

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 34

din 31.01.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, cu modificările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului [redacted], str. [redacted], proprietatea solicitanților Boldeanu Ioana și Boldeanu Victor, pentru construcție provizorie (recompartimentare apartament, construire și închidere balcon – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 405/14.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 737/20.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului [redacted], [redacted], proprietatea solicitantei Voicilă Daniela, pentru construcție provizorie (recompartimentare apartament, construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 499/27.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 737/20.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 24,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului [redacted], [redacted] proprietatea solicitanților Acatrinei Ninel - Iosefini și Acatrinei Fănica, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon 1, extindere balcon 2, modificare apartament și schimbare parțială de destinație din balcon 2 în atelier croitorie cu acces din exterior, alee, trepte, podest – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 776/16.05.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 737/20.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,67 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 1/2018, însușit de beneficiar, și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului [redacted], [redacted], proprietatea solicitanților Dan Ionel și Dan Anișoara, pentru construcție provizorie (recompartimentare și schimbare de destinație apartament din locuință în spațiu comercial, construire windfang, trepte, rampă și podest – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1143/28.06.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 737/20.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,90 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului [redacted], [redacted], proprietatea solicitanților Bălan Vasile și Bălan Maria, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1438/10.08.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 737/20.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,06 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr. 1/05.12.2018, însușit de beneficiar, și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului [redacted] str. [redacted], proprietatea solicitantei Susanu Virginia - Carmen, pentru construcție provizorie (schimbare de destinație din locuință în sediu de firmă și extindere cu windfang, trepte și alee acces, conform autorizației de construire nr. 1287/23.11.2009).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 737/20.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,67 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr. 1/14.11.2018, însușit de beneficiar, și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE – MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 34/31.01.2019

93028

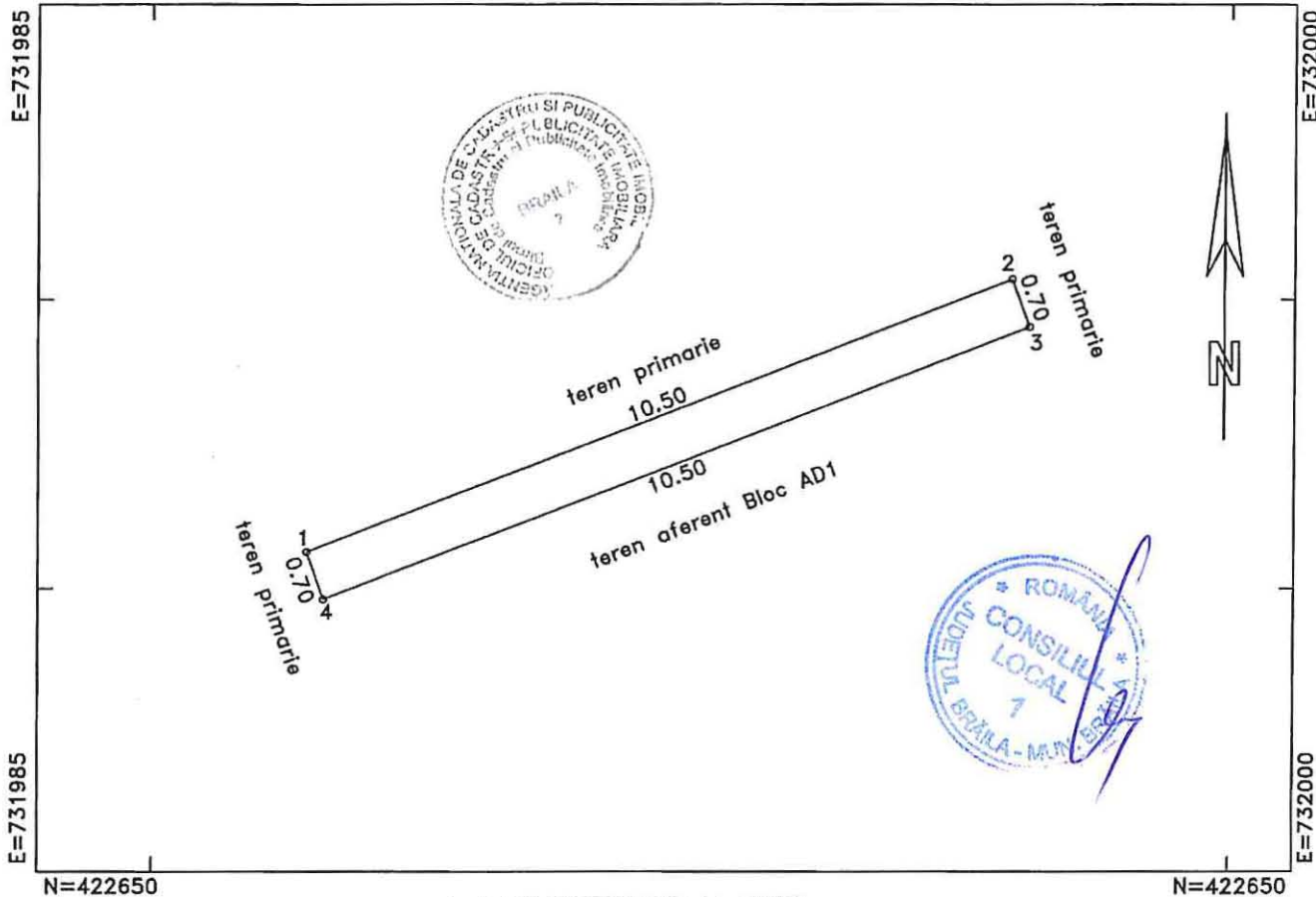
74203 / 17. OCT. 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	7	Mun. Braila,

Cortea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------

N=422670

N=422670



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7	imobil neimpregniat
TOTAL		7	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=7mp

Executant: PFA Buzelan Vasilica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:12.10.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
MUSAT GABRIELA
consilier

Stampila BCPI

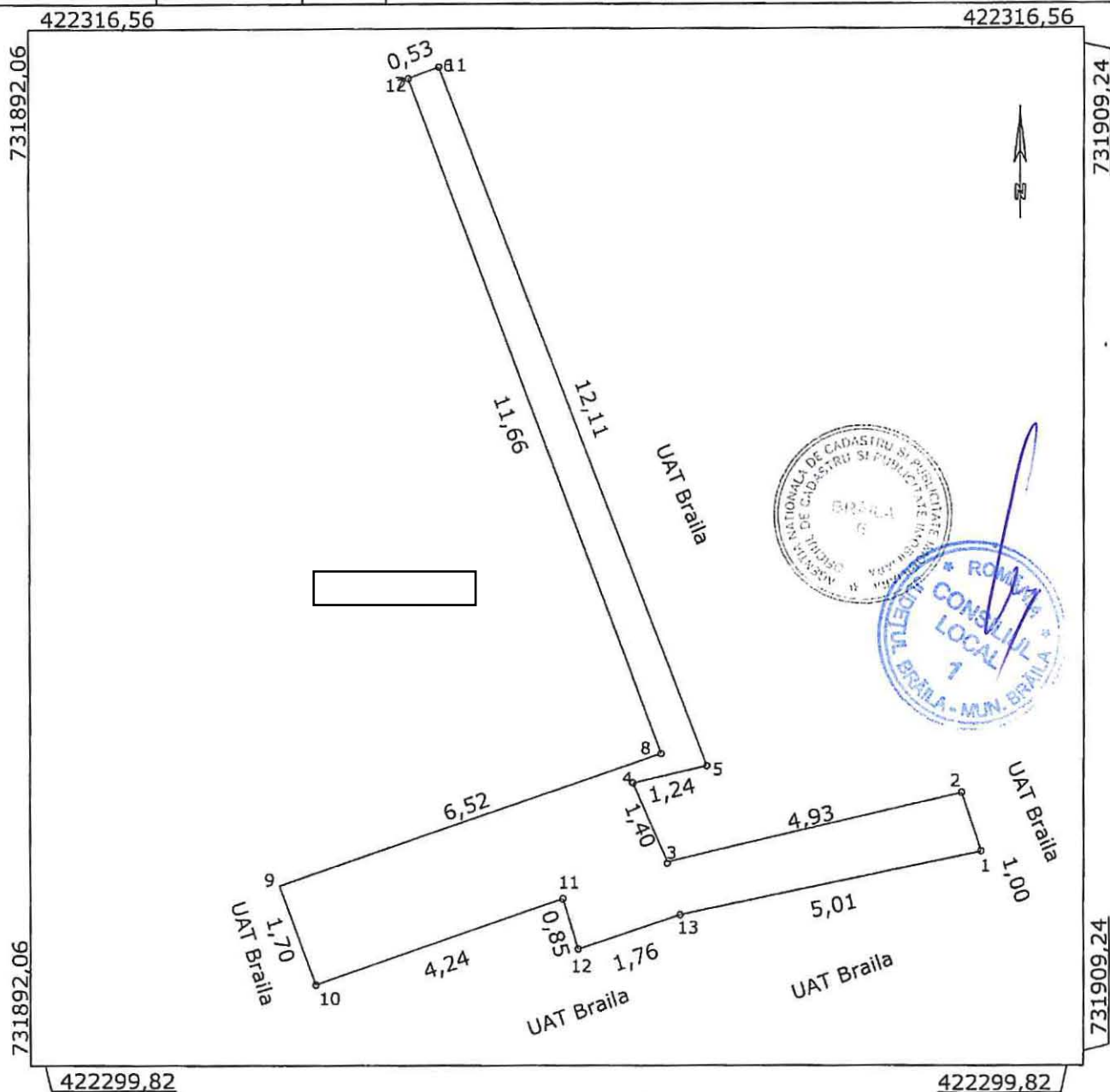
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 100

