

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 35

din 31.01.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.115, 5.102 și 6.97**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE – MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION**

A blue ink signature, likely belonging to Drăgan Ion, written in a stylized cursive script.

H.C.L.M. nr. 35 / 31.01.2019

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Dudului nr. 15	393,20 mp indiviz din 493,20 mp		46323/12.12.2018 Simileanu Romică	C1, C2 – pp. Simileanu Romică și Simileanu Dumitrica, conf. contract de întreținere nr. 1884/05.07.2004
2	Str. Ceahlăului nr. 10	538 mp		44191/23.11.2018 Popa Mihai, Popa Anica, Popa Aurelian, Popa Marioara	Contract de vânzare-cumpărare nr. 808/20.06.1997, 994/23.07.1997

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 5.102
LA HCLM NR. 35/31.01.2019

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Bicaz nr.22	186 mp	C1 -66 mp

Intocmit
Caraion Marilena
Marilena



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 6.97

LA H.C.L.M. NR. 35 / 31.01.2019

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Vlad Niculina	Str. Pescărușului nr. 14	589 mp	c.c. 40/15.07.1996, A.A. 2/31880/19.12.2018	
2	Iacob Alexe	Str. Mihai Viteazu nr. 38	264 mp	c.c. 143/07.03.1996, A.A. 1/35572/17.12.2018	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Dudului nr. 15
Nr. cadastral al corpului de proprietate

10177

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BRĂILA
Biroul de cadastru și publicitate
imobiliară Brăila
Dosar nr. 36935/22-05-2015



40.25

20

26

str. Dudului
13.40

23

25

C2

3.60

6.90

1.65

C1

6.55

2.30

3.10

3.30

27

16

40.10

Petcu Ion

17

ONCGC OFICIU JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA	
Nr. înreg. 850	data 12 FEB 2004
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Inspector, <i>[Signature]</i>	
ing. I. Horia Ștefan	
Consilier	

427020,7323201



Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 493.20 mp

Suprafața C1 S= 83.35 mp

Suprafața C2 S= 25.05 mp

moștenitori Bach W
11.20

18

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA

Recepțional

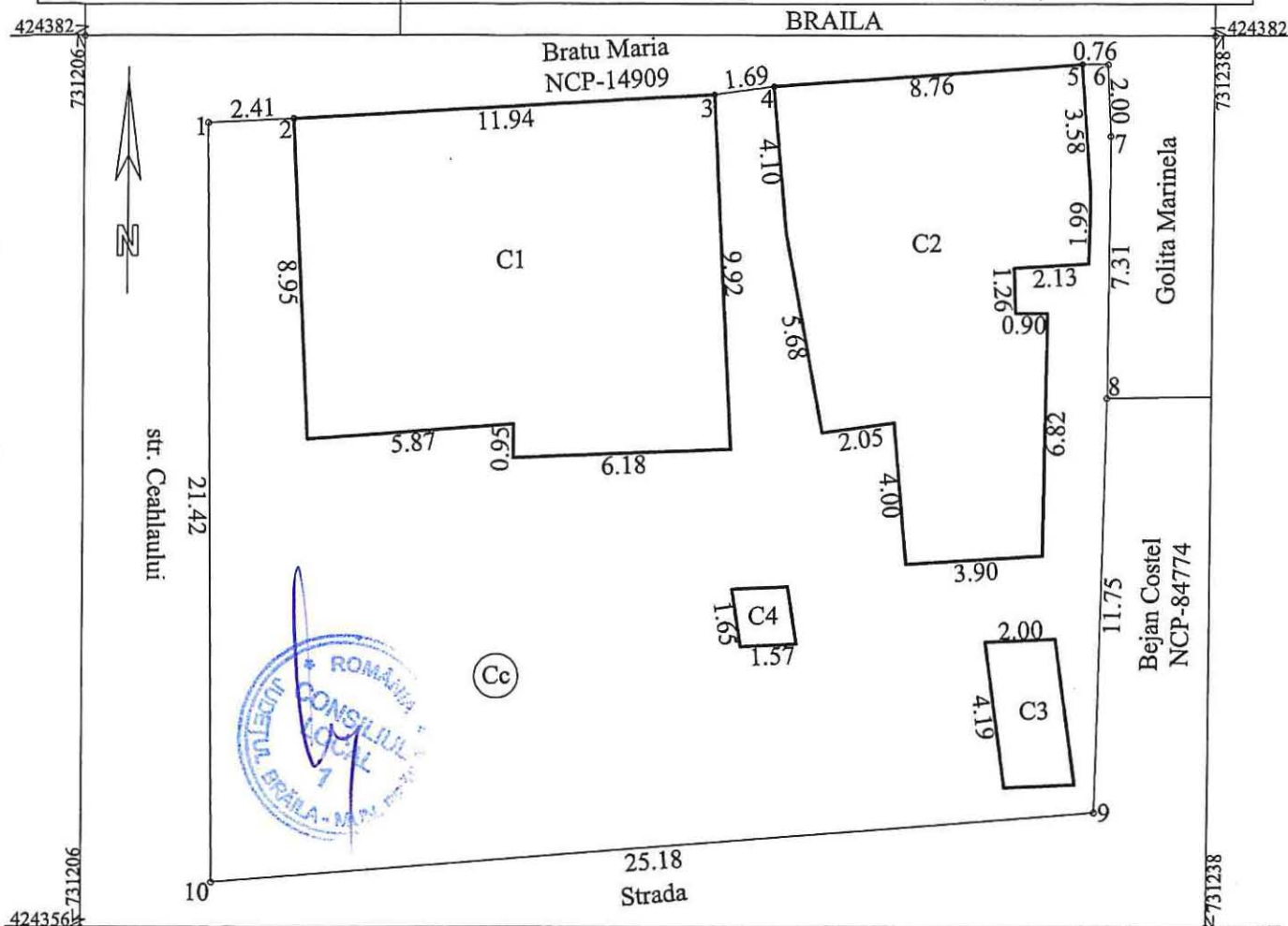
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	538	Intravilan, mun. Braila, str. Ceahlaului, nr.10

