

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 456

din 29.08.2019

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 21/16.03.2006, încheiat între Municipiul Brăila și **Societatea SILEN – ENGLEZU TRADE S.R.L.**, în sensul majorării suprafeței de teren de la 120,00 mp la 180,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Parc Monument – modul 1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea - Crican Alexandru;;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 10250/02.04.2019, prin care societatea SILEN-ENGLEZU TRADE S.R.L. solicită majorarea suprafeței de teren închiriate;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20, alin.(1), lit.e) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) și art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 21/16.03.2006, încheiat între Municipiul Brăila și **Societatea SILEN – ENGLEZU TRADE S.R.L.**, în sensul majorării suprafeței de teren de la 120,00 mp la 180,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Parc Monument – modul 1.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică în planul de amplasament, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Nivelul chiriei este cel stabilit în actul adițional nr. 5/22.03.2018 la contractul de închiriere nr. 21/16.03.2006, actualizat conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

Art.4 Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de cursul leu/euro.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JANTEA CRICAN ALEXANDRU

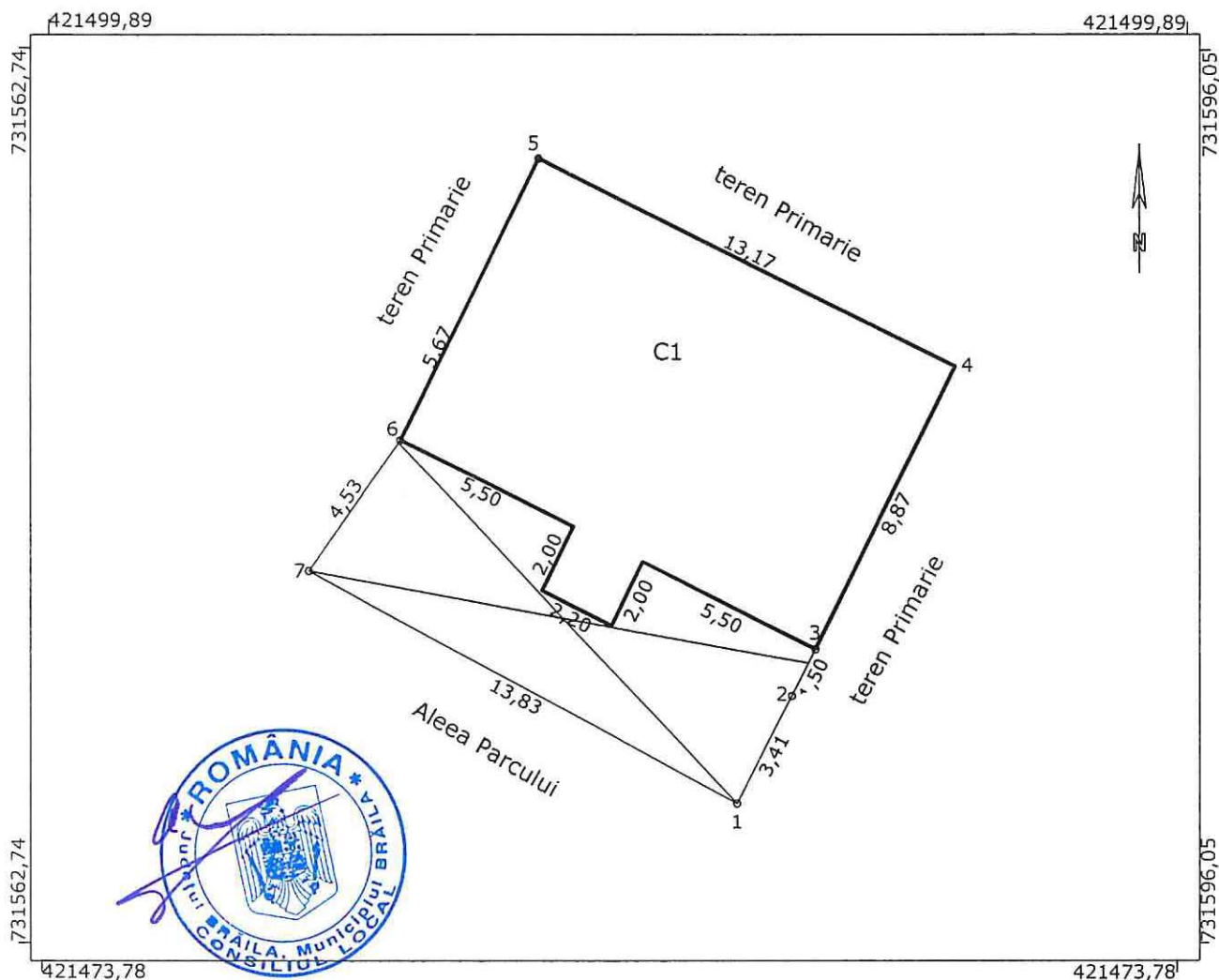


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
-	180 mp	mun. Braila Aleea Parcului- MODULUL 1	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Cc	180	delimitat astfel: 6-7-1-2-nematerializat ;2-3-4-5-6--constructii;
TOTAL		180	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	Modul Alimentatie Publica	121	Suprafata desfasurata =121 mp;
TOTAL		121	

NOTA : Pe teren exista o constructie provizorie in suprafata totala de 59 mp (terasa)

Suprafata totala masurata =180 mp

Imobil alcatuit din teren in suprafata real masurata de 180 mp din care 120 mp teren inchiriat al 60 mp in folosinta propus pentru atestare la domeniul privat.

Executant,
sing.STANESCU STEFAN

Conform cu originalul
1.11



Data: 05.03.2018