

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 400

din 22.07.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.121, 5.107 și 6.102**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cucului nr. 42	45 mp, indiviz din 296 mp		18673/14.06.2019 Porumb Ionelia	C1-C3 – prop. Porumb Ionelia, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 4752/21.04.1992
2	Str. Inului nr. 17	146 mp indiviz din 426 mp		19349/21.06.2019 Sighinaș Ecaterina	C1, C2 – prop. Sighinaș Ecaterina, Sighinaș Costică, Sighinaș Ionica, Sighinaș Gheorghe, Sighinaș Tudorel, conf. certificat de moștenitor nr. 91/22.05.2019
3	Str. Cireșului nr. 11	207 mp		19144/20.06.2019 Axinte Iulian	C1-C3 – prop. Axinte Iulian și Axinte Paraschiva conf. Sentinței Civile nr. 6409/03.12.2007
4	Str. Titu Maiorescu nr. 34D	30 mp indiviz din 130 mp		20529/02.07.2019 Barbu Dumitrica	C1,C2 – prop. Barbu Dumitrica conf. certif. moștenitor nr. 92/07.05.2019
5	str. Armata Poporului nr. 1A	111 mp indiviz din 623 mp		18270/11.06.2019 Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Fănica, Gheorghe Mitică, Gheorghe Anisia	C1-C4 – prop. Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Fănica, Gheorghe Mitică, Gheorghe Anisia, Dumitrescu Vasile, conform contractului de vânzare-cumpărare și procesului verbal nr. 3814/30.08.1924, certificatelor de moștenitor nr. 1635/1954, 1145/1978, 843/1981, 1277/1988, contractelor de vânzare cumpărare nr. 262/03.02.1997, 404/18.02.1998

6	Str. Comuna din Paris nr. 98	56,25 mp indiviz din 207 mp		20792/03.07.2019 Mocanu Carmen-Gabriela- Mariana, Mocanu Marlana- Alina, Mocanu Adrian- Gabriel	C1-C4 – prop. Mocanu Carmen- Gabriela-Mariana, Mocanu Marlana- Alina, Mocanu Adrian-Gabriel, conf. certificat de moștenitor nr. 46/10.05.2017, Sentința Civilă nr. 3034/10.05.2019
7	Str. Magaziilor nr. 103 lot 1	66 mp indiviz din 316 mp		13944/06.05.2019 Munteanu Laurențiu-Titel, Munteanu Viorica-Alina	C1 – prop. Munteanu Laurențiu-Titel, Munteanu Viorica-Alina (autorizație de construire nr. 709/02.07.2009)
8	b-dul Dorobanților nr. 1	1043 mp		2571/19.01.2018 S.C. DEZIMOB INVEST S.R.L.	Construcțiile notate cu C1, C2 și C3, cu o suprafață totală de 391,00 mp, fac obiectul casării și vor fi desființate pe cheltuiala adjudecatarului, acesta urmând să obțină și documentele necesare în vederea desființării acestora, conf. H.C.L.M. 22/30.01.2014 și H.C.L.M. 331/27.06.2018

Notă:

1. Se completează rubrica “Observații” de la poz. 5 din Anexa 1.104 la H.C.L.M. 99/19.02.2018 – b-dul Dorobanților nr. 1, în suprafață de 1043 mp, cu mențiunile înscrise în rubrica “Observații” la poz. 8 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

Prundea Elena

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA nr. 5.107
La HCLM nr. 400/22.07.2017

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Rosiorilor nr.17,bl.B16, sc.1, et.3, ap.47		24,93 mp
2	Str. Calea Calarasilor nr.305, bl.B1 bis, sc.2, et.7, ap.50		62,96 mp

Intocmit
Caraion Marilena

M. Caraion

PRESEDINTE DE SEDINTA



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Uzuneanu Costică, Lupașcu Magdalena, Gheorghe Cristian	Str. Lupeni nr. 47 lot 1	229 mp	C.C. 18/23.03.2000, A.A. 1/17924/25.06.2008, A.A. 2/9135/15.05.2019	
2	Ungureanu Mihai-Decebal	Str. Alexandru cel Bun nr. 45	27 mp	C.C. 65/22.11.2006, A.A. 1/6613/02.04.2019 A.A. 2/11490/10.06.2019	
3	Nedelcu Mitică	Str. Alecu Russo nr. 66bis	284 mp	C.C. 59/05.09.2002	

Notă:

1. Se radiază poz. 40 din anexa nr. 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009 - str. Lupeni nr. 47, în suprafață de 207,5 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 63 din anexa nr. 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009 - str. Alecu Russo nr. 66, în suprafață de 256 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica


Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

Prundea Elena

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

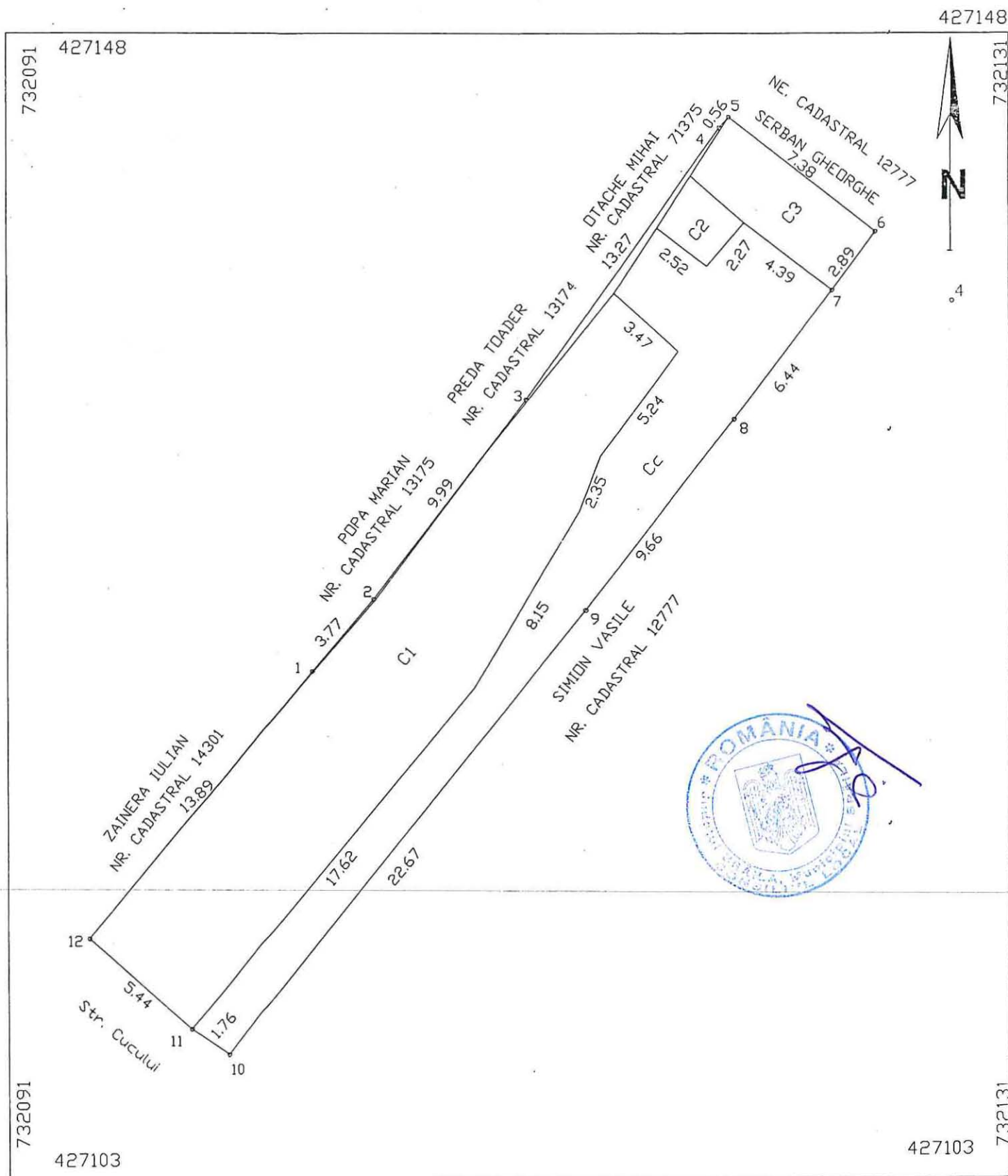
Bărganu Radu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 1121.1

Scara 1200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	296	Judetul Braila str. Cucului NR. 42
Nr. Carte Funciara		
		UAT BRAILA



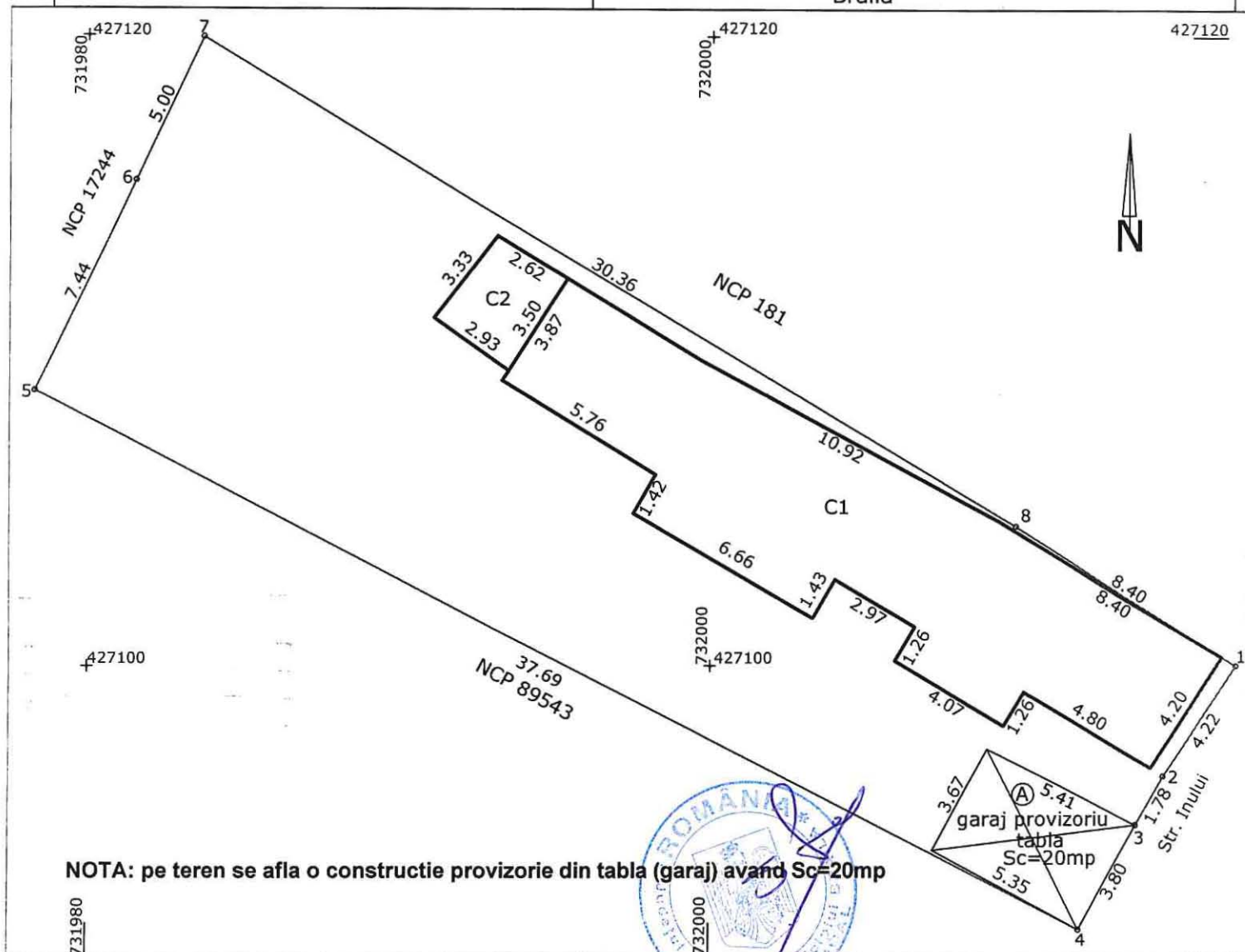
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