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
---------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	538	Imprejmuire cu gard lemn: 3-4, 9-10; placi azbo:5-6;
TOTAL		538	constructii:2-3, 4-5, 6-7; plasa:8-9; tabla:7-8; fier:10-1-2.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	112	Parter. Suprafata desfasurata=112mp.
C2	LOCUINTA	91	Parter. Suprafata desfasurata=91mp.
C3	ANEXA	8	Parter. Suprafata desfasurata=8mp.
C4	WC	3	Parter. Suprafata desfasurata=3mp.
TOTAL		214	-

Suprafata totala masurata a imobilului =538mp

Suprafata din act =512mp

Executant: SC IEDIDIA SRL CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Clasa I S.C. IEDIDIA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 26.10.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

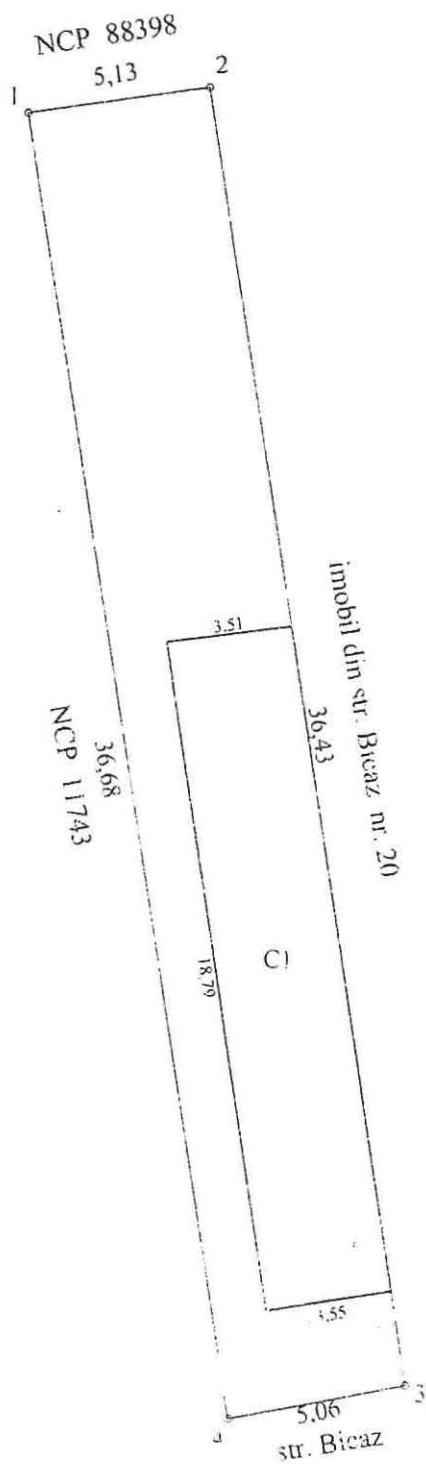
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	186mp	Mun. BRAILA.
		str. Bicaz nr. 22
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



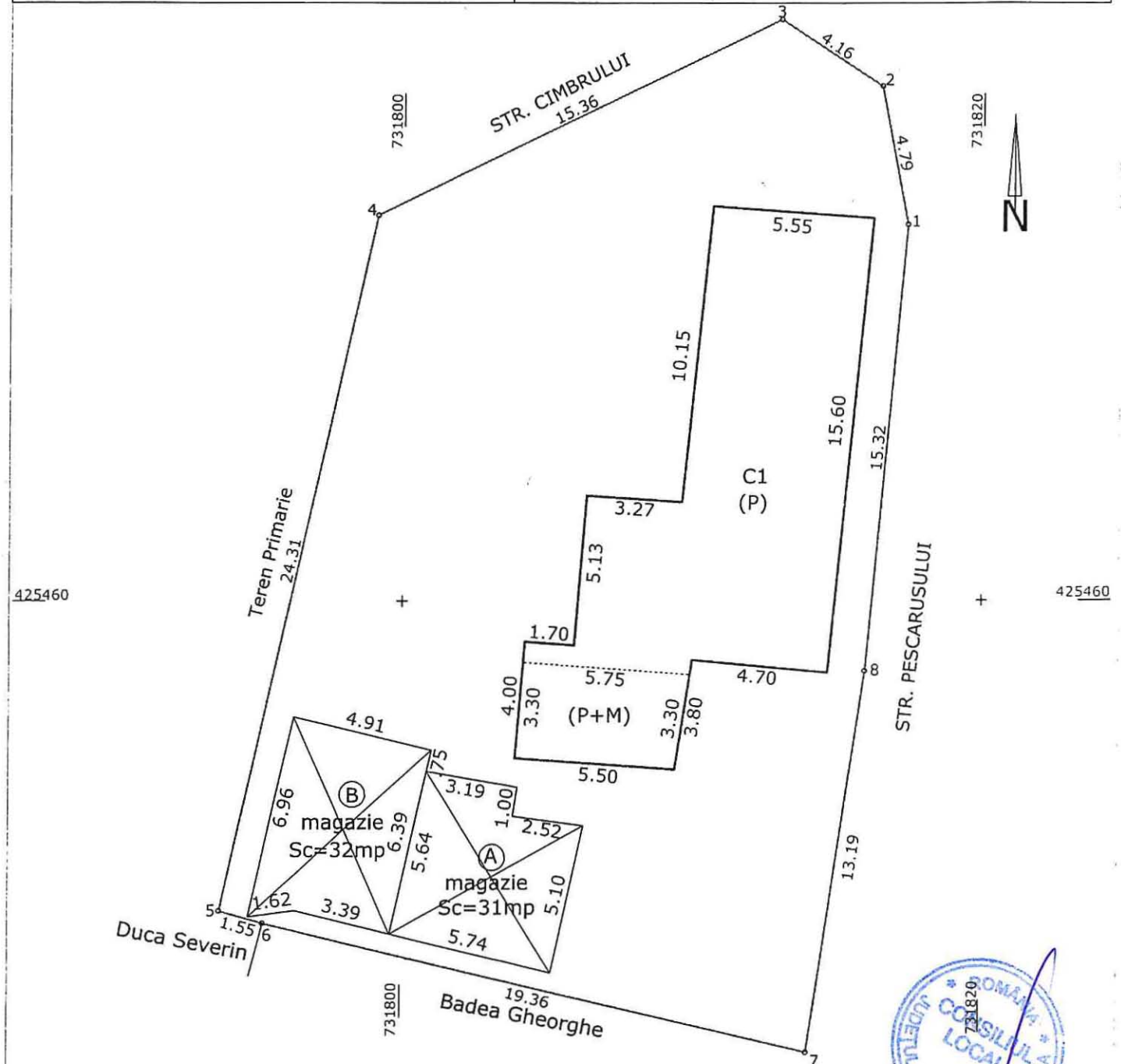
6.97.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	589	Strada PESCARUSULUI Nr. 14

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



NOTA: - pe teren se afla constructiile provizorii (magazii) notate cu A si B

Executanți: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Scara BR Nr. 09/1

DRAGHICI MIRCEA DORU

CATEGORIA B.C.C.

