**ROMÂNIA**
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

# HOTARAREA NR. 459

## din 29.08.2019

**Privind:** Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparţin domeniului privat sau public al Municipiului Brăila.

## CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa domnului Viceprimar Jantea - Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresele înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 24741/01.08.2019 a domnilor Zaharia Rică, Zaharia Ceda și Godino Elena, nr. 24433/31.07.2019 a domnului Popa Alexandru, nr.22025/12.07.2019 a domnului Taflan Laurențiu, reprezentant legal al Cimitirului Eparhial "Sfânta Treime" Brăila;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcţiei Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum şi avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Prahovei nr. 39 bis, NCP 93914, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 204,00 mp, conform documentației de dezmembrare, ***anexa nr. 1***, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**-Lotul 1** – str. Prahovei nr. 39 bis lot 1, NCP 93959, având o suprafață de 90,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 cu o suprafață construită de 38,00 mp, proprietatea doamnei [redacted], conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1222/04.06.2019;

**-Lotul 2** – str. Prahovei nr. 39 bis lot 2, NCP 93960, având o suprafață de 114,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1(fost C2) cu o suprafață construită de 13,00 mp, proprietatea domnilor [redacted] conform Sentinței Civile nr. 7632/15.12.2008;

**Art.2** **(1)** Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mircea Vodă nr.58, NCP 86228, în suprafață de 370,00 mp, teren ce aparține domnilor [redacted] pe care se amplasată construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 123,00 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1382/03.10.2016, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Mircea Vodă nr.58 lot 1, NCP 93407, în suprafață de 127,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de superficie autentificat sub nr. 4024/11.06.2019 constituit în favoarea domnilor [redacted]

**(2)** În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Mircea Vodă nr.58 și str. Mircea Vodă nr.58 lot 1, având o suprafață totală de 497,00 mp, din care suprafața de 127,00 mp indiviz din 497,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 370,00 mp indiviz din suprafața totală de 497,00 mp aparține domnilor [redacted], conform documentației de alipire, ***anexa nr. 2,*** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** **(1)** Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua de Centură nr. 9, NCP 86903, în suprafață de 33477,00 mp, proprietatea [redacted] conform tranzacției de autentificate sub nr. 4467/01.07.2009, cu lotul din Municipiul Brăila, Șoseaua de Centură nr. 9A, NCP 93801, în suprafață de 17,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform H.C.L.M. nr. 241/31.05.2018 și H.C.L.M. nr. 553/31.10.2018.

**(2)** În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Șoseaua de Centură nr. 9 și Șoseaua de Centură nr. 9A, rezultând suprafața totală de 33494,00 mp din care suprafața de 17,00 mp indiviz din suprafața de 33494,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 33477,00 mp indiviz din suprafața de 33494,00 mp, proprietatea [redacted], conform documentației de alipire, ***anexa nr. 3,*** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

**Art.5** Se împuterniceşte Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafeţelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafeţele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcţia Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**JANTEA - CRICAN ALEXANDRU**

***CONTRASEMNEAZĂ***
***S E C R E T A R,***

***DRĂGAN ION***

ANEXA NR. 1
la HCLM nr. 459/29.08.2019

Anexa 1.35

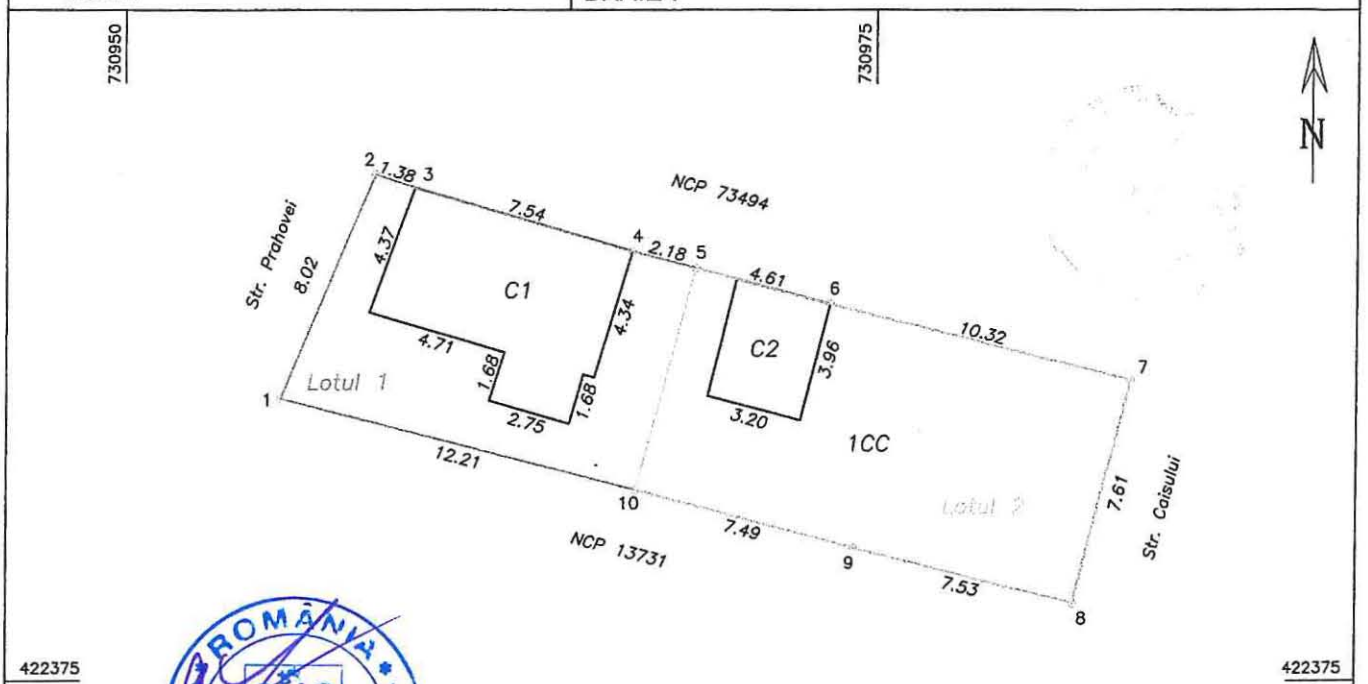
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:250

13400 / 8 MAI 2019

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 93914 | 204 | Str. Prahovei nr. 39 bis |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 93914 | BRĂILA |




## Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 93914 | 204 | Cc | Str. Prahovei nr. 39 bis | 93959 | 90 | Cc | Str. Prahovei nr. 39 bis, Lot 1 |
| | | | | 93960 | 114 | Cc | Str. Prahovei nr. 39 bis, Lot 2 |
| Total | | | | | 204 | | |

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0018 ROCIU GHEORGHE CATEGORIA C

Data: 23.05.2019 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA Ing. GEANGOȘ FLAVICA

Semnatura si parafa

Stampila BCPI 29 MAI 2019 Data .....

13

1.1.

Anexa 1.35

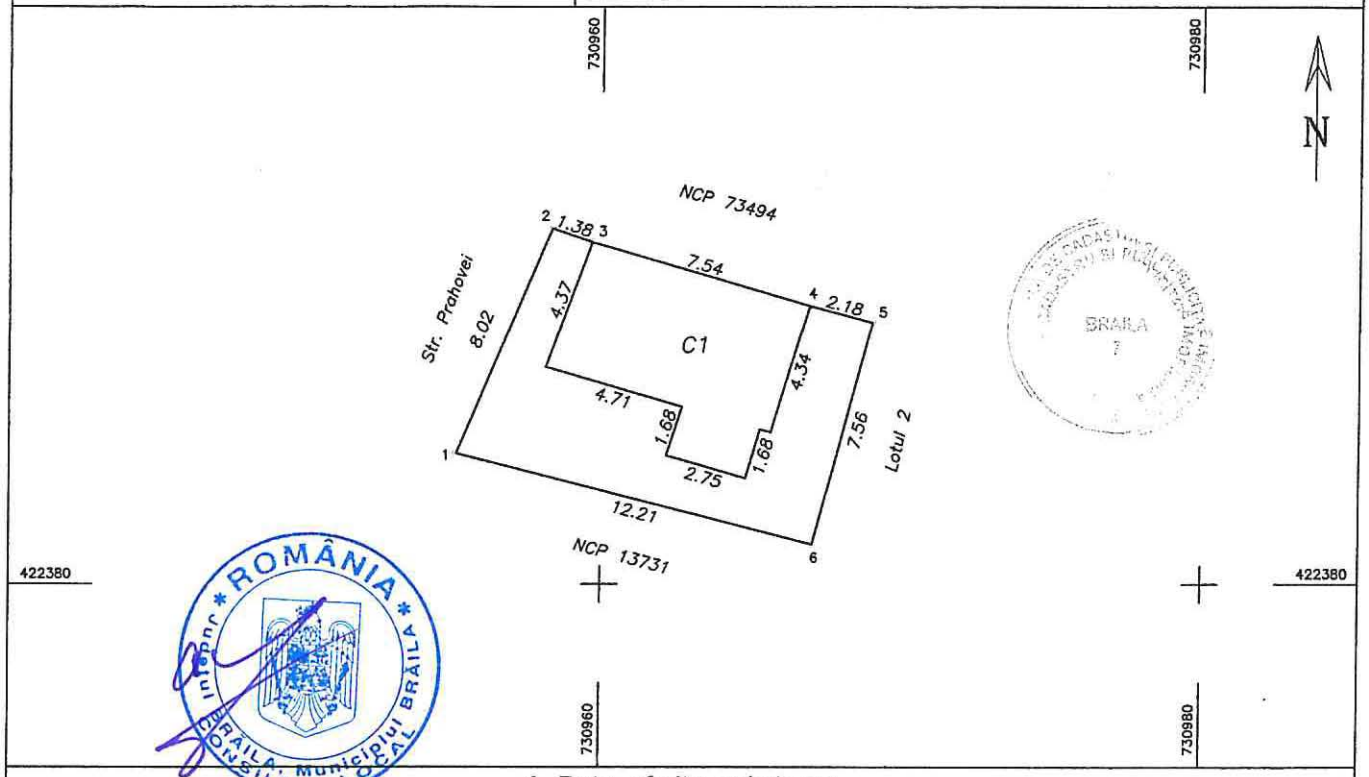
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

B 500/ 28. MAI 2019

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 93959 | 90 | Str. Prahovei nr. 39 bis, Lot 1 |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | BRĂILA |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 90 | Natura hotar: pct. 1-2 gard scândură, 2-5 construcții, 5-7-8 gard tablă, 6-1 delimitat de prispă |
| Total | | 90 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CL | 38 | locuință, 1 nivel, anul construirii: 2005. Suprafata desfasurata: 38 mp |
| Total | | 38 | |
| | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Teren concesionat

| Executant: Pfa ROCIU Gheorghe | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0018 ROCIU GHEORGHE CATEGORIA C | ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA ing. GEANGOȘ MANUELA CONSILIER |
| Data: 23.05.2019 Semnatura si stampila | Semnatura si parafa<br>Stampila BCPI Data ..... |

14

1.2

Anexa 1.35

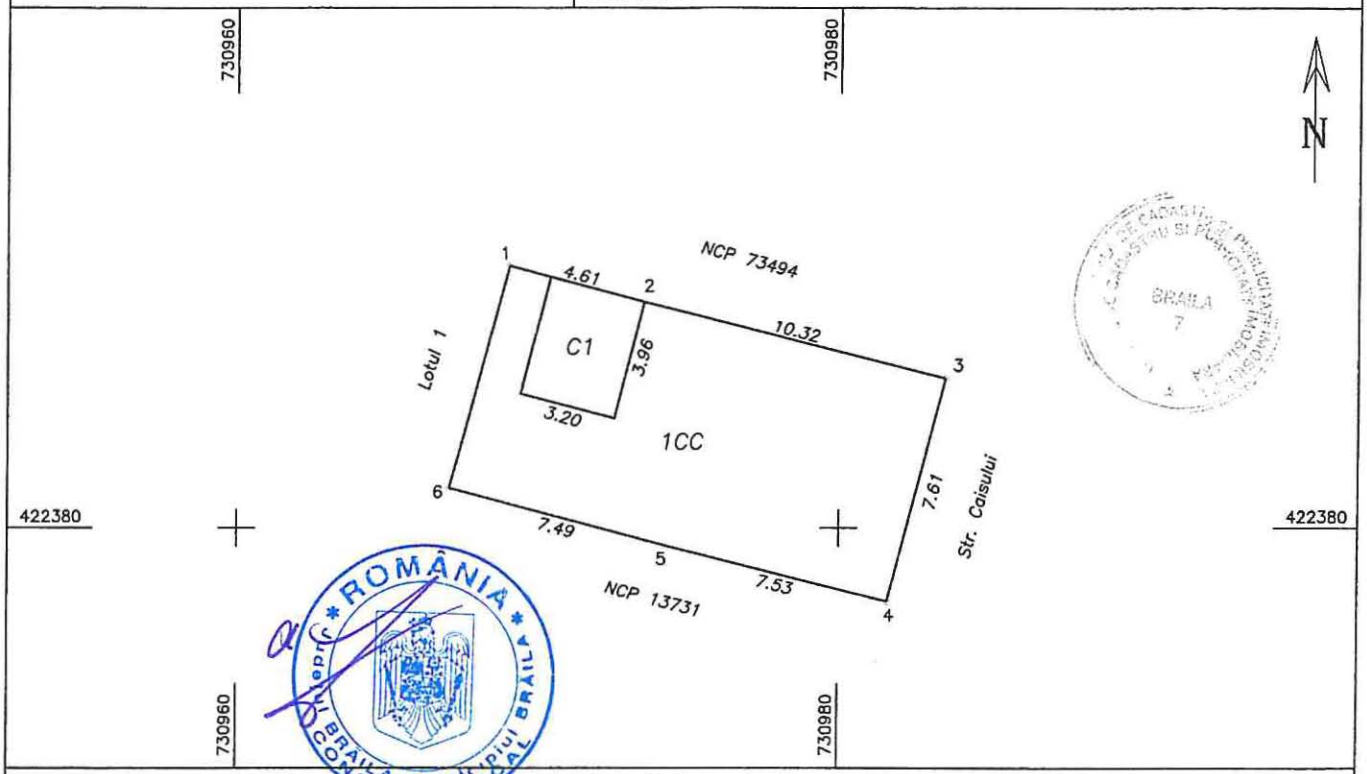
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

B 5001 28 MAI 2019

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 95960 | 114 | Str. Prahovei nr. 39 bis, Lot 2 |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | BRĂILA |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 114 | Natura hotar: pct. 1-2 construcții, 2-3-4 gard tablă, pct. 4-5-6 gard scândură, pct. 6-1 nedelimitat |
| Total | | 114 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 (fostă C2) | CL | 13 | locuință, 1 nivel, anul construirii: 2005. Suprafata desfasurata: 13 mp |
| Total | | 13 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 114 mp

Teren concesionat

| Executant: Pfa ROCIU Gheorghe | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0018 ROCIU GHEORGHE CATEGORIA C | OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. GEANOOS TAMICA CONSILIER |
| Data: 23.05.2019 Semnatura si stampila | Semnatura si parafa<br>Stampila BCPI Data ..... |

15

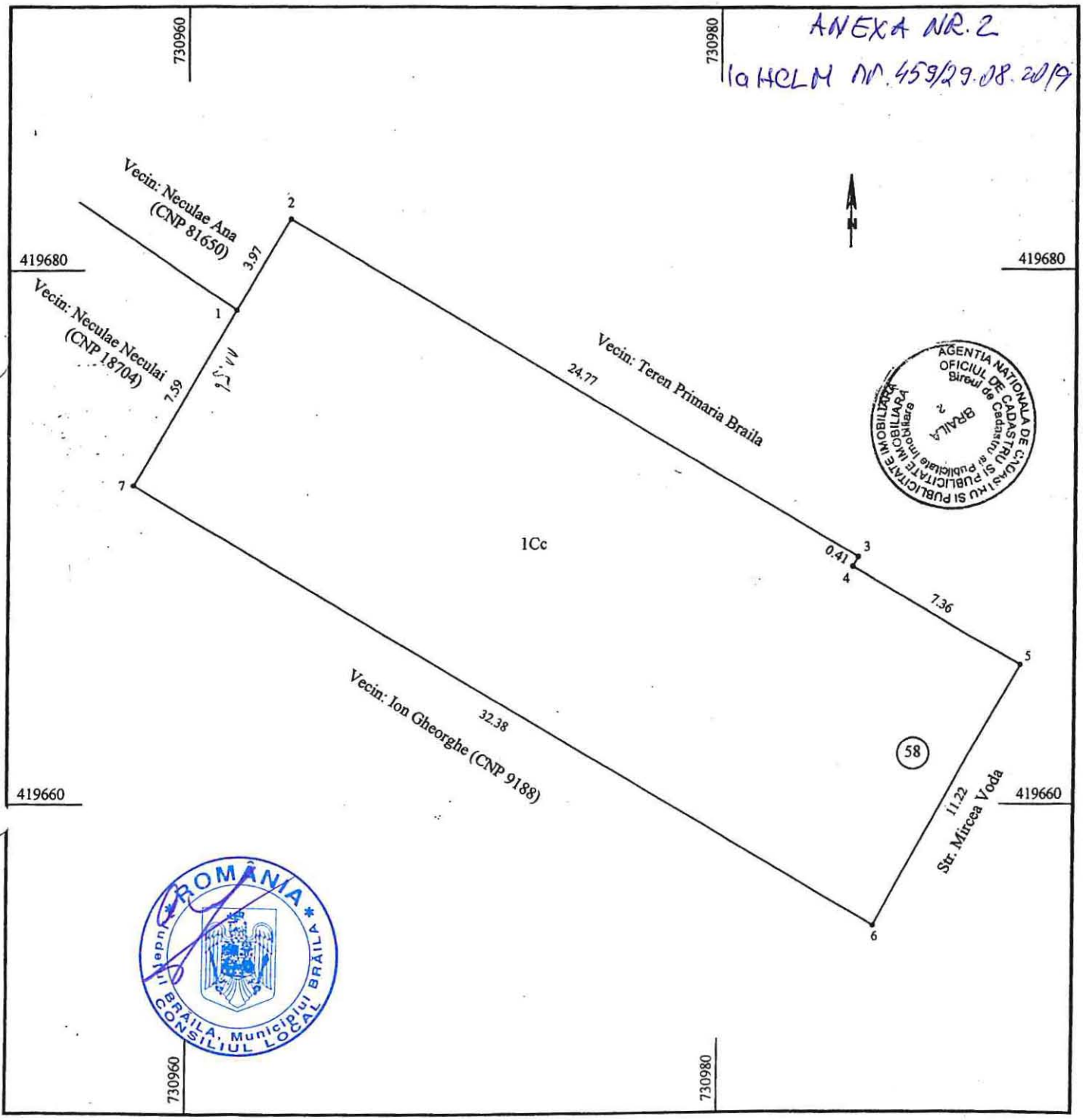
ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

66549/16.10.2014

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 86228 | 370 | Str. Mircea Voda nr.58. |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Braila |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | 370 | Imprejmuit: N = nematerializat pct.2-3 + constructii pct.3-4-5; E = gard tabla pct.5-6; |
| Total | | 370 | S = gard lemn + gard plasa sarma pct.6-7; V = constructii pct.7-1-2. |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinatie | Suprafataconstr. la sol | Mentiuni |
| | | | Fara constructii |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 370 mp
Suprafata din acte= 370 mp

| Executant: ing. Nechifor Ionel | Inspector: |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| Data: Octombrie 2014 | Data: ..... |
| | Stampila BCPI |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria B.E.F. Nr. 1110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAILA SISU ELENA SUBINGINER I

23. OCT. 2014

ANEXA NR. 1.35

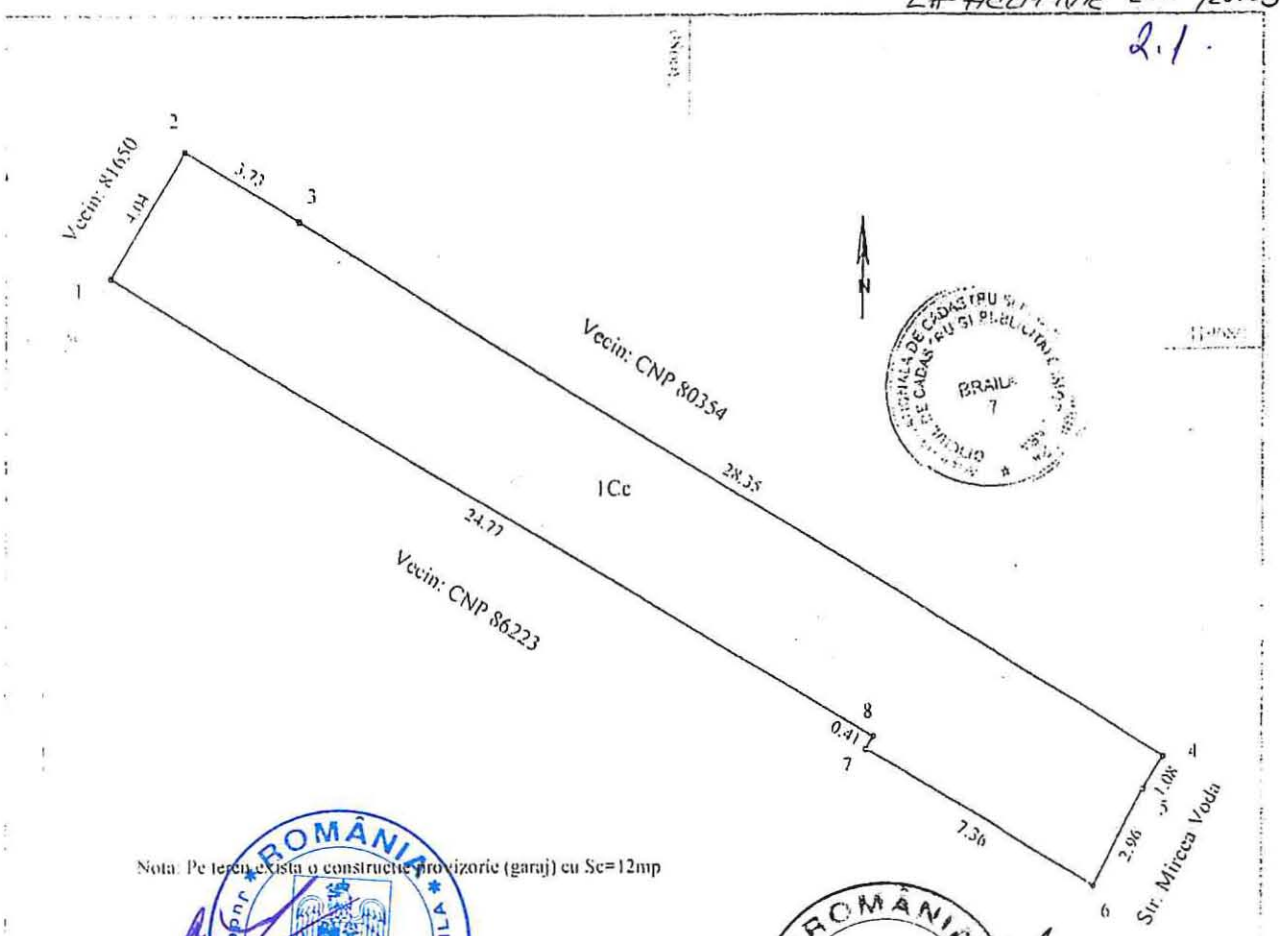
91507 27. DEC 2018

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 93407 | 127 | Str. Mircea Voda nr.58 - Lot 1. |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Braila |

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR 259 /29.05 2019
2.1.




Nota: Pe teren exista o constructie provizorie (garaj) cu Sc=12mp

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 127 | Imprejmuit: N = gard sarma pct.2-3-4; E = gard tabla pct.4-5+nematerializat pct.5-6; |
| Total | | 127 | S = constructii pct.6-7-8 + nematerializat pct.8-1; V = constructii pct.1-2. |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinatie | Suprafata constr. la sol | Mentiuni |
| Fara constructii | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 127mp
Suprafata din acte= 127mp

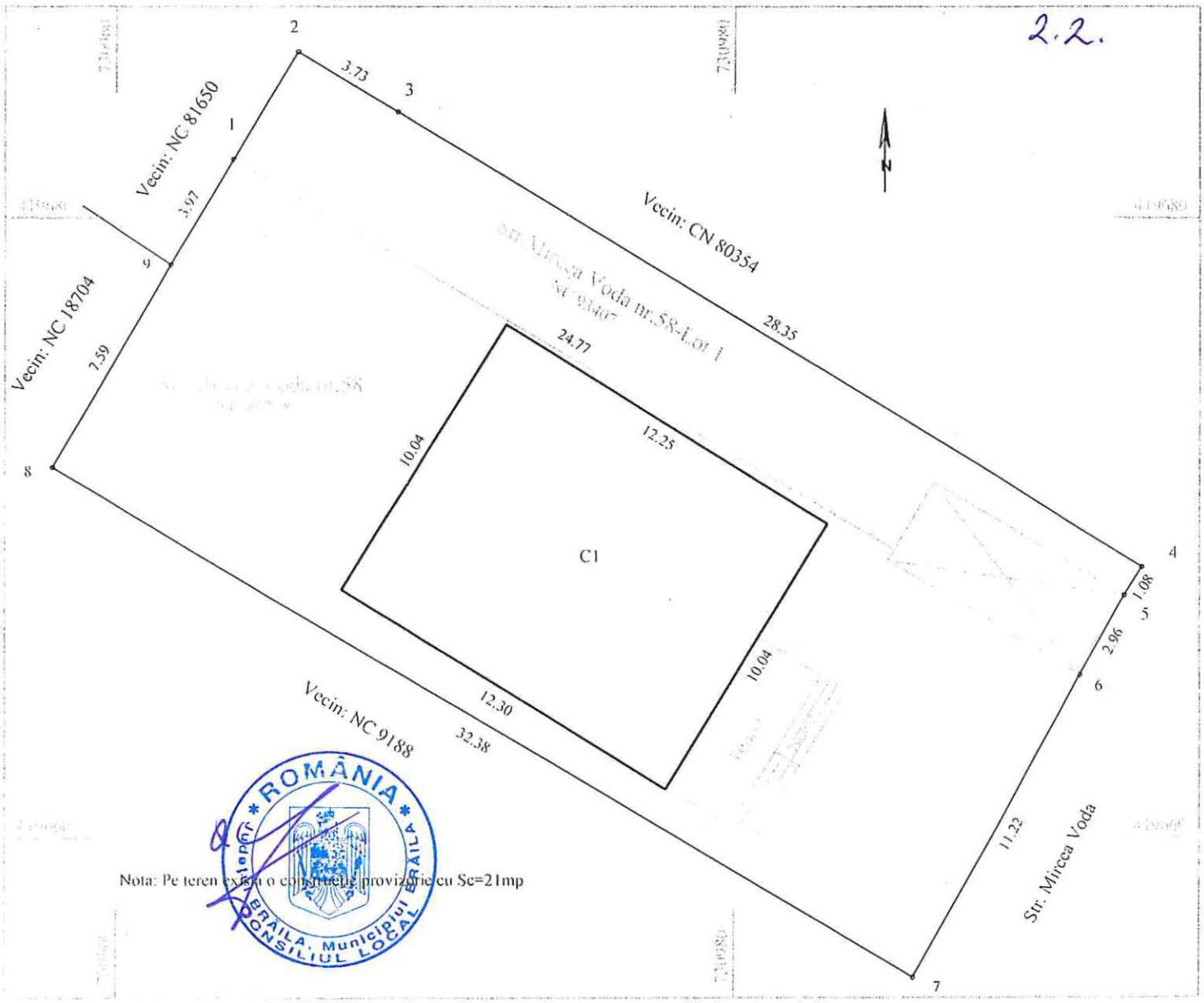
| Executant: ing. Nechifor Ionel | Inspector: |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE Data: Iulie 2017, 1110 Seria RO-B- NECHIFOR IONEL CATEGORIA A | Data: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA SCARLET GHEORGHE CONSILIER |
| | Stampila BCPI |

ANEXA NR. 1.35

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| - | 497 | Str. Mircea Voda nr.58 - Str. Mircea Voda nr.58 Lot 1 |

| Nr. Cartea Funciara: | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Braila |




Nota: Pe teren exista o construcie provizorie cu Sc=21mp

## Tabel de miscare parcelare pentru alipire imobile

| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilelor | Nr. Cadastral | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului |
| 86228 | 370 | Cc | Str. Mircea Voda nr.58 | | 497 | Cc | Str. Mircea Voda nr.58 - Str. Mircea Voda nr.58 Lot 1 |
| 93407 | 127 | Cc | Str. Mircea Voda nr.58 - Lot 1 | | | | |
| TOTAL | 497 | | | TOTAL | 497 | | |

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu starea de fapt a terenului

Semnatura si stampila

Data: August 2019

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BF Nr. 1110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A

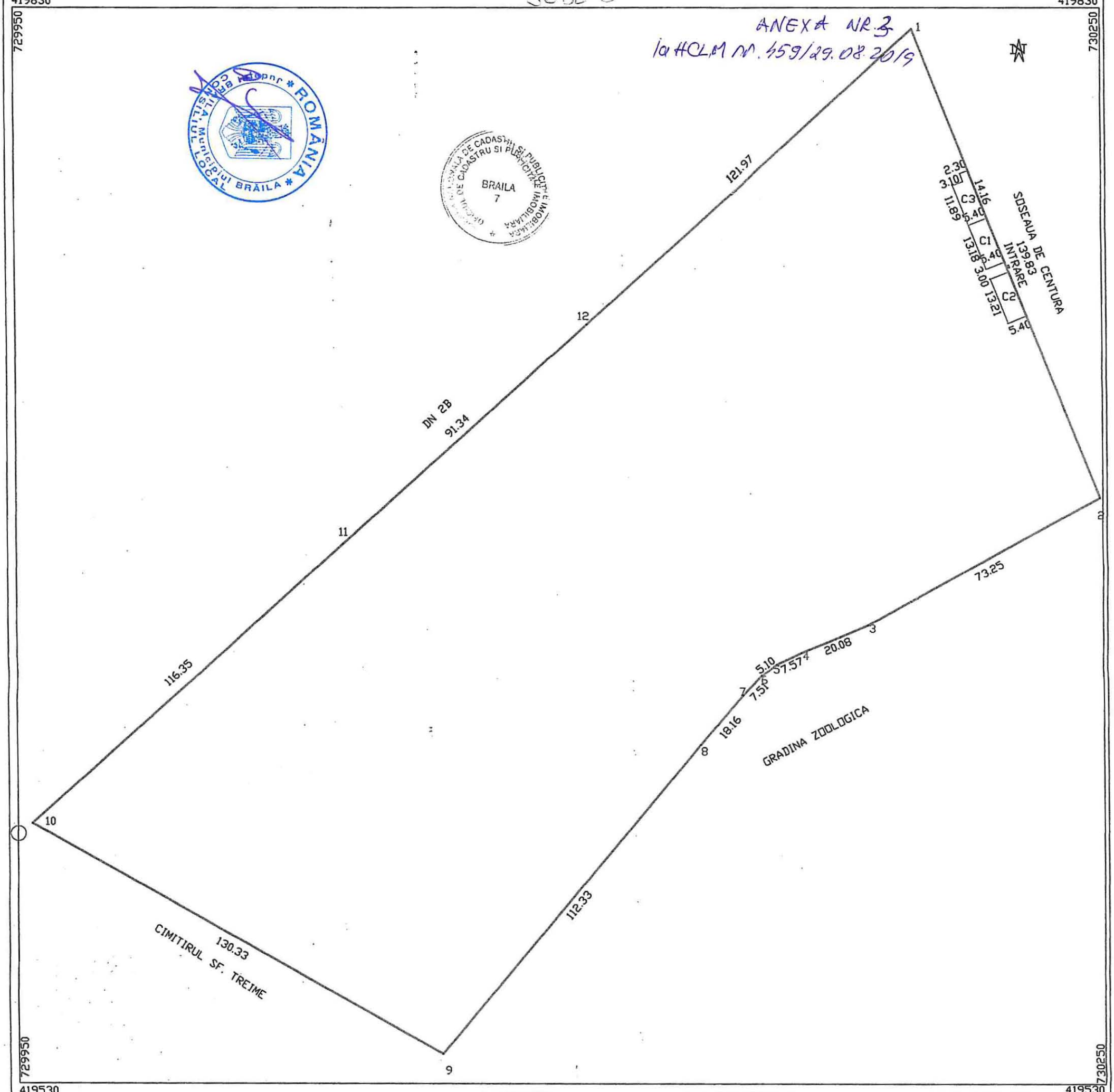
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19649 | 33477 | Sosea centura, cimitirul Sf. Treime | | | |
| Cartea funciara | | U.A.T. | MUNICIPIUL BRAILA | 42682-2 | |

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 54979
07 AUG 2017

ANEXA NR. 3
la HCLM nr. 459/29.08.2019




## A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratoare | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 33477 | Limite : constructii si gard beton |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 33477 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol mp | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CAS | 71 | Suprafata construita desfasurata=71mp, 1 nivel-parter |
| C2 | CAS | 71 | Suprafata construita desfasurata=71mp, 1 nivel-parter |
| C3 | CAS | 69 | Suprafata construita desfasurata=69mp, 1 nivel parter |
| | | | |
| Total | | 211 | |

Suprafata totala teren din masuratoare =33477mp
Suprafata totala teren din actele =33477mp

Executant: ing. G. Ritzi
Confirm exactitatea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data 04.08.2017

Persoana fizica care executa lucrari de cadastru si cartografie
RITZI IOAN-GABRIEL
AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0286
CATEGORIA D

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data :

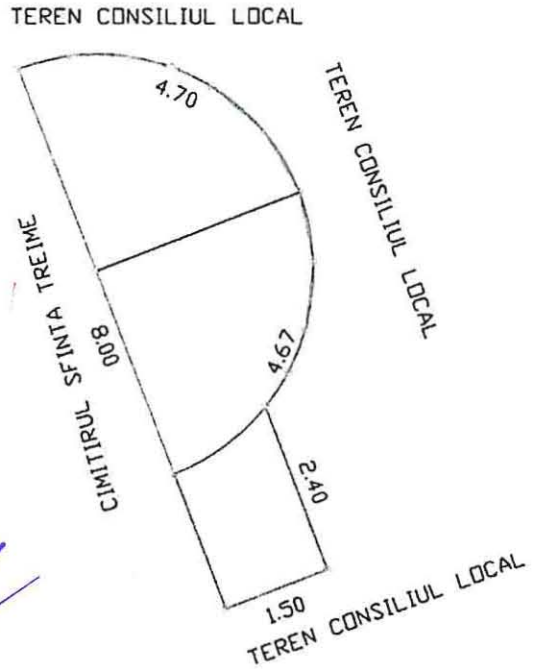
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
ing. GEANGOS FANICA

06 AUG 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 100

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | | | O.C.P.I. BRAILA |
|---|---|---|---|---|---|
| | 17 | Soseaua de centura | | | Nr.RGI..... |
| | | domeniul public | | | |
| Cartea funciara | | U.A.T. | Municipiul Braila | 42682-2 | |

3.1.




| Nr.parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratoare | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | CC | 17 | Limite: La Nord, Est, Sud - nematerializate<br>La Vest - gard prefabricate |
| Total | | 17 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata =17mp
Suprafata totala din acte

Executant Ing. G. Ritzi

Confirm exactitatea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 15.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

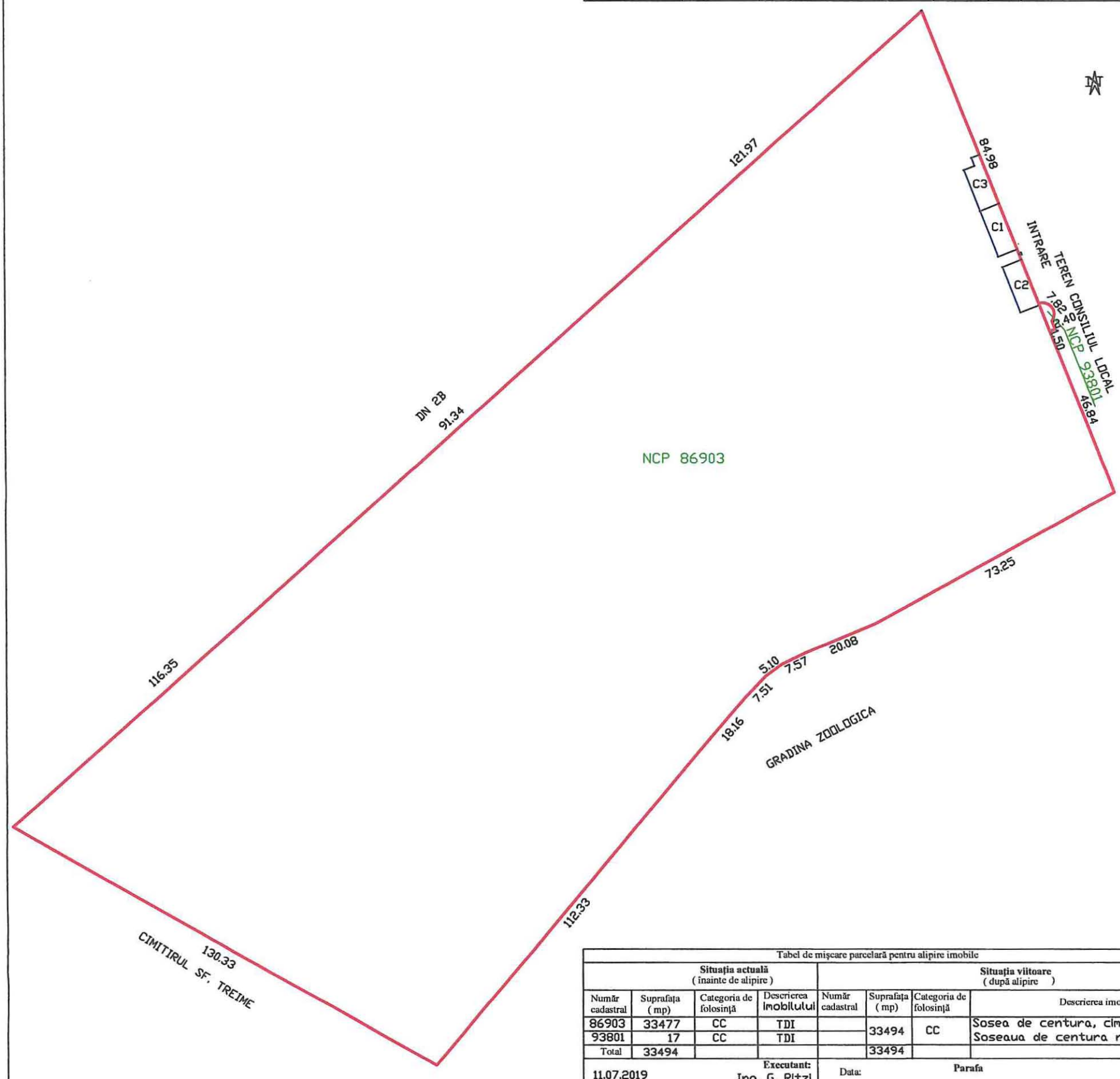
3.2

# Plan de delimitare si amplasament
cu propunere de alipire
Scara 1 : 1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 86903 | 33477 | Sosea de centura, cimitirul Sf. Treime | | | |
| 93801 | 17 | Soseaua de centura nr.9A | | | |
| Cartea funciara | | U.A.T. | Municiplul Braila | 42682-2 | |

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....




Tabel de mişcare parcelară pentru alipire imobile

| Situaţia actuală (inainte de alipire) | | | | Situaţia viitoare (după alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Număr cadastral | Suprafaţa (mp) | Categoria de folosinţă | Descrierea imobilului | Număr cadastral | Suprafaţa (mp) | Categoria de folosinţă | Descrierea imobilului |
| 86903 | 33477 | CC | TDI | | 33494 | CC | Sosea de centura, cimitirul Sf. Treime |
| 93801 | 17 | CC | TDI | | | | Soseaua de centura nr.9A |
| Total | 33494 | | | | 33494 | | |

11.07.2019 — Executant: Ing. G. Ritzi — Data: — Parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0250 ... GEOMETRIE CATEGORIA D