ANEXA NR. 3
LA HCM. NR. 34/31.01.2019

50461 / 16.04.2018

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
92614	24 mp		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	24	Teren domeniu public pe care se afla extindere spatiu comercial si balcon aferent apartamentului
TOTAL		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 24 mp
Suprafata din acte = 24 mp

Executant, sing. STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 06.07.2018	Inspector, Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data 19. IUL. 2018 Semnatura si stampila
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

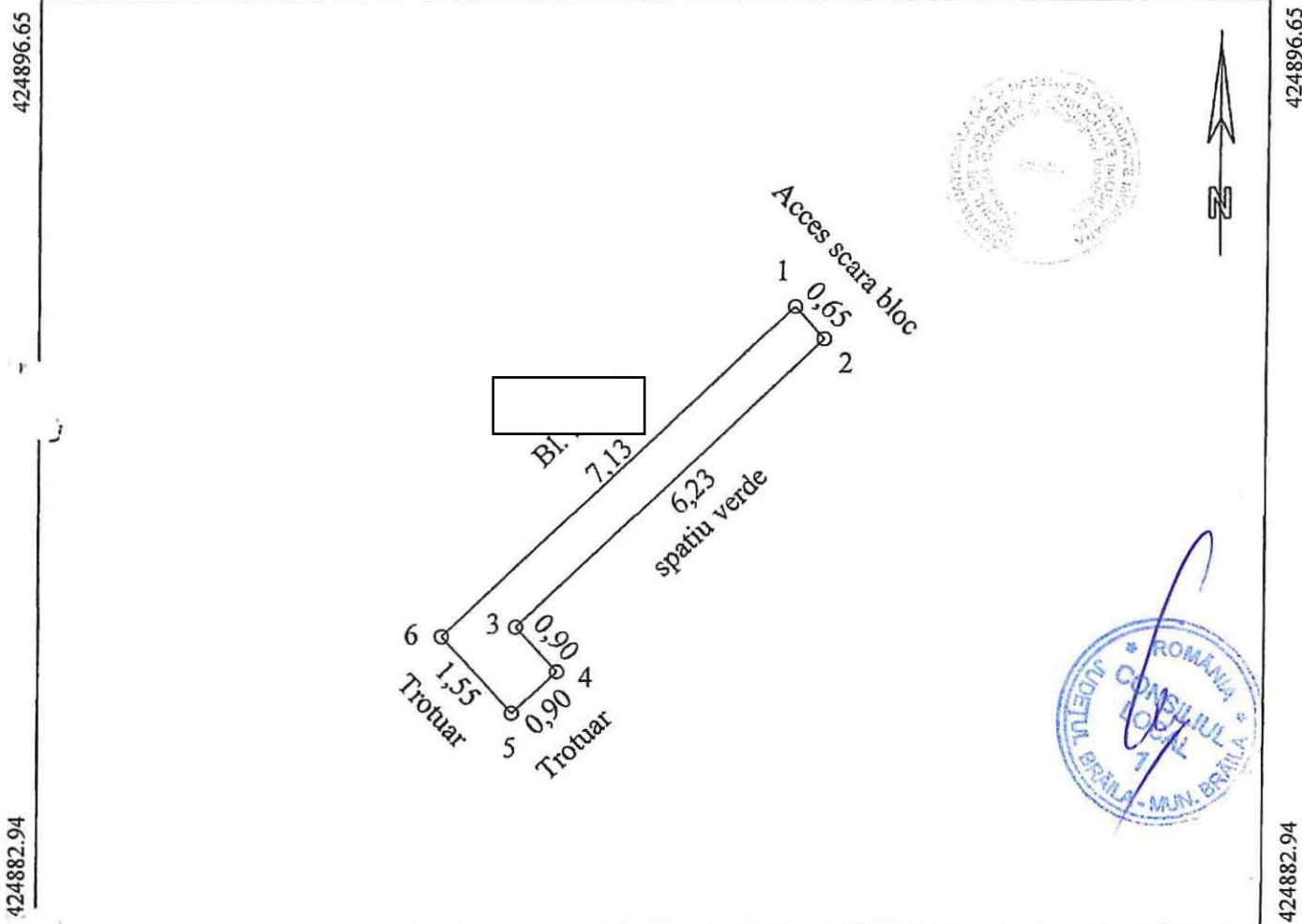
Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
92780	5	
Cartea Funciara nr.		
		BRAILA

O.C.P.I BRAILA
Nr. R.G.I 57941 / 20. AUG. 2018

732173.51

732191.74



732173.51

732191.74

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	5	Teren domeniu public aferent construire windfan Cap. I
TOTAL		5	

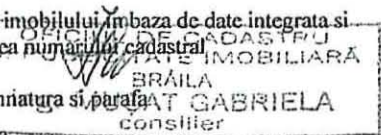
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

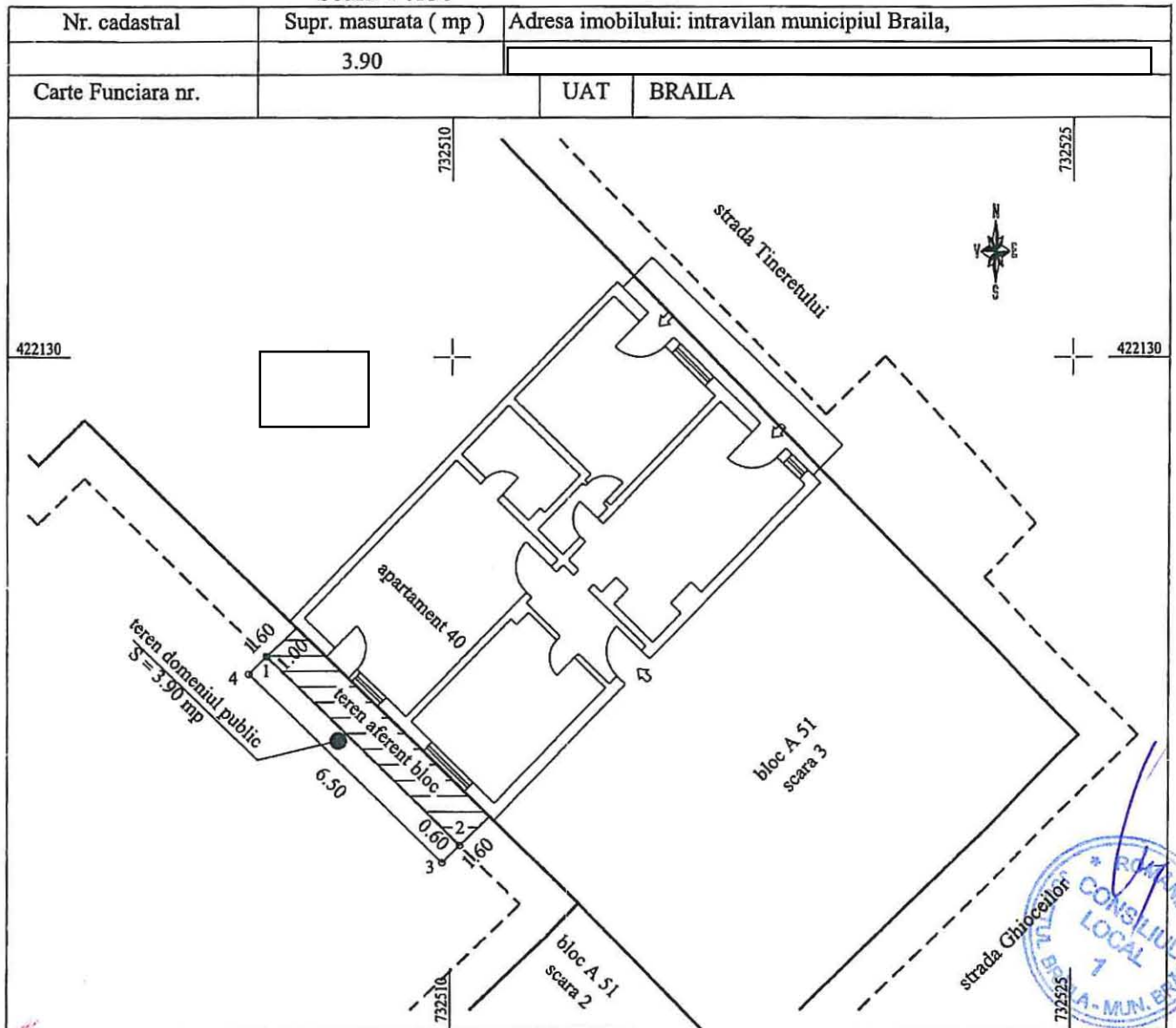
Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Suprafata din act = 5 mp

Executant Ing. Stamate Iulian Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.03.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1 :150



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc-TDI	3.90		teren Domeniul public
Total		3.90		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni

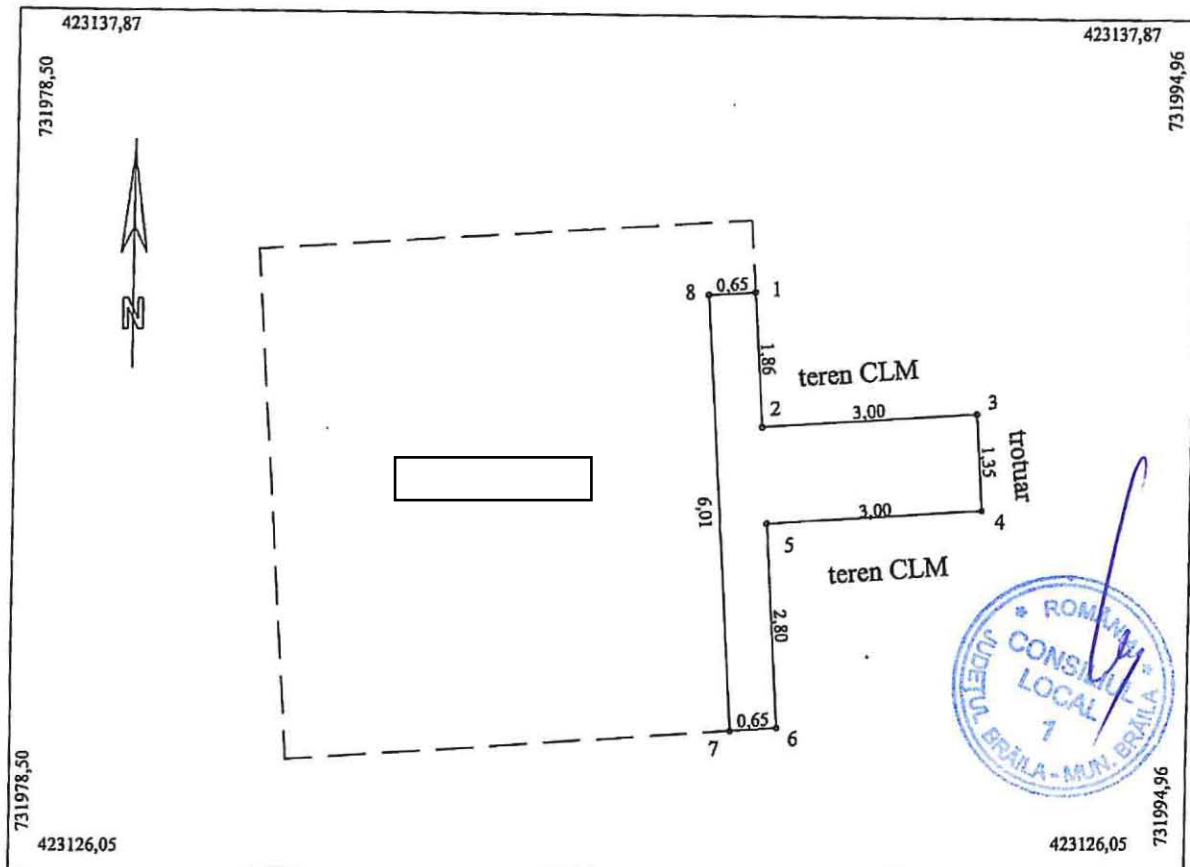
Suprafata totala masurata a terenului = 3.90mp

Executant : tehn. Viorel RUSU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data : Octombrie 2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data :
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
SCARA 1:100

ANEXA Nr.12

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	8mp		
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni	
1	TDI	CC	8	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere windfang (Sconstruita=11.60mp), alee si scari acces	
TOTAL			8		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Suprafata conform masuratori = 8mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea, masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 25.10.2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI		