

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 490

din 29.08.2019

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ACCES AUTO>**, la adresa din Municipiul Brăila, tarla nr. 26, parcela 4/1 și parcela nr. 5, lot nr. 6, inițiat de doamna **BORDIANU ADRIANA** și doamna **VASILE LUMINIȚA – ELENA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnelor Bordianu Adriana și Vasile Luminița-Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 21467/09.07.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ACCES AUTO>**, la adresa din Municipiul Brăila, tarla nr. 26, parcela 4/1 și parcela nr. 5, lot nr. 6, inițiat de doamna **BORDIANU ADRIANA** și doamna **VASILE LUMINIȚA – ELENA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, doamna Bordianu Adriana și doamna Vasile Luminița – Elena, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANTEA CRIOAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

ANEXA
LA HCLM NR. 490/29.08.2019

PUD CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ACCES AUTO

REGLEMENTĂRI URBANISTICE 2

LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- UTILIZĂRI EXISTENTE, MENȚINUTE
 - TERENURI AGRICOLE
 - SERVICII COMERCIALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE (INCLUSIV ACOSTAMENTE)
 - RIGOLĂ DIN BETON
 - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- PROPUNERI
 - CABINĂ POARTĂ CONTAINER
 - SUPRAFEȚE CAROSABILE ASFALTATE ȘI ACCES RUTIER
 - RIGOLĂ CAROSABILĂ
 - RIGOLĂ DIN BETON
 - SPAȚIU VERDE
 - ÎMPREJMUIRE
- REȚELE
 - LEA EXISTENTE 110 KV
 - LEA EXISTENTE 20 KV
- RESTRICȚII ȘI INTERDICȚII
 - ZONA PROTECȚIE LEA 20 KV (CULOAR 24 M) ȘI LEA 110 KV (CULOAR 35M)

BILANȚ TERITORIAL AL TERENULUI CE A GENERAT PUD

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
TEREN ARABIL	15977	100,00	14014	87,60
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	-	-	15	0,10
SUPRAFEȚE CAROSABILE	-	-	1395	8,72
SPAȚII VERZI	-	-	573	3,58
TOTAL	15977	100,00	15977	100,00

POT = 0,10%

CUT = 0,001

 "DORU BÂRLEANU" - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ÎNREGISTRAT LA FIULA OAR "DUNĂREA DE JOS", BRĂILA - GALAȚI CU NR. 30			Beneficiar: BORDIANU ADRIANA ȘI VASILE LUMINITA ELENA		proiect nr 13/2019
	nume	semnătura	scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ACCES AUTO BRĂILA, ȘOS. DE CENTURĂ, T26, P4/1 ȘI P5 LOT 6	faza: PUD
proiectat	arh. Doru Bârleanu		data: mai 2019	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	planșa nr. 2

