

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 114

din 21.03.2019

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I și a indicatorilor tehnico-economiци pentru proiectul "*Realizarea unei creșe în Cartierul Buzăului*".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.2 alin.(1) din Legea nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit. b) și d), alin.(4) lit. d) și alin.(6) lit.a) pct.1 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(2) lit.a) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă înființarea unei creșe în sistem public în Cartierul Buzăului, care va funcționa la următoarea adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.119, cu o capacitate de 70 de locuri.

Art.2 Fondurile necesare realizării activităților de dotare a creșei se vor asigura din bugetul local, în vederea obținerii acreditării unității de educație timpurie antepreșcolară, conform prevederilor legale.

Art.3 Se aprobă documentația tehnico-economică faza I SF și indicatorii tehnico economici, inclusiv descrierea sumară a investiției, conform **anexei nr.1** și **anexei nr.2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă realizarea investiției "Realizarea unei creșe în Cartierul Buzăului" și depunerea cererii de finanțare în vederea obținerii finanțării prin Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investiții în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în valoare totală de 6.038.903,06 lei inclusiv T.V.A.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 114/21.03.2019

OBIECTIV :	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI
AMPLASAMENT:	STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR.: 776/2018	FAZA: SF	EXEMPLAR NR.: 2
---------------------------------	--------------------	---------------------------



TEL/FAX +040(0)39 690003, J09/87/93, Email: cicconsbr@yahoo.com
SC "CIC CONS" SRL, R 3918748, Str. Aleea Lebedei, Nr. 3, Braila

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD SF REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.
		PAG. 1 DIN 1

OBIECTIV :	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI
AMPLASAMENT:	STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 776/2018	FAZA: S.F	SPECIALITATEA: ARH., REZ.,INST.
--------------------------------	---------------------	---

SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.
--------------------	------------------------

ARHITECTURA	ARH. GAGEANU V.
REZISTENTA	ARH.STG. CHIROI A.
INSTALATII ELECTRICE	ING. CHIROI A.
INSTALATII TERMICE, SANITARE	PR.AUT. CALIGA GINTU
	ING. DONTU I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F	REV. 0
	COD S.F	REV. 0		
	BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1
PAG. 1	DIN 1			

PIESE SCRISE:

1. Coperta
2. Borderou
3. Foaie de semnături
4. Memoriu studiu de fezabilitate
5. Evaluari
6. Liste utilaje
7. Liste dotari
8. Deviz general si devize pe obiecte

PIESE DESENATE

- PG01 – Plan de incadrare in localitate si in zona
- PG02 – Plan de situatie
- A01 – Plan subsol tehnic
- A02 – Plan parter
- A03 – Plan etaj
- A04 – Plan terasa
- A05 – Sectiune A-A
- A06 – Fatada principala. Fatada posterioara.
- A07 – Fatada laterala stanga. Fatada laterala dreapta.
- R01 – Plan fundatii
- R02 – Plan cofraj cota +3.55 si +7.15
- IE01 – Instalatii electrice. Plan subsol tehnic
- IE02 – Instalatii electrice. Plan parter
- IE03 – Instalatii electrice. Plan etaj
- Ics01 – Instalatii detectie semnalizare alarmare incendiu. Plan parter.
- Ics02 – Instalatii detectie semnalizare alarmare incendiu. Plan etaj.
- IS01 – Retele exterioare de canalizare si alimentare cu apa rece
- IS02 – Alimentare cu apa rece si apa calda menajere plan subsol tehnic
- IS03 – Alimentare cu apa rece si apa calda menajere plan parter
- IS04 – Alimentare cu apa rece si apa calda menajere plan etaj
- IS05 – Canalizare menajere interioara plan subsol tehnic
- IS06 – Canalizare menajera interioara plan parter
- IS07 – Canalizare menajera interioara plan etaj
- IS08 – Instalatie de stins incendiu – Hidranti interiori Plan subsol tehnic
- IS09 – Instalatie de stins incendiu – Hidranti interiori Plan parter
- IS10 – Instalatie de stins incendiu – Hidranti interiori Plan etaj
- IT01 – Instalatie de incalzire – plan subsol tehnic
- IT02 – Instalatie de incalzire – plan parter
- IT03 – Instalatie de incalzire – plan etaj
- IT04 – Schema de montaj
- IT05 – Schema termomecanica
- IT06 – Amplasare unitati de climatizare plan etaj

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 30	
PAG. 1	DIN 30			

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL BRAILA

1.5. Laboratorul studiului de fezabilitate

S.C. CIC CONS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnicoeconomice identificate si propuse spre analiza

Braila se confruntă în ultima perioadă cu un deficit de locuri în creșele de stat, iar ce este foarte puțin spus este faptul că cea mai importantă perioadă în formarea unui copil, cea care setează evoluția lui ulterioara este cea a primilor trei ani.

Astfel, în prezent, Municipiul Brăila are doar trei creșe cu program de zi, situate în partea veche a orașului. Acest lucru face ca în fiecare an foarte multi copii să rămână în afara sistemului de creșe al statului, în grija părinților, bunicilor sau a unor persoane nespecializate în creșterea copiilor mici. Pentru a reduce deficitul locurilor în cresa Primaria Municipiului Braila isi propune construirea unei noi crese si dotarea corespunzatoare a acesteia, intr-un cartier relativ nou, cu populatie tanara si cu multi copii de varsta anteprescolara.

Primăria Municipiului Brăila își propune să suplinească lipsa infrastructurii destinată educației timpurii prin construirea unei noi creșe si dotarea corespunzătoare a acesteia, într-un cartier relativ nou, cu populație tânără și cu mulți copii de vârstă anteprescolară, care asigură un bun start în viață copiilor, iar părinților condiții adecvate pentru reîntoarcerea pe piața muncii.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Investiția propusă se încadrează în cadrul obiectivului specific din "Strategia Ministerului Educației Naționale privind educația timpurie (ET) (ca parte a Strategiei convergente privind dezvoltarea timpurie a copilului)", "Strategia Ministerului Educației Naționale pentru dezvoltarea învățământului/ 4 octombrie 2017" si "Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brăila 3.2 Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii educaționale și creșterea participării populației școlare și a adulților la procesul educațional."

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Terenul pe care se va amplasa cladirea situat pe strada Grigore Alexandrescu nr.120, mun. Braila este liber.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZĂULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 30	
PAG. 2	DIN 30			

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Construirea unei creșe în Cartierul Buzăului, Str. Grigore Alexandrescu nr.120 și dotarea ei cu echipamente și mobilier este o condiție importantă în dezvoltarea locală. În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brăila 2016 – 2023, s-a identificat o lipsă acută în infrastructură educațională antepreșcolară. În cadrul provocărilor sociale a fost identificată problema mamelor cu copii mici care vor să se întoarcă la lucru, dar nu au unde să-și lase copiii, iar în viziunea de dezvoltare a municipiului menționată în SIDU se prevede asigurarea unui mediu social intercultural, coeziv și dinamic, favorabil incluziunii și progresului, prin modernizarea, între altele, și a infrastructurii educaționale. În cadrul obiectivului specific din SIDU 3.2 *Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii educaționale și creșterea participării populației școlare și a adulților la procesul educațional* sunt prevăzute investiții precum: asigurarea unei baze materiale minime, îmbunătățirea infrastructurii educaționale adiacente, reabilitarea/ modernizarea unităților de învățământ.

De investițiile din zona educațională beneficiază întreaga societate: copiii și părinții lor în mod direct, societatea în ansamblu indirect. Grupul țintă vizat de acest proiect este format din 70 de copii de vârstă antepreșcolară din cartierul Buzăului.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului este acela de a asigura o infrastructură educațională adecvată desfășurării procesului educațional ceea ce va avea drept rezultat accesul la o educație timpurie de calitate pentru 70 de copii și creșterea numărului de părinți care se reîntorc pe piața muncii. De asemenea, prin acest proiect se va mări capacitatea de absorbție la nivelul municipiului Braila pentru copiii de varsta anteprescolara in institutii abilitate de ingrijire.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII / OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII²⁾

²⁾ In cazul in care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Nu este cazul.

Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economic(a) se vor prezenta:

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrângeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

Terenul pe care se va ridica constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, judetul Braila, cu numar cadastral 93216.

Terenul in suprafata de 2208 mp, conform extras de carte funciara apartine Municipiului Brailasi nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 30	
PAG. 3	DIN 30			

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se invecineaza cu:

- la nord – est - Fundatura Albatros
- la nord - vest – Str. Nicolae Titulescu
- la sud – vest - str. Chisinau
- la sud - est - Gradinita Sf. Nicolae (LOT 2)

Accesul se va realiza din strada Nicolae Titulescu.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

Cladirea se propune a se orienta cu salile de grupa catre vest si catre est.

d) surse de poluare existente in zona;

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief;

Orasul Braila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului. Relieful este in general nomoton, cu denivelari izolate si aflat in panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai inalte fiind in centrul orasului, care domina platforma portului, cu o faleza inalta.

Conditii hidrogeologice :

Din punct de vedere hidrologic, zona prezinta doua strate purtatoare de apa :

- stratul acvifer freatic, cantonat in nisipurile de la baza loessului umezind in acelasi timp si partea inferioara a pachetului loessoid, sau in aluviuni permeabile ;
- stratul acvifer de adancime medie, ascensional, identificat in nisipurile si pietrisurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, de un complex argilos.

Conditii climatice :

Din punct de vedere climatic, zona orasului Braila se caracterizeaza printr-o clima continentală, temperata, cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse.

Temperatura medie anuala este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este de 400 mm/an.

Vantul dominant sufla cu intensitate moderata in directia NE.

Adancimea de inghet este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

Nu este cazul.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 30	
PAG. 4	DIN 30			

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt acceleratia terenului pentru Proiectare $a_g = 0.30g$ cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns, $T_c = 1.0$ secunde.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi, in grosime de 1.5 m, urmat de un orizont loessoid umezit, cu consistenta redusa, plastic moale... plastic curgator, pana la adancimea de 6.7 m. In baza loessului, sub adancimea de 6.7 m, se dezvoltă un orizont nisipos imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice s-a stabilizat la adancimea de 2.2 m de la cota terenului.

Pe terenul astfel imbunatatit, dimensionarea fundatiilor se va face la o presiune conventionala maxima de 140 kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

(iii) date geologice generale;

Terasa Brailei prezinta in suprafata depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilos, marnos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi, in grosime de 1.5 m, urmat de un orizont loessoid umezit, cu consistenta redusa, plastic moale... plastic curgator, pana la adancimea de 6.7 m. In baza loessului, sub adancimea de 6.7 m, se dezvoltă un orizont nisipos imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice s-a stabilizat la adancimea de 2.2 m de la cota terenului.

Sunt de asteptat ascitati sezoniere ale acestui nivel de $\pm 0.5 - 1.00$ m.

Avand in vedere natura terenului de fundare, slabele lui caracteristici fizico-mecanice, sarcinile transmise de constructie in teren, pozitia ridicata a nivelului hidrostatic si caracterul variabil al acestuia, se recomanda, in vederea fundarii constructiei, imbunatatirea terenului.

Se va executa o sapatura generala pana la 2.2 m adancime, dupa care se va aterne o perna de material granular in grosime totala de 1.30 m evazata fata de perimetrul fundatiilor cu

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 5</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 5	DIN 30	
PAG. 5	DIN 30			

o zona de garda de min 1 m. Perna din material granular va fi alcatuita dintr-un strat de blocaj de 30 cm grosime piatra bruta impanata cu sparta urmat de balast in grosime de 1.00 m.

Pe terenul astfel imbunatatit, dimensionarea fundatiilor se va face la o presiune conventionala maxima de 140 kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt acceleratia terenului pentru Proiectare $a_g = 0.30g$ cu $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns, $T_c = 1.0$ secunde.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Prin tema de proiectare se propune realizarea unei constructii de tip Stehnic+P+E cu destinatia de cresa pentru 70 copii. Cladirea va avea dimensiunile in plan de 56.05 m X 15.20m si inaltimea de 7.65 m de la cota ± 0.00 . Cota ± 0.00 va fi situata la 0.45 m fata de cota trotuarului.

În dormitoare se va asigura un cubaj de aer de minimum 8 mc. pentru un copil, iar în spațiul de joacă din sălile de grupă se va asigura un cubaj de aer de minimum 5 mc. pentru un copil; microclimatul din sălile de grupă și din dormitoare va asigura o temperatură de 22-24°C, o umiditate relativă de 40-50% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/s; iluminatul artificial în camerele de primire va fi de 300 lucși, iar în sălile de grupă va fi de 200 lucși. Prizele și întrerupătoarele electrice vor fi amplasate mai sus, evitând posibilitatea de atingere a copiilor și vor fi protejate.

Se vor asigura următoarele obiecte sanitare: o cădiță cu scurgere la rețeaua de canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuvetă pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii și un duș flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii.

Pentru copiii sub 2 ani vor fi prevăzute și olițe individuale, care vor fi utilizate, spălate și dezinfectate astfel încât să se evite riscul apariției unor boli transmisibile.

Pentru personalul adult vor fi prevăzute: o cabină WC și o chiuvetă pentru 40 de persoane, precum și un duș flexibil pentru 10 persoane, în conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Creșa va fi prevăzută cu un spațiu-bucătărie, care trebuie să respecte următoarele condiții: mobilierul și instalațiile vor cuprinde un dulap pentru depozitarea veselei (separate pe grupe de copii, masa acoperită cu tablă zincată sau cu alt material inoxidabil, chiuvetă dublă pentru spălat, dezinfectat și zvântat vesela, sistem de apă caldă și rece. (OMS 1955/1995, art. 29).

Structura de rezistentă va fi realizată din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele direcții, alcatuite din stalpi, grinzi, planșeu din beton armat.

Peretii de inchidere sunt din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Constructia va fi echipata cu instalatii electrice, detective, averizare si semnalizare la incendiu, sanitare, de incalzire.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric la rețeaua existentă a municipiului conform soluției stabilite de către SC Electrica SA.



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZAULUI

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.	
---------	--

PAG. 6	DIN 30
-----------	-----------

Alimentarea cu apa potabila se va face de la reseaua existenta.

Alimentarea cu gaz metan se va realiza de la reseaua stradala existenta a municipiului conform solutiei stabilita de catre SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.

Instalatia de incalzire se va realiza cu patru centrale termice murale in condensatie cu functionare pe gaz metan, ce vor lucra in cascada, avand 96.80 kW fiecare.

Cladirea va avea urmatoarele functiuni:

Parter

Nr.crt.	Funcțiune spatiu	S/mp	Lp/mp
P01	Sala grupa copii 1-2 ani	57.82	33.12
P02	Grup sanitar	12.39	14.45
P03	Grup sanitar	12.34	14.42
P04	Sala grupa copii 1-2 ani	57.84	30.90
P05	Sala grupa copii 1-2 ani	55.50	32.50
P06	Grup sanitar	6.05	12.29
P07	Vidoar olite	5.92	9.86
P08	Casa scarii	33.41	23.15
P09	Spalator	11.25	15.60
P10	Sala polivalenta	58.89	34.27
P11	Grup sanitar	3.97	14.38
P12	Grup sanitar pers cu dizabilitati	6.36	10.54
P13	Depozit carucioare	14.15	15.68
P14	Vestiar filtru	40.83	29.65
P15	Windfang	8.09	11.39
P16	Hol	74.00	72.88
P17	Hol	27.81	29.65
P18	Bucatarie	34.00	23.95
P19	Depozit legume/fructe	13.94	17.46
P20	Depozit frigidere	18.21	18.00
P21	Sala grupa sugari	55.71	33.83
P22	Grup sanitar	12.73	20.58
P23	Vestiar personal	13.30	16.60
P24	Grup sanitar	3.60	7.70
P25	Casa scarii	29.74	24.20
P26	Camera C.T.	25.13	22.75
P27	Gospodarie de apa	25.13	22.75
Total		692.98	589.80

Etaj

Nr.crt.	Funcțiune spatiu	S/mp	Lp/mp
E01	Sala grupa copii 2-3 ani	57.82	33.13
E02	Grup sanitar	12.38	14.45
E03	Grup sanitar	12.34	14.42
E04	Sala grupa copii 2-3 ani	57.84	30.90
E05	Sala grupa copii 2-3 ani	55.50	32.50

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 7</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 7	DIN 30	
PAG. 7	DIN 30			

E06	Grup sanitar	6.05	12.29
E07	Vidoar olite	5.92	9.86
E08	Grup sanitar	3.97	11.38
E09	Grup sanitar	3.19	7.66
E10	Izolator	18.37	21.38
E11	Grup sanitar	3.19	7.66
E12	Cabinet medical	20.04	19.83
E13	Casa scarii	33.41	23.15
E14	Vestiar filtru	36.16	24.15
E15	Birou	13.64	16.43
E16	Birou director	19.87	18.55
E17	Grup sanitar	11.25	15.60
E18	Sala grupa copii 2-3 ani	57.88	33.53
E19	Oficiu/biberonerie	15.48	20.23
E20	Birou	16.96	17.58
E21	Hol	73.35	72.88
E22	Hol	25.53	27.68
E23	Camera intalnire parinti	20.90	18.93
E24	Calcatorie / rufe curate	15.83	17.23
E25	Spalatorie / rufe murdare	20.61	18.23
E26	Depozit materiale curatenie	13.00	16.35
E27	Casa scarii	34.28	28.53
Total		630.48	555.98

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;

Se propune realizarea unei constructii a carei structura de rezistenta va fi alcatuita din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele directii, alcatuite din stalpi, grinzi, planseu din beton armat. Peretii exteriori vor fi din caramida de 30 cm, termoizolati cu polistiren de 10 cm. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Tipul de structura pentru care s-a optat raspunde cel mai bine cerintelor spatiului propus, printr-o modelare mai usoara a compartimentarilor in functie de necesitatile fiecarei functiuni.

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

Cladirea va fi dotata cu lift montcharge, alarma, supraveghere video si loc de joaca pentru copii in curte.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

Nu este cazul.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

[illegible]

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 10</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 10	DIN 30	
PAG. 10	DIN 30			

Fundatiile vor fi continui sub sirurile de stalpi, alcatuite din talpa si elevatie din beton armat.

Peretii de inchidere sunt din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm .

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea

Se va inalta gardul existent pe latura de la strada Albatrosului cu 50 cm pentru a ajunge la inaltimea de 2.00 m. Structura gardului nou executat va din stalpi metalici cu plasa intre ei.

Gardul existent se va repara si se va vopsi cu var lavabil de exterior. Pe latura de la strada Nicolae Titulescu se vor realiza doua porti, una pietonala de 1.20 m latime si o poarta auto de 5.00 m latime.

Amenajare alei si spatii verzi

In incinta terenului se vor amenaja alei pietonale si alei auto si spatii verzi prevazute cu gazon.

Amenajare loc de joaca

Locul de joaca pentru copii se va amenaja pe o suprafata de 120 mp prin realizarea unei platform betonate peste care se va lipi membrane cauciucata antitraumatica.

Descrierea functionala.

Parterul (cota ± 0.00) se va afla mai sus cu cca 0.80 m fata de cota terenului sistematizat.

Intrarea principala este prevazuta pe latura de V a imobilului. Un pachet de trei trepte impreuna cu o rampa pentru persoane cu handicap asigura accesul in imobil la cota ± 0.00 .

Cladirea va avea urmatoarele functiuni:

Parter

Nr.crt.	Funciune spatiu	S/mp	Lp/mp
P01	Sala grupa copii 1-2 ani	57.82	33.12
P02	Grup sanitar	12.39	14.45
P03	Grup sanitar	12.34	14.42
P04	Sala grupa copii 1-2 ani	57.84	30.90
P05	Sala grupa copii 1-2 ani	55.50	32.50
P06	Grup sanitar	6.05	12.29
P07	Vidoar olite	5.92	9.86
P08	Casa scarii	33.41	23.15
P09	Spalator	11.25	15.60
P10	Sala polivalenta	58.89	34.27
P11	Grup sanitar	3.97	14.38
P12	Grup sanitar pers cu dizabilitati	6.36	10.54
P13	Depozit carucioare	14.15	15.68
P14	Vestiar filtru	40.83	29.65
P15	Windfang	8.09	11.39
P16	Hol	74.00	72.88
P17	Hol	27.81	29.65
P18	Bucatarie	34.00	23.95
P19	Depozit legume/fructe	13.94	17.46
P20	Depozit frigidere	18.21	18.00
P21	Sala grupa sugari	55.71	33.83



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZAUULUI

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.	
---------	--

PAG. 11	DIN 30
------------	-----------

P22	Grup sanitar	12.73	20.58
P23	Vestiar personal	13.30	16.60
P24	Grup sanitar	3.60	7.70
P25	Casa scarii	29.74	24.20
P26	Camera C.T.	25.13	22.75
P27	Gospodarie de apa	25.13	22.75
Total		692.98	589.80

Etaj

Nr.crt.	Funcțiune spatiu	S/mp	Lp/mp
E01	Sala grupa copii 2-3 ani	57.82	33.13
E02	Grup sanitar	12.38	14.45
E03	Grup sanitar	12.34	14.42
E04	Sala grupa copii 2-3 ani	57.84	30.90
E05	Sala grupa copii 2-3 ani	55.50	32.50
E06	Grup sanitar	6.05	12.29
E07	Vidoar olite	5.92	9.86
E08	Grup sanitar	3.97	11.38
E09	Grup sanitar	3.19	7.66
E10	Izolator	18.37	21.38
E11	Grup sanitar	3.19	7.66
E12	Cabinet medical	20.04	19.83
E13	Casa scarii	33.41	23.15
E14	Vestiar filtru	36.16	24.15
E15	Birou	13.64	16.43
E16	Birou director	19.87	18.55
E17	Grup sanitar	11.25	15.60
E18	Sala grupa copii 2-3 ani	57.88	33.53
E19	Oficiu/biberonerie	15.48	20.23
E20	Birou	16.96	17.58
E21	Hol	73.35	72.88
E22	Hol	25.53	27.68
E23	Camera intalnire parinti	20.90	18.93
E24	Calcatorie / rufe curate	15.83	17.23
E25	Spalatorie / rufe murdare	20.61	18.23
E26	Depozit materiale curatenie	13.00	16.35
E27	Casa scarii	34.28	28.53
Total		630.48	555.98

Instalatii

Constructia va fi echipata cu instalatii electrice, detective, averizare si semnalizare la incendiu, sanitare, de incalzire.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric la rețeaua existentă a municipiului conform soluției stabilită de către SC Electrica SA.

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua existentă.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">EX. NR.</td> </tr> <tr> <td>PAG. 12</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0	EX. NR.		PAG. 12	DIN 30
	COD SF	REV. 0						
	EX. NR.							
PAG. 12	DIN 30							
STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE								

Alimentarea cu gaz metan se va realiza de la reseaua stradala existenta a municipiului conform solutiei stabilita de catre SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.

Instalatia de incalzire se va realiza cu patru centrale termice murale in condensatie cu functionare pe gaz metan, ce vor lucra in cascada, avand 96.80 kW fiecare.

Instalatii electrice:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui racord la reseaua electrica existenta.

Blocul de masura si protectie se va montata pe constructie. Intre blocul de masura si protectie si tabloul general TEG, racordul electric se va executa cu un cablu de energie, introdus in tub de protectie, montat ingropat, dar se poate alimenta si prin racord aerian.

Constructia va fi dotata cu instalatii de iluminat, prize, detective si semnalizare la incendiu.

Pentru realizarea instalatiilor electrice se impune urmatoarele solutii:

- asigurarea nivelelor de iluminare conform normativului NP061

- iluminat general

- corpurile de iluminat pentru iluminatul general sunt de tip cu led,avind consumul redus de energie electrica si grad de protectie in functie de destinatia incaperilor.

- iluminat de siguranta de evacuare

- corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta de evacuare inscriptionate cu "IESIRE,,si "HIDRANT..s-au prevazut la toate iesirile si pe caile de evacuare si marcarea hidrantiilor,acestea fiind echipate cu leduri si avind incorporate acumulatori incorporate cu autonomie de 2 ore si in grupurile sanitare cu o suprafata mai mare de 8 mp.

- iluminat de siguranta impotriva panicii

- corpurile iluminatului de siguranta impotriva panicii sunt cu led,echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.Acestea au fost prevazute in spatii cu suprafete mai mari de 60 mp

- iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

- in camera centralei termice,gospodaria de apa si birou s-au prevazut iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, de tip led,echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.

- circuite electrice

- circuiturile electrice se vor realize din conductoare din cupru,introduce in tuburi de protectie,montate ingropat in pereti,iar pe tavane in tuburi sau canalet in montaj ingropat sau aparent in functie de grosimea tencuieli. Conductorul prevazut a se executa circuiturile de iluminat va fi FY1,5mmp,iar pentru circuiturile de prize va fi FY2,5mmp.

- coloanele electrice de alimentare

- acestea se vor realize din cabluri electrice cu conductoare din cupru,dimensionate in functie de puterea instalata pe tablourile electrice.

- tablouri electrice

- tablourile electrice vor fi realizate din cutii metalice,asigurate cu dispozitiv impotriva deschiderii,se vor echipa cu sigurante automate cu protectie diferentiala pe circuiturile de iluminat si prize.Aparatajul se va dimensiona in functie de puterea pe circuite sau a receptoarelor electrice.Tabloul pompelor de incendiu se va racorda inaintea intrerupatorului general al tabloului de distributie general.

- instalatia de prize de pamant si paratrasnet

- s-a prevazut instalatie de prize de pamant si paratrasnet

Sistemul de avertizare la incendiu se compune din:

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 13</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 13	DIN 30	
PAG. 13	DIN 30			

- Centrala detectie,semnalizare si alarmare la incendiu
- Detectoare de fum si temperatura adresabile.
- Butoane pentru declansarea manuala a alarmei, adresabile..
- Unitati de avertizare opto acustice pentru interior si exterior.

In prezenta documentatie s-au prevazut detectoare de fum si temperatura adresabile montate in toate spatiile,un buton manual de incendiu adresabil montat la iesiri,sirena de interior si exterior.Centrala de semnalizare si alarmare incendii se va monta in birou.

Prescriptii generale:

- Aparatele de conectare folosite pentru circuitele electrice ale corpurilor fluorescente, vor avea curent nominal de minimum 10A.
- Prizele si fisele, se vor monta pe traseul de conducte intr-o astfel de succesiune incit atunci cind contactele fiselor nu sint in priza sa nu fie sub tensiune.
- Intrerupatoarele si comutatoarele aflate in spatiile interioare se vor monta la o inaltime de 1,5m in ax de la nivelul pardoselii finite.
- Se interzice montarea directa a corpurilor de iluminat incandescente pe materiale combustibile.
- Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare.
- Corpurile de iluminat de orice fel se vor alimenta intre faza si nul.
- Corpurile de iluminat la care este prevazuta prin proiect racordarea la instalatia de protectie se vor racorda la nulul din tabloul de alimentare, nulul fiind racordat la instalatia de legare la pamint. Racordarea la nulul tabloului se va face printr-un singur conductor, diferit de cel de lucru.
- Tablourile electrice vor fi executate numai de firme specializate si autorizate pentru astfel de lucrari.
- Tablourile electrice formate din dulapuri sau cutii metalice vor fi vopsite in camp electrostatic si vor avea gradul de protectie conform SR EN 60529, corespunzator mediului in care se amplaseaza dar minimum IP 20. Dulapurile sau cutiile vor fi realizate din tabla de minimum 1.5 mm grosime, rigidizate corespunzator, cu suport pentru aparate, usi de acces.
- Se recomanda ca legaturile electrice din interiorul tablourilor pentru curenti mai mari de 100 A sa fie realizate in bare.
- Aparatele de conectare trebuie sa fie astfel montate incat sa intrerupa simultan toate fazele circuitului pe care il deservesc. Nu se admite intreruperea conductorului de protectie. Conductorul de nul poate fi interupt numai in instalatiile in care acesta nu este folosit si pentru protective.
- Aparatele de conectare se vor amplasa astfel incat arcurile sau scanteile electrice ce apar in timpul exploatarii normale sa nu fie periculoase pentru personalul de deservire si sa nu poata cauza scurtcircuite, puneri la pamant sau deteriorarea obiectelor inconjuratoare.
- Aparatele cu contacte in forma de cutite se vor monta incat sa nu se poata inchide sub actiunea greutatii a partilor mobile, prin vibratie sau prin lovirea aparatului.
- La dispozitivele de actionare a aparatelor de conectare inchise cu capac sau actionate de pe exteriorul tabloului, trebuie indicate clar pozitiile "inchis" sau "deschis".
- Sigurantele cu capac filetat trebuie sa fie montate in asa fel incat conductoarele de alimentare sa fie legate la suruburile de contact, iar conductoarele de plecare spre consumatori sa fie legate de duliile filetate.
- Sigurantele trebuie sa fie astfel montate incat eventual aparitie a unui arc sa nu prezinte pericol pentru restul instalatiei si pentru personalul de deservire.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 14</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 14	DIN 30	
PAG. 14	DIN 30			

- La montarea conductoarelor rigide se vor prevedea dispozitive de prindere si compensare care sa permita dilatarea barelor si preluarea vibratiilor produse de actionarea aparatelor de conectare.

- Imbinarile intre caile de curent precum si intre acestea si bornele aparatelor se face prin metode care sa asigure posibilitatea de trecere a curentului electric corespunzator sectiunii curente, rezistenta mecanica necesara si pastrarea in timp a calitatii mecanice si electrice a contactului.

- In interiorul tablourilor trebuie sa se prevada pe bare puncte neizolate si nevopsite pentru a face posibila scurtcircuitarea si legarea la pamant.

- Toate circuitele din tablourile de distributie vor fi prevazute cu inscriptii vizibile si clare in care sa se indice destinatia fiecarui circuit. Inscriptiile se amplaseaza cu vedere din directia de deservire a tabloului. Nu se accepta etichete metalice ambutasate. Vor fi prevazute si etichete care vor contine simbolizarea sau destinatia tabloului, tensiunile de lucru, indicatii de actiune, situatii de stare (dupa caz).

- Sistemele de bare colectoare, precum si derivatiile acestora trebuie vopsite dupa cum urmeaza:

- Faza L1 (R) in culoare rosie
- Faza L2 (S) in culoare galbena
- Faza L3 (T) in culoare albastra
- Bara de nul – N (0) – cu dungi albe cu latime de 10 mm, la interval de 100 mm
- Barele de legare la pamant -PE - alb cenusiu sau negru

- Tablourile electrice in ansamblu si elementele componente, trebuie sa corespunda conditiilor normale de functionare la scurtcircuit.

- Receptia tablourilor electrice se face la punctul de lucru in prezenta delegatului autorizat al beneficiarului urmarindu-se respectarea cerintelor. Tabloul va fi insotit de certificate de calitate.

- Se va urmari in mod expres eticheta de indentificare a tabloului (inscrierea denumirii tabloului si a obiectului unde este instalat si eticheta de produs a fabricantului).

- Pentru transport: tablourile vor fi protejate contra prafului si umezelii; se va asigura pozitia verticala a dulapurilor si se vor feri de zdruncinaturi; ambalajele trebuie sa contina semnele de : fragil, nu rasturnati si a se feri de umezeala.

-Pentru instalatii de iluminat si forta se utilizeaza cabluri cu conductoare de cupru cu izolatie si manta de PVC.

-Se interzice utilizarea cablurilor fara intirziere la propagarea flacarilor in interiorul cladirilor. Utilizarea acestui tip de cablu pozat in pamint, se admite, cu luarea masurilor regulamentare, in cazul in care traseul de cabluri se continua in interiorul unei cladiri.

-Nivelul de izolatie al cablurilor este caracterizat de valorile tensiunilor nominale ale cablurilor (U_0 si U) si de valorile rigiditatii dielectrice. In cazul instalatiilor de joasa tensiune, cablurile vor avea tensiunile nominale $U_0=0,4kV$ si $U=1kV$

-Rigiditatea dielectrica a cablurilor caracterizeaza nivelul de izolatie la supratensiuni si are valorile indicate in standardele si normele interne de produs, functie de tensiunea cea mai ridicata a retelei. In cazul de fata aceasta tensiune se considera de maxim 1,2kV.

-Rigiditatea dielectrica a cablurilor de comanda-control supuse influentei instalatiilor de energie se verifica la supratensiunile induse prin cuplaj de la aceste instalatii.

- Tablourile de distributie trebuie montate perfect vertical si fixate bine pentru a nu fi supuse vibratiilor sau deplasarilor ce pot surveni in caz de scurtcircuit pe bare sau cutremur.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 15	DIN 30

- Inaltimea minima fata de pardoseala a laturilor de jos ale tablourilor capsulate trebuie astfel stabilita incat sa permita posibilitatea realizarii razei de curbura a cablului cu diametrul cel mai mare, iar inaltimea maxima fata de pardoseala a laturii de sus a tabloului sa fie de cel mult 2.2 m.

- Se vor lua masuri pentru evitarea patrunderii animalelor mici in incaperile tablourilor si instalatiilor electrice.

Instalatii sanitare interioare:

Conducta de aductiune apa a obiectivului se va bransa la retea de apa potabila existenta si se va realiza din conducta de polietilena de inalta densitate PEHD Dn 50mm Pn6, care va alimenta rezervorul cu V=1000 l. din camera gospodariei de apa care constituie rezerva de apa necesara grupurilor sanitare.

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala aferente grupurilor sanitare vor fi colectate si evacuate la retea interioara de canalizare.

Reteaua de canalizare va fi executata din teava de PVC – Ø110 mm, montata in canale de protectie din beton armat.

Pentru evacuarea apelor accidentale din susolul tehnic este prevazuta o pompa submersibila avand caracteristicile:

Q = 0.50-5.00 mc/h

H = 4.80 m CA

U = 1x220-240V 50Hz.

P = 0.190 KW

Adancimea de pozare a conductelor exterioare de canalizare va fi sub adancimea de inghet. Pentru a avea o preluare optima a debitului de ape uzate conducta va trebui montata avand o panta la care viteza de scurgere sa atinga minim viteza de 0.7m/s, care este viteza de autocuratare.

Instalatia interioara de apa pentru consum igienico-sanitar va asigura alimentarea obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare proiectate. Pentru realizarea optima a presiunii apei din cadrul acestor grupuri se va monta un hidrofor a carui caracteristici sunt;

Q = 7.00 mc/h; H = 62.00 mCA; Vex = 60.00 l

U = 1x230-240 V 50Hz

Instalatia de canalizare ape uzate menajere are rolul de a colecta si transporta apele uzate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala si vor fi racordate la canalizarea din subsolul tehnic. Din subsolul tehnic apele uzate vor merge catre retea de canalizare exterioara si de aici la canalizarea stradala.

Grupurile sanitare vor avea urmatoarele dotari:

- lavoare pentru copii= 16 buc;
- lavoare adulti = 4 buc;
- lavoare copii cu dizabilitati = 1 buc;
- etajere din portelan sanitar;
- oglinzi 600 x 600 mm;
- portprosop cu doua brate;
- vase Wc copii = 9 buc;
- vase WC adulti = 4 buc;
- vase WC copii cu dizabilitat = 1 buc.
- suporti pentru hartie din portelan sanitar;
- cadite cu dus ptr. copii = 8 buc;
- cadite cu dus ptr. adulti = 1 buc.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 16</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 16	DIN 30	
PAG. 16	DIN 30			

- cada de baie spalatorie rufe =1 buc;
- spalator de vase = 3 buc.

Distantele de amplasare precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi in conformitate cu STAS 1504/1986 si conform Normativ I 9.

Instalatii de incalzire:

Alimentarea cu gaz metan se va realiza prin intermediul unui racord la reseaua stradala existenta.

Incalzirea se va realiza cu patru centrale termice murale in condensatie cu functionare pe gaz metan, ce vor lucra in cascada. Puterea termica a unei centrale este de 96.80 kW avand un randament maxim la 50/30°C = 107.70 %

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler avand ocapacitate de V=300 l. a carei putere utila este de 38.00KW. Totalul de energie termica necesar pentru incalzire si prepararea apei calde menajere este de 296.00KW+38.00KW = 334.00KW

Necesarul de caldura s-a calculat conform SR 1907-1,2/1994 si este de 296.38 kW.

Instalatia de incalzire se va realiza cu tevi din polipropilena (PP-R), montate in subsolul thnic din care se vor racorda conductele de distributie pentru incalzire a fiecarei incaperi. Conductele vor fi montate pe pereti si in canale de pardoseala. Montajul in pardoseala se va realiza in special la trecerea conductelor prin fata usilor. Corpurile de incalzire prevazute sunt de tip panou din otel cu doua randuri de tevi(22/600)echipate cu robineti termostatati de 1/2" pe tur un ventil de 1/2" pe retur si un dezaerator. Corpurile vor fi montate pe console fixate cu dibluri si distantieri din plastic.

Instalatii de aer conditionat:

Instalatii de aer conditionat vor fi prevazute numai in birouri dupa cum urmeaza:

E15 –Birou - Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E16 –Birou Director- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E20- Birou - Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E12- Cabinet medical- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 12000 B.T.U.

E 23- Camera intalnire cu parintii.- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 12000 B.T.U.

Ventilatia se va realiza in mod natural.

Instalatii pentru stingerea incendiului:

In conformitate cu normativul P118/2-2013 si urmare modificarii conform Hotararii 51 din 2018 se prevede echiparea tehnica a cladirii cu hidranti de incendiu interiori conform art.4.1g. „pentru cladiri sanatare/pentru, supravegherea, ingrijirea ori cazarea/adapostirea copiilor prescolari, batrani, personae cu dizabilitati sau lipsite de adapost cu mai mult de 100 de personae sau cele cu aria constuita mai mare de 600mp si mai mult de trei niveluri supraterane.

In aceste conditii conform ANEXA 3 din Normativul P118/2 din 2013 cladirile pentru comert,cultura, sanatate si cele de invatamant care adapostesc copii de varsta prescolara ,cu un volum mai mic de 5000 mc. numarul jeturilor in functiune simultane este 1; rezulta ca debitul de calcul al instalatiei este de 2.10 l/s.

Pentru stingerea incendiului este prevazut un grup de pompare care are urmatoarele caracteristici:

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 17	DIN 30

$Q = 4.16 \text{ l/s (15.12 mc/h)}$

$H = 45.00\text{mCA}$

$U = 3 \times 400\text{V } 50\text{Hz}$

$P = 2 \times 1.5 \text{ KW}$

Rezerva de apa pentru stingerea incendiului va fi asigurata pentru un timp de 10 minute. Asigurarea debitului necesar se realizeaza prin montarea a doua rezervoare de 1000 L montate in gospodaria de apa.

Pentru interventia de stingerea a incendiului sunt prevazuti cate doi hidranti interiori pe nivel, in total 4 buc. tip. LC 500x500x140 complet echipat.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Nu este cazul.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

Alimentarea cu apa si canalizarea se vor face de la reseaua existenta a orasului.

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata de la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu gaze va fi asigurata de la reseaua existenta din zona.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Investitia propusa se încadrează în cadrul obiectivului specific din Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brăila 3.2 *Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii educaționale și creșterea participării populației școlare și a adulților la procesul educațional.*

De investițiile din zona educațională beneficiază întreaga societate: copiii și părinții lor în mod direct, societatea în ansamblu indirect. Grupul țintă vizat de acest proiect este format din 70 de copii de vârstă antepreșcolară din cartierul Buzăului.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Se vor crea 25 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin functionalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort.

Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Pe parcursul executării lucrărilor, deșeurile generate rezultă din desfaceri și decopertari. Aceste deșeuri vor fi colectate de către firma de construcții în pubele tipizate, agreeate de către societatea de salubritate cu care se va încheia un contract.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 18</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 18	DIN 30	
PAG. 18	DIN 30			

Din datele prezentate a rezultat că utilajele folosite pentru efectuarea lucrărilor de construcții nu sunt poluante chimic și sonor. Se poate face recomandarea ca orele de utilizare a utilajelor grele să fie alese în afara momentelor de vârf a poluării de fond.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor. Obiectivele colectează deșeurile și le depozitează conform legislației în vigoare. În perioada de exploatare, impactul asupra factorilor de mediu se estimează a fi favorabil/pozitiv ca urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare.

Investiția nu are impact negativ asupra biodiversității și asupra siturilor protejate.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

În perioada de exploatare, impactul asupra contextului natural si antropic se estimează a fi favorabil/pozitiv ca urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația în vigoare. Investiția nu are impact negativ asupra contextului natural si antropic in care aceasta se integreaza.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

S-a realizat o analiza care justifica dimensionarea obiectivului de investitii si anume:

Conform adresei nr. 1986 din 21.09.2018 situatia privind numarul de cereri de inscriere raportat la numarul de locuri deja existente este urmatoarea:

- Cresa nr. 1 situata in Braila, str. I.C. Bratianu bl. 2 Bis are 36 locuri aprobate si 65 cereri inscise;
- Cresa nr. 2 situata in Braila, str. Ghiocilor nr. 8 Bis are 72 locuri aprobate si 135 cereri inscise;
- Cresa nr. 3 situata in Braila, str. Oborului nr. 11 are 72 locuri aprobate si 80 cereri inscise;

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Este atasata prezentului memoriu.

4.7. Analiza economica³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Este atasata prezentului memoriu.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

3) Prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

Este atasata prezentului memoriu.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 19</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 19	DIN 30	
PAG. 19	DIN 30			

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Este atasata prezentului memoriu.

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMIC (A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Varianta I

Structura de rezistenta va fi realizata din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele directii, alcatuite din stalpi, grinzi, planseu din beton armat.

Varianta II

Structura de rezistenta va fi realizata din zidarie portanta cu stalpisor si centuri din beton armat.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Se opteaza pentru **varianta I** deoarece acest tip de structura raspunde cel mai bine cerintelor spatiului propus, printr-o modelare mai usoara a compartimentarilor in functie de necesitatile fiecarei functiuni.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

Imobilul pe care se va ridica constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, cu numar cadastral 93216.

Terenul in suprafata de 2808 mp, conform extras de carte funciara apartine beneficiarului Municipiul Braila si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Alimentarea cu apa potabila se va realiza de la reseaua existenta.

Evacuarea apelor menajere se va face la reseaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua electrica existenta.

Alimentarea cu gaz metan se va realiza de la reseaua stradala existenta.

c) solutia tehnica, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Inchideri si compartimentari

Peretii exteriori vor fi din caramida de 30 cm, termoizolati cu polistiren expandat de 10 cm, iar compartimentarile interioare se vor face din pereti de gips-carton de 12.5 cm grosime intre incaperi si peretii holului si de 10 cm grosime la grupurile sanitare. Peretii de la gospodaria de apa vor fi din caramida de 25 cm grosime. Se va prevedea o banda de 30 cm din vata bazaltica montata intre parter si etaj, la nivelul planseului, cu rol de limitare a propagarii focului.

Cladirea dispune de un acces principal (care include si o rampa pentru persoane cu dizabilitati. Accesul la gospodaria de apa si camera centralei termice se va face din exterior.

Planseul peste parter si peste etaj vor fi din beton armat de 15 cm grosime.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 20	DIN 30

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) va fi din PVC cu geam termopan (trei foi de geam).

Usile de interior vor fi din PVC.

Tamplaria de la centrala termica si grupul de pompare va fi metalica.

Finisajele interioare.

In birouri pardoseala va fi din parchet trafic greu 18 mm grosime, in casa scarii, in grupurile sanitare, gospodaria de apa si camera C.T., bucatarie, depozite pardoseala va fi din gresie, iar in salile de grupa sip e holuri pardoseala va fi din linoleum. Scarile vor fi placate cu gresie. Scarile vor fi prevazute cu balustrade din inox.

Peretii vor fi finisati cu var lavabil iar grupurile sanitare se vor placa cu faianta.

Se vor realiza tavane flase din gips-carton pentru a masca instalatiile si se vor finisa cu var lavabil.

Finisajele exterioare.

Finisajele exterioare se vor face, la peretii exteriori si soclu, din tencuieli decorative de exetrior aplicate pe polistiren conform planselor de arhitectura A06 si A07.

Pardoseala la: scarile de acces, rampa pentru persoane cu dizabilitati, podeste va fi din gresie antiderapanta. Rampa pentru persoane cu dizabilitati va fi prevazuta cu balustrada din inox.

Structura de rezistenta.

Structura de rezistenta va fi realizata din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele directii, alcatuite din stalpi, grinzi, planseu din beton armat.

Conform prevederilor studiului geotehnic, terenul va fi consolidat cu o perna din material granular de 1.30 m grosime, alcatuita din 30 cm piatra sparta si 1.00 m balast.

Fundatiile vor fi continui sub sirurile de stalpi, alcatuite din talpa si elevatie din beton armat.

Peretii de inchidere sunt din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm .

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea

Se va inalta gardul existent pe latura de la strada Albatrosului cu 50 cm pentru a ajunge la inaltimea de 2.00 m. Structura gardului nou executat va din stalpi metalici cu plasa intre ei.

Gardul existent se va repara si se va vopsi cu var lavabil de exterior. Pe latura de la strada Nicolae Titulescu se vor realiza doua porti, una pietonala de 1.20 m latime si o poarta auto de 5.00 m latime.

Amenajare alei si spatii verzi

In incinta terenului se vor amenaja alei pietonale si alei auto si spatii verzi prevazute cu gazon.

Amenajare loc de joaca

Locul de joaca pentru copii se va amenaja pe o suprafata de 120 mp prin realizarea unei platform betonate peste care se va lipi membrane cauciucata antitraumatica.

Descrierea functionala.

Parterul (cota ± 0.00) se va afla mai sus cu cca 0.80 m fata de cota terenului sistematizat.

Intrarea principala este prevazuta pe latura de V a imobilului. Un pachet de doua trepte impreuna cu o rampa pentru persoane cu handicap asigura accesul in imobil la cota -0.95 m, apoi un pachet de sase trepte asigura accesul pana la cota ± 0.00 .

Cladirea va avea urmatoarele functiuni:



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZAULUI

STUDIU DE FEZABILITATE
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.	
---------	--

PAG. 21	DIN 30
------------	-----------

Parter

Nr.crt.	Funcțiune spațiu	S/mp	Lp/mp
P01	Sala grupa copii 1-2 ani	57.82	33.12
P02	Grup sanitar	12.39	14.45
P03	Grup sanitar	12.34	14.42
P04	Sala grupa copii 1-2 ani	57.84	30.90
P05	Sala grupa copii 1-2 ani	55.50	32.50
P06	Grup sanitar	6.05	12.29
P07	Vidoar olite	5.92	9.86
P08	Casa scarii	33.41	23.15
P09	Spalator	11.25	15.60
P10	Sala polivalenta	58.89	34.27
P11	Grup sanitar	3.97	14.38
P12	Grup sanitar pers cu dizabilitati	6.36	10.54
P13	Depozit carucioare	14.15	15.68
P14	Vestiar filtru	40.83	29.65
P15	Windfang	8.09	11.39
P16	Hol	74.00	72.88
P17	Hol	27.81	29.65
P18	Bucatarie	34.00	23.95
P19	Depozit legume/fructe	13.94	17.46
P20	Depozit frigidere	18.21	18.00
P21	Sala grupa sugari	55.71	33.83
P22	Grup sanitar	12.73	20.58
P23	Vestiar personal	13.30	16.60
P24	Grup sanitar	3.60	7.70
P25	Casa scarii	29.74	24.20
P26	Camera C.T.	25.13	22.75
P27	Gospodarie de apa	25.13	22.75
Total		692.98	589.80

Etaj

Nr.crt.	Funcțiune spațiu	S/mp	Lp/mp
E01	Sala grupa copii 2-3 ani	57.82	33.13
E02	Grup sanitar	12.38	14.45
E03	Grup sanitar	12.34	14.42
E04	Sala grupa copii 2-3 ani	57.84	30.90
E05	Sala grupa copii 2-3 ani	55.50	32.50
E06	Grup sanitar	6.05	12.29
E07	Vidoar olite	5.92	9.86
E08	Grup sanitar	3.97	11.38
E09	Grup sanitar	3.19	7.66
E10	Izolator	18.37	21.38
E11	Grup sanitar	3.19	7.66

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 22</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 22	DIN 30	
PAG. 22	DIN 30			

E12	Cabinet medical	20.04	19.83
E13	Casa scarii	33.41	23.15
E14	Vestiar filtru	36.16	24.15
E15	Birou	13.64	16.43
E16	Birou director	19.87	18.55
E17	Grup sanitar	11.25	15.60
E18	Sala grupa copii 2-3 ani	57.88	33.53
E19	Oficiu/biberonerie	15.48	20.23
E20	Birou	16.96	17.58
E21	Hol	73.35	72.88
E22	Hol	25.53	27.68
E23	Camera intalnire parinti	20.90	18.93
E24	Calcatorie / rufe curate	15.83	17.23
E25	Spalatorie / rufe murdare	20.61	18.23
E26	Depozit materiale curatenie	13.00	16.35
E27	Casa scarii	34.28	28.53
Total		630.48	555.98

Instalatii

Constructia va fi echipata cu instalatii electrice, detective, averizare si semnalizare la incendiu, sanitare, de incalzire.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric la reseaua existenta a municipiului conform solutiei stabilita de catre SC Electrica SA.

Alimentarea cu apa potabila se va face de la reseaua existenta.

Alimentarea cu gaz metan se va realiza de la reseaua stradala existenta a municipiului conform solutiei stabilita de catre SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.

Instalatia de incalzire se va realiza cu patru centrale termice murale in condensatie cu functionare pe gaz metan, ce vor lucra in cascada, avand 96.80 kW fiecare.

Instalatii electrice:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui racord la reseaua electrica existenta.

Blocul de masura si protectie se va montata pe constructie. Intre blocul de masura si protectie si tabloul general TEG, racordul electric se va executa cu un cablu de energie, introdus in tub de protectie, montat ingropat, dar se poate alimenta si prin racord aerian.

Constructia va fi dotata cu instalatii de iluminat, prize, detective si semnalizare la incendiu.

Pentru realizarea instalatiilor electrice se impune urmatoarele solutii:

- asigurarea nivelelor de iluminare conform normativului NP061
- iluminat general
 - corpurile de iluminat pentru iluminatul general sunt de tip cu led,avind consumul redus de energie electrica si grad de protectie in functie de destinatia incaperilor.
- iluminat de siguranta de evacuare
 - corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta de evacuare inscriptionate cu "IESIRE,,si "HIDRANT..s-au prevazut la toate iesirile si pe caile de evacuare si marcarea hidrantilor,acestea fiind echipate cu leduri si avind incorporate acumulatori incorporate cu autonomie de 2 ore si in grupurile sanitare cu o suprafata mai mare de 8 mp.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 23</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 23	DIN 30	
PAG. 23	DIN 30			

-iluminat de siguranta impotriva panici
-corpurile iluminatului de siguranta impotriva panicii sunt cu led,echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.Acestea au fost prevazute in spatii cu suprafete mai mari de 60mp

-iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului
-in camera centralei termice,gospodaria de apa si birou s-au prevazut iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, de tip led,echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.

- circuite electrice

-circuitule electrice se vor realize din conductoare din cupru,introduce in tuburi de protectie,montate ingropat in pereti,iar pe tavane in tuburi sau canalet in montaj ingropat sau aparent in functie de grosimea tencuieli. Conductorul prevazut a se executa circuitule de iluminat va fi FY1,5mmp,iar pentru circuitule de prize va fi FY2,5mmp.

-coloanele electrice de alimentare

-acestea se vor realize din cabluri electrice cu conductoare din cupru,dimensionate in functie de puterea instalata pe tablourile electrice.

-tablouri electrice

-tablourile electrice vor fi realizate din cutii metalice,asigurate cu dispozitiv impotriva deschiderii,se vor echipa cu sigurante automate cu protectie diferentiala pe circuitule de iluminat si prize.Aparatajul se va dimensiona in functie de puterea pe circuite sau a receptoarelor electrice.Tabloul pompelor de incendiu se va racorda inaintea intrerupatorului general al tabloului de distributie general.

-instalatia de prize de pamant si paratrasnet

-s-a prevazut instalatie de prize de pamant si paratrasnet

Sistemul de avertizare la incendiu se compune din:

-Centrala detectie,semnalizare si alarmare la incendiu

-Detectoare de fum si temperatura adresabile.

-Butoane pentru declansarea manuala a alarmei, adresabile..

-Unitati de avertizare opto acustice pentru interior si exterior.

In prezenta documentatie s-au prevazut detectoare de fum si temperatura adresabile montate in toate spatiile,un buton manual de incendiu adresabil montat la iesiri,sirena de interior si exterior.Centrala de semnalizare si alarmare incendii se va monta in birou.

Prescriptii generale:

-Aparatele de conectare folosite pentru circuitule electrice ale corpurilor fluorescente, vor avea curent nominal de minimum 10A.

-Prizele si fisele, se vor monta pe traseul de conducte intr-o astfel de succesiune incit atunci cind contactele fiselor nu sint in priza sa nu fie sub tensiune.

-Intrerupatoarele si comutatoarele aflate in spatiile interioare se vor monta la o inaltime de 1,5m in ax de la nivelul pardoselii finite.

-Se interzice montarea directa a corpurilor de iluminat incandescente pe materiale combustibile.

-Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare.

-Corpurile de iluminat de orice fel se vor alimenta intre faza si nul.

-Corpurile de iluminat la care este prevazuta prin proiect racordarea la instalatia de protectie se vor racorda la nulul din tabloul de alimentare, nulul fiind racordat la instalatia de legare la pamant. Racordarea la nulul tabloului se va face printr-un singur conductor, diferit de cel de lucru.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 24</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 24	DIN 30	
PAG. 24	DIN 30			

- Tablourile electrice vor fi executate numai de firme specializate si autorizate pentru astfel de lucrari.
- Tablourile electrice formate din dulapuri sau cutii metalice vor fi vopsite in camp electrostatic si vor avea gradul de protectie conform SR EN 60529, corespunzator mediului in care se amplaseaza dar minimum IP 20. Dulapurile sau cutiile vor fi realizate din tabla de minimum 1.5 mm grosime, rigidizate corespunzator, cu suportii pentru aparate, usi de acces.
- Se recomanda ca legaturile electrice din interiorul tablourilor pentru curenti mai mari de 100 A sa fie realizate in bare.
- Aparatele de conectare trebuie sa fie astfel montate incat sa intrerupa simultan toate fazele circuitului pe care il deserveasc. Nu se admite intreruperea conductorului de protectie. Conductorul de nul poate fi interupt numai in instalatiile in care acesta nu este folosit si pentru protective.
- Aparatele de conectare se vor amplasa astfel incat arcurile sau scanteile electrice ce apar in timpul exploatarii normale sa nu fie periculoase pentru personalul de deservire si sa nu poata cauza scurtcircuite, puneri la pamant sau deteriorarea obiectelor inconjuratoare.
- Aparatele cu contacte in forma de cutite se vor monta incat sa nu se poata inchide sub actiunea greutatii a partilor mobile, prin vibratie sau prin lovirea aparatului.
- La dispozitivele de actionare a aparatelor de conectare inchise cu capac sau actionate de pe exteriorul tabloului, trebuie indicate clar pozitiile "inchis" sau "deschis".
- Sigurantele cu capac filetat trebuie sa fie montate in asa fel incat conductoarele de alimentare sa fie legate la suruburile de contact, iar conductoarele de plecare spre consumatori sa fie legate de duliile filetate.
- Sigurantele trebuie sa fie astfel montate incat eventual aparitie a unui arc sa nu prezinte pericol pentru restul instalatiei si pentru personalul de deservire.
- La montarea conductoarelor rigide se vor prevedea dispozitive de prindere si compensare care sa permita dilatarea barelor si preluarea vibratiilor produse de actionarea aparatelor de conectare.
- Imbinarile intre caile de curent precum si intre acestea si bornele aparatelor se face prin metode care sa asigure posibilitatea de trecere a curentului electric corespunzator sectiunii curente, rezistenta mecanica necesara si pastrarea in timp a calitatii mecanice si electrice a contactului.
- In interiorul tablourilor trebuie sa se prevada pe bare puncte neizolate si nevopsite pentru a face posibila scurtcircuitarea si legarea la pamant.
- Toate circuitele din tablourile de distributie vor fi prevazute cu inscriptii vizibile si clare in care sa se indice destinatia fiecarui circuit. Inscriptiile se amplaseaza cu vedere din directia de deservire a tabloului. Nu se accepta etichete metalice ambutisate. Vor fi prevazute si etichete care vor contine simbolizarea sau destinatia tabloului, tensiunile de lucru, indicatii de actiune, situatii de stare (dupa caz).
- Sistemele de bare colectoare, precum si derivatiile acestora trebuie vopsite dupa cum urmeaza:
 - Faza L1 (R) in culoare rosie
 - Faza L2 (S) in culoare galbena
 - Faza L3 (T) in culoare albastra
 - Bara de nul – N (0) – cu dungi albe cu latime de 10 mm, la interval de 100 mm
 - Barele de legare la pamant -PE - alb cenusiu sau negru
- Tablourile electrice in ansamblu si elementele componente, trebuie sa corespunda conditiilor normale de functionare la scurtcircuit.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 25	DIN 30

- Receptia tablourilor electrice se face la punctul de lucru in prezenta delegatului autorizat al beneficiarului urmarindu-se respectarea cerintelor. Tabloul va fi insotit de certificate de calitate.

- Se va urmari in mod expres eticheta de indentificare a tabloului (inscrierea denumirii tabloului si a obiectului unde este instalat si eticheta de produs a fabricantului).

- Pentru transport: tablourile vor fi protejate contra prafului si umezelii; se va asigura pozitia verticala a dulapurilor si se vor feri de zdruncinaturi; ambalajele trebuie sa contina semnele de : fragil, nu rasturnati si a se feri de umezeala.

-Pentru instalatii de iluminat si forta se utilizeaza cabluri cu conductoare de cupru cu izolatie si manta de PVC.

-Se interzice utilizarea cablurilor fara intirziere la propagarea flacarii in interiorul cladirilor. Utilizarea acestui tip de cablu pozat in pamint, se admite, cu luarea masurilor regulamentare, in cazul in care traseul de cabluri se continua in interiorul unei cladiri.

-Nivelul de izolatie al cablurilor este caracterizat de valorile tensiunilor nominale ale cablurilor (U_0 si U) si de valorile rigiditatii dielectrice. In cazul instalatiilor de joasa tensiune, cablurile vor avea tensiunile nominale $U_0=0,4kV$ si $U=1kV$

-Rigiditatea dielectrica a cablurilor caracterizeaza nivelul de izolatie la supratensiuni si are valorile indicate in standardele si normele interne de produs, functie de tensiunea cea mai ridicata a retelei. In cazul de fata aceasta tensiune se considera de maxim 1,2kV.

-Rigiditatea dielectrica a cablurilor de comanda-control supuse influentei instalatiilor de energie se verifica la supratensiunile induse prin cuplaj de la aceste instalatii.

- Tablourile de distributie trebuie montate perfect vertical si fixate bine pentru a nu fi supuse vibratiilor sau deplasarilor ce pot surveni in caz de scurtcircuit pe bare sau cutremur.

- Inaltimea minima fata de pardoseala a laturilor de jos ale tablourilor capsulate trebuie astfel stabilita incat sa permita posibilitatea realizarii razei de curbura a cablului cu diametrul cel mai mare, iar inaltimea maxima fata de pardoseala a laturii de sus a tabloului sa fie de cel mult 2.2 m.

- Se vor lua masuri pentru evitarea patrunderii animalelor mici in incaperile tablourilor si instalatiilor electrice.

Instalatii sanitare interioare:

Conducta de aductiune apa a obiectivului se va bransa la retea de apa potabila existenta si se va realiza din conducta de polietilena de inalta densitate PEHD Dn 50mm Pn6. care va alimenta rezervorul cu $V=1000$ l. din camera gospodariei de apa care constituie rezerva de apa necesara grupurilor sanitare.

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala aferente grupurilor sanitare vor fi colectate si evacuate la retea interioara de canalizare .

Reteaua de canalizare va fi executata din teava de PVC – Ø110 mm, montata in canale de protectie din beton armat.

Pentru evacuarea apelor accidentale din susolul tehnic este prevazuta o pompa submersibila avand caracteristicile:

$Q = 0.50-5.00$ mc/h

$H = 4.80$ m CA

$U = 1x220-240V$ 50Hz.

$P = 0.190$ KW

Adancimea de pozare a conductelor exterioare de canalizare va fi sub adancimea de inghet. Pentru a avea o preluare optima a debitului de ape uzate conducta va trebui montata

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 26	DIN 30

avand o panta la care viteza de scurgere sa atinga minim viteza de 0.7m/s, care este viteza de autocuratare.

Instalatia interioara de apa pentru consum igienico-sanitar va asigura alimentarea obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare proiectate. Pentru realizarea optima a presiunii apei din cadrul acestor grupuri se va monta un hidrofor a carui caracteristici sunt;

$Q = 7.00 \text{ mc/h}$; $H = 62.00 \text{ mCA}$; $Vex = 60.00 \text{ l}$

$U = 1 \times 230-240 \text{ V } 50\text{Hz}$

Instalatia de canalizare ape uzate menajere are rolul de a colecta si transporta apele uzate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala si vor fi racordate la canalizarea din subsolul tehnic. Din subsolul tehnic apele uzate vor merge catre reseaua de canalizare exterioara si de aici la canalizarea stradala.

Grupurile sanitare vor avea urmatoarele dotari:

- lavoare pentru copii= 16 buc;
- lavoare adulti = 4 buc;
- lavoare copii cu dizabilitati =1 buc;
- etajere din portelan sanitar;
- oglinzi 600 x 600 mm;
- portprosop cu doua brate;
- vase Wc copii = 9 buc;
- vaseWC adulti=4 buc;
- vase WC copii cu dizabilitat = 1 buc.
- suporti pentru hartie din portelan sanitar;
- cadite cu dus ptr.copii =8 buc;
- cadite cu dus ptr. adulti = 1 buc.
- cada de baie spalatorie rufe =1 buc;
- spalator de vase = 3 buc.

Distantele de amplasare precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi in conformitate cu STAS 1504/1986 si conform Normativ I 9.

Instalatii de incalzire:

Alimentarea cu gaz metan se va realiza prin intermediul unui racord la reseaua stradala existenta.

Incalzirea se va realiza cu patru centrale termice murale in condensatie cu functionare pe gaz metan, ce vor lucra in cascada. Puterea termica a unei centrale este de 96.80 kW avand un randament maxim la $50/30^{\circ}\text{C} = 107.70 \%$

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler avand ocapacitate de $V=300 \text{ l}$. a carei putere utila este de 38.00KW. Totalul de energie termica necesar pentru incalzire si prepararea apei calde menajere este de $296.00\text{KW}+38.00\text{KW} = 334.00\text{KW}$

Necesarul de caldura s-a calculat conform SR 1907-1,2/1994 si este de 296.38 kW.

Instalatia de incalzire se va realiza cu tevi din polipropilena (PP-R), montate in subsolul thnic din care se vor racorda conductele de distributie pentru incazire a fiecarei incaperi. Conductele vor fi montate pe pereti si in canale de pardoseala. Montajul in pardoseala se va realiza in special la trecerea conductelor prin fata usilor. Corpurile de incalzire prevazute sunt de tip panou din otel cu doua randuri de tevi(22/600)echipate cu robineti termostatați de 1/2" pe tur un ventil de 1/2" pe retur si un dezaerator. Corpurile vor fi montate pe console fixate cu dibluri si distantieri din plastic.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 27</td> <td>DIN 30</td> </tr> </table>	PAG. 27	DIN 30	
PAG. 27	DIN 30			

Instalatii de aer conditionat:

Instalatii de aer conditionat vor fi prevazute numai in birouri dupa cum urmeaza:

E15 –Birou - Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E16 –Birou Director- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E20- Birou - Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E12- Cabinet medical- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 12000 B.T.U.

E 23- Camera intalnire cu parintii.- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 12000 B.T.U.

Ventilatia se va realiza in mod natural.

Instalatii pentru stingerea incendiului:

In conformitate cu normativul P118/2-2013 si urmare modificarii conform Hotararii 51 din 2018 se prevede echiparea tehnica a cladirii cu hidranti de incendiu interiori conform art.4.1g. „pentru cladiri sanatare/pentru, supravegherea, ingrijirea ori cazarea/adapostirea copiilor prescolari, batrani, personae cu dizabilitati sau lipsite de adapost cu mai mult de 100 de personae sau cele cu aria constuita mai mare de 600mp si mai mult de trei niveluri supaterane.

In aceste conditii conform ANEXA 3 din Normativul P118/2 din 2013 cladirile pentru comert,cultura, sanatare si cele de invatamant care adapostesc copii de varsta prescolara ,cu un volum mai mic de 5000 mc. numarul jeturilor in functiune simultane este 1; rezulta ca debitul de calcul al instalatiei este de 2.10 l/s.

Pentru stingerea incendiului este prevazut un grup de pompare care are urmatoarele caracteristici:

Q = 4.16 l/s (15.12 mc/h)

H = 45.00mCA

U = 3x 400V 50Hz

P = 2x1.5 KW

Rezerva de apa pentru stingerea incendiului va fi asigurata pentru un timp de 10 minute. Asigurarea debitului necesar se realizeaza prin montarea a doua rezervoare de 1000 L montate in gospodaria de apa.

Pentru interventia de stingerea a incendiului sunt prevazuti cate doi hidranti interiori pe nivel, in total 4 buc. tip. LC 500x500x140 complet echipat.

d) probe tehnologice si teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general:

- Total general cu TVA este de **6038903.07 lei**, iar fara TVA este de **5082703.87 lei**

- Total C+M cu TVA este de **5417372.76**, iar fara TVA este de **4552414.08 lei**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 28	DIN 30

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabili in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investiti;
Nu este cazul.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investiti, exprimata in luni.

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de trei luni si 24 luni pentru executia efectiva a lucrarilor.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

În dormitoare se va asigura un cubaj de aer de minimum 8 mc. pentru un copil, iar în spațiul de joacă din sălile de grupă se va asigura un cubaj de aer de minimum 5 mc. pentru un copil; microclimatul din sălile de grupă și din dormitoare va asigura o temperatură de 22-24°C, o umiditate relativă de 40-50% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/s; iluminatul artificial în camerele de primire va fi de 300 lucși, iar în sălile de grupă va fi de 200 lucși. Prizele și întrerupătoarele electrice vor fi amplasate mai sus , evitând posibilitatea de atingere a copiilor și vor fi protejate.

Se vor asigura următoarele obiecte sanitare: o cădiță cu scurgere la rețeaua de canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuvetă pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii și un duș flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii.

Pentru copiii sub 2 ani vor fi prevăzute și olițe individuale, care vor fi utilizate, spălate și dezinfectate astfel încât să se evite riscul apariției unor boli transmisibile.

Pentru personalul adult vor fi prevăzute: o cabină WC și o chiuvetă pentru 40 de persoane, precum și un duș flexibil pentru 10 persoane, în conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

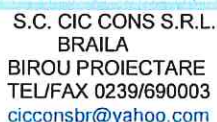
Proiectul va fi finanțat prin POR 2014- 2020, Axa prioritară 4 -Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4- Investițiile în educație , în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 4.4., astfel:

- 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului din bugetul local, la care se adaugă valoarea cheltuielilor neeligibile.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificat de urbanism nr. 72 din 15.01.2019.



STUDIU DE FEZABILITATE
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AERENTE INVESTITII OR PUBLICE

EX. NR. _____

PAG. 29	DIN 30
------------	-----------

[illegible]

Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: Municipiul Braila

Proiect nr.:
776/2018
Faza SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	LUCRARI ELIGIBILE		
		VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I ^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	5,405.30	1,027.01	6,432.31
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	11,131.00	2,114.89	13,245.89
2.4	Bransament electric	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.5	Bransament gaze naturale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	66,536.30	12,641.90	79,178.20
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.1	Studiu topografic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Epertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	197,700.00	37,563.00	235,263.00
3.5.1.	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800.00	152.00	952.00

3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800.00	152.00	952.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	36,500.00	6,935.00	43,435.00
Total Cap. 3 =		257,700.00	48,963.00	306,663.00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4.1	Constructii si instalatii	4,410,135.82	837,925.81	5,248,061.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,281.00	1,953.39	12,234.39
4.2.1	Montaj alarma	2,875.00	546.25	3,421.25
4.2.2	Montaj supraveghere video	4,420.00	839.80	5,259.80
4.2.3	Montaj lift	2,986.00	567.34	3,553.34
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	142,543.78	27,083.32	169,627.10
4.3.1.	Instalatii termice	88,064.27	16,732.21	104,796.48
4.3.2.	Instalatii detectie, alarmare si avertizare incendiu	32,192.00	6,116.48	38,308.48
4.3.2.	Instalatii sanitare interioare	22,287.51	4,234.63	26,522.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	75,654.46	14,374.35	90,028.81
4.5.1	Alarma	11,041.77	2,097.94	13,139.71
4.5.2	Supraveghere video	35,729.93	6,788.69	42,518.62
4.5.3	Lift - montcharge	26,874.00	5,106.06	31,980.06
4.5.4	Loc de joaca	2,008.76	381.66	2,390.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		4,638,615.06	881,336.86	5,519,951.92
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier :	65,460.96	12,437.58	77,898.54
	5.1.1 - Lucrari de constructii + instalatii (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	65,460.96	12,437.58	77,898.54
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	51,076.55	190.00	51,266.55

5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	27,314.48	0.00	27,314.48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	22,762.07	0.00	22,762.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	190.00	1,190.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,315.00	629.85	3,944.85
	Total Cap. 5 =	119,852.51	13,257.43	133,109.95
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 :- 6 =	5,082,703.87	956,199.19	6,038,903.06
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	4,552,414.08	864,958.68	5,417,372.76
	TOTAL GENERAL =	5,082,703.87	956,199.19	6,038,903.06
	Din care C + M =	4,552,414.08	864,958.68	5,417,372.76

Beneficiar:
Municipiul Braila

Proiectant:
S.C. CIC CONS S.R.L.



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: Municipiul Braila

Proiect nr.:
776/2018
Faza SF

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII - LUCRARI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE		
		FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Amenajare loc de joaca copii	24,949.15	4,740.34	29,689.49
4.1.2.	Infrastructura rezistenta	954,464.06	181,348.17	1,135,812.23
4.1.3.	Rezistenta suprastructura	679,533.03	129,111.28	808,644.31
4.1.4	Arhitectura. Inchideri finisaje interioare si exterioare	1,692,940.10	321,658.62	2,014,598.72
4.1.5	Termo si hidroizolatii terasa cu polistiren extrudat	378,749.15	71,962.34	450,711.49
4.1.4	Instalatii			
4.1.4.1	Instalatii electrice - iluminat	248,062.79	47,131.93	295,194.72
4.1.4.2	Instalatii detectie si semnalizare incendiu	55,911.99	10,623.28	66,535.27
4.1.4.3	Retea canalizare exterioara	11,855.93	2,252.63	14,108.56
4.1.4.4	Retea alimentare cu apa	5,486.53	1,042.44	6,528.97
4.1.4.5	Grup pompare PSI + instalatie hidranti	11,356.79	2,157.79	13,514.58
4.1.4.6	Instalatii gospodarie de apa	3,416.41	649.12	4,065.53
4.1.4.7.	Instalatii sanitare interioare	86,506.21	16,436.18	102,942.39
4.1.4.8	Instalatii utilizare gaze	9,908.65	1,882.64	11,791.29
4.1.4.9	Amenajare centrala termica	27,675.48	5,258.34	32,933.82
4.1.4.10	Instalatii incalzire	113,912.63	21,643.40	135,556.03
	Total I - Subcap.4. 1 =	4,304,728.90	817,898.49	5,122,627.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,281.00	1,953.39	12,234.39
4.2.1	Montaj alarma	2,875.00	546.25	3,421.25
4.2.2	Montaj supraveghere video	4,420.00	839.80	5,259.80
4.2.3	Montaj lift	2,986.00	567.34	3,553.34
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142,543.78	27,083.32	169,627.10
4.3.1.	Instalatii termice	88,064.27	16,732.21	104,796.48
4.3.2.	Instalatii detectie, alarmare si avertizare incendiu	32,192.00	6,116.48	38,308.48
4.3.2.	Instalatii sanitare interioare	22,287.51	4,234.63	26,522.14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	75,654.46	14,374.35	90,028.81
4.5.1	Alarma	11,041.77	2,097.94	13,139.71
4.5.2	Supraveghere video	35,729.93	6,788.69	42,518.62
4.5.3	Lift - montcharge	26,874.00	5,106.06	31,980.06
4.5.4	Loc de joaca	2,008.76	381.66	2,390.42
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	218,198.24	41,457.67	259,655.91
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	4,522,927.14	859,356.16	5,382,283.30

Beneficiar:
Municipiul Braila

Proiectant,
S.C. CIC CONS S.R.L.



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: Municipiul Braila

Proiect nr.:
776/2018
Faza SF

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII - LUCRARI CONEXE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TOTAL	
		FARA TVA	TVA (19%)	VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Imprejmuire gard	71,338.21	13,554.26	84,892.47
4.1.2.	Alei si spatii verzi	34,068.71	6,473.05	40,541.76
	Total I - Subcap.4. 1 =	105,406.92	20,027.31	125,434.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	105,406.92	20,027.31	125,434.23

Beneficiar:
Municipiul Braila

Proiectant,
S.C. CIC CONS S.R.L.



EVALUARI - INFRASTRUCTURA REZISTENTA

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	100 MP.	12.000	194.10	2329.25
CURATAREA TERENULUI DE IARBA SI BURUIENI				
002	100 MC.	2.400	787.96	1891.09
EXC.TRA.INC.IN AUT.CU INC.FRONT.PE SENILE 0,5-0,99MC.IN PAM.TER.CAT.1 LA DIST.DE 21-30M				
003	TONA	288.000	9.63	2773.85
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
004	100 MC.	22.000	305.62	6723.62
SAPAT.MEC.CU EXC.DE 0,41-0,7 MC IN PAM. CU UMIDITATE NATURAL DESC.AUTO.TEREN CAT 2				
005	M.C.	200.000	77.88	15575.51
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.TARE				
006	TONA	360.000	25.72	9260.35
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
007	100 MC.	2.000	787.96	1575.91
EXC.TRA.INC.IN AUT.CU INC.FRONT.PE SENILE 0,5-0,99MC.IN PAM.TER.CAT.1 LA DIST.DE 21-30M				
008	TONA	4480.000	9.63	43148.85
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM				

009	M.C.	296.000	162.11	47985.22
STRAT FUND REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE MECANICA EXEC CU IMPANARE FARA INNOROIRE				
010	TONA	578.000	10.01	5784.49
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				
011	M.C.	1050.000	145.48	152753.64
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAP CU ASTERNERE MANUAL				
012	TONA	2184.000	10.01	21856.95
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				
013	M.C.	790.000	66.94	52880.31
UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE CU ARGILA.COMPACTATA MANUAL IN INCAPERI IZOLATE CU SUPRAF.<10MP				
014	M.C.	44.000	114.78	5050.17
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3- 20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M				
014	M.C.	44.352	228.44	10131.68
BETON DE CIMENT C 6/7.5(B 100) STAS 3622				
015	M.C.	322.000	124.53	40098.31
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H <35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS.PLACII<10CM				
015	M.C.	324.576	290.18	94184.81
BETON MARFA CLASA C 20/16 (BC 20/B 250)				
016	ORA	90.000	395.14	35562.24
AUTOPOMPA HIDRAULICA DE BETON 40-60MC/H				
017	KG	32200.000	1.30	41785.36
MONT ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D <12MM IN PE RETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLASTIC				
018	KG	32200.000	4.71	151738.53
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC 52 D=10- 16 MM				
019	MP.	1280.000	39.71	50826.00
COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR, FUND UTILAJE, DIN PAN REF, DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJIN				

020	MP.	655.000	0.60	394.14
STRAT DE SEPARARE AFERENT LUCR DE IZOL EXEC CU CARTON BITUMAT CU SUPRAPUNERI NELIPITE				
020	MP.	707.393	14.33	10136.63
@FOLIE DRAINAX PT PROT.HIDROIZOLATIEI CU ROL DE DRENAJ				
021	KG	3600.000	1.00	3609.69
MONT ARMAT LA CONSTR H<35M DIN PLASE CU G=1-3KG/MPIN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLASTIC				
021	KG	3600.000	5.23	18818.35
PLASE SUDATE TIP 117 GQ 283(65,9 KG/BUC) OL 37-1N				
022	MP.	803.000	10.34	8300.19
POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM SUB PARDOSEALA				
022	MP.	803.000	32.15	25813.21
@PLACI AUSTROTHERM 20XPS-G/030 50 MM CANT NETED				
023	MP.	655.000	15.45	10121.82
PARDOSELI DIN BETON B100,DE 10CM GROSIME,IN CIMP CONTINUU FARA SCLIVISEALA				
023	M.C.	66.024	290.18	19158.71
BETON MARFA CLASA C 20/16 (BC 20/B 250)				
024	MP.	265.000	10.34	2739.17
POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM SUB PARDOSEALA				
025	MP.	653.000	12.94	8450.49
IZOLATII CU MEMBRANA CU BULE TEFOND PLUS				
026	M.C.	22.500	1115.16	25091.18
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M M PT PROTECTIE HIDROIZOL.PERETI, CAL.1, H>3M				
026	M.C.	5.063	277.83	1406.65
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030				
027	MP.	300.000	37.75	11324.10
TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE,DRISCUITE PE PERETI BETON,IN GROSIME MEDIE DE 2CM				
027	M.C.	5.400	288.94	1560.29
MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030				

028	TONA	1242.000	10.62	13189.15
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
029	TONA	44.000	9.87	434.13
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:				954 464.06

PROIECTANT



EVALUARI - REZISTENTA -SUPRASTRUCTURA

Nr. crt.	Capitol de lucr. (denumirea si sub-capitolele de lucrari)	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	M.C.	410.000	124.53	51056.86	TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H <35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII <10CM
001	M.C.	413.280	290.18	119924.76	BETON MARFA CLASA C 20/16 (BC 20/B 250)
002	MP.	2955.000	32.80	96916.80	COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN SCINDURI LA CONSTRUCTII CU H<20M LA PLACI SI GRINZI
003	KG	52150.000	1.06	55367.10	MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLAS
004	KG	52150.000	4.63	241451.26	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LA CONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATE PC 52 D=10-
005	BUC.	2745.000	18.34	50330.89	SUST CU POPI EXTENS PE5100R PT MONT PLACI, PREDALE TURN PLANSEE MONOL CU GR SAU GR MONOL PL PRED
006	BUC.	2745.000	0.92	2517.93	TRANSPORT UTILAJ 10 KM-90100079 POP METALIC TIP PE-3100
007	ORA	263520.000	0.07	18593.97	ORA PR POP METALIC EXTENS PE3100 INCL TEAVA O51X3,5MM 3SCH
008	ORA	82.000	395.14	32401.15	AUTOPOMPA HIDRAULICA DE BETON 40-60MC/H

				pag	8
=====					
009	TONA	984.000	10.62	10449.37	
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-					
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC					
DIST. =10KM					
010	TONA	53.000	9.87	522.93	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,					
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE					
DIST.= 10 KM.					
TOTAL GENERAL FARA TVA:				679 533.03	

PROIECTANT



EVALUARE - ARHITECTURA INCHIDERI, FINISAJE

INTERIOARE SI EXTERIOARE

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	M.C.	155.000	1210.52	187631.08
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H <35M, FORMAT 290X140X 88MM,CAL.A				
001	M.C.	31.000	277.83	8612.73
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030				
002	M.C.	69.000	748.62	51654.84
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H <35M, FORMAT 240X115X 88MM,CAL.A				
002	M.C.	14.490	277.83	4025.76
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030				
003	MP.	1495.000	29.62	44289.33
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2CM GROSIME				
003	M.C.	26.895	284.00	7638.29
MORTAR DE TENCUIELI M 25 S 1030				
004	MP.	1442.000	32.34	46628.01
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA TAVANE PLANE,IN GROSIME MEDIE DE 2CM				
004	M.C.	28.840	284.00	8190.68
MORTAR DE TENCUIELI M 25 S 1030				
005	MP.	1148.000	10.44	11990.11
TENC.EXTER.OBISNUITE,DRISCUITE LA CALCANE SAU INTERIOARE IN POD,DE 2 CM				
005	M.C.	25.256	288.94	7297.55
MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030				
006	MP.	14.400	105.17	1514.46
MONTARE USI DIN PVC				

006	MP.	14.400	531.90	7659.35
USI DIN PVC CU GEAM TERMOPAN				
007	MP.	7.420	97.25	721.61
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 5-7 MP				
007	KG	334.000	5.34	1784.31
USA METALICA PROFILE LAMINATE CAT.IPC 1250/IX PLINE 67 KG				
008	MP.	249.000	133.05	33128.23
MONTARE FERESTRE DIN PVC LA CONSTRUCTII CU H<10M				
008	MP.	249.000	476.20	118573.74
FEREASTRA DIN PVC CU GEAM TERMOPAN				
009	MP.	3.240	78.76	255.19
FERESTRE METALICE LA CONSTRUCTII CU M < 35 M CU SUPRAFATA TOCULUI < 3 MP MONTATE MECANIC				
009	KG	114.000	11.66	1328.94
FEREASTRA METALICA SIMPLA OCHI FIX IASI CAT.1250 G= 90,0KG				
010	MP.	28.300	33.56	949.79
VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA EXECUTATE CU VOPSELE DE ULEI, IN 3STRATURI				
010	KG	6.792	11.14	75.66
VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80				
011	MP.	1148.000	108.77	124867.90
SISTEM TERMOIZOLATIE EXTERIOARA DI POLISTIREN EXP 10 CM+PLASA FIBRA+GRUND				
012	MP.	142.000	112.97	16042.25
POLISTIREN EXTRUDAT 5 CM GR.+PLASA FIBRA STICLA LA SOCLU				
012	MP.	39.000	161.58	6301.65
TERMOSISTEM FATADA CU VATA BAZALTICA DE 10 CM GROSIME				
013	MP.	1445.000	11.94	17254.47
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME				
013	M.C.	44.795	284.00	12721.96
MORTAR M 100 - SAPA.				
014	MP.	815.000	33.45	27263.86
PARDOSELI DIN LINOLEUM ANTIDERAPANT				

014	MP.	896.500	56.05	50248.13
PARDOSELI PVC TERMOSUDAT REZIST.LA AGENTI CHIMICI,ANTIBACTERIAN,ANTIFUNGIC, IGNIFUGAT				
015	MP.	458.000	69.78	31957.90
* PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA MONTATE CU ADEZIV CM9				
015	MP.	471.740	34.65	16347.95
@PLACI GRESIE ANTIDERAPANTA				
015	KG	229.000	2.68	614.75
CHIT DE ROST FAIANTA/GRESIE				
016	MP.	50.500	41.94	2117.74
MONTARE PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT				
016	MP.	53.025	39.54	2096.63
@ PARCHET LAMINAT TRAFIC INTENS 8 MM DUBLU CLIC ... INCLUSIV ACCESORIILE DE MONTAJ				
017	MP.	415.000	129.86	53890.58
PERETI DESPARTITORI DIN GIPS CARTON CU CW 75/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS) .REZISTENT LA FOC 60 MIN				
018	MP.	396.000	132.29	52386.43
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)				
019	MP.	598.000	145.13	86789.67
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)-REZ LA FOC 90 MIN-2+2 PL RF2.5)				
020	MP.	1390.000	113.88	158299.04
PLAFON FIX RIGIPS CU STRUCTURA METALICA REZISTENT LA FOC				
021	MP.	128.360	105.17	13499.71
MONTARE USI DIN PVC				
021	MP.	128.360	519.42	66672.46
USI INTRIOARE DIN PVC IGNIFUGATE PLINE SAU CU GEAM				
022	MP.	170.000	103.16	17537.97
TROTUAR DIN BETON CLASA BC-10 TURNAT PE LOC CU ROSTURI UMPLUTE CU MASTIC BITUMINOS				
023	M	170.000	33.21	5646.43
BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT INCADR TROTUARESPATII VERZI ALEI ASEZATE FUND BETON 10 X 20 C				

023	M.C.	3.400	228.44	776.69
BETON DE CIMENT C 6/7.5 (B 100) STAS 3622				
024	MP.	396.000	90.75	35937.87
PLACAJ FAIANTA CU PLACI DE ACEIASI CULOARE, CU ADEZIV				
024	MP.	415.796	22.63	9408.33
PLACI FAIANTA ORICE CULOARE				
024	KG	198.000	2.68	531.53
CHIT DE ROST FAIANTA/GRESIE				
025	MP.	5359.000	13.75	73707.04
* VOPSITORIE CU VAR LAVABIL PENTRU INTERIOR				
025	L	2411.550	10.56	25454.22
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR COLORATA				
026	MP.	2422.000	15.18	36775.39
GLET DE IPSOS PE RIGIPS (GIPAC) INCLUSIV STRAT DE AMORSA				
027	MP.	1495.000	14.42	21557.94
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE				
028	MP.	1442.000	15.52	22386.96
GLET DE IPSOS CU ARACET (GIPAC) INCLUSIV STRAT DE AMORSA APLICAT IN DOUA STRATURI				
029	MP.	1148.000	13.78	15820.17
* VOPSITORIE EXTERIOARA CU VOPSEA DE EXTERIOR TEXTURATA				
029	KG	516.600	7.13	3683.24
@VOPSEA TEXTURATA PENTRU EXTERIOR				
030	MP.	85.000	67.07	5701.08
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA MONTATE CU ADEZIV DE EXTERIOR				
030	MP.	87.550	41.77	3656.53
GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR				
031	MP.	1150.000	44.79	51510.14
MONTAT SI DEMONTAT SCHELA METALICA TUBULARA INTER. SAU EXTER.INCL.PLATFOME STREASINA PLASA PROT				
032	MP.	1442.000	31.49	45412.12
SCHELA PT.LUCRARI INTERIOARE DE FINISAJE IN INCAPERI PINA LA 5M INALTIME				

033	TONA	172.000	81.77	14063.97
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
034	TONA	440.000	26.21	11534.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
035	TONA	172.000	13.53	2326.76
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				
036	TONA	172.000	9.87	1697.06
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
037	TONA	423.000	10.62	4491.96
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
TOTAL GENERAL FARA TVA:			1 692 940.10	

PROIECTANT



EVALUARI - TERMO SI HIDROIZOLATIE TERASA CU POLISTIREN EXTRUDAT

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)	
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)					
0	1	2	3	4	5
001	M.C.	120.000	111.81	13417.24	
TURNARE BETON SIMPLU CU AGREGATE USOARE LA CONSTRUCTII CU H<35M IN STRATURI DE 3 -20 CM					
002	M.C.	120.960	291.12	35214.34	
PREPARARE BETON USOR,B25,CU GRANULIT,IN INSTALATII NECENTRALIZATE					
003	MP.	780.000	23.71	18491.39	
STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE SAU BALC.CU M.CIM.GR.1,5-2CM APLIC.PE SUP.DE BET.SAU ZI					
004	MP.	885.000	3.89	3445.04	
AMORSAREA SUP.PT.APLIC.IZOL.CU 2 STRAT. SOLUT.BITU.LA REP.TERASE SAU BALC.ORIZ. SAU INCLIN.< 20GRA					
005	MP.	885.000	16.95	14998.29	
STRAT DE DIFUZ.A VAP.LA ACOP.TERASE PE SUP.INCL.CUIMPSLIT.TIP IBP ASEZATE SIMPLU *					
006	MP.	885.000	14.39	12732.76	
BARIERA DE VAPORI LA TERAS.SAU BALC. PESTE PLANSEU CU 1STR.IMPISLIT TIP 1A *					
007	MP.	780.000	30.18	23545.95	
TERMOIZOLATIE TERASA CU POLISTIREN EXTRUDAT DE 20 CM GROSIME					
007	MP.	1560.000	53.57	83564.21	
POLISTIREN EXTRUDAT GIAS- GRAFIT XPS CU GROSIME DE 10 CM					

=====				
008	MP.	720.000	74.58	53694.39
STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE SAU BALC.CU M.CIM.GR.3,5-4CM.ARM.CU SIRMA APLIC.LA SCAF				
009	MP.	720.000	12.43	8950.58
PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=4MM OCHIURILE 100X100 MM				
010	MP.	885.000	3.89	3445.04
AMORSAREA SUP.PT.APLIC.IZOL.CU 2 STRAT. SOLUT.BITU.LA REP.TERASE SAU BALC.ORIZ. SAU INCLIN.< 20GRA				
011	MP.	885.000	16.95	14998.29
STRAT DE DIFUZ.A VAP.LA ACOP.TERASE PE SUP.INCL.CUIMPSLIT.TIP IBP ASEZATE SIMPLU *				
012	MP.	885.000	14.39	12732.76
BARIERA DE VAPORI LA TERAS.SAU BALC. PESTE PLANSEU CU 1STR.IMPISLIT TIP 1A *				
013	BUC.	22.000	115.11	2532.50
DISPOZITIV PT.COMUNICAREA STRAT.DE DIFUZIE CU ATM.LA TERAS.SI ACOP.DIN TB. ZN.0,5MM DOUBLE D=100 M				
014	BUC.	8.000	96.66	773.31
IZOLAREA GURILOR DE SCURG.INTER.SI EXT. LA BALC.EXEC.CU TABLA ZN.PINZA P50 2STR. BITUM PT.HIDROIZ				
015	MP.	158.000	21.30	3366.16
STRAT.SUPLIM.DE PINZA BIT.CU 1 ST.DE PINZ.BIT.DE 1M LAT.ORIZ.SAU INCL.< 20 GRADE APLIC.LA CALD.*				
016	MP.	1770.000	8.08	14309.93
MONTARE MEMBRANA HIDRIOIZOLATII LA TERASA CU FLACARA				
016	MP.	991.200	13.15	13031.98
@IMPASL.POLIEST.CU BIT.ADIT.+ARDEZIE V60S 4 MM.GROS.				
016	MP.	991.200	12.77	12658.97
@TESAT.FIBRE STICLA CU BITUM ADITIVAT G200S 4 MM.GROS.				
017	TONA	206.000	10.62	2187.57
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
018	M	158.000	27.02	4269.81
GLAF,COPERTINA LAT 15-30CM,LUNG<2M- CARTON BITUM				

018	M.C.	0.790	288.94	228.27
MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030				
019	TONA	223.000	98.23	21905.72
RIDICAREA PE VERTICALA CU GALEATA SI SCRIPETELE A MATAERILELOR LA 9.00 M				
020	TONA	205.000	17.05	3495.35
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 20M				
021	TONA	18.000	42.18	759.31
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 20M				
TOTAL GENERAL FARA TVA:			378 749.15	

PROIECTANT



EVALUARE - INSTALATII ELECTRICE - ILUMINAT

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	M	2500.000	12.19	30465.75
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM				
002	M	130.000	13.71	1782.01
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=32MM				
003	BUC.	30.000	30.62	918.54
DOZE CENTRALIZATOARE DIN TABLA DE 1,5 MM PT CONDUCTORI MONTATI IN TUBURI CU DIM. 200X100X100MM				
004	M	4500.000	0.93	4164.14
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				
004	M	4635.000	0.93	4306.10
CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865				
005	M	2500.000	0.93	2313.41
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				
005	M	2575.000	1.48	3815.53
CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865				
006	M	70.000	18.47	1292.99
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.< 10 MMP.				
006	M	72.100	4.84	348.91
CABLU CYYF 3X1.5				
007	M	50.000	18.47	923.56
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.< 10 MMP.				

007	M	51.500	7.29	375.19
CABLU CYYF 3X2.5				
008	M	120.000	18.47	2216.55
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.< 10 MMP.				
008	M	123.600	16.48	2036.40
CABLU CYYF 5X4				
009	M	80.000	16.84	1347.11
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.16 MMP.				
009	M	82.400	34.62	2852.32
CABLU CYY-F 5X10				
010	M	100.000	16.84	1683.88
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.16 MMP.				
010	M	103.000	53.14	5473.17
CABLU CYYF 5X16				
011	M	70.000	19.54	1368.11
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.25 SAU 35 MMP.				
011	M	72.100	91.56	6601.29
CABLU CYY F 3X50+25				
012	BUC.	15.000	10.15	152.23
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *				
012	BUC.	15.150	11.11	168.36
INTRERUPTOR CUMPANA SUB TENCUIALA SIMBOL 0170 250V 10A				
013	BUC.	40.000	11.35	454.05
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT,DE SERIE, CONSTR.NORM.DIN BACHELITA SAU CONSTR. IMPERMEABILA				
013	BUC.	40.400	12.97	524.04
COMUTATOR CUMPANA SUB TENCUIALA SIMBOL 0176 10 A ;250 V				
014	BUC.	4.000	11.35	45.41
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT,DE SERIE, CONSTR.NORM.DIN BACHELITA SAU CONSTR. IMPERMEABILA				

				pag	3
014	BUC.	4.040	12.35	49.89	
COMUTATOR CUMPANA SUB TENCUIALA SIMBOL					
005 10A 250V SCARA S 3185					
015	BUC.	24.000	108.34	2600.14	
CORP DE ILUMINAT SPECIAL, MONOBLOC PT.					
ILUM.SIG.CU ACUMULATOR DIBLURI METAL.					
015	BUC.	24.072	207.65	4998.60	
LUMINATOR CU ACUMULATOR TIP LED					
016	BUC.	5.000	18.47	92.33	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE					
MATERIAL PLASTIC					
016	BUC.	5.000	358.22	1791.08	
CORP ILUMINAT CU LED 18W-IP54					
017	BUC.	27.000	18.47	498.61	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE					
MATERIAL PLASTIC					
017	BUC.	27.081	308.91	8365.48	
CORP ILUMINAT CU LED 18W - IP20					
018	BUC.	90.000	18.47	1662.02	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE					
MATERIAL PLASTIC					
018	BUC.	90.270	263.22	23760.71	
CORP ILUMINAT CU LED 45W-IP20					
019	BUC.	12.000	18.47	221.60	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE					
MATERIAL PLASTIC					
019	BUC.	12.036	518.95	6246.03	
CORP ILUMINAT CU LED 45W CU CHIT DE					
EMERGENT 2 ORE -IP20					
020	BUC.	28.000	18.47	517.07	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE					
MATERIAL PLASTIC					
020	BUC.	28.084	381.80	10722.48	
CORP ILUMINAT CU LED 36W - IP 54					
021	BUC.	1.000	18.47	18.47	
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE					
MATERIAL PLASTIC					

=====				
021	BUC.	1.003	381.76	382.90
CORP ILUMINAT CU LED 36 W - IP20				
022	BUC.	3.000	18.47	55.40
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE MATERIAL PLASTIC				
022	BUC.	3.009	511.45	1538.97
CORP ILUMINAT CU LED 36W - IP 54 CU KIT EMERGENT 2 ORE				
023	BUC.	4.000	18.47	73.87
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE MATERIAL PLASTIC				
023	BUC.	4.012	413.90	1660.59
CORP ILUMINAT CU LED 18W-IP20 CU KIT DE EMERGENT 2 ORE				
024	BUC.	1.000	269.97	269.97
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTATEA <150KG				
024	BUC.	1.000	8029.70	8029.70
TABLOU TGD				
025	BUC.	1.000	269.97	269.97
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTATEA <150KG				
025	BUC.	1.000	3458.88	3458.88
TABLOU TE ECHIPAT				
026	BUC.	1.000	269.97	269.97
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTATEA <150KG				
026	BUC.	1.000	2224.08	2224.08
TABLOU TCT ECHIPAT				
027	BUC.	2.000	269.97	539.94
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTATEA <150KG				
027	BUC.	1.000	4323.24	4323.24
TABLOU ELECTRIC TEB				
027	BUC.	1.000	2800.00	2800.00
TABLOU TPI ECHIPAT				
028	BUC.	200.000	2.10	420.86
RACORD.COND.CU.AP.SAU MOT.LA BORNE.TAB. EL.PE MARM.,MET.,SAU CAPS.,COND.CU SECT. <10MMP				
029	BUC.	1.000	868.50	868.50
TIJA CAPTARE PT.INST.PARATRASNET,TIP PV- 1 DE 5M				

=====				
029	BUC.	1.000	8459.41	8459.41
TIJA CAPTARE PREVECTRON				
030	BUC.	2.000	34.78	69.56
PROT.COND.COBOR.LUNGIME 1,8M EXEC. CORNIER ARIPI EG.40X40X4MM				
031	BUC.	5.000	75.69	378.44
CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT.CENTURA DE INPAMINTARE				
032	BUC.	4.000	313.93	1255.72
INCERCARE PANOURI METALICE SAU DULAPURI METALICE				
033	BUC.	2000.000	4.51	9018.45
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				
033	BUC.	2000.000	4.03	8060.00
DIBLU CU EXPANDARE MARIMEA 8				
034	BUC.	1.000	377.47	377.47
VERIFICARI SI INCERCARI LA LES 6,10(15) KV				
035	M	200.000	68.98	13796.98
COND.LEG.PAM.INST.PARATRASNET PROT.LEG. PAMINT MONT.PAM OTEL LAT ZINC.40X5 MM MONT.IN TEREN F.TAR				
036	M	50.000	52.74	2637.00
BANDA OL-ZN 25X4MM PENTRU LEGARE LA PAMANT				
037	BUC.	70.000	12.19	853.35
ETANS.TRECERII CAB.PRIN PERETI SI PLANSEE PT.SEPAR.DE MEDII UMEDE,CABLU LA EXTER.CU D=26-38 MM *				
038	M	2500.000	3.03	7568.66
ACOPER.CU MORTAR CIM.A TUB.DE PROT.SI COND.PUNTE 1 TUB CU D<16MM				
039	M	2500.000	10.52	26303.81
EXECUTAREA DE SANTURI CU SECTIUNE 31- 80CMP IN ZIDARIE DE CARAMIDA CU MORTAR CIMENT				
040	M	30.000	39.27	1178.18
ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL 60X4,5MM NEZINCATA,PT.PRIZA DE LEGARE LA PAMINT, LEA INALTA TENSIUNE				
041	M.C.	50.000	39.98	1999.09
SAP.MAN.IN TRANSEE PT.CABL.EL.IN PAM.CU UMID.NAT.FARA SPRIJ.LAT.<1M,ADINC.<1,5M, T.MIJLOCIU				

				pag	6
=====					
042	M.C.	50.000	5.51	275.36	
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN USOR					
043	M.C.	50.000	29.42	1470.92	
UMPLUT.COMPACTATA IN SANT.PT.CABL. INGROP.LA LINII ELECTR.DE INALTA TENS.CU PAM.DIN T.MIJLOCIU					
TOTAL GENERAL FARA TVA:				248	062.79

PROIECTANT



REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI

EVALUARI -INST DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	M	1200.000	11.98	14380.59
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM				
002	BUC.	40.000	30.12	1204.69
DOZE CENTRALIZATOARE DIN TABLA DE 1,5 MM PT CONDUCTORI MONTATI IN TUBURI CU DIM. 200X100X100MM				
003	M	900.000	3.24	2920.41
CABLU UTP IN TUBURI SAU TEVI EXISTENTE				
003	M	900.000	2.62	2360.23
CABLU DETECTIE JY(ST)Y 2X2X0.8 MMP				
004	M	300.000	3.24	973.47
CABLU DATE FTP IN TUBURI SAU TEVI EXISTENTE				
004	M	300.000	5.97	1790.46
CABLU JE-H(St)H E30 2X2X0.8 MMP				
005	BUC.	51.000	233.33	11899.72
MONTARE DETECTOR DE FUM SI TEMPERATURA ADRESABIL				
006	BUC.	10.000	16.67	166.72
MONTARE BUTON MANUAL INCENDIU ADRESABIL				
007	BUC.	2.000	233.33	466.66
MONTARE DETECTOR DE CALDURA ADRESABIL				
008	BUC.	7.000	30.27	211.86
MONTARE SIRENA ALARMA DE INTERIOR				
009	BUC.	1.000	45.01	45.01
MONTARE SIRENA ALARMA DE EXTERIOR				

				pag	2
=====					
010	BUC.	1.000	224.68	224.68	
MONTARE CENTRALA PENTRU AVERTIZARE					
INCENDIU					
011	BUC.	1.000	832.76	832.76	
REGLAREA, PUNEREA IN FUNCT. INST. ANTENA					
COLEC. R-TV CU 3 AMPLIFICARI					
012	BUC.	500.000	4.42	2212.43	
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU					
8 MM					
012	BUC.	500.000	0.49	246.96	
DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PENTRU					
SURUB M 6					
013	M	1200.000	2.99	3585.71	
ACOPER. CU MORTAR CIM. A TUB. DE PROT. SI					
COND. PUNTE 1 TUB CU D<16MM					
014	M	1200.000	10.32	12389.61	
EXECUTAREA DE SANTURI CU SECTIUNE 31-					
80CMP IN ZIDARIE DE CARAMIDA CU MORTAR					
CIMENT					
TOTAL GENERAL FARA TVA:				55 911.99	

PROIECTANT



EVALUARE - INSTALATII UTILIZARE GAZE

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	M	70.000	33.14	2319.72	TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG.NETEDA.INST. GAZE CTII IND.SUDURA IN DISTRIBUTIE D= 2 1/2 TOLI
001	M	71.050	58.51	4156.85	TEAVA INSTALATII NEAGRA NEFILETATA G - 65(2 1/2) OL 32 1 S 7656
002	BUC.	4.000	117.99	471.97	COT SAU REDUCTIE GATA CONFECTIONAT MONTAT PE CONDUCTA PINA LA 1M ADINCIME 3M INALTIME CU DN 65
002	BUC.	4.000	77.56	310.23	COT PENTRU SUDURA R1,5 90G 76 X 4 OLT 35 S 8805
003	BUC.	6.000	29.58	177.46	SUDARE CU FLACARA OXIACETIL.TEAVA OL. SUDATA PENTRU INSTALATII EXEC.IN POZ. NORMALA DE LUCRU 2 1/2
004	M	10.000	17.07	170.72	TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG.NETEDA.INST. GAZE CTII IND.SUDURA IN DISTRIBUTIE D= 3 /4 TOLI
004	M	10.150	16.66	169.14	TEAVA INSTALATII NEAGRA NEFILETATA G - 20(3/4) OL 32 1 S 7656
005	BUC.	3.000	85.02	255.05	COT SAU REDUCTIE GATA CONFECTIONAT MONTAT PE CONDUCTA PINA LA 1M ADINCIME 3M INALTIME CU DN: 40

005	BUC.	3.000	28.13	84.39
COT PENTRU SUDURA R1,5 90G 25 X 3,5 OLT 35 S 8805				
006	BUC.	5.000	19.53	97.63
SUDARE CU FLACARA OXIACETIL.TEAVA OL. SUDATA PENTRU INSTALATII EXEC.IN POZ. NORMALA DE LUCRU 1"				
007	BUC.	1.000	87.51	87.51
ROBINET CU SERTAR PANA, CU MUFE PT. INSTALATII DE GAZE CU D: 2 1/2''				
007	BUC.	1.000	397.61	397.61
ROBINET SERTAR PANA 3" PN10 MUFA NID3058				
008	BUC.	4.000	30.29	121.14
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=2 1/2 T				
008	BUC.	4.000	54.85	219.39
RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA FILET INTERIOR EXTERIOR U2 S482 DN 65 21/2				
009	BUC.	10.000	20.91	209.07
BRATARI PT FIXAREA TEVI.OTEL LA INST. INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU BETON D=2 1/2 TOLI				
010	BUC.	4.000	11.75	47.00
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST. INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU BETON D=3/4 TOLI				
011	M	70.000	3.55	248.55
VOPSITORII SUPERIOARE LA INSTALATII EXECUTATE CU VOPSEA DE ULEI PE CONDUCTE CU D EXT.<34MM INCLU				
011	KG	2.000	12.54	25.07
VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80				
012	TONA	3.500	80.24	280.83
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
013	TONA	3.500	16.95	59.31
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 35 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:				9 908.65



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	COD S.F.	REV. 0
	S. F. – EVALUARI		EX. NR.
	PAG. 1	DIN 1	

EVALUARI GRUP POMPARE PSI + INSTALATII DE HIDRANTI.

1. Montaj Grup pompare incendiu - Buc

1 buc. x 6454.57 = 6454.57 lei

2. Montaj rezervoare de apa 2x1000 l –Buc

2 buc x 336.55 = 673.10 lei

3. Montaj robineti cu flotor D =1 1/2" + procurare

2 bucx (60.26+150.65) = 421.82 lei

4. Montaj robineti de trecere D= 2"+ procurare

3 buc x (97.19+ 43.73)= 422.76 lei

3. Montaj conducte OL Zn D = 2" + procurare

40.00ml x (11.31+28.20) = 1580.40 lei

4. Montaj fittinguri din fonta zincata + procurare – Buc.

15 buc x 43.65 = 654.75 lei

5. Montaj suportii conducte (conf. metalice) Kg

35.00 kg x 9.45 = 330.75 lei

6. Montaj hidranti interiori complet echipati

4 buc. x 190.016 =760.24 lei

7. Efectuare probe de etansare si spalare – ML

40.00 ml x 2.36 = 94.40 lei

TOTAL FARA TVA = 11356.79

Intocmit

Ing. Dontu I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA.	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	S.F – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1	
PAG. 1	DIN 1			

INSTALATIE DE INCALZIRE

1. Montaj radiatoare + procurare – Buc.

Parter 10 buc (22/600/1600) = 4709.45 lei
 18 buc (22/600/1400) = 7977.46 lei
 16 buc (22/600/1200) = 5968.43 lei
 2 buc (22/600/1000) = 582.35 lei
 2 buc (22/600/800) = 279.47 lei
 Etaj I : 1 buc (22/600/2000) = 572.59 lei
 4 buc (22/600/1800) = 2006.93 lei
 7 buc (22/600/1600) = 3296.62 lei
 17 buc (22/600/1400) = 7534.27 lei
 12 buc (22/600/1200) = 4476.32 lei
 2 buc (22/600/1000) = 582.35 lei
 5 buc (22/600/800) = 1397.32 lei

2. Montaj robineti de reglaj termostatici +cap termostatat 1/2" (tur si retur) + procurare + montaj.

Robineti termostatici tur retur 1/2" 96 buc x 94.22 = 9045.22 lei
 Racord din PPR alb cu FI D20 1/2" 96 buc x 3.77 = 361.92 lei
 Robineti de trecere sparatii coloane D40 11/2" 20buc x 160.62 = 3212.33 lei

3. Montaj conducte PPR compozit + procurare - ML

140 ml (D63) x 86.19 = 12 066.60 lei
 88 ml (D50) x 58.46 = 5144.48 lei
 140 ml (D40) x 12.57 = 1759.80 lei
 60 ml (D32) x 8.60 = 516 lei
 170 ml (D25) x 5.10 = 867 lei
 588 ml (D20) x 3.86 = 2269.68 lei

4. Izolatii conducte din subsol cu Elastomeri

Procurare +montaj ml

Ptr.conducte D50mm / D60x9mm = 88.00x9.62=846.56 lei
 Ptr.conducte D63mm / D76x9mm =140.00x12.82=1794.80 lei
 Ptr.conducte D40mm / D42x9mm =140.00x 5.82= 814.80 lei

5. Montaj fittinguri PPR + procurare - Buc.

22624 x 0.08 = 1809.92 lei

6. Efectuare probe de etansare - Mp.

100.00 mp x 5.00 = 500.00 lei

7. Spalare instalatie / 100ml–Buc.

10.16 x 12.89 = 130.96 lei

8 Canale de protectie din beton armat 20x20 ml

54.00ml x 150.00 = 8100.00 lei

9Transportul materialelor sub 25 kg la distanta de 25 ml –Tone.

0.82 t x 30.84 = 25.289 lei

TOTAL FARA TVA = 113 912.63 lei

Intocmit
Ing. Dontu



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S. F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1		
PAG. 1	DIN 1			

EVALUARE INSTALATII GOSPODARIE DE APA

- 1. Montaj Contor apa - Buc.**
1 buc x 260.92 = 663.16 lei
- 2. Montaj instalatii hidrofor - Buc**
1 buc x 245.80 = 245.80 lei
- 3. Montaj pompa submersibila pentru evacuarea apelor din subsol**
1 buc x 152.50 = 152.50 lei.
- 4. Montaj rezervor de apa 1x1000 l –Buc**
1 buc x 336.55 = 336.55 lei
- 5. Montaj + procurare robineti de racord hidrofor cu inst. D=1"- Buc**
2 buc x 33.63= 67.35 lei
- 6.Montaj +procurare clapet de retinere D=1"**
Clapet de retinere D = 1 " 1bucx(6.22+15.50) = 21.77lei
- 7.Montaj + procurare robinet cu flotor D = 1 1/2"**
Robinet cu flotor D = 1 1/2" 1bucx (60.26+150.65) = 210.91 lei
- 8. Montaj conducte D = 1"+ procurare ML.**
10.00ml x (1.34+.3.35) = 46.90 lei
- 9. Montaj conducte D = 1 1/2"+ procurare ML**
80 ml x (3.76 + 9.34) = 1046.08
- 10. Montaj racorduri + procurare D = 1"– Buc.**
4 buc x 20.56 = 82.24 lei
- 11. Montaj suportii conducte (conf. metalice) Kg**
35.00 kg x 9.45 = 330.75 lei
- 12. Efectuare probe de etansare si spalare – ML**
90.00 ml x 2.36 = 212.40 lei

TOTAL FARA TVA = 3416.41 lei

Intocmit
Ing. Dontu I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA		COD S.F.	REV. 0
	EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE		EX. NR.	
			PAG. 1	DIN 7

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL	
0	1	2	3	4	5
001	M	96.000	9.35	897.60	
MONTARE TEAVA PPR D=20 MM					
001	M	96.000	3.40	326.40	
@TUB PP-R TIP COPRAX DN 20 COD 63T0020					
002	M	145.000	9.57	1387.65	
MONTARE TEAVA PPR D=25 MM					
002	M	145.000	5.09	768.05	
@TUB PP-R TIP COPRAX DN 25 COD 63T0025					
003	M	80.000	10.20	10.20	
MONTARE TUB PPR D=32 MM					
003	M	80.000	8.62	8.62	
@TUB PP-R TIP COPRAX DN 32 COD 63T0032					
004	M	96.000	11.90	11.90	
MONTARE TUB PPR D=50 MM					
004	M	96.000	20.54	20.54	
@TUB PP-R TIP COPRAX DN 50 COD 63T0050					
005	BUC.	56.000	4.46	294.76	
MONTARE RACORD FLEXIBIL					
005	BUC.	56.000	9.74	545.44	
@RACORD FLEXIBIL DN1/2MF L=30 CM COD 50005105					
006	BUC.	43.000	9.47	407.21	
BRATARA PT.FIXAREA COND.OTEL+PVC DE ALIM.CU APA+GAZE,MONT.PRIN INCASTRARE, COND.AVIND D= 1/2 TOL					
007	BUC.	140.000	9.61	1345.40	
BRATARA PT.FIXAREA COND.OTELFPVC DE AL& MCCU APAFGAZE,MONT.PRIN INCASTRARE,COND. AVIND D= 3/4 TOL					
008	BUC.	96.000	14.61	1402.56	
B-ATA-A PT.F&XA-EA COND.OTEL+PVC DE AL& M.CU APAFGAZE,MONT.PRIN INCASTRARE,COND. AVIND D=2 TOL					
009	BUC.	135.000	3.91	527.85	
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1/2 T					

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	<table><tr><td>COD S.F.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX. NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 2</td><td>DIN 7</td></tr></table>	COD S.F.	REV. 0	EX. NR.		PAG. 2	DIN 7
COD S.F.	REV. 0							
EX. NR.								
PAG. 2	DIN 7							

009	BUC.	17.000	2.31	39.27
@COT POLIPROPILENA DN 20 COD 64100601				
009	BUC.	36.000	11.40	410.40
@MUFA ELECTROSUDABILA TIP COPRAX DN 20 COD 63170001				
009	BUC.	82.000	15.77	1293.14
@RACORD FE POLIPROPILENA DN 20 X 1/2" COD 64100303				
010	BUC.	12.000	7.35	88.20
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 3 INSURUB.PT.D=1/2 T				
010	BUC.	12.000	2.55	30.60
@TEU POLIPROPILENA DN 20 COD 64100501				
011	BUC.	36.000	9.91	353.16
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 3 INSURUB.PT.D=3/4 T				
011	BUC.	36.000	3.19	114.84
TEU PPR ALB REDUS 25-20-25				
012	BUC.	11.000	4.36	47.96
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT TEVI OTEL CU D= 1/2 SAU D= 3/8 TOLI				
012	BUC.	11.000	20.86	229.46
ROBINET COLT REGLAJ ALAMA NICHELATA 1/2 "" S 751/I				
013	M	417.000	3.61	1505.37
EFECTUARE PROBA DE ETAS.LA PRES.A INST. INTER.DE APA,LA COND.OTEL 2N.SAU PB. PRES.INCLUSIV ARMAT				
014	M	27.000	19.05	514.35
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D= 32				
015	M	16.000	21.64	350.57
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D= 40				
016	M	36.000	23.74	854.64
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D= 50				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA		COD S.F.	REV. 0
	EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE		EX. NR.	
			PAG. 3	DIN 7

017	M	120.000	25.66	3079.20
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN NISA, INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU, CU D=110				
017	M	32	17.54	561.28
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN NISA, INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU, CU D=125				
018	BUC.	14.000	8.28	115.92
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D= 32 MM				
018	BUC.	14.000	2.18	30.52
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 32 NII 2167				
019	BUC.	14.000	8.41	50.45
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D= 40 MM				
019	BUC.	14.000	2.31	32.34
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 40 NII 2167				
020	BUC.	10.000	9.18	91.80
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D= 50 MM				
020	BUC.	10.000	2.55	25.50
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 50 NII 2167				
021	BUC.	32.000	13.14	420.48
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D=110 MM				
021	BUC.	32.000	7.10	227.2
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII 2167				
022	BUC.	21.000	20.06	421.26
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2 GRADE SI D=110 M				
022	BUC.	16.000	13.38	214.08
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110 NII 2167				
022	BUC.	5.000	29.16	145.80
RAMIFICATIE PVC-U 45 GRD. 110-125 NII 2167				
023	BUC.	8.000	28.39	227.14
PIESA DE CURATIRE PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRE AVIND D=110 MM				

 PROIECTARE - PROIECTAREA SI EXECUTIA DE PROIECTE	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	<table><tr><td>COD S.F.</td><td>REV. 0</td></tr></table>	COD S.F.	REV. 0
COD S.F.	REV. 0			
S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	<table><tr><td>EX. NR.</td><td></td></tr></table>	EX. NR.	
EX. NR.				
		<table><tr><td>PAG. 4</td><td>DIN 7</td></tr></table>	PAG. 4	DIN 7
PAG. 4	DIN 7			

024	BUC.	10.000	13.14	131.36
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D=110 MM				
024	BUC.	12.000	29.19	350.28
RACORD FLEXIBIL PENTRU WC				
025	BUC.	7.000	28.09	196.63
CACIULA DE VENTILATIE PE COLOANE DE AERESIRE CU D= 50MM				
026	BUC.	18.000	70.00	1260.00
SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA AVIND D= 50MM, DUBLU CU 1 RACORD SI IESIRE LATERALA				
026	BUC.	18.000	46.17	831.06
@SIFON PP INTRARI ORIENTABILE DN1X50/ 3X40 COD 62700032				
027	KG	20.000	4.68	93.60
SUPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT. CANALIZARE, AVIND PINA LA 2				
028	KG	30.000	15.00	480.00
PROCURARE SUPORTI SAU BRATARI PENTRU SUSTINEREA CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PENTRU CANALIZARE				
028	KG	10.000	3.68	36.79
OTEL ROTUND LAMINAT LA CALD S 333 OL37- 1N D= 20				
029	BUC.	20.000	38.22	764.40
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR, MONTAT PE CONSOLE FIXATE CU DIBLURI DE LEMN PE ZID DE CARAMIDA				
029	BUC.	4.040	79.56	321.42
PROC LAVOAR PTR ADULTI PRINDERE IN PERETE COMPLET ECHIPAT CU VENTIL, SIFON, BATERIE				
029	BUC.	16.040	794.92	12718.72
PROC LAVOAR COPII PRINDERE IN PERETE COMPLET ECHIPAT CU VENTIL, SIFON, BATERIE				
029	BUC.	1.010	723.00	730.23
LAVOAR SPECIAL PENTRU COPII CU DIZABILITATI				
030	BUC.	20.000	18.33	366.60
SIFON DIN BACHELITA PENTRU LAVOAR DE PORTELAN SANITAR				
030	BUC.	20.000	14.59	291.80
@SIFON FARA VENT SCURG CU ROZETA DN1" COD 41132050				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 5</td> <td>DIN 7</td> </tr> </table>	PAG. 5	DIN 7		
PAG. 5	DIN 7			

031	BUC.	20.000	6.05	121.05
VENTIL DE SCURGERE TIP...				
031	BUC.	3.000	16.98	50.94
VENTIL SCURGERE LAVOAR.SPALATOR 1 1/4 CU RACORD S9610				
032 SC36B1	BUC.	3.000	140.00	420.00
SPALATOR PENTRU VASE,DIN TABLA DE OTEL EMAILATA,MONT PE CONSOLE FIXATE CU DIBLURI METALICE				
032 4201250	BUC.	3.005	350.00	1051.75
SPALATOR DIN INOX				
034 SD06A1	BUC.	3.000	69.11	207.33
BATERIE AMESTECATOARE SPALATOR AM 1/ 2TOLI 4309 FARA PERLATOR				
034 4201432	BUC.	3.000	172.78	518.34
BATERIE AMESTECATOARE SPALATOR TOLI 4309 CU PERLATOR				
035 SC01A3		9.000	109.90	989.10
CADA BAIE,FUND PLAN,CALIT.I,MONT.PE PICIOARE DE CARAMIDA,TEAVA PREAPLIN PB. SCURG.CADA CU L=1700M				
035 4320131	BUC.	8.000	274.74	2197.92
CADITA DE DUS PATRATA 90X90				
035	Buc	1.000	1917.96	1917.96
CADA SPALATORIE RUFÉ MURDARE				
036 SD03C1	BUC.	9.000	101.60	914.40
BATERIE AMESTEC.PT.BAIE,CU DUS FLEXIBIL, DE 1/2 TOLI TIP...MONT.CU DIBLURI METALICE				
036 4201323	BUC.	9.000	254.00	2286.00
BATERIE CU DUS FLEXIBIL PENTRU DUS				
036		20.00	201.04	4020.80
BATERIE AMESTECATOARE LAVOARE1/2" TOLI 4309 CU PERLATOR				
037	BUC.	20.000	88.28	1765.60
PORTPROSOP DIN AM NICHEL.MONT.PE PERETI TIP U,CU 1 BRAT, DESCHID.450MM				
037	BUC.	20.050	50.98	1022.15
ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 MONO C.1 NI 716				
038	BUC.	20.000	80.76	1615.20
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS.400X500MM				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	<table><tr><td>COD S.F.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX. NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 6</td><td>DIN 7</td></tr></table>	COD S.F.	REV. 0	EX. NR.		PAG. 6	DIN 7
COD S.F.	REV. 0							
EX. NR.								
PAG. 6	DIN 7							

039	BUC.	14.000	9.37	131.18
CUIER PENTRU RUFARIE DIN FONTA EMAILATA, PORTELAN SANITAR SAU MATERIAL PLASTIC TIP				
039	BUC.	14.000	12.90	180.60
@CUIER CU DOUA CARLIGE "CLASIC" ALB COD 79SE8623				
040	BUC.	14.000	45.44	636.16
SAPUNIERA DIN PORTELAN SANITAR, TIP SA2-15, APARENTA, SIMPLA				
041	BUC.	14.000	3.11	43.54
SUPPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN PORTELAN SANITAR, HI 1				
042	BUC.	9.000	354.74	3192.66
INSTALATIE PENTRU CLOSET COMPLETA, DIN SEMIPORTELAN SAU PORTELAN SANITAR SI REZERVOR DE 9 LITRI				
042	BUC.	1.010	367.79	371.46
VAS WC PENTRU COPII CU DIZABILITATI				
042	BUC.	9.000	462.62	4163.58
VAS WC PENTRU COPII CU MONTARE PE PARDOSEALA SI IESIRE LATERALA COMPLET ECHIPAT CU REZERVOR RAMA SI RACORDURI FLEX				
042	BUC.	4.000	232.95	931.80
INSTALATIE PENTRU CLOSET COMPLETA, DIN SEMIPORTELAN SAU PORTELAN SANITAR SI REZERVOR DE 9 LITRI				
042 2442783	BUC.	4.000	582.38	2329.52
VAS CLOSET NOVA CU REZERVOR SI CAPAC				
043	BUC.	13.000	58.18	756.34
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET, DIN POLIPROPILENA CU CAPAC				
043	BUC	1.000	166.50	166.50
CAPAC SI RAMA PENTRU VAS DE CLOSET, DIN POLIPROPILENA PTR.PERSOANE CU DIZABILITATI				
044	BUC.	1.000	63.47	63.47
BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI				
044	Buc	1.000	158.67	158.67
BATERIE LAVOAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI				
045	M	62.000	150.00	9300.00
CANAL PARDOSEALADIN BETON ARMAT 20X20				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	EVALUARE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 7</td> <td>DIN 7</td> </tr> </table>	PAG. 7	DIN 7	
PAG. 7	DIN 7			

046	BUC.	1.000	140.29	140.29
POMPA CENTRIFUGA, MONOETAJATA DE UZ GENERAL (TIP CRIS, CERNA, LOTRU, SIMILARE) 50 MM.				
047	M	411.000	3.61	1483.71
EFFECTUARE PROBA DE ETANS.LA PRES.A INST. INTER.DE APA, EXECUTATE CU TEVI PVC INCLUSIV ARMATURILE				
048	M	411.000	1.49	612.39
SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA, EXECUTATE CU TEVI DIN PVC.				

TOTAL FARA TVA = 86 506.21

INTOCMIT
Ing. Dontu I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI		<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.
EX. NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 4</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 4
PAG. 1	DIN 4			

RETEA CANALIZARE EXTERIOARA

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)			(RON / UM)	(RON)
0	1	2	4	5
001	M.C.	30.000	36.55	1096.50
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ. ADINC.<0,75M T.TARE				
002	M.C.	30.000	7.51	225.3
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN TARE				
003	M.C.	30.000	15.33	459.90
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOEZIV				
004	MP.	44.000	18.96	834.24
SPRIJ.MAL.CU DULAPI FAG.ASEZ.ORIZ.LAT. INTRE MAL.1,51-2,5M LA ADINC.2,01-4M;0,0 -0,2M INTRE DULAPI				
005	M	20.000	5.73	114.60
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT,IN EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 125				
005	M	20.000	15.85	351.20
@TUB PVC-G MUFAT PN 6 DN 125X3.2 L=2M				
006	BUC.	4.000	26.16	104.64
PIESA DE TRECERE ETANSA A CONDUCTELOR PRIN PERETI DIN PVC				
006	BUC.	4.000	45.41	181.64
@PIESA PVC-U BRANSARE CAMIN DN 160 COD KGFP160				
007	M	15.000	162.44	2436.54
CANAL PROTECTIE 20X20				
- D E S C R I E R E:				
>>> componenta 001				
007	M.C.	0.750	70.09	52.57
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 4</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 4	
PAG. 2	DIN 4			

20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M

>>> componenta 002				
007	M.C.	1.050	76.91	80.76
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII LA CONSTRUCTII EDILITARE (APEDUCTE,CANALE, ANEXE,ETC.)				
>>> componenta 003				
007	MP.	16.500	55.78	920.37
COFRAJE PT EXEC APEDUCTELOR CANALELOR SI ANEXELOR DIN LEMN DE RASINOASE				
>>> componenta 004				
007	KG	30.000	0.69	20.66
MONTARE ARMATURI LA APEDUCTE CANALE SI ANEXE CU DISTANTIERI DIN PLASTIC				
>>> componenta 005				
007	KG	30.000	3.82	114.46
CONFECT.ARMATURI PT.CONSTRUCTIA APEDUCTELOR, CANALSI ANEXELOR IN ATELIERE DE SANTIER OB 37-PC				
>>> componenta 006				
007	BUC.	30.000	3.96	118.67
MONTARE PLACUTE PREFABR.BETON ARMAT PESTE CANALE,CU VOL.SUB 0,02 MC INCL.CU CIMENT M30				
>>> componenta 007				
007	M.C.	0.360	535.16	192.66
PREFABRICATE BETON 250 PLACI PLINE V<0,5 MC INCLUSIV BAREM				
>>> componenta 008				
007	KG	36.000	5.97	214.86
ARMATURI IN PREFABRICATE BETON OB 37 D=6 -10MM BAREM				
>>> componenta 009				
007	M.C.	0.450	186.55	83.95
PREPARARE BETON B50 CU BALAST,GRANULATIA <31MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII CENTRALIZATE				
>>> componenta 010				
007	M.C.	0.300	225.14	67.54
PREPARARE BETON B100 CU BALAST, GRANULATIA<31MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII CENTRALIZATE				
>>> componenta 011				
007	M.C.	1.050	303.28	318.45

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 4</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 4	
PAG. 3	DIN 4			

PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE GRELE,
GRANULATIA < 16MM, CIMENT M30 IN INST.
CENTRALIZATE

>>> componenta 012

007	MP.	8.100	9.61	77.84
-----	-----	-------	------	-------

STRAT HIDROIZOLANT, LA CALD, CUVE, REZERV.
ETC. CU CARTON BITUM. LA PER. DREPTI TER. CU
APE FREATICE.

>>> componenta 013

007	MP.	7.665	5.60	42.95
-----	-----	-------	------	-------

CARTON BITUMAT FARA STRAT ACOPERITOR
(BLANC) CI300 100CMX20M S 138

>>> componenta 014

007	TONA	4.200	11.11	46.68
-----	------	-------	-------	-------

TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
DIST. = 10KM

>>> componenta 015

007	MP.	0.900	26.08	23.47
-----	-----	-------	-------	-------

TENCUIELI SCLIVISITE CU MORTAR CIMENT M.
..LA APEDUCTE SI CANALE DE BETON GROSIME
2 CM

>>> componenta 016

007	M.C.	0.210	288.94	60.68
-----	------	-------	--------	-------

MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030

008	M.C.	6.000	92.84	557.04
-----	------	-------	-------	--------

UMPLUTURA IN SANT. LA COND. DE ALIM. CU APA
SI CANALIZARE CU: NISIP

009	M	2.000	2.77	5.54
-----	---	-------	------	------

MONTAREA PARAPETELOR SI PODETELOR
METALICE DE INVENTAR LA SANTURI PT.
CONDUCTE

010	TONA	9.600	4.73	45.41
-----	------	-------	------	-------

TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. = 5 KM

011	TONA	2.700	8.83	23.85
-----	------	-------	------	-------

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST. = 10 KM.

012	TONA	38.000	15.04	571.63
-----	------	--------	-------	--------

TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE GRUPA
4 DISTANTA 20M

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZULUI	COD S.F.	REV. 0
	S.F. – EVALUARI	EX. NR.	
		PAG. 4	DIN 4

013	TONA	38.000	9.01	342.32
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA (MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 1 LOPATARE				
014	BUC.	2.000	678.43	1356.85
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIESA SUPORT CAROSABIL TIP III A				
015	BUC.	2.000	1268.22	2536.44
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA LA CANALE CU DN 200				
015	M.C.	0.076	288.94	21.96
MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030				
015	M.C.	2.020	271.66	548.75
BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622				
016	M	16.000	2.95	47.12
EFECTUARE PROBA DE ETANS.LA PRES.A INST. INTER.DE APA,EXECUTATE CU TEVI PVC INCLUSIV ARMATURILE				

TOTAL FARA TVA:

11855.93 lei.

Intocmit
Ing.Dontu I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD S.F. REV. 0
	S.F. – EVALUARI	EX. NR.
		PAG. 1 DIN 2

EVALUARE RETEA ALIMENTARE CU APA

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL
(denumirea si sub-capitolele de lucrari)			(RON / UM)	(col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4
5				
001	M.C.	24.000	57.51	2070.36
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.F.TAR				
002	M.C.	24.000	9.86	236.64
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE				
003	M.C.	24.000	15.33	367.92
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOEZIV				
004	MP.	36.000	14.33	515.88
SPRIJIN.DE MALURI CU DULAPI DE FAG ASEZ. ORIZ.LAT.INTRE MAL.<1,5M,ADIN.0,0-2M,0,0 -0,2M INTRE DULA				
005	M.C.	3.500	92.84	324.94
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP				
006	TONA	5.600	9.01	50.45
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA (MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 1 LOPATARE				
007	TONA	11.200	4.73	52.95
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM				
008	M	15.000	4.34	65.14
MONTARE TEAVA PEHD DN 50 MM				
008	M	15.000	4.49	67.35
@TEAVA HDPE80 PT APA PN 6 DN 50X2.9 COD PE040/200M6BV				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD S.F.	REV. 0
	S.F. – EVALUARI		EX. NR.	
			PAG. 2	DIN 2

009	M	4.000	2.77	11.09
MONTAREA PARAPETELOR SI PODETTELOR METALICE DE INVENTAR LA SANTURI PT. CONDUCTE				
010	TONA	2.500	14.82	37.04
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				
011	M	10.000	162.44	1624.40
CANALM PROTECTIE 20X20				
012	M	15.000	2.95	44.18
EFECTUARE PROBA DE ETANS.LA PRES.A INST. INTER.DE APA,EXECUTATE CU TEVI PVC INCLUSIV ARMATURILE				
013	M	15.000	1.21	18.19
SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC.				

TOTAL FARA TVA.

5486.53

Intocmit,
Ing. Dontu I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 5</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 5	
PAG. 1	DIN 5			

AMENAJARE CENTRALA TERMICA

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4)
(				
0	1	2	4	5
001	BUC.	4.000	1428.31	5713.24
MONTARE CAZAN INCALZIRE INCL ACCESORII				
002	BUC.	1.000	205.86	205.86
VAS DE EXPANSIUNE MONTAT PE POSTAMENT CILINDRIC,PARALELIPIPEDIC CU CAPACIT.: 300 L				
003	BUC.	1.000	54.20	54.20
MONTRE VAS DE EXPANSIUNE V=35 L				
004	BUC.	1.000	178.88	178.88
BOILER ORIZONTAL CU SERPENTINA, CAPACITATE DE: 300L				
005	BUC.	1.000	190.43	190.43
MONTARE BUTELIE DE EGALIZARE				
005	BUC.	1.000	1615.53	1615.53
BUTELIE DE EGALIZARE A PRESIUNII				
006	BUC.	2.000	140.22	280.44
ELECTROPOMPA DE CIRCULATIE AGENT DE INCALZIRE				
007	BUC.	8.000	140.22	1153.76
ELECTROPOMPA DE RECIRCULARE CENTRALE TERMICE.				
008	BUC.	2.000	140.22	280.44
ELECTROPOMPA CIRCULATIE CIRCUIT PRIMAR BOILER +ELECTRPOMPA RECIRCULARE A.C.M. TERMICE.				
009	M	5.000	11.16	55.80
MONTARE TEAVA PPR D=20 IN DISTRIBUTIE				
009	M	5 .000	3.24	16.20
TUB PPR ALB CU FIBRA COMPOZITA D=20 MM				
010	M	35.000	17.22	602.70
MONTARE TEAVA PPR AL IN DISTRIBUTIE D= 1 TOLI				
010	M	35.000	5.01	175.35
TUB PPR ALB CU FIBRA COMPOZITA D = 25 MM				
011	M	30.000	19.13	573.90
MONTARE TEAVA PPR AL IN DISTRIBUTIE D= 1 1/4 TOLI				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI				COD S.F.	REV. 0
	S.F. – EVALUARI				EX. NR.	
					PAG. 2	DIN 5

011	M	30.000	9.30	279.00
TUB PPR ALB CU FIBRA COMPOZITA D=32 MM				
011	M	30.000	25.51	765.30
MONTARE TEAVA PPRAL IN DISTRIBUTIE D= 1 1/2 TOLI				
011	M	30.000	13.13	393.90
TUB PPR CU FIBRA COMPOZITA D=40 MM				
012	M	40.000	13.50	540.00
MONTARE TEAVA PPR IN DISTRIBUTIE D= 63MM				
012	M	40.000	25.38	1015.20
TUB PPR CU FIBRA COMPOZITA D=63 MM				
013	KG	35.000	4.68	163.68
SUPORTI CONDUCTE,TUBURI DIVERSE, COLECTOARE-DISTRIB APARATE RECIPIENTI DIV.PINA LA 2KG.INCL./BUC				
013	KG	35.000	4.64	162.31
CONFECTII METALICE IN RAME SIMPLE DIN OTEL U < 50 KG/MP				
014	BUC.	2.000	125.44	250.88
DISTRIBUTOR-COLECTOR MONTAT PE SUSTINATOR GATA CONFECTIONAT AVIND D=125 MM- 150 MM				
014	BUC.	2.000	500.61	1001.21
DISTRIBUTOR COLECTOR 133X4 L=1,34M STUT 108X4 76X3,5 11/2 1/2				
015	KG	35.000	3.67	128.35
CORNIER ARIPI EGALE LAMINAT LA CALD S 424 20X 20X 4 OL37-1N				
016	BUC.	33.000	5.34	176.22
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1''				
016	BUC.	33.000	38.84	1281.72
@ROB SFERA FE-RAC OLAND+FLUTURE DN 1" COD 4073421				
017	BUC.	5.000	9.77	48.85
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1 1/4''				
017	BUC.	5.000	76.52	382.60
ROBINET SERTAR PANA D;1 1/4" PN10 MUFA NI524				
018	BUC.	12.000	9.77	117.24

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 5</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 5	
PAG. 3	DIN 5			

ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT.
INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D=63MM

018	BUC.	12.000	76.52	918.24
ROBINET SERTAR PANA D=63MM PN10 MUFA NI524				

019	BUC.	12.000	6.17	74.04
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT. INST.INCALZ.CENTRALA CU D: 3/4"				

020	BUC.	10.000	82.50	825.00
CLAPETA DE SENS D=1"				

021	BUC.	1.000	54.19	54.19
CLAPETA SENS 1 1/4 "				

022	MP.	2.000	31.85	63.70
SUPAPA DE SIGURANTA DIN FONTA SI ALAMA CU D: 3/4"				

023	BUC.	3.000	23.85	71.55
VAS DE DEZAERISIRE				

023	BUC.	3.000	47.49	142.47
@DEZAERATOR AUTOMAT DE COLOANA DN 1/2" COD 40232419				

024	BUC.	110.000	5.34	587.40
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.PT.D=3/4 T INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2				

024	BUC.	4.00	15.28	61.12
@RACORD DREPT MXFE COPRAX DN 25X1/2" COD 63110011				

024	BUC.	4.000	13.28	53.12
RACORD OLANDEZ PPR 25X3/4 FE				

024	BUC.	54.000	15.77	851.58
@RACORD DREPT TXFE COPRAX DN 25X1" COD 63120012				

024	BUC.	26.000	26.68	693.68
@RAC OLAND DREPT MXFI COPRAX DN 25x1"				

024	BUC.	12.000	27.89	334.68
@RACORD FE POLIPROPILENA DN 32 X 1"1/4 COD 64100311				

024	BUC.	4.000	26.68	106.72
@RAC OLAND DREPT MXFI COPRAX DN 32X1"1/4 COD 63150003				

024	BUC.	18.000	59.31	1067.58
@RACORD FE POLIPROPILENA DN 63				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI		<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.
EX. NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 5</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 5
PAG. 4	DIN 5			

024	BUC.	8.000	98.68	789.50
RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA FILET INTERIOR EXTERIOR U2 S482 DN 63				
025	BUC.	18.000	13.35	240.30
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=2 T				
025	BUC.	4.000	2.48	9.92
@COT 90 GR MXM TIP COPRAX DN 25 COD 63200003				
025	BUC.	4.000	2.55	10.21
@COT 90 GR MXM TIP COPRAX DN 32 COD 63200004				
025	BUC.	10.000	8.59	85.90
@COT 90 GR MXM TIP COPRAX DN 63 COD				
026	BUC.	16.000	9.77	156.32
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1 1/2 T				
026	BUC.	16.000	29.72	31.70
@TEU REDUS MXMXM COPRAX DN 63X25 COD 63350007				
027	BUC.	4.000	51.49	205.96
MONTAREA PRIN INTERCALARE AMC SI ELEMENTELOR DE AUTOMATIZARE CU DIAMETRUL NOMINAL:PINA LA 50 MM				
027	BUC.	2.000	42.82	85.64
ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE CENTRALA: TERMOMETRU DREPT CU APARATOARE				
027	BUC.	2.000	60.61	121.21
ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE CENTRALA: MANOMETRU.				
028	BUC.	8.000	14.86	118.88
CONFECT.MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREA CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=2 TOLI				
029	M	140.000	3.19	446.60
EFFECT.PROB.ETANS.LA PRES.A COND.PT.ALIM. AEROTERME SI BATERII CU D: 1 1/4 LA 2 TOLI				
030	M	140.000	3.40	476.00
EFFECT.PROB.DILAT.-CONTRACT.SI FUNCT.A				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD S.F.	REV. 0
	S.F. – EVALUARI	EX. NR.	
		PAG. 5	DIN 5

COND.DE ALIM AEROTERME SI BATERII CU D:
 1 1/4" LA 2"

031	M.C.	0.500	3.07	1.54
APA POTABILA				
032	KWH.	20.000	0.49	9.80
ENERGIE ELECTRICA LA CONTOR PENTRU LUCRARI DE CONSTR-MONTAJ				
033	BUC.	2.000	66.15	132.29
MONTARE FILTRU "Y"				
033	BUC.	2.000	522.72	1045.48
FILTRU IMPURITATI (Y 1"-21/2")				

TOTAL FARA TVA = 27675.48

INTOCMIT
 Ing.Dontu I.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 2</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 2	
PAG. 1	DIN 2			

BRANSAMENT APA POTABILA

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL
	(denumirea si sub-capitolele de lucrari)			(lei / UM)	(col.3xcol4) (lei)
0	1	2	3	4	5
001	M.C.	5.760	57.51	331.29	
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.F.TAR				
002	M.C.	5.760	9.86	56.79	
	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE				
003	M.C.	5.760	15.33	88.30	
	COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOENZIV				
004	MP.	12.000	14.26	171.08	
	SPRIJIN.DE MALURI CU DULAPI DE FAG ASEZ. ORIZ.LAT.INTRE MAL.<1,5M,ADIN.0,0-2M,0,0 -0,2M INTRE DULA				
005	M.C.	1.200	92.84	111.41	
	UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP				
006	TONA	2.000	9.01	18.02	
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA (MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 1 LOPATARE				
007	TONA	1.920	4.73	9.08	
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM				
008	M	5.000	4.34	21.71	
	MONTARE TEAVA PEHD DN 50 MM				
008	M	5.000	10.13	50.63	
	@TEAVA HDPE80 PT APA PN 6 DN 50X2.9 COD PE040/200M6BV				
009	BUC.	1.000	10.57	10.57	
	PIESA LEGATURA DIN PEHD LA CONDUCTA				

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD S.F. REV. 0
	S.F. – EVALUARI	EX. NR.
	PAG. 2 DIN 2	

009	BUC.	1.000	11.89	11.89
PIESA BRANSARE D= 90 X 2"				
010	BUC.	1.000	28.30	28.30
MONTARE CONTOR DE APA CU PALETE AVIND D 30 MM				
010	BUC.	1.000	678.43	678.43
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIESA SUPORT CAROSABIL TIP III A				
011	BUC.	1.000	1927.36	1927.36
CAMIN VANE BETON MON. SECT. CIRC. PR.TIP 1785-2 DI 1,25 M. H 2,5 FARA APA SUBTERANA NECAROSABIL				
012	BUC.	2.000	26.16	52.32
PIESA DE TRECERE ETANSA A CONDUCTELOR PRIN PERETI DIN PVC				
013	BUC.	2.000	52.11	104.22
PIESA DE TRECERE PRIN CAMIN D=110 L=240 MM				
014	100 M.	0.050	30.07	1.50
SPALAREA SI DESINFECTAREA CONDUCTELOR DE ALIMENTARE CU APA AVIND DN 50				
015	M	4.000	2.77	11.09
MONTAREA PARAPETELOR SI PODETELOR METALICE DE INVENTAR LA SANTURI PT. CONDUCTE				
016	TONA	1.500	10.01	15.01
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				
017	MP	5.000	341.26	1706.30
DESFACERE SI REFACEREA IMBRACAMINTE STRADALA				

TOTAL FARA TVA:

5405.30 lei.

Intocmit
Ing. Dantu



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	COD S.F.	REV. 0
	S.F. – EVALUARI		EX. NR.
	PAG. 1	DIN 2	

BRANSAMENT CANALIZARE

=====					
Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4)	
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)			(lei / UM)	(lei)	

0	1	2	3	4	5
=====					
001	M.C.	22.500	57.51	1293.97	
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.F.TAR					
002	M.C.	22.500	9.86	221.85	
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE					
003	M.C.	22.500	15.33	344.92	
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOENZIV					
004	MP.	33.000	14.33	472.89	
SPRIJIN.DE MALURI CU DULAPI DE FAG ASEZ. ORIZ.LAT.INTRE MAL.<1,5M,ADIN.0,0-2M,0,0 -0,2M INTRE DULA					
005	M.C.	5.520	92.84	487.41	
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP					
006	TONA	8.830	9.01	79.57	
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA(MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 1 LOPATARE					
007	TONA	2.200	5.32	11.69	
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM					
008	M	15.000	4.34	65.1	
MONTARE TEAVA PVC D=125 MM					
008	M	15.000	15.85	237.75	
TEAVA PVC SN4 D=125 MM					
009	BUC.	1.000	678.43	678.43	
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIESA SUPT CAROSABIL TIP III A					
010	BUC.	1.000	1934.21	1934.21	

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA	<table border="1"> <tr> <td>COD S.F.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0
	COD S.F.	REV. 0		
	S.F. – EVALUARI	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 2</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 2	
PAG. 2	DIN 2			

CAMIN VANE BETON MON. SECT. CIRC. PR.TIP
1785-2 DI 1,25 M. H 2,5 FARA APA
SUBTERANA NECAROSABIL

011	BUC.	2.000	26.16	52.32
PIESA DE TRECERE ETANSA A CONDUCTELOR PRIN PERETI DIN PVC				

011	BUC.	2.000	52.11	104.22
PIESA DE TRECERE PRIN CAMIN D=110 L=240 MM				

012	M	2.000	2.77	5.54
MONTAREA PARAPETELOR SI PODETELOR METALICE DE INVENTAR LA SANTURI PT. CONDUCTE				

013	TONA	1.500	14.82	22.23
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				

014	MP	15.000	341.26	5118.90
DEFACERE SI REFACEREA IMBRACAMINTE STRADALA				

TOTAL FARA TVA

11131.00



EVALUARE - AMENAJARE LOC JOACA COPII

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	MP.	120.000	18.37	2204.82
FUND BETON CIMENT 10 CM GROS LA TROT ALEI PIETONI CICLISTI EXEC PE SUBSRAT NISIP 5 CM GROS				
001	M.C.	12.120	271.66	3292.47
BETON MARFA CLASA C 15/12 (BC 15/B 200)				
002	MP.	120.000	19.10	2291.41
AMENAJARI ALEI DE PARC SI TERENURI DE JOC PT.COPII CU IMBRAC.DIN PIETRIS DE 10CM GROSIME				
003	MP.	120.000	19.51	2341.26
FINISAJ CU PAVELE DIN CAUCIUC LA LOCUL DE JOACA PENTRU COPII				
003	MP.	120.000	103.11	12372.70
PAVELE CAUCIUC REFLEX TIP PLACA FLEXIBILA 50 CM NEGREU				
004	TONA	48.000	25.72	1234.71
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
005	TONA	8.000	80.24	641.90
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
006	TONA	29.000	10.62	307.96
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				

007	TONA	8.000	9.87	78.93
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
008	TONA	19.000	9.63	183.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:				24 949.15

PROIECTANT



EVALUARE -IMPREJMUIRE GARD

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	MP.	496.000	26.08	12934.28
DESFACEREA TENC LA FATADE EXEC CU TERASIT DOLOMIT SAU SIMILARE *				
002	MP.	496.000	49.18	24393.72
REPARATII TENCUIELI EXTERIOARE CALCANE DECORATIVE MORTAR 50-T SPRIT , 50-T GRUND				
003	MP.	496.000	12.77	6331.90
PREGATIREA SUPRAF. PENTRU EXECUTAREA DE ZUGRAVELI LAVABILE LA PERETI				
004	MP.	496.000	16.71	8285.97
* VOPSITORIE CU VAR LAVABIL DE EXTERIOR				
004	L	223.200	18.60	4152.48
@VOPS.LAVABILA PENTRU EXTERIOR				
005	BUC.	64.000	8.13	520.03
FORAREA MECANICA A GAURILOR DE 5 CM IN ZIDARIE DE CARAM SIELEM DE BETON ARMAT CU GROSIMEA DE 20C				
006	BUC.	64.000	4.42	283.19
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				
006	BUC.	64.000	5.02	321.38
DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PENTRU SURUB M 12				
007	KG	50.000	3.83	191.74
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE IN BETON				
007	KG	50.000	5.60	280.18
CONFECTII METALICE INGLOBATE IN BETON				

=====				
008	MP.	12.400	67.94	842.41
CONFECTIONARE SI MONTARE POARTA METALICE CU RAMA DIN PLASA BORDURATA				
008	MP.	10.000	396.58	3965.77
POARTA DUBLA PENTRU ACCES AUTO 3.00X1.5M				
008	BUC.	2.400	395.75	949.81
POARTA PIETONALA PLINA				
009	M	36.000	78.07	2810.38
GARD METALIC DIN TEAVA PATRATA MONTAT PE STALPI METALICI DIN TEAVA -				
009	M	8.000	21.67	173.39
TEAVA RECTANGULARA 60 X40 X 3 PENTRU STALPI GARD(STALPI SI RIGLE)				
009	MP.	18.000	19.96	359.33
PLASA BORDUTATA PENTRU GARD				
010	M.C.	3.000	113.28	339.83
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA PT. CREERI DE GOLURI CU MORTAR CIMENT *				
011	M.C.	1.000	77.88	77.88
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.TARE				
012	M.C.	1.000	451.69	451.69
BETON ARMAT MARCA B150 TURNAT IN FUNDATII CU TALPICONT.SAU IZOLAT.IN RAD. SLAB SOLICIT.LA CLADIRI				
013	M.C.	0.500	584.37	292.19
BETON ARMAT B 200 TURNAT IN ELEMENTE DE CONSTR STILPI GRINZI NERVURI ZID DE SPRIJIN *				
014	MP.	8.000	82.52	660.17
COFR.DIN SCIND.RASIN.INCL.SUST.< 6M H LA CONST.DE TIP SPECIAL PT CADRE PLANSEE CASETE SUP.POLIG.				
015	KG	120.000	7.06	847.17
ARMATURI DIN OTEL BETON MONTAT IN ELEM DE BET.ARM.PL.STILP.GRIN.OB 38 CU DIST. DIN MORTAR CIMENT				
016	TONA	45.000	25.72	1157.54
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				

				pag	14
=====					
017	TONA	19.000	13.27	252.22	
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE IN					
BULGARI, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-					
AUTO CATEG.2					
018	TONA	19.000	9.87	187.47	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,					
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE					
DIST.= 10 KM.					
019	TONA	26.000	10.62	276.10	
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-					
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC					
DIST. =10KM					
TOTAL GENERAL FARA TVA:				71	338.21

PROIECTANT



EVALUARI - ALEI SI SI SPATII VERZI

Nr. Capitol de lucr. crt. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	4	5
001	M.C.	8.100	42.77	346.47
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H <0,6M T.TARE				
002	100 MP.	0.810	438.51	355.19
PREGATIREA PLATF.PAM.PT.STRAT IZOLATOR SI REPARTITIE DIN NISIP SAU BALAST EXEC. IN PAM.COEZIV				
003	MP.	81.000	12.90	1044.66
STRAT DRENANT CU GROSIMEA:10 CM DIN BALAST				
004	100 MC.	0.081	1222.40	99.01
COMPACTARE CU MAI.MEC.DE 150-200KG A UMPL.IN STRAT.DE 20-30CM EXCLUSIV UDARE STRAT DIN PAM.NECOE				
005	M.C.	1.800	120.82	217.47
FUNDATIE BETON CIMENT LA STRAZI ALEI SI PLATFORME CAROSABILE				
005	M.C.	1.810	240.79	435.82
BETON DE CIMENT B 150 C8/10 STAS 3622				
006	MP.	63.000	31.46	1981.99
IMBRAC BET CIM LA DR EXEC INTR-UN SINGUR STRAT IN GROSIME DE 15 CM				
006	M.C.	9.450	388.96	3675.69
BETON DE CIMENT CLASA C 25/20 (BC 25/ B330) CU 398 KG CIMENT				
007	MP.	63.000	101.54	6397.22
DALE PREFABRICATE MONTATE PE STRAT DIN BETON				

=====				
008	MP.	18.000	42.82	770.77
PAVAJ DIN PAVELE DIN BETON				
008	MP.	18.000	35.36	636.42
DALE PAVAJ 6 CM GROSIME				
009	M	22.000	55.44	1219.73
BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT TROTUARE 20 X 25CM, PE FUNDATIE DIN BETON 30 X 15 CM				
009	M.C.	0.990	228.44	226.15
BETON DE CIMENT C 6/7.5(B 100) STAS 3622				
010	M	24.000	33.53	804.82
BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT INCADR TROTUARESPATII VERZI ALEI ASEZATE FUND BETON 10 X 20 C				
010	M.C.	0.480	228.44	109.65
BETON DE CIMENT C 6/7.5(B 100) STAS 3622				
011	100 MP.	10.280	174.04	1789.18
NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM IN TEREN USOR				
012	MP.	1028.000	5.60	5761.76
MOBILIZAREA MAN.TEREN PT.PRIZA STRAT VEGET.NIVELARE SI FINISARE TEREN MOBILIZAT T.MIJL.ADINC.10C				
013	MP.	1028.000	3.24	3335.76
ASTERNEREA PAM.VEGETAL PE TEREN CU PANTA <20%, IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE 10CM				
014	100 MP.	10.280	313.49	3222.71
SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *				
015	TONA	0.600	239.34	143.60
ADMINISTRAREA INGRASAMINTELOR ORGANICE, DIN MRANITA				
016	100 MP.	10.280	21.95	225.65
UDAREA SUPRAFETELOR CU FURTUNUL DE LA HIDRANTI				
017	TONA	35.000	25.72	900.31
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				

				pag	17
=====					
018	TONA	31.000	10.62	329.20	
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-					
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC					
DIST. =10KM					
019	TONA	4.000	9.87	39.47	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,					
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE					
DIST.= 10 KM.					
TOTAL GENERAL FARA TVA:				34 068.71	

PROIECTANT



REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI

EVALUARE - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	M	60.000	205.81	12348.46
IMPREJMUIRI DIN SIRMA CU RAME DE OTEL PE STILPI METALICI H= 2,05 M				
002	M.C.	5.000	62.00	310.00
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.PESTE 1M CU TALUZ INCL.IN PAM.CU UMID.NAT.ADINC.0,0- 2M,T.TARE				
003	TONA	9.000	30.13	271.18
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA (MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 2 LOPATARE				
003	M.C.	9.000	99.76	897.86
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC				
003	M.C.	9.072	228.85	2076.09
BETON DE CIMENT C 6/7.5(B 100) STAS 3622				
004	TONA	9.000	10.43	93.87
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
005	MP.	8.000	78.80	630.44
MONTARE PORTI ACCES				
005	MP.	6.000	399.31	2395.85
POARTA ACCES AUTO CU 2 DESCH DE 3.00M FIECARE				
005	MP.	2.000	476.35	952.69
POARTA METALICA INCLUSIV ACCESORIILE				

006	M.C.	8.000	76.49	611.90
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.TARE				
007	BUC.	1.000	741.69	741.69
MONTARE WC ECOLOGIC				
007	BUC.	1.000	10191.84	10191.84
INCHIRIERE WC ECOLOGIC PENTRU PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR				
008	BUC.	2.000	391.67	783.35
MONTARE BARACAMENTE MUNCITORI				
008	BUC.	2.000	8461.30	16922.59
INCHIRIERE BARACAMENTE MUNCITORI PENTRU PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR				
009	M	42.000	16.49	692.68
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.16 MMP.				
009	M	42.000	18.65	783.47
CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 4 U S 8778				
010	BUC.	1.000	53.72	53.72
TABLOU ELECTRIC PE SCHELET MET.CU MASCA MONT.PERETE SAU IN NISA,TABLOUL CU SUPR. DE 0,31-0,90MP				
010	BUC.	1.000	1585.84	1585.84
TABLOU ELECTRIC ORGANIZARE DE SANTIER				
011	M.C.	6.000	65.19	391.13
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ. ADINC.<1,5M T.TARE				
012	M.C.	6.000	96.15	576.89
IMPRASTIERE SI COMPACTARE				
013	M	22.000	7.68	169.04
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT,IN EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 25				
013	M	22.000	11.13	244.93
@TEAVA HDPE80 PT APA PN 6 DN 25X2.0 COD PE025/300M6BV				
014	BUC.	1.000	87.79	87.79
MONTARE CAMIN APOMETRU				
014	BUC.	1.000	849.73	849.73
CAMIN PVC DE APOMETRU				

015	BUC.	1.000	39.15	39.15
MONTARE CONTOR DE APA CU PALETE AVIND D 20 MM				
015	BUC.	1.000	342.85	342.85
PROCURARE APOMETRU DN 25				
016	BUC.	1.000	1052.94	1052.94
PICHET INCENDIU COMPLET ECHIPAT				
017	100 MP.	0.400	424.42	169.77
PREGATIREA PLATF.PAM.PT.STRAT IZOLATOR SI REPARTITIE DIN NISIP SAU BALAST EXEC. IN PAM.NECOEZ.				
018	M.C.	40.000	144.64	5785.82
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU ASTERNERE MANUAL				
019	M.C.	7.200	112.74	811.72
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3- 20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M				
019	M.C.	7.258	241.22	1750.75
BETON DE CIMENT B 150 C8/10 STAS 3622				
020	TONA	20.700	10.43	215.89
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
021	TONA	64.000	9.83	629.06
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:			65 460.96	

PROIECTANT



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD. BRAILA		COD SF	REV. 0
	LISTA DE UTILAJE CARE NECESITA MONTAJ INSTALATII DE INCALZIRE, PREPARARE A.C.M. SI AER CONDITIONAT		EX. NR.	
			PAG. 2	DIN 2
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE			

	g). Vas expansiune inchis boiler + accesorii: - cantitate = 1 buc. - V = 40 l; presiunea = 6.00 bar; Ø x H =354 x 460 mm	buc	268.98	268.98	
	h)Electropompa recirculare ACM-boiler+cuplu pompa Q= 1.40 mc/h H= 2.30mCA U= 1x230V 50H P= 71.00W cantitate= 1buc.	buc	562.94	562.94	
	i) Unitate externa monosplit + Unitate interna de perete - 9000 B.T.U: - cantitate = 3 buc.	buc	1129.83	3389.49	
	j) Unitate externa monosplit + Unitate interna de perete - 12000 B.T.U: - cantitate = 2 buc.	Buc	1171.84	2343.68	
	k)). Contor compact de energie termica cu ultrasunete: - cantitate = 1 buc	buc	831.93	831.93	
	l)). Stingator cu pulbere portabil tip P6: - cantitate = 7 buc.	buc	70.00	490	
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
	3 Dotari	-			
	4 Active necorporale	-			
	TOTAL			88064.27	

PRECIZARE:
Proiectantul completeaza si raspunde pentru datele si informatiile inscrise in coloanele 1 si 2.
Coloanele 3-5 se completeaza de catre ofertanti in cadrul derularii, in conditiile legii, a unei proceduri de achizitie publica.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA		COD SF	REV. 0
	LISTA DE UTILAJE CARE NECESITA MONTAJ INSTALATII SANITARE INTERIOARE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 1	DIN 2

FORMULARUL F4

OBIECTIV " PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD .BRAILA

PROIECTANT: SC "CIC CONS" SRL, RO 3918748, J09/87/93,
Str. Aleea Lebedei, Nr. 3, Braila,

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar -lei/U.M.-	Valoarea (exclusiv TVA) (3x4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj a). Contor apa (apometru) Dn 40 (Ø 1½"): - cantitate = 1 buc.	buc	630.25	630.25	
	b). Rezervor de apa : - cantitate = 3 buc. - V=1000 l; Ø x h= 800mm x 2230mm	buc	946.64	2839.92	
	c). Hidrofor: - cantitate = 1 buc. - Q = 7.00mc/h; H =62.00 mCA; Vas Exp = 60.00L: - presiune = 10.00 bar - U = 1x230-240V; 50 Hz; Pnom. = 1.50kW;	buc	2378.15	2378.15	
	d). Electropompa submersibila: - cantitate = 1 buc. - pentru evacuarea apelor accidentale din subsol - Q= 0.5 -5.00mc/h; Hmax. = 4.80m CA; Pnom= 0.190 kW;U=230;50Hz	buc	394.96	394.96	
	e)Grup pompare pentru stingerea incendiului - Q= 4.16mc/h - H= 45.00mCA;	buc	14363.55	14363.55	

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR.GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120 MUN. BRAILA JUD. BRAILA		COD SF	REV. 0
	LISTA DE UTILAJE CARE NECESITA MONTAJ INSTALATII SANITARE INTERIOARE		EX. NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 2	DIN 2

	U=3x400V50Hz; P=2x1.5KW Cantitaate =1buc				
	Hidrantii interiori Tip LC-500mmx500mmx140mm Cantitate=4 buc	buc	420.17	1680.68	
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
3	a). -	-			-
4	Dotari	-			-
4	Active necorporale	-			-
TOTAL				22287.51	

Intocmit,

Ing. Donu I.



PRECIZARE:

Proiectantul completeaza si raspunde pentru datele si informatiile inscrise in coloanele 1 si 2.
Coloanele 3-5 se completeaza de catre ofertanti in cadrul derularii, in conditiile legii, a unei proceduri de achizitie publica.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI LISTA DE UTILAJE CARE NECESITA MONTAJ INSTALATII DETECTIE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">COD S.F.</td> <td style="width: 50%;">REV. 0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">EX.NR.</td> </tr> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 2</td> </tr> </table>	COD S.F.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 1	DIN 2
COD S.F.	REV. 0							
EX.NR.								
PAG. 1	DIN 2							

FORMULARUL F4

OBIECTIV: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI
PROIECTANT: SC CIC CONS SRL

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar -lei/U.M.-	Valoarea (exclusiv TVA) (3x4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
	a) Detector de fum adresabil - Cantitate 51 buc.	Buc	357	18207	
	b) Buton manual incendiu adresabil - Cantitate 10 buc.	Buc	345	3450	
	c) Detector de caldura adresabil - Cantitate 2 buc.	Buc	355	710	
	d) Centrala detectie incendiu - Cantitate 1 buc.	Buc	6325	6325	
	e) Sirena de interior - Cantitate 7 buc.	Buc	334	2338	
	f) Sirena de exterior - Cantitate 1 buc.	Buc	472	472	
	g) Sursa alimentare 12V/12Ah	Buc	345	690	

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD S.F.	REV. 0
	LISTA DE UTILAJE CARE NECESITA MONTAJ INSTALATII DETECTIE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 2	DIN 2

	- Cantitate 2 buc.			
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	a). -			
3	Dotari	-		-
4	Active necorporale	-		-
TOTAL			32192	

Intocmit,

Pr. Aut. Caliga G. SOCIETATEA COMERCIALA
CIC
CONS S.R.L.
CUI RO3911983
J09/87/1983
PROIECT
BRAILA

PRECIZARE:

Proiectantul completeaza si raspunde pentru datele si informatiile inscrise in coloanele 1 si 2.
Coloanele 3-5 se completeaza de catre ofertanti in cadrul derularii, in conditiile legii, a unei proceduri de achizitie publica.



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZAUULUI

LISTA DOTARI SUPRAVEGHERE VIDEO

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX.NR.

PAG. 1	DIN 1
-----------	----------

	A. Materiale	UM	Cantitate	Pret unitar	Val fara TVA
1	Camera de interior 2Mp Dome IP	buc	10	360.00	3,600.00
	Camera de exterior 2Mp Dome IP	buc	6	394.56	2,367.36
2	Camera de exterior 2Mp Bullet IP	buc	14	392.82	5,499.48
3	Suport Camera cu fire interne si conex	buc	30	50.00	1,500.00
4	NVR 32 canale FULLHD cu LAN si IP	buc	1	1,745.70	1,745.70
5	HDD 10Tb SURV 64Mb 5900 RPM	buc	2	1,368.97	2,737.94
6	Switch GBIT 24 porturi 1SFP/1GB/0Ge	buc	1	505.82	505.82
7	Switch POE 24 porturi 2SFP/2Gb/2GE	buc	1	2,046.46	2,046.46
8	Cablu SFTP/FTP cat5/6	ml	1500	3.35	5,025.00
9	Router BOARD 3011UiAS with Dual core 1.4GHz ARM CPU, 1GB RAM, 10xGbit LAN, 1xSFP port, RouterOS L5, 1U rackmount case, LCD panel	buc	1	958.54	958.54
11	UPS 2000VA, AVR, rack 600x600x1000	buc	1	2,256.48	2,256.48
12	Patch cord cat 6e Gbit	buc	40	9.88	395.20
13	Patch pannel 24 porturi	buc	2	265.00	530.00
14	Morcov sustinere cablu - intindere	buc	10	35.00	350.00
15	Organizatoare rack cabluri	buc	2	55.00	110.00
16	Cutii metalice exterior echipate electric	buc	10	95.00	950.00
17	Rack 31U cu echipare retea + electric	buc	1	2,525.00	2,525.00
18	Preset-up exterior pentru cutii exterior	buc	30	35.00	1,050.00
19	Canal de cablu 16x16/16x24/24x60	ml	100	3.00	300.00
20	Priza rackabila	buc	1	298.75	298.75
21	Cutie ermetica	buc	10	62.82	628.20
22	Materiale conexe	buc	1	350.00	350.00

Total

35,729.93

	B. Manopera	UM	Cantitate	Pret unitar	Val fara TVA
1	Pozare cablu	ml	1500	0.95	1,425.00
2	Configurare port forward NVR+routare	buc	1	155.00	155.00
3	Sertizare Cablu POE+Alimentare+RJ45	buc	72	2.00	144.00
4	Sertizare Cablu RJ45	buc	40	6.90	276.00
5	Instalare, configurare NVR	buc	1	255.00	255.00
6	Montare echipamente rack	buc	1	650.00	650.00
7	Instalare/ Configurare AP ext/int	buc	2	195.00	390.00
8	Montare si conectizare camera	buc	15	75.00	1,125.00
9	Montare UPS/Partch pannel	buc	7	95.82	670.74

Total manopera

4,420.00

Total general faraTVA = 33739.44 lei

Intocmit,
Ing. Chiroi



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD SF REV. 0
	LISTA DOTARI ALARMA	EX.NR.
	PAG. 1 DIN 1	

	A. Materiale	UM	Cantitate	Pret unitar	Val fara TVA
1	CENTRALA ALARMA INIM	buc	1	2,000.00	2,000.00
2	TASTATURA 2/4 ZONE	buc	3	195.00	585.00
3	DETECTOR MISCARE PIR BIR100	buc	30	55.00	1,650.00
4	SUPORT DETECTOR MISCARE PIR	buc	30	15.00	450.00
5	SIRENA INTERIOR SL150	buc	1	190.00	190.00
6	SIRENA EXTERIOR IVY ALBA	buc	1	285.00	285.00
7	CUTIE ALARMARE	buc	1	230.00	230.00
8	CABLU ALARMARE 4 FIRE	ml	1200	2.00	2,400.00
9	ACUMULATOR 12V, 2.2AH	buc	1	115.00	115.00
10	ACUMULATOR 12V, 7A	buc	1	95.00	95.00
11	MATERIALE CONEXE	buc	1	210.00	210.00
12	Modul GPRS+WI-FI cu date SMS și voce	buc	1	550.00	550.00
13	MODUL EXTENSIE 5 ZONE	buc	3	710.59	2,131.77
14	Canal de cablu cu adeziv 16x16/24x16/20x40	ml	50	3.00	150.00

Total

11,041.77

	B. Manopera	UM	Cantitate	Pret unitar	Val fara TVA
1	Instalare/montare Sirena	buc	1	100.00	120.00
2	Configurare Centrala Alarmare	buc	1	255.00	255.00
3	Sertizare Cablu PIR	buc	30	15.00	450.00
4	Instalare, configurare Tastatura	buc	3	100.00	300.00
5	Montare/Conectorizare sirena exterior	buc	1	75.00	75.00
6	Montare/Conectorizare sirena interior	buc	1	35.00	35.00
7	Programare zone centrala/tastatura	buc	1	190.00	190.00
8	Montare si conectorizare PIR	buc	30	25.00	750.00
9	Proiect antiefracție	buc	1	700.00	700.00

Total

2,875.00

Total general faraTVA = 11694.76 lei

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD SF REV. 0
	LISTA DOTARI LIFT	EX.NR.
	PAG. 1 DIN 1	

Nr. Crt	Denumire echipament	Nr. Buc	Pret lei/buc	Total
1	Lift montcharge 100 kg	1	26874	26874
			Total	26874

Montaj = 2986 lei

Total general = 29860 lei fara TVA

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	COD SF	REV. 0
	LISTA DOTARI LOC DE JOACA	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

Nr. Crt	Denumire echipament	Nr. Buc	Pret lei/buc	Total
1	Tobogan 76x128x76 cm	1	504.12	504.12
2	Tobogan 150x103x85 cm	1	466.30	466.30
3	Leagan cu protectie	2	130	260
4	Balansoar cu protectie	2	389.17	778.34
	Total			2008.76

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 1	DIN 29

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Investitia de capital

Valoarea investitiei de capital este de **6038903.06 lei cu TVA** din care valoarea constructiilor montaj va fi de **5417372.76 lei cu TVA**.

Bugetul total, conform Devizului General elaborat in baza prevederilor stipulate in HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare este urmatorul:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	LUCRARI ELIGIBILE		
		VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE IN-CLUSIV TVA (19%)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		5	7	
PARTEA I -a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	5,405.30	1,027.01	6,432.31
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	11,131.00	2,114.89	13,245.89
2.4	Bransament electric	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.5	Bransament gaze naturale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	66,536.30	12,641.90	79,178.20
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.1	Studiu topografic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZĂULUI

STUDIU DE FEZABILITATE
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND
APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-
ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.	
---------	--

PAG. 2	DIN 29
-----------	-----------

3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Epertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	197,700.00	37,563.00	235,263.00
3.5.1.	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800.00	152.00	952.00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800.00	152.00	952.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	36,500.00	6,935.00	43,435.00
Total Cap. 3 =		257,700.00	48,963.00	306,663.00
Capitolul 4 Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4.1	Constructii si instalatii	4,410,135.82	837,925.81	5,248,061.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,281.00	1,953.39	12,234.39
4.2.1	Montaj alarma	2,875.00	546.25	3,421.25
4.2.2	Montaj supraveghere video	4,420.00	839.80	5,259.80
4.2.3	Montaj lift	2,986.00	567.34	3,553.34
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	142,543.78	27,083.32	169,627.10
4.3.1.	Instalatii termice	88,064.27	16,732.21	104,796.48
4.3.2.	Instalatii detectie, alarmare si avertizare incendiu	32,192.00	6,116.48	38,308.48
4.3.2.	Instalatii sanitare interioare	22,287.51	4,234.63	26,522.14

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 3	DIN 29

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,654.46	14,374.35	90,028.81
4.5.1	Alarma	11,041.77	2,097.94	13,139.71
4.5.2	Supraveghere video	35,729.93	6,788.69	42,518.62
4.5.3	Lift - montcharge	26,874.00	5,106.06	31,980.06
4.5.4	Loc de joaca	2,008.76	381.66	2,390.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		4,638,615.06	881,336.86	5,519,951.92
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	65,460.96	12,437.58	77,898.54
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	65,460.96	12,437.58	77,898.54
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	51,076.55	190.00	51,266.55
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii fi-nantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	27,314.48	0.00	27,314.48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in ame-najarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lu-crarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	22,762.07	0.00	22,762.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	190.00	1,190.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,315.00	629.85	3,944.85
Total Cap. 5 =		119,852.51	13,257.43	133,109.95
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 6 =		0.00	0.00	0.00
Total Cap. 1 :- 6 =		5,082,703.87	956,199.19	6,038,903.06
Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=		4,552,414.08	864,958.68	5,417,372.76

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 4	DIN 29

		TOTAL GENERAL =	5,082,703.87	956,199.19	6,038,903.06
		Din care C + M =	4,552,414.08	864,958.68	5,417,372.76

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Proiectul are ca obiectiv general *Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă., prin construirea unei crese in cartierul Buzaului.*

Dezvoltarea sociala si economica durabila a spatiului urban este fundamental legata de imbunatatirea infrastructurii urbane existente si a serviciilor de baza.

Municipalitatea Braila a fost preocupată în permanență să ofere copiilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ. Dezvoltarea intelectuală a unui copil începe din primii ani de viață și în acest context este extrem de important ca micuții să aibă cadre bine pregătite și infrastructură adecvată, care să sprijine demersul acestora. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

De aceea municipalitatea dorește să realizeze o constructie de tip Stehnic+P+E cu destinatia de cresa pentru 70 copii. Cladirea va avea dimensiunile in plan de 56.05 m X 15.20m si inaltimea de 7.65 m de la cota ±0.00. Cota ±0.00 va fi situata la 0.45 m fata de cota trotuarului.

În dormitoare se va asigura un cubaj de aer de minimum 8 mc. pentru un copil, iar în spațiul de joacă din sălile de grupă se va asigura un cubaj de aer de minimum 5 mc. pentru un copil; microclimatul din sălile de grupă și din dormitoare va asigura o temperatură de 22- 24°C, o umiditate relativă de 40-50% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/s; iluminatul artificial în camerele de primire va fi de 300 lucși, iar în sălile de grupă va fi de 200 lucși. Prizele și întrerupătoarele electrice vor fi amplasate mai sus , evitând posibilitatea de atingere a copiilor și vor fi protejate.

Se vor asigura următoarele obiecte sanitare: o cădiță cu scurgere la rețeaua de canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuvetă pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii și un duș flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii.

Pentru copiii sub 2 ani vor fi prevăzute și olițe individuale, care vor fi utilizate, spălate și dezinfectate astfel încât să se evite riscul apariției unor boli transmisibile.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 5	DIN 29

Pentru personalul adult vor fi prevăzute: o cabină WC și o chiuvetă pentru 40 de persoane, precum și un duș flexibil pentru 10 persoane, în conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Creșa va fi prevăzută cu un spațiu-bucătărie, care trebuie să respecte următoarele condiții: mobilierul și instalațiile vor cuprinde un dulap pentru depozitarea veselei (separate pe grupe de copii, masa acoperită cu tablă zincată sau cu alt material inoxidabil, chiuvetă dublă pentru spălat, dezinfectat și zvântat vesela, sistem de apă caldă și rece. (OMS 1955/1995, art. 29).

Structura de rezistență va fi realizată din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele direcții, alcatuite din stalpi, grinzi, planșeu din beton armat.

Peretii de închidere sunt din zidărie de caramida cu grosimea de 30 cm.

Acoperisul va fi de tip terasă necirculabilă.

Construcția va fi echipată cu instalații electrice, detective, averizare și semnalizare la incendiu, sanitare, de încălzire.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament electric la rețeaua existentă a municipiului conform soluției stabilite de către SC Electrica SA.

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua existentă.

Alimentarea cu gaz metan se va realiza de la rețeaua strădală existentă a municipiului conform soluției stabilite de către SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL.

Instalația de încălzire se va realiza cu patru centrale termice murale în condensat cu funcționare pe gaz metan, ce vor lucra în cascada, având 96.80 kW fiecare.

Sursa de finanțare: Bugetul local al municipiului Braila și Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4. *Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.*

Pentru realizarea Analizei Cost Beneficiu s-au avut în vedere;

- Legislația națională – HG nr 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Regulamentul Consiliului nr.1083/2006 care stabilește prevederile generale privind programele și proiectele finanțate din Fondul European pentru Dezvoltarea Regională (FEDR), Fondul de Coeziune (FC) și Fondul Social European (FSE).
- Documentul de lucru al Comisiei Europene nr 4: Orientări metodologice de realizare a Analizei Cost Beneficiu.
- Ghidul Național pentru Analiza Cost Beneficiu

 CICCONS PROIECTARE DE CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 6	DIN 29

Obiectivul prezentei analize este de a identifica si cuantifica impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile corespunzatoare din punct de vedere al impactului financiar, economic, social, de mediu etc.

Atingerea obiectivului general si realizarea obiectivelor specific ale proiectului, prin implementarea activitatilor si obtinerea rezultatelor prevazute la nivelul acestuia, se aliniaza cu prioritatile nationale curente, in concordanta cu Legea educatiei nationale nr.1/2011 , cu modificarile si completarile ulterioare, si Legea nr.263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor care prevede ca infiintarea Creselor in sistem public se realizeaza prin hotarare a consiliului local, in subordinea acestuia, ca unitati cu sau fara personalitate juridica.

In indeplinirea scopului lor, cresele realizeaza, in principal, urmatoarele activitati:

- a) asigura servicii de ingrijire si supraveghere a copiilor cu varste cuprinse intre 3 luni si 4 ani, prin personalul angajat specializat sau protocoale cu structuri specializate;
- b) asigura un program de educatie timpurie adecvat varstei, nevoilor, potentialului de dezvoltare si particularitatilor copiilor cu varste cuprinse intre 3 luni si 4 ani, prin personalul angajat specializat sau protocoale cu structuri specializate;
- c) asigura supravegherea starii de sanatate si de igiena a copiilor si acorda primul ajutor si ingrijirile medicale necesare in caz de imbolnavire, pana la momentul preluarii copilului de sustinatorul legal sau al internarii intr-o unitate medicala, dupa caz, prin personalul angajat specializat sau protocoale cu structuri specializate;
- d) asigura nutritia copiilor cu respectarea normelor legale in vigoare, prin personalul angajat specializat sau protocoale cu structuri specializate;
- e) colaboreaza cu familiile copiilor care frecventeaza cresa si realizeaza o relatie de parteneriat activ cu parintii /reprezentantii legali in respectarea interesului copilului, prin personalul specializat sau protocoale cu structuri specializate;
- f) asigura consiliere si sprijin pentru parintii /reprezentantii legali ai copiilor, prin personalul angajat specializat sau protocoale cu structuri specializate;
- g) contribuie la depistarea precoce a situatiilor de risc care pot determina separarea copilului de parintii sai si sesizeaza institutiile abilitate in acest sens, prin personalul angajat specializat sau protocoale cu structuri specializate.

Perioada de referinta

In conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investitii in infrastructura, analiza cost – beneficiu a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei si a fost realizata pentru o perioada de 22 ani din care doi ani(24 luni) – perioada pe care este repartizata durata de efectuare a lucrarilor si 20 ani perioada de operare a acesteia.

Analiza optiunilor:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S):

Solutia 1 -

Inchideri si compartimentari

Peretii exteriori vor fi din caramida de 30 cm, termoizolati cu polistiren expandat de 10 cm, iar compartimentarile interioare se vor face din pereti de gips-carton de 12.5 cm grosime intre incaperi si peretii holului si de 10 cm grosime la grupurile sanitare.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 7	DIN 29

Peretii de la gospodaria de apa vor fi din caramida de 25 cm grosime. Se va prevedea o banda de 30 cm din vata bazaltica montata intre parter si etaj, la nivelul planseului, cu rol de limitare a propagarii focului.

Cladirea dispune de un acces principal (care include si o rampa pentru persoane cu dizabilitati. Accesul la gospodaria de apa si camera centralei termice se va face din exterior.

Planseul peste parter si peste etaj vor fi din beton armat de 15 cm grosime.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) va fi din PVC cu geam termopan (trei foi de geam).

Usile de interior vor fi din PVC.

Tamplaria de la centrala termica si grupul de pompare va fi metalica.

Finisajele interioare.

In birouri pardoseala va fi din parchet trafic greu 18 mm grosime, in casa scarii, in grupurile sanitare, gospodaria de apa si camera C.T., bucatarie, depozite pardoseala va fi din gresie, iar in salile de grupa sip e holuri pardoseala va fi din linoleum. Scarile vor fi placate cu gresie. Scarile vor fi prevazute cu balustrade din inox.

Peretii vor fi finisati cu var lavabil iar grupurile sanitare se vor placa cu faianta.

Se vor realiza tavane flase din gips-carton pentru a masca instalatiile si se vor finisa cu var lavabil.

Finisajele exterioare.

Finisajele exterioare se vor face, la peretii exteriori si soclu, din tencuieli decorative de exterior aplicate pe polistiren conform planselor de arhitectura A06 si A07.

Pardoseala la: scarile de acces, rampa pentru persoane cu dizabilitati, podeste va fi din gresie antiderapanta. Rampa pentru persoane cu dizabilitati va fi prevazuta cu balustrada din inox.

Structura de rezistenta.

Structura de rezistenta va fi realizata din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele directii, alcatuite din stalpi, grinzi, planseu din beton armat.

Conform prevederilor studiului geotehnic, terenul va fi consolidat cu o perna din material granular de 1.30 m grosime, alcatuita din 30 cm piatra sparta si 1.00 m balast. Fundatiile vor fi continui sub sirurile de stalpi, alcatuite din talpa si elevatie din beton armat.

Peretii de inchidere sunt din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm .

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea

Se va inalta gardul existent pe latura de la strada Albatrosului cu 50 cm pentru a ajunge la inaltimea de 2.00 m. Structura gardului nou executat va din stalpi metalici cu plasa intre ei.

Gardul existent se va repara si se va vopsi cu var lavabil de exterior. Pe latura de la strada Nicolae Titulescu se vor realiza doua porti, una pietonala de 1.20 m latime si o poarta auto de 5.00 m latime.

Amenajare alei si spatii verzi

In incinta terenului se vor amenaja alei pietonale si alei auto si spatii verzi

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 29</td> </tr> </table>	PAG. 8	DIN 29	
PAG. 8	DIN 29			

prevazute cu gazon.

Amenajare loc de joaca

Locul de joaca pentru copii se va amenaja pe o suprafata de 120 mp prin realizarea unei platforme betonate peste care se va lipi membrane cauciucata antitraumatica.

Instalatii

Constructia va fi echipata cu instalatii electrice, detective, averizare si semnalizare la incendiu, sanitare, de incalzire.

Solutia2 –

Inchideri si compartimentari- idem Solutia 1

Tamplaria - idem Solutia 1

Finisajele interioare.- idem Solutia 1

Finisajele exterioare.- idem Solutia 1

Structura de rezistenta - Structura de rezistenta va fi realizata din zidarie portanta cu stalpisor si centuri din beton armat.

Imprejmuirea.- idem Solutia 1

Amenajare alei si spatii verzi.- idem Solutia 1

Instalatii .- idem Solutia 1

Varianta zero (varianta fara investitie) Pentru aceasta varianta am avut in vedere continuarea activitatii beneficiarului fara nici o interventie.

Variant maxima (varianta cu investitie maxima) Pentru aceasta variant am avut in vedere implementarea integrala a investitiei propuse in vederea atingerii obiectivelor asteptate.

Astfel se vor realiza investitiile descrise in Solutia 2.

Variant medie (varianta cu investitie medie) Pentru aceasta varianta am avut in vedere o investitie care include toate costurile realiste necesare pentru intretinere/mentenanta plus o valoare minima a costurilor de investitie sau de respectarea conformitatii cu standardele de securitate.

Astfel se vor realiza investitiile descrise in Solutia 2.

Alternativa optima a fost selectata pe baza urmatoarelor criterii de analiza:

- criteriul strategic definit pe baza unor consideratii tehnice si pe baza politicilor nationale;
- criteriul economic care asigura atingerea obiectivelor asteptate la costul cel mai scazut pe termen lung;
- impactul extern pe care proiectul il are asupra grupurilor tinta si asupra mediului inconjurator.

Deși aceasta varianta este mai costisitoare, pe termen mediu si lung vor aparea avantajele economice, sociale si de mediu, care vor contribui la atingerea obiectivelor stabilite si la micșorarea decalajelor dintre orasele romanesti si cele din UE:

- imbunatatirea conditiilor de confort interior;

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 9	DIN 29

- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu Strategia Europa 2020.

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Braila se confruntă în ultima perioadă cu un deficit de locuri în creșele de stat, iar ce este foarte puțin spus este faptul că cea mai importantă perioadă în formarea unui copil, cea care setează evoluția lui ulterioara este cea a primilor trei ani.

Astfel, în prezent, Municipiul Brăila are doar trei creșe cu program de zi, situate în partea veche a orașului. Acest lucru face ca în fiecare an foarte multi copii să rămână în afara sistemului de creșe al statului, în grija părinților, bunicilor sau a unor persoane nespecializate în creșterea copiilor mici. Pentru a reduce deficitul locurilor în cresa Primaria Municipiului Braila isi propune construirea unei noi crese si dotarea corespunzatoare a acesteia, intr-un cartier relativ nou, cu populatie tanara si cu multi copii de varsta anteprescolara.

Primăria Municipiului Brăila își propune să suplinească lipsa infrastructurii destinată educației timpurii prin construirea unei noi creșe si dotarea corespunzătoare a acesteia, într-un cartier relativ nou, cu populație tânără și cu mulți copii de vârstă antepreșcolară, care asigură un bun start în viață copiilor, iar părinților condiții adecvate pentru reîntoarcerea pe piața muncii.

Avand in vedere aspectele de mai sus, putem spune ca exista o cerere in crestere pentru acest obiectiv care face analiza proiectului si ca urmare este necesara investitia.

c) Analiza financiara; Sustenabilitatea financiara

Pe langa faptul de a fi oportun din punct de vedere economic, un proiect poate fi si din punct de vedere financiar profitabil, caz in care nu ar trebui cofinantat din fonduri publice. Analiza financiara de fata ne va arata daca proiectul trebuie sa fie cofinantat. Astfel daca valoarea financiara a investitiei (veniturile proiectului minus costurile proiectului), fara contributia fondurilor publice, este negativa, atunci proiectul poate fi cofinantat. In cast caz am avut in vedere ca alocarea solicitata din fonduri publice sa nu depaseasca suma de bani care face proiectul rentabil, pentru aca sa nu apara suprafinantarea.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 10	DIN 29

Vom face referire in continuare la sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung a proiectului, la indicatorii de performanta financiara, precum si justificarea pentru volumul asistentei necesare din fonduri publice.

Ipoteze privind analiza financiara si analiza economica

Orizontul de previziune a costurilor si veniturilor generate de implementarea Proiectului, prezumat la evaluarea rentabilitatii financiare si economice, este de 21 ani, din care primii doi ani constituie perioada de realizare a investitiei.

Esalonarea calendaristica a fost stabilita conform Graficului de esalonare a investitiei, tinand seama de valorile costurilor pe elemente, incluse in Devizul General Estimativ al Proiectului.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evolutia viitoare a ratei inflatiei, de-a lungul perioadei de analiza; rate anuale de crestere, precum si indicii de crestere cu baza fixa anul 1 de analiza (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate in continuare:

anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
rata	2	2%	2%	2%	2%	2	2%	2%	2%	2%	2	2%	2%	2%	2%	2	2%	2%	2%	2%
inde	1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.	1.1	1.1	1.1	1.1	1.	1.2	1.2	1.2	1.2	1.	1.3	1.3	1.3	1.3
x	1	2	4	6	8	1	2	4	6	8	2	2	4	6	8	3	2	4	6	8

Ratele de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 5% pentru analiza financiara si de 5,5% pentru analiza socio-economica.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Orizontul de analiza este 20 ani.

Rata de actualizare recomandata de agentia finantatoare este de 5% pentru proiectele cu activitati privind infrastructura publica (vezi manualul pentru Analiza cost-beneficiu al EC-DG Regio). A fost luata in calcul o dinamica a inflatiei de 2% pe an.

Urmatoarele tabele ne prezinta modul de calcul al:

- costul total al investitiei
- costurile totale de operare
- totalul cheltuielilor
- totalul veniturilor
- Fluxul de numerar net
- Rata interna de rentabilitate Financiara a investitiei si a capitalului
- Valoarea Financiara Neta Actualizate a investitiei si a capitalului

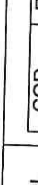
Costuri de capital (costurile investitiei)

Componenta	Total cost
Lucrari pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului	79.178,20
Constructii si instalatii	5.248.061,63

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 11	DIN 29

Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.234,39
Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesita montaj	169.627,10
Organizarea de santier	77.898,54
Dotari	90.028,81
Total investitie	5.677.028,66
Total cost constructie	5.677.028,66
Elemente nedetaliat pe componente	361.874,40
Cheltuieli neprevazute	0,00
Valoarea totala a proiectului	6.038.903,06

Costul total al investitiei este prezentat in tabelul 1.1. In acest table este inclusa si valoarea reziduala, in al 20 an.

 CICCONS PROIECTARE CONSULTING INVESTIȚII ȘI CONȘTIINȚĂ		COD SF	REV. 0
S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA		EX. NR.	
BIROU PROIECTARE TELEFAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com		PAG.	DIN 12 29

Tab 1.1 Total costuri de investitie -lei

[illegible]



BRAILA

BRAILA

BIRou PROIECTARE

TEL/FAX 0239/690003

ccicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 -- REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZAULUI

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND
APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-
ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.

PAG.	DIN
13	29

[illegible]

 CICCONS PROIECTARE SI CONSTATARE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 14	DIN 29

Estimarea veniturilor si costurilor si implicatiile lor din punct de vedere al fluxului de numerar.

Venituri

Prezentul proiect nu este un proiect generator de venituri. Infrastrucura care se va realiza prin prezentul proiect va fi pusa la dispozitie cu titlu gratuit Serviciul public de asistenta medicala si administrare a creselor Braila.

Cheltuieli

Toate cheltuielile care vor fi ocazionate de utilizarea infrastructurii ce se realizeaza prin prezentul proiect vor fi acoperite de bugetul local.

-Alimentarea cu apa si canalizarea se vor face de la reseaua existenta a orasului.

-Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata de la reseaua existenta in zona.

-Alimentarea cu gaze va fi asigurata de la reseaua existenta din zona.

Costurile cu materialele, cu energie electrica si apa au fost calculate din estimarile prezentate de catre beneficiar.

➤ Pentru energia electrica

Consum anual de energie electrica : 5958 kw anual

Cost energie anual = $5958 \text{ kw} \times 0,61 \text{ lei} = 3634,38 \text{ lei}$

➤ Pentru apa

Consumul anual de apa: 403 mc

Cost apa anual: $403 \text{ mc} \times 8,45 \text{ lei/mc} = 3405,35$

➤ Pentru incalzire

Consum gaze naturale: 110277,10 mc

Cost gaze natural: $110277,10 \text{ mc} \times 0,18 = 19849,88$

Angajat	Salariu net	Alte taxe	Total Nr. pers. Total/luna (Salariu + taxe)	Nr. pers
CRESA BUZAULUI	39.482,14	13.005,36	52.487,50	25

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
		PAG. 15	DIN 29	

Estimari costuri de operare si intretinere(lei)

Componenta	an 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Materiale										
Energie pentru incalzire	0,00	0,00	135,20	137,80	140,40	143,00	145,60	148,20	150,80	153,40
Energie electrica	0,00	0,00	20643,88	21040,87	21437,87	21834,87	22231,87	22628,86	23025,86	23422,86
Apa	0,00	0,00	3779,76	3852,44	3925,13	3997,82	4070,51	4143,19	4215,88	4288,57
Costuri administrative	0,00	0,00	3541,56	3609,67	3677,78	3745,89	3813,99	3882,10	3950,21	4018,31
Salarii	0,00	0,00	150,80	153,70	156,60	159,50	162,40	165,30	168,20	171,10
Total costuri	0	0	629.849,96	631.109,66	632.371,88	633.636,62	634.903,90	636.173,70	637.446,05	638.720,94
			658101,16	659904,14	661709,66	663517,7	665328,27	667141,35	668957	670775,18

Componenta	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Materiale												
Energie pentru incalzire	156,00	158,60	161,20	163,80	166,40	169,00	171,60	174,20	176,80	179,40	180,20	185,70
Energie electrica	23819,86	24216,85	24613,85	25010,85	25407,85	25804,84	26201,84	26598,84	26995,84	27392,83	27770,40	28154,70
Apa	4361,26	4433,94	4506,63	4579,32	4652,01	4724,69	4797,38	4870,07	4942,76	5015,44	5202,20	5315,40
Costuri administrative	4086,42	4154,53	4222,63	4290,74	4358,85	4426,96	4495,06	4563,17	4631,28	4699,38	4752,53	4809,21
Salarii	174,00	176,90	179,80	182,70	185,60	188,50	191,40	194,30	197,20	200,10	204,60	208,90
	639.998,39	641.278,38	642.560,94	643.846,06	645.133,75	646.424,02	647.716,87	649.012,30	650.310,33	651.610,95	652.914,17	654.220,00



S.C. CIC CONS S.R.L.
 BRAILA
 BIROU PROIECTARE
 TEL/FAX 0239/690003
 cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD
SF

REV.
0

EX. NR.

PAG.

16

DIN

29

Total costuri	672595,93	674419,2	676245,05	678073,47	679904,46	681738,01	683574,15	685412,88	687254,21	689098,1	691024,1	692893,91
---------------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

Tab 1.2 Venituri si costuri de operare si intretinere (lei)

Elemente	Perioada implementare proiect											
Costuri operare	2019-2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Total costuri de operare si intretinere		658.101,16	659.904,14	661.709,66	663.517,70	665.328,27	667.141,35	668.957,00	670.775,18	672.595,93	674.419,20	
Venituri din alocatii bugetare		658.101,160	659.904,140	661.709,660	663.517,700	665.328,270	667.141,350	668.957,000	670.775,180	672.595,930	674.419,200	
Venit net din operare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		658.101,160	659.904,140	661.709,660	663.517,700	665.328,270	667.141,350	668.957,000	670.775,180	672.595,930	674.419,200	-



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL
BUZAULUI

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND
APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-
ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
EX. NR.	
PAG. 17	DIN 29

Elemente	Perioada operare investitie										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Costuri operare	676.245,05	678.073,47	679.904,46	681.738,01	683.574,15	685.412,88	687.254,21	689.098,10	691.024,10	692.893,91	
Total costuri de operare si intretinere	676.245,050	678.073,470	679.904,460	681.738,010	683.574,150	685.412,880	687.254,210	689.098,100	691.024,100	692.893,910	
Venituri din alocatii bugetare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Venit net din operare	676.245,050	678.073,470	679.904,460	681.738,010	683.574,150	685.412,880	687.254,210	689.098,100	691.024,100	692.893,910	

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI	<table border="1"> <tr> <td>COD SF</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD SF	REV. 0
	COD SF	REV. 0		
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX. NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX. NR.	
EX. NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 18</td> <td>DIN 29</td> </tr> </table>	PAG. 18	DIN 29	
PAG. 18	DIN 29			

MODELUL FINANCIAR

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a aduce o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VNAF)

Valoarea neta actualizata indica valoarea actual – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si chetuieli.

$$VNA = ICF/(1+k)^0 + VRn/(1+k)^n - I_0$$

Unde:

CF_t = cash Flow-ul generat de proiect in anul t - diferenta dintre veniturile si cheltuielile aferente

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an al analizei (36% din valoarea investitiei)

I_0 = investitia necesara pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indiva faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale aduse in prezent cu ajutorul ratei de actualizare si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VNA este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, o valoare RIR negative poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare – datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringent, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici): parcuri, drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc. acceptarea unei RIR financiare negative este totusi conditionata de existent unei RIR economice pozitiva – acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

Raportul beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparand valoarea actual a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusive valoarea investitiei:

$$B/C = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

Unde:

$VP(I)_0$ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 19	DIN 29

perioada analizata (inclusive valoarea reziduala)

$VP(O)_o$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusive costurile investitionale).

Rata de discount (actualizare) folosita in estimarea rentabilitatii proiectului a fost de 5% pentru analiza financiara.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respective economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

PROIECTIILE FINANCIARE

Acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus: costurile de investitie si costurile de operare si intretinere. Costurile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate si a evaluarilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investitiei.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea implementarii proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in :intretinerea investitiei create prin proiect, costul muncii vii, alte costuri de operare ale proiectului (ex. administrative).

Pentru proiectul analizat costurile anuale sunt estimate (pentru primul an de exploatare in care sunt necesare lucrari de intretinere periodica), conform normelor tehnice; aceasta valoare va fi actualizata cu rata inflatiei din anul respective(sursa: norme tehnice aprobate de institutiile din Romania) aceasta valoare este conforma cu Solutia tehnica prezentata in proiect.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea investitiei; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutia acestui indicator macro-economic.

Costurile cu materialele, cu energie electrica si apa au fost calculate din informatiile prezentate de catre beneficiar.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza.

Comisia Europeana recomanda dezvoltarea analizei financiare si determinarea acestor indicatori in doua situatii:

- luandu-se in considerare toate costurile investitiei (fara cofinantarea publica prin grant) – indicatorii rentabilitatii financiare a investitiei;
- luandu-se in considerare numai contributia beneficiarului la costurile eligibile si costurile neeligibile, adica capitalul investit de beneficiar – indicatorii rentabilitatii

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 776/2018 – REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 20	DIN 29

financiare a capitalului investit.

Prin natura investitiei, pe perioada de viata a proiectului, nu se vor inregistra venituri. Cheltuielile de mentenanta vor fi acoperite fin fonduri la orasului Braila

Durabilitatea finaciara a proiectului

Estimarea rezultatelor financiare pentru a dovedi durabilitatea finaciara a proiectului este prezentata in tabelul 2

Durabilitatea finaciara a proiectului se evalueaza prin verificarea fluxului de numerar cumulate. Durabilitatea finaciara este data de proportia de grant acordata beneficiarului, precum si veniturile financiare generate de implementarea proiectului.

Tinad cont de faptul ca proiectul prezent nu este generator de venituri, durabilitatea finaciara a proiectului este asigurata din linia bugetara deschisa la nivelul Primariei Braila in vederea sustinerii cheltuielilor din perioada de implementare.

Sumele suplimentare alocate pe perioada implementarii in vederea asigurarii unui flux de numerar cumulate mai mare sau egal cu 0 vor fi recuperate.

Din prisma surselor de finantare se considera 98% din totalul cheltuielilor eligibile intrari in cadrul analizei fluxurilor de numerar. Valoarea TVA –ului pentru cheltuielile eligibile se va solicita o data cu cererea de rambursare si/sau plata.

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
 CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
 AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
EX. NR.	
PAG. 21	DIN 29

Tab. 2. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei - mii lei

Elemente	2019-2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Intrari financiare											
Total venituri	0,000	658.101,160	659.904,140	661.709,660	663.517,700	665.328,270	667.141,350	668.957,000	670.775,180	672.595,930	674.419,200
Total costuri de operare si intretinere	0,000	658.101,160	659.904,140	661.709,660	663.517,700	665.328,270	667.141,350	668.957,000	670.775,180	672.595,930	674.419,200
Dobanda	0,000	658.101,160	659.904,140	661.709,660	663.517,700	665.328,270	667.141,350	668.957,000	670.775,180	672.595,930	674.419,200
Total costuri investitie		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cheltuieli	5.677.028,660	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	5.677.028,660	658.101,160	659.904,140	661.709,660	663.517,700	665.328,270	667.141,350	668.957,000	670.775,180	672.595,930	674.419,200
Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei(RIRF/C)											
Valoarea neta actualizata financiara a investitiei (VNAF/C)											
Raportul cost-beneficiu											
Rata discount pentru Valoarea Neta Actualizata = 5 %											
0,97											

2,80%

-5.202.921,35



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROJECT NR. 781/2018 – REGENERARE ZONE URBANE SECTOR II

STUDIU DE FEZABILITATE

STUDIU DE FEZABILITATE
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.

PAG.

DIN

Tab. 2. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției - mii lei

Elemente	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Intrari financiare										
Total venituri	676.245,050	678.073,470	679.904,460	681.738,010	683.574,150	685.412,880	687.254,210	689.098,100	691.024,100	692.893,910
Total costuri de operare si intretinere	676.245,050	678.073,470	679.904,460	681.738,010	683.574,150	685.412,880	687.254,210	689.098,100	691.024,100	692.893,910
Dobanda	676.245,050	678.073,470	679.904,460	681.738,010	683.574,150	685.412,880	687.254,210	689.098,100	691.024,100	692.893,910
Total costuri investitiei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-567.702,866
Flux de numerar net	676.245,050	678.073,470	679.904,460	681.738,010	683.574,150	685.412,880	687.254,210	689.098,100	691.024,100	125.191,044
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției(RIRF/C)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	567.702,866
Valoarea neta actualizata financiara a investitiilor (VNAF/C)					2,80%					
Raportul cost-beneficiu					-5.202.921,35					
Rata discount pentru Valoarea Neta Actualizata = 5 %					0,97					



BRAIL A

BIRÖL PROIECTARE

BIRÖL PROIECTARE

BIRKHOFF PROIECIARE
TELEFAX 800 000 000

TEL/FAX 0239/690003

cicconsbr@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
-----------	-----------

EX. NR.

PAG.	DIN
23	29

Tab. 3. Tabloul sustenabilitatii financiare - mii lei

[illegible]



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 781/2018 – REGENERARE ZONE URBANE SECTOR II

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF	REV. 0
EX. NR.	
PAG. 25	DIN 29

Total iesiri de numerar	676.245,050 0,000	678.073,470 0,000	679.904,460 0,000	681.738,010 0,000	683.574,150 0,000	685.412,880 0,000	687.254,210 0,000	689.098,100 0,000	691.024,100 0,000	692.893,910 0,000
Total fluxuri de numerar										
Flux de numerar cumulat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Ca urmare a realizarii Analizei financiare au fost obtinuti urmatoorii indicatorii financiari :

Indicatorii afertenti analizei financiare	Valoare obtinuta	Raportare la limitele prevazute in Recomandarile privind analiza cost-beneficiu < 5 % (rata de actualizare)	Referinta
RIR/C (Rata Interna de Rentabilitate Financiara a Investitiei)	2,80 %		Tabelul 2.
VNAF /C (Valoarea Neta Actualizata Financiara a Investitiei)	- 5.202.921,35 lei	Negativa ; < 0	Tabelul 2.



S.C. CIC CONS S.R.L.
 BRAILA
 BIROU PROIECTARE
 TEL/FAX 0239/690003
 cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 781/2018 – REGENERARE ZONE URBANE SECTOR II

STUDIU DE FEZABILITATE

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD SF

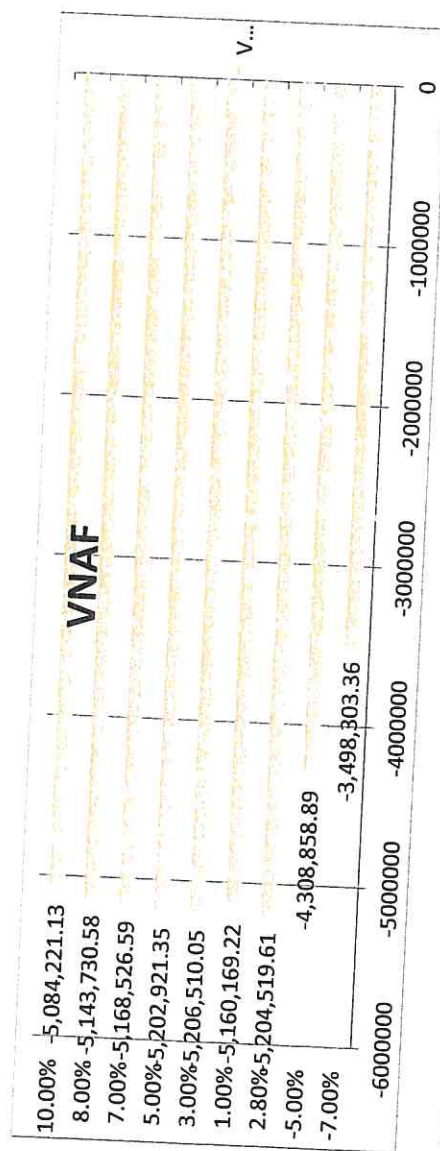
REV. 0

EX. NR.

PAG. 26

DIN 29

Raportul cost-beneficiu	0,97	Supraunitar	Tabelul 2.
Fluxul de numerar cumulat		Este pozitiv în fiecare an al perioadei de referinta	Tabelul 3. Tabloul sustenabilitatii financiare



4.7. Analiza economica3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica arata daca implementarea proiectului incurajeaza cresterea economica si stimuleaza ocuparea fortei de munca. Daca beneficiile nete ale proiectului sunt pozitive, atunci beneficiarul este avantajat de proiect deoarece beneficiile sale depasesc costurile.

Dat fiind faptul ca proiectul de fata nu se inscrie in categoria investitiilor majore, bugetul fiind sub 25 de milioane de euro, nu vom

 CICCONS S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 781/2018 – REGENERARE ZONE URBANE SECTOR II		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG. 27	DIN 29

detalia pe marginea analizei economice.

Beneficiile economic-sociale ale investitiei
 Construirea unei cladiri cu destinatia de cresa. Cladirea va avea regim de inaltime Stehnic+P+E cu o suprafata construita Ac =

810.31 mp si o suprafata construita desfasurata Acd = 1558.91 mp are _potențialul de a genera beneficii la toate nivelurile economiei și societății:

1. Ocrotirea, educarea si îngrijirea copiilor cu varsta anteprescolara;
2. Eliminarea pericolului de abandon, neglijare si abuz pentru copii, proveniți din familii cu probleme deosebit de grave;
3. Dezvoltarea capacitatii parintilor aflati in dificultate de a depasi situatia prin modificarea comportamentului si dobandirea autonomiei personale;
4. Realizarea unei dinamici sociale la nivelul municipiului Braila prin antrenarea comunitatii si stimularea solidaritatii cu familiile beneficiare;
6. Acțiuni de informare la nivelul comunitatii in ceea ce privește serviciile oferite si beneficiile acestora pentru copii si familiile acestora;
7. Creșterea nivelului de implicare a autoritatilor publice locale in rezolvarea problematii sociale;
8. Dezvoltarea deprinderilor de viata independenta pentru copii;
9. Depistarea precoce a situațiilor de risc care pot determina separarea copilului de parintii săi.

De investițiile din zona educațională beneficiază întreaga societate: copiii și părinții lor în mod direct, societatea în ansamblu indirect. Grupul țintă vizat de acest proiect este format din 70 de copii de vârstă anteprescolară din cartierul Buzăului.

Crearea de locuri de muncă

Continutul educatiei anteprescolare se realizeaza conform prevederilor curriculumului specific aprobat potrivit art. 27 alin. (2) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.
 In crese, strategiile personalizate aplicate in demersul didactic valorizeaza copilul, il diferentiaza si il individualizeaza potrivit ritmului si nevoilor proprii, in vederea sprijinirii dezvoltarii sale.
 In activitatea desfasurata in cresa se respecta dreptul copilului la joc ca forma de activitate, metoda, procedeu si mijloc de realizare

 CICCONS S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 781/2018 – REGENERARE ZONE URBANE SECTOR II		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
	PAG.	28	DIN	29

a demersurilor educationale la varste timpurii, precum si ca metoda de stimulare a capacitatii si creativitatii copilului, ca un drept al acestuia si ca o deschidere spre libertatea de a alege, potrivit nevoilor proprii. Tipurile de activitati desfasurate cu copii in unitatile in care se ofera servicii de educatie anteprescolara sunt:

- jocul cu jucaria, jocul simbolic, jocul senzorial, jocul cu nisip si apa, jocul de constructie, jocul didactic;
- activitati artistice si d eindemanare: desen, pictura, modelaj, activitati practice si gospodaresti;
- activitati de muzica si de miscare: auditi, jocuri muzicale, jocuri cu text si cant, cantece, euritmie;
- activitati de creatie si de comunicare: povestiri, memorizari, lucrul cu cartea, citire de imagini;
- activitati de cunoastere: observari, lecturi dupa imagini, activitati matematice, convorbiri, jocuri didactice, experimente;
- activitati in aer liber: plimbări, jocuri la nisipar, jocuri si intreceri sportive, utilizarea aparatelor de joaca.

Pentru indeplinirea tuturor serviciilor mentionate este necesara angajarea unui nr de 25 de persoane.
Generarea de venituri

Construirea unei crese nu va genera venituri la bugetul local, beneficiile acestei investitii fiind doar de natura sociala asa cum s-a precizat si anterior.

4.8. Analiza de senzitivitate³

3) Prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Principalele riscuri ce pot interveni in derularea proiectului sunt:

Riscuri tehnice

Riscurile interne sunt acele riscuri legate de proiect si care pot aprea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:

- executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii;

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 781/2018 – REGENERARE ZONE URBANE SECTOR II		COD SF	REV. 0
	STUDIU DE FEZABILITATE INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
		PAG. 29	DIN 29	

- nerespectarea graficului de executie;
- organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului;
- cresterea costurilor invitionale datorita lucrarilor de executie;
- lipsa capacitatii financiare a beneficiarului proiectului de a suporta costurile operationale.

In cazul materializarii acestor riscuri in perioada de implementare a proiectului, se impune identificarea si adoptarea de catre beneficiarul proiectului si de catre principalele entitati implicate in proiect a unor solutii adecvate, atat din punct de vedere financiar, cat si din punctual de vedere al respectarii termenelor prevazute.

Pentru prevenirea riscurilor interne, beneficiarul proiectului va lua masuri de natura administrativa cum ar fi: selectarea adecvata a proiectantului si a companiei de constructii, intocmirea unui contract clar si strict, selectarea unui inginer cu experienta in domenii, etc. Riscurile externe sunt acele riscuri aflate in stransa legatura cu mediul socio-economic si cel politic, avand o influenta considerabila asupra proiectului propus.

Riscuri financiare: cresterea inflatiei; deprecierea monedei nationale; scaderea veniturilor populatiei; deteriorarea infrastructurii locale; cresterea preturilor la materiile prime si energie; cresterea ratei dobanzilor;

Riscuri institutionale: cresterea costurilor cu forta de munca; lipsa personalului calificat;

Riscurile externe sunt mai grau de anihilat cu atat mai mult cu cat ele se produc independent de actiunile intreprinse de managerul de proiect(beneficiarul) sau de celelalte entitati implicate.

Intocmit,
Ing. Chiroi A.





PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

AMPLASAMENT OBIECTIV

REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI
STR. STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA,
JUD. BRAILA

INDICATORI DE PLAN GENERAL - EXISTENT:

Denumire	Arie construita (Ac) mp	Arie construita desfasurata (Acd) mp
Total arie construita	0.00	0.00
Total arie teren	2208.00	-
POT existent=	0%	
CUT existent=	0	

INDICATORI DE PLAN GENERAL - PROIECTAT:

Denumire	Arie construita (Ac) mp	Arie construita desfasurata (Acd) mp
Cresa	810.31	1558.91
Total arie construita	810.31	1558.91
Total arie teren	2208.00	-
Trotuare + alei	249.45	-
Spatiu verde	1148.24	-
POT nou proiectat=	36.69%	
CUT nou proiectat=	0,706	



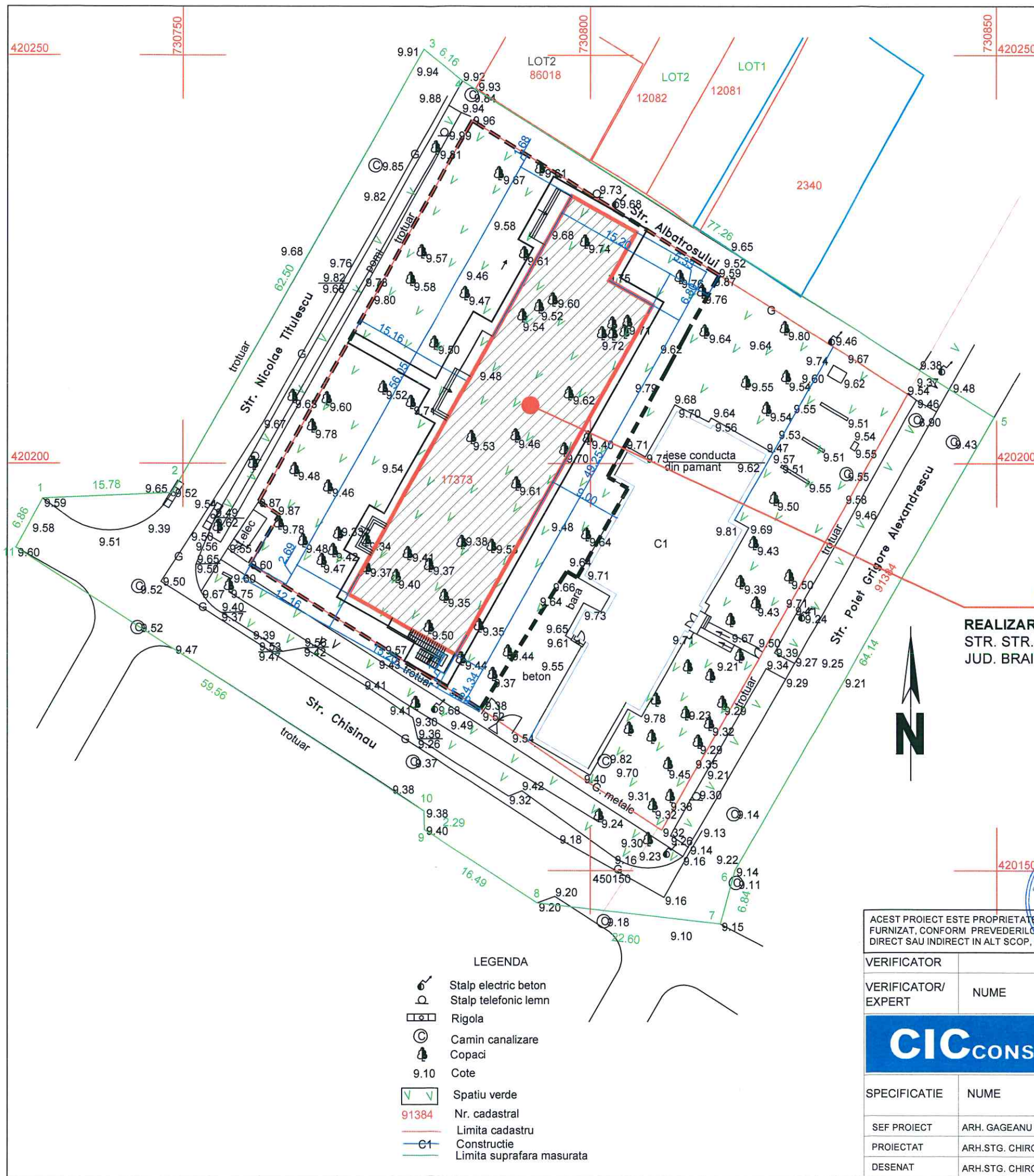
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA F/S

LEGENDA

- Perimetru teren (Imprejmuire)
- CRESA - PROPUNERE

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS"S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/ EXPERT					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA F/S	BENEF. MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.			PROIECT REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, LOT 1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
PROIECTAT	ARH.STG. CHIROI A.			PLANSA PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE. PI AN DE INCADRARE IN ZONA	PL.NR. PG01
DESENAT	ARH.STG. CHIROI A.				



INDICATORI DE PLAN GENERAL - EXISTENT:

Denumire	Arie construita (Ac) mp	Arie construita desfasurata (Acd) mp
Total arie construita	0.00	0.00
Total arie teren	2208.00	-
POT existent=	0%	
CUT existent=	0	

INDICATORI DE PLAN GENERAL - PROIECTAT:

Denumire	Arie construita (Ac) mp	Arie construita desfasurata (Acd) mp
Cresa	810.31	1558.91
Total arie construita	810.31	1558.91
Total arie teren	2208.00	-
Trotuare + alei	249.45	-
Spatiu verde	1148.24	-
POT nou proiectat=	36.69%	
CUT nou proiectat=	0,706	

AMPLASAMENT OBIECTIV

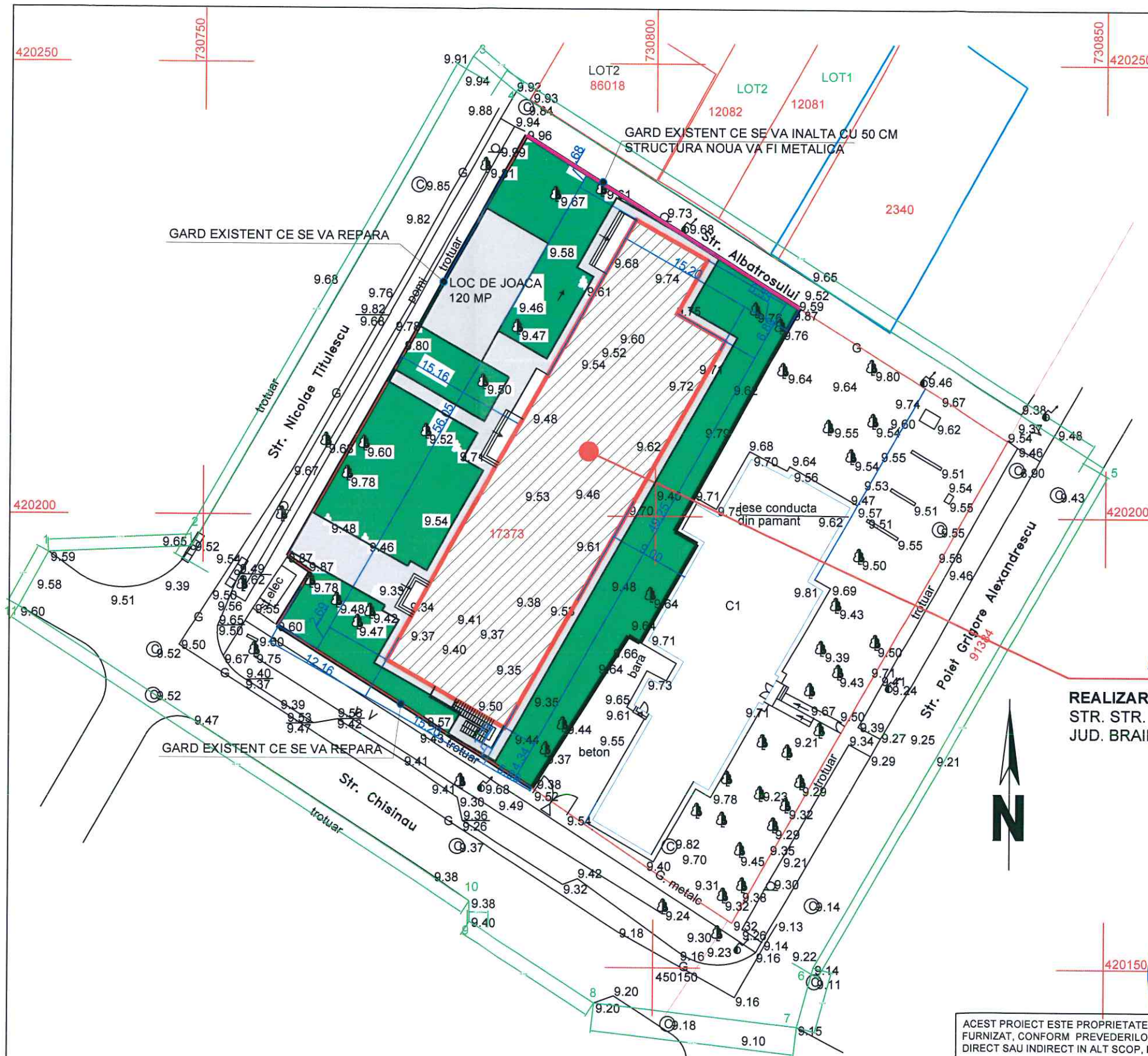
REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI
STR. STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA,
JUD. BRAILA

LEGENDA	
	Perimetru teren (Imprejmuire)
	CRESA - PROPUNERE

LEGENDA	
	Stalp electric beton
	Stalp telefonic lemn
	Rigola
	Camin canalizare
	Copaci
9.10	Cote
	Spatiu verde
91384	Nr. cadastral
	Limita cadastru
	Constructie
	Limita suprafara masurata

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS S.R.L." BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/ EXPERT					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SCICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com	1:500	BENEF. MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
PROIECTAT	ARH.STG. CHIROI A.	772 Viora Marian GAGEANU		REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, LOT1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
DESENAT	ARH.STG. CHIROI A.	cu drept de semnatura	DATA 09.2018	PLANSA PLAN DE SITUATIE	PL.NR. PG02



AMPLASAMENT OBIECTIV

REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZĂULUI
STR. STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA,
JUD. BRAILA

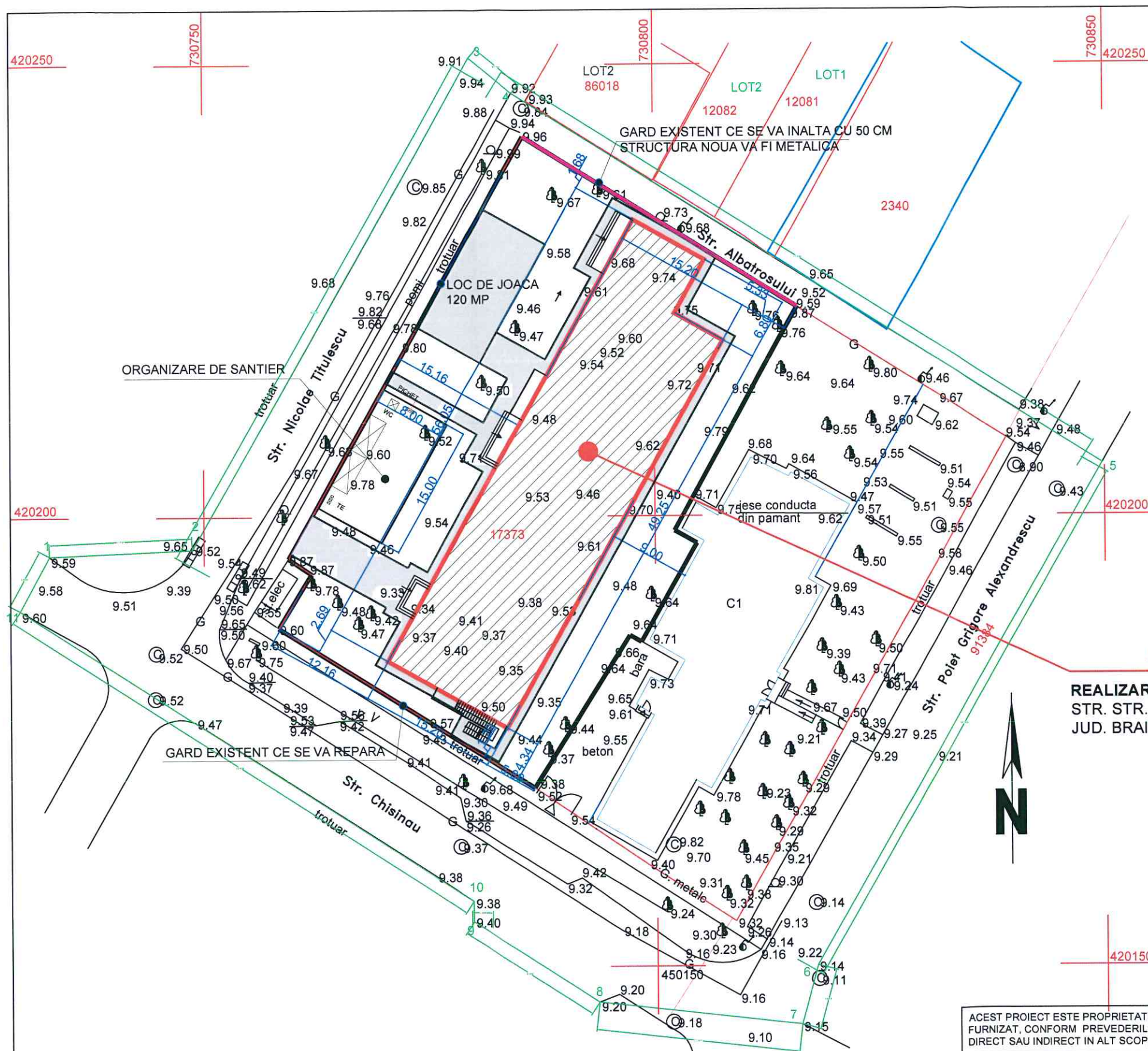
LEGENDA	
	Perimetru teren (Imprejmuire)
	CRESA - PROPUNERE
	SPATIU VERDE
	TROTUARE, ALEI, LOC DE JOACA

LEGENDA	
	Stalp electric beton
	Stalp telefonic lemn
	Rigola
	Camin canalizare
	Copaci
9.10	Cote
	Spatiu verde
91384	Nr. cadastral
	Limita cadastru
	Constructie
	Limita suprafara masurata



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT	FAZA
	ARH. GAGEANU V.	SEMNATURA	1:500	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZĂULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, LOT1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SEMNATURA	DATA	PLANSA	PL.NR.
PROIECTAT	ARH.STG. CHIROI A.	SEMNATURA	09.2018	PLAN DE SITUATIE	PG03
DESENAT	ARH.STG. CHIROI A.	SEMNATURA	09.2018		



LEGENDA ORGANIZARE SANTIER	
	BARACA - 2 BUC. 4.5X2 M
	TABLOU ELECTRIC
	PICHET INCENDIU
	WC ECOLOGIC

AMPLASAMENT OBIECTIV

REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI
STR. STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA,
JUD. BRAILA

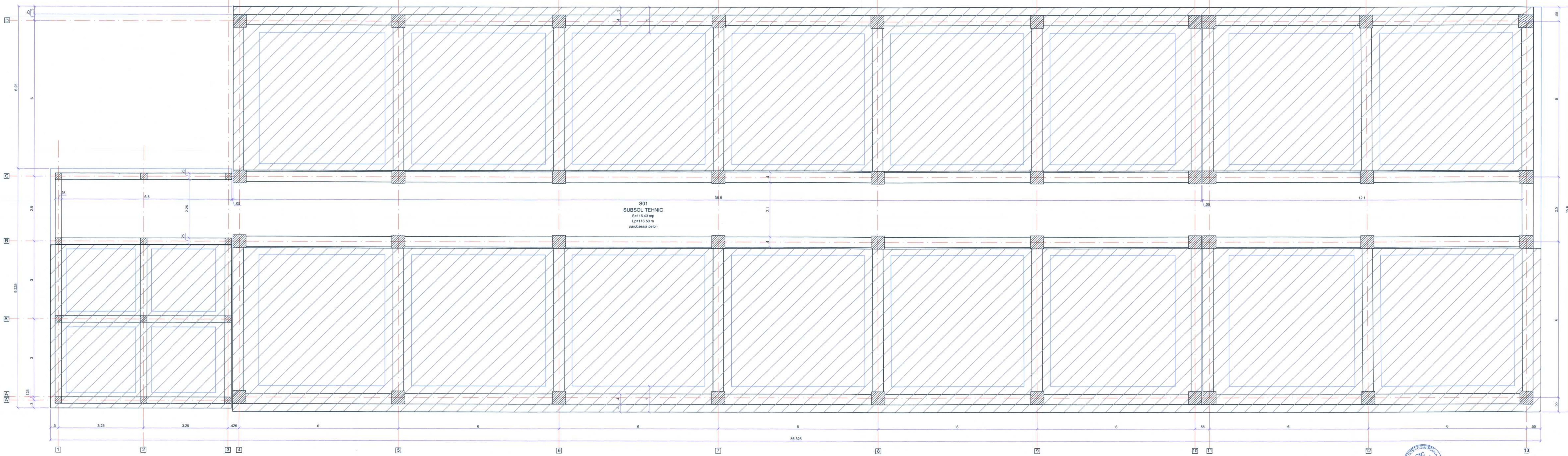
LEGENDA	
	Perimetru teren (Imprejmuire)
	CRESA - PROPUNERE
	SPATIU VERDE
	TROTUARE, ALEI, LOC DE JOACA

LEGENDA	
	Stalp electric beton
	Stalp telefonic lemn
	Rigola
	Camin canalizare
	Copaci
	Cote
	Spatiu verde
	Nr. cadastral
	Limita cadastru
	Constructie
	Limita suprafara masurata



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/ EXPERT					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com	1:500	BENEF. MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
PROIECTAT	ARH.STG. CHIROI A.		DATA	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, LOT1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
DESENAT	ARH.STG. CHIROI A.		09.2018	PLANSA PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	PL.NR. PG04



CONSTRUCTIA ESTE AMPLASATA (CONFORM P100-1/2013) IN ZONA DE VALORI DE VARF ALE ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU CUTREMURE AVAND IMR=225 ANH=0.30g SI PERIOADA DE CONTROL COLT7 T=1.00SEC
CLASA DE IMPORTANTA "II" - STABILITA CONFORM P100-1/2013.

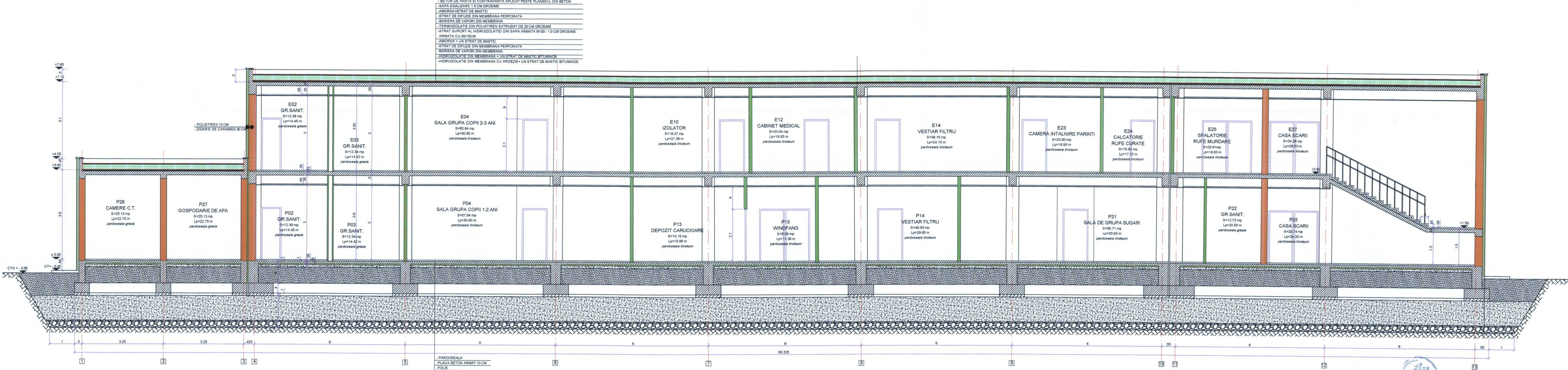
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE INVOIESTE SI ELABORAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRIMAT SAU INTREREBUNTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABILA A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
VERIFICATOR/ EXPERT					REVIZIA
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	PR. NR.
SEF PROIECT		ARH. GAGEANU V.		1:50	7762018
PROIECTAT		ARH. STG. CHIROI A.			FAZA S.F.
				DATA	PLANSA: PLAN SUBSOL TEHNIC
				11.2018	PL. NR. 001



ELEMENT	FINISAJE INTERIOARE ETAJ	SPATIUL
PARDOSILI	PARDOSELI DIN GRESIE	HOLURI, GRUPURI SANITARE, CASASA SCARURI, SPALATORIE, GALTATORIE
	PARCHET	BIROURI
	PVC DE TRAFIC INTENS	SALI GRUPA, HOL, VESTIAR FILTRU
PERETI	PLACAJ FAIANTA	GRUP SANITAR
	VOPSITORII LAVABILE	TOATE INCAPERILE
TAVANE	ZUGRAVELUI LAVABILE	TOATE INCAPERILE
TAMPLARIE	USI PVC	TOATE INCAPERILE

Ac=748.60MP
Au=630.48MP
Hutil=3.00M
Hniv=3.60M

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
	CICCONS	SC CIOCONS SRL BRAILA J0067675, R31018148 Tel/Fax 0402(3)9650003 ciccons@icp.ro www.ciccons.ro		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 7762018
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA Viorica Marga CICCONS	SCARA 1:50	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESSE IN CARTIERUL BUZAILUI STR. GREGORE ALEXANDRSCU NR 120, MUN. BRAILA, JUDE. BRAILA	FAZA S.F.
SF.F. PROIECT	ARN GAGEANU V.				



ELEMENT	FINISAJE EXTERIOARE	SPATIUL
PARDOSELI	PAVELE	TROTUARE
PERETI	TERMOIZOLATIE POLISTIREN (10CM) IN SISTEM TIP BALMIT, TENUALA DECORATIVA DE EXTERIOR	TOATE FATADELE
	TERMOIZOLATIE POLISTIREN (10CM) IN SISTEM TIP BALMIT, TENUALA DECORATIVA DE EXTERIOR	SOCLURI
ACOPERIS	TERASA	TOAT ACOPERISUL
TAMPLARE	FERESTRE PVC CU GEAM TERMOPAN (3 FOI DE GEAM)	TOATE FATADELE - USI SI FERESTRE

- PARDOSEALA
- PLACA BETON ARMAT 10 CM
- FOLIE
- POLISTIREN EXTRUDAT 5 CM
- STRAT BALAST 10 CM
- UMPLUTURA PAMANT
- FUNDATIE DIN BETON ARMAT
- BALAST 1.00 M
- PIATRA SPARTA 30 CM

ELEMENT	FINISAJE INTERIOARE ETAJ	SPATIUL
PARDOSELI	PARDOSELI DIN GRESIE	HOLURI, GRUPURI SANITARE, C.T.
	PARCHET	GOSPODARIE APA, BUC., DEPOZITE, CASA SCARII, VESTIAR PERSONAL
PERETI	PVC DE TRAFIC INTENS	SALI GRUPA, HOL, VESTIAR FILTRU
	PLACAJ FAIANTA	GRUP SANITAR
	VOPSITORI LAVABILE	TOATE INCAPERILE
TAVANE	ZUGRAVELI LAVABILE	TOATE INCAPERILE
TAMPLARE	USI PVC	TOATE INCAPERILE

ELEMENT	FINISAJE INTERIOARE ETAJ	SPATIUL
PARDOSELI	PARDOSELI DIN GRESIE	HOLURI, GRUPURI SANITARE, CASA SCARII, SFALATORIE, CALCATORIE
	PARCHET	BIRCURI
PERETI	PVC DE TRAFIC INTENS	SALI GRUPA, HOL, VESTIAR FILTRU
	PLACAJ FAIANTA	GRUP SANITAR
	VOPSITORI LAVABILE	TOATE INCAPERILE
TAVANE	ZUGRAVELI LAVABILE	TOATE INCAPERILE
TAMPLARE	USI PVC	TOATE INCAPERILE



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CICCONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINATAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
EXPERT					0
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA 2024.07.19, 10:51:1748 CICCONS SRL CUI 4071993 PROIECTANT		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAU EST. (DESCRIE ALTEACTIUNILE SI ALTEACTIUNILE)	FAZA



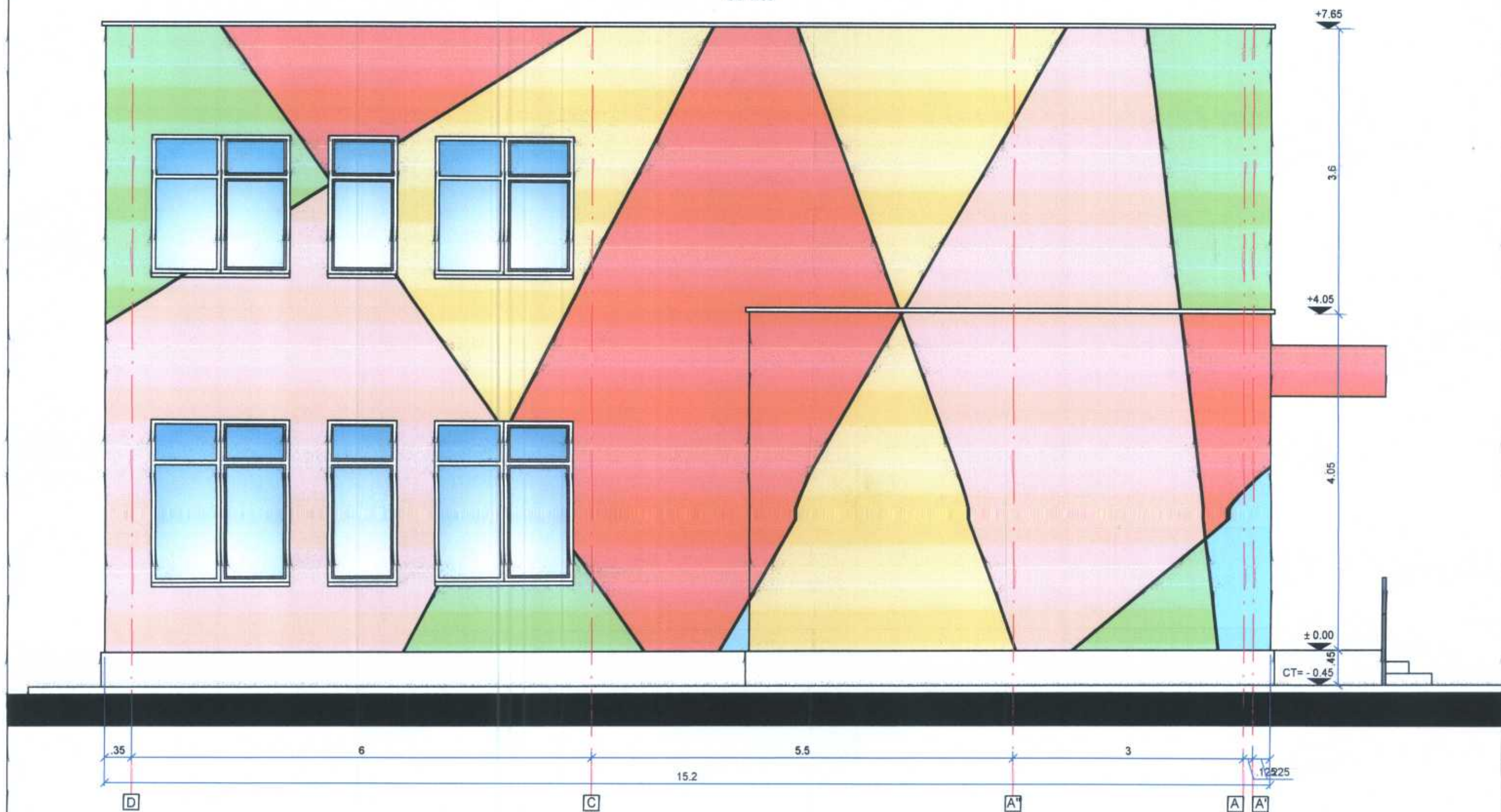
ELEMENT	FINISAJE EXTERIOARE	SPATUL
PARDOSERI	PAVILE	TRICTURILE
PERITI	TERMOIZOLATIE POLISTIREN (10CM) IN SISTEM TIP BAUMIT, TENUALA DECORATIVA DE EXTERIOR	TOATE FATADELE
	TERMOIZOLATIE POLISTIREN (10CM) IN SISTEM TIP BAUMIT, TENUALA DECORATIVA DE EXTERIOR	BOCURI
ACOPERIS	TERASA	TOT ACOPERISUL
TAMPARIE	FESTRISTE PVC CU GEAM TERMOPIAN (3 FOI DE GEAM)	TOATE FATADELE - US SI FESTRISTE
	METALICA	CAMERA C.T. SI GOSPODARIE DE AP

CONSTRUCTIA ESTE AMPLASATA (CONFORM P100-1/2013) IN ZONA DE VALORI DE VAR
ALE ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU CUTREMURE AVAND $IMR=225$ $AN=0.30g$ SI
PERIOADE DE CONTROL (COLT) $T=1.00SEC$
CLASA DE IMPORTANTA "I" - STABILITA CONFORM P100-1/2013.
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - STABILITA CONFORM HGR 766/98

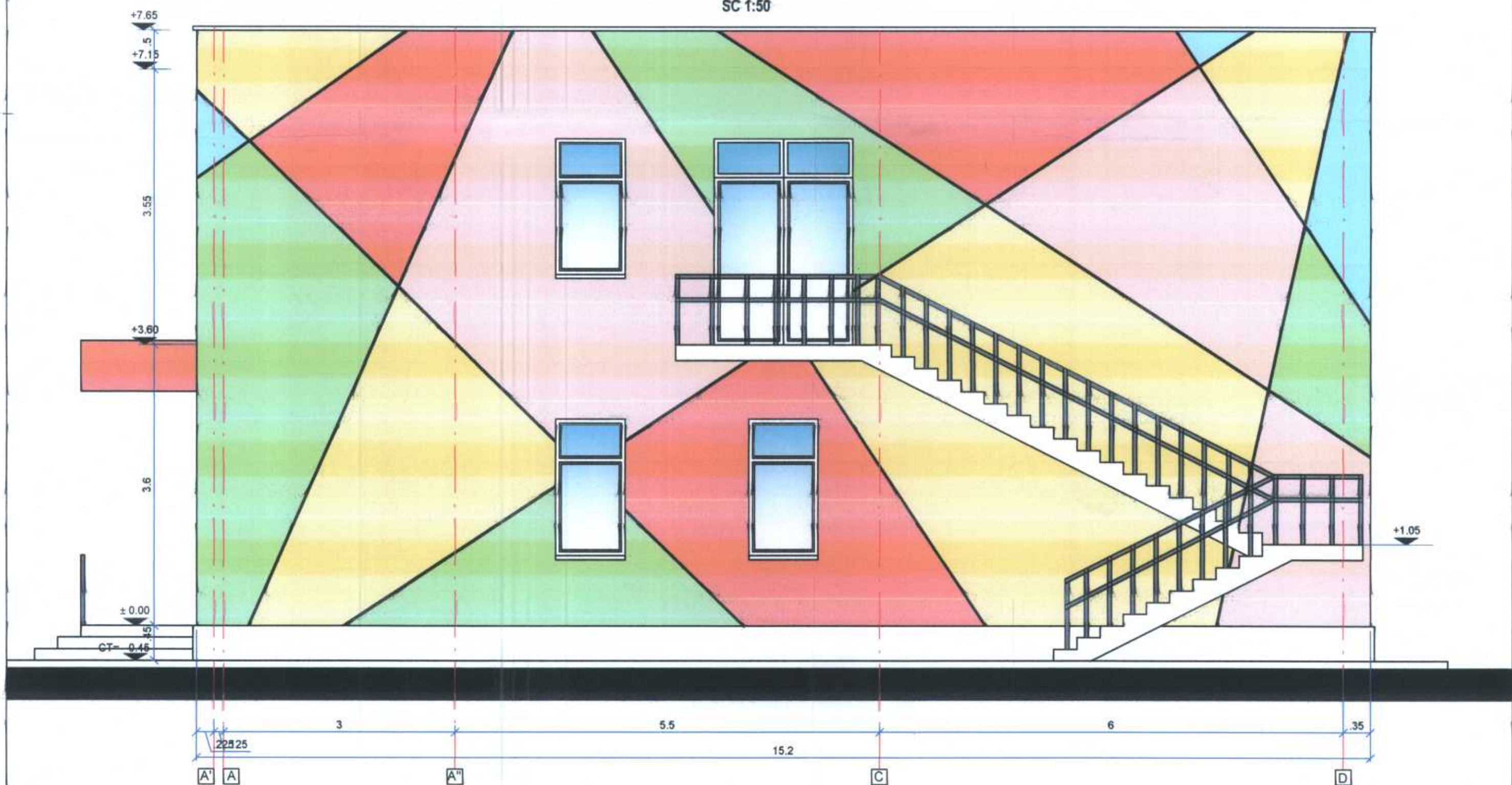
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRIMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERATEXPERTIZA NR. DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCOS SRL BRAILA 		BENEFICIAR: MUNICIPUL BRAILA Planşa independent nr. 1, Mu. Braila, jud. Braila	PR.NR. 77628
	CIG				
	CONCEPT				
	NAME	SEMANTURA	SCARA	PROIECT:	FZA
	SPEC PROJECT	ARM. GAGANU V.	1:80	REALIZAREA UNEI CRUCE IN CARTIERUL BAZALUII STR. GEORGE ALEXANDRESCU NR.121 MU. BRAILA, JUD. BRAILA	S.FZ.
	PROJECTAT	ARM. STR. CHIOBIA			
DENESAT	ARM. STR. CHIOBIA	DATA	PLANSA:	PLNR	
		11.2018	FATA DA PRINCIPALA FATA POSTERIOARA		

FATADA LATERALA STANGA
SC 1:50



FATADA LATERALA DREAPTA
SC 1:50



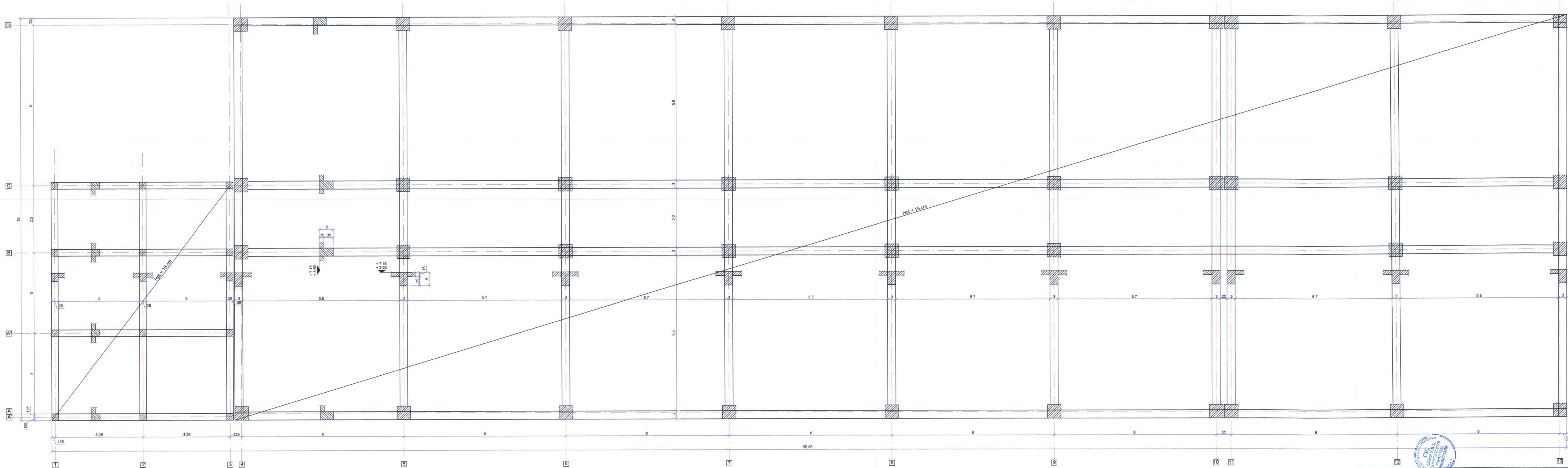
ELEMENT	FINISAJE EXTERIOARE	SPATIUL
PARDOSELI	PAVELE	TROTUARE
PERETI	TERMOIZOLATIE POLISTIREN (10CM) IN SISTEM TIP BAUMIT, TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR	TOATE FATADELE
	TERMOIZOLATIE POLISTIREN (10CM) IN SISTEM TIP BAUMIT, TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR	SOCLURI
ACOPERIS	TERASA	TOT ACOPERISUL
TAMPLARIE	FERESTRE PVC CU GEAM TERMOPAN (3 FOI DE GEAM)	TOATE FATADELE - USI SI FERESTRE
	METALICA	CAMERA C.T. SI GOSPODARIA DE APA

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRIMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CIC CONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09187/03, R3918748 0605/2018/0003 ciccons@yahoo.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:50	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SEMNTURA	DATA 11.2018	PLANSĂ:	FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA
PROIECTAT	ARH. STG. CHIROI A				PL.NR. A07
DESENAT	ARH. STG. CHIROI A				

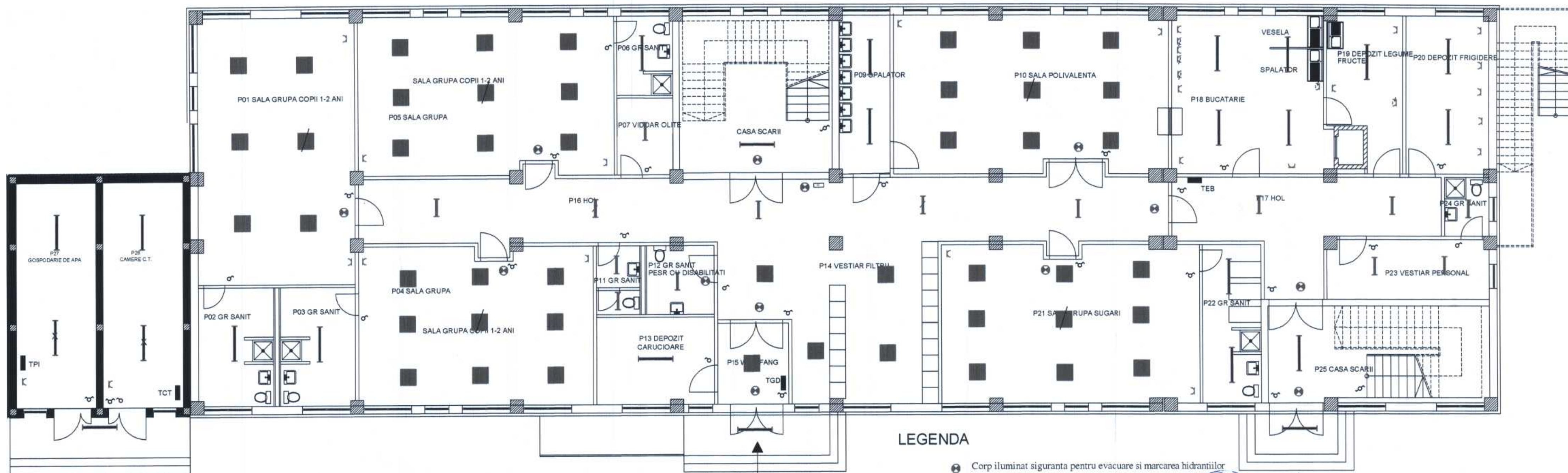


VERIFICATOR					0
-------------	--	--	--	--	---

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
cic CONS	SC CICCIONS SRL BRAILA JOS 67903, PJSN 87456 www.ciccions.ro , ciccions@protonmail.com				



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS SRL BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA	PR.NR.
				Piața Independenței nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRĂȘTE ÎN CARTIERUL BUZĂULUI, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUDEȚUL BRAILA	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	GAGEANU V.	1:50		S.F.
PROIECTAT	ARH. STG. CHIRCI A	CHIRCI A	DATA	PLANSĂ: PLAN COFRAJ COTELE	PL.NR.
DESENAT	ARH. STG. CHIRCI A	CHIRCI A	11.2018	+3.55 SI +7.15	R02



LEGENDA

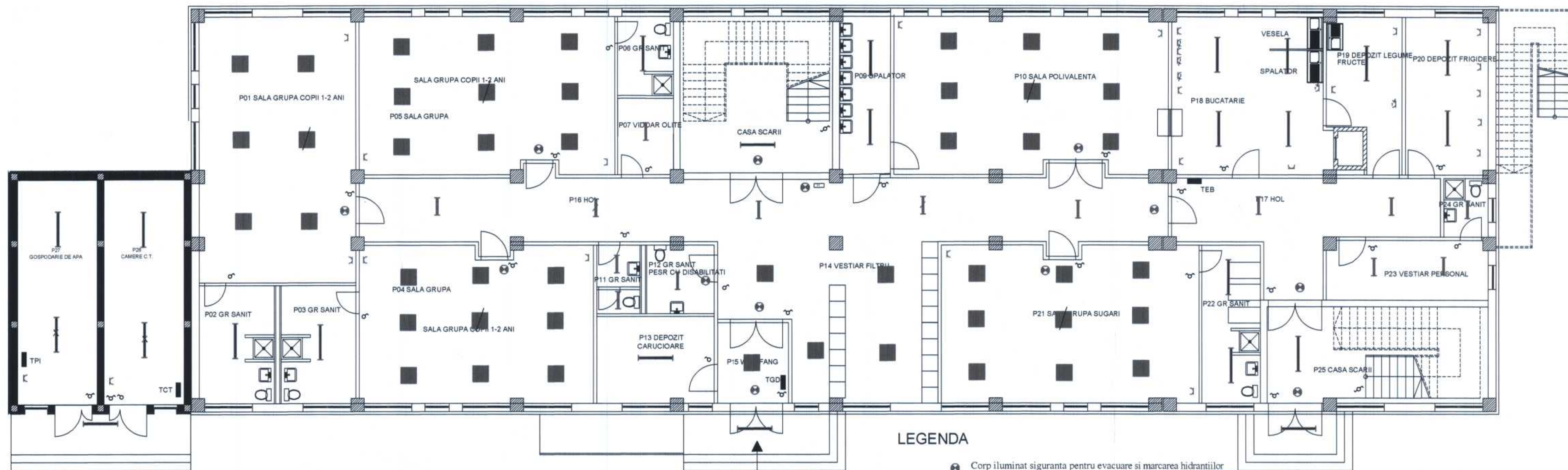
- Corp iluminat siguranta pentru evacuare si marcarea hidranților
- ⌞ Priza monofazata ST cu CP
- ⌞ Priza trifazata ST cu CP
- ⌞ Priza monofazata ST cu CP aer conditionat
- ⌞ Intrupator
- ⌞ Comutator
- ⌞ Comutator cap scara
- Tablou electric

- Corp iluminat cu led
- Corp iluminat cu led cu kit de emergenta impotriva panicii
- Corp iluminat cu led cu kit de emergenta continuarea lucrului



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SEMNATURA		PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
PROIECTAT	PRAUT. CALIGA G.		DATA 11.2018	PLANSA: INSTALATII ELECTRICE	PL.NR. IE02
DESENAT	PRAUT. CALIGA G.			PLAN PARTER	



LEGENDA

- Corp iluminat siguranta pentru evacuare si marcarea hidrantiilor
- ⌞ Priza monofazata ST cu CP
- ⌚ Priza trifazata ST cu CP
- ⌚ Priza monofazata ST cu CP aer conditionat
- ⌚ Intrerupator
- ⌚ Comutator
- ⌚ Comutator cap scara
- Tablou electric

Corp iluminat cu led

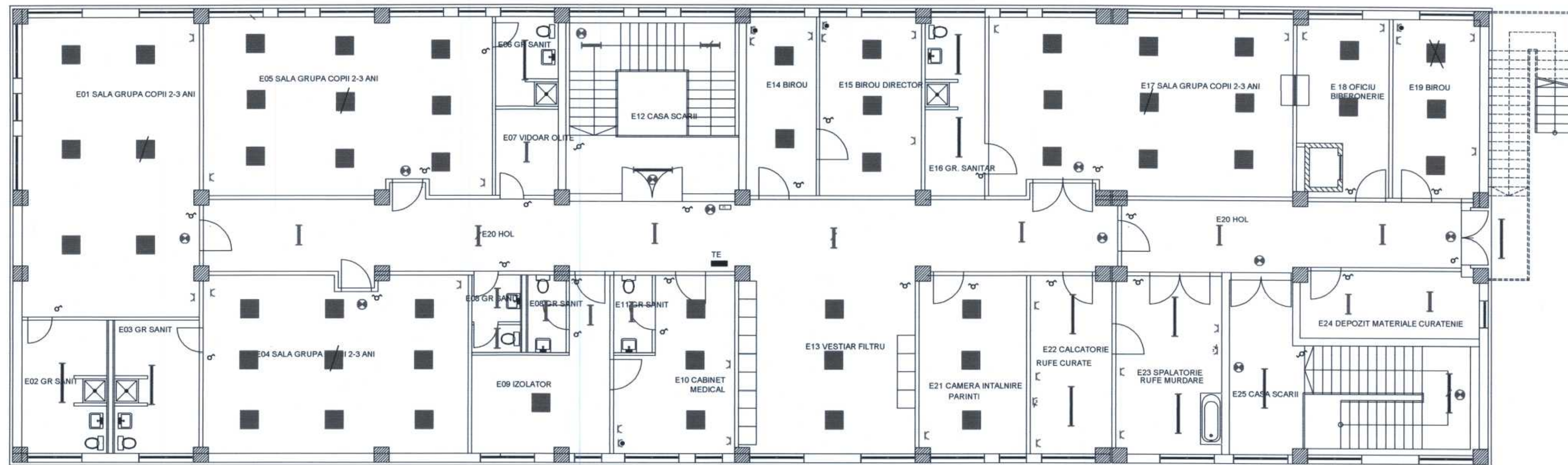
Corp iluminat cu led cu kit de emergenta impotriva panicii

Corp iluminat cu led cu kit de emergenta continuarea lucrului



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
					PR.NR.
					776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	FAZA
SEF PROIECT	ARH.GAGEANU V.	SEMNATURA	1:100	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
PROIECTAT	PRAUT.CALIGA G.	SEMNATURA	DATA	PLANSA: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL.NR.
DESENAT	PRAUT.CALIGA G.	SEMNATURA	11.2018		IE02



LEGENDA



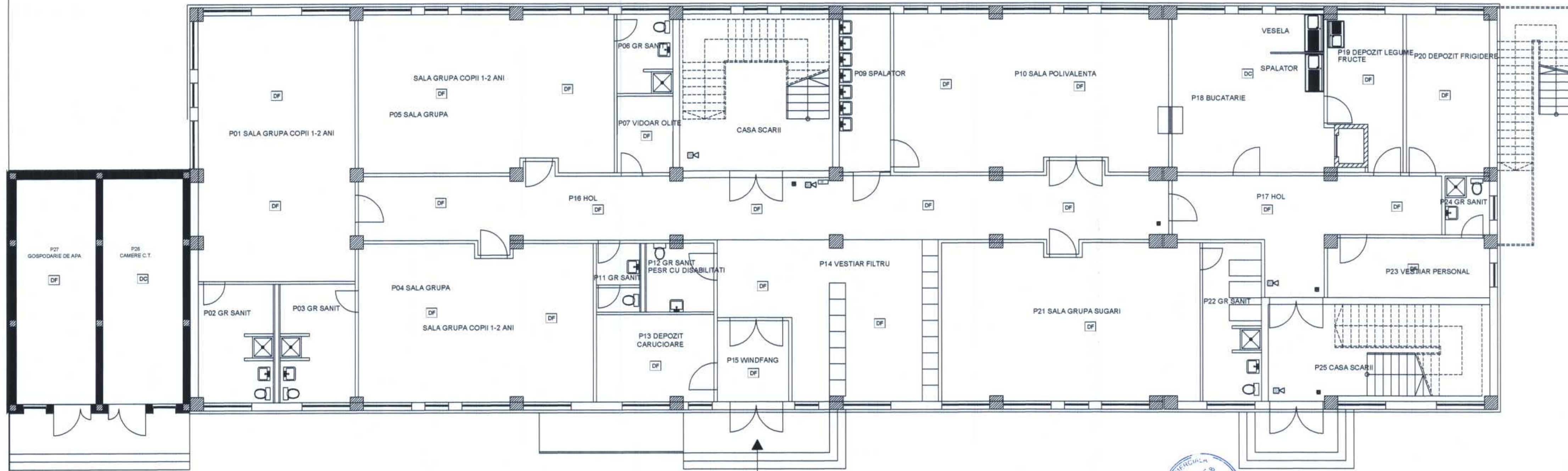
Corp iluminat cu led

Corp iluminat cu led cu kit de emergenta impotriva panicii

Corp iluminat cu led cu kit de emergenta continuarea lucrului

- Corp iluminat siguranta pentru evacuare si marcarea hidrantiilor
- ⌞ Priza monofazata ST cu CP
- ⌚ Priza trifazata ST cu CP
- ⊕ Priza monofazata ST cu CP aer conditionat
- ⌚ Intrerupator
- ⌚ Comutator
- ⌚ Comutator cap scara
- Tablou electric

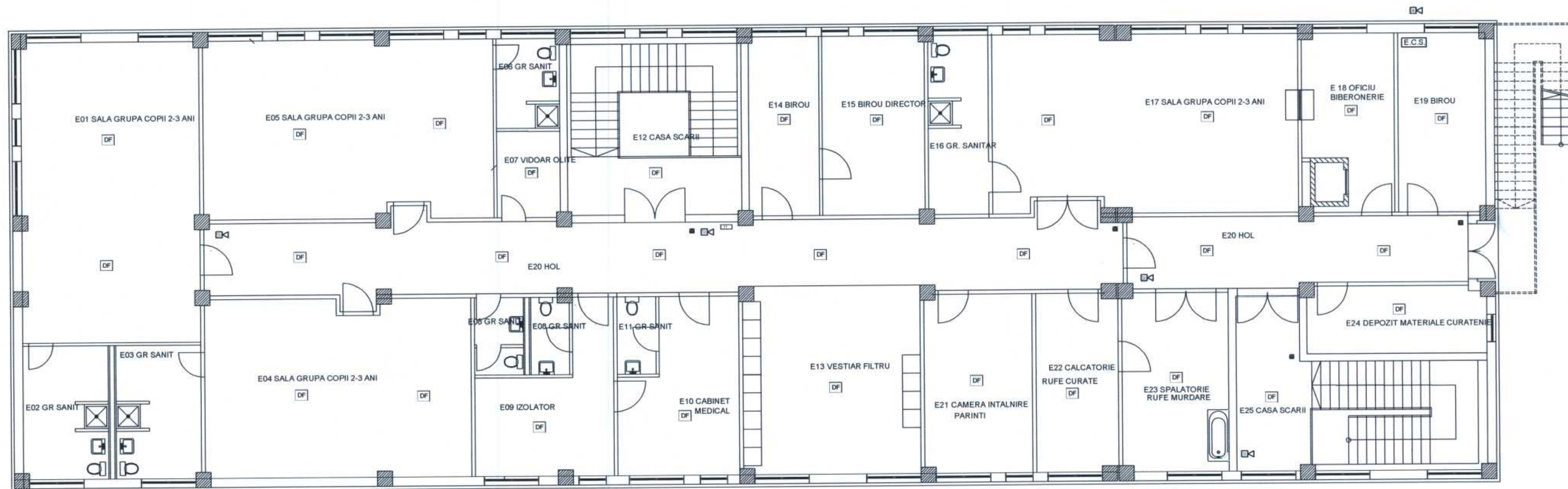
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS SRL BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUNITAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALTE SCOPURI DECA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.				
VERIFICATOR				0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.			FAZA S.F.
PROIECTAT	PR.AUT. CALIGA G.		DATA 11.2018	PLANSA: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ
DESENAT	PR.AUT. CALIGA G.			PL. NR. IE03



LEGENDA

- [E.C.S.]** Echipament de control si semnalizare (centra de semnalizare)
- [DC]** Detector adresabil de caldura
- [DF]** Detector adresabil de fum si temperatura
- Buton manual de incendiu
- ☐ Sirena alarmare incendiu de interior
- ☐ Sirena alarmare incendiu de exterior

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 CINUL ARHITECTUR ciccons@yahoo.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA 772 VICTOR GAGEANU GAGEANU	SCARA 1:100	PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.				
PROIECTAT	PR.AUT. CALIGA G.		DATA 11.2018	PLANSĂ: INSTALATII DETECTIE, SEMN. ALARMARE INCENDIU	PL. NR. Ics01
DESENAT	PR.AUT. CALIGA G.			PLAN PARTER	

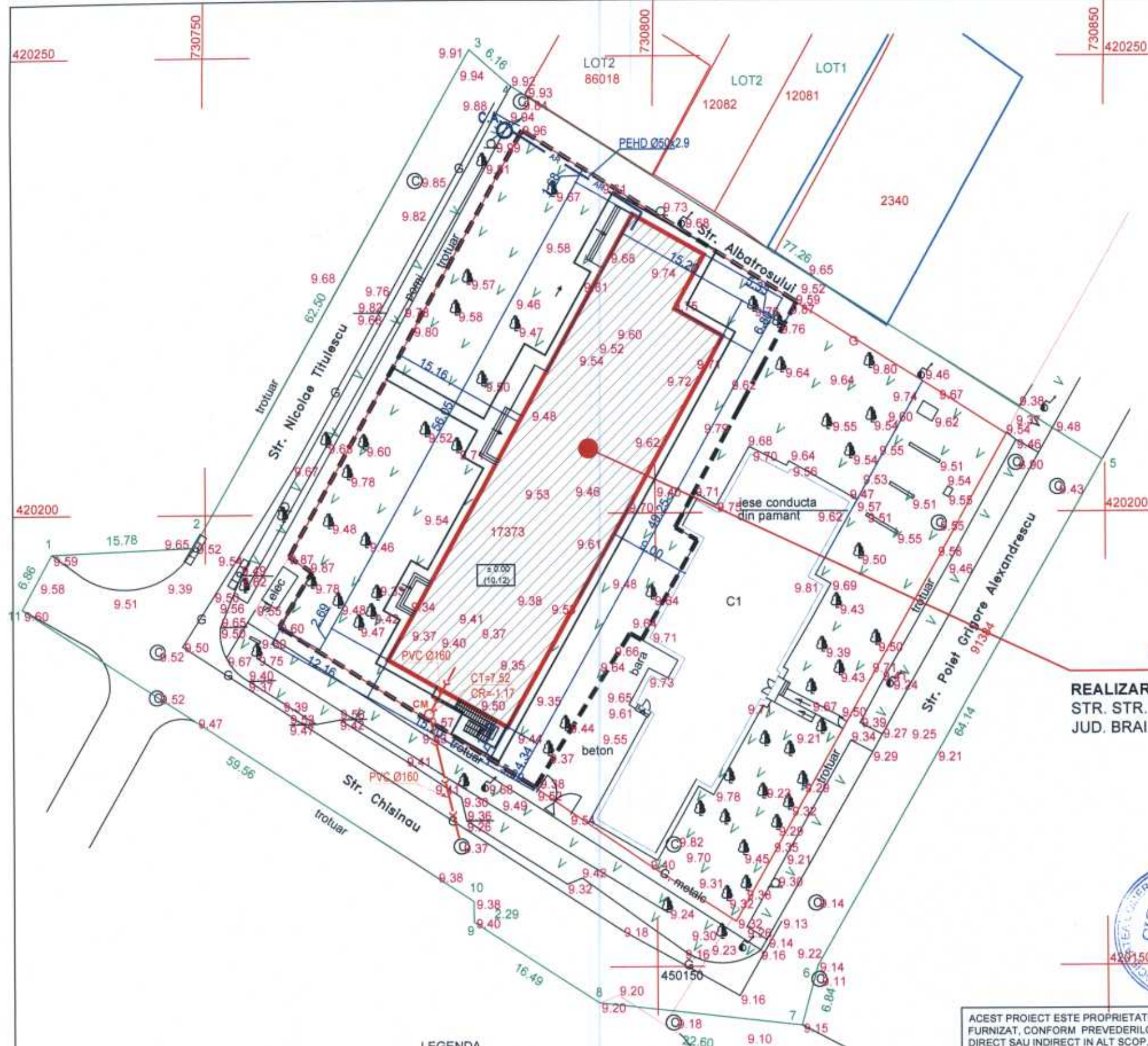


LEGENDA

E.C.S. Echipament de control si semnalizare (centrala de semnalizare)

- DC** Detector adresabil de caldura
- DF** Detector adresabil de fum si temperatura
- Buton manual de incendiu
- ☒** Sirena alarmare incendiu de interior
- ☒** Sirena alarmare incendiu de exterior

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CICCONS SRL BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALTE SCOPURI, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.			
VERIFICATOR			0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA JDN/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)236690003 cicconsbr@yahoo.com	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila
SPECIFICATIE	NUME	SCARA 1:100	PR.NR. 776/2018
SEF PROIECT	ARH.GAGEANU V.	DATA 11.2018	FAZA S.F.
PROIECTAT	PRAUT.CALIGA G.		PL.NR. lcs02
DESENAT	PRAUT.CALIGA G.		PLANSA INSTALATII DETECTIE, SEMN. ALARMARE INCENDIU PLAN ETAJ



AMPLASAMENT OBIECTIV

REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZĂULUI
STR. STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA,
JUD. BRAILA

LEGENDA

- Perimetru teren (Imprejmuire)
- CRESA - PROPUNERE

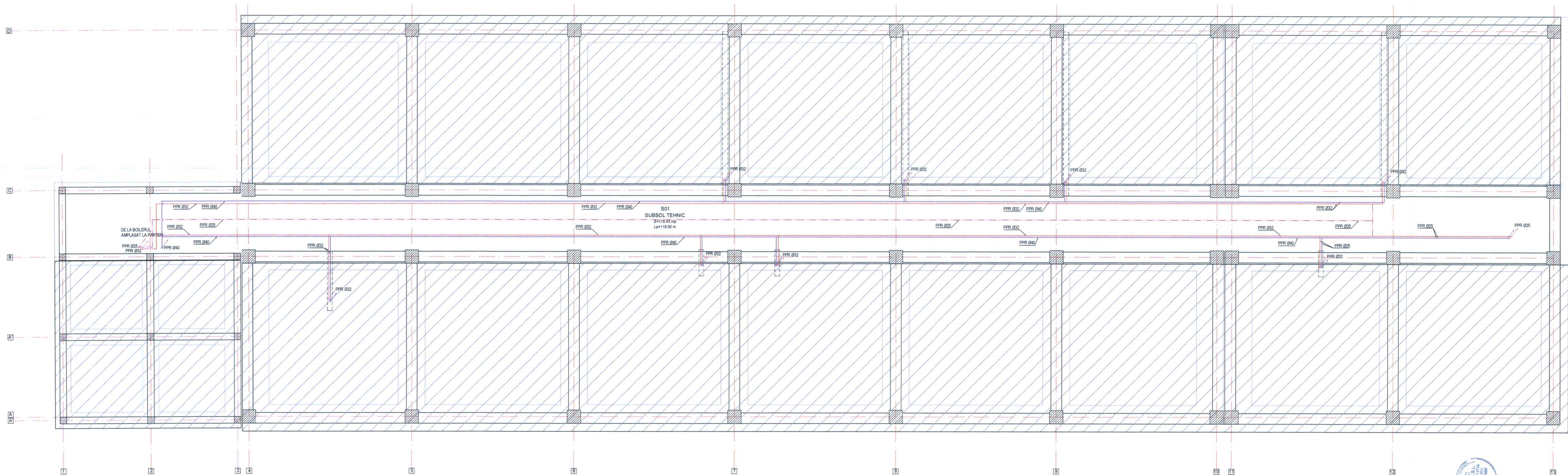
LEGENDA

- Stalp electric beton
- Stalp telefonic lemn
- Rigola
- Camin canalizare existent
- Conducta gaze naturale existenta
- Copaci
- Cote
- Spatiu verde
- Nr. cadastral
- Limita cadastru
- Constructie
- Limita suprafara masurata
- Conducta exteriora de canalizare menajera, proiectata
- Camin ape menajere/ uzate proiectat
- Conducta alimentare apa PEHD
- Camin apometru



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

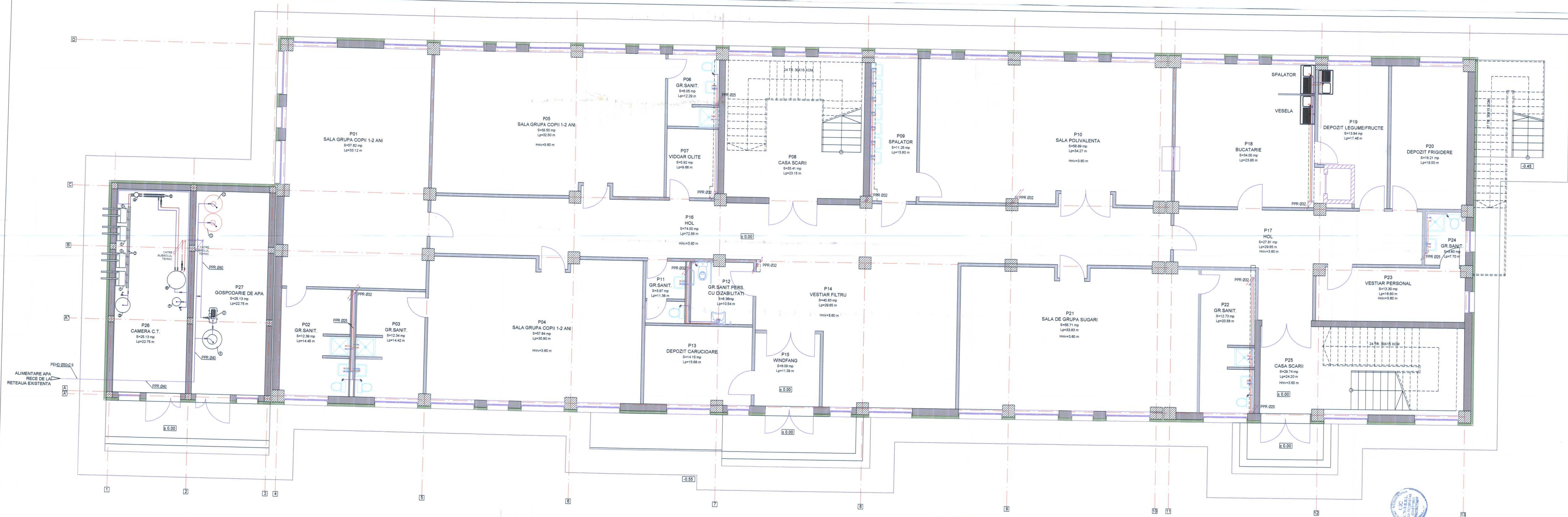
VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT					
			SC CICCONS SRL BRAILA 108/87/93 - R3919748 CUI RO 3918748 Tel: 0223 439840003 ciccons@braila.ro	BENEF. MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	PROIECT REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZĂULUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, LOT1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.		1:500		
PROIECTAT	ING. DONTU I.		DATA	PLANSA RETELE EXTERIOARE DE CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA RECE	PL.NR.
DESENAT	ING. RADU S.		11.2018	- PLAN DE SITUATIE -	IS01



LEGENDA	
	Conducta PPR apa rece
	Conducta PPR apa calda menajera (a.c.m.)
	Conducta apa calda recirculata (a.c.r.)
	Canal de pardoseala
	Robinet de trecere

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS'S R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRINTAT SAU INTRERUINITAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT					
CIC CONS		S.C. CIC CONS SRL BRAILA ROMANIA, 82010748 T: 011 420 0236/060003 PR: 011 420 0236/060003	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piața Independenței nr. 1, Mun. Braila, Jud. Braila	PR. NR.	0
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT	FAZA
PROIECTAT	ING. DONTUL		1:50	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAUULUI BTA. GRADINTE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
DESENAT	ING. RADUS		DATA	PLANSA ALIMENTARE CU APA RECE SI APA CALDA MENAJERA -PLAN SUBSOL TEHNIC-	PL. NR. 1002
			11.2018		



PEH 050/29
ALIMENTARE APA
RECE DE LA
RETEAUA EXISTENTA

LEGENDA

1 Centrala termica murala in condensatie, P = 96.60 kW

2 Kit hidrolic

3 Vas de expansiune, V=300L

4 Butelie de egalizare

5 Distributor - colector

6 Boiler cu o serpentina preparare acm, V=300L

7 Vas de expansiune boiler, V=35L

8 Rezervor tampon, V=1000L

9 Hidrotor

10 Bazin apa, V=1000 L

Conducta PPR apa rece

Conducta PPR apa calda menajera (s.c.m.)

Conducta apa calda recirculata (s.c.r.)

Conducta incalzire tur

Conducta incalzire retur

Canal de pardoseala

Robinet cu ventili, de colt

Lavor

Vas W.C.

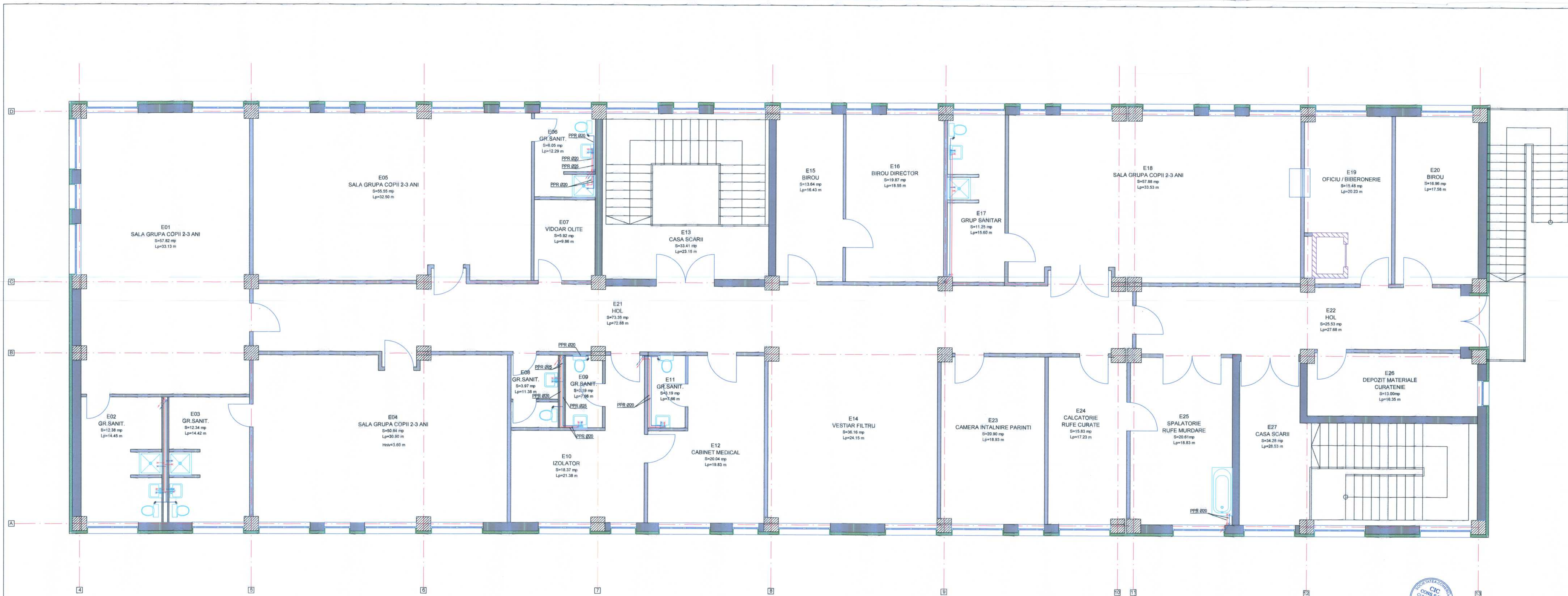
Vas W.C. pentru persoane cu dizabilitati

Lavor pentru persoane cu dizabilitati

Cadita de dus

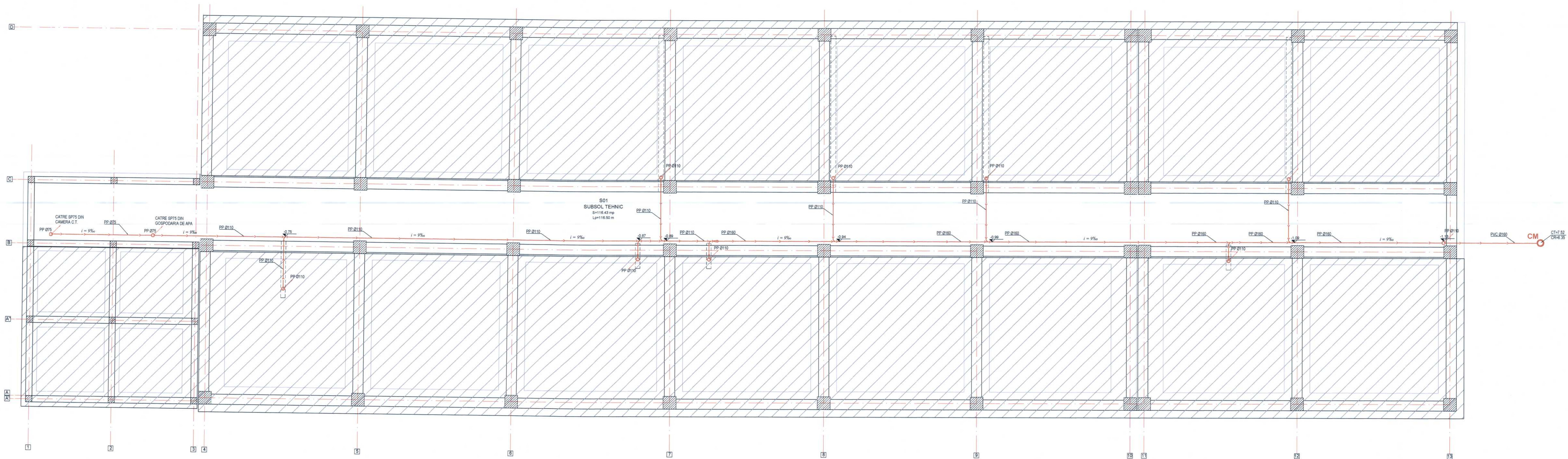
Spalator de vase

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS'S R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUNITAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
VERIFICATOR/EXPERT					
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	SCARA	1:50
SEF PROIECT		ING. GABRIEL V.			
PROIECTAT		ING. DONTU			
DESENAT		ING. RADU		11.2018	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piaa Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila					PR. NR. 776/2018
PROIECT: REALIZAREA UNEI CRESSE IN CARTIERUL BUZAUULI STR. GROZDIE ALEXANDRESCU NR. 125, MUN. BRAILA, JUDE. BRAILA					FAZA S.F.
PLANSA: ALIMENTARE CU APA RECE SI APA CALDA MENAJERA - PLAN PARTER -					PL. NR. 1803



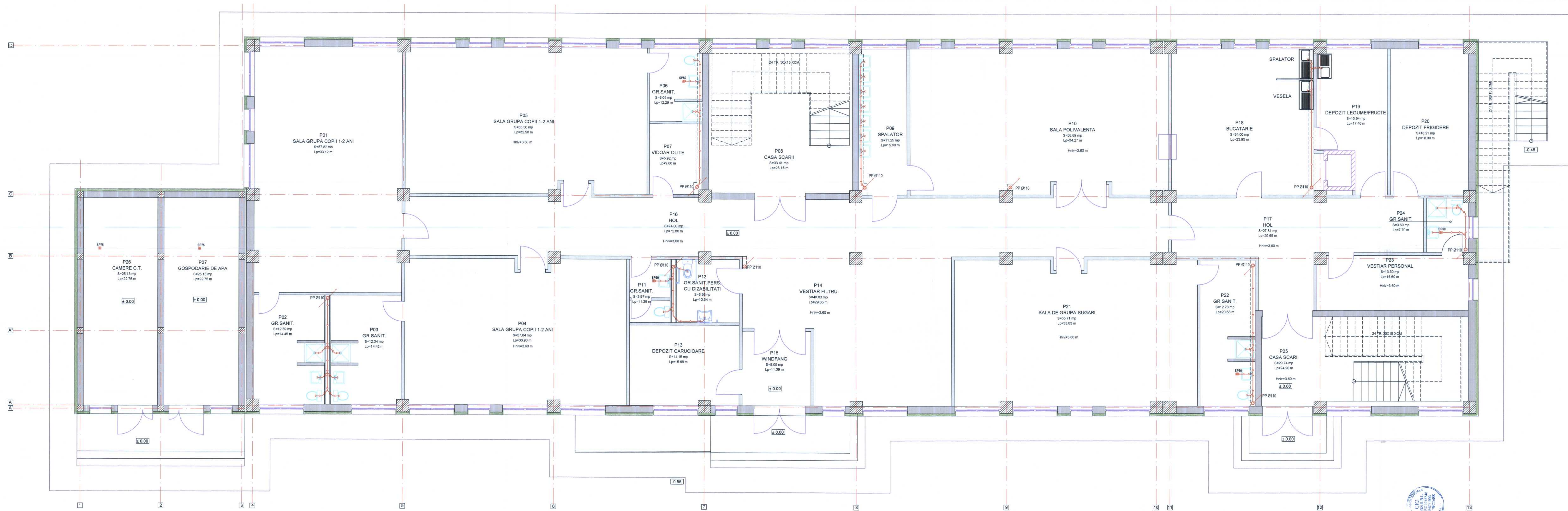
LEGENDA	
	Conducță PPR apă rece
	Conducță PPR apă caldă menajeră (a.c.m.)
	Robinet cu ventil, de colț
	Lavuar
	Vas W.C.
	Cada de baie
	Cădăta de dus

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOLUL IN CARE ESTE IN MODIFICARE. REPRODUCEREA SI DISTRIBUIREA SAU ALTE ACTIUNI DE COMERCIALIZARE A ACESTUI PROIECT SINT ABUZUALE SI SE PUN IN CALEA DREPTULUI DE PROPRIETATE INTELECTUALA. SE VA PROCEDEA LA ACTIUNI LEGALE IN CAZUL VIOLARII ACESTOR DISPOZITII.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT					
CIC CONS		SC CIC CONS SRL BRAILA	138	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA, PIATA INDEPENDENTEI NR. 1, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR. NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PROIECT: REALIZAREA UNEI ORESE IN CARTIERUL BUZULUI, STR. GRIPORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
SF. PROIECT	ING. DORIN V.		11.2018	PLANSA: ALIMENTARE CU APA RECE SI APA CALDA MENAJERA	PL. NR. 1804
PROIECTAT	ING. RADU				
DESENAT					



LEGENDA	
	Conducta canalizare menajera interioara/exteriora
	Ramificatie egala/redua
	Cot la 45°
	Coloana
	Reductie
	Sifon de pardoseala
	Camin ape menajere/uzate
	Canal de pardoseala

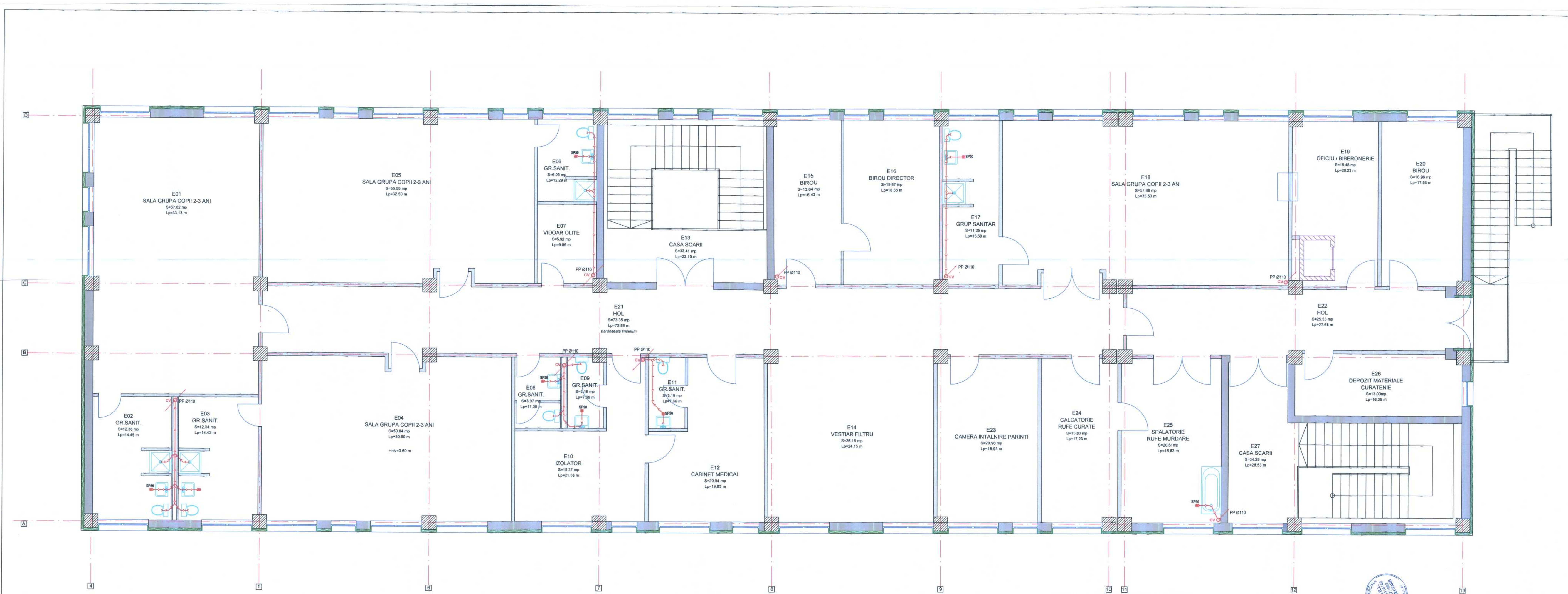
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS'S R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT. CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRIMUTAT SAU INTERZINUTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP. FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
CICCONS		S.C. COCONO SRL BRAILA JOS/ST/001/RS/18/14 PROIECTANT	1:50	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piața Independenței nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR. NR. 770/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ING. DONTU L.	1:50	1:50	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAUULI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTU L.	DATA	11.2018	PLANSA	PL. NR.
DESEINAT	ING. RADUS	DATA	11.2018	CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA - PLAN SUBSOL TEHNIC	1005



LEGENDA	
	Conducta canalizare menajera interioara
	Ramificatie egala/reduca
	Cot la 45°
	Coloana
	Reductie
	Sifon de pardoseala
	Canal de pardoseala



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. 'CIC CONS' S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
EXPERT					
CIC CONS		SC. CIC CONS SRL BRAILA	150	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA, PATA INDEPENDENTA NR. 1, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR. NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT: REALIZAREA UNEI CREESE IN CARTIERUL BUZAILUI, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 150, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ING. GAGEANU V.		1:50	DATA 11.2018	PL. NR. 504
PROIECTAT	ING. DONTU L.				
DESENAT	ING. RADUS				

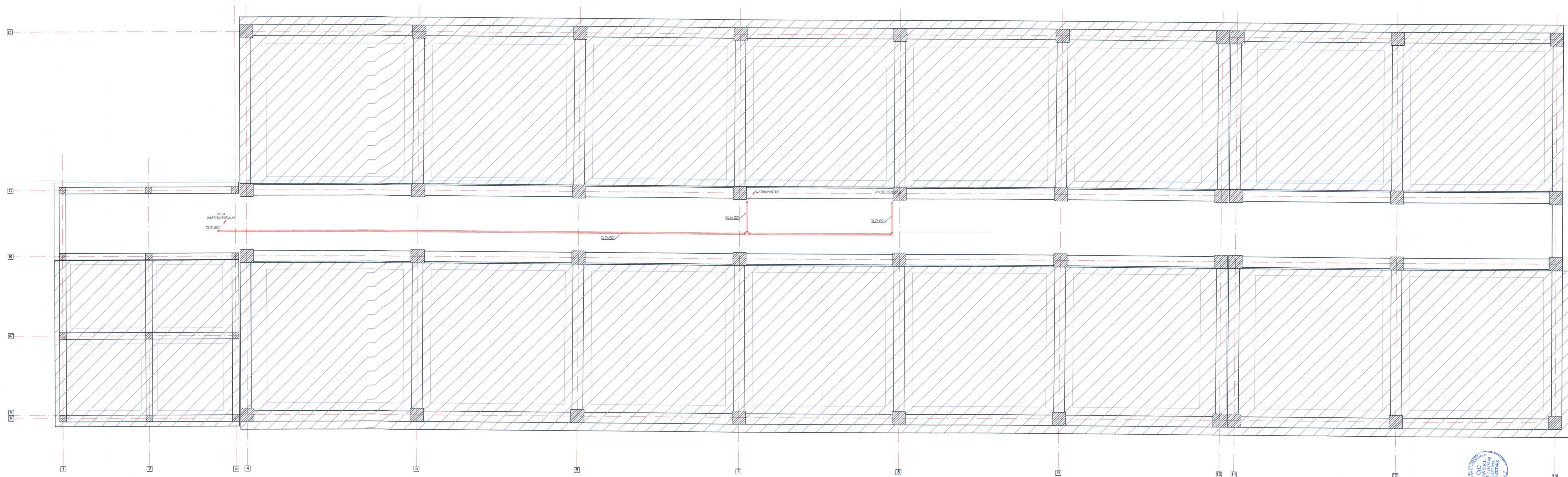


LEGENDA

- Conducta canalizare menajera interioara
- Ramificatie egala/reduca
- Cot la 45°
- Coloana de ventilatie
- Reductie
- Sifon de pardoseala
- Canal de pardoseala



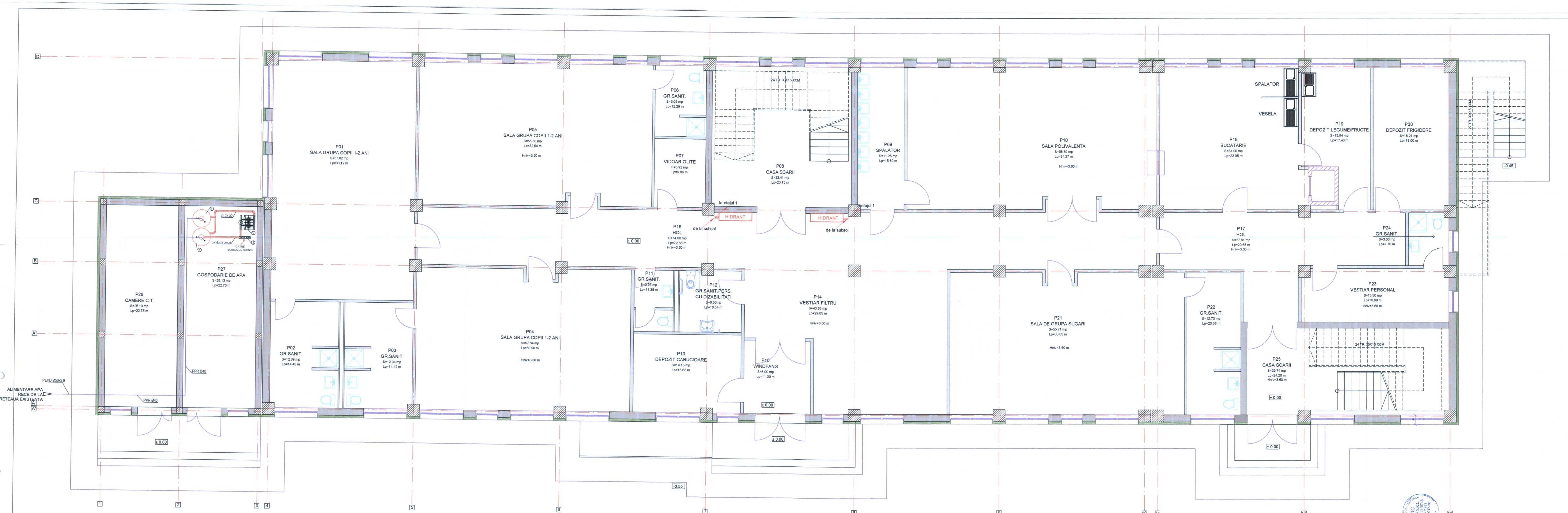
ACEST PROIECT DE PROIECTARE A S.C. CIC CONS SRL BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUNITAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
VERIFICATOR/EXPERT					
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA Județul Giurgiu, R39181745 Tel/Fax 400223900003 ciccons@iciccons.ro	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piața Independenței nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 776/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARIADNA V.		1:50	REALIZAREA UNEI CRESSE IN CARTIERUL BUZULUI STR. GABRIELE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTU L.		DATA	PLANSA	PL.NR.
DESENAT	ING. RADU S.		11.2018	CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA - PLAN ETAJ -	1007



LEGENDA	
	Conducta OLZn



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPAT, IMPRIMAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	0
VERIFICATOR/EXPERT					
CIC CONS		SC CIOCONS SRL BRAILA 20B7103, 20B7104 PROIECTARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR. NR. 778/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ING. GAGANIV		1:50	REALIZAREA UNEI CRESSE IN CARTIERUL BUZAUUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTUL		DATA	PLANSA	PL. NR.
DESENAT	ING. RADUS		11.2018	INSTALATI DE STING INCENDIU - HORANTI INTERIORI PLAN BUCS, TREC	608

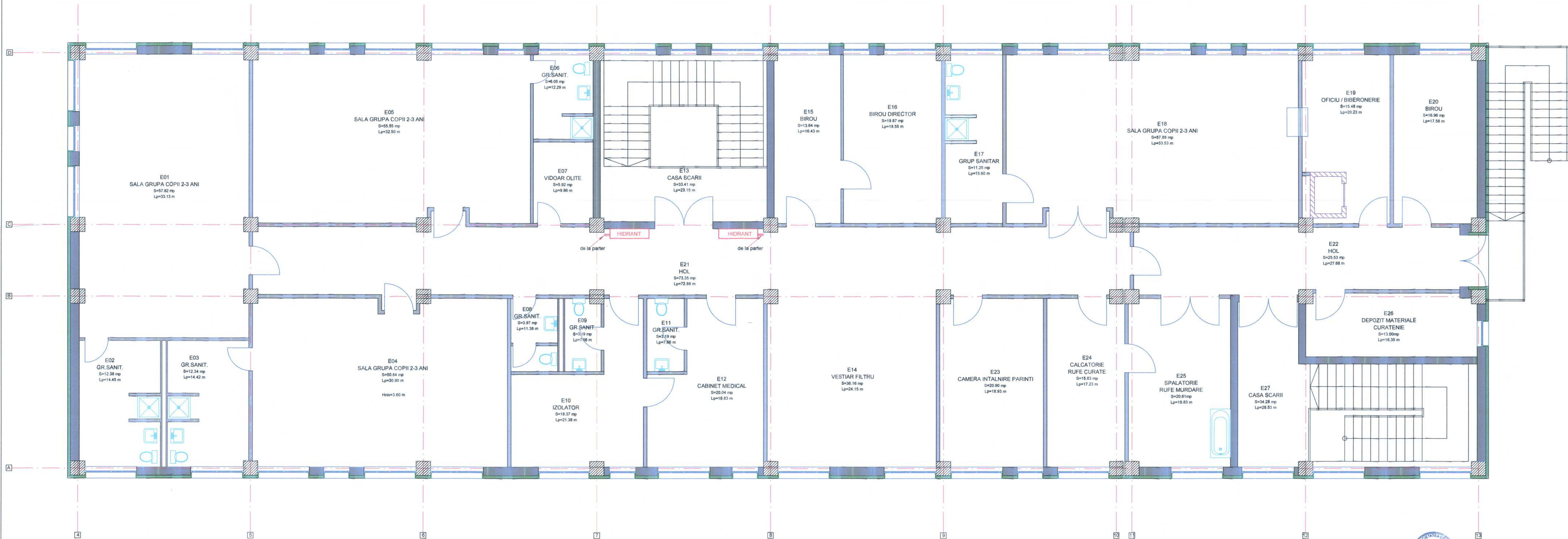


ALIMENTARE APA
RECE DE LA
RETEAUA EXISTENTA

LEGENDA	
1	Bazin apa, V=1000 L
2	Grup de pompare incendiu
3	Distribuitoare HI
Conducta OLZn	
HIDRANT	Hidrant interior

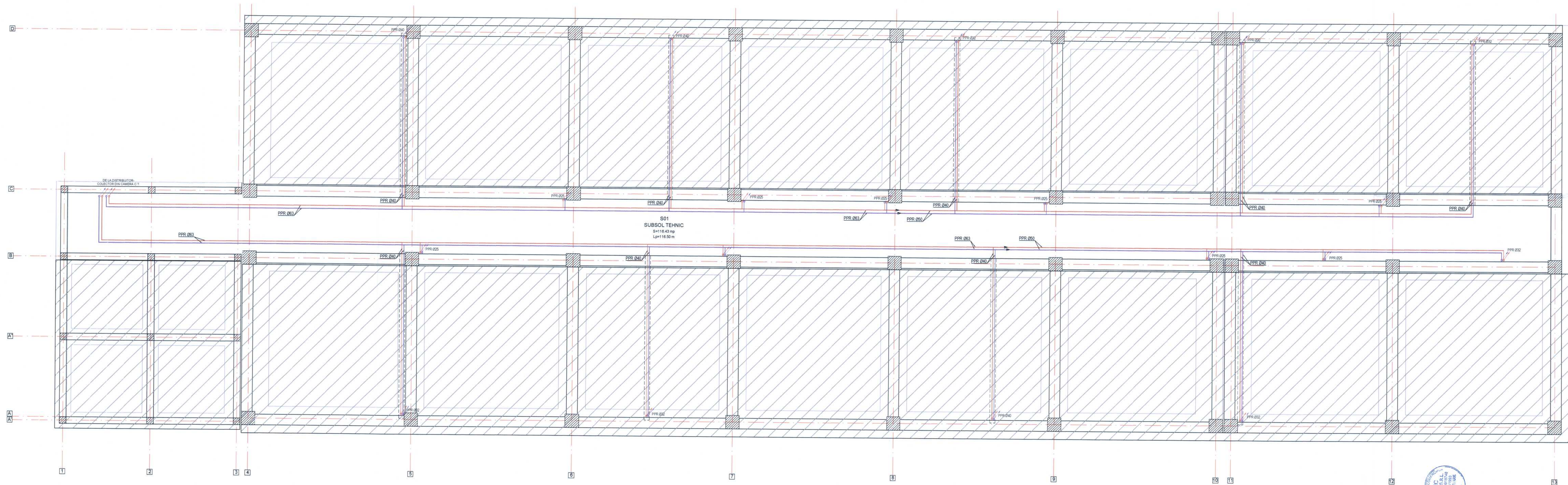


ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIOCONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT. CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARI GAGANU	1:50	1:50	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAILUI	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTUL	DATA	PLANSA	INSTALATI DE STING INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	PL.NR.
DESENAT	ING. RADUS	11.2018	PLANSA	INSTALATI DE STING INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	1000



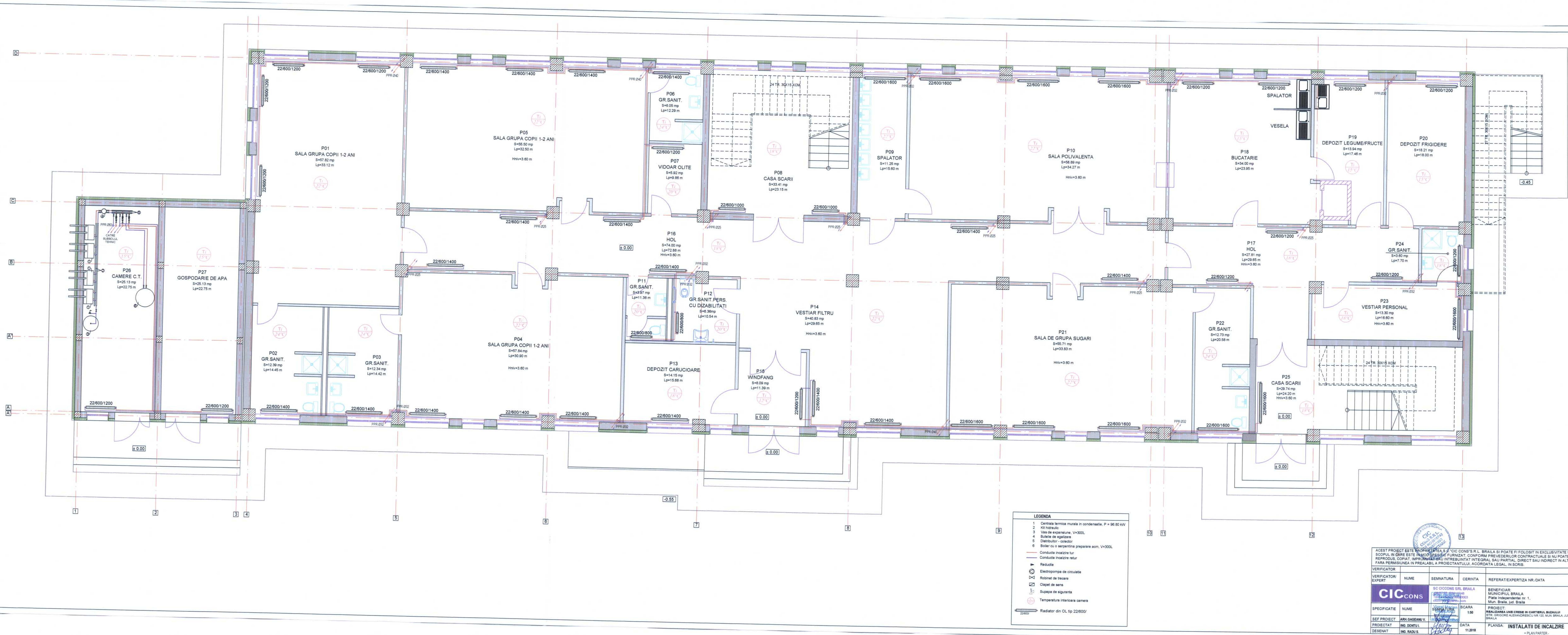
LEGENDA	
	Conducta OLZn
	Hidranti interior

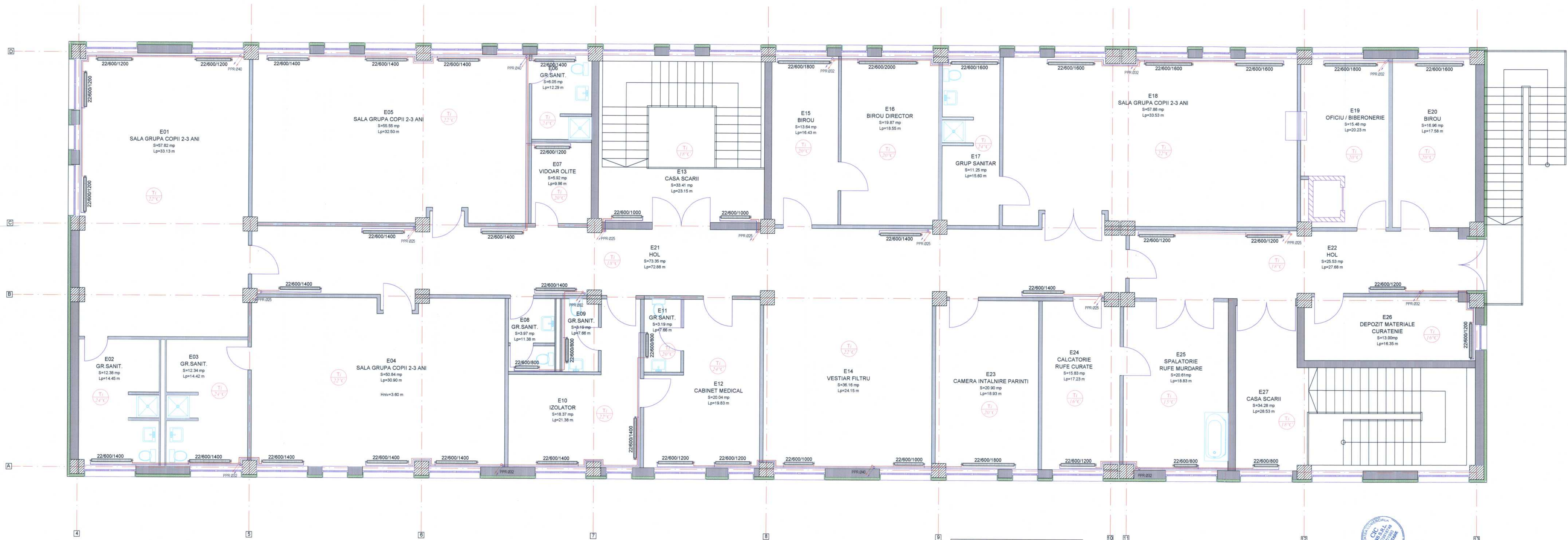
ACEST PROIECT DE PROIECTARE A S.C. CIC CONS SRL BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE ELABORAT SI SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, REPRODUS SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA PREVEDERILOR A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CIC CONS		SC CICCONS SRL BRAILA		BENEFICIAR:	PR.NR.
		2006/09/15, 15/01/2018		MUNICIPIUL BRAILA	7762618
		15/01/2018, 22/05/2003		Plata Independentei nr. 1,	
		SC CIC CONS SRL BRAILA		Mun. Braila, jud. Braila	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	ARL GAGANU V.	15/01/2018	1:30	REALIZAREA UNEI GRISE IN CARTIERUL BUZAU	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTUL	15/01/2018		STR. GRIORE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	
DESENAT	ING. RADU	15/01/2018		PLANSA	PL.NR.
				INSTALATI DE STINS INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	1510
				(PLANETA)	



LEGENDA			
	Conducta incalzire tur		
	Conducta incalzire retur		
	Canal de pardoseala		
	Reductie		

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
SPECIFICATIE		NUME	SCARA	PROIECT: REALIZAREA UNEI CREE IN CARTIERUL BUZAUJUI, STR. CIRCOARE ALBANOARESCUL NR. 125, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA
SEF PROIECT		ING. GABRIEL V. ARH. GABRIEL V.	1:50	PLANSĂ: INSTALATII DE INCALZIRE	PL. NR.
PROIECTAT		ING. DONTU I.	DATA	11.2019	1701
DESEMAT		ING. RADU S.			





LEGENDA

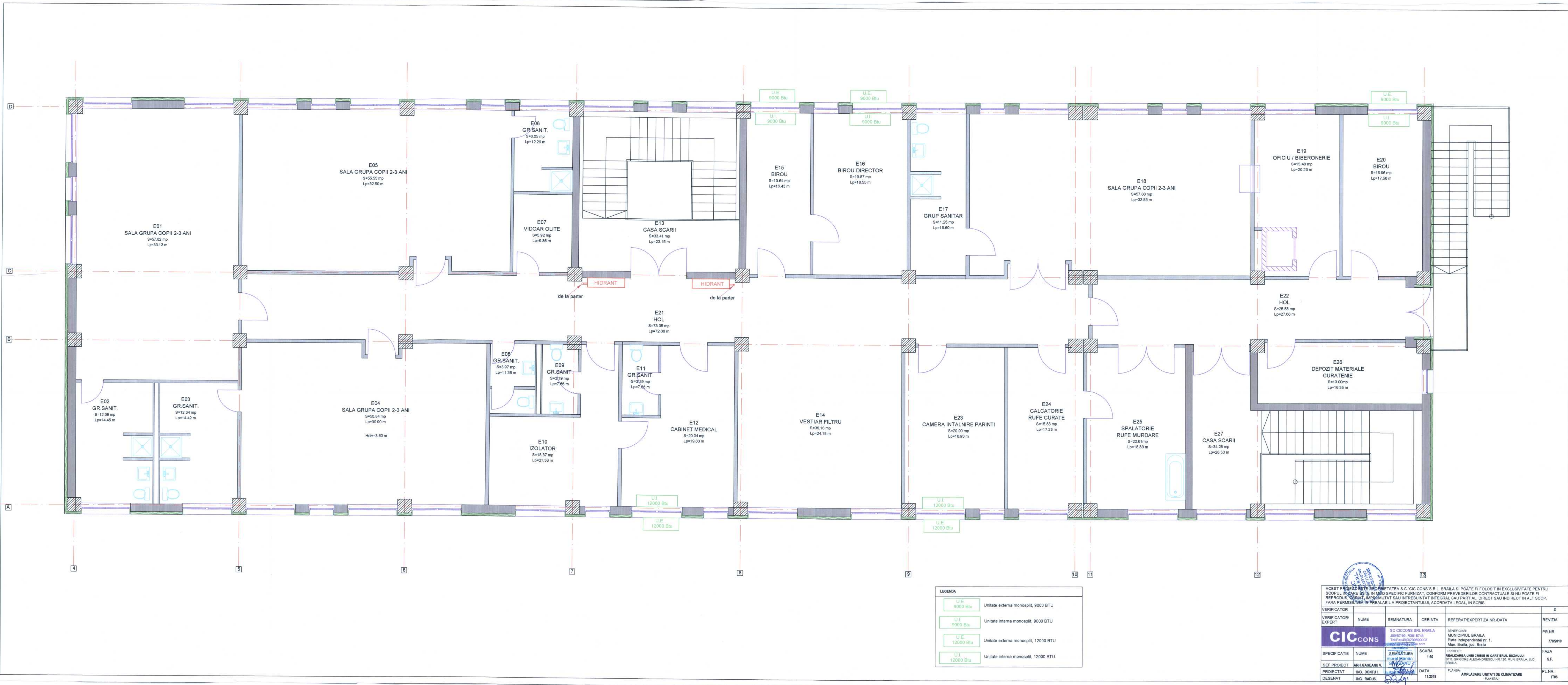
- Conducta incalzire tur
- Conducta incalzire retur
- Reductie
- Electropompa de circulatie
- Robinet de trecere
- Clapet de sens
- Supapa de siguranta
- Temperatura interioara camera
- Radiator din OL tip 22/600/



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE A FOSTE ELABORAT. IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPLIMBAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	0
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA Județul Braila, R2010140 Tel/Fax: 0233/286000/03 ciccons@proiecti.ro		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piața Independenței nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR. NR. 778/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.		1:50	REALIZAREA UNEI CRESE IN CARTIERUL BUZAILUI STR. GRIGOARE ALEXANDRESCU NR.120, MUN. BRAILA, JUDE. BRAILA	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTU I.		DATA	PLANSA: INSTALATII DE INCALZIRE	PL. NR.
DESENAT	ING. RADU S.		11.2018	- PLANETAJ -	1703



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.



LEGENDA	
	Unitate externa monosplit, 9000 BTU
	Unitate interna monosplit, 9000 BTU
	Unitate externa monosplit, 12000 BTU
	Unitate interna monosplit, 12000 BTU



ACEST PROIECT DE PROIECTARE A S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE A FOST ELABORAT SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRIMAT SAU INTREREBUTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
					0
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA Județul Braila, Str. Independenței nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piața Independenței nr. 1, Mun. Braila, jud. Braila	PR. NR. 776/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.		1:50	REALIZAREA UNII CRSE IN CARTIERUL BUZAILUI STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 120, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	S.F.
PROIECTAT	ING. DONTU I.		DATA	PLANSA	PL. NR.
DESENAT	ING. RADU		11.2018	AMPLASARE UNITATI DE CLIMATIZARE - PLAN ETAL -	1706

ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECT

Terenul in suprafata de 2208 mp pe care se va amplasa clădirea este situat pe strada Grigore Alexandrescu – Lot 1, nr.120, nr cadastral 93216.

SITUATIA EXISTENTA

Terenul pe care se va amplasa constructia este liber.

SITUATIA PROPUSA

Prin tema de proiectare se propune construirea unei cladiri cu destinatia de cresa pentru 70 copii. Cladirea va avea regim de inaltime Stehnic+P+E cu o suprafata construita $A_c = 810.31$ mp si o suprafata construita desfasurata $A_{cd} = 1558.91$ mp.

Descrierea lucrarilor principale pe obiecte:

Inchideri si compartimentari

Peretii exteriori vor fi din caramida de 30 cm, termoizolati cu polistiren expandat de 10 cm, iar compartimentarile interioare se vor face din pereti de gips-carton de 12.5 cm grosime intre incaperi si peretii holului si de 10 cm grosime la grupurile sanitare. Peretii de la gospodaria de apa vor fi din caramida de 25 cm grosime. Se va prevedea o banda de 30 cm din vata bazaltica montata intre parter si etaj, la nivelul planseului, cu rol de limitare a propagarii focului.

Cladirea dispune de un acces principal (care include si o rampa pentru persoane cu dizabilitati. Accesul la gospodaria de apa si camera centralei termice se va face din exterior.

Planseul peste parter si peste etaj vor fi din beton armat de 15 cm grosime.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) va fi din PVC cu geam termopan (trei foi de geam).

Usile de interior vor fi din PVC.

Tamplaria de la centrala termica si grupul de pompare va fi metalica.

Finisajele interioare.

In birouri pardoseala va fi din parchet trafic greu 18 mm grosime, in casa scarii, in grupurile sanitare, gospodaria de apa si camera C.T., bucatarie, depozite pardoseala va fi din gresie, iar in salile de grupa si holuri pardoseala va fi din linoleum. Scarile vor fi placate cu gresie. Scarile vor fi prevazute cu balustrade din inox.

Peretii vor fi finisati cu var lavabil iar grupurile sanitare se vor placa cu faianta.

Se vor realiza tavane false din gips-carton pentru a masca instalatiile si se vor finisa cu var lavabil.

Finisajele exterioare.

Finisajele exterioare se vor face, la peretii exteriori si soclu, din tencuieli decorative de exterior aplicate pe polistiren conform planselor de arhitectura A06 si A07.

Pardoseala la: scarile de acces, rampa pentru persoane cu dizabilitati, podeste va fi din gresie antiderapanta. Rampa pentru persoane cu dizabilitati va fi prevazuta cu balustrada din inox.

Structura de rezistenta.

Structura de rezistenta va fi realizata din cadre de beton armat turnate monolit pe ambele directii, alcatuite din stalpi, grinzi, planseu din beton armat.

Conform prevederilor studiului geotehnic, terenul va fi consolidat cu o perna din material granular de 1.30 m grosime, alcatuita din 30 cm piatra sparta si 1.00 m balast.

Fundatiile vor fi continui sub sirurile de stalpi, alcatuite din talpa si elevatie din beton armat.

Peretii de inchidere sunt din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm .

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea

Se va inalta gardul existent pe latura de la strada Albatrosului cu 50 cm pentru a ajunge la inaltimea de 2.00 m. Structura gardului nou executat va din stalpi metalici cu plasa intre ei.

Gardul existent se va repara si se va vopsi cu var lavabil de exterior. Pe latura de la strada Nicolae Titulescu se vor realiza doua porti, una pietonala de 1.20 m latime si o poarta auto de 5.00 m latime.

Amenajare alei si spatii verzi

In incinta terenului se vor amenaja alei pietonale si alei auto si spatii verzi prevazute cu gazon.

Amenajare loc de joaca

Locul de joaca pentru copii se va amenaja pe o suprafata de 120 mp prin realizarea unei platform betonate peste care se va lipi membrane cauciucata antitraumatica.

Descrierea functionala.

Parterul (cota ± 0.00) se va afla mai sus cu cca 0.80 m fata de cota terenului sistematizat.

Intrarea principala este prevazuta pe latura de V a imobilului. Un pachet de trei trepte impreuna cu o rampa pentru persoane cu handicap asigura accesul in imobil la cota ± 0.00 .

Cladirea va avea urmatoarele functiuni:

Parter

Nr.crt.	Funciune spatiu	S/mp	Lp/mp
P01	Sala grupa copii 1-2 ani	57.82	33.12
P02	Grup sanitar	12.39	14.45
P03	Grup sanitar	12.34	14.42
P04	Sala grupa copii 1-2 ani	57.84	30.90
P05	Sala grupa copii 1-2 ani	55.50	32.50
P06	Grup sanitar	6.05	12.29
P07	Vidoar olite	5.92	9.86
P08	Casa scarii	33.41	23.15
P09	Spalator	11.25	15.60
P10	Sala polivalenta	58.89	34.27
P11	Grup sanitar	3.97	14.38
P12	Grup sanitar pers cu dizabilitati	6.36	10.54
P13	Depozit carucioare	14.15	15.68
P14	Vestiar filtru	40.83	29.65
P15	Windfang	8.09	11.39
P16	Hol	74.00	72.88
P17	Hol	27.81	29.65
P18	Bucatarie	34.00	23.95
P19	Depozit legume/fructe	13.94	17.46
P20	Depozit frigidere	18.21	18.00
P21	Sala grupa sugari	55.71	33.83

P22	Grup sanitar	12.73	20.58
P23	Vestiar personal	13.30	16.60
P24	Grup sanitar	3.60	7.70
P25	Casa scarii	29.74	24.20
P26	Camera C.T.	25.13	22.75
P27	Gospodarie de apa	25.13	22.75
Total		692.98	589.80

Etaj

Nr.crt.	Funcțiune spatiu	S/mp	Lp/mp
E01	Sala grupa copii 2-3 ani	57.82	33.13
E02	Grup sanitar	12.38	14.45
E03	Grup sanitar	12.34	14.42
E04	Sala grupa copii 2-3 ani	57.84	30.90
E05	Sala grupa copii 2-3 ani	55.50	32.50
E06	Grup sanitar	6.05	12.29
E07	Vidoar olite	5.92	9.86
E08	Grup sanitar	3.97	11.38
E09	Grup sanitar	3.19	7.66
E10	Izolator	18.37	21.38
E11	Grup sanitar	3.19	7.66
E12	Cabinet medical	20.04	19.83
E13	Casa scarii	33.41	23.15
E14	Vestiar filtru	36.16	24.15
E15	Birou	13.64	16.43
E16	Birou director	19.87	18.55
E17	Grup sanitar	11.25	15.60
E18	Sala grupa copii 2-3 ani	57.88	33.53
E19	Oficiu/biberonerie	15.48	20.23
E20	Birou	16.96	17.58
E21	Hol	73.35	72.88
E22	Hol	25.53	27.68
E23	Camera intalnire parinti	20.90	18.93
E24	Calcatorie / rufe curate	15.83	17.23
E25	Spalatorie / rufe murdare	20.61	18.23
E26	Depozit materiale curatenie	13.00	16.35
E27	Casa scarii	34.28	28.53
Total		630.48	555.98

Instalatii

Constructia va fi echipata cu instalatii electrice, detective, averizare si semnalizare la incendiu, sanitare, de incalzire.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric la reseaua existenta a municipiului conform solutiei stabilita de catre SC Electrica SA.

Alimentarea cu apa potabila se va face de la reseaua existenta.

Alimentarea cu gaz metan se va realiza de la reseaua stradala existenta a municipiului conform solutiei stabilita de catre SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.

Instalatia de incalzire se va realiza cu patru centrale termice murale in condensatie si functionare pe gaz metan, ce vor lucra in cascada, avand 96.80 kW fiecare.

Instalatii electrice:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui racord la reseaua electrica existenta.

Blocul de masura si protectie se va montata pe constructie. Intre blocul de masura si protectie si tabloul general TEG, racordul electric se va executa cu un cablu de energie, introdus in tub de protectie, montat ingropat, dar se poate alimenta si prin racord aerian.

Constructia va fi dotata cu instalatii de iluminat, prize, detectie si semnalizare la incendiu.

Pentru realizarea instalatiilor electrice se impune urmatoarele solutii:

- asigurarea nivelelor de iluminare conform normativului NP061

- iluminat general

- corpurile de iluminat pentru iluminatul general sunt de tip cu led,avind consumul redus de energie electrica si grad de protectie in functie de destinatia incaperilor.

- iluminat de siguranta de evacuare

- corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta de evacuare inscriptionate cu "IESIRE,,si "HIDRANT..s-au prevazut la toate iesirile si pe caile de evacuare si marcarea hidrantiilor,acestea fiind echipate cu leduri si avind incorporate acumulatori incorporate cu autonomie de 2 ore si in grupurile sanitare cu o suprafata mai mare de 8 mp.

- iluminat de siguranta impotriva panicii

- corpurile iluminatului de siguranta impotriva panicii sunt cu led,echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.Acestea au fost prevazute in spatii cu suprafete mai mari de 60 mp

- iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

- in camera centralei termice,gospodaria de apa si birou s-au prevazut iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, de tip led,echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.

- circuite electrice

- circuiturile electrice se vor realize din conductoare din cupru,introduce in tuburi de protectie,montate ingropat in pereti,iar pe tavane in tuburi sau canalet in montaj ingropat sau aparent in functie de grosimea tencuieli. Conductorul prevazut a se executa circuiturile de iluminat va fi FY1,5mmp,iar pentru circuiturile de prize va fi FY2,5mmp.

- coloanele electrice de alimentare

- acestea se vor realize din cabluri electrice cu conductoare din cupru,dimensionate in functie de puterea instalata pe tablourile electrice.

- tablouri electrice

- tablourile electrice vor fi realizate din cutii metalice,asigurate cu dispozitiv impotriva deschiderii,se vor echipa cu sigurante automate cu protectie diferentiala pe circuiturile de iluminat si prize.Aparatajul se va dimensiona in functie de puterea pe circuite sau a receptoarelor electrice.Tabloul pompelor de incendiu se va racorda inaintea intrerupatorului general al tabloului de distributie general.

- instalatie de prize de pamant si paratrasnet

- s-a prevazut instalatie de prize de pamant si paratrasnet

Sistemul de avertizare la incendiu se compune din:

- Centrala detectie,semnalizare si alarmare la incendiu

- Detectoare de fum si temperatura adresabile.

-Butoane pentru declansarea manuala a alarmei, adresabile..

-Unitati de avertizare opto acustice pentru interior si exterior.

In prezenta documentatie s-au prevazut detectoare de fum si temperatura adresabile montate in toate spatiile,un buton manual de incendiu adresabil montat la iesiri,sirena de interior si exterior.Centrala de semnalizare si alarmare incendii se va monta in birou.

Prescriptii generale:

-Aparatele de conectare folosite pentru circuitele electrice ale corpurilor fluorescente, vor avea curent nominal de minimum 10A.

-Prizele si fisele, se vor monta pe traseul de conducte intr-o astfel de succesiune incit atunci cind contactele fiselor nu sint in priza sa nu fie sub tensiune.

-Intrerupatoarele si comutatoarele aflate in spatiile interioare se vor monta la o inaltime de 1,5m in ax de la nivelul pardoselii finite.

-Se interzice montarea directa a corpurilor de iluminat incandescente pe materiale combustibile.

-Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare.

-Corpurile de iluminat de orice fel se vor alimenta intre faza si nul.

-Corpurile de iluminat la care este prevazuta prin proiect racordarea la instalatia de protectie se vor racorda la nulul din tabloul de alimentare, nulul fiind racordat la instalatia de legare la pamint. Racordarea la nulul tabloului se va face printr-un singur conductor, diferit de cel de lucru.

- Tablourile electrice vor fi executate numai de firme specializate si autorizate pentru astfel de lucrari.

- Tablourile electrice formate din dulapuri sau cutii metalice vor fi vopsite in camp electrostatic si vor avea gradul de protectie conform SR EN 60529, corespunzator mediului in care se amplaseaza dar minimum IP 20. Dulapurile sau cutiile vor fi realizate din tabla de minimum 1.5 mm grosime, rigidizate corespunzator, cu suport pentru aparate, usi de acces.

- Se recomanda ca legaturile electrice din interiorul tablourilor pentru curenti mai mari de 100 A sa fie realizate in bare.

- Aparatele de conectare trebuie sa fie astfel montate incat sa intrerupa simultan toate fazele circuitului pe care il deservesc. Nu se admite intreruperea conductorului de protectie. Conductorul de nul poate fi interupt numai in instalatiile in care acesta nu este folosit si pentru protective.

- Aparatele de conectare se vor amplasa astfel incat arcurile sau scanteile electrice ce apar in timpul exploatarei normale sa nu fie periculoase pentru personalul de deservire si sa nu poata cauza scurtcircuite, puneri la pamant sau deteriorarea obiectelor inconjuratoare.

- Aparatele cu contacte in forma de cutite se vor monta incat sa nu se poata inchide sub actiunea greutatii a partilor mobile, prin vibratie sau prin lovirea aparatului.

- La dispozitivele de actionare a aparatelor de conectare inchise cu capac sau actionate de pe exteriorul tabloului, trebuie indicate clar pozitiile "inchis" sau "deschis".

- Sigurantele cu capac filetat trebuie sa fie montate in asa fel incat conductoarele de alimentare sa fie legate la suruburile de contact, iar conductoarele de plecare spre consumatori sa fie legate de duliile filetate.

- Sigurantele trebuie sa fie astfel montate incat eventual aparitie a unui arc sa nu prezinte pericol pentru restul instalatiei si pentru personalul de deservire.

- La montarea conductoarelor rigide se vor prevedea dispozitive de prindere si compensare care sa permita dilatarea barelor si preluarea vibratiilor produse de actionarea aparatelor de conectare.

- Imbinarile intre caile de curent precum si intre acestea si bornele aparatelor se face prin metode care sa asigure posibilitatea de trecere a curentului electric corespunzator sectiunii curente, rezistenta mecanica necesara si pastrarea in timp a calitatii mecanice si electrice a contactului.

- In interiorul tablourilor trebuie sa se prevada pe bare puncte neizolate si nevopsite pentru a face posibila scurtcircuitarea si legarea la pamant.

- Toate circuitele din tablourile de distributie vor fi prevazute cu inscriptii vizibile si clare in care sa se indice destinatia fiecarui circuit. Inscriptiile se amplaseaza cu vedere din directia de deservire a tabloului. Nu se accepta etichete metalice ambutasate. Vor fi prevazute si etichete care vor contine simbolizarea sau destinatia tabloului, tensiunile de lucru, indicatii de actiune, situatii de stare (dupa caz).

- Sistemele de bare colectoare, precum si derivatiile acestora trebuie vopsite dupa cum urmeaza:

- Faza L1 (R) in culoare rosie
- Faza L2 (S) in culoare galbena
- Faza L3 (T) in culoare albastra
- Bara de nul – N (0) – cu dungi albe cu latime de 10 mm, la interval de 100 mm
- Barele de legare la pamant -PE - alb cenusiu sau negru

- Tablourile electrice in ansamblu si elementele componente, trebuie sa corespunda conditiilor normale de functionare la scurtcircuit.

- Receptia tablourilor electrice se face la punctul de lucru in prezenta delegatului autorizat al beneficiarului urmarindu-se respectarea cerintelor. Tabloul va fi insotit de certificate de calitate.

- Se va urmari in mod expres eticheta de indentificare a tabloului (inscrierea denumirii tabloului si a obiectului unde este instalat si eticheta de produs a fabricantului).

- Pentru transport: tablourile vor fi protejate contra prafului si umezelii; se va asigura pozitia verticala a dulapurilor si se vor feri de zdruncinaturi; ambalajele trebuie sa contina semnele de : fragil, nu rasturnati si a se feri de umezeala.

-Pentru instalatii de iluminat si forta se utilizeaza cabluri cu conductoare de cupru cu izolatie si manta de PVC.

-Se interzice utilizarea cablurilor fara intirziere la propagarea flacarilor in interiorul cladirilor. Utilizarea acestui tip de cablu pozat in pamant, se admite, cu luarea masurilor regulamentare, in cazul in care traseul de cabluri se continua in interiorul unei cladiri.

-Nivelul de izolatie al cablurilor este caracterizat de valorile tensiunilor nominale ale cablurilor (U_0 si U) si de valorile rigiditatii dielectrice. In cazul instalatiilor de joasa tensiune, cablurile vor avea tensiunile nominale $U_0=0,4kV$ si $U=1kV$

-Rigiditatea dielectrica a cablurilor caracterizeaza nivelul de izolatie la supratensiuni si are valorile indicate in standardele si normele interne de produs, functie de tensiunea cea mai ridicata a retelei. In cazul de fata aceasta tensiune se considera de maxim 1,2kV.

-Rigiditatea dielectrica a cablurilor de comanda-control supuse influentei instalatiilor de energie se verifica la supratensiunile induse prin cuplaj de la aceste instalatii.

- Tablourile de distributie trebuie montate perfect vertical si fixate bine pentru a nu fi supuse vibratiilor sau deplasarilor ce pot surveni in caz de scurtcircuit pe bare sau cutremur.

- Inaltimea minima fata de pardoseala a laturilor de jos ale tablourilor capsulate trebuie astfel stabilita incat sa permita posibilitatea realizarii razei de curbura a cablului

cu diametrul cel mai mare, iar înălțimea maximă față de pardoseala a laturii de sus a tabloului să fie de cel mult 2.2 m.

- Se vor lua măsuri pentru evitarea patrunderii animalelor mici în încăperile tablourilor și instalațiilor electrice.

Instalații sanitare interioare:

Conducta de aducțiune apă a obiectivului se va bransa la rețeaua de apă potabilă existentă și se va realiza din conductă de polietilenă de înaltă densitate PEHD Dn 50mm Pn6. care va alimenta rezervorul cu $V=1000$ l. din camera gospodăriei de apă care constituie rezerva de apă necesară grupurilor sanitare.

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală aferente grupurilor sanitare vor fi colectate și evacuate la rețeaua interioară de canalizare

Reteaua de canalizare va fi executată din teava de PVC – Ø110 mm, montată în canale de protecție din beton armat.

Pentru evacuarea apelor accidentale din subsolul tehnic este prevăzută o pompă submersibilă având caracteristicile:

$Q = 0.50-5.00$ mc/h

$H = 4.80$ m CA

$U = 1 \times 220-240$ V 50Hz.

$P = 0.190$ KW

Adâncimea de pozare a conductelor exterioare de canalizare va fi sub adâncimea de îngheț. Pentru a avea o preluare optimă a debitului de ape uzate conducta va trebui montată având o pantă la care viteza de scurgere să atingă minim viteza de 0.7m/s, care este viteza de autocurățare.

Instalația interioară de apă pentru consum igienico-sanitar va asigura alimentarea obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare proiectate. Pentru realizarea optimă a presiunii apei din cadrul acestor grupuri se va monta un hidrofor a cărui caracteristici sunt;

$Q = 7.00$ mc/h; $H = 62.00$ mCA ; $V_{ex}=60.00$ l

$U = 1 \times 230-240$ V 50Hz

Instalația de canalizare ape uzate menajere are rolul de a colecta și transporta apele uzate de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală și vor fi racordate la canalizarea din subsolul tehnic. Din subsolul tehnic apele uzate vor merge către rețeaua de canalizare exterioară și de aici la canalizarea strădală.

Grupurile sanitare vor avea următoarele dotări:

- lavoare pentru copii= 16 buc;
- lavoare adulți = 4 buc;
- lavoare copii cu dizabilități =1 buc;
- etajere din portelan sanitar;
- oglinzi 600 x 600 mm;
- portprosop cu două brate;
- vase Wc copii = 9 buc;
- vase WC adulți=4 buc;
- vase WC copii cu dizabilitat = 1 buc.
- suporturi pentru hartie din portelan sanitar;
- cadite cu dus ptr. copii =8 buc;
- cadite cu dus ptr. adulți = 1 buc.
- cada de baie spalatorie rufe =1 buc;
- spalator de vase = 3 buc.

Distanțele de amplasare precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi în conformitate cu STAS 1504/1986 și conform Normativ I 9.

Instalații de încălzire:

Alimentarea cu gaz metan se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua strădală existentă.

Încălzirea se va realiza cu patru centrale termice murale în condensatie cu funcționare pe gaz metan, ce vor lucra în cascada. Puterea termică a unei centrale este de 96.80 kW având un randament maxim la 50/30°C = 107.70 %

. Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler având o capacitate de $V=300$ l. a carei putere utilă este de 38.00 kW. Totalul de energie termică necesar pentru încălzire și prepararea apei calde menajere este de $296.00 \text{ kW} + 38.00 \text{ kW} = 334.00 \text{ kW}$

Necesarul de căldură s-a calculat conform SR 1907-1,2/1994 și este de 296.38 kW.

Instalația de încălzire se va realiza cu țevi din polipropilenă (PP-R), montate în subsolul tehnic din care se vor racorda conductele de distribuție pentru încălzire a fiecărei încăperi. Conductele vor fi montate pe pereți și în canale de pardoseală. Montajul în pardoseală se va realiza în special la trecerea conductelor prin fața ușilor. Corpurile de încălzire prevăzute sunt de tip panou din oțel cu două rânduri de țevi (22/600) echipate cu robineti termostatați de 1/2" pe tur și un ventil de 1/2" pe retur și un dezaerator. Corpurile vor fi montate pe console fixate cu dibluri și distanțieri din plastic.

Instalații de aer condiționat:

Instalații de aer condiționat vor fi prevăzute numai în birouri după cum urmează:

E15 – Birou - Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E16 – Birou Director- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E20- Birou - Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 9000 B.T.U.

E12- Cabinet medical- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 12000 B.T.U.

E 23- Camera întâlnire cu părinții.- Unitate Externa monosplit + unitate Interna de perete – 12000 B.T.U.

Ventilația se va realiza în mod natural.

Instalații pentru stingerea incendiului:

În conformitate cu normativul P118/2-2013 și urmare modificării conform Hotărârii 51 din 2018 se prevede echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interiori conform art.4.1g. „pentru clădiri sanitare/pentru, supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 100 de persoane sau cele cu aria construită mai mare de 600 mp și mai mult de trei niveluri suprateerane.

În aceste condiții conform ANEXA 3 din Normativul P118/2 din 2013 clădirile pentru comerț, cultură, sanitare și cele de învățământ care adăpostesc copii de vârstă preșcolară, cu un volum mai mic de 5000 mc. numărul jeturilor în funcțiune simultane este 1; rezultă că debitul de calcul al instalației este de 2.10 l/s.

Pentru stingerea incendiului este prevăzut un grup de pompare care are următoarele caracteristici:

$Q = 4.16$ l/s (15.12 mc/h)

$H = 45.00$ mCA

$U = 3 \times 400$ V 50 Hz

$P = 2 \times 1.5$ kW

Rezerva de apa pentru stingerea incendiului va fi asigurata pentru un timp de 10 minute. Asigurarea debitului necesar se realizeaza prin montarea a doua rezervoare de 1000 L montate in gospodaria de apa.

Pentru interventia de stingerea a incendiului sunt prevazuti cate doi hidranti interiori pe nivel, in total 4 buc. tip. LC 500x500x140 complet echipat.

Lucrari de modernizare efectuate:

- Amenajarea in curte a unui loc de joaca pentru copii;

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general:

- Total general cu TVA este de **6038903.06 lei**, iar fara TVA este de **5082703.87 lei**

- Total C+M cu TVA este de **5417372.76**, iar fara TVA este de **4552414.08 lei**.

Durata de executie a lucrarilor se estimeaza a fi de 24 de luni, iar durata de proiectare va fi de trei luni.

Intocmit,
SC CIC CONS SRL
Ing. Chiroi Adriana

