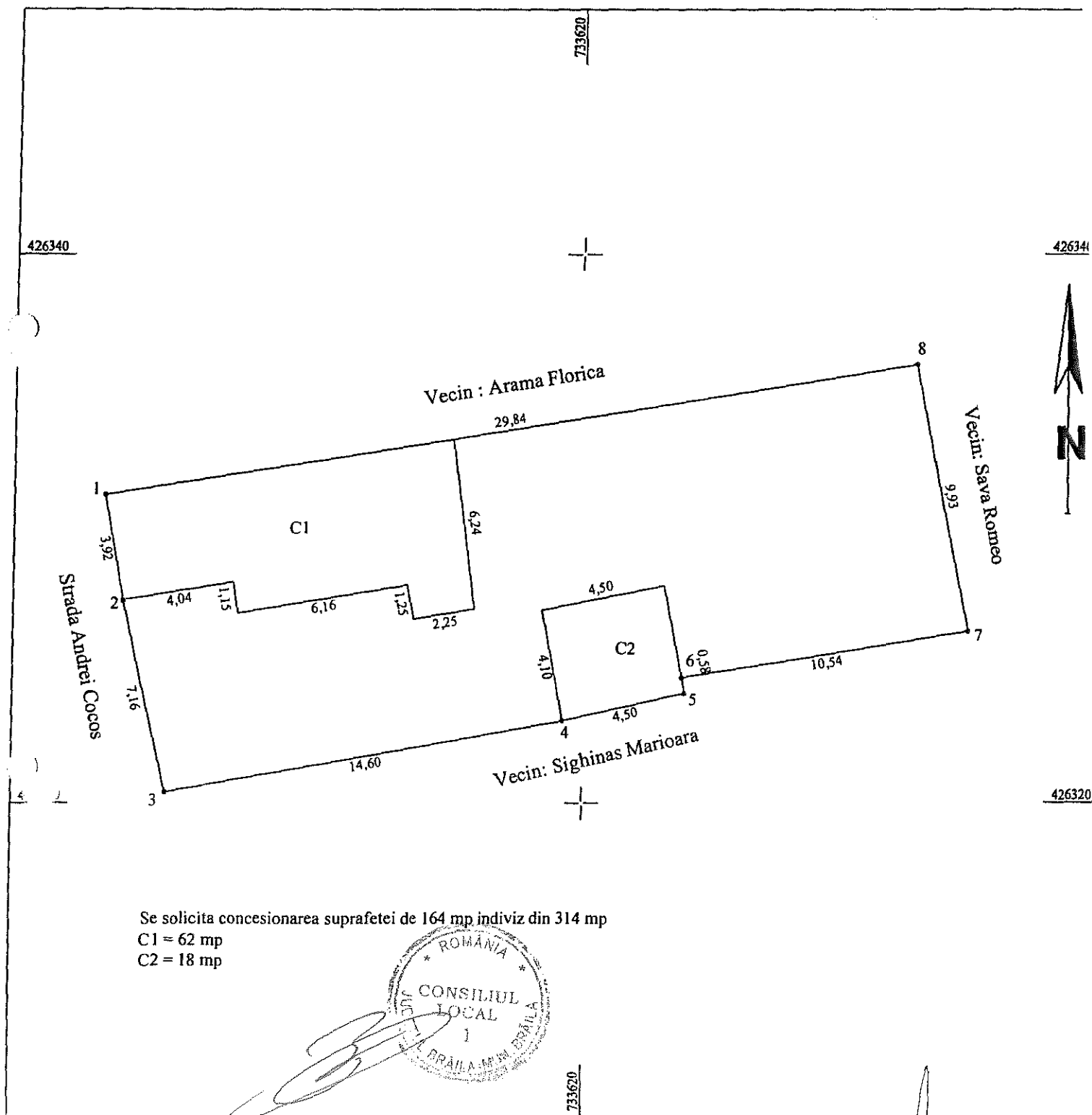
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.0445
STANESCU
STEFAN
Intocmit

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

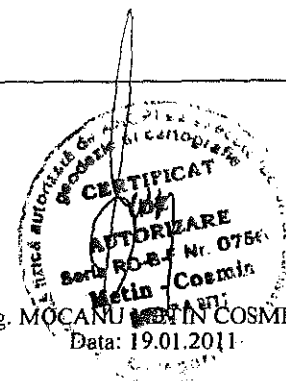
1.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	314 mp	Strada Andrei Cocos nr. 54

