

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 401

din 22.07.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 27, din blocul [] parter, [] proprietatea solicitantei S.C. Vanta Import Export S.R.L., reprezentată prin Gavrilescu Maria, pentru o construcție – schimbare destinație apartament din locuință în spațiu comercial, cu extindere tip windfang, trepte, podest și recompartimentare spațiu, construcții cu caracter provizoriu, intrare în legalitate - conform certificat urbanism nr.566/05.04.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 313/25.06.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent [redacted], din [redacted], parter, sc. 2, [redacted], proprietatea solicitantei Todoran Mihaela, pentru construire și închidere balcon, construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 1656/10.09.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 313/25.06.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent [redacted] parter, [redacted], proprietatea solicitantului Ganea Antonio Valentin, pentru intrare în legalitate - recompartimentare apartament, construire și închidere balcon - construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 1726/21.09.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 313/25.06.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,67 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr.2/2019 la contractul de închiriere nr. 66/03.07.2012, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent [redacted] parter, [redacted] proprietatea solicitantului Moroianu George, pentru construire extindere și închidere balcon existent (extindere și închidere balcon existent - construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1281/18.07.2018).

(2) Terenul ce se închiriaza figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 313/25.06.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr.1/2019 la contractul de închiriere nr. 340/25.10.2013, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 16,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent [redacted], parter, [redacted] proprietatea solicitantei S.C. Dramocot Papet S.R.L., reprezentată legal de Ichim Marius, pentru construire extindere spațiu sediu firmă cu windfang, podest, alee acces și rampă pentru persoane cu dizabilități – construcție cu caracter provizoriu, conform autorizației de construire nr. 580/28.08.2015.

(2) Terenul ce se închiriaza figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 313/25.06.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,67 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr. 1/2019 la contractul de închiriere nr. 44/17.07.2015, însoțit de beneficiar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 32,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent [redacted] parter, [redacted] proprietatea solicitantei Matei Florica, pentru construire trepte, rampă și podest pentru acces în spațiu comercial - construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1194/03.07.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 313/25.06.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,3593 lei/mp/lună** (zona A2), conform actelor adiționale nr. 6/2018 și nr. 7/2019 la contractul de închiriere nr. 93/24.08.2006, însușit de beneficiar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

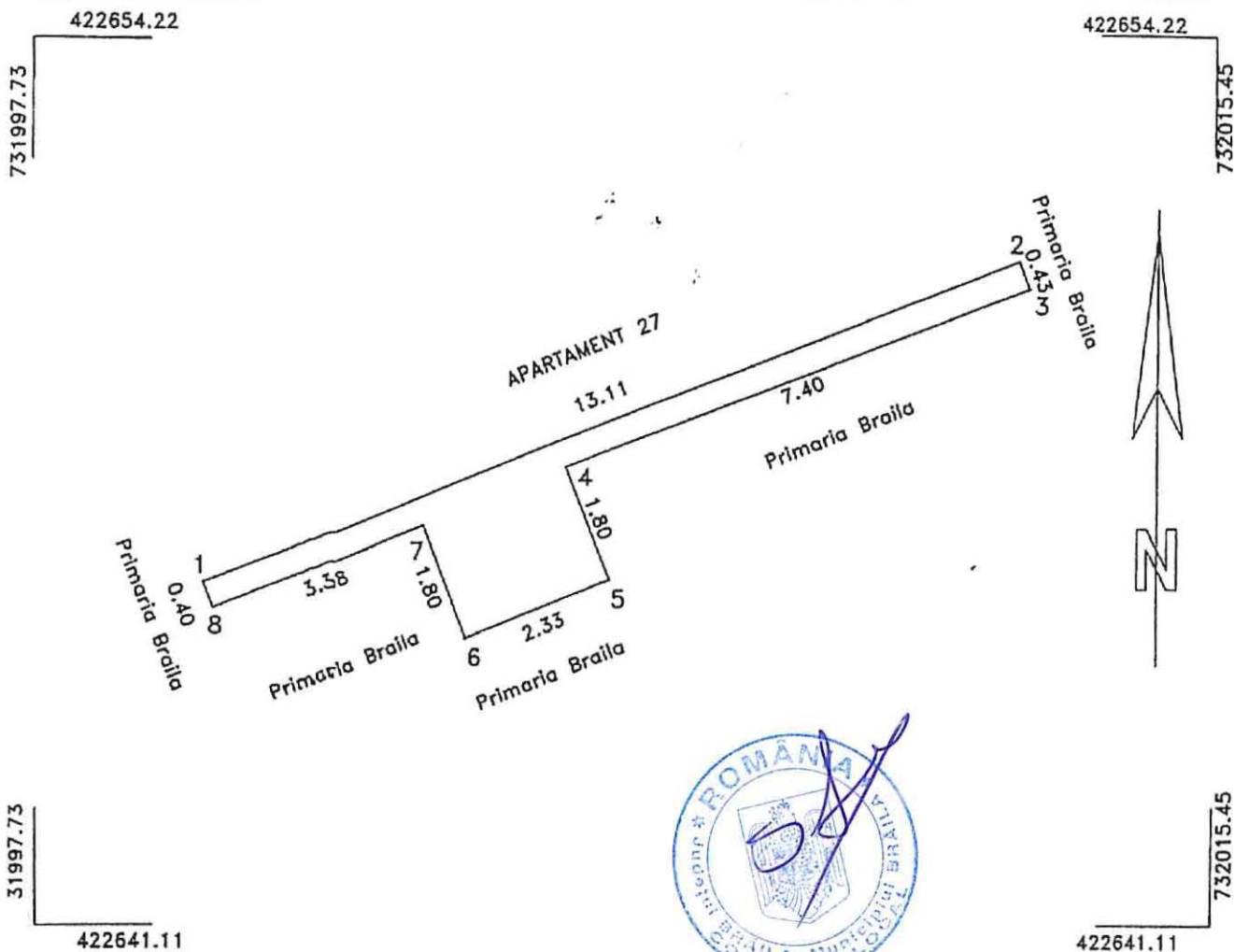
Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 401/22.07.2019

25.04.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
422641.11	10	

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	10		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere spatiu comercial cu n.c.p.70064-C1-U30
Total			10		

B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp			OFICIUL DE C ȘI PUBLICITATE		
Suprafața din acte=10mp					

Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Februarie 2019	Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 14. MAR 2019 Stampila BCPI
--	--

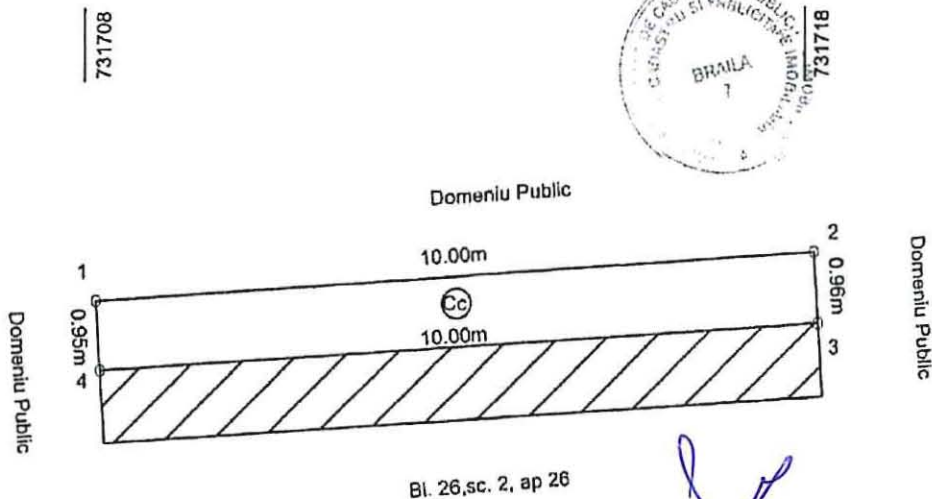
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Inspector IPS SARGHIE LILIANA
CONSILIER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

30797/ 09. APR. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
93779	9.56		
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



Nota:

- Zona hasurata reprezinta balconul ce urmeaza a se construi pe terenul blocului.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	10	Teren neimprejmuit.
Total		10	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
Total			

Sup. totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 9.56 mp

Executant, S.C. NAVEXIM S.A. Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, 09.04.2019	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si Parafa Data.....ing. Mădălina GABRIELA consilier Stampila BCP
---	--

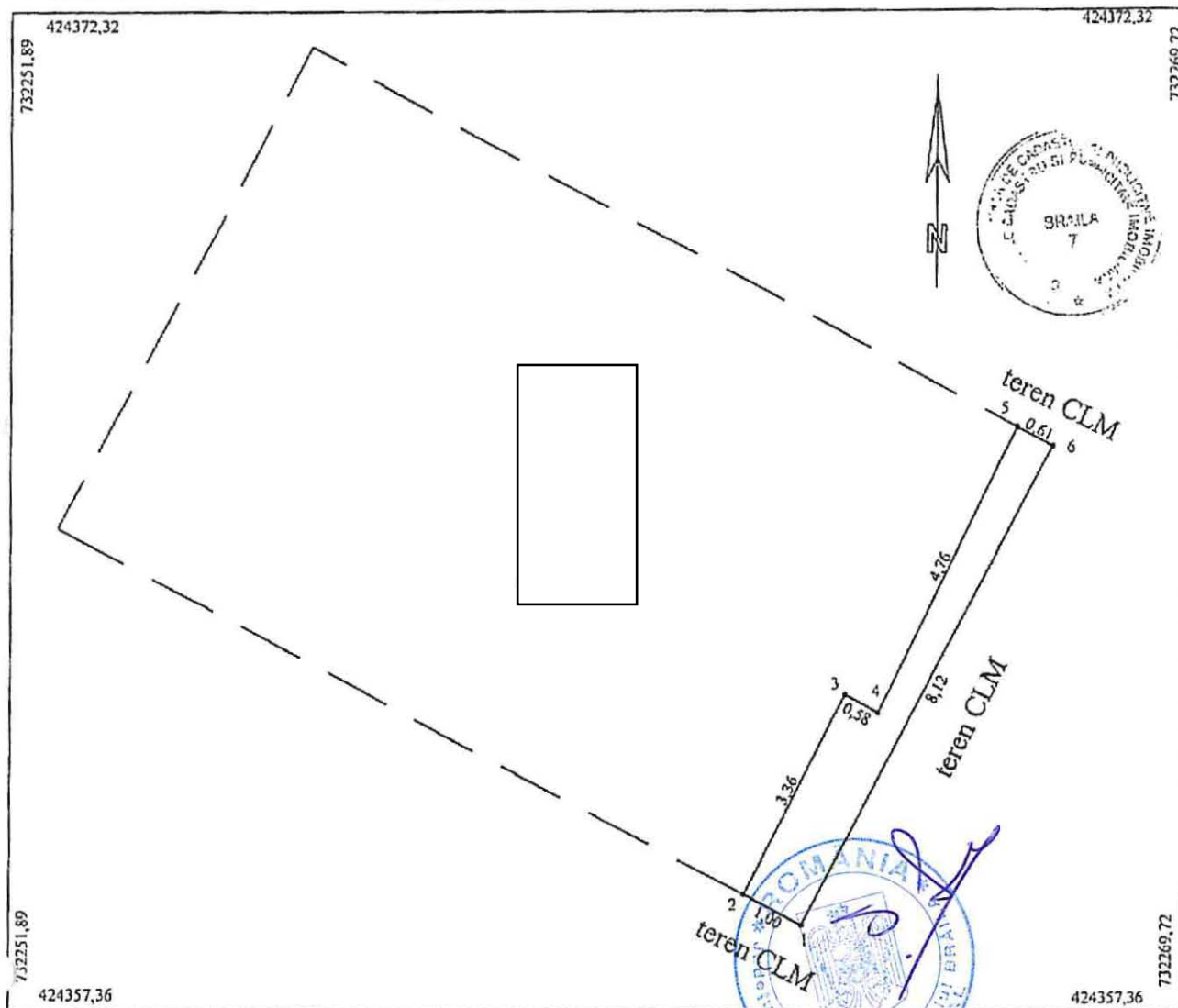
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

ANEXA NR. 3
LA HCM NR. 401/22.07.2019

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
93807	6mp	Mun. BRAILA.
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRALA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 32438 Data 15 APR. 2019



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
I	TDI	CC	6	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=14.60mp) in scris in CF 70425-CI-UI4	
TOTAL			6		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 6mp Suprafata conform acte = 6mp					
Executant ing. MOCANU Magdolina Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.04.2019			OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ing. GEANGOS PANDORA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea valorii de impozitare Semnatura si parafa Data: 16. APR. 2019		
Stampila BCPI					

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

93945

47081/10.05.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	5	calicovul

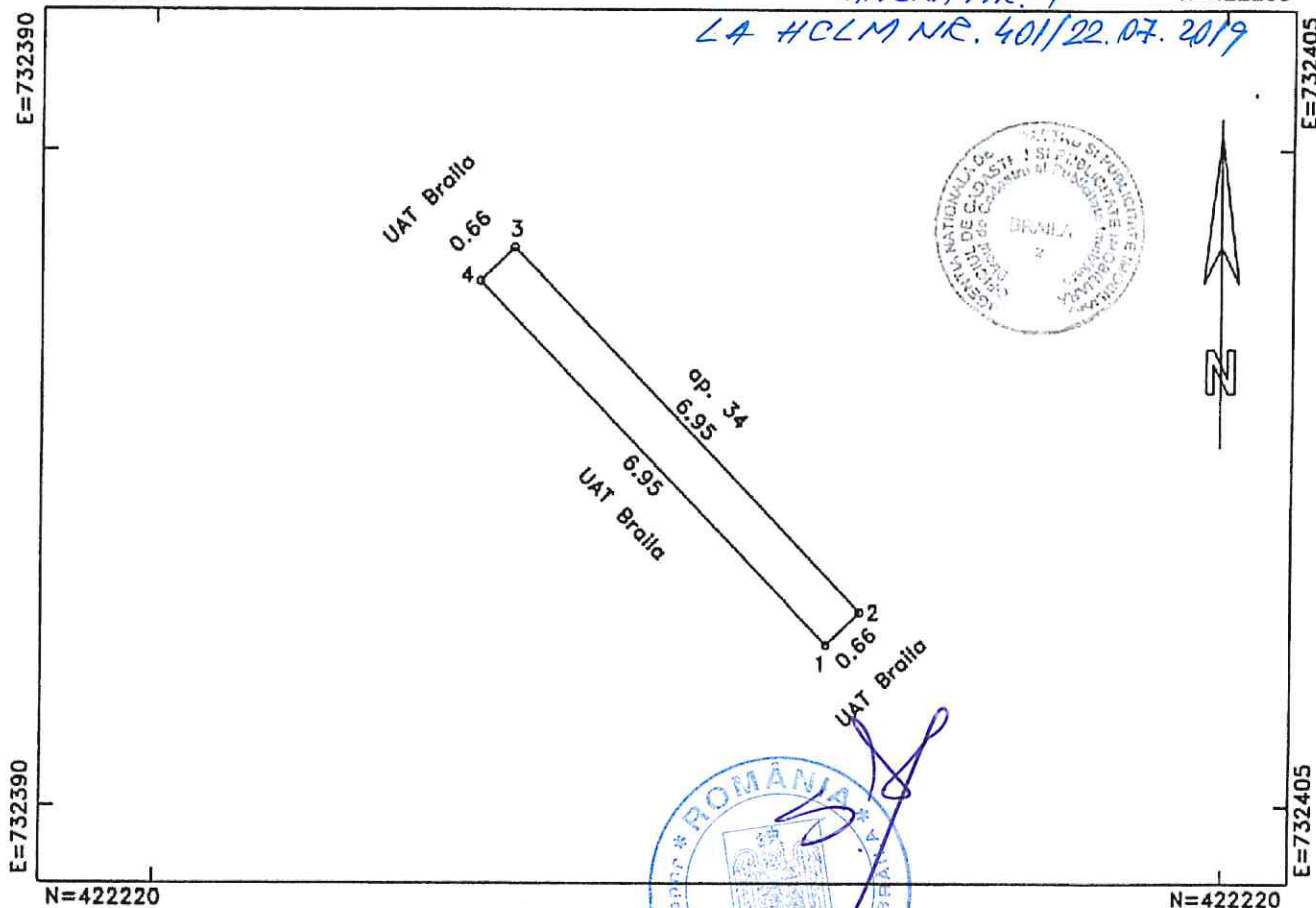
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422235

ANEXA NR. 4

N=422235

LA HCM NR. 401/22.07.2019



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	5	Imobil neimprejmuit
TOTAL		5	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=5mp
Suprafata din acte=5mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03/07/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:.....

Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ING. MUSAT GABRIELA
consilier

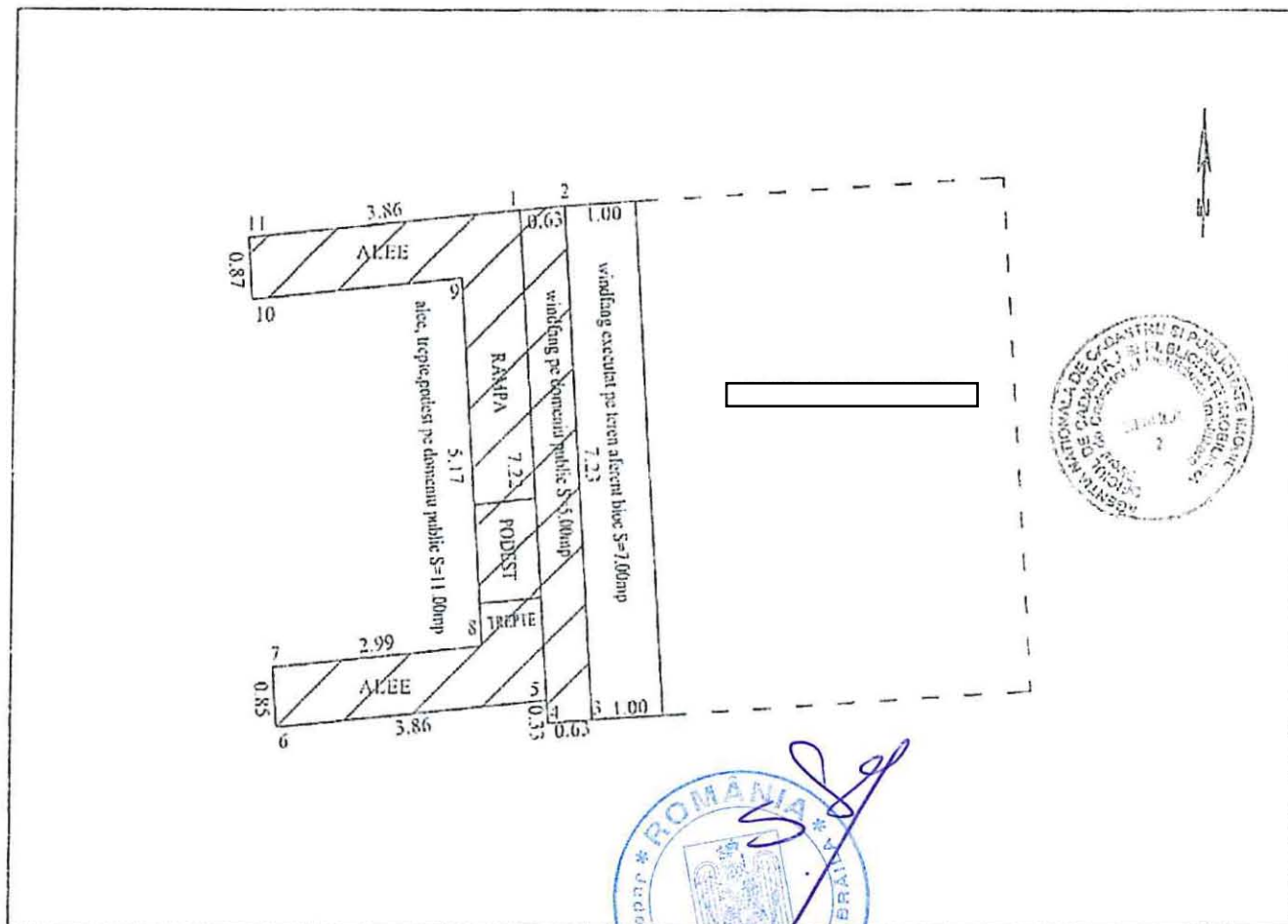
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR.5
LA HCLM NR. 401/22.07.2019

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
93849	16.00	
Cartea Funciara Nr.		
Cod unitate individuala	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 35607 / 24 APR 2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
C1	Cc	16.00	Teren domeniul public pe care se afla parte din windfang, alee, trepte si podest.
TOTAL		16.00	Suprafata construita windfang,alee, trepte,podest este de 23.00mp, din care 16.00mp teren domeniul public si 7.00mp pe teren bloc pe teren bloc, inseris CF 70593-C1-U19 (CF vechi 29766

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

SUPRAFATA ACTE=16.00MP
SUPRAFATA MASURATA =16.00MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea Semnatura Data: 24.04.2019	Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE IMOBILIARE, BRAILA In conformitate cu datele integrate si arhivarea mapelor din cadrul C.A. Consilier Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

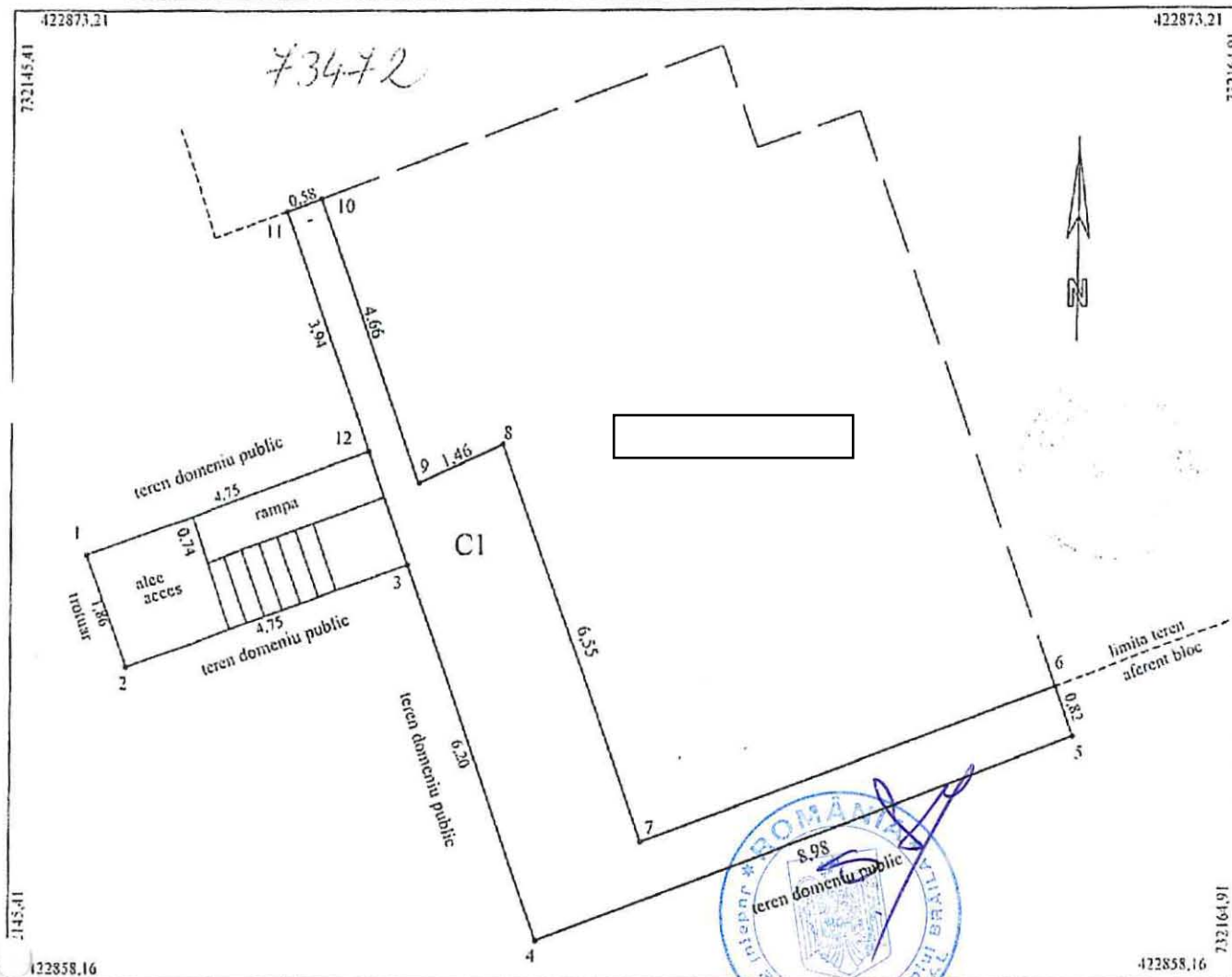
Scara: 1 : 100.

ANEXA Nr.12

ANEXA NR. 8
LA HC LM NR. 401/22.08.2019

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
18954	32mp	Mun. BRAILA.
Cartea Funciara nr.	73472	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
3445
Nr. R.G.I. Data: 2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Ced. grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Observatii
I	TDI	Cc	32	limite materializate cu perete constructie si bordura
TOTAL			32	Nota: teren domeniu public aferent extindere spatiu comercial in scris in CF 71411-C1-U5, rampa si scari acces
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Observatii
C1	CIE	Spatiu comercial	24	Extindere spatiu comercial (57% pe teren inchiriat restul de 43% in scris in CF 71411-C1-U5)
Total			24	
Suprafata conform masuratori = 32mp Suprafata conform acte = 32mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirma executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.02.2018			Inspector ing. SIRGHIE JULIANA Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 03 MAI 2019 Stampila BCPI	