Se execută: măsurătorile la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 29.10.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	589	Imprejmuire: pct.2-3-4 gard tabla. pct.1-2, 4-5 nematerializat
TOTAL		589	pct.5-6, 1-8 gard plasa, pct.6-7-8 gard lemn
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	126	(P+Mpartial), Suprafata desfasurata=Sp+Sm=126mp+19mp=145mp
TOTAL		126	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	589mp
		Suprafata din act=	589mp
 DRAGHICI MIRCEA DORU Data: 29.10.2018		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

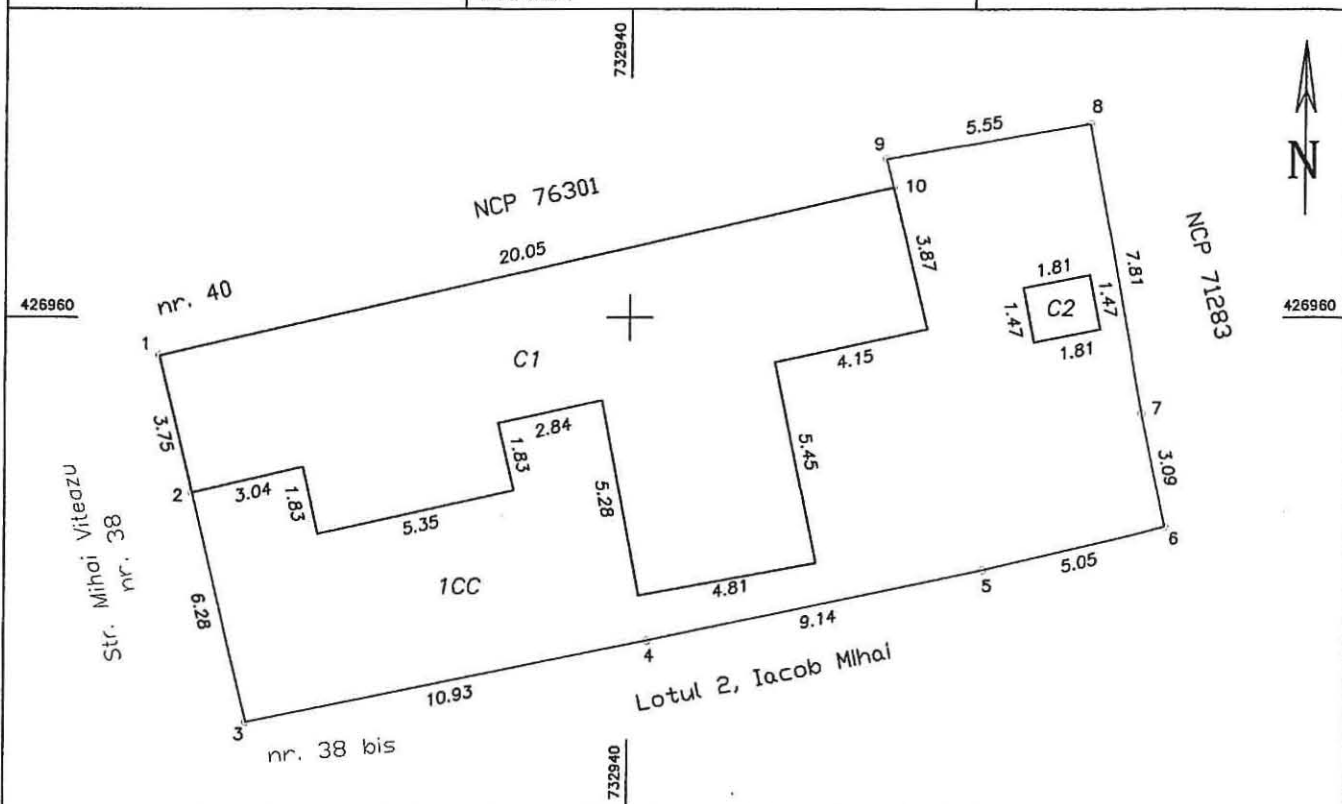


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.97.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI BRĂILA
	264	Str. Mihai Viteazu nr. 38	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		RGI nr.....
	BRĂILA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	264	Natră hotar: pct. 1-2 construcție, 2-3 gard tablă, 3-6 gard scândură, 6-8 construcție, 8-9 gard tablă, 9-10-1 construcție
Total		264	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	111	locuință, Anul construirii: 1954
C2	CA	3	anexă, Anul construirii: 1954
Total		114	

Suprafata totala masurata a imobilului = 264 mp

Suprafata din act = 274 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 15.12.2018

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data