

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 181

din 16.04.2019

Privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru crearea unei căi de acces auto și amenajare parcări pe domeniul public/privat al Municipiului Brăila, pentru amplasamentul situat în Bdul. Independenței nr. 117 de către societatea **MIRCLADA COM S.R.L. BRĂILA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Gheorghe Bunea Răzvan, reprezentant al societății MIRCLADA COM S.R.L. Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 7195/06.03.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.2 lit. e) și art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Consiliul Local Municipal Brăila își exprimă acordul pentru crearea unei căi de acces auto și amenajare parcări pe domeniul public/privat al Municipiului Brăila, pentru amplasamentul situat în Bdul. Independenței nr. 117 de către societatea **MIRCLADA COM S.R.L. BRĂILA**, conform memoriului tehnic, urmând ca după terminarea lucrărilor, beneficiarul investiției să fie Primăria Municipiului Brăila.

Art.2 (1) Terenul pe care se va realiza investiția conform art. 1, se identifică în planul de situație, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul pentru realizarea investiției este valabil doar după punerea la dispoziția Primăriei Municipiului Brăila, de către societatea **MIRCLADA COM S.R.L. BRĂILA**, a documentației de cadastru aferentă imobilului din Municipiul Brăila, Bdul. Independenței nr. 117.

Art.3 Beneficiarul autorizației de construire va fi Primăria Municipiului Brăila, iar lucrarea va fi urmărită de un diriginte de șantier.

Art.4 În cazul în care execuția lucrării nu este finalizată în termenul specificat în autorizația de construire, Municipiul Brăila, poate retrage dreptul acordat și continuarea investiției în funcție de situația de la momentul respectiv.

Art.5 La finalul executării lucrărilor, societatea **MIRCLADA COM S.R.L. BRĂILA** are obligația de a pune la dispoziția Primăriei Municipiului Brăila, procesul – verbal de finalizare a lucrărilor avizate de dirigințele de șantier și a documentelor din care să reiasă valoarea investiției, investiție ce va fi inclusă în domeniul public al Municipiului Brăila.

Art.6 Toate cheltuielile generate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, cad în sarcina solicitantului MIRCLADA COM S.R.L.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



INV. DE COORD. ZONA P.U.D.

INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie STEREO 1970			
P.C.T.	X	Y	Z
1	42718.02	42377.30	732750
2	42718.02	42377.30	732750
3	42718.02	42377.30	732750
4	42718.02	42377.30	732750
5	42718.02	42377.30	732750
6	42718.02	42377.30	732750
7	42718.02	42377.30	732750
8	42718.02	42377.30	732750
9	42718.02	42377.30	732750
10	42718.02	42377.30	732750
11	42718.02	42377.30	732750
12	42718.02	42377.30	732750
13	42718.02	42377.30	732750
14	42718.02	42377.30	732750
15	42718.02	42377.30	732750
16	42718.02	42377.30	732750
17	42718.02	42377.30	732750
18	42718.02	42377.30	732750
19	42718.02	42377.30	732750
20	42718.02	42377.30	732750

S=5550 mp

INV. DE COORD. IMOBIL LUAT IN STUDIU

INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie STEREO 1970			
P.C.T.	X	Y	Z
1	42718.02	42377.30	732750
2	42718.02	42377.30	732750
3	42718.02	42377.30	732750
4	42718.02	42377.30	732750
5	42718.02	42377.30	732750
6	42718.02	42377.30	732750
7	42718.02	42377.30	732750
8	42718.02	42377.30	732750
9	42718.02	42377.30	732750
10	42718.02	42377.30	732750
11	42718.02	42377.30	732750
12	42718.02	42377.30	732750
13	42718.02	42377.30	732750
14	42718.02	42377.30	732750
15	42718.02	42377.30	732750
16	42718.02	42377.30	732750
17	42718.02	42377.30	732750
18	42718.02	42377.30	732750
19	42718.02	42377.30	732750
20	42718.02	42377.30	732750

S=308 mp

Sistem de proiectie NATIONAL STEREOGRAFIC 1970

Plan de referinta: M.Neagra 1975

Data: martie 2017

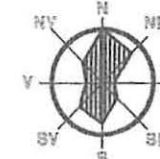
NOTA: Pentru reprezentarea detaliilor s-a folosit
"Atlasul de semne conventionale" aflat in vigoare

1:500 | PLAN DE SITUATIE

JUDETUL BRAILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 2240 din 17.12.2016

ARHITECT ȘEF



STATIA METEOROLOGICA
BOBOC AIR BASE LA 47,5KM DE BRAILA
— FRECVENTA

LEGENDA

LIMITE

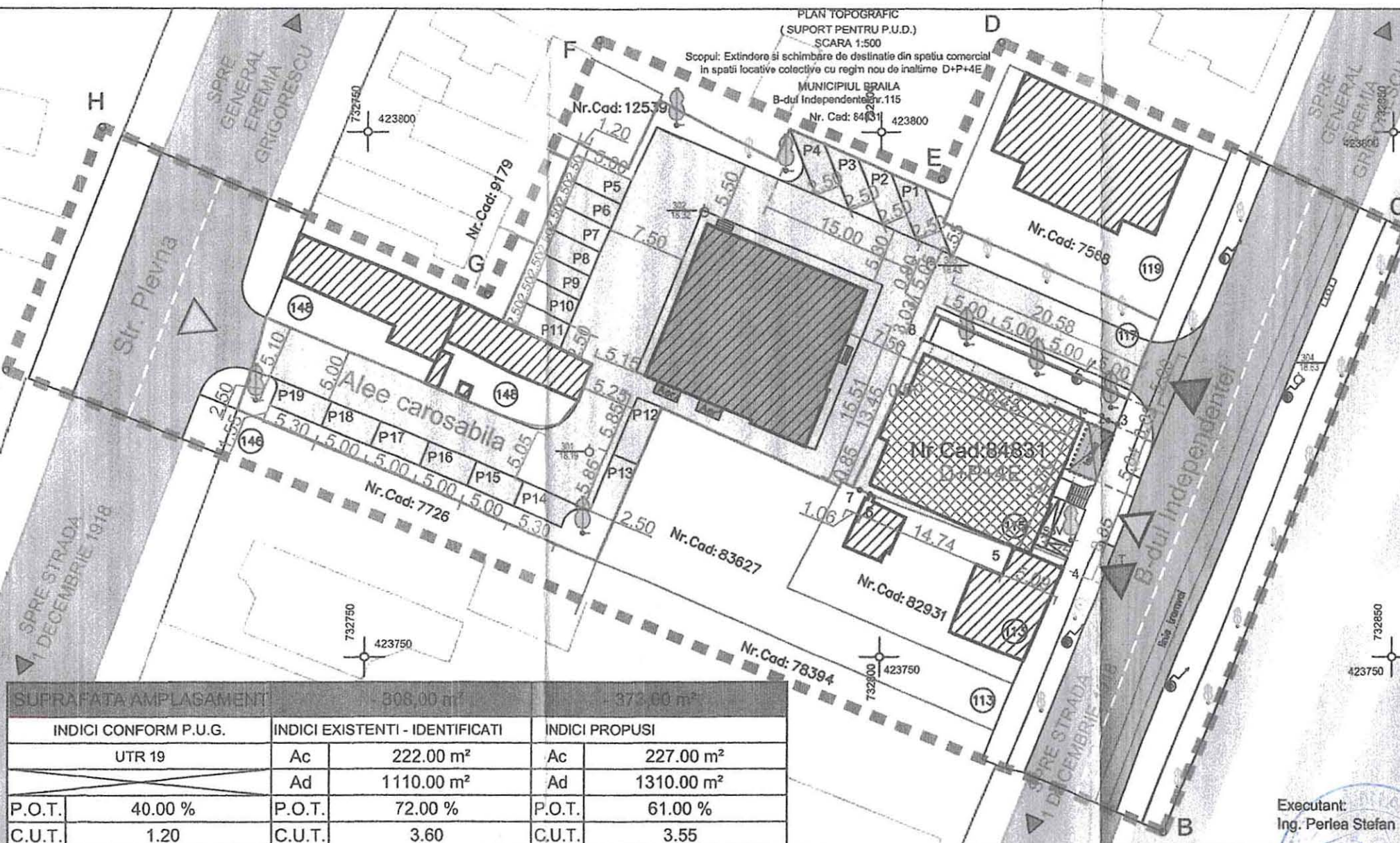
[---]	LIMITA ZONA STUDIATA - S = 5550 m ²
[]	LIMITA ZONA AMENAJATA - S = 1637 m ²
[X]	LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E

CIRCULATII

[]	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUMURI PUBLICE
[]	ALEE CAROSABILA - PLATFORMA BETONATA INCINTA
[]	CIRCULATIE PIETONALA

FUNCTIUNI

[]	SPATII VERZI AMPLASAMENT - 71 mp / 19 %
[X]	CONSTRUCTII
[]	ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
[X]	SPATIU DEPOZITARE DESEURI MENAJERE INCHIS CU ACCES DIN EXTERIORUL CLADIRII
[X]	GOSPODARII COMUNALE
[▲]	CAI DE ACCES (AUTO, PIETONAL SI RAMPA PERSOANE CU DEZABILITATI LOCOMOTORII)
[●]	COPACI PROPU SI FI PLANTATI PE AMPLASAMENT SI IN ZONA DE STUDIU



SUPRAFATA AMPLASAMENT		308.00 m ²	373.00 m ²
INDICI CONFORM P.U.G.		INDICI EXISTENTI - IDENTIFICATI	INDICI PROPU SI
UTR 19		Ac	222.00 m ²
		Ad	1110.00 m ²
P.O.T.	40.00 %	P.O.T.	72.00 %
C.U.T.	1.20	C.U.T.	3.60

NOTA

- PE AMPLASAMENTUL DEZAVECTAT DE MAGAZIILE SI GARAJELE IDENTIFICATE, SE VA AMENAJA UN SPATIU VERDE PLANTAT;
- ZONA ADIACENTA INVESTITIEI VA FI REAMENAJATA CU SPATII VERZI SI 19 LOCURI DE PARCARE PENTRU RIVERANI;



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3510

land architect
your land our solutions

SPECIFICATIE	SEMNAURA	SCARA
Sef proiect	arh. Vladimir Lupociu	1:500
Proiectat	arh. Lucian C. Anton	DATA Iunie 2017
Desenat	arh. Lucian C. Anton	

beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
investitor : MIRCLADA COM SRL
AMPLASAMENT : B-DUL INDEPENDENTEI, NR.117 - BRAILA

TITLU PROIECT:
CREARE ACCES AUTO SI AMENAJARE PARCARE
PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE

NR. PROIECT
02/2016

FAZA
C.U.

NR. PLANSA
A 3