

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 599

din 31.10.2019

Privind: Transmiterea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „Panait Istrati” Brăila, a spațiului în suprafață utilă de 30,91 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila, din imobilul situat în Brăila, str. Comuna din Paris nr. 93 – Căminul Cultural „Nedelcu Chercea”, în vederea desfășurării activității.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 2314/24.09.2019 a Bibliotecii Județene „Panait Istrati” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 30713/24.09.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 874 Cod civil, precum și ale art. 2 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 334/2002 - Legea Bibliotecilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de **10 ani**, a spațiului în suprafață utilă de 30,91 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila, din imobilul situat în Brăila, str. Comuna din Paris nr. 93 – Căminul Cultural „Nedelcu Chercea”, către Biblioteca Județeană „Panait Istrati” Brăila, în vederea desfășurării activității, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de comodat pentru imobilul prevăzut la art. 1, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1, având destinația de bibliotecă, se va realiza pe baza de protocol de predare – primire încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții Bibliotecii Județene „Panait Istrati” Brăila, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și de către Biblioteca Județeană „Panait Istrati” Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEACȘU CORNELIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aparținând domeniului public care se transmite în folosință gratuită
către Biblioteca Județeană "Panait Istrati"

Capitolul H - "Terenurile și clădirile instituțiilor publice"

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana Juridică / Suprafața utilă a căreia i se transmite imobilul în folosință gratuită	Anul dării în folosință	Valoare de inventar	Situația Juridică
2	1.6.2	IMOBIL CĂMIN CULTURAL "NEDELCU CHERCEA"	Vecinatati: Nord –str. Putnei, Est – str. Comuna din Paris, Sud – proprietate privată, Vest – str. Ceahlăului Str.Comuna din Paris, nr.93 -Cartier Chercea C1- construcție (P+1) Suprafață construită = 562,00mp Suprafață desf.=789,00mp Suprafață teren = 3.202,00 mp Nr. cad. 87097	Biblioteca Județeană "Panait Istrati" Suprafața utilă de 30,91 mp indiviză din 459,45 mp	1958 2014 2012	577.735,52 962.573,20	H.C.L.M. 107/2001 HCLM 325/2011 HCLM 313/2014 H.C.L.M. 252/2012 C.F. 87097

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de comodant

și

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "Panait Istrati", cod fiscal,, cu sediul în Municipiul Brăila, Piața Poligon nr. 4, reprezentat prin MANAGER domnul Dragoș Adrian NEAGU, în calitate de comodatari,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 – 92), (4) din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 874, art. 875 din Cod Civil;
- Art. 349 - 351 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafață utilă de 30,91 mp proprietate publică a municipiului Brăila, din imobilul situat în mun. Brăila: str. Comuna din Paris nr. 93 – Căminul Cultural „Nedelcu Chercea”, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării activității

(2) Predarea–preluarea imobilului se face pe baza de protocol de predare–primire încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții Bibliotecii Județene "Panait Istrati",

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 (1)Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani, începând cu data încheierii prezentului contract,

(2) Predarea suprafețelor sus menționate către comodant va avea loc la data încheierii prezentului contract, dar nu mai mult de 15 zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile comodantului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de comodat, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de transmitere în folosință gratuită, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile comodatului:

- (1) Să preia în administrare bunul, ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;

- (2) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de comodat;
- (3) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de comodat, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile comodantului:

- (1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de comodat, conform destinației acestuia.
- (2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- (4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în folosință gratuită.

Art. 8. Obligațiile comodatului:

- (1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;
- (2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- (5) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (6) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, să asigure urmarirea în timp a imobilului în conformitate cu prevederile HCLM nr. 80/27.03.2014
- (7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;
- (8) Să asigure paza imobilului;
- (9) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- (10) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (11) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (12) Să restituie imobilul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- (13) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în folosință, titularul dreptului de folosință se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- (14) Administratorul are obligația înscrierii în cartea funciară, dreptul de folosință gratuită.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art.9. Prezentul contract încetează:

- (1) La împlinirea termenului;

- (2) Prin acordul de voință al părților;
(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
a. Dacă interesul public o impune;

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de folosință gratuită revine titularului dreptului.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,

Consiliul Local Municipal Braila,

reprezentat prin:

PRIMAR,

Viorel Marian DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,

Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

ADMINISTRATOR,

Biblioteca Județeană

"Panaite Istrati" Brăila

reprezentat prin:

MANAGER

Dragoș Adrian NEAGU

DIRECTOR ECONOMIC,

COMPARTIMENT JURIDIC,

