

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRÂREA NR. 244**

**din 29.05.2019**

**Privind:** Aprobarea contractelor - cadru de prestări servicii în zona de administrare portuară a Serviciului de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila, km fluvial 170+875 – km fluvial 175+800.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Tehnice, raportul de specialitate al Serviciului de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 22/1999, privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă Contractul - cadru de prestări servicii portuare privind folosința temporară a unor porțiuni de mal amenajat/neamenajat, inclusiv a infrastructurii portuare, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Contractul - cadru de închiriere teren pentru dezvoltare port (bază nautică, port nautic, port turistic etc.), conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Contractul - cadru de închiriere teren portuar mal inundabil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă Contractul - cadru de prestări servicii portuare staționare la P.A. 2765, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aprobă Contractul - cadru de prestări servicii privind închirierea navei de pasageri „Lacu Sărat”/șalupei „Grindeni”, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aprobă Contractul - cadru furnizare energie electrică, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GOANȚĂ ADRIAN – MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

Anexa nr.1 la H.C.L.M. Brăila nr. 244 / 29.05.2019

## CONTRACT PRESTĂRI SERVICII PORTUARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, înființat în baza: ....., reprezentat prin d-nul ..... - Director, având cod fiscal RO27294340, cu sediul în B-dul Al.I.Cuza,nr.134, tel/fax: 0239613654, în calitate de **PRESTATOR** și

**Domnul** ....., cu domiciliul în Brăila , str..... ,nr., Telefon , posesor al C.I. seria ..... eliberat de politia Braila, în calitate de **BENEFICIAR**, armator al navelor care staționează în zona de administrare a **PRESTATORULUI** de comun acord au încheiat prezentul contract.

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Prin prezentul contract, **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** asigură **BENEFICIARULUI** folosința temporară a unei porțiuni de..... **la Dana**...../ la malul neamenajat Km fluvial..... , aflat în administrarea **PRESTATORULUI** inclusiv a infrastructurii portuare.

Zona de administrare a **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** , este cuprinsă între Km.170+875 amonte pana la km. 175+800.

### III . DURATA CONTRACTULUI

**Art.2** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an, cu începere de la data de .....

Nedenunțarea contractului de către niciuna din părți în termen de 15(cinsprezece) zile anterior expirării , conduce automat la prelungirea sa cu perioade succesive de 12 luni.

#### IV.PREȚUL

**Art.3** Contravaloarea prestațiilor portuare asigurate se va stabili pe baza tarifelor practicate de **PRESTATOR** si aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr....., anexa ....., punctul .....și a Instrucțiunilor de aplicare a tarifelor fiind de.....lei /ml /cheu/zi fără TVA.

**Art.4 PRESTATORUL** poate modifica tarifele în condițiile stabilirii acestora prin Hotărâri ale Consiliului Local Municipal Brăila sau prin alte prevederi legale, orice schimbare în acest sens, fiind adusă la cunoștința **BENEFICIARULUI** în timp util.

#### V. PLATA

**Art.5** Plata prestațiilor portuare efectuate, se face pe baza facturii prezentate **BENEFICIARULUI** de către **PRESTATOR**, prin conturile :

**Cont PRESTATOR :**

- în lei: Cont prestator:

**Cont BENEFICIAR**

- în lei: Cont beneficiar: \_\_\_\_\_ , deschis  
la \_\_\_\_\_

**Art.6** Termenul de plată este de 30 ( treizeci ) zile de la data emiterii facturii. Orice refuz de la plata facturii se va comunica înăuntrul acestui termen , in caz contrar se va considera factura acceptată în totalitate.

Pentru nerespectarea termenului de plată, **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit , dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa majorări, fără nici o altă notificare, conform art.183, alin(2), din Codul de procedură fiscală astfel: „Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună , începând cu luna imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv,, .

#### VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**Art.7 PRESTATORUL** se obligă să asigure folosința temporară a porțiunii de cheu prevăzută la art. 1, in timp util . În cazul in care lungimea de dană pusă la dispoziție va face obiectul unui proiect de reamenajare , **PRESTATORUL** va indica cu înștiințare prealabilă **BENEFICIARULUI** alt loc de acostare , dacă la momentul respectiv mai există o asemenea posibilitate.

**Art.8 BENEFICIARUL se obligă :**

a ) să efectueze plata facturii emise în termenul stabilit .

**b)** să depună la sediul **PRESTATORULUI** la data semnării contractului, o garanție în favoarea **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** pe toată durata valabilității contractului în sumă de **1000 lei** sau în **Contul garanții contracte clienți:- În lei:: .....** ,deschis la Trezoreria Brăila

În cazul în care **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** este nevoit să rețină din garanție contravaloarea facturilor neachitate în termen, **BENEFICIARUL** este obligat să refacă garanția tot în sumă de **1000 lei** în contul mai sus menționat , în termen de 10 ( zece ) zile;

**c)** să comunice în timp util **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, orice schimbări de date ce au survenit referitor la activitatea navelor proprii sau a caracteristicilor acestora .

**d)** să comunice în termen de 5 ( cinci ) zile, orice modificare survenită în actele de identificare a societății sau a navelor.

**e)** **BENEFICIARUL** este direct responsabil față de **PRESTATOR** pentru orice deteriorare, avarie, dauna produsă la infrastructura portuară, de navele proprii sau închiriate, în timpul utilizării acestora și este obligat să anunțe **PRESTATORUL** și instituțiile abilitate în termen de maxim 6 ( șase ) ore de la producerea oricărui eveniment de această natură. Deasemenea, **BENEFICIARUL** se obligă să suporte contravaloarea tuturor stricăciunilor (distrugerilor) produse infrastructurii portuare aparținând **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** ;

**f)** **BENEFICIARUL** are obligația de a comunica în scris **PRESTATORULUI** , denumirea navelor care sunt acostate la pontonul sau, data acostării și data plecării;

**g)** **BENEFICIARUL** are obligația de a obține autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților specifice conform prevederilor legale în vigoare, precum și înmatricularea navelor introduse în dană .

**h)** să suporte contravaloarea tuturor pagubelor produse datorită nerespectării normelor privind protecția mediului, P.S.I. și protecției muncii în activitatea pe care o desfășoară.

**i)** să mențină în stare de curățenie suprafața adiacentă infrastructurii portuare utilizate care se întinde pe toată lungimea frontului navei / pontonului **BENEFICIARULUI** (în plan longitudinal) și pe o lățime de 30m(în plan transversal) de la limita dinspre uscat a danei unde staționează nava/pontonul **BENEFICIARULUI**.

**j)** **BENEFICIARUL** este obligat să-și asigure paza și siguranța navelor.

**k) BENEFICIARUL** are obligația de a obține acordul **PRESTATORULUI** pentru orice modificare a poziției inițiale a navelor

**l) BENEFICIARUL** poate acosta maxim 2 ( doua ) nave fluviale proprii sau a tertilor, fără ca mărimea acestora să depășească lungimea de dană stabilită la art. 1.

**m) pentru** acostarea în siguranță a navelor, **BENEFICIARUL** este obligat să asigure pasarela de acces , parâme, școndrii etc , toate acestea având dimensiunile corespunzătoare amplasamentului pontonului .

**n) BENEFICIARUL** are obligația ca în funcție de creșterea / descreșterea nivelului apei Dunării, sa reamenajeze intregul ansamblu ( ponton, pasarela , școndrii , parâme, etc. ) de la locul sau de acostare .

**o) BENEFICIARUL** își asuma intreaga responsabilitate privind locul de amplasare solicitat, asa cum se prezinta acesta la momentul semnarii contractului , primind toate informațiile în acest sens din partea **PRESTATORULUI** .

**p) să solicite Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, conditiile si cerintele pe care trebuie sa le indeplineasca pontonul si navele sale acostate in zona de administrare a institutiei .

**r) să anunte in scris la sediul Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** cu cel putin 24 ore inainte, despre introducerea sau scoaterea pontonului de pe pozitia stabilită prin contract .

**s) PRESTATORUL** poate solicita **BENEFICIARULUI** , reamenajarea ansamblului ponton – pasarela pe cheltuiala sa, in cazul in care nu sunt create măsurile de siguranța de acostare a navelor proprii sau din vecinatate .

**t) BENEFICIARUL** se obligă să elibereze poziția alocată în baza unei notificări, în cazul în care aceasta va face obiectul unui proiect de reamenajare stabilit de Consiliul Local Municipal Brăila sau alte autorități abilitate .

**ț) în cazul refuzului nejustificat de a elibera poziția alocată, PRESTATORUL** va efectua manevra de eliberare a zonei , aceasta fiind considerată prestație portuară pe cheltuiala **BENEFICIARULUI** , îndeștulându-se din garanția constituită.

## **VII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Contractul inceteaza de deplin drept , fara interventia instantelor judecatoresti, in termen de 5 ( cinci ) zile de la data primirii notificarii **PRESTATORULUI**, în următoarele cazuri :

- pentru neachitarea prestațiilor timp de 2 (două ) luni , **PRESTATORUL** poate rezilia contractul , comunicînd în scris această intenție , urmînd ca rezilierea să opereze de drept la data comunicată de **PRESTATOR** .Rezilierea contractului fiind

- în acest caz consecința culpei **BENEFICIARULUI . PRESTATORUL** este exonerat de plata eventualelor daune pretinse de **BENEFICIAR**.
- nedepunerea sau nerefacerea garanției de 1000 lei conform **art. 8 lit.b**.
- neplata despagubirilor conform **art. 8 lit .e si h .**

**PRESTATORUL** este îndreptățit să sisteze orice prestație pentru **BENEFICIAR**, odată cu transmiterea notificării de încetare a contractului și să solicite sechestrarea bunurilor **BENEFICIARULUI** , pâna la efectuarea plăților.

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de deplin drept , fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești , în termen de 15 (cinsprezece ) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință **BENEFICIARULUI** că nu și-a executat , ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin , stipulate în prezentul contract.

Pe parcursul derulării contractului **PRESTATORUL** îl v-a putea denunța unilateral cu un preaviz de 15 (cinsprezece ) zile calendaristice pentru orice cauză ar fi în beneficiu municipalității , în situația existenței unui proiect de reamenajare a poziției stabilite la art. 1.

### **VIII. LITIGII**

**Art.11** Părțile contractante sunt de acord ca toate litigiile generate de derularea contractului, nesoluționate pe cale amiabilă să fie definitiv soluționate de Instanțele Judecătorești competente, conform legilor din România, indiferent de naționalitatea sau cetățenia **BENEFICIARULUI**.

### **IX.FORTA MAJORĂ**

**Art.12** Prin caz de forță majoră se înțeleg acele împrejurări exterioare, imprevizibile și de neînălțurat care împiedică în mod obiectiv executarea obligațiilor contractuale asumate de partea care o invocă.Constituie eveniment de forță majoră : cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren, conflicte armate, etc.

Partea contractantă care invocă situația de forță majoră, este obligată :

- să notifice celeilalte părți în termen de **5 ( cinci ) zile** existența, data de începere și data încetării cazului de forță majoră;
- să înainteze celeilalte părți în termen de 10 ( zece ) zile de la apariția cazului de forță majoră, actele doveditoare ale acestuia eliberate de Camera de Comerț și Industrie .

În caz de nerespectare a acestor prevederi, partea aflată în caz de forță majoră nu va fi exonerată de raspunderea contractuală.

## **X.CLAUZE SPECIALE**

**Art. 13** Prevederile prezentului contract pot fi modificate ca urmare a emiterii unor acte normative (lege, ordonanță a guvernului, hotărare a guvernului, ordin al Ministrului Transporturilor, hotărâri ale C.L.M.Braila etc.) care impun aceasta. Orice modificare, care va fi adusă prezentului contract , se va face prin act adițional.

**Art. 14.** Beneficiarul își poate extinde activitatea în zonele adiacente locului de folosință temporară pentru desfășurarea activității proprii în cazul în care beneficiari din amonte și aval din varii motive renunță la contracte, având drept de preemțiune.

**Art. 15** Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil .

**Art. 16** Contractul s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare începând cu data de .....

**PRESTATOR,**

Serviciul de Transport Public Local  
de Călători și Administrare Portuară Brăila

**Director ,**

**BENEFICIAR,**

**ADMINISTRATOR,**

**CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV**

**CONSILIER JURIDIC**



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA  
SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI ȘI ADMINISTRARE PORTUARĂ  
B-dul Al.I.Cuza nr.134  
Cod postal - 810003 BRĂILA  
ROMÂNIA  
TEL/FAX: 0239/613654  
[stplcbr@yahoo.com](mailto:stplcbr@yahoo.com)

Anexa nr.2 la H.C.L.M. Brăila nr. 244 / 29.05.2019

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN PORTUAR PENTRU DEZVOLTARE BAZĂ NAUTICĂ, PORT NAUTIC, TURISTIC, ETC.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**,  
înființat în baza: H.C.L.M. Brăila nr. .... , reprezentat prin .....  
-Director, având cod fiscal RO27294340, cu sediul în Brăila, B-dul Al.I.Cuza nr.134, tel/fax:  
0239/613654, în calitate de **ADMINISTRATOR** și

**S.C.**..... , cu sediul în Brăila , str.....,  
Nr.....,având CUI....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brăila sub  
nr.....,reprezentată prin d-nul....., - Administrator, cu domiciliul  
în ..... , str....., Nr.....,Sc.....,Et.....,Ap....., tel..... , care se legitimează cu  
C.I.seria..... nr....., în calitate de în calitate de **CHIRIAȘ** , de comun acord au încheiat  
prezentul contract.

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.1** Prin prezentul contract, **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** asigură **CHIRIAȘULUI** folosința temporară a unei lungimi de  
..... ml, mal neamenajat situat pe malul stâng al fluviului Dunărea  
la Km fluvial ..... mal natural , conform schiței anexă la cererea nr.....,  
care va constitui anexa nr.1 la prezentul contract, în vederea dezvoltării și extinderea activității  
societății, prin amenajarea malului fluviului Dunărea ca și punct de dezvoltare bază nautică/port  
nautic/turistic,etc.

**Art.1.2** Bunul precizat la art.1.1. se predă de către **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, **CHIRIAȘULUI** pe bază de proces verbal de  
predare primire.

### **Art.1.3.**

În cazul în care chiriașul va utiliza terenul închiriat pentru realizarea altor activități decât cele convenite la aliniatul anterior **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** este îndreptățită să rezilieze unilateral prezentul contract . Rezilierea contractului fiind consecința culpei Chiriașului iar **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** este exonerat de orice răspundere.

În cazul în care **CHIRIAȘUL** dorește amenajarea malului pentru alte activități economice va proceda la concesionarea lungimii de mal și va prezenta proiecte în acest sens cu avizele necesare.

Zona de administrare a **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** , este cuprinsă între Km.170+875 amonte pana la km. 175+800.

### **III . DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1(un) an, cu începere de la data de ....., cu drept de prelungire prin act adițional în cazul în care investițiile asumate se desfășoară în baza unui proiect de dezvoltare. Obținerea tuturor autorizațiilor precum și plata acestora privind derularea proiectului cade în sarcina **S.C.** ..... conform legislației în vigoare.

### **IV.PREȚUL**

**Art.3** Tariful de închiriere teren se face în conformitate cu H.C.L.M. Brăila nr....., anexa ....., punctul ..... și este de.....lei /ml /lună fără TVA.

**Art.4 ADMINISTRATORUL** poate modifica tarifele în condițiile stabilirii acestora prin Hotărâri ale Consiliului Local Municipal Brăila sau prin alte prevederi legale, orice schimbare în acest sens, fiind adusă la cunoștința **CHIRIAȘULUI** în timp util.

### **V. PLATA**

**Art.5** Plata chiriei și a prestațiilor portuare , se face pe baza facturii prezentate **CHIRIAȘULUI** de către **ADMINISTRATOR** prin conturile :

**Cont ADMINISTRATOR :**

- în lei: Cont prestator:

## **Cont CHIRIAȘ**

**-în lei:**

**Art.6** Termenul de plată este de 30 ( treizeci ) zile de la data emiterii facturii. Orice refuz de la plata facturii se va comunica înăuntrul acestui termen , in caz contrar se va considera factura acceptată în totalitate.

Pentru nerespectarea termenului de plată, **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit , dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa majorări, fără nici o altă notificare, conform art.183, alin(2), din Codul de procedură fiscală astfel: „Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună , începând cu luna imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv,, .

## **VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art.7 ADMINISTRATORUL** se obligă să-i pună la dispoziție folosința temporară a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, din prezentul contract in timp util . În cazul in care suprafața pusă la dispoziție va face obiectul unui proiect de reamenajare prevăzut de Consiliul Local al Municipiului Brăila **ADMINISTRATORUL** va indica cu înștiințare prealabilă **CHIRIAȘULUI** altă suprafață , dacă la momentul respectiv mai exista o asemenea posibilitate.

**Art.8 CHIRIAȘUL se obligă :**

- a ) să efectueze plata facturii emise în termenul stabilit prin contract și să răspundă la convocările **ADMINISTRATORULUI** privind derularea contractului ;
- b) să folosească lungimea de mal închiriată după destinația stipulată în contract și să ia toate măsurile de protecție ce se impun;
- c) la expirarea contractului să predea suprafața în starea în care a fost primită în cazul în care nu s-a efectuat nici o investiție conform unui proiect;
- d) să nu execute modificări sau amenajări pe suprafața închiriată fără acordul prealabil al administratorului decât în baza unui proiect aprobat de organele în drept cu obținerea în prealabil a tuturor autorizațiilor necesare ce cad în sarcina societății;
- e) să nu subînchirieze suprafața închiriată , total sau parțial fără acordul administratorului;
- f) să nu ridice pretenții asupra activităților desfășurate în imediata vecinătate;
- g) să nu depoziteze substanțe toxice, explozive sau radioactive;

h) să comunice în timp util **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, orice schimbări de date ce au survenit referitor la activitatea ce o desfășoară pe suprafața închiriată ;

i) să comunice în termen de 5 ( cinci ) zile, orice modificare survenită în actele de identificare a societății ;

j) **CHIRIAȘUL** are obligația de a obține toate autorizațiile necesare pentru desfășurarea activitatilor specifice conform prevederilor legale în vigoare ;

k) să suporte contravaloarea tuturor pagubelor produse datorită nerespectării normelor privind protecția mediului, P.S.I. și protecției muncii în activitatea pe care o desfășoară;

l) să mențină starea de curățenie pe toată lungimea de teren închiriată atât în plan longitudinal cât și în adâncime spre interior , conform schiței anexă la cererea nr..... cu respectarea regulilor de protecție a mediului;

m) **CHIRIAȘUL** este obligat sa-și asigure paza bunurilor depozitate pe suprafața închiriată plata acestui serviciu căzând în sarcina acestuia;

n) **CHIRIAȘUL** își asuma întreaga responsabilitate privind suprafața de teren solicitată, așa cum se prezintă acesta la momentul semnării contractului , primind toate informațiile în acest sens din partea **ADMINISTRATORULUI** ;

o) **CHIRIAȘUL** se obligă să elibereze suprafața alocată în baza unei notificări, în cazul în care aceasta va face obiectul unui proiect de reamenajare stabilit de Consiliul Local Municipal Brăila sau alte autorități abilitate;

p) în cazul refuzului nejustificat de a elibera suprafața alocată, **ADMINISTRATORUL** va efectua manevra de eliberare a zonei , aceasta fiind considerată prestație portuară pe cheltuiala **CHIRIAȘULUI**.

r) să depună la sediul **PRESTATORULUI** la data semnării contractului, o garanție în favoarea **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** pe toată durata valabilității contractului în sumă de **1000 lei** sau în **Contul garanții contracte clienți:- În lei:: .....** , deschis la Trezoreria Brăila

În cazul în care **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** este nevoit să rețină din garanție contravaloarea facturilor neachitate în termen, **BENEFICIARUL** este obligat să refacă garanția tot în sumă de **1000 lei** în contul mai sus menționat , în termen de 10 ( zece ) zile;

## **VII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Contractul inceteaza de deplin drept , fara interventia instantelor judecatoresti, in termen de 30 ( treizeci ) zile de la data primirii notificarii **ADMINISTRATORULUI**, în următoarele cazuri :

- pentru neachitarea prestațiilor mai mult de 90 de zile , **ADMINISTRATORUL** poate rezilia contractul , comunicînd în scris această intenție , urmînd ca rezilierea să opereze de drept la data comunicată de **ADMINISTRATOR** .Rezilierea contractului fiind în acest caz consecința culpei **CHIRIAȘULULUI** . **ADMINISTRATORUL** este exonerat de plata eventualelor daune pretinse de **CHIRIAȘ**.
- nedepunerea sau nerefacerea garanției de 1000 lei conform art.8,lit.r
- neplata despăgubirilor conform art.8 lit.k

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de deplin drept , fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești , în termen de 30 (treizeci ) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință **CHIRIAȘULUI** că nu și-a executat , ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin , stipulate în prezentul contract.

Pe parcursul derulării contractului **ADMINISTRATORUL** îl va putea denunța unilateral cu un preaviz de 30 (treizeci ) zile calendaristice pentru orice cauză de utilitate publică ce ar fi în beneficiu municipalității , în situația existenței unui proiect de reamenajare a poziției stabilite la art. 1.1.

## **VIII. LITIGII**

**Art.11** Părțile contractante sunt de acord ca toate litigiile generate de derularea contractului, nesoluționate pe cale amiabilă să fie definitiv soluționate de Instanțele Judecătorești competente, conform legilor din România, indiferent de naționalitatea sau cetățenia **CHIRIAȘULUI**.

## **IX.FORTA MAJORĂ**

**Art.12** Prin caz de forță majoră se înțeleg acele împrejurări exterioare, imprevizibile și de neînlăturat care împiedică în mod obiectiv executarea obligațiilor contractuale asumate de partea care o invocă.Constituie eveniment de forță majoră : cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren, conflicte armate, etc.

Partea contractantă care invocă situația de forță majoră, este obligată :

- să notifice celeilalte părți în termen de **5 (cinci) zile** existența, data de începere și data încetării cazului de forță majoră;
- să înainteze celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile de la apariția cazului de forță majoră, actele doveditoare ale acestuia eliberate de Camera de Comerț și Industrie .

În caz de nerespectare a acestor prevederi, partea aflată în caz de forță majoră nu va fi exonerată de raspunderea contractuală.

### **X.CLAUZE SPECIALE**

**Art. 13** Prevederile prezentului contract pot fi modificate ca urmare a emiterii unor acte normative (lege, ordonanță a guvernului, hotărâre a guvernului, ordin al Ministrului Transporturilor, hotărâri ale C.L.M.Braila etc.) care impun aceasta. Orice modificare, care va fi adusă prezentului contract , se va face prin act adițional.

**Art. 14** Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil și Codului Comercial

**Art. 15** Contractul s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte o dată cu încheierea procesului verbal de predare primire .

**ADMINISTRATOR,**

Serviciul de Transport Public Local  
de Călători și Administrare Portuară Brăila

**CHIRIAȘ,**

.....

**DIRECTOR,**

.....

**ADMINISTRATOR,**

.....

**CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV**

.....

**CONSILIER JURIDIC**

.....



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA  
SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI ȘI ADMINISTRARE PORTUARĂ  
B-dul Al.I.Cuza nr.134  
Cod postal - 810003 BRĂILA  
ROMÂNIA  
TEL/FAX: 0239/613654  
[stplcapbr@yahoo.com](mailto:stplcapbr@yahoo.com)

Anexa nr.3 la H.C.L.M. Brăila nr. 244 / 29.05.2019

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN PORTUAR MAL INUNDABIL

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, înființat în baza: H.C.L.M. Brăila nr.286 / 06.08.2010 , reprezentat prin d-nul..... -Director, având cod fiscal RO27294340, cu sediul în Brăila, B-dul Al.I.Cuza nr.134, tel/fax: 0239/613654, în calitate de **ADMINISTRATOR** și

**S.C.**....., cu sediul în ..... , str. .... , nr....., județul ..... , cod fiscal C.U.I..... , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brăila sub nr..... prin d-nul ..... , care se legitimează cu C.I seria ..... nr..... eliberată de SPCLEP Brăila , la data de ..... ,tel/fax ..... în calitate de, în calitate de **CHIRIAȘ**, de comun acord au încheiat prezentul contract.

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Prin prezentul contract, **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** asigură **CHIRIAȘULUI** folosința temporară a unei suprafețe de ..... mp – anexa 1 la contract la Km fluvial ..... , mal stâng fluviul Dunărea , inclusiv a infrastructurii portuare , conform schiței anexă în vederea desfășurării de activități cu specific portuar.

*Terenul se predă chiriaşului pe bază de proces verbal, parte integrantă din contract.*

*Zona de administrare a **Serviciul de Transport Public Local de Călători şi Administrare Portuară Brăila** , este cuprinsă între Km.170+875 amonte pana la km. 175+800.*

### **III . DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2** *Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an, cu începere de la data de .....*

*Nedenunţarea contractului de către niciuna din părţi în termen de 15(cinsprezece) zile anterior expirării , conduce automat la prelungirea sa cu perioade succesive de 12 luni.*

### **IV.PREŢUL**

**Art.3** *Contravaloarea chiriei se va stabili pe baza tarifelor practicate de **PRESTATOR** şi aprobate prin H.C.L.M.Brăila nr....., anexa nr....., pct..... şi a instrucţiunilor de aplicare a tarifelor şi este de ..... lei /mp /lună fără TVA*

**Art.4 ADMINISTRATORUL** *poate modifica tarifele în condițiile stabilirii acestora prin Hotărâri ale Consiliului Local Municipal Brăila sau prin alte prevederi legale, orice schimbare in acest sens, fiind adusă la cunoştinţa **CHIRIAŞULUI** în timp util.*

### **V. PLATA**

**Art.5** *Plata chiriei şi a prestaţiilor portuare , se face pe baza facturii prezentate **CHIRIAŞULUI** de către **ADMINISTRATOR** prin conturile :*

**Cont ADMINISTRATOR :**

*- în lei: Cont prestator: ....., deschis la Trezoreria Brăila;*

**Cont CHIRIAŞ**

*-în lei:..... deschis la .....*

**Art.6** *Termenul de plată este de 30 ( treizeci ) zile de la data emiterii facturii. Orice refuz de la plata facturii se va comunica înăuntrul acestui termen , in caz contrar se va considera factura acceptată în totalitate.*

Pentru nerespectarea termenului de plată, **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit , dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa majorări, fără nici o altă notificare, conform art.183, alin(2), din Codul de procedură fiscală astfel: „Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună , începând cu luna imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv,, .

## **VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art.7 ADMINISTRATORUL** se obligă să asigure folosința temporară a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, în timp util . În cazul în care suprafața pusă la dispoziție va face obiectul unui proiect de reamenajare **ADMINISTRATORUL** va indica cu înștiințare prealabilă **CHIRIAȘULUI** altă suprafață , dacă la momentul respectiv mai exista o asemenea posibilitate.

**Art.8 BENEFICIARUL se obligă :**

- a) să efectueze plata facturii emise în termenul stabilit ;
  - b) să depună la sediul **PRESTATORULUI** la data semnării contractului, o garanție în favoarea Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila pe toată durata valabilității contractului în sumă de **1000 lei** sau în **Contul garanții contracte clienți: -In lei:.....** – la Trezoreria Brăila.
- În cazul în care Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila este nevoit să rețină din garanție contravaloarea facturilor neachitate în termen, **BENEFICIARUL** este obligat să refacă garanția tot în sumă de **1000 lei** in contul mai sus mentionat , in termen de 10 ( zece ) zile;
- c) să folosească suprafața închiriată după destinația stipulată în contract și să ia toate măsurile de protecție ce se impun;
  - d) la expirarea valabilității contractului să predea suprafața de teren portuar în starea în care a fost primită;
  - e) să nu execute modificări sau amenajări pe suprafața închiriată fără acordul prealabil al administratorului;
  - f) să nu subînchirieze suprafața închiriată , total sau parțial fără acordul administratorului;
  - g) să nu ridice pretenții asupra activităților desfășurate în imediata vecinătate;
  - h) să nu depoziteze substanțe toxice, explozive sau radioactive;

- i) să comunice în timp util **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, orice schimbări de date ce au survenit referitor la activitatea ce o desfășoară pe suprafața închiriată ;
- j) să comunice în termen de 5 ( cinci ) zile, orice modificare survenită în actele de identificare a societății ;
- k) **CHIRIAȘUL** are obligația de a obține autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților specifice conform prevederilor legale în vigoare ;
- l) să suporte contravaloarea tuturor pagubelor produse datorită nerespectării normelor privind protecția mediului, P.S.I. și protecției muncii în activitatea pe care o desfășoară;
- m) să mențină în stare de curățenie toată suprafața cu respectarea regulilor de protecție a mediului;
- n) **CHIRIAȘUL** este obligat să-și asigure paza bunurilor depozitate pe suprafața închiriată;
- o) **CHIRIAȘUL** își asuma întreaga responsabilitate privind suprafața de teren solicitată, așa cum se prezintă acesta la momentul semnării contractului , primind toate informațiile în acest sens din partea **ADMINISTRATORULUI** ;
- p) **CHIRIAȘUL** se obligă să elibereze suprafața alocată în baza unei notificări, în cazul în care aceasta va face obiectul unui proiect de reamenajare stabilit de Consiliul Local Municipal Brăila sau alte autorități abilitate;
- r) în cazul refuzului nejustificat de a elibera suprafața alocată, **ADMINISTRATORUL** va efectua manevra de eliberare a zonei , aceasta fiind considerată prestație portuară pe cheltuiala **CHIRIAȘULUI**.

## **VII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Contractul încetează de drept , fara interventia instantelor judecatoresti, în termen de 5 ( cinci ) zile de la data primirii notificării **PRESTATORULUI**, în următoarele cazuri :

- pentru neachitarea prestațiilor timp de 2 (două ) luni , **PRESTATORUL** poate rezilia contractul , comunicînd în scris această intenție , urmînd ca rezilierea să opereze de drept la data comunicată de **PRESTATOR** .Rezilierea contractului fiind în acest caz consecința culpei **BENEFICIARULUI** . **PRESTATORUL** este exonerat de plata eventualelor daune pretinse de **BENEFICIAR**.
- nedepunerea sau nerefacerea garanției de 1000 lei conform **art. 8, lit.b.**
- neplata despagubirilor conform **art. 8, lit .I.**

- desfășurarea de activități economice fără obținerea tuturor autorizațiilor și aprobărilor de funcționare conform legislației în vigoare.

**PRESTATORUL** este îndreptățit să sisteze orice prestație pentru **BENEFICIAR**, odată cu transmiterea notificării de încetare a contractului și să solicite sechestrarea bunurilor **BENEFICIARULUI**, pâna la efectuarea plăților.

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în termen de 15 (cinsprezece) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință **BENEFICIARULUI** că nu și-a executat, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, stipulate în prezentul contract.

Pe parcursul derulării contractului **PRESTATORUL** îl v-a putea denunța unilateral cu un preaviz de 15 (cinsprezece) zile calendaristice pentru orice cauză ar fi în beneficiu municipalității, în situația existenței unui proiect de reamenajare a poziției stabilite la art. 1.

## VIII. LITIGII

**Art.11** Părțile contractante sunt de acord ca toate litigiile generate de derularea contractului, nesoluționate pe cale amiabilă să fie definitiv soluționate de Instanțele Judecătorești competente, conform legilor din România, indiferent de naționalitatea sau cetățenia **CHIRIAȘULUI**.

## IX.FORTA MAJORĂ

**Art.12** Prin caz de forță majoră se înțeleg acele împrejurări exterioare, imprevizibile și de neînlăturat care împiedică în mod obiectiv executarea obligațiilor contractuale asumate de partea care o invocă. Constituie eveniment de forță majoră: cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren, conflicte armate, etc.

Partea contractantă care invocă situația de forță majoră, este obligată:

- să notifice celeilalte părți în termen de **5 (cinci) zile** existența, data de începere și data încetării cazului de forță majoră;
- să înainteze celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile de la apariția cazului de forță majoră, actele doveditoare ale acestuia eliberate de Camera de Comerț și Industrie.

În caz de nerespectare a acestor prevederi, partea aflată în caz de forță majoră nu va fi exonerată de răspunderea contractuală.

## **X.CLAUZE SPECIALE**

**Art. 13** Prevederile prezentului contract pot fi modificate ca urmare a emiterii unor acte normative (lege, ordonanță a guvernului, hotărâre a guvernului, ordin al Ministrului Transporturilor, hotărâri ale C.L.M.Braila etc.) care impun aceasta. Orice modificare, care va fi adusă prezentului contract , se va face prin act adițional.

**Art. 14** Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil.

**Art. 15** Contractul s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare începând cu data de .....

**ADMINISTRATOR ,**

Serviciul de Transport Public Local  
de Călători și Administrare Portuară Brăila

**DIRECTOR ,**

**BENEFICIAR,**

**CHIRIAȘ,**

**CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV**

**CONSILIER JURIDIC**



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**  
**SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE**  
**CĂLĂTORI ȘI ADMINISTRARE PORTUARĂ BRĂILA**

B-dul Al.I.Cuza nr.134  
Cod postal - 810003 BRĂILA  
ROMÂNIA  
TEL/FAX: 0239/613654  
[stplcap@yahoo.com](mailto:stplcap@yahoo.com)

CONT VIRAMENT: RO94TREZ15121G300530XXXX TREZORERIA Brăila  
COD FISCAL: RO 27294340

Anexa la contractul de închiriere teren portuar mal inundabil

DIRECTOR,  
S.T.P.L.C.A.P. Brăila

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi ..... între:

**Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila,**

înființat în baza: H.C.L.M. Brăila nr.286 / 06.08.2010 , reprezentat prin d-nul..... -Director, având cod fiscal RO27294340, cu sediul în Brăila, B-dul Al.I.Cuza nr.134, tel/fax: 0239/613654, în calitate de **ADMINISTRATOR** și

**S.C.**....., cu sediul în ..... , str. .... , nr....., județul ..... , cod fiscal C.U.I..... , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brăila sub nr..... prin d-nul ..... , care se legitimează cu C.I seria ..... nr..... eliberată de SPCLEP Brăila , la data de ..... ,tel/fax ..... , în calitate de **CHIRIAȘ**, de comun acord au încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Prin prezentul proces verbal s-a procedat la predarea primirea în fapt a suprafeței de teren portuar de..... metri pătrați , conform schiței anexei nr. 1 la contract la Km fluvial..... mal stâng fluviul Dunărea .

Prezentul proces verbal face parte integrantă din contractul de închiriere teren mal inundabil nr..... încheiat între **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila și S.C.**.....

**Am predat,**

**Am primit,**

Compartiment Administrare Portuară  
Nave de Agreement  
Inspector de specialitate

S.C. ....



Anexa nr.4 la H.C.L.M. Brăila nr. 244 / 29.05.2019

**CONTRACT PRESTĂRI SERVICII PORTUARE  
STAȚIONARE LA PA 2765**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, înființat în baza: H.C.L.M. Brăila nr....., reprezentat prin d-nul ..... -Director, având cod fiscal RO27294340, cu sediul în Brăila, str.B-dul Al.I.Cuza, nr. 134, tel/fax: 0239/613654, în calitate de ..... și

**S.C.....**, cu sediul în ....., str. ...., nr....., județul ....., cod fiscal C.U.I....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brăila sub nr..... prin d-nul ..... - Administrator, care se legitimează cu C.I seria ..... nr..... eliberată de SPCLEP Brăila, la data de ..... ,tel/fax ..... în calitate de **BENEFICIAR**, armator al șalupei ,,.....,(Atestat .....), care staționează la pontonul „Nave Croazieră,, P.A. 2765 GI, Dana 16, de comun acord au încheiat prezentul contract.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Prin prezentul contract **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, asigură **BENEFICIARULUI** folosința temporară privind staționarea la pontonul „Nave Croazieră,, P.A. 2765 GI, Dana 16, a șalupei ,,.....,(Atestat .....), inclusiv a infrastructurii portuare.

Zona de administrare a Serviciului Public de Administrare Portuară si Transport Naval Brăila, este cuprinsă între Km.170+875 amonte pana la km. 175+800.

**III . DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1(un) an, cu începere de la data de .....

Nedenunțarea contractului de către niciuna din părți în termen de 15(cinsprezece) zile anterior expirării, conduce automat la prelungirea sa cu perioade succesive de 12 luni.

#### IV.PREȚUL

**Art.3** Tariful de cheiaj staționare la PA 2765 se face în conformitate cu H.C.L.M. Brăila nr..... și Instrucțiunile de aplicare a tarifelor , anexa ....., punctul ..... și este de.....lei /navă/zi fără TVA.

**Art.4 PRESTATORUL** poate modifica tarifele în condițiile stabilirii acestora prin Hotărâri ale Consiliului Local Municipal Brăila sau prin alte prevederi legale, orice schimbare în acest sens, fiind adusă la cunoștința **BENEFICIARULUI** în timp util.

#### V. PLATA

**Art.5** Plata prestațiilor portuare efectuate, se face pe baza facturii prezentate **BENEFICIARULUI** de către **PRESTATOR**, prin conturile :

**Cont PRESTATOR :**

-în lei:

**Cont BENEFICIAR**

-în lei: ..... deschis la ..... Sucursala.....

**Art.6** Termenul de plată este de 30 (treizeci) zile de la data emiterii facturii. Orice refuz de la plata facturii se va comunica înăuntrul acestui termen , în caz contrar se va considera factura acceptată în totalitate.

Pentru nerespectarea termenului de plată, **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit , dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa majorări, fără nici o altă notificare, conform art.183, alin(2), din Codul de procedură fiscală astfel: „Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună , începând cu luna imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv,, .

#### VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**Art.7 PRESTATORUL** se obligă să asigure folosința temporară privind staționarea la pontonul „Nave Croazieră,, P.A. 2765 GI, Dana 16 , a șalupei ,,.....,,(Atestat .....), inclusiv a infrastructurii portuare prevăzută la art. 1, în timp util . În cazul în care pentru perioade scurte (1-3 zile) este nevoie de ponton privind acostarea la P.A.2765 a navelor de croazieră , **PRESTATORUL** va indica cu înștiințare prealabilă prin telefon **BENEFICIARULUI** un alt loc de acostare , dacă la momentul respectiv mai există o asemenea posibilitate. În cazul în care nu există o asemenea posibilitate de acostare în zona noastră de responsabilitate **BENEFICIARUL** se obligă să elibereze în timp optim P.A. 2765 GI , privind acostarea navelor de croazieră . Asigurarea cu energie electrică se va face prin grija C.N.A.P.D.M. Galați și va face obiectul unui contract între **BENEFICIAR** și **C.N.A.P.D.M. Galați**.

**Art.8 BENEFICIARUL se obligă :**

a ) să efectueze plata facturii emise în termenul stabilit .

b) să comunice în timp util **Serviciului de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** orice schimbări de date ce au survenit referitor la activitatea navei proprii sau a caracteristicilor acestora .

c) să depună la sediul **PRESTATORULUI** la data semnării contractului, o garanție în favoarea **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** pe toată durata valabilității contractului în sumă de **1000 lei** sau în **Contul garanții contracte clienți:- În lei:: .....** ,deschis la Trezoreria Brăila

În cazul în care **Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** este nevoit să rețină din garanție contravaloarea facturilor neachitate în termen, **BENEFICIARUL** este obligat să refacă garanția tot în sumă de **1000 lei** în contul mai sus menționat , în termen de 10 ( zece ) zile;

d) **BENEFICIARUL** este direct raspunzator față de **PRESTATOR** pentru orice deteriorare, avarie, dauna produsă la P.A. 2765, la infrastructura portuara, de nava proprie , în timpul utilizării acesteia și este obligat să anunțe **PRESTATORUL** și instituțiile abilitate în termen de maxim 3 ( trei ) ore de la producerea oricarui eveniment de aceasta natură. Deasemenea, **BENEFICIARUL** se obligă să suporte contravaloarea tuturor stricăciunilor (distrugerilor) produse infrastructurii portuare sau terțior dacă aceste stricăciuni sau produs din vina sa ;

e) **BENEFICIARUL** are obligația de a comunica în scris **PRESTATORULUI** , denumirea navei, data acostării si data plecării cu cel puțin 24 de ore înainte;

f) **BENEFICIARUL** are obligația de a obține autorizațiile necesare pentru desfășurarea activitatilor specifice conform prevederilor legale în vigoare, precum și înmatricularea navei introduse în dană .

g) să suporte contravaloarea tuturor pagubelor produse datorită nerespectării normelor privind protecția mediului, P.S.I. și protecției muncii în activitatea pe care o desfășoară.

h) să mențină în stare de curățenie suprafața adiacentă infrastructurii portuare utilizate care se întinde pe toată lungimea frontului navei / pontonului **BENEFICIARULUI** (în plan longitudinal) și pe o lățime de 30m(în plan transversal) de la limita dinspre uscat a danei unde staționează nava/pontonul **BENEFICIARULUI**.

i) **BENEFICIARUL** este obligat sa-și asigure paza si siguranța navei.

j) **BENEFICIARUL** are obligația de a obține acordul **PRESTATORULUI** pentru orice modificare a poziției inițiale a navei ;

**k) BENEFICIARUL** își asuma întreaga responsabilitate privind locul de amplasare solicitat, așa cum se prezintă acesta la momentul semnării contractului, primind toate informațiile în acest sens din partea **PRESTATORULUI**.

**l) să solicite Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila**, condițiile și cerințele pe care trebuie să le îndeplinească nava acostată în zona de administrare a instituției în funcție de posibilitățile de asigurare a facilităților portuare a **PRESTATORULUI**.

**m) BENEFICIARUL** se obligă să elibereze poziția alocată în baza unei notificări, în cazul în care aceasta va face obiectul unui proiect de reamenajare stabilit de Consiliul Local Municipal Brăila sau alte autorități abilitate.

**n) în cazul refuzului nejustificat de a elibera poziția alocată, PRESTATORUL** va efectua manevra de eliberare a zonei, aceasta fiind considerată prestație portuară pe cheltuielile **BENEFICIARULUI**.

## **VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării **PRESTATORULUI**, în următoarele cazuri:

- pentru neachitarea prestațiilor timp de 1 (una) lună, **PRESTATORUL** poate rezilia contractul, comunicând în scris această intenție, urmând ca rezilierea să opereze de drept la data comunicată de **PRESTATOR**. Rezilierea contractului fiind în acest caz consecința culpei **BENEFICIARULUI**. **PRESTATORUL** este exonerat de plata eventualelor daune pretinse de **BENEFICIAR**.
- nedepunerea sau nerefacerea garanției de 1000 lei conform **art. 8 lit.c.**
- neplata despăgubirilor conform **art. 8 lit.d și g**.

**PRESTATORUL** este îndreptățit să sisteze orice prestație pentru **BENEFICIAR**, odată cu transmiterea notificării de încetare a contractului și să solicite sechestrarea bunurilor **BENEFICIARULUI**, până la efectuarea plăților.

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii notificării prin care s-a adus la cunoștință **BENEFICIARULUI** că nu și-a executat, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, stipulate în prezentul contract.

Pe parcursul derulării contractului **PRESTATORUL** îl v-a putea denunța unilateral cu un preaviz de 15 (cinsprezece ) zile calendaristice pentru orice cauză ar fi în beneficiu municipalității , în situația existenței unui proiect de reamenajare a poziției stabilite la art. 1.

**Art. 11.** Pe parcursul derulării contractului **BENEFICIARUL** va putea denunța unilateral contractul cu un preaviz de 15 (cinsprezece) zile calendaristice în situația când șalupa **BREITLING** este mutată în altă locație , **BENEFICIARUL** fiind obligat să-și achite toate obligațiile contractuale până la data încetării contractului.

## **VIII. LITIGII**

**Art.12** Părțile contractante sunt de acord ca toate litigiile generate de derularea contractului, nesoluționate pe cale amiabilă să fie definitiv soluționate de Instanțele Judecătorești competente, conform legilor din România, indiferent de naționalitatea sau cetățenia **BENEFICIARULUI**.

## **IX.FORTA MAJORĂ**

**Art.13** Prin caz de forță majoră se înțeleg acele împrejurări exterioare, imprevizibile și de neînlăturat care împiedică în mod obiectiv executarea obligațiilor contractuale asumate de partea care o invocă. Constituie eveniment de forță majoră : cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren, conflicte armate, etc.

Partea contractantă care invocă situația de forță majoră, este obligată :

- să notifice celeilalte părți în termen de **5 ( cinci ) zile** existența, data de începere și data încetării cazului de forță majoră;
- să înainteze celeilalte părți în termen de 10 ( zece ) zile de la apariția cazului de forță majoră, actele doveditoare ale acestuia eliberate de Camera de Comerț și Industrie .

În caz de nerespectare a acestor prevederi, partea aflată în caz de forță majoră nu va fi exonerată de raspunderea contractuală.

## **X.CLAUZE SPECIALE**

**Art. 14** Prevederile prezentului contract pot fi modificate ca urmare a emiterii unor acte normative (lege, ordonanță a guvernului, hotărare a guvernului, ordin al Ministrului Transporturilor, hotărâri ale C.L.M.Braila etc.) care impun aceasta. Orice modificare, care va fi adusă prezentului contract , se va face prin act adițional.

**Art. 15** *Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil .*

**Art. 16** *Contractul s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare începând cu data de .....*

**PRESTATOR,**

*Serviciul de Transport Public Local  
de Călători și Administrare Portuară Brăila*

**DIRECTOR ,**

**BENEFICIAR,**

**ADMINISTRATOR,**

**CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV**

**CONSILIER JURIDIC**



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

**SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI ȘI ADMINISTRAȚIE PORTUARĂ** înființat în baza H.C.L.M.Brăila nr....., reprezentată prin..... –Director , cod fiscal RO27294340, cu sediul în Brăila , str.Bd.A.I.I.Cuza, nr. 134, Tel/Fax: 0239/613654, în calitate de **PRESTATOR** si DI/D-na....., cu domiciliul .....,str.....,legitimat cu CI/BI. Seria.....Nr. ...., tel / fax ..... în calitate de **BENEFICIAR**, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Prin prezentul contract **SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI ȘI ADMINISTRAȚIE PORTUARĂ** Brăila pune la dispoziție nava de pasageri „LACU SĂRAT”/„GRINDENI”,, D-na/D-lui..... ,în vederea transportului de persoane.

### III.DURATA CONTRACTULUI

**Art.2** Prezentul contract este valabil în data de..... în zona portului Brăila, pentru .....de marș și .....staționare.

#### IV.PREȚUL

**Art.3** Tariful de utilizare nava pentru perioada de marș este de .....( **fără TVA** )/.....( **fără TVA**) și pentru perioada de staționare este de..... ( **fără T.V.A**)/..... ( **fără TVA**).

**Art.4** Valoarea precalculată este de..... (fara T.V.A) pentru..... de mars si..... stationare.  
(Val.Tot.cuTVA=.....  
..... lei)

**Art.5** Valoarea postcalculată va fi stabilită la finalizarea activitatilor de prestari servicii, pe baza datelor din jurnalul de bord.

Nava va fi pusa la dispozitia beneficiarului la ora .....

**Se va respecta cu strictete ora de punere la dispozitie.**

**Numărul maxim de persoane care se ambarcă la bordul navei este de 90/11.**

#### V.PLATA

**Art.6** Plata se face la data semnării contractului pe baza facturii prezentate **BENEFICIARULUI** de către **SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI ȘI ADMINISTRAȚIE PORTUARĂ** prin contul:

**Cont PRESTATOR :**

-în lei :**RO82TREZ15121G33500XXXX**, deschis la Trezoreria Brăila

**Art. 7** Termenul de plată este de 30 ( treizeci ) zile de la data emiterii facturii. Orice refuz de la plata facturii se va comunica înăuntrul acestui termen , in caz contrar se va considera factura acceptată în totalitate.

Pentru nerespectarea termenului de plată, **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit , dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa majorări, fără nici o altă notificare, conform art.183, alin(2), din Codul de procedură fiscală astfel: „Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună , începând cu luna imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv,, .

## **VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art.8 PRESTATORUL** se obligă:

- a) să puna la dispoziția **BENEFICIARULUI** nava de pasageri **"Lacu Sărat"/,,GRINDENI,,** și personalul navigant de pe navă pe toată durata activității.
- b) să răspundă solicitărilor **BENEFICIARULUI** privind punctele de staționare, a numărului orelor de staționare, numărul orelor de marș cu precizarea că nava nu va efectua marș între orele 20<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>.
- c) în caz de forta majora (furtuna , vant puternic) **PRESTATORUL** poate rezilia contractul unilateral , fara nici o obligatie fata de **BENEFICIAR** , returnand contravaloarea achitata.

**Art. 9 Beneficiarul** se obligă:

- a) să achite facturile emise de **PRESTATOR** conform art.6 și art.7 din prezentul contract;
- b) să respecte normele de protecția a mediului și P.S.I.;
- c) să nu fumeze la bordul navei ;
- d) să suporte contravaloarea tuturor stricăciunilor (distrugerilor) produse navei pe toată durata de utilizare ;
- e) asigurarea pasagerilor pe timpul staționării la bordul navei (în marș sau staționare) este în sarcina **BENEFICIARULUI**;
- f) numărul pasagerilor aflați la bordul navei nu va depăși capacitatea acesteia de 90 de pasageri/11 pasageri.
- g) să respecte în totalitate Regulamentul Serviciului la Bord.
- h) să respecte toate dispozițiile comandantului navei.
- i) la terminarea activității să efectueze împreună cu echipajul navei , curățenie în spațiile folosite.
- j) este interzis afișarea pe parcursul desfășurării activității de banere publicitare pe bordurile navei

## **VII.LITIGII**

**Art.10** Beneficiarul va suporta toate eventualele prejudicii materiale și morale în cazul nerespectării culpabile a obligațiilor prevăzute în prezentul contract .

**CONTRACT PRESTĂRI SERVICII PORTUARE**

**Art.11** Părțile contractante sunt de acord ca toate litigiile generate de derularea contractului, nesoluționate pe cale amiabilă să fie definitiv soluționate de instanțele judecătorești competente, conform legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PRESTATOR,**

Serviciul de Transport Public Local  
de Călători și Administrare Portuară Brăila

**DIRECTOR,**

.....

**BENEFICIAR,**

**CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV**

.....

**CONSILIER JURIDIC**

.....



Anexa nr.6 la H.C.L.M. Brăila nr. 244 / 29.05.2019

## CONTRACT REFURNIZARE ENERGIE ELECTRICĂ

Urmare a adresei dumneavoastră nr..... , înregistrată de către serviciul nostru cu nr..... , prin care solicitați alimentarea cu energie electrică a navei dumneavoastră ,,.....,, ce staționează în dana ..... începând cu ..... , se emite prezentul Contract de refurnizare energie electrică astfel:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Serviciul de Transport Public Local de Călători și Administrare Portuară Brăila** , înființat în baza: H.C.L.M. Brăila nr..... , reprezentat prin d-nul..... - Director , având cod fiscal RO27294340, cu sediul în Brăila, str.B-dul Al.I.Cuza , nr. 134 , tel/fax: 0239/613654, în calitate de **FURNIZOR** și

**S.C.....**, cu sediul in Brăila , str. .... , nr....., județul Brăila , cod fiscal C.U.I..... , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brăila sub nr..... prin d-nul ing. .... - Administrator, care se legitimează cu C.I seria ..... Nr..... eliberată de SPCLEP..... , la data de ..... , tel/fax ..... în calitate de **CONSUMATOR**, armator al șalupei ,,.....,,(Atestat .....), de comun acord au încheiat prezentul contract , după cum urmează :

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul prezentului contract îl constituie livrarea de energie electrică de la **FURNIZOR** către **CONSUMATOR – Dana .....** șalupe ,,.....,,(Atestat...).

### III . DURATA CONTRACTULUI

**Art.2** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de..... luni, cu începere de la data de .....

Durata contractului se prelungește , în condiția în care nici una din părți nu solicită, cu 30(treizeci)zile anterior îndeplinirii termenului contractat, încetarea contractului, acesta se va prelungi tacit, fără act adițional.

**Art.3** Prezentul contract încetează de deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință unei părți că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, stipulate în prezentul contract.

**Art.4 PRESTATORUL** poate modifica tarifele în condițiile stabilirii acestora prin Hotărâri ale Consiliului Local Municipal Brăila sau prin alte prevederi legale, orice schimbare în acest sens, fiind adusă la cunoștința **BENEFICIARULUI** în timp util.

#### **IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **A. FURNIZORUL se obligă:**

**Art.4** Să livreze **CONSUMATORULUI** energia electrică de care acesta are nevoie, măsurarea acesteia făcându-se pe contoarul asigurat și verificat metrologic de consumator.

**Art.5** Să permită **CONSUMATORULUI** schimbarea contoarului, la solicitarea acestuia.

**Art.6** Să factureze C.V. energiei furnizate, după citirea contoarului instalat la **CONSUMATOR**. Citirea contorului se face la sfârșitul fiecărei luni calendaristice când se încheie o Minută semnată de ambele părți, constituind anexă la factura de energie electrică pentru luna respectivă pentru calculul justificativ.

##### **B. CONSUMATORUL se obligă:**

**Art.7** Să permită **FURNIZORULUI** accesul la contorul său, pentru citire sau verificare.

**Art.8** Să asigure integritatea instalației începând cu punctul de ieșire al acesteia din perimetrul furnizorului., asumându-și răspunderea legală pentru orice evenimente nedorite pe linie de Protecția Muncii, P.S.I., Protecția Mediului etc., produse de la ieșirea din perimetrul furnizorului.

**Art.9** Să achite lunar, în contul **FURNIZORULUI**, C.V. energiei electrice consumate, în termen de 30 zile de la comunicarea facturii de către furnizor.

## V. PLATA

### Art.10

Contravaloarea prestațiilor de furnizare energie electrică se va stabili pe baza tarifelor practicate de **FURNIZOR** și aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr....., anexa ....., punctul ....., și este prețul energiei electrice + 0,02lei/Kw fără TVA.

Plata furnizării energiei electrice, se face pe baza facturii prezentate **CONSUMATORULUI** de către **FURNIZOR**, prin conturile :

**Cont FURNIZOR :**

- în lei: **Cont furnizor: ;**

**Cont CONSUMATOR**

-în lei:

**Art.11** Termenul de plată este de 30 (treizeci) zile de la data emiterii facturii. Orice refuz de la plata facturii se va comunica înăuntrul acestui termen , in caz contrar se va considera factura acceptată în totalitate.

Pentru nerespectarea termenului de plată, **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit , dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa majorări, fără nici o altă notificare, conform art.183, alin(2), din Codul de procedură fiscală astfel: „Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună , începând cu luna imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv,, .

**Art.12** Dacă după 30 de zile de întârziere de la data scadență a facturii, **CONSUMATORUL** nu efectuează plata contravalorii acesteia și a penalităților aferente, **FURNIZORUL** va sista furnizarea energiei electrice către **CONSUMATOR** până la îndeplinirea obligațiilor de plată asumate de acesta privind decontarea facturilor aferente prestațiilor efectuate.

**Art.13** Numărul de kw energie activă/ reactivă sau capacivă consumati se va face în baza citirii contorului aflat la **CONSUMATOR** Valoarea totală a facturii de energie electrică nu cuprinde taxa Radio-Tv.

## VI. CLAUZE DE REZILIERE

**Art. 14.** Oricând una din părți dorește, cu un preaviz de 15 zile calendaristice de la solicitarea scrisă a dorinței de reziliere .

**Art. 15.** Când o terță autoritate, cu drept de impunere, dispune acest lucru.

## **VII.ALTE PREVEDERI**

**Art.16** Chestiunile neindicate în prezentul contract și care pot interveni în cursul derulării acestuia, vor fi reglementate conform art.25 din O.G.NR.63/1998 și art.nr.1 lit.b din Decizia nr.1 a ANRE/17.02.1999.

## **VIII.CLAUZE SPECIALE**

**Art. 17** Prevederile prezentului contract pot fi modificate ca urmare a emiterii unor acte normative (lege, ordonanță a guvernului, hotărare a guvernului, ordin al Ministrului Transporturilor, hotărâri ale C.L.M.Braila etc.) care impun aceasta. Orice modificare, care va fi adusă prezentului contract , se va face prin act adițional.

**Art. 18** Contractul s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

**FURNIZOR,**

Serviciul de Transport Public Local  
de Călători și Administrare Portuară Brăila

**CONSUMATOR,**

.....

**DIRECTOR,**

.....

**ADMINISTRATOR,**

.....

## **CONTROL FINANCIAR - PREVENTIV**

.....

**CONSILIER JURIDIC**

.....

