

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 40**

**din 31.01.2019**

**Privind:** Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 192,00 mp, situat în Brăila, str. Castanului nr. 20A, NCP 77679, solicitanților **TIȚĂ CĂTĂLIN** și **TIȚĂ VERONICA - IULIANA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Tiță Cătălin, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.42440/09.11.2018;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr.51/27.02.2009, completată cu H.C.L.M. nr.72/30.03.2009, anexa nr.6.1, poz.73;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 192,00 mp, situat în Brăila, str. Castanului nr. 20A, NCP 77679, solicitanților **TIȚĂ CĂTĂLIN** și **TIȚĂ VERONICA - IULIANA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

**Art.2** Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prețul superficiei se stabilește în cuantum de **7,00 lei/mp/an** și se actualizează anual cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

**Art.4** Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

**Art.5** Beneficiarii dreptului de superficie au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CARANICA GEORGE – MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

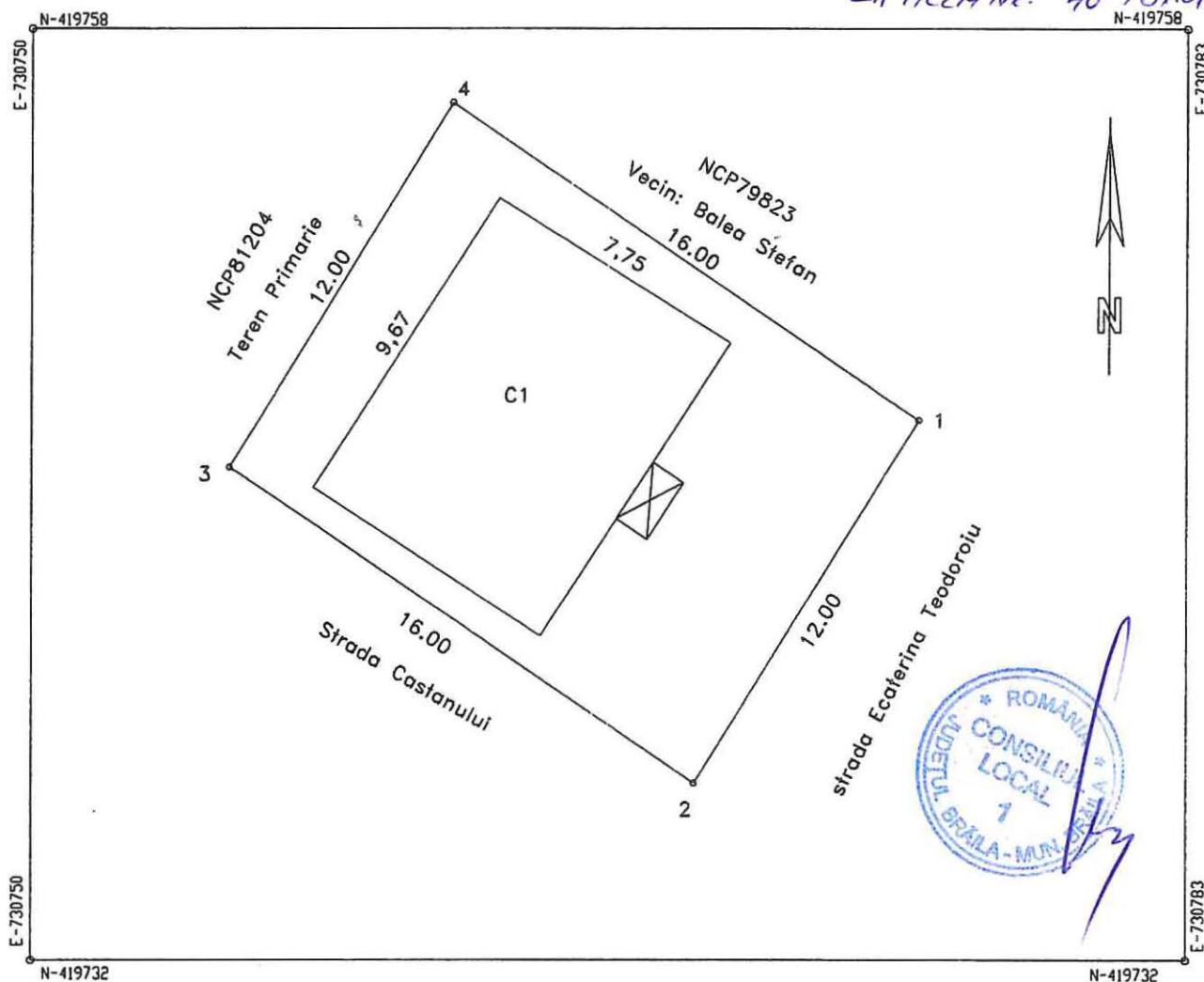
**DRĂGAN ION**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

|                     |                    |                                        |        |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------|--------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                      |        |
| 11921               | 192                | Mun Braila, strada Castanului, nr. 20A |        |
| Cartea Funciara Nr. | 77679              | UAT                                    | BRAILA |

ANEXĂ  
LA HCM NR. 40 131.01.2019



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                 |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                          | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                  | Mentiuni                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                    | Cc                     | 192                                                                                                             | teren imprejmuit cu gard boltari la N, gard tabla la V, neamprejmuit la S,E |
|                                                                                                                                                                                                                      | Total                  | 192                                                                                                             |                                                                             |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                 |                                                                             |
| Cod                                                                                                                                                                                                                  | Destinatie             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                | Mentiuni                                                                    |
| C1                                                                                                                                                                                                                   | CL                     | 75                                                                                                              | Locuinta-parter                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | Total                  | 75                                                                                                              |                                                                             |
| Nota: pe teren exista constructia provizorie in suprafata de 2mp                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                 |                                                                             |
| Suprafata totala masurata a imobilului=192mp                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                 |                                                                             |
| Suprafata din acte =192mp                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                 |                                                                             |
| <b>Executant</b><br><b>PFA DINCA NICU</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlucmarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Data: octombrie 2018 |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                             |