

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 429**

**din 22.07.2019**

**Privind:** Aprobarea unei tranzacții cu privire la soluționarea pe cale amiabilă a schimbului de imobile fără plata unei sulte și a contractului subsecvent de schimb dintre Municipiul Brăila și familia Aramă Ilie și Aramă Aurelia.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 2267 Cod civil și Legii nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.112/2001;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂSTE :**

**Art.1** Se aprobă perfectarea unei tranzacții cu privire la soluționarea pe cale amiabilă a schimbului de imobile fără plata unei sulte și a contractului subsecvent de schimb, dintre Municipiul Brăila, titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață totală de 106,00 mp, compus din terenul în suprafață de 69 mp, identificat cadastral sub nr 75674 și din terenul în suprafață de 37,00 identificat cadastral sub nr. 75673, situat în Brăila str. Grației nr. 44-46 și familia Aramă Ilie și Aramă Aurelia, titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de 102,00 mp situat în Brăila str. Grației nr. 48.

**Art.2** Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea tranzacției și a contractului de schimb, precum și celelalte cheltuieli conexe acestora, vor fi suportate de Municipiul Brăila.

**Art.3** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila domnul Viorel – Marian Dragomir să semneze contractul de tranzacție și contractul de schimb de imobile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în numele și pentru Municipiul Brăila.

**Art.4** După perfectarea actelor notariale privind schimbul de imobile prevăzut la art.1, toate obligațiile Municipiului Brăila față de familia Aramă Ilie și Aramă Aurelia generate de lucrările canalului colector, se consideră a fi executate integral.

**Art.5** La data perfectării Contractului de schimb de imobile în condițiile prevăzute la art.1, încetează aplicabilitatea H.C.L.M. Brăila nr.112/31.07.2001.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BOȘNEAG SORIN – EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

**TRANZACȚIE**  
**Privind soluționarea pe cale amiabilă a schimbului de imobile**  
**situate în Brăila str. Grației nr. 44-46 și nr. 48.**

**I. PĂRȚILE**

**I.I. MUNICIPIUL BRĂILA**, cu sediul în Municipiul Brăila, Piața Independenței nr.1, titular al Codului de Identificare Fiscală nr 4205670 și al contului nr. RO20TREZ15121360250XXXX, deschis la Trezoreria Brăila, reprezentat legal prin **DI. VIOREL MARIAN DRAGOMIR – Primar și DI. ION DRĂGAN - Secretar**, pe de o parte și

**I.II. ARAMĂ AURELIA** cu CNP [ ] și **ARAMĂ ILIE** cu CNP [ ] domiciliați în Brăila, str. Grației nr. 48, pe de altă parte,

Având în vedere dispozițiile prevăzute de art. 2267 Cod Civil, HCLM Brăila nr. 112/31.07.2001 și Convenția civila din data de 31.03.2004, părțile de comun acord au convenit ca stingerea obligațiilor privind schimbul de imobile aprobat prin HCLM Brăila nr. 112/31.07.2001, să se realizeze în următoarele condiții:

**1). MUNICIPIUL BRĂILA** se obligă să transmită în proprietatea soților Aramă Aurelia și Aramă Ilie, terenul în suprafață de 106,00 mp, compus din terenul în suprafață de 69 mp, identificat cadastral sub nr 75674 și terenul în suprafață de 37,00 identificat cadastral sub nr. 75673, precum și construcția C1, situată în Brăila, str. Grației nr. 44-46, identificată cadastral sub nr. 70926 – C1 – lot 1 și nr. 75674-C1 – lot 2;

După autentificarea Contractului de schimb, Municipiul Brăila se obligă:

- să desființeze pe cheltuiala sa construcțiile situate în Brăila, str. Grației nr. 48;
- să propună spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Brăila un proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință cu titlu oneros, în condițiile legii, asupra terenului liber rezultat în urma schimbului de imobile în favoarea soților Aramă Aurelia și Aramă Ilie, asigurând astfel, accesul acestora la strada Grației pe un front stradal de minim 8 m.

Suprafața terenului ce se va transmite în folosință în condițiile de mai sus, se va stabili după finalizarea lucrărilor de desființare a construcțiilor situate în str. Grației nr. 48 și autentificarea actului de alipire a terenurilor ce asigură accesul la drumul public.

- să achite soților Aramă Aurelia și Aramă Ilie contravaloarea lucrărilor neexecutate, consemnate în Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10100/30.07.2009 – Anexa 2.

- să achite soților Aramă Aurelia și Aramă Ilie cheltuielile de judecată în cuantum total de 3.942,00 lei, stabilite prin Sentința civilă nr. 328/24.01.2014, pronunțată în dosarul civil nr. 15548/196/2011.

**2). ARAMĂ AURELIA și ARAMĂ ILIE** se obligă să transmită în proprietatea Municipiului Brăila, imobilul situat în Brăila, str. Grației nr. 48, identificată cadastral sub nr. 91654, compus din teren în suprafață de 102,00 mp și construcțiile C1 în suprafață construită la sol de 82,00 mp (desfășurată 93 mp) suprafață ce include și beciul în suprafață de 7,00 mp. și C2 în suprafață de 2,00 mp.

**3).** După autentificarea Contractului de schimb, dreptul de superficie constituit în favoarea Municipiului Brăila conform Sentinței civile nr. 6907/29.10.2012, încetează.

În acest sens, Municipiul Brăila se obligă să radieze notarea acestui drept din cartea funciară în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului de schimb.

De asemenea, va radia din cartea funciară notarea Sentinței civile nr. 9523/2015, pronunțată în dosarul civil nr. 351/196/2015, privind granițuire din cărțile funciare nr. 70926, nr. 75674 și nr. 75673.

În aplicarea dispozițiilor prevăzute de art. 4 alin. (1) din Legea nr. 33/1994, părțile au convenit ca schimbul de imobile să se realizeze fără plata unei sulte.

Părțile declară în mod expres că, prin prezenta tranzacție, vor lichida, irevocabil, orice fel de pretenții, prezente și viitoare izvorâte din starea de fapt sus-menționată.

  
**PRIMAR,**  
**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**SERETAR,**  
**ION DRĂGAN**

**ARAMĂ ILIE** 

**ARAMĂ AURELIA**  


**DIRECTOR EX. D.J.C.A.P.L.,**  
**BRATU ANGELICA**

**DIRECTOR EX. DFPL,**  
**GURGU VASILICA**

**DIRECTOR EX. D.P.**  
**PRUNDEA ELENA**

