

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 77

din 21.02.2011

Privind: Aprobarea *proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședințelor din data de 26.01.2011 și 31.01.2011.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Regulamentul privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b) și art. 123 alin (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

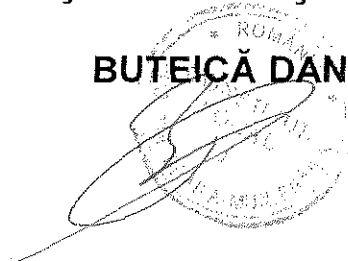
Art.1: Se aprobă procesul - verbal de negociere al ședinței din data de 26.01.2011 a Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă procesul - verbal de negociere al ședinței din data de 31.01.2011 a Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea că poziția nr. 3 din procesul – verbal se anulează, ca urmare a cererii de renunțare nr. 3694/01.02.2011, a S.C. CELIMO IMPEX S.R.L.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUTEICĂ DAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


FUDULAICĂ MIRCEA

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 2983/26.01.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 26.01.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 26.01.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. MELKART COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 45/19.07.2006, pentru teren situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 7A, în suprafață de 1427 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Mușat Radian, în calitate de administrator al societății. Acesta a solicitat amânarea negocierii pentru luna martie, fapt cu care comisia a fost de acord.

2. S.C. REAL CO TRADE S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 137/04.01.2008, pentru teren situat în str. Celulozei, lângă bl. TEI, în suprafață de 9,35 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Chirali Eduard, legitimat cu CI seria XR nr. 320432, în calitate de administrator al societății.

Comisia începe negocierea de la 3800 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 1500 lei.

Comisia continuă negocierea la 3050 lei.

Concesionarul acceptă suma de 3050 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 3050 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 1058 lei. Cumpărătorul se obligă să achite integral c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. GAGNIUC IRINEL ANANIE, ANGHEL FLORENTINA-TATIANA, concesionari în contractul de concesiune nr. 77/22.09.2010, pentru teren situat în str. Unirii nr. 64A, (alăturat imobilului din b-dul Independenței nr. 84A), în suprafață de 13 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Gagniuc Irinel Ananie, în nume propriu și în calitate de mandatar al d-nei Anghel Florentina-Tatiana, în baza procurii speciale, autentificate de Notarul Public sub nr. 143/25.01.2011, legitimat cu CI seria XR nr. 288500.

Comisia începe negocierea de la 7600 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 1000 lei.

Comisia continuă negocierea la 6850 lei.

Concesionarul oferă suma de 1500 lei.

Comisia continuă negocierea la 6100 lei.

Concesionarul oferă suma de 2200 lei.

Comisia continuă negocierea la 5350 lei.

Concesionarul oferă suma de 5000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 5000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 2735 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,25a+b+c)	Valoare maximă (2,25a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	S.C. REAL CO TRADE S.R.L. C.C. 137/04.01.2008 Str. Celulozei, lângă bl. Tei	9,35	9,35	2740	3798	3050 lei	Chirali Eduard XR nr. 320432
2	GAGNIUC IRINEL-ANANIE, ANGHEL FLORENTINA- TATIANA C.C. 77/22.09.2010 Str. Unirii nr. 69A (alăturat imobilului din b-dul Independenței nr. 84A)	13	13	4842	7577	5000 lei	Gagniuc Irinel Ananie XR 288500
3	S.C. MELKART COM S.R.L. C.C. 45/19.07.2006 Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 7A	1427,3	1427	93803	165743	AMÂNAT MARTIE 2011 LA SOLICITAREA CONCESIONARULUI	

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(3);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru

Enuță Ionel

Dănăilă Zaharia Alexandru

Anghelescu Stoica

Ion Marian

Iacom Alina

Andrei Gabriela



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 3635/01.02.2011

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 31.01.2011

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licității, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 31.01.2011, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. MILITARU DANIELA, concesionar în contractul de concesiune nr. 55/24.11.1997, pentru teren situat în str. Pictor Ion Andreescu nr. 108, în suprafață de 246,4 mp, conf. Contract și 259 mp real măsurat, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Militaru Daniela, legitimată cu CI seria XR nr. 168606.

Comisia începe negocierea de la 58998 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei .

Comisia continuă negocierea la 53098 lei.

Concesionarul oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47149 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41298 lei.

Concesionarul oferă suma de 22500 lei.

Comisia continuă negocierea la 35398 lei.

Concesionarul oferă suma de 35400 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35400 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 25399 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. MOISE LUCIAN-FLORENTIN și MOISE ANGELICA, concesionari în contractul de concesiune nr. 88/19.10.1999, pentru teren situat în str. Chișinău nr. 131, în suprafață de 214 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Moise Lucian-Florentin, legitimat cu CI seria XR nr. 178205.

Comisia începe negocierea de la 42000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 13000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39500 lei.

Concesionarul oferă suma de 13500 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Concesionarul oferă suma de 37000 lei.

Concesionarul oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34500 lei.

Concesionarul oferă suma de 14500 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.

Concesionarul oferă suma de 15500 lei.

Comisia continuă negocierea la 29500 lei.

Concesionarul oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Concesionarul oferă suma de 16500 lei.

Comisia continuă negocierea la 24500 lei.

Concesionarul acceptă suma de 24500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 24500 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 17759 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. S.C. CELIMO IMPEX S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 91/01.10.2007, pentru teren situat în str. Vadul Spitalului nr. 2, în suprafață de 1519,25 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Papuc Ion, legitimat cu CI seria XR nr. 290520, în baza procurii speciale, autentificate de Notarul Public sub nr. 655/31.01.2011.

Comisia începe negocierea de la 780113 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 300000 lei.

Comisia continuă negocierea la 702102 lei.

Concesionarul oferă suma de 350000 lei.

Comisia continuă negocierea la 624091 lei.

Concesionarul oferă suma de 390000 lei.

Comisia continuă negocierea la 546080 lei.

Concesionarul oferă suma de 430000 lei.

Comisia continuă negocierea la 468069 lei.

Concesionarul oferă suma de 469000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 469000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 344922 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru
Enuță Ionel
Dănăilă Zaharia Alexandru
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,25a+b+c)	Valoare maximă (2,25a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	MILITARU DANIELA C.C. 55/24.11.1997 Str. Pictor i. Andreescu nr. 108	246,4	259	33599	58998	35400 lei	Ci. Arta AR nr. 16860
2	MOISE LUCIAN FLORENTIN, MOISE ANGELICA C.C. 88/19.10.1999 Str. Chișinău nr. 131	214	214	23971	41730	24500 lei	Moise Lucian - Florentin Ci. Arta AR nr. 1432
3	S.C. CELIMO IMPEX S.R.L. C.C. 91/01.10.2007 Str. Vadul Spitalului nr. 2	1519,25	1519	435191	780113	469.000 lei	Papuc Maria - Florentin X R 290523 procedura de evaluare

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(3);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru

Enuță Ionel

Dănăilă Zaharia Alexandru

Anghelescu Stoica

Ion Marian

Iacom Alina

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,