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



Executant: ing. MOCANU COSMIN
Data: 19.01.2011

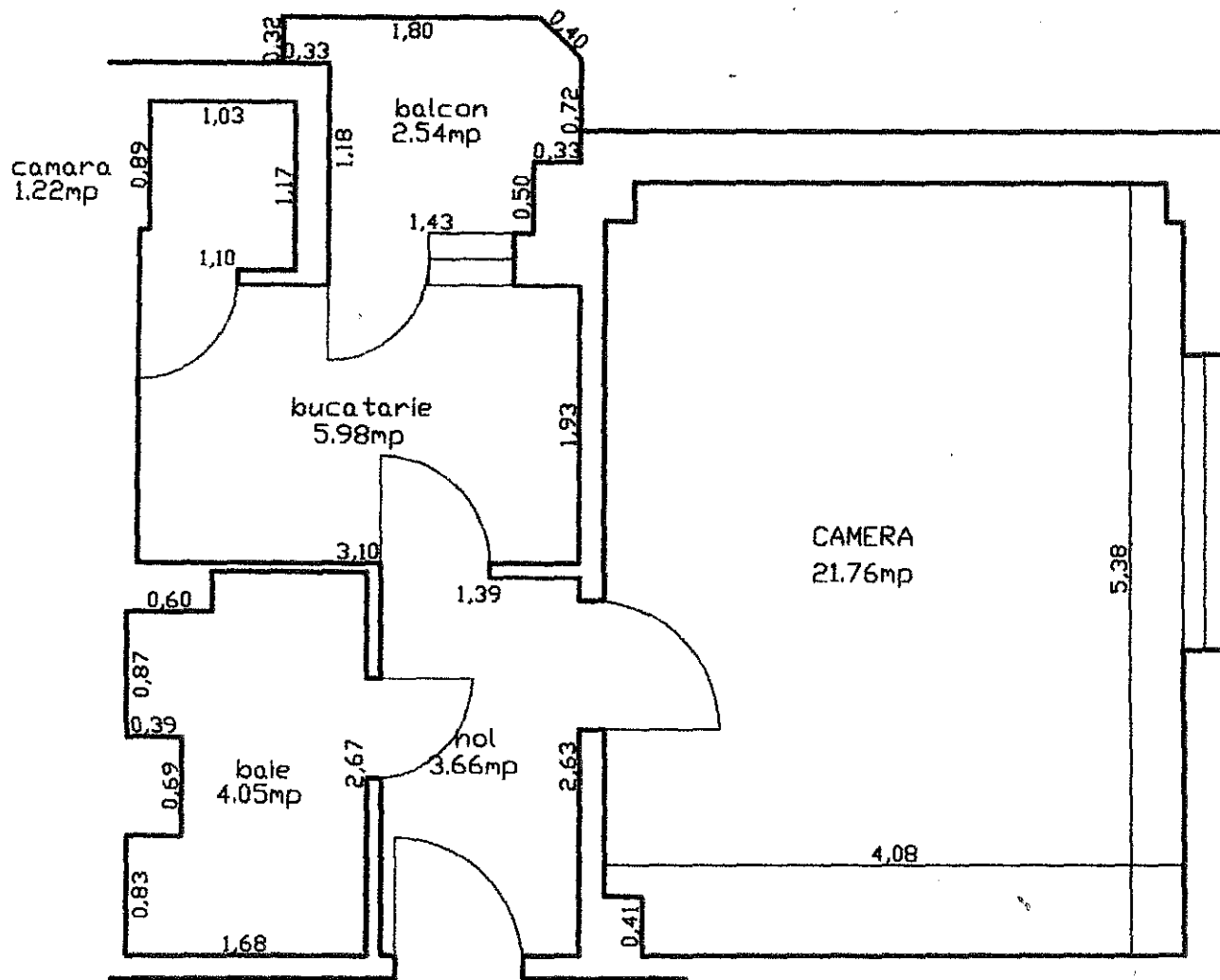


DELEV EU APARTAMENT

67.

Scara 1:50

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
479		str. C.Nottara nr.8 bloc G3	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U):	scara 2 etaj 4 apt.52	Cartea Funciara individuala:	



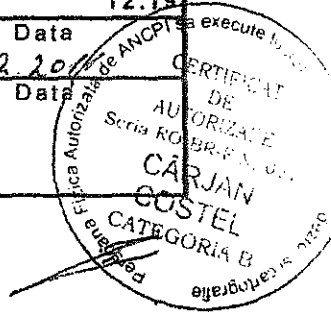
Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	21.76
2	bucatarie	5.98
3	camara	1.22
4	hol	3.66
5	baie	4.05
Suprafata utila		36.67
balcon		2.54
Suprafata teren: 2.54%		12.19

Executant:
CARJAN COSTEL
RECEPTIONAT:

Data

07.02.20

Data

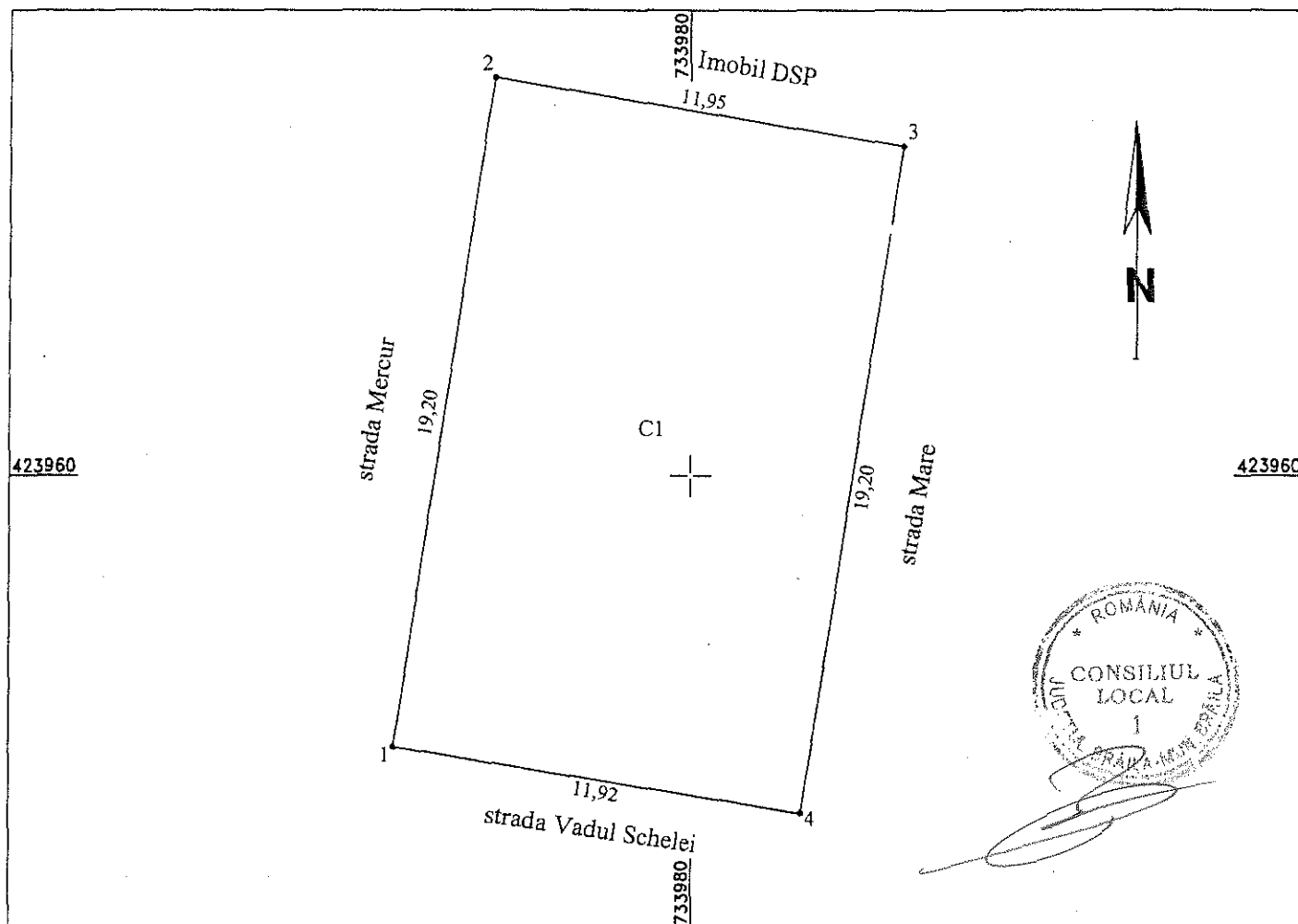


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

5.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	229.00 mp	Strada Mare nr. 35-Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	229.00		
Total		229.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	229.00		Magazie	
Total	229.00			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila Data Se confirma suprafata din masuratori introducerea imobilului in baza de date	
1	733971.45	423952.23		
2	733974.39	423971.21		
3	733986.18	423969.28		
4	733983.21	423950.32		
Suprafata totala masurata = 229.00 mp			Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

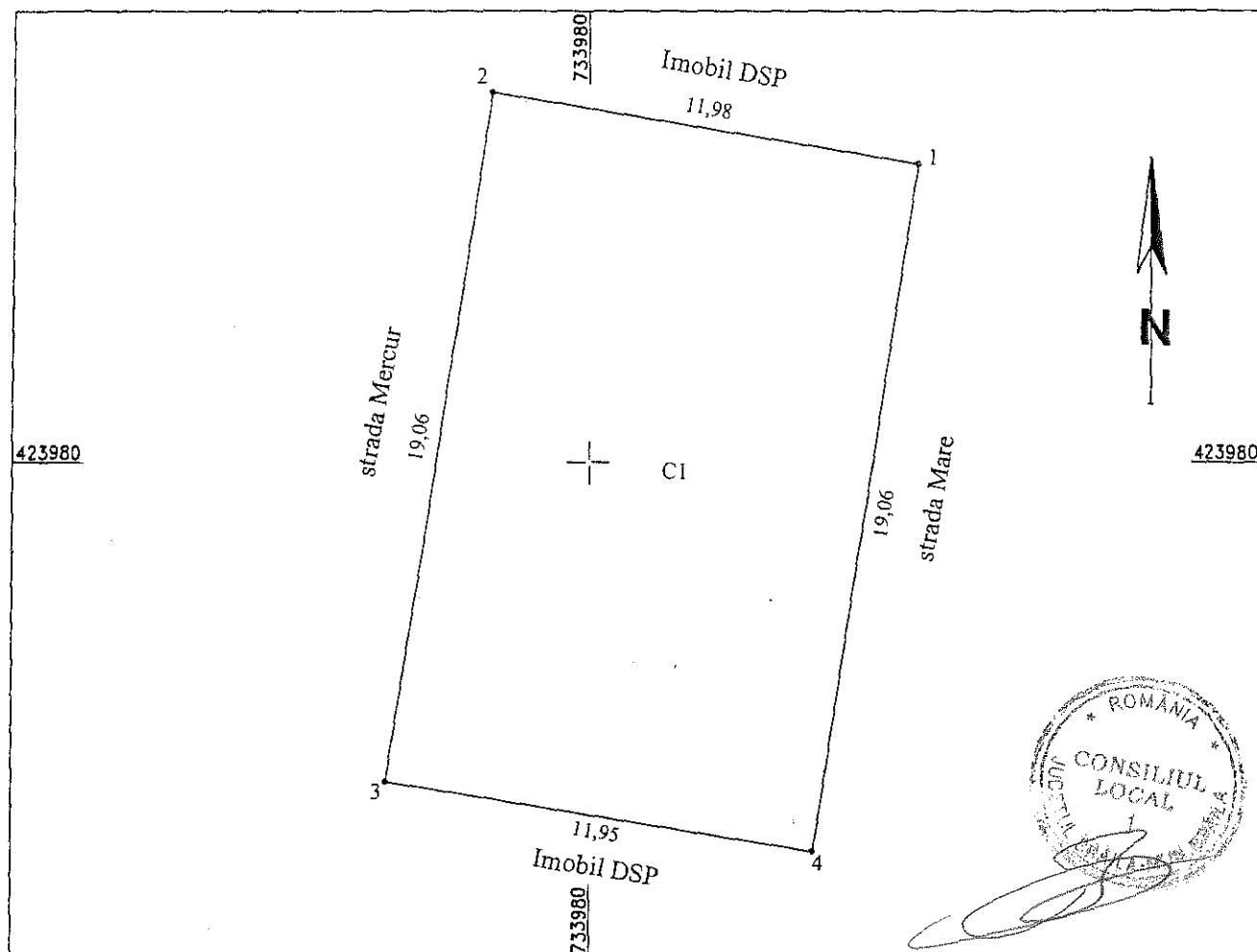


Executant
Semnatura si stamp
Data
Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

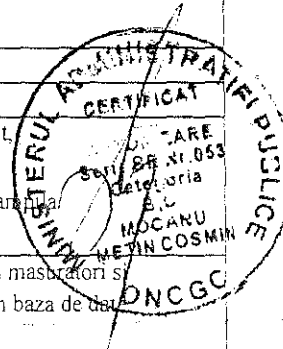
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	228.00 mp	Strada Mare nr. 35 Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



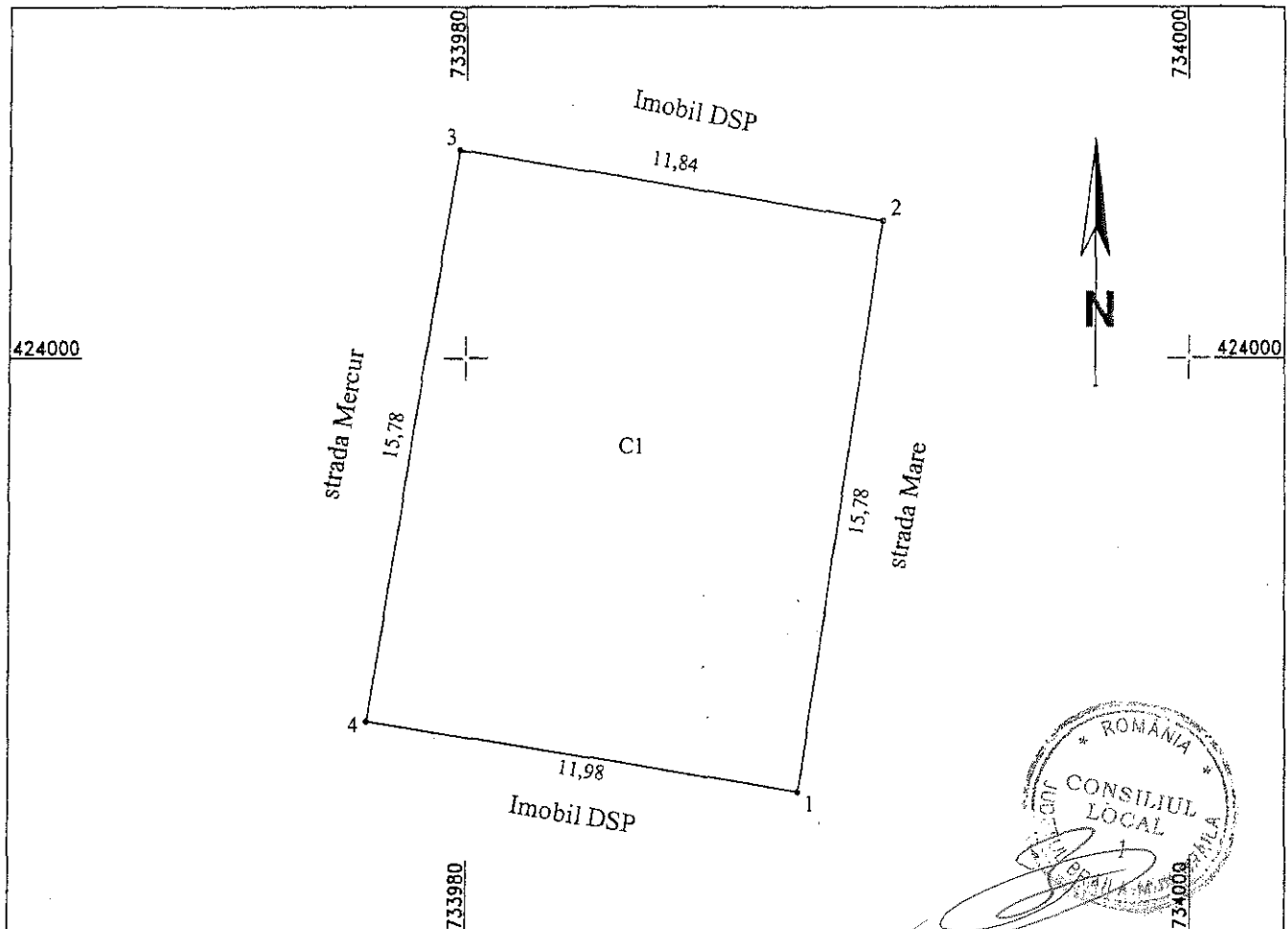
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	228.00		
Total		228.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	228.00		Magazie	
Total	228.00			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie			Semnatura si stampila	
Pct.	E (m)	N (m)	Data	
1	733989.13	423988.11	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
2	733977.31	423990.04	Parafa	
3	733974.39	423971.21	Semnatura si data	
4	733986.18	423969.28	Stampila BCPI	
Suprafata totala masurata = 228.00mp				



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

5.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	188.00 mp	Strada Mare nr. 37
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

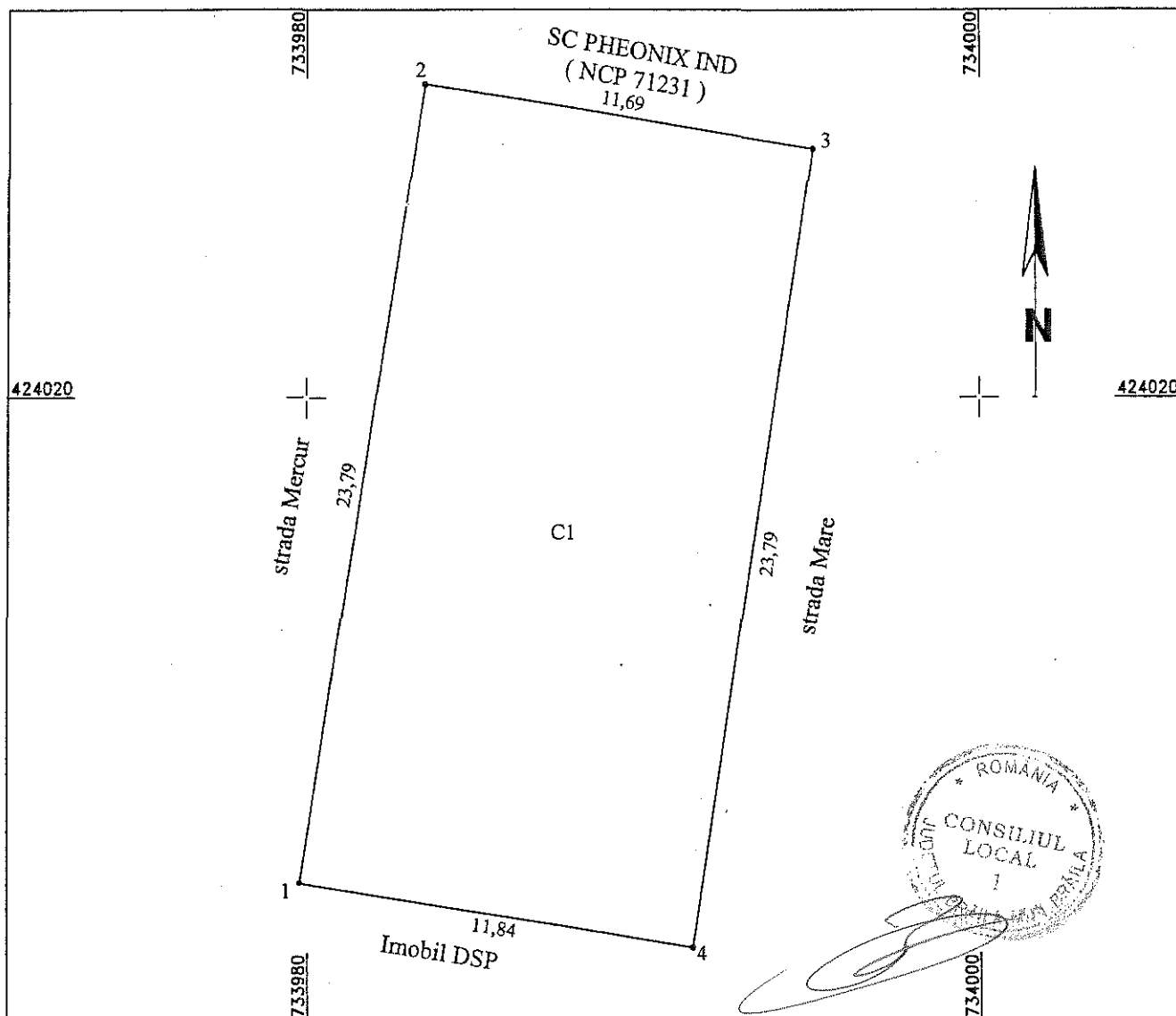


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	188.00		
Total		188.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	188.00		Magazie	
Total	188.00			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie			Semnatura si stampila	
Pct.	E (m)	N (m)	Data	
1	733989.13	423988.11	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
2	733991.47	424003.72	Parafa	
3	733979.78	424005.63	Semnatura si data	
4	733977.31	423990.04	Stampila BCPI	
Suprafata totala masurata = 188.00 mp				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

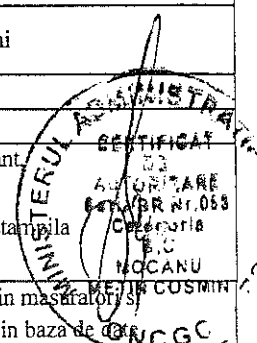
5.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	280.00 mp	Strada Mare nr. 39
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	280.00		
Total		280.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	280.00		Magazie	
Total	280.00			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila	
1	733979.78	424005.63		
2	733983.51	424029.12	Data	
3	733995.05	424027.24		
4	733991.47	424003.72	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata totala masurata = 280.00 mp				
			Parafa	
			Semnatura si data	
			Stampila BCPI	

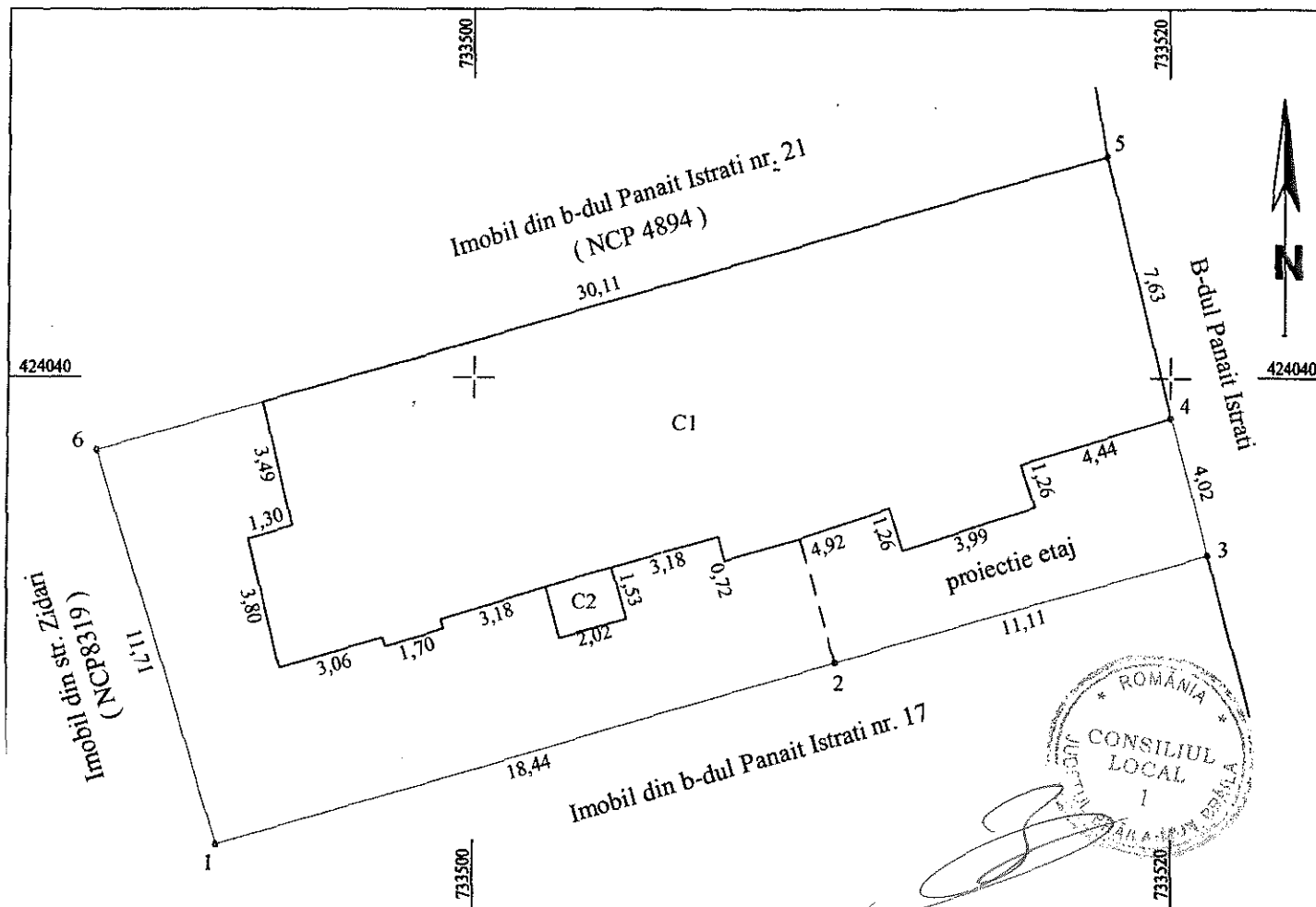
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 083
Data
01.04.2018
B.C.
MOCANU
ING. COSMIN
ING. C



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

5.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	347 mp	Bulevardul Panait Istrati nr. 19
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

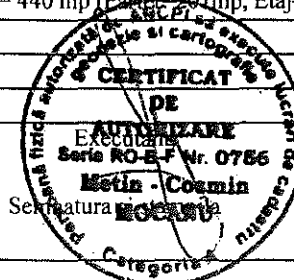


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	347		Imprejmuit cu gard de fier si rest constr.
	Total	347		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	201		Locuinta Sdesf.= 440 mp (Parte=201mp, Etaj=239 mp)	
C2	3		Marchiza	
Total	204			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	733492.70	424026.73		
2	733510.40	424031.90		
3	733521.08	424034.98		
4	733520.01	424038.85		
5	733518.20	424046.26		
6	733489.26	424037.93		
Suprafata totala masurata = 347 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executanta
Seria RO-B-F Nr. 0786
Metin Cosmin
Semnatura si stampila
Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

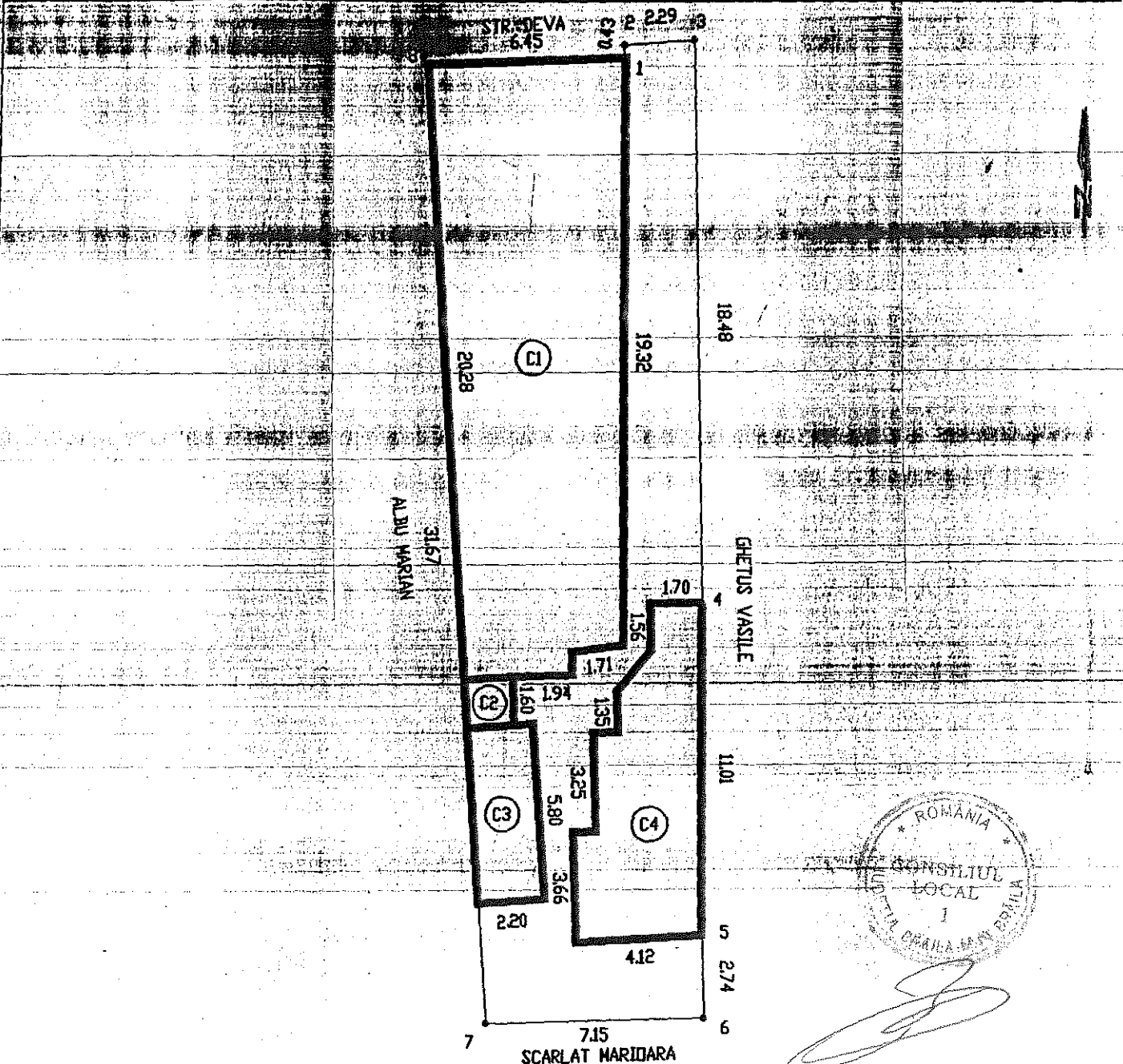


Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Comuna
255		STR. DEVA NR. 47	COMUNA BRAILA

Cartea funciara nr.	UAT	Braila, sat Braila	Nr. R.G.U.
---------------------	-----	--------------------	------------



A. Date referitoare la teren

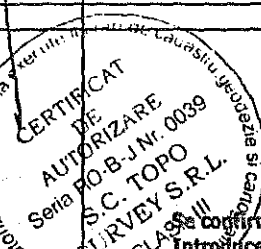
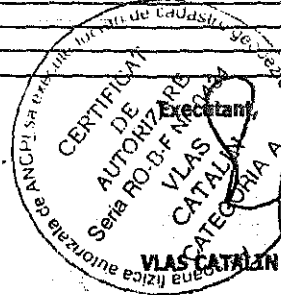
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
1	CC	255		Imprejmuire constructii + gard beton si tabla
TOTAL		255		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	118		LOCUINTA
C2	3		ANEXA
C3	13		ANEXA
C4	36		LOCUINTA - FARA ACTE
TOTAL	170		

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 1970

PC	X	Y
1	731078.12	423650.80
2	731078.16	423651.23
3	731080.47	423651.36
4	731080.89	423652.91
5	731080.97	423651.90
6	731081.04	423651.17
7	731073.89	423651.99
8	731071.67	423650.58
Suprafata din acte		260 mp

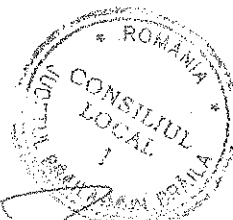
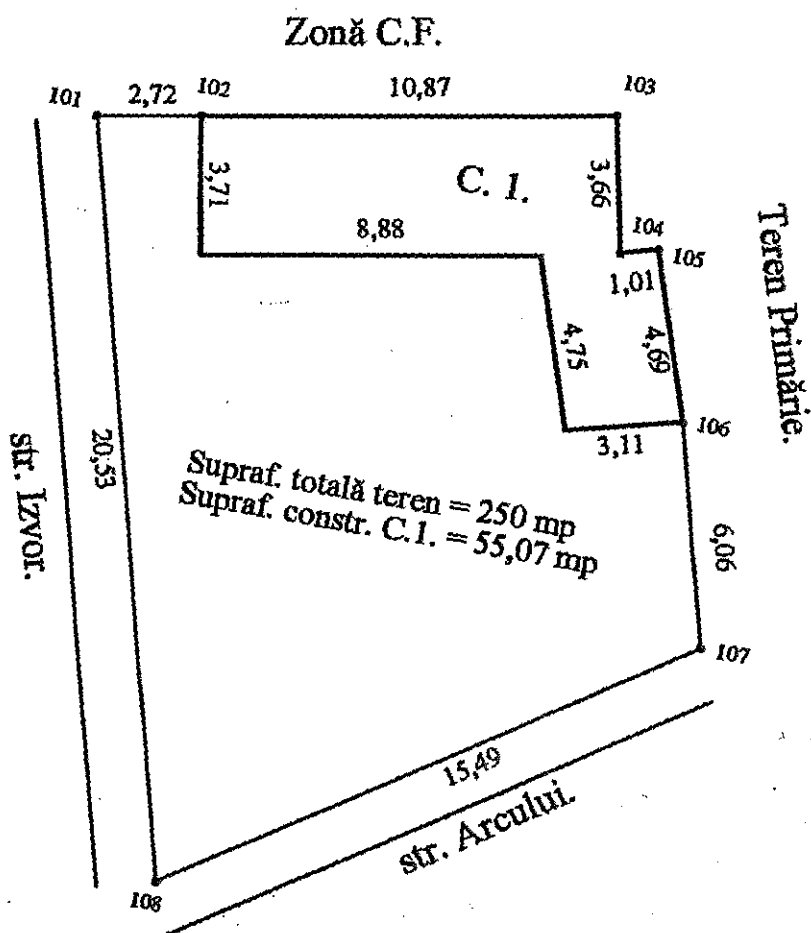


Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 200

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : str. Arcului, Nr. 37.

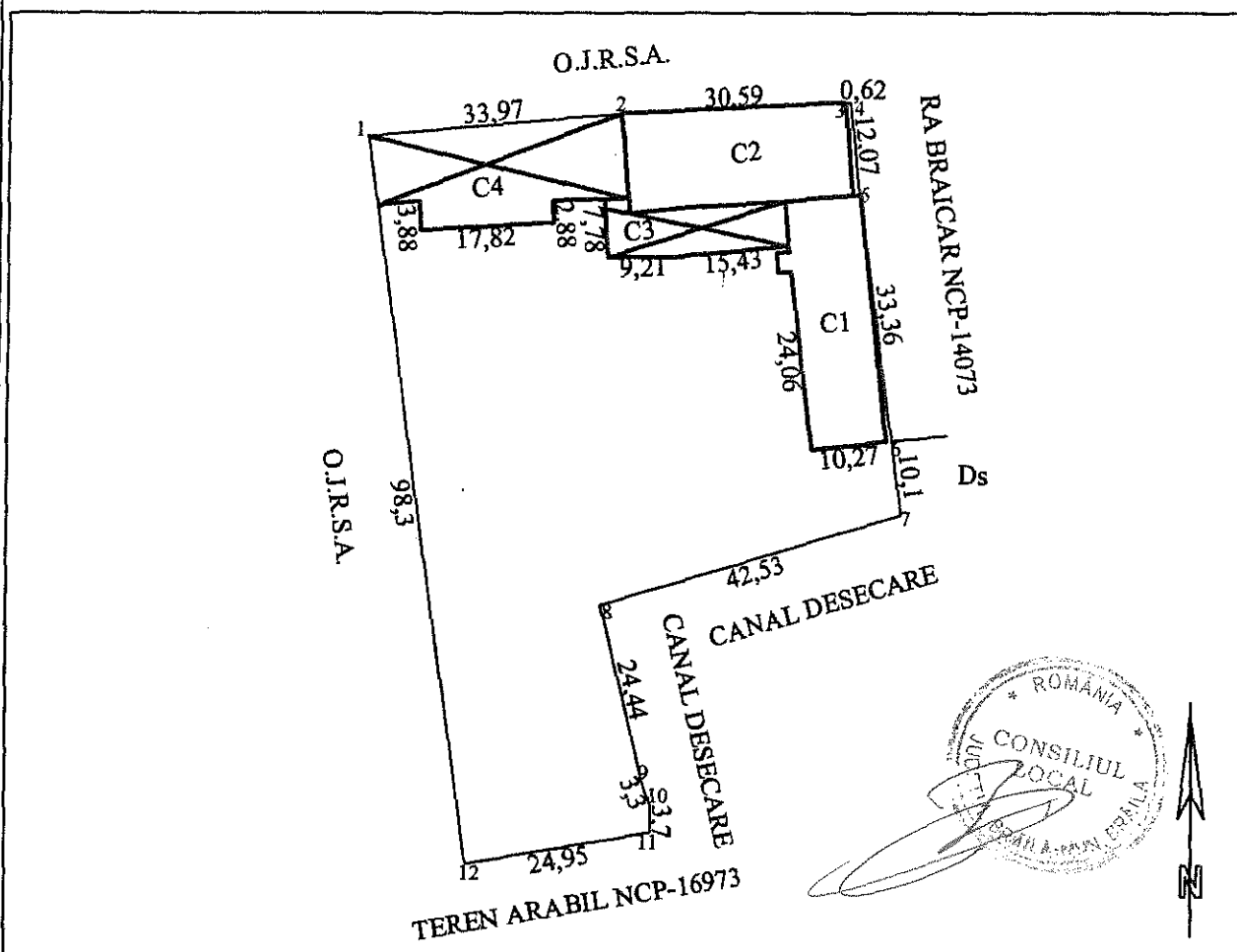


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

63

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA
	4790	Intravilan BRAILA			
		Sos. RM. SARAT nr.115 bis			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2	
					Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
	TDI	Cc	4790		
TOTAL			4790		Imprejmuire cu gard plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CIE	ATELIER	351		
C2	CIE	ATELIER	391		
C3	CA	SOPRON	157		Corpul C3 este constructie provizorie edificata din schelet metalic pe cadre, acoperit cu placi azbociment.
C4	CA	SOPRON	401		Corpul C4 este constructie provizorie edificata din schelet metalic pe cadre, acoperit cu placi azbociment.
TOTAL			1300		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70

1	Y=729974.740	X=422925.450
2	Y=730008.575	X=422928.489
3	Y=730039.132	X=422929.984
4	Y=730039.748	X=422929.978
5	Y=730041.065	X=422917.980
6	Y=730045.493	X=422884.917
7	Y=730046.786	X=422874.899
8	Y=730005.983	X=422862.890
9	Y=730011.589	X=422839.097
10	Y=730012.641	X=422835.964
11	Y=730012.686	X=422832.269
12	Y=729988.090	X=422828.056

S.TOTALA REAL MASURATA =4790mp

S.TOTALA CONFORM ACT =4790mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT
S.C.IEDIDIA S.R.L.

Data executiei. OCTOMBRIE 2009

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii