

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.310

din 25.06.2019

Privind: Darea în administrarea *Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila* a panourilor de afișaj electoral amplasate pe raza Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 1732/24.04.2019, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 867- 870 din Codul Civil, art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă darea în administrarea *Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila* a panourilor de afișaj electoral amplasate pe raza Municipiului Brăila, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul de administrare a panourilor de afișaj electoral amplasate pe raza Municipiului Brăila, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Panourile de afișaj, prevăzute la art. 1, vor fi utilizate pentru transmiterea de mesaje de interes public, numai în afara perioadelor electorale, cu excluderea mesajelor cu caracter politic sau care ar aduce atingere moralei și ordinii publice.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 384/14.12.2007 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOJAN PETRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



BUZĂULUI – VIZIRULUI

1	STR. GRIGORE ALEXANDRESCU-FABRICA DE COVOARE
2	ȘOS. BUZĂULUI - LĂNGĂ SPITALUL JUDEȚEAN C/C ȘOS. NAȚIONALĂ VECHĂ
3	STR. COMUNARZI C/C STR. NEGOIULUI
4	STR. CHIȘINĂU ÎN FAȚA ȘCOLII GENERALE NR. 1
5	STR. RADU NEGRU LĂNGĂ COMPLEXUL COMERCIAL „PISTRUIATU”
6	ALEEA COCORILOR – ÎNTRE BL. E2 ȘI E3
7	STR. CELULOZEI C/C STR. ODESSA [CALEA FERATĂ]

CENTRU

8	STR. GRIVITEI - GARD SPITALUL „SF. PANTELIMON”
9	B-DUL DOROBANȚILOR C/C STR. TINERETULUI
10	STR. ȘCOLILOR - ÎN FAȚA ȘCOLII GENERALE NR. 8
11	STR. GRIVITEI - ÎN FAȚA PIETEI HALELOR
12	B-DUL DOROBANȚILOR C/C STR. 1 DECEMBRIE 1918
13	B-DUL DOROBANȚILOR C/C STR. G-RAL EREMI GRIGORESCU
14	STR. G-RAL EREMI GRIGORESCU - FÂNTÂNA DE LA GARĂ
15	STR. SIRETULUI - ÎN FAȚA PIETEI APOLLO
16	POD APOLLO C/C STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU
17	STR. ION GHICA - ÎN FAȚA S.C. BRAILACT
18	STR. ION GHICA C/C STR. BRATEȘ
19	B-DUL DOROBANȚILOR C/C STR. ABATORULUI
20	STR. CARANTINA - ȘCOALA GENERALĂ NR. 25
21	B-DUL INDEPENDENȚEI C/C CALEA GALAȚI
22	B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA C/C STR. MIHAI EMINESCU [WINMARKT]
23	PIAȚA TRAIAN VIS-Ă-VIS DE HOTELUL TRAIAN

HIPODROM – OBOR - CHERCEA

24	STR. PIETĂȚII - ÎN FAȚA POLICLINICII NR. 2
25	PIAȚA MICROHALĂ - PE PERETELE C.T.
26	STR. DORULUI - ÎN FAȚA ȘCOLII GENERALE NR. 9
27	LACU DULCE –A. N. L.
28	STR. OBORULUI - LĂNGĂ ȘCOALA GENERALĂ NR. 32
29	STR. ALBINA C/C ALEEA NARCISELOR
30	STR. RÂMNICU SĂRAT – LĂNGĂ OBORUL S.C. APT S.A.
31	STR. DEVA - ÎN FAȚA ȘCOLII GENERALE NR. 13
32	STR. COMUNA DIN PARIS - ÎN FAȚA CĂMINULUI CULTURAL
33	ȘOS. BALDOVINEȘTI NR. 12 ÎN FAȚA S.C. AISE ELECTROSERV
34	STR. COMUNA DIN PARIS C/C ȘOS. BALDOVINEȘTI
35	ȘOS. BALDOVINEȘTI - LA C.U.P. „DUNĂREA”

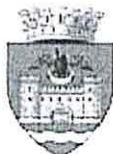
VIDIN

36	POD BRĂILIȚA - CALEA GALAȚI C/C STR. MIRCEA MĂLĂERU
37	STR. MIRCEA CEL MARE C/C STR. CEZAR PETRESCU
38	STR. CEZAR PETRESCU - ÎN FAȚA PIETEI
39	STR. MATEI BASARAB C/C STR. ALEXANDRU DAVILLA
40	STR. EROILOR C/C CALEA GALAȚI
41	STR. OCTAV DOICESCU C/C STR. ULMULUI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and cursive. The stamp is faint and contains text around its perimeter, but it is mostly illegible.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA



CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRĂILA, cod fiscal nr. 4205670, cu sediul în Piața Independenței, nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ BRĂILA, cod fiscal nr. _____, cu sediul în Municipiul Brăila, Str. Mărășești, nr. 39, reprezentată prin Director Dumitru MUNTEANU, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art. 1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art.136 din Constituția României, republicată;
- art. 861 –(3), art. 864 - 870 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, actualizată prin Legea nr. 224/2006;
- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. a), alin. (6) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor cu destinația de panouri amplasate pe raza Municipiului Brăila evidențiate conform anexei nr. 1 la prezentul contract utilizate pentru afișaj electoral și respectiv, în perioadele neelectorale, pentru afișaj al Primăriei Municipiului Brăila și alte instituții publice partenere.

(2) Predarea-primirea bunurilor publice prevăzute la alin. (1) se va face pe baza unui proces verbal încheiat între reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și reprezentanții Municipiului Brăila desemnați prin dispoziția primarului Municipiului Brăila.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Dreptul de administrare se constituie pe perioadă de _____ ani, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. DREPTURILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele drepturi:

- (1) Să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- (4) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (5) Să utilizeze panourile, în perioadele neelectorale, împreună cu alte instituții publice partenere, pentru postarea de mesaje cu caracter informativ general.

Art. 5. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

Administratorul are următoarele drepturi:

- (1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;
- (2) Să i se asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

Art. 6. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obligă:

- (1) Să asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.
- (2) Să preia bunul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- (3) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.
- (4) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare.
- (5) Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza, la propunerea administratorului.
- (6) Să asigure surse de finanțare necesare efectuării reparațiilor capitale, respectiv a celor curente asupra bunului dat în administrare, în completarea veniturilor proprii ale administratorului dacă situația o impune, după caz.

Art. 7. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Administratorul se obligă:

- (1) Să folosească bunul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;
- (2) Să mențină destinația bunului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (4) Să întrețină bunul ca un bun proprietar, să convoace și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea funcționării în condiții optime a acestuia,
- (5) Să dispună în consecință măsuri pentru îndreptarea aspectelor constatate de către organele de control în procesele verbale.
- (6) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora.
- (7) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.
- (8) Să asigure paza bunului, dacă este cazul;

- (9) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare,
- (10) Să nu dezmembreze bunul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini asupra acestuia;
- (11) Să restituie bunul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- (12) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- (13) Să asigure inventarierea bunurilor transmise în administrare și să transmită anual către proprietar listele de inventar.
- (14) Să asigure recondiționarea, curățarea (înainte și după campania electorală/ori de câte ori situația o impune), vopsirea, inscripționarea și caroierea conform specificațiilor tehnice din legislația în domeniu electoral și anexei nr. 2 la prezentul contract,
- (15) Să asigure întreținerea acestora și orice fel de intervenții (la solicitarea oricărui organ de control sau reprezentant al Primăriei Municipiului Brăila) în cazul în care panourile vor fi devastate sau deteriorate din cauze naturale (vânt, ploi, cazuri de vandalism, etc.), fără costuri suplimentare;
- (16) Să asigure posibilitatea utilizării panourilor, în perioadele neelectorale, pentru postarea de mesaje cu caracter informativ general de către Primăria Municipiului Brăila și alte instituții publice partenere .
- (17) Să asigure buna utilizare de către competitorii electorali a panourilor pentru afișaj electoral în perioada campaniei electorale.

VI. STINGEREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 8. Dreptul de administrare încetează:

- (1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;
 - b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 9. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză tehnică.

Art. 10. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

IX. LITIGII

Art. 12. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 13. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Art. 14. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 16. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional care face parte integrantă din prezentul contract, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a acordului Consiliului Local Municipal Brăila. Excepție fac hotărârile Consiliului Local Municipal Brăila sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 17. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 19. Prezentul contract a fost încheiat astăzi

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR,**

VIOREL MARIAN DRAGOMIR

**ADMINISTRATOR,
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE
LOCALĂ BRĂILA
DIRECTOR,
*DUMITRU MUNTEANU***

**DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,
*VASILICA GURGU***

**DIRECTOR ECONOMIC-ADMINISTRATIV
*STELUȚA GABI SCARLET***

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
*ANGELICA BRATU***

**DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
*ELENA PRUNDEA***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

