

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 130

din 21.03.2019

Privind: Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat sau public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 3969/07.02.2019 a domnului Rențea Aurelian;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Vlad Țepeș nr. 2A, NCP 80581, în suprafață de 78,00 mp, ce aparține numiților Rențea Aurelian și Rențea Marilena, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 145/05.02.2018, pe care se află amplasată construcția C6, cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 40,00 mp, cu terenul situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/3, NCP 80582, în suprafață de 140,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr. 20/50340/17.04.2014.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Vlad Țepeș nr. 2A și Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/3, NCP 93488, având o suprafață totală de 218,00 mp din care suprafața de 140,00 mp indiviz din 218,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 78,00 mp indiviz din 218,00 mp aparține numiților Rențea Aurelian și Rențea Marilena, potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 145/05.02.2018, conform documentației de alipire, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Grivița – Faleza Dunării lot 1, NCP 92985, în suprafață de 8110,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

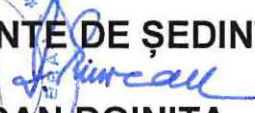
-**Lotul 1** – zona str. Grivița – Faleza Dunării lot 1/1, având o suprafață de 6295,00 mp;

-**Lotul 2** – zona str. Grivița – Faleza Dunării lot 1/2, având o suprafață de 1815,00 mp.

Art.3 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	5685
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

*ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 130/21.03.2019*

Domnului/Doamnei RENȚEA AURELIAN

Domiciliul Loc. Braila, Bdul Independentei, Nr. 14, Bl. B4, Sc. 1, Ap. 21, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5685** din data **25-01-2019**, vă informăm:

Imobilele:

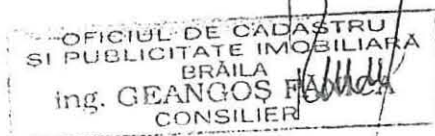
- 1) **80581** situat în Loc. Braila, Str VLAD TEPEȘ, Nr. 2A, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 78 mp;
- 2) **80582** situat în Loc. Braila, Calea CALARASILOR, Nr. 247 LOT 2/3, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 140 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 93488, situat în Loc. Braila, Jud. Braila, strada Vlad Tepes nr. 2 A și Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 3, UAT Braila având suprafața măsurată 217 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 01-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FANICA GEANGOS



01. FEB. 2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

41.

Scara 1:200

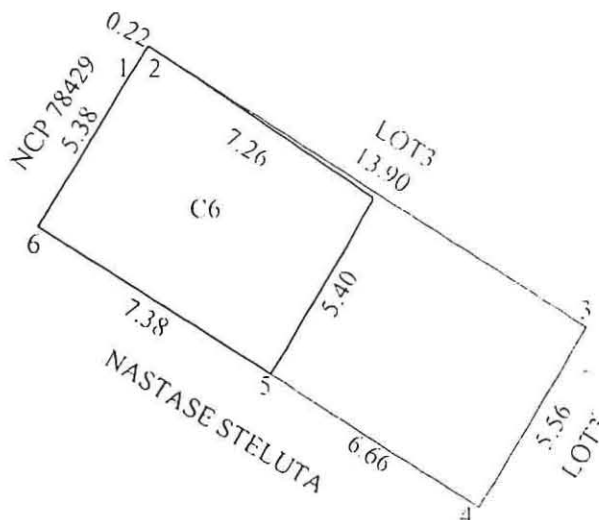
cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	78	Intravilan mun. BRAILA
80581		CALEA CALARASILOR nr.247 LOT2/2
Acta Funciara nr.	U.A.T	BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr R.G.L.

22769

1 JUN 2017



A. Date referitoare la teren

Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
	TDI	Cc	78		
TOTAL			78		Imobilul este inpremiuit in partea de N cu constructii si nematerializat in partea de E nematerializat in partea de S cu gard din lemn, iar in partea de V cu gard din lemn.

B. Date referitoare la constructii

Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C6	CL	LOCUINTA	40		Locuinta alcatuita din 2 camere si un hol. Proprietar: Craiovan Ion
TOTAL			40		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1Y=732227.002 X=421520.932
 2Y=732227.143 X=421521.097
 3Y=732238.898 X=421513.679
 4Y=732236.070 X=421508.884
 5Y=732230.448 X=421512.449
 6Y=732224.184 X=421516.354

SUPRAFATA MASURATA =78MP



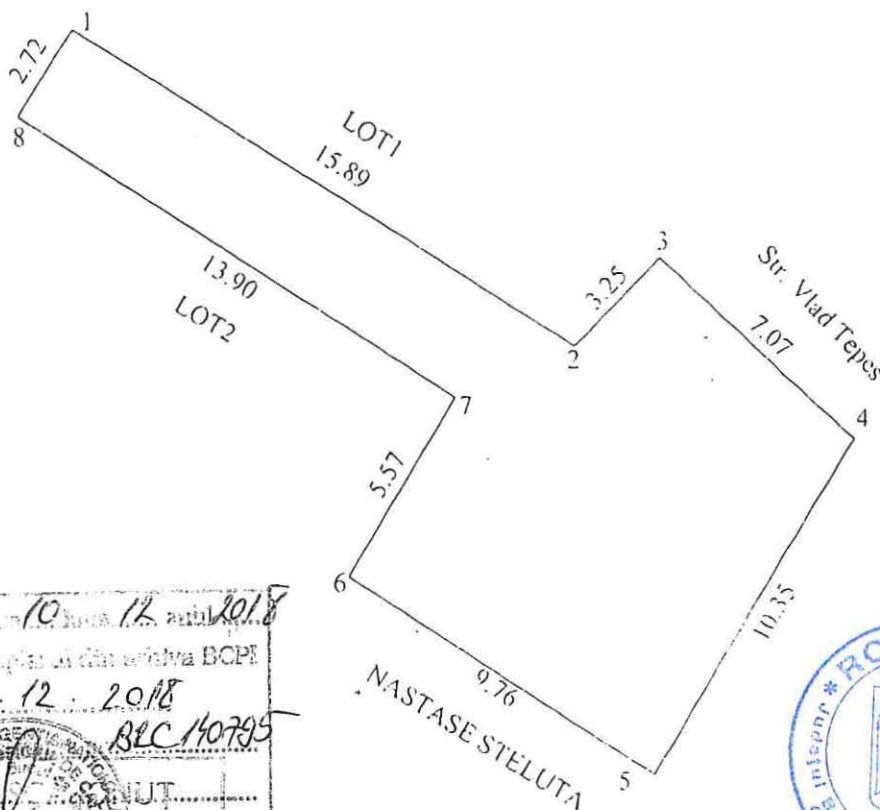
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consiliul Local
 Data prelucrării

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA 22769 / JUN. 2012 Nr. R.G.I.
	140	Intravilan mun. BRAILA			
	80582	CALEA CALARASILOR nr.247 LOT2/3			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2	



Nr. înregistrare 82118 din 10 luna 12 anul 2018
 Conținutul planului este în conformanță cu actul de eliberare BOPI
 eliberat la data 12.12.2018
 Tariful 5 lei BLC 140795
 Referenț S



A. Date referitoare la teren

Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
	TDI	Cc	140		Imobilul este împrejmuit in partea de N cu gard din tabla si nematerializat, la E namaterializat, la S gard lemn, nematerializat si constructie, si la V nematerializat.
TOTAL			140		

B. Date referitoare la constructii

Id Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
TOTAL					

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1Y=732228.582 X=421523.405
 2Y=732242.097 X=421515.042
 3Y=732244.360 X=421517.372
 4Y=732249.561 X=421512.579
 5Y=732244.311 X=421503.660
 6Y=732236.070 X=421505.884
 7Y=732238.898 X=421513.674
 8Y=732227.143 X=421521.007

EXECUTANT

PF MUNTEANU CATALINA

Data executiei 12.12.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

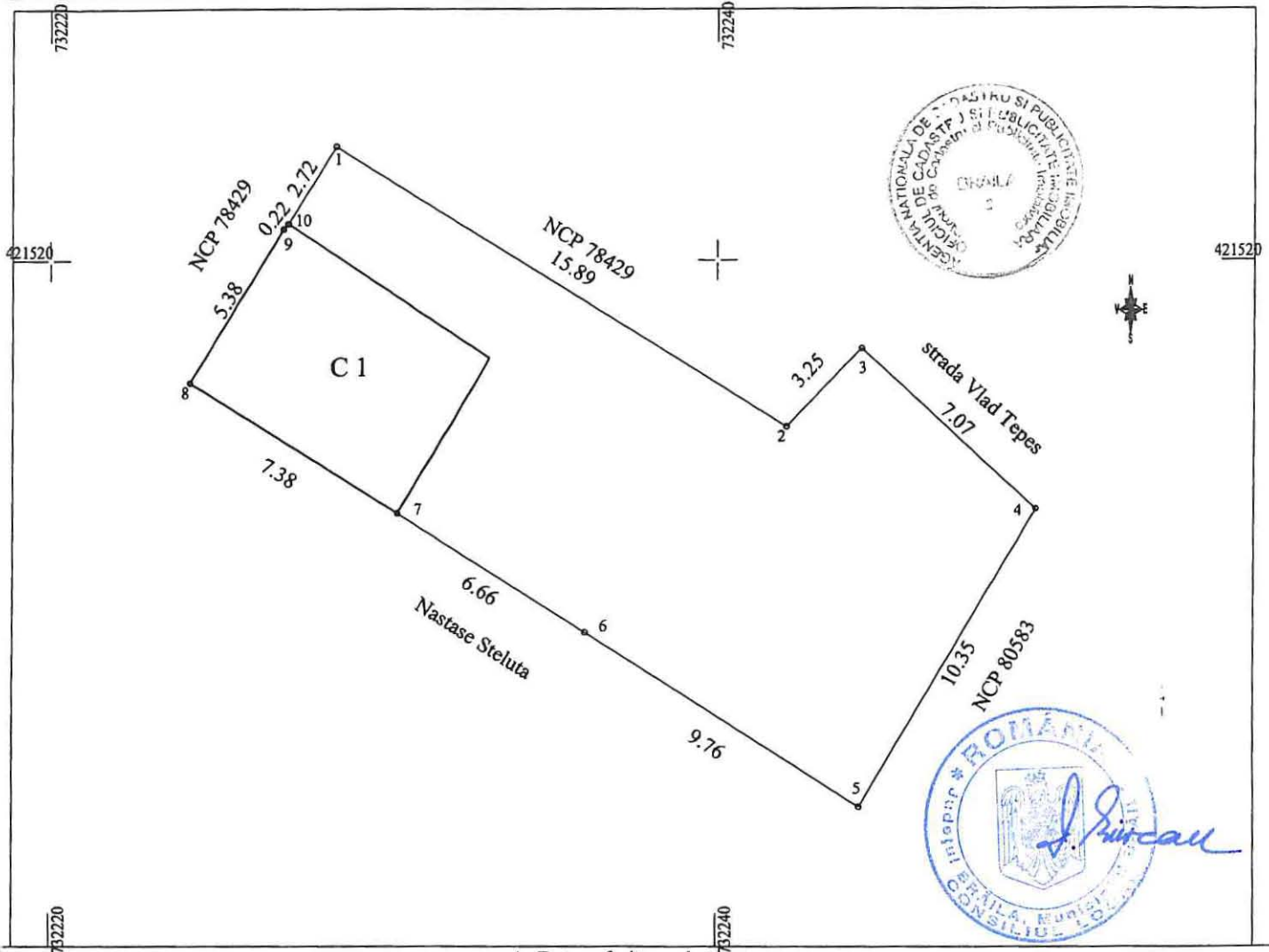
SUPRAFATA MASURATA = 140MP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

5685/25.IAN.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :intravilan municipiul Braila	
95428	217	str. Vlad Tepes nr. 2 A si Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 3	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	217		teren intravilan, imprejmuit cu gard si constructii la N, E, S si V
Total		217		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni	
C 1	CL	40	Sd= 40 mp	Locuinta - 1 nivel

Total Sc 40

Suprafata totala masurata = 217 mp

Suprafata din acte = 218 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant : tehn. Viorel RUSU

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector
Semnatura si pargava
Ing. GEANGOS FANICA
CONSILIER

Data : Ianuarie 2019

Data :

21



infotop



CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Brăila, UAT Brăila, zona strada Grivita – Faleza Dunarii lot 1.

2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil

3. Scurta prezentare a situației din teren: imobil situat în Județul Brăila, UAT Brăila, zona strada Grivita – Faleza Dunarii lot 1.

- teren intravilan în suprafață totală de 8110mp (din acte 8110mp);

Categoria de folosință: *curti constructii*.
NCP 92985, CF 92985

4. Situația juridică a imobilului, conform fisei imobilului anexată:

– Extras de carte funciara nr. 86870 din 04.12.2018 – OCPI Braila.



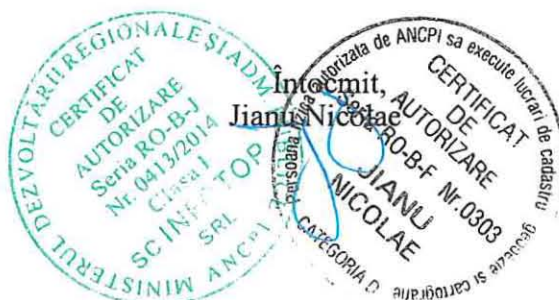
5. Operațiuni topo-cadastrale:

Metoda utilizată: Metoda GPS-RTK-ROMPOS

Sistemul de coordonate: Stereo '70.

Aparatura utilizată: GPS LEICA 1200

Data: martie 2019



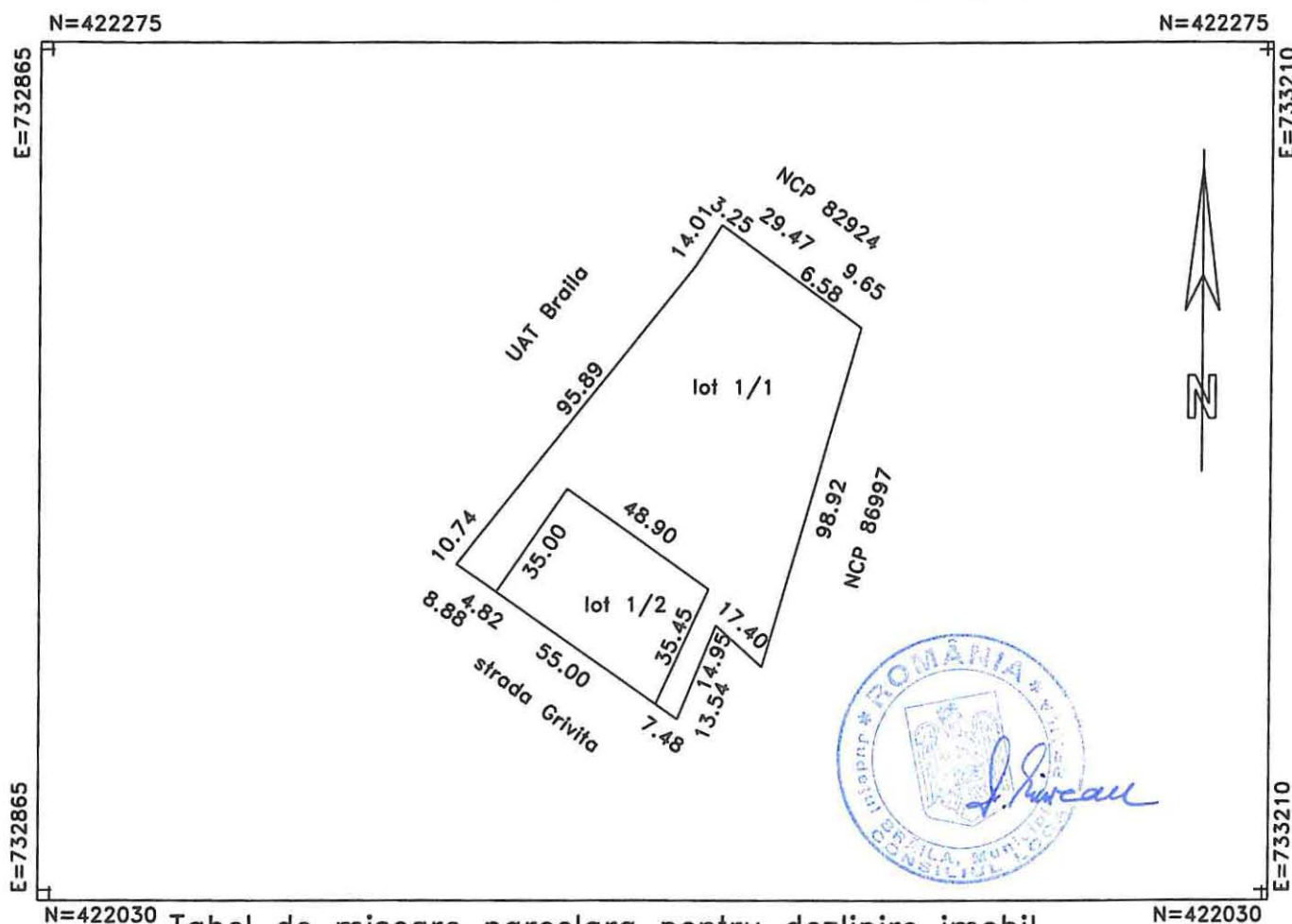
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

2.1.

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
92985	8110	jud. BRAILA, mun. Braila, zona strada Grivita - Faleza Dunarii lot1

Cartea Funciara nr.	92985	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



N=422030 Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil N=422030

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
92985	8110	CC	lot 1		6295	CC	lot 1/1
					1815	CC	lot 1/2
TOTAL	8110				8110		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea terenului

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:13/03/2019

Data:.....

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 0303

JIANU NICOLAE

Ministerul de Interne

Directorat General de Imobiliari

Braila

17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

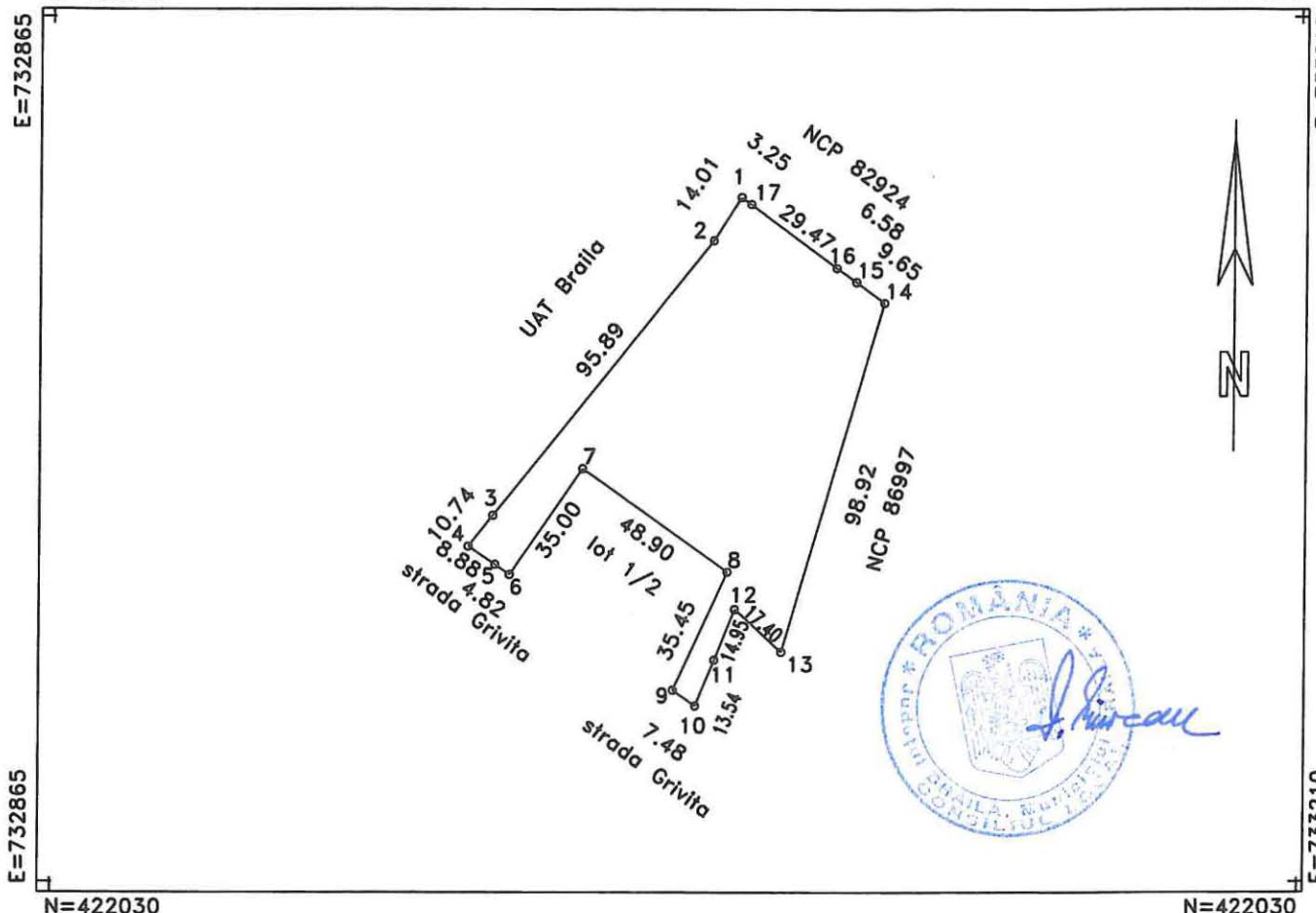
2.2.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	6295	jud. BRAILA, mun. Braila, str. zona strada Grivita - Faleza Dunarii lot1/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422275

N=422275



N=422030

N=422030

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	6295	6-7-8-9 si 10-11-12-13 nematerializat in rest gard
TOTAL		6295	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=6295mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafo

Data:13/03/2019

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

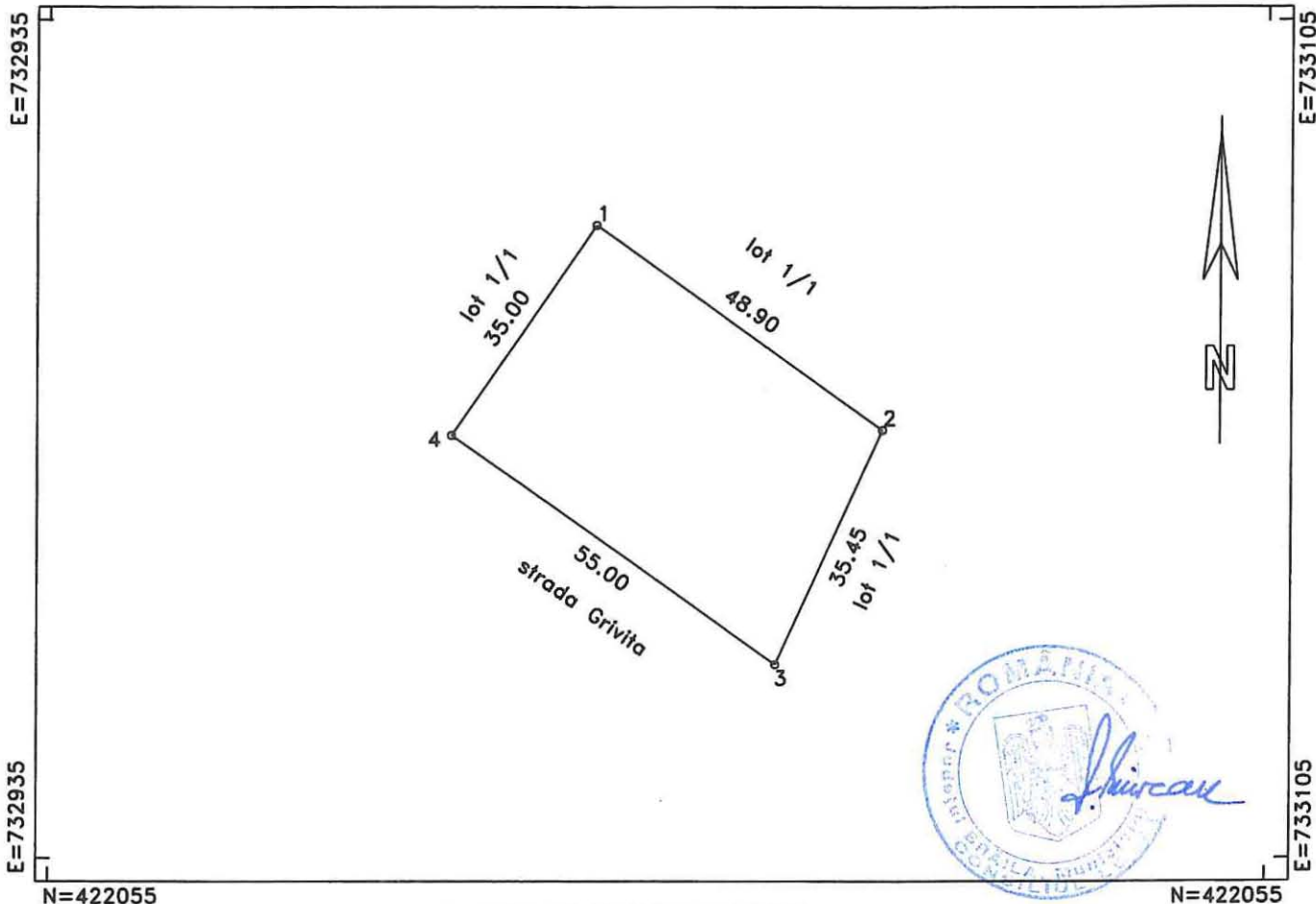
2.3.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1815	jud. BRAILA, mun. Braila, zona strada Grivita - Faleza Dunarii lot1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422180

N=422180



N=422055

N=422055

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1815	3-4 gard in rest nematerializat
TOTAL		1815	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1815mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:13/03/2019

Data:.....

Stampila BCPI