

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 458

din 29.08.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea - Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 108 lit. c), art.297 alin.(1) lit.c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. [REDACTAT], parter, str. [REDACTAT], pentru construire windfang – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 1559/28.08.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 399/22.07.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,6704 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 5/2018 la contractul de închiriere nr. 84/25.11.2004 însoțit de către proprietar și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. [] sc. 2, parter, str. [] și [] pentru extindere ansamblu de trepte și rampă pentru persoane cu dizabilități locomotorii la spațiu comercial – construcție cu caracter provizoriu, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 768/16.05.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 399/22.07.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,6984 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr. 7/2018 la contractul de închiriere nr. 11/09.03.2010 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 14,50 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. [], parter, [], reprezentant al societății [], pentru schimbare de destinație apartament, din locuință în spațiu comercial, recompartimentare și extindere cu windfang la fațada principală, acces din exterior cu alee, trepte și podest la fațada principală și laterală - construcții cu caracter provizoriu, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1977/07.11.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 399/22.07.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,0402 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr. 5/2017 la contractul de închiriere nr. 92/31.07.2003, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art.3 alin. (2) H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 14,20 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. [] parter, [] reprezentant al societății [], pentru amenajare acces sediu agenție turism, conform autorizației de construire nr. 358/13.05.2004.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 399/22.07.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANTEA CRIGAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

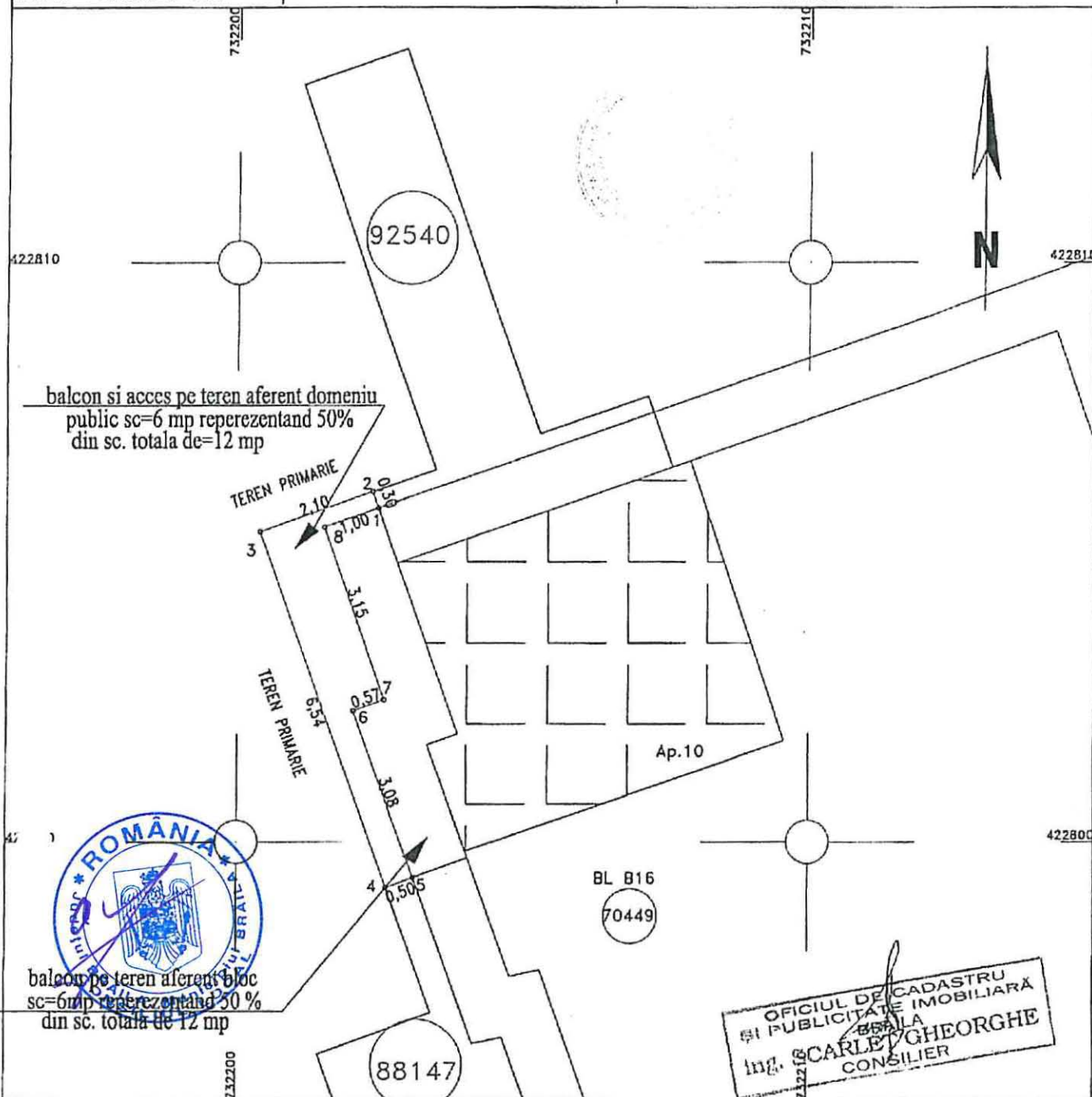
Scara 1:100

Apex nr. 1
LA HOLTA nr. 458 / 29.08.2019

11018/22.08.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73928	6 mp	()

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6	pe teren se afla extinderea ap. 10 Inscris in CF 70449-C1-U30
TOTAL		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiiuni
		-	

Suprafata total masurata = 6 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA

Plan de amplasament si delimitare al imobilului

Scara: 1 : 100

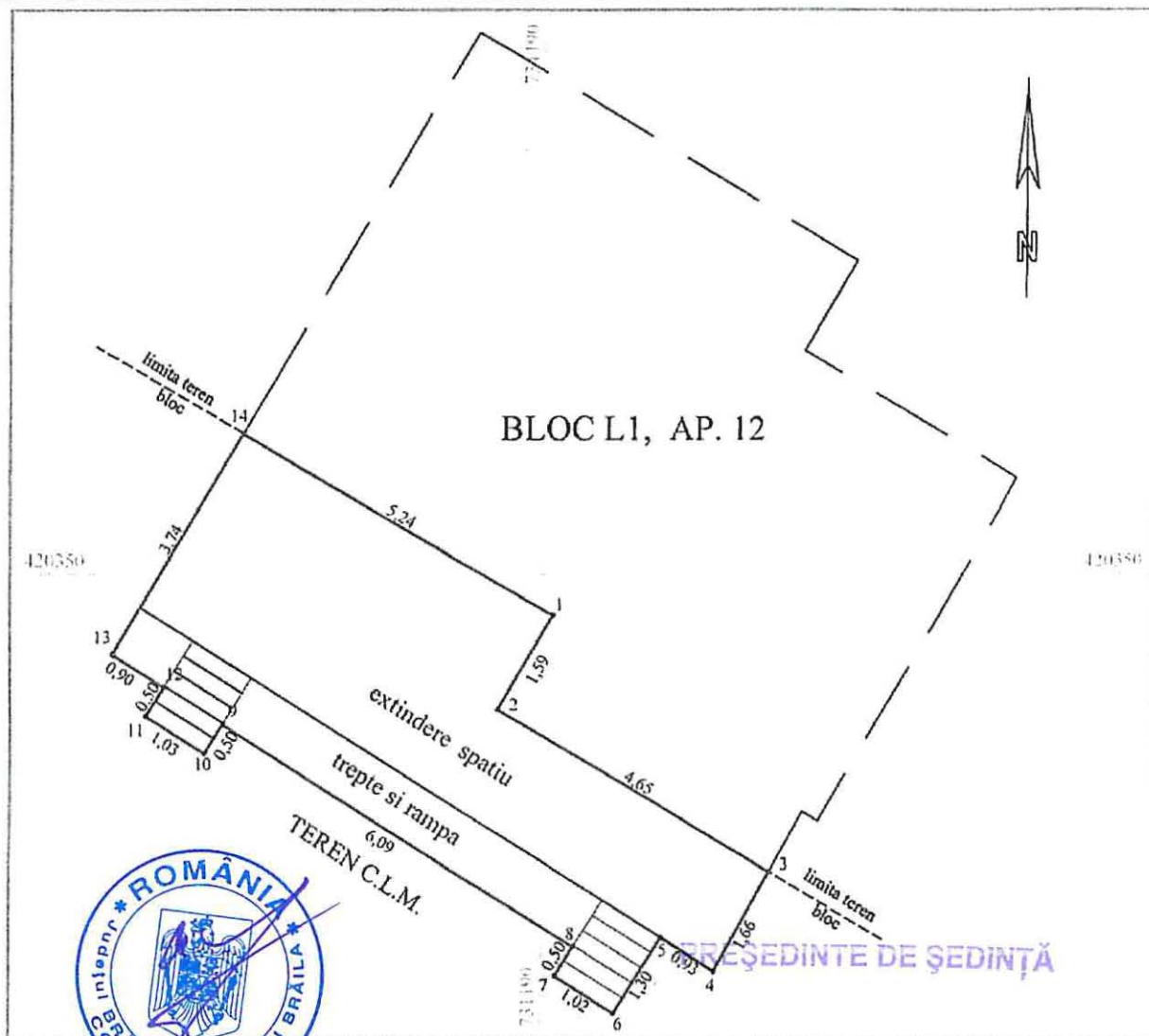
Anexa nr.2

La HCM nr. 458 / 29.08.2019

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
74310	32 mp	Mun. BRAILA.
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRALA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 53304 Data 28.05.2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	CC	32	Suprafata de teren domeniu public adiacent apartamentului 12 in scris in CF 70915-C1-u2
TOTAL			32	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii

Suprafata totala conform masuratori = 32 mp

(din care 24 mp in scris in Cartea Funciara 74310 si 8 mp trepte si rampa)

CERTIFICAT DE EXECUTANT
Stoica Lucian
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 20.05.2019

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBL. IMOBILIARE BRAILA
Ing. GRACIOS RAIU
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 03. IUN. 2019

Stampila BCPI

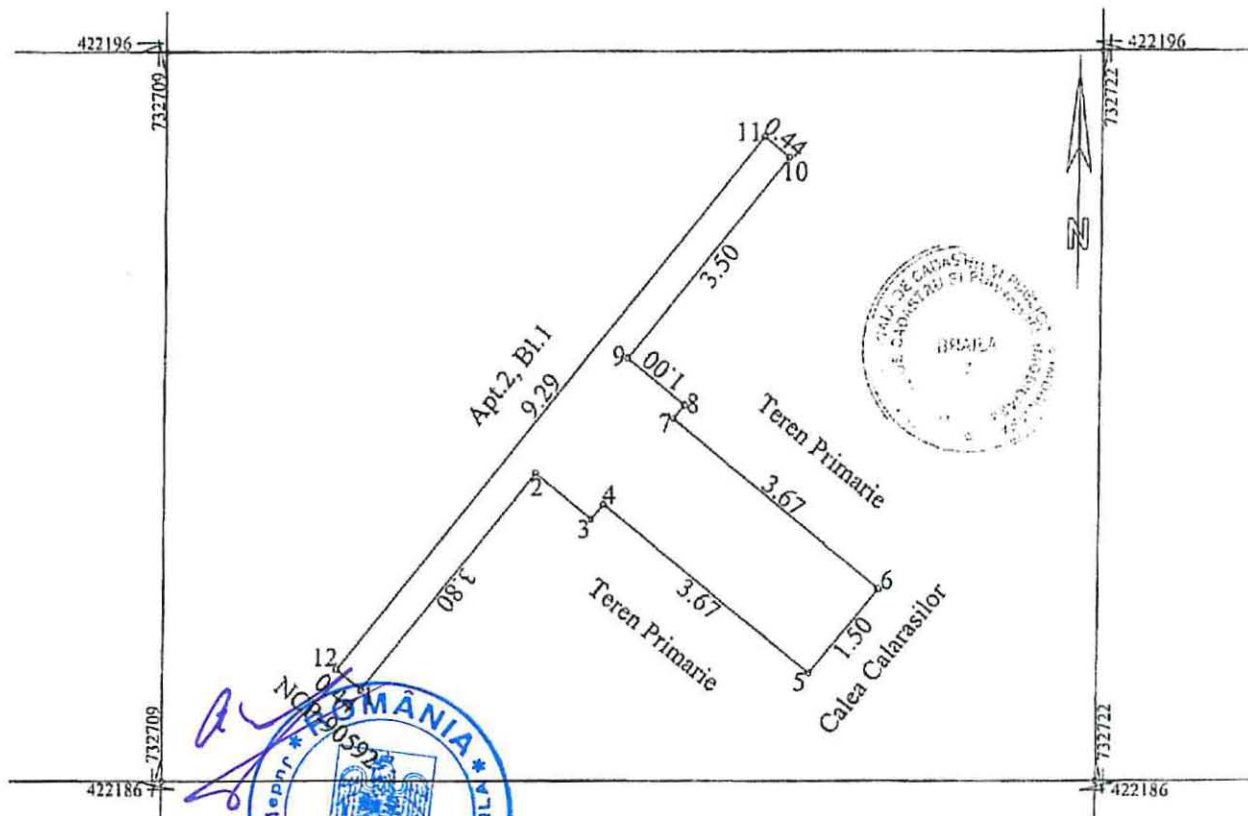
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Anexa nr. 3.1
LA HCLM nr. 458 / 29.08.2018

56311 / 05.10.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92985	12	mun. BRAILA, []
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	12	Teren domeniul public pe care se afla spatiul comercial (balcon, rampa si trepte) adiacent apart.2, inscris in cartea funciara 70332-C1-U30.
TOTAL		12	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12mp

Executant: SC IEDIDIA SRL CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B [] Clasa I (1) Semnatura si stampila IEDIDIA S.R.L. Data: 13.03.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si PUBLICITATE IMOBILIARA Semnatura si stampila [] CONSILIER Data: []
--	---

PRESEDINTE DE SEDINTA

06.10.2018

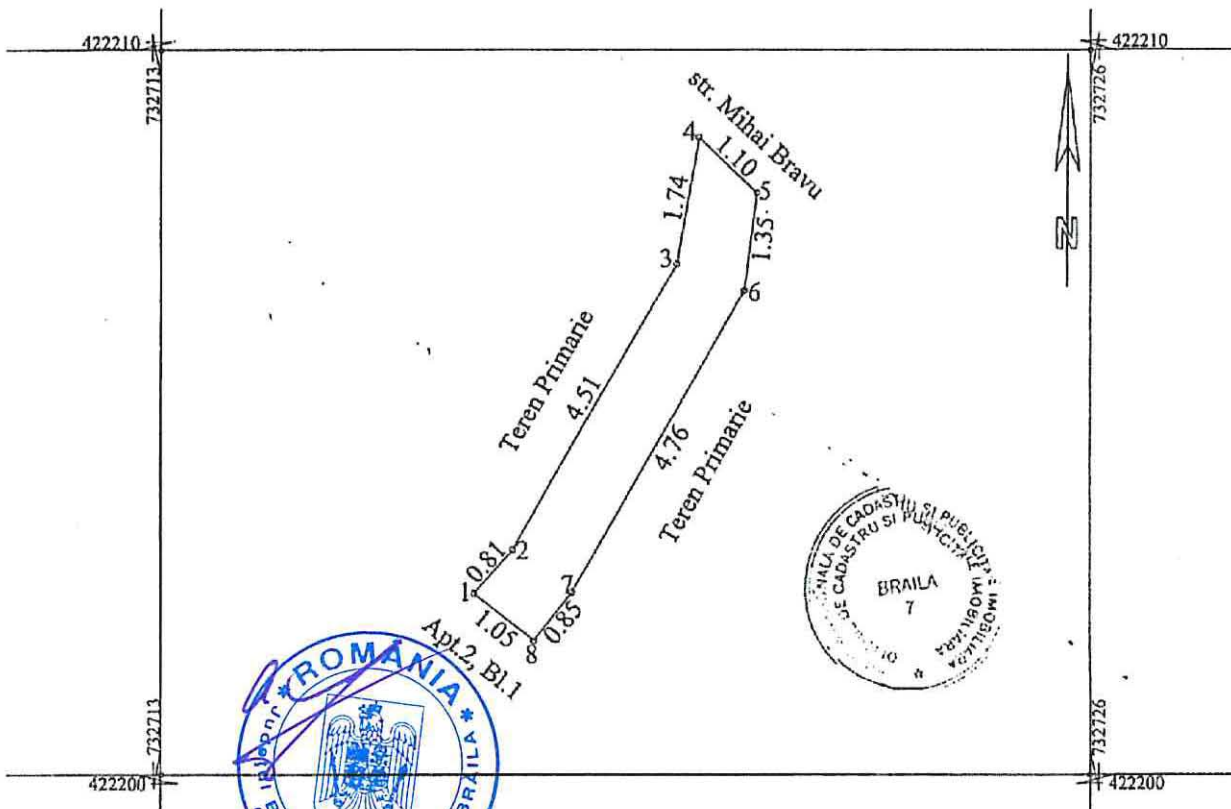
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Annex nr. 3.2
Lg HCM nr. 458/29.08.2018

56333/05. IUN. 2019

Nr. cadastral 93983	Suprafata masurata a imobilului (mp) 7	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	7	Teren domeniul public pe care se afla spatiul comercial (alec si trepte) adiacent apart.2, in scris in cartea funciara 70332-C1-U30.
TOTAL		7	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7mp

Exponent: SC IEDIDIA SRL

CERTIFICAT DE confirmare executarea masuratorilor la teren, conform documentatiei cadastrale si a planului de amplasament, cu realitatea din teren.

Seria RO-BR-F 1499

SC IEDIDIA S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 13.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

BRAILA

ING. CARLEA GHEORGHE

Consilier

Data:

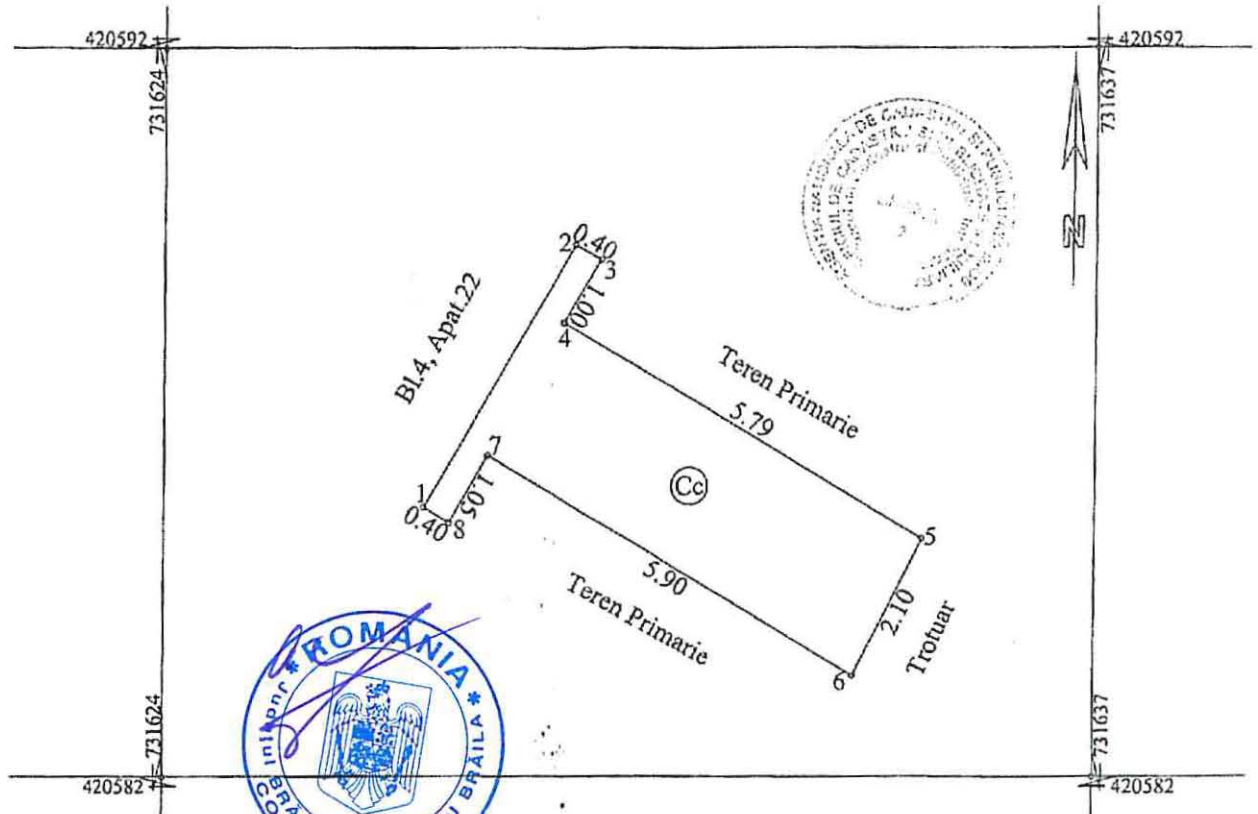
Stampila BCPI

PRESEDINTE DE SEDINTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1039/24	14	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	14	Teren domeniul public pe care se afla spatiul comercial (rampa si trepte) adiacente apart.22, in scris in cartea funciara 70184-C1-U32, cu nr cad.1039/22
TOTAL		14	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp

Suprafata din acte = 14 mp

Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 13.05.2019		Inspector: <i>[Signature]</i> OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 23.05.2019	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	