1/21.2.

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	426	Mun. Braila, STR. INULUI Nr. 17

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



NOTA: pe teren se afla o construcție provizorie din tablă (garaj) având Sc=20mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	426	Imprejurire: gard, constructii si nematerializat
TOTAL		426	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	113	parter, Suprafata desfasurata=113mp
C2	ANEXA	9	parter, Suprafata desfasurata=9mp
TOTAL		122	

Suprafata totala masurata a imobilului= 426mp

Suprafata din act= 280mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea

intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta

acestei cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

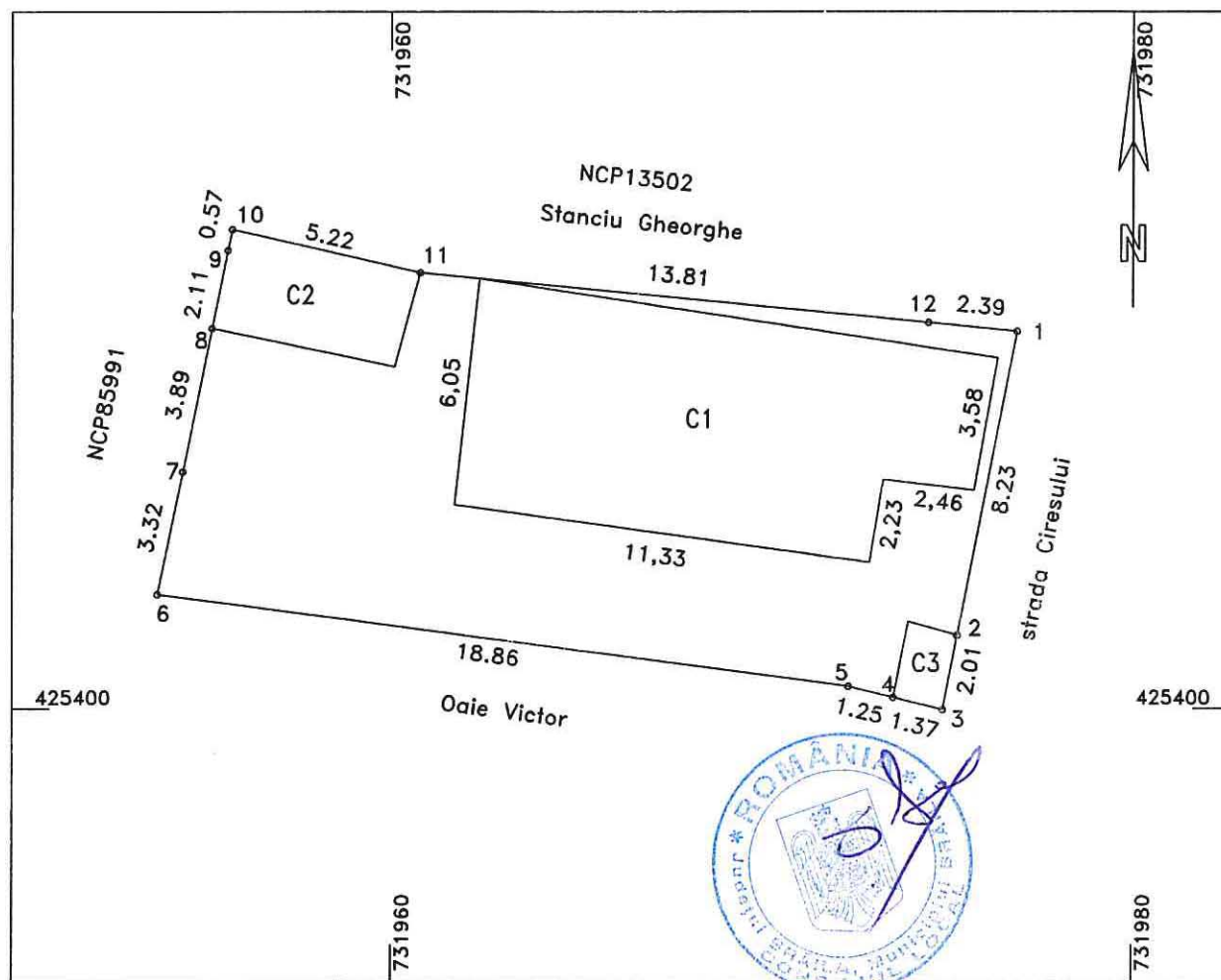
Data: 20.06.2019

1.121.3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	207	Mun. Braila, strada Ciresului, nr.11	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	207	teren imprejmuit cu gard lemn+constructie la E, constructie la S gard lemn+constructie la V, constructie+gard lemn la N
	Total	207	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77	Locuinta-parter
C2	A	13	Anexa-parter
C3	A	3	Anexa-parter
Total		93	
Suprafata totala masurata =207mp			
Suprafata din acte =211mp			
Executant PFA DINCA NICU			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 14.06.2019			

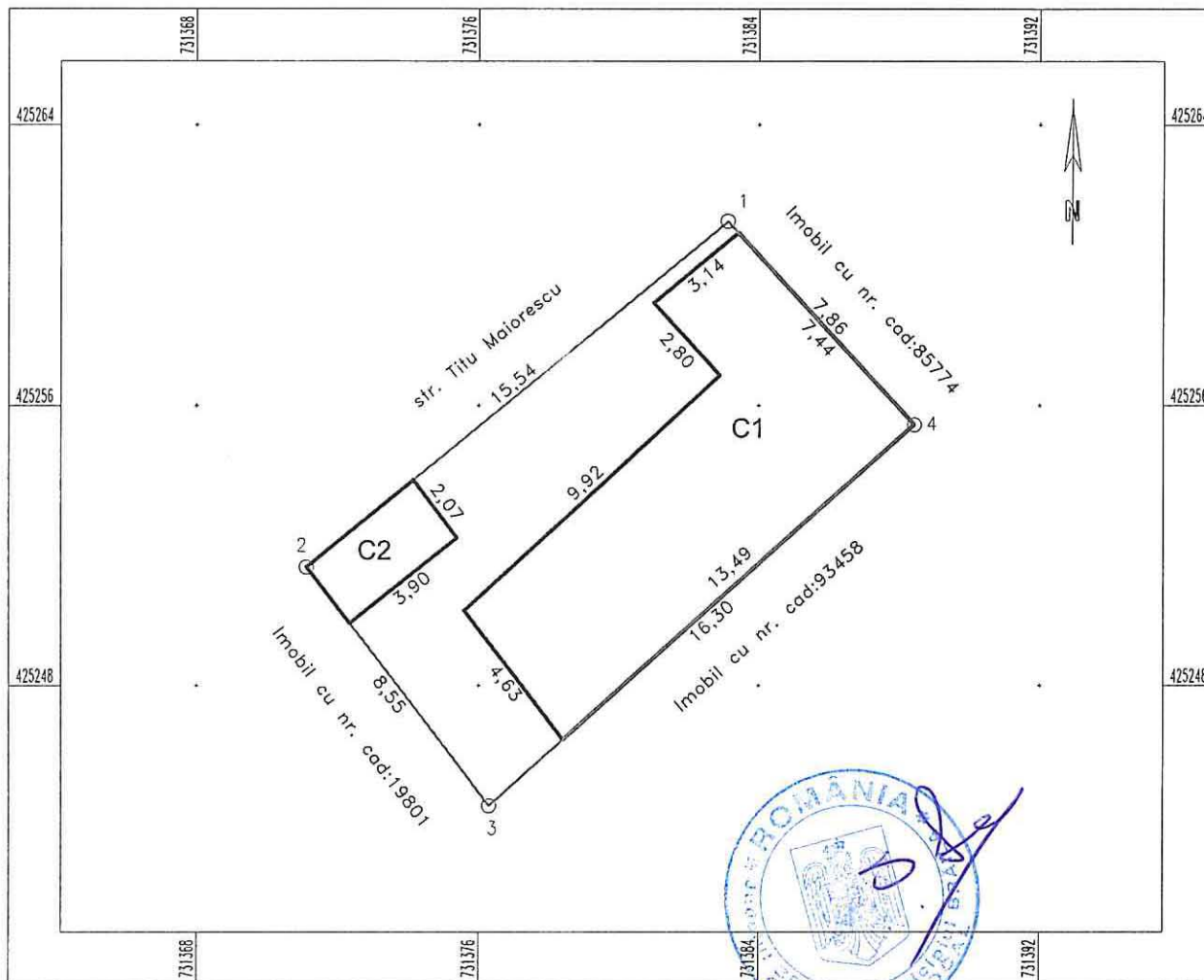


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.121.4

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	130	Intravilan Braila, str. Titu Maiorescu, nr. 34 D
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	130	Intre punctele: 1-2 constructii, 2-3 constructii, 3-4 constructii, 4-1 constructii+gard zidarie
TOTAL		130 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71	Locuinta cu suprafata desfasurata de 71 mp, 1 nivel- parter;
C2	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel- parter.
TOTAL		79 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 130 mp			
Suprafata conform acte= 100 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 02.07.2019		Data:.....	
Stampila B.C.P.I.			

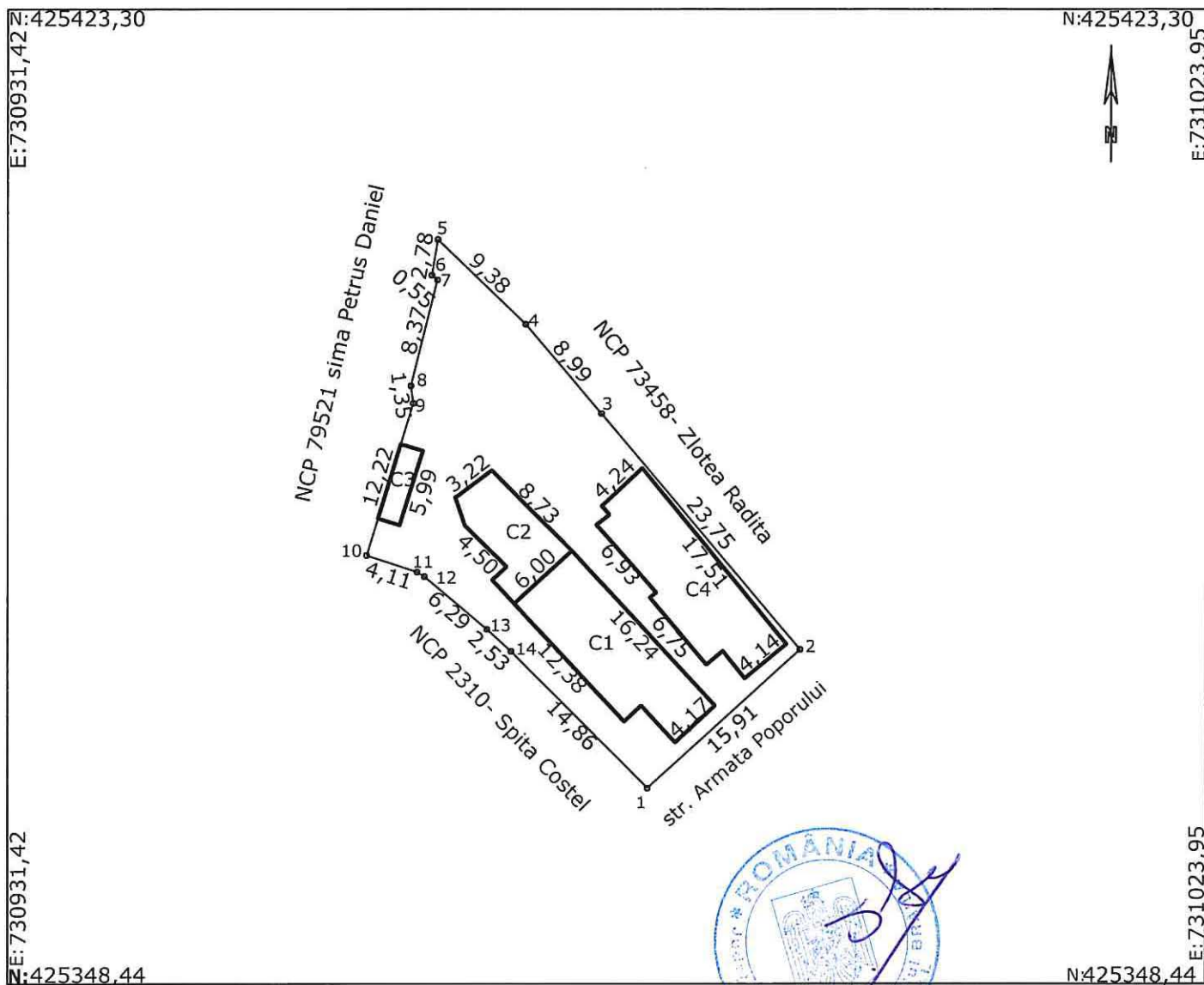


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

11215

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
623		mun.BRAILA , str.Armata Poporului nr.1A
Nr.Cartea Funciara	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	623	Imobil imprejmuit astfel:
TOTAL		623	1-2-gard ; 2-3....14-1 gard+ constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	90	LOCUINTA suprafata desfasurata =90 mp
C2	CA	43	ANEXA suprafata desfasurata = 43 mp
C3	CA	11	ANEXA suprafata desfasurata = 11 mp
C4	CL	92	LOCUINTA suprafata desfasurata = 92 mp
TOTAL		236	

Suprafata masurata=623 mp

Suprafata din act = 512 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 30.01.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

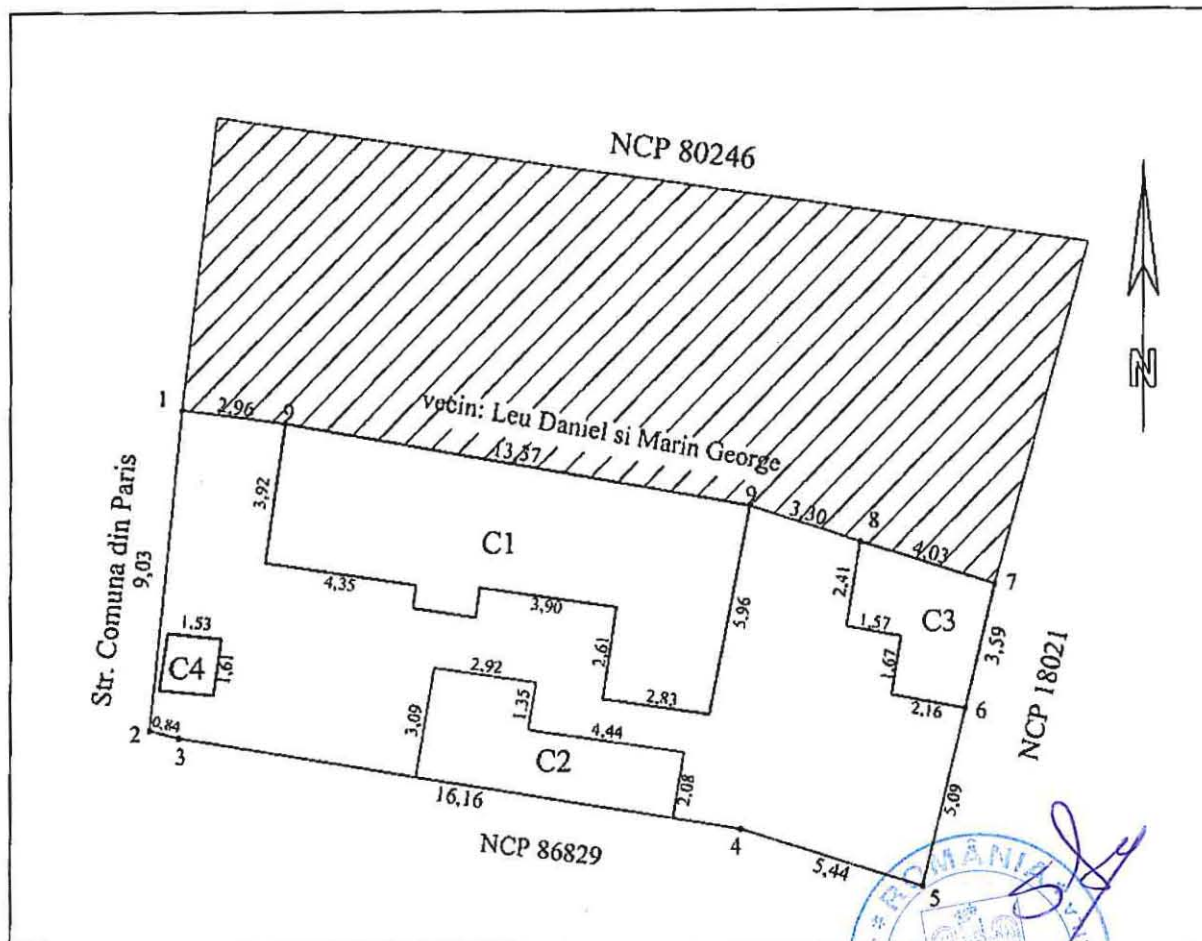
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.2.1.6

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	207mp	Mun. BRAILA
		Str. Comuna din Paris nr. 98
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....

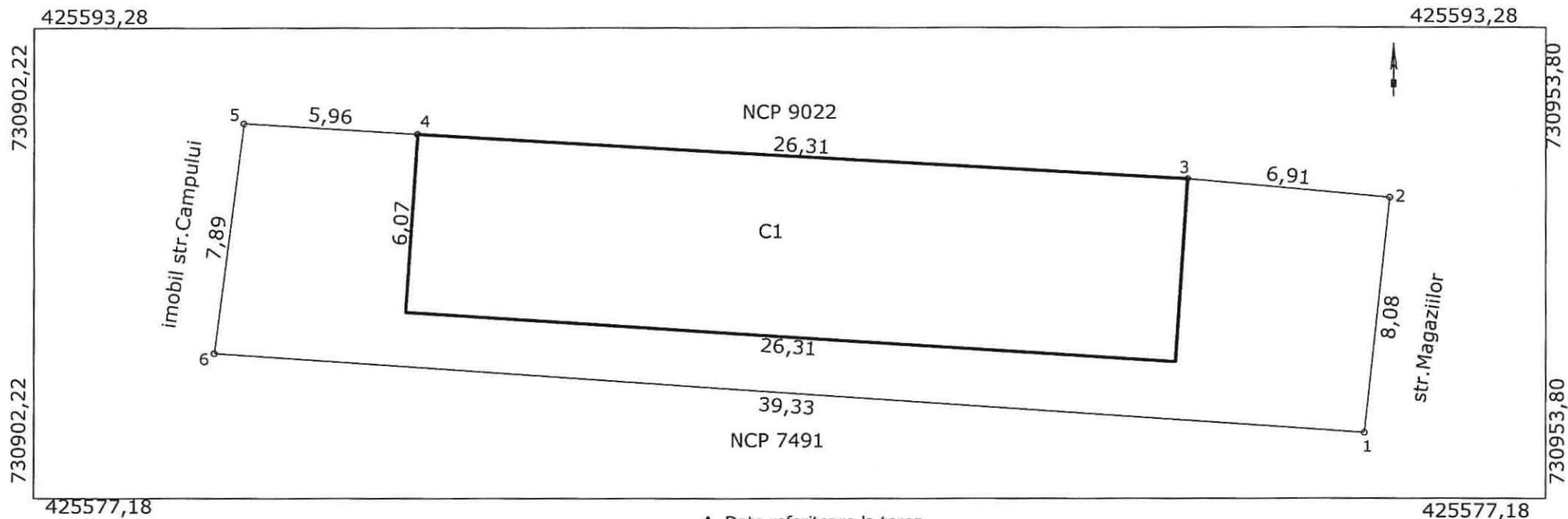


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	207	10-1 gard tabla, restul limitelor constructii
TOTAL			207	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	57	Locuinta , parter, an construire 1960
C2	CA	Anexa	17	Anexa, parter,
C3	CA	Anexa	12	Anexa, an construire 1960
C4	CA	Anexa	2	Anexa
Total			88	
Suprafata conform masuratori = 207mp Suprafata din acte = 150.75mp				
Executie ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 01.07.2019 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
7490	316 mp	mun.BRAILA str. Magaziilor nr.103 LOT 1	
Cartea Funciara nr.	79687	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	316	delimitat astfel: 5-6-1-2 gard plasa; 2-3 gard + constructie; 3-4-5 constructii
TOTAL		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	162	Suprafata desfasurata = 162 mp edificata in 2011;
TOTAL		162	

Suprafata totala masurata = 316 mp

Imobil alcatuit din teren in suprafata real masurata de 316 mp din care 250 mp in proprietate si 66 mp in folosinta propus pentru atestare la domeniul privat.

Executant,
sing. STANESCU STEFAN

Data: 15.01.2018



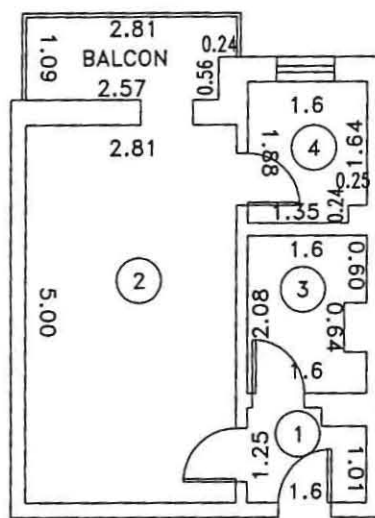
1.12.17

5.107.1

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	22.00	Mun. Braila, Str. Rosiorilor Nr.17, Bl. B16,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	Sc.1, Etaj 3, Ap.47	CF individuala	

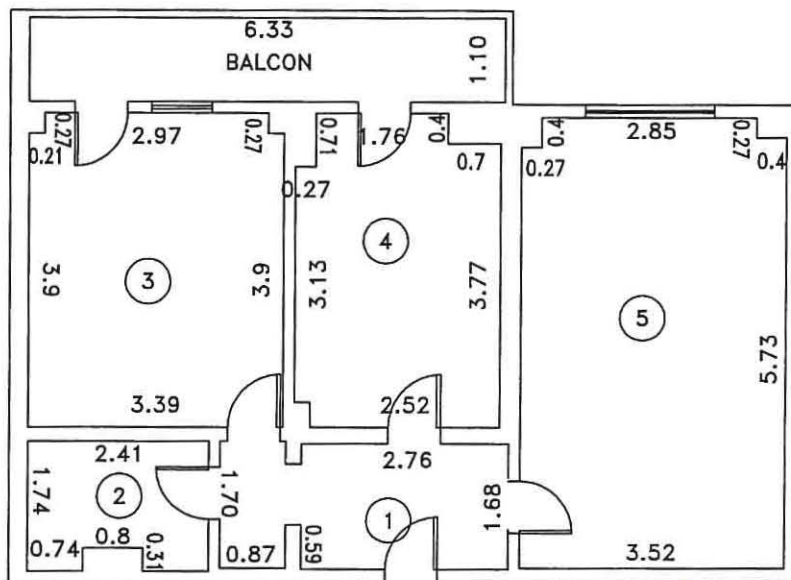


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	1.86
2	camera	14.05
3	baie	3.14
4	bucatarie	2.95
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		22.00
SUPRAFATA BALCON:		2.93
TOTAL:		24.93
Executant,		
SC VADRAM PROIECT S.R.L.		
Receptionat,		
S.C. VADRAM PROIECT S.R.L.		
Data		
21.03.2019		
Data		



Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului		
	56.00	Mun. Braila, Calea Calarasilor nr 305, Bl B1BIS,		
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA	
Cod unitate individuala (U)	Sc 2, Et 7, Ap 50	CF individuala		



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	6.29
2	Baie	3.95
3	Dormitor	14.02
4	Bucatarie	10.84
5	Sufragerie	20.9
	TOTAL SUPRAFATA UTILA:	56.00
	SUPRAFATA BALCON:	6.96
	TOTAL:	62.96

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F Nr. 0019
COJOCARIU RAMONA-MARIA
SC. YADRAM PROIECT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1475
S.C. YADRAM PROIECT S.R.L.
CLASA III

Executanți	Data
SC. YADRAM PROIECT	31.05.2019
Receptionat,	Data

Judetul: BRAILA
 Teritoriul administrativ: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intravilan/extravilan: 2

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
BRAILA, STR. LUPENI, NR. 47- LOT 1

Sectiune plan/nomenclatura

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil

Nr. carte funciara

Nr. cadastral provizoriu
 14149

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din din masuratori(mp)	Clasa de calitate	Zona in in cadrul localitatii	Mentiuni
1	CC	TDI	229		D	
TOTAL			229			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata construita la sol/utila ptr. Apartamente	Cod grupa destinatie	Mentiuni
C2/2	ANEXA	16,19	CA	53%duC2
C3	ANEXA	36,68	CA	
Total		52,87		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numeric proprietar / COD SIRUES	Tipul actului de proprietate /Nr. si data eliberarii/inregistrarii	Cod grupa proprietate	Suprafata (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
						teren (din act)	constructie (masural)	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	UZUNEANU MITICA si UZUNEANU ALEXANDRA						52,87	52,87		
	STATUL ROMAN					229		229		

Intocmit:

Data

08. FEB. 2006

Verificat:

Verificat 25.06.2008
 cu BLC VIOL ET A.

etulic

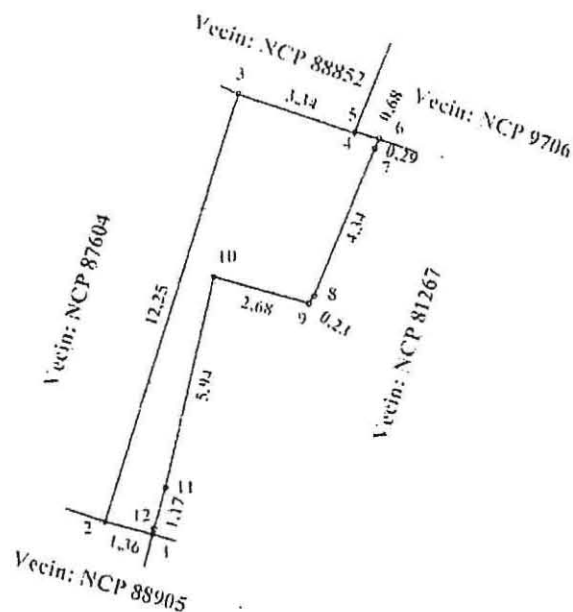


6.102.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

6 102.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27	Str. Alexandru Cel Bun nr.45
Nr. Cartea Funciara :		Unitaten Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	C'e	27	Inprejurire: N = gard beton pct.3-4-5-6; E = constructii pct. 6-7-8-9-10-11-12-1; S = gard beton pct.1-2;
Total		27	N = gard beton pct.2-3.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 27mp			
Suprafata din acte = 27mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Iunie 2019		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

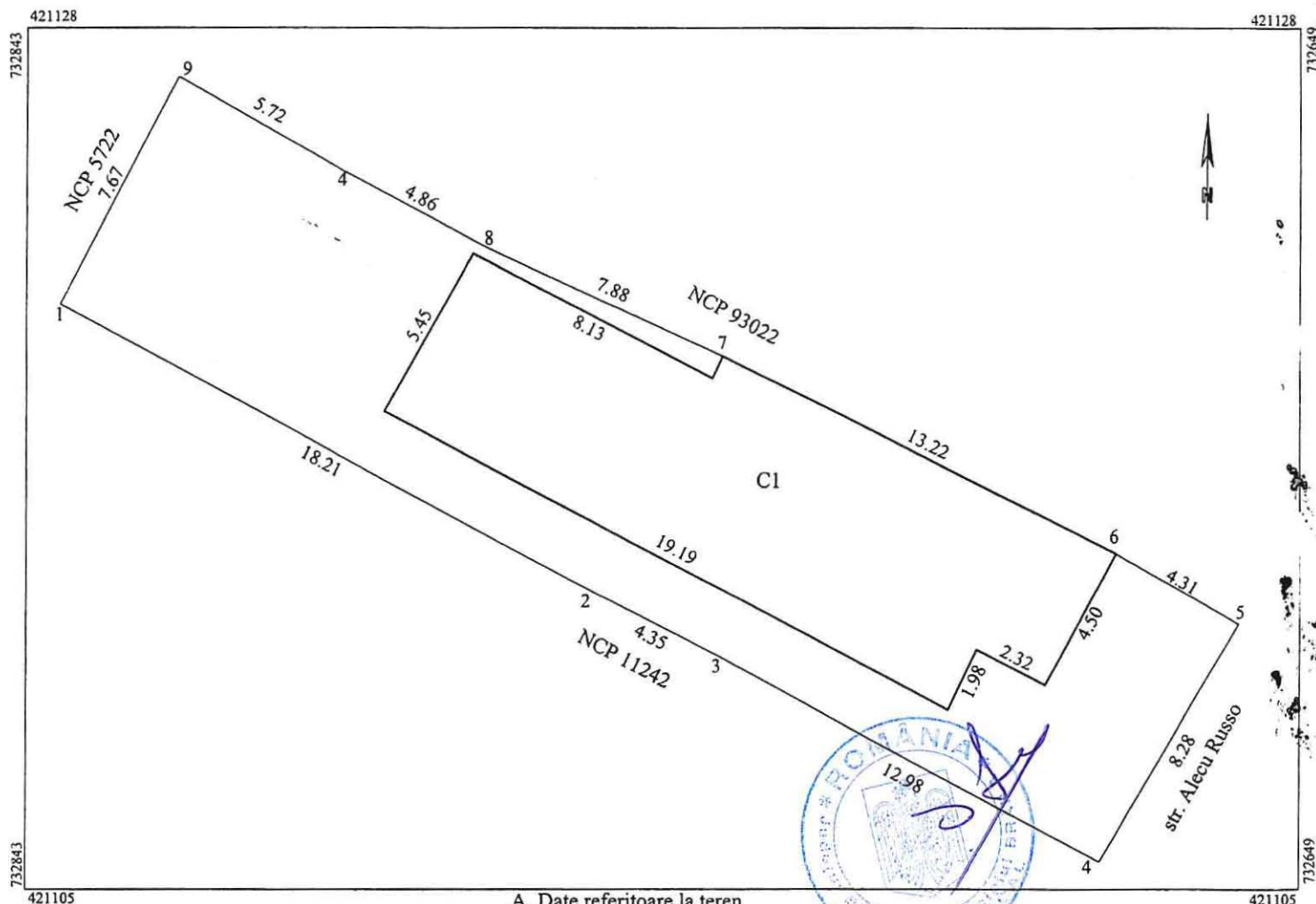
Scara 1:200

6/02.3

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	284	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		str. Alecu Russo nr.66bis		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	284	
TOTAL		284	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	124	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=124mp.
TOTAL		124	

SUPRAFATA ACTE=256MP

SUPRAFATA MASURATA =284MP

Executant: PF MONTENANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cadastrale

Semnatura:

Data: 18